

## 一、投标函

致: 深圳公共资源交易中心

1、根据已收到贵单位的项目编号为BAZXCG-2025-00151的深圳市宝安区航城学校南校区天花机空调设备采购项目项目的招标文件, 参照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定, 我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后, 愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

- 2、投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。
- 3、如果我单位中标, 我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。
- 4、我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效, 在此期间内我单位的投标有可能中标, 我方将受此约束。
- 5、除非另外达成协议并生效, 贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。
- 6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。
- 7、如我单位提交样品, 且未在规定时间内取回样品的, 视同放弃取回, 同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人: 深圳市嘉宝成电器有限公司;  
单位地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 309-2 号;  
法定代表人(负责人)或其授权委托代理人: 曾少东;  
电话: 0755-29799188;  
日期: 2025 年 7 月 10 日

## 二、自行采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购（自行采购）活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购（自行采购）活动且在有效期内的情况。符合招标文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购（自行采购）严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购（自行采购）相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购（自行采购）主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购（自行采购）活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处罚。

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发<绿色数据中心政府采购需求标准（试行）>的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性

标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. **我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法>的通知》，依法被列入失信信息。**

15. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： 深圳市嘉宝成电器有限公司

日期： 2025 年 7 月 10 日

## (二) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《自行采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。)

1. 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织(提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件；如果参与投标的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团(或总公司)等具有独立法人资格的组织出具的授权函或承诺书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团(或总公司)授权两家或以上分公司同时参与本项目投标，也不接受集团(或总公司)与分公司同时参与本项目投标，如出现上述情形，该两家或以上供应商的投标文件均按无效投标处理)；



2. 本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标（由供应商在《自行采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

3. 参与本项目政府采购（自行采购）活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购（自行采购）活动且在有效期内的情况（由供应商在《自行采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

4. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《自行采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

5. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购（自行采购）严重违法失信行为记录名单（由供应商在《自行采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

6. 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为（由供应商在《自行采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参

加同一合同项下的政府采购（自行采购）活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《自行采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

8. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购（自行采购）活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息）；

### 供应商资格承诺函

关于深圳市宝安区航城学校南校区天花机空调设备采购项目（项目编号：BAZXCG-2025-00151），我司做出以下承诺声明：

1、我方参与投标，是以独立法人的身份，未与其他法人和组织组成联合体参与投标，投标的产品未非进口产品；

2、我方不存在被有关部门禁止参与政府采购（自行采购）活动且在有效期内的情况，不存在被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购（自行采购）严重违法失信行为记录名单，不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为；

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不存在参加同一合同项下的政府采购（自行采购）活动；

4、不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不为同一人、不属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不参加本项目政府采购（自行采购）活动。

承诺单位： 深圳市嘉宝成电器有限公司

承诺日期：2025年7月10日

#### 四、项目详细报价

##### (一) 分项报价表

| 序号   | 采购计划编号                              | 货物名称                  | 品牌             | 规格/型号                   | 原产地      | 制造商名称           | 数量 | 单位 | 单价(元) | 合价(元)  | 预算金额(元)                   |
|--|-------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------|----------|-----------------|----|----|-------|--------|---------------------------|
| 1  | BAJY<br>J202<br>5052<br>8071<br>14A | 变频冷暖天花机 1             | 美的             | RFD-72QW /BDN8Y-D (B1)A | 广东顺德     | 美的集团股份有限公司      | 22 | 套  | 12600 | 277200 | 47<br>10<br>00<br>.0<br>0 |
| 2  |                                     | 变频冷暖天花机 2             | 美的             | KFR-51QW /F-1           | 广东顺德     | 美的集团股份有限公司      | 15 | 套  | 10993 | 164895 |                           |
| 3  |                                     | 空调主机<br>电路安全<br>防护保护器 | 亿凯昇腾           | YK-XCSPS-R2             | 广东深圳     | 深圳亿凯昇腾科技有限公司    | 1  | 台  | 2517  | 2517   |                           |
| 4  |                                     | 人机共存<br>空气消毒机         | 立达信            | B-LDS-DL<br>Z-K1        | 安徽       | 厦门立达信数字教育科技有限公司 | 2  | 台  | 3802  | 7604   |                           |
| 5  |                                     | 浸水防触电保护装置             | DE<br>VI<br>AN | DWA-20<br>10A           | 广东<br>深圳 | 深圳德维安科技有限公司     | 2  | 个  | 635   | 1270   |                           |
| 合计(即投标总价; 币种: 人民币; 单位: 元) 小写: 453486 元 大写: 肆拾伍万叁仟肆佰捌拾陆元整 |                                     |                       |                |                         |          |                 |    |    |       |        |                           |

