

一、投标函

致： 深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00218 的 华超大厦物业价值评估（包号：A） 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。
2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。
3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。
4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。
5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。
6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。
7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人： 深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司；

单位地址： 深圳市福田区莲花路北公交大厦1栋11层；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人： _____；

电话： 13662691501 ；

日期： 2025 年 12 月 23 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部生态环境部工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司

日期：2025 年 12 月 23 日

2. 房地产估价机构备案证书（一级）

	
房地产估价机构备案证书	
证书编号：粤房估备字壹0200008	
企 业 名 称：深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	
统一社会信用代码：9144030076499288XX	
法 定 代 表 人：杨丽艳	
注 册 地 址：深圳市福田区莲花路北公交大厦1栋11层	
有 效 期：至2027年11月07日	
备 案 等 级：一级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年11月07日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址： https://skyp.gdcic.net	

3. 土地评估中介机构资信等级证书（A 级）



4. 土地估价机构信用等级证书（一级）



5. 土地评估机构备案函

广东省自然资源厅

粤土估备字〔2020〕0445号

关于深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司备案情况的函

深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年9月25日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司

备案编号：2020440445

法定代表人（执行事务合伙人）：杨丽艳

评估师：李翠兰（土地估价师 证书尾号：0008），李华勇（土地估价师 证书尾号：0071），李婷（土地估价师 证书尾号：0207），李伟（土地估价师 证书尾号：0110），刘朝阳（土地估价师 证书尾号：0001），刘恕（土地估价师 证书尾号：0041），吕櫟（土地估价师 证书尾号：0023），罗斌（土地估价师 证书尾号：0003），麦家兴（土地估价师 证书尾号：0051），聂荣海（土地估价师 证书尾号：0040），沈洁（土地估价师 证书尾号：0022），田慧（土地估价师 证书尾号：0084），吴高蔚（土地估价师 证书尾号：0090），肖林芳（土地估价师 证书尾号：0216），杨丽艳（土地

估价师 证书尾号: 0314), 杨胜元(土地估价师 证书尾号: 0078), 杨勇(土地估价师 证书尾号: 0063), 袁杰(土地估价师 证书尾号: 0048), 张大永(土地估价师 证书尾号: 0007), 张惠南(土地估价师 证书尾号: 0064), 张茗茗(土地估价师 证书尾号: 0074), 张启旺(土地估价师 证书尾号: 0174), 钟海燕(土地估价师 证书尾号: 0125), 钟山夫(土地估价师 证书尾号: 0364), 周放(土地估价师 证书尾号: 0121), 罗耿(土地估价师 证书尾号: 0038), 曾文佳(土地估价师 证书尾号: 0093), 陈阳(土地估价师 证书尾号: 0020), 陈锦芳(房地产估价师 证书尾号: 0644), 魏巍(房地产估价师 证书尾号: 7939), 周兵(房地产估价师 证书尾号: 0198), 蒋秀峰(房地产估价师 证书尾号: 0118), 陈勇(土地估价师 证书尾号: 0082), 程孔平(土地估价师 证书尾号: 0001), 戴平波(土地估价师 证书尾号: 0225), 付林(土地估价师 证书尾号: 0038), 高泽灵(土地估价师 证书尾号: 0064), 胡江(土地估价师 证书尾号: 0092), 姜得胜(土地估价师 证书尾号: 0119), 焦晓斯(土地估价师 证书尾号: 0145), 柯小霞(土地估价师 证书尾号: 0081), 陈建兴(土地估价师 证书尾号: 0083), 全文玉(土地估价师 证书尾号: 0028), 胡怀杨(土地估价师 证书尾号: 0030), 雷卫(土地估价师 证书尾号: 0172), 彭晓旭(土地估价师 证书尾号: 0001), 王洪(土地估价师 证书尾号: 0090), 侯阳华(土地估价师 证书尾号: 0029), 刘文明(土地估价师 证书尾号: 0018),

余秀娜（土地估价师 证书尾号：0105），王紫琼（土地估价师 证书尾号：0042），裴来腾（土地估价师 证书尾号：0297），张奇朗（土地估价师 证书尾号：0097），陈泽智（土地估价师 证书尾号：0135），黄准（土地估价师 证书尾号：0209），苏东辉（土地估价师 证书尾号：0058），庄逸武（房地产估价师 证书尾号：0854），周火群（土地估价师 证书尾号：0230），王刚（土地估价师 证书尾号：0022），张强（土地估价师 证书尾号：0062），吕广清（土地估价师 证书尾号：0038），寇瑞玲（土地估价师 证书尾号：0053），冯鹄（土地估价师 证书尾号：0159），陈俊杰（土地估价师 证书尾号：0100）。