注: 1. 本表可按同样格式扩展。  
 2. “品牌”可以与商标一致, 也可以填写便于区分其他公司商品的制造商简称或者制造商认可的品牌名称。此类填写错误或缺漏的不利后果由供应商承担。经评审委员会认定, 在使用综合评分法的项目中一项此类填写错误或缺漏将按照一项普通招标技术要求(一般参数/普通参数)负偏离扣分处理。

3. 如所投货物属于定制类的非量产货物或无具体型号的货物，可以在“规格/型号”栏目仅填写规格信息而不填型号信息（型号信息用“定制”描述即可）；此类填写错误或缺漏（所投货物为定制类的非量产货物但供应商却错误填报了型号）的不利后果由供应商承担。经评审委员会认定，在使用综合评分法的项目中一项此类填写错误或缺漏将按照一项普通招标技术要求（一般参数/普通参数）负偏离扣分处理。

3. “原产地”是指货物的实际生产加工地，非品牌所在地

4. 所投货物均应填写制造商名称，“制造商”是指产品品牌厂商，产品代工制造的，应填写接受委托生产制造的制造商。

5. 以上分项报价表的投标总价应当与开标一览表的投标总价一致。

6. 单价、合价和投标总价为包干价，即三者均应包含货物的价款、包装、运输、装卸、安装、调试、技术指导、培训、咨询、服务、保险、税费、检测、验收合格交付使用之前以及技术和售后服务等其他各项有关费用。

7. 所有价格应按“招标文件”中规定的货币单位填写；投标总价应为以上各分项价格之和；投标总价和项目报价表中单个采购预算条目报价均不得超过对应的财政预算限额，否则将导致投标无效。

## （二）核心产品品牌

我单位所投核心产品的品牌为：美的。

备注：单一产品采购项目，核心产品即为该单一产品。

## （三）可选配件报价清单（不包括在总报价内）

注：格式可以参照《（一）分项报价表》表格，并提供相应的品牌/规格/型号、原产地、制造商信息（没有品牌、型号的，用“定制”描述即可）、单价等详细信息

无。

## （四）投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无。

## 五、经验评价（格式自定）

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中这一评审因素要求，提供证明资料）

2023年5月1日（以合同签订日期为准）以后，投标人具有与本项目**同类项目（空调采购）供货或销售经验**，且履约评价为优或满意（或同等评价），每提供一个得20分，最高得100分。

证明材料：

1. 投标人同时提供：①合同关键页（内容至少包括合同首页、合同签约主体名称、采购内容页、与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）扫描件；②设备配置清单扫描件；③验收报告，需加盖合同甲方（合同相对方）公章（或业务章）；

**2、未按要求提供证明材料（或证明材料无法判断是否符合评分要求）的不得分，原件备查。**

# 一、留仙二路厂房空调采购安装合同

## 空调工程分包合同

合同编号：XMZ-SZ-010

甲方：上海德茂建设工程有限公司

乙方：深圳市嘉宝成电器有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就本项目空调设备采购及安装事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区新安街道留仙二路鸿辉工业园 3#厂房 1 层研发中心内装修工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道留仙二路鸿辉工业园 3#厂房 101

### 二、施工工期

2023 年 7 月 30 日至 2023 年 9 月 20 日，具体开工日期以甲方通知为准，如遇不可抗力影响或发生特殊情况，经甲方签字确认后，工期顺延。否则不得拖延工期。

### 三、承包方式

包人工、包工期、包质量、包整体系统调试、包安全施工、包差旅费、包路工费、包文明施工、包质量保修、实行单价包干。

### 四、工作范围及工作内容及要求

(一) 承包范围：变频多联式外机、风管式变频室内机、天井式室内机提供及安装；  
空调风管、铜管、保温的提供及安装，出风、回风口安装等（详见报价清单）。

#### 1.2 成品保护：

1) 保护至工程安装作业结束，保护不计次数（含正常或非正常损坏，除故意损坏），

## **八、合同价款及支付**

1、含税合同价为 745074.89 元(人民币大写：柒拾肆万伍仟零柒拾肆元捌角玖分)，其中含 9%增值税，税金为 61519.95 元。

### **2、付款计划：**

(1) 预付款：为合同总价的 30% (即 223522.47 元)，在双方合同生效后 10 天内支付给乙方，预付款付款期间不影响乙方进场施工；

(2) 进度款：乙方设备、材料全部货到现场，并经质量和数量验收合格后，甲方 10 天内付至合同总价的 55%；

(3) 工程完工经甲方、政府和西门子业主验收合格后 60 天内付至合同总价的 80%；

(4) 甲乙双方结算完成后付至结算款的 95%，剩余 5%作为质保金。

(5) 质保期限：2 年，乙方质保期起止时间同甲方大合同（同业主签署合同）的质保期限，即甲方与业主，乙方与甲方的质保期限同时开始，同时结束，不受其他因素影响。

### **(5) 质保金支付：**

缺陷责任期满且缺陷责任正确履行后，乙方向甲方提交相当于合同价格 5%(百分之五)的质保金的付款申请，质保金付款时间为甲方收到质保金后 15 个工作日。若乙方未能按照本合同的规定履行其在缺陷责任期内的任何义务，甲方有权从质保金中进行相应扣除，该扣除包括但不限于甲方所遭受的损失以及向第三方支付的费用；若质保金不足以抵扣，则乙方应负责向甲方支付超出部分。

### **(6) 质量保修责任：**

保修期间，乙方应在接到修理通知书起 24 小时内派人修理，突发事件应不迟于 4 小时到达现场组织抢修。否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在质保金内扣除，不足部分由承包商支付。

乙方如接到甲方质保通知后拒绝履行其在缺陷责任期内的任何义务的，甲方有权扣除乙方的全部质保金。

乙方接到通知后必须第一时间安排质保期内缺陷维修，质保维修时如发现是其他承包商造成的需乙方举证，经甲方确认后扣除其他供应商的质保金。

### 十三、合同争议及解决方式:

- 1、合同履行中如有争议，双方协商解决，协商不成可向项目所在地人民法院起诉。
- 2、本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式肆份。甲方执贰份，乙方执贰份，双方签字盖章即日生效，均具有同等法律效力。本合同至工程款付清之日终止。
- 4、合同签订地点：现场。

甲方：上海德茂建设工程有限公司  
(盖章)  
代理人：  
电 话：18817577289  
地 址：  
开户行：  
开户账号：

乙方：深圳市嘉宝成电器有限公司  
(盖章)  
代理人：  
电 话：13602641406  
地 址：  
开户银行：中国银行股份有限公司深圳前进行  
支行  
开户账号：756257952062