原函（粤土估备字〔2020〕0381号）作废。



附记

估价师信息			备案日期：2025 年 10 月 30 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
李华勇	土地估价专业人员	0071	李婷	土地估价专业人员	0207
李伟	土地估价专业人员	0110	刘朝阳	土地估价专业人员	0001
吕櫟	土地估价专业人员	0023	罗斌	土地估价专业人员	0003
麦家兴	土地估价专业人员	0051	聂荣海	土地估价专业人员	0040
田慧	土地估价专业人员	0084	吴高蔚	土地估价专业人员	0090
肖林芳	土地估价专业人员	0216	杨丽艳	土地估价专业人员	0314
杨勇	土地估价专业人员	0063	袁杰	土地估价专业人员	0048
张大永	土地估价专业人员	0007	张惠南	土地估价专业人员	0064
张启旺	土地估价专业人员	0174	钟山夫	土地估价专业人员	0364
曾文佳	土地估价专业人员	0093	陈阳	土地估价专业人员	0020
陈锦芳	土地估价专业人员	0006	魏巍	土地估价专业人员	0468
蒋秀峰	房地产估价专业人员	0118	陈勇	土地估价专业人员	0082
高泽灵	土地估价专业人员	0064	胡江	土地估价专业人员	0092
姜得胜	土地估价专业人员	0119	王洪	土地估价专业人员	0090
侯阳华	土地估价专业人员	0029	刘文明	土地估价专业人员	0018
张奇朗	土地估价专业人员	0097	黄淮	土地估价专业人员	0209
苏东辉	土地估价专业人员	0058	周火群	土地估价专业人员	0230
王刚	土地估价专业人员	0022	张强	土地估价专业人员	0062
吕广清	土地估价专业人员	0038	寇瑞玲	土地估价专业人员	0053
冯鹤	土地估价专业人员	0159	陈俊杰	土地估价专业人	0100

附记

				员	
尹铁钢	土地估价专业人员	0138	邓琛	土地估价专业人员	0155
李丽芳	土地估价专业人员	0029	刘运达	土地估价专业人员	0300
王乙淇	土地估价专业人员	0063	张富	土地估价专业人员	0079
彭小丽	土地估价专业人员	0265	陈海津	土地估价专业人员	0016
何高文	土地估价专业人员	0034	郭雷	土地估价专业人员	0047
蒙海萍	土地估价专业人员	0032	韦充	土地估价专业人员	0467
吕策	土地估价专业人员	0353	殷宇	土地估价专业人员	0568
朱波	土地估价专业人员	0305	张海生	土地估价专业人员	0601
肖君林	土地估价专业人员	0011	张曼曼	土地估价专业人员	0611
付容	土地估价专业人员	0096	崔莺莺	土地估价专业人员	0014
李超诚	土地估价专业人员	0057	许勇飞	土地估价专业人员	0089
陈方	土地估价专业人员	0025	谢飞建	土地估价专业人员	0092
蔡毓光	土地估价专业人员	0323	雷文武	土地估价专业人员	0224
李扬	土地估价专业人员	0241	李尚雯	土地估价专业人员	0121
刘俊兵	土地估价专业人员	0090	刘璐	土地估价专业人员	0023
谢招灵	土地估价专业人员	0066	张俊伟	土地估价专业人员	0610
陈春艳	土地估价专业人员	0032	廖煌忠	土地估价专业人员	0015
林新江	土地估价专业人员	0241			
变更前信息			备案日期：2025 年 8 月 26 日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
李华勇	土地估价专业人员	0071	李婷	土地估价专业人员	0207

附记

李伟	土地估价专业人员	0110	刘朝阳	土地估价专业人员	0001
吕櫟	土地估价专业人员	0023	罗斌	土地估价专业人员	0003
麦家兴	土地估价专业人员	0051	聂荣海	土地估价专业人员	0040
田慧	土地估价专业人员	0084	吴高蔚	土地估价专业人员	0090
肖林芳	土地估价专业人员	0216	杨丽艳	土地估价专业人员	0314
杨勇	土地估价专业人员	0063	袁杰	土地估价专业人员	0048
张大永	土地估价专业人员	0007	张惠南	土地估价专业人员	0064
张启旺	土地估价专业人员	0174	钟山夫	土地估价专业人员	0364
曾文佳	土地估价专业人员	0093	陈阳	土地估价专业人员	0020
陈锦芳	土地估价专业人员	0006	魏巍	土地估价专业人员	0468
蒋秀峰	房地产估价专业人员	0118	陈勇	土地估价专业人员	0082
高泽灵	土地估价专业人员	0064	胡江	土地估价专业人员	0092
姜得胜	土地估价专业人员	0119	王洪	土地估价专业人员	0090
侯阳华	土地估价专业人员	0029	刘文明	土地估价专业人员	0018
张奇朗	土地估价专业人员	0097	黄准	土地估价专业人员	0209
苏东辉	土地估价专业人员	0058	周火群	土地估价专业人员	0230
王刚	土地估价专业人员	0022	张强	土地估价专业人员	0062
吕广清	土地估价专业人员	0038	寇瑞玲	土地估价专业人员	0053
冯鹤	土地估价专业人员	0159	陈俊杰	土地估价专业人员	0100
尹铁钢	土地估价专业人员	0138	邓琛	土地估价专业人员	0155
李丽芳	土地估价专业人员	0029	刘运达	土地估价专业人员	0300