签约时间： 2023年 7月 22 日

空调分包工程报价清单

|                |          |       |              |   |        |        |         |          |
|----------------|----------|-------|--------------|---|--------|--------|---------|----------|
| 12             | 优木地板     | 华西-宜春 | Φ10*1.1      | 根 | 109.00 | 67.00  | 7040.00 |          |
| 13             | 优木地板     | 华西-玉溪 | Φ10*1.2      | 根 | 24.00  | 77.00  | 2282.00 |          |
| 14             | 优木地板     | 华西-宝丰 | Φ10*1.0      | 根 | 22.00  | 80.00  | 1680.00 |          |
| 15             | 优木地板     | 华西-玉溪 | Φ10*1.8      | 根 | 10.00  | 109.00 | 1090.00 |          |
| 16             | 优木地板     | 华西-玉溪 | Φ10*1.4      | 根 | 28.00  | 120.00 | 3280.00 |          |
| 17             | 优木地板     | 华西-玉溪 | Φ10*1.5      | 根 | 61.00  | 42.00  | 8062.00 |          |
| 18             | 沙藏木器     | 成都    | 36*25        | 根 | 202.00 | 9.00   | 1888.00 |          |
| 19             | 沙藏木器     | 成都    | 6*32         | 根 | 80.00  | 11.00  | 880.00  |          |
| 20             | 沙藏木器     | 成都    | 36*6         | 根 | 125.00 | 13.00  | 1625.00 |          |
| 21             | 理想家装饰    | 华西    | 中10*1.4      | 根 | 20.00  | 6.50   | 130.00  |          |
| 22             | 理想家装饰    | 华西    | 中10*1.5      | 根 | 280.00 | 6.50   | 1780.00 |          |
| 23             | 理想家装饰    | 华西    | 中10*1.6      | 根 | 81.00  | 6.50   | 526.50  |          |
| 24             | 理想家装饰    | 华西    | 中10*1.8      | 根 | 139.00 | 7.10   | 1006.90 |          |
| 25             | 理想家装饰    | 华西    | 中10*1.9      | 根 | 109.00 | 7.00   | 763.00  |          |
| 26             | 理想家装饰    | 华西    | 中10*2.2      | 根 | 31.00  | 9.90   | 306.90  |          |
| 27             | 理想家装饰    | 华西    | 中10*2.5      | 根 | 21.00  | 11.20  | 236.40  |          |
| 28             | 理想家装饰    | 华西    | 中10*2.8-冷藏木器 | 根 | 10.00  | 6.50   | 65.00   |          |
| 29             | 理想家装饰    | 华西    | 中10*3.0      | 根 | 28.00  | 12.50  | 350.00  |          |
| 30             | 理想家装饰    | 华西    | 中10*3.0-冷藏木器 | 根 | 61.00  | 7.80   | 475.80  |          |
| 31             | 理想家装饰    | 华西    | 中10*3.0-冷藏木器 | 根 | 107.20 | 6.50   | 691.30  |          |
| 32             | 16款分段式发夹 | 香港    |              | 个 | 15.00  | 55.00  | 825.00  |          |
| 33             | 双拉丝女衣    |       |              | 件 | 51.00  | 30.00  | 1530.00 |          |
| 34             | 芭迪文胸     |       |              | 件 | 116.75 | 12.00  | 1397.00 |          |
| 三、小计:          |          |       |              |   |        |        |         | 71129.81 |
| <b>四、风管及风口</b> |          |       |              |   |        |        |         |          |
| 35             | 送风口      |       | 300*500      | 个 | 28.00  | 100.00 | 2800.00 |          |
| 36             | 送风口      |       | 400*500      | 个 | 2.00   | 90.00  | 180.00  |          |

|           |             |           |
|-----------|-------------|-----------|
| 十一、税金     | 10,400.00   | 10,400.00 |
| 十二、其他     | 1,000.00    | 1,000.00  |
| 十三、合计     | 39,806.18   | 39,806.18 |
| 十四、减：预付账款 |             |           |
| 十五、四、小计：  |             | 39,806.18 |
| 十六、二、三、四  |             |           |
| 十七、合计     | ¥145,074.89 | 含9%增值税    |

注：固定单价，工程量按实计算。

深圳市嘉宝成电器有限公司

2023年7月22日

## 二、光明科学城知识产权公共服务中心改造工程一通风空调工程

### 建设工程施工专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

专业分包人（以下简称乙方）：深圳市嘉宝成电器有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该工程专业分包事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：光明科学城知识产权公共服务中心改造工程一通风空调工程

2、工程地点：深圳市光明区

#### 二、分包工程内容

1、新湖街道新永丰工业园 B1 栋 5 楼通风空调工程—通风系统、空调风系统、空调水系统等满足设计图纸及相关规范标准要求，具体详见施工图、设计变更及发包人结合现场实际情况调整由承包人进行实施的其他工作。

2、承包人采取包工包料方式承接本工程通风空调专业施工，承包人报价包括但不限于为完成工程任务所需的人工费、材料费、机械费、措施费（脚手架、升降车、施工操作平台等）、规费、税金等，承包人应包质量、工期、安全文明施工、材料搬运与二次转运、成品保护、施工范围内安全防护、工完场清、包竣工验收合格、包工程资料、包本专业工程变更预算、竣工结算文件编制及核对（含建设单位委托的第三方单位审计及财政评审中心或审计局审计）等工程相关内容；

3、包含承包工程的施工图深化设计、按相关程序变更确认、工程资料整编归档（提供 1 套完整 A 类工程技术资料且满足深圳市城建档案馆归档要求；提供 1 套完整 B 类工程技术资料且满足建设单位存档要求；提供 1 套完整 C 类工程技术资料且满足甲方存档要求）与竣工验收及移交相关产权单位和运营单位（提供 6 份移交证书原件给甲方存档）等全部工作。

4、包含务工实名制和分账制管理，为生产工人购买工伤保险、意外伤害险、配备劳保用具、办理平安卡等费用。

5、包含按照深圳市要求的相关安全文明施工标准及甲方要求的安全文明施工规程有序的组织施工和配合甲方组织的技术交底及安全质量验收工作，发生的责任事故及造成的经济损失均有乙方负责。

6、承包人必须积极配合甲方指派的其它工程分包人工作，服从甲方管理。

#### 三、合同工期

1、开工日期：2024 年 05 月 日（以甲方下发的开工令为准）；

2、完工日期：2024 年 月 日

3、合同工期总日历天数 天（2024 年 5 月 日为竣工节点工期，不因任何原因而调整或延误）。

4、因甲方原因造成的工期延误或工程停滞，给乙方带来的任何损失，工期作相应顺延，甲方不承担任何赔

偿责任。

5、乙方若不能按甲方规定工期时间内完成合格工程量的，每延期一天处罚 10000 元，罚款金额在当期应付进度款或结算款中扣除，若应付进度款或结算款不足以支付罚金的，不足部分可向乙方追偿；乙方延期超过 7 天的，甲方可单方解除合同。

6、因工期延误导致甲方需要对本工程建设单位承担违约及赔偿责任的，乙方应当承担全部违约及赔偿责任，同时向甲方支付违约金 10 万元，甲方有权直接从当期应付进度款或结算款中扣除相应金额，同时甲方保留追究乙方赔偿责任的权利。

#### 四、结算价款与工程款支付方式

##### 1、合同价款

暂定合同价=350888.73(施工总承单位通风空调工程投标报价工程量清单)×0.83(下浮系数)=291237.65元(结算时按政府部门审定的结算造价×0.83 计算)。分部分项工程合同承包单价详见“投标报价工程量清单”。

说明：(1) 乙方应充分考虑现场环境及工艺等方面因素，如需要搭拆工作平台或防护架等措施费用，均视为已包含在综合单价内，结算时不另行计算。

(2) 本工程人工、材料、机械、管理费、利润、措施费、规费、税费及其他可预见或不可预见的风险费用均已包含合同单价中。

##### 2、进度款支付：

(1) 本工程预付款为：双方签订合同后，开始进场施工后，发包人支付通风空调工程暂定合同价的 30% 作为承包人进场施工材料设备采购款；

(2) 工程进度款按月支付，月进度统计截止时间为当月 25 日，由乙方按本月完成工程形象进度编列进度款项报监理、发包人审核批准后 5 日内按上月已完工程进度款的 70% 支付上月进度款(该条款不适用本工程)；

(3) 承包人范围内工作全部完成后(承包人应会同发包人现场管理人员确认)支付至暂定合同价的 70%。工程竣工验收合格后支付至暂定合同价的 80%，工程款累计支付达到合同总价的 80% 时，不再支付进度款；

(4) “工程变更价款”的期中支付方式：经监理工程师和发包人代表审核后，按实际完成的变更价款的 60% 办理支付。

(5) 工程施工完毕验收合格，且甲乙双方办理完结算手续后(最终结算以发包人审计部门审定的造价为准)，支付至结算金额的 97%，剩余 3% 作为质量保证金，工程质量保修期满后，一个月内无息支付扣除应扣款项后的质量保证金给乙方。

承包人应严格按照深圳市以及发包人关于安全文明施工的各项管理规定，因承包人安全文明措施未到位、未达标，被媒体曝光的，发包人有权扣除签约合同价的 5% 作为违约金；发生安全事故的，发包人有权视情节扣除签约合同价的 3-5% 作为违约金。发包人要求承包人限期整改，承包人延迟整改按 1 万元/天支付违约金。