附记

王乙淇	土地估价专业人员	0063	张富	土地估价专业人员	0079
彭小丽	土地估价专业人员	0265	陈海津	土地估价专业人员	0016
何高文	土地估价专业人员	0034	郭雷	土地估价专业人员	0047
蒙海萍	土地估价专业人员	0032	韦充	土地估价专业人员	0467
吕策	土地估价专业人员	0353	殷宇	土地估价专业人员	0568
朱波	土地估价专业人员	0305	张海生	土地估价专业人员	0601
肖君林	土地估价专业人员	0011	张曼曼	土地估价专业人员	0611
付容	土地估价专业人员	0096	崔莺莺	土地估价专业人员	0014
李超诚	土地估价专业人员	0057	许勇飞	土地估价专业人员	0089
陈方	土地估价专业人员	0025	谢飞建	土地估价专业人员	0092
蔡毓光	土地估价专业人员	0323	刁毅荣	土地估价专业人员	0113
黄桂莹	土地估价专业人员	0205	雷文武	土地估价专业人员	0224
李扬	土地估价专业人员	0241	李尚雯	土地估价专业人员	0121
刘俊兵	土地估价专业人员	0090	刘璐	土地估价专业人员	0023
谢招灵	土地估价专业人员	0066	张俊伟	土地估价专业人员	0610

全国土地估价
监管系统
2020440445-022
2025.10.30

6. 资产评估机构备案函

深圳市财政委员会文件

深财会〔2018〕120号

深圳市财政委员会关于深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司登记备案公告

（深财资备案〔2018〕63号）

深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司，组织形式为有限公司。

二、深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司法定代表人为杨丽艳。

三、深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司股东

的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处

2018年10月31日印发

7. 从事证券服务业务资产评估机构备案证明文件

<div><div></div><div><div>中国证券监督管理委员会</div><div>CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION</div></div><div>发挥合力</div></div> <div><div>首页</div><div>政务</div><div>信息公开</div><div>政策法规</div><div>新闻发布</div><div>信息公示</div><div>统计数据</div><div>人事招聘</div><div>服务</div><div>办事指南</div><div>在线申报</div><div>监管对象</div><div>业务资格</div><div>人员资格</div><div>投资者保护</div><div>互动</div><div>公众留言</div><div>信访专栏</div><div>举报专栏</div><div>在线访谈</div><div>征求意见</div><div>廉政评议</div></div> <div>您的位置：首页 > 会计部 > 审计与评估机构备案</div>			
<div>从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（新增2021.01.19-2021.02.08）</div> <div>中国证监会 www.csrc.gov.cn 时间：2021-02-08 来源：从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（新增2021.01.19-2021.02.08）</div> <div>关于我们 联系我们 法律声明 版权所有：中国证券监督管理委员会 网站标识码 bm56000001 京ICP备 05035842号 京公网安备 11040102700080号</div>			
资产评估机构从事证券服务业务备案名单			
序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	北京国融兴华房地产土地评估有限公司	911101027263771655	2021/2/8
2	北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司	9111010678250072X7	2021/2/8
3	北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司	911101021012045950	2021/2/8
4	北京中盛行房地产土地评估有限公司	91110106667500804W	2021/2/8
5	福建建友资产评估土地房地产估价有限责任公司	913500007593851969	2021/2/8
6	海南瑞衡资产评估土地房地产估价有限公司	91460000676059213C	2021/2/8
7	江苏普信土地房地产资产评估测绘有限公司	9132021475898124T	2021/2/8
8	坤信国际资产评估（山东）集团有限公司	91370100MA3R83Q716	2021/2/8
9	青岛仲勋资产评估事务所（普通合伙）	91370202682597464B	2021/2/8
10	深圳国艺珠宝艺术品资产评估有限公司	914403000504693255	2021/2/8
11	深圳立信土地房地产资产评估有限公司	91440300695597279P	2021/2/8
12	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	9144030076499288XX	2021/2/8

（二）中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加福田区政府物业管理中心的华超大厦物业价值评估（包号：A）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 华超大厦物业价值评估（包号：A），属于其他未列明（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员200人，营业收入为6380.03万元，资产总额为2268.41万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。