(6) 经监理工程师和发包人核准的罚款和违约金，发包人有权在当期应付工程进度款中直接扣除。

(7) 承包人在每笔进度款支付前向发包人提交进度付款申请单，发包人不承担因该过程导致付款延误的责任。

(8) 承包人每期申请付款时，应向发包人提供等额有效增值税专用发票，否则发包人有权拒绝承包人的付款支付申请。

## 五、工程变更

### 1、工程量清单编制与计价依据

(1) 国标《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2013) 及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范;

(2) 计价程序按《深圳市建设工程计价规程》最新版;

(3) 计价定额按《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装饰工程(2020)》、《深圳市安装工程(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014 机械)》等现行工程消耗量定额;

(4) 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)25号文》推荐费率执行, 税金按建办函(2019)193号调整的通知, 如有新规定, 按新规定执行。

(5) 材料价格采用2023年11月《深圳建设工程价格信息》, 信息价中没有价格的材料设备参考近期市场询价, 设备材料品牌见后表, 人工采用2023年11月人工工日价格。

### 2、变更价款的确定

(1) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息:

首先按照招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价, 然后对比中标价与招标控制价的净下浮率对该综合单价进行下浮调整(仅限于深圳市建设工程价格信息下浮), 确定变更工程的项目单价。若无法按照招标控制价的编制方法计算该项目的单价, 则由承包人提交该综合单价确认报告和有关的证明资料, 以经造价顾问询价、审核及发包人审批、审计部门审定的单价确定该价格。

(2) 工程量变更幅度: 工程量增减不影响合同单价, 除非合同另有约定。

增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的项目单价确定采用的计价标准和价格信息:

1) 合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格变更(含净下浮率)工程价款;

2) 合同单价(中标单价)中有类似于变更工程的项目单价, 可参照该类似项目, 按与该类似项目投标报价水平相一致的原则并按清单组价方式调整, 形成新综合单价并按此单价结算。所谓类似项目应按项目两者是否有类似的构造和类似的工艺这一施工特点来区分, 可利用清单计价定额子目的类别排列, 再结合“类似工艺、类似构造”来判断是否为类似项目, 按参照的综合单价分析详表, 找出两者的差异因素, 找出调整方法调整形成新综合单价;

3) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价, 确定采用的计价标准和价格信息: 参照招标文件、合同计价原则: 现行的深圳市工程消耗量标准, 深圳市建筑工程消耗量标准(2016)及相应计价办法, 工程变更发出时, 材料价格按编制招标控制价当期的《深圳建设工程价格信息》作依据(无信息价的材料设备由发包人根据市场价格情况进行认价), 并按审计部门审定的综合单价×(1-中标净下浮率)进行下浮计算。

(3) 变更工程价款和(或)顺延工期报告发出和确认的时限:

承包人应当在变更工程价款和(或)调整工期的事项发生之后的7天内, 将此次变更的详细费用预算及工期调整的书面资料提交发包人, 超过时限规定或没有书面请示的视作同意变更事项施工并放弃向发包人计取费用及工期。发包人需在收到书面报告的7天内出具书面的确认书。

(4) 变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限:

承包人应当在变更工程价款和(或)调整工期的事项发生之后的7天内, 将此次变更的详细费用预算及工期调整的书面资料提交发包人, 超过时限规定或没有书面请示的视作同意变更事项施工并放弃向发包人计取费用

附件一：

工程质量缺陷保修书

工程发包人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

专业分包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

为保证光明科学城知识产权公共服务中心改造工程—通风空调工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，工程发包人和劳务分包人根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。劳务分包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：为本合同的承包范围全部工程内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为 5 年（最低位 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低位 2 年）；
- 装饰装修工程为 2 年；

■ 其他项目保修期约定：本工程保修期为二年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，施工劳务承揽人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。施工劳务承揽人不在约定期限内派人修理的，工程发包人可以委托其他人员修理，所支出的全部费用在质保金中扣除，不足部分可向劳务分包人追偿。
2. 发生紧急抢修事故的，施工劳务承揽人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。