

## 投标文件正文（信息公开部分）

### 一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00007 的海岸环庆大厦物业价值评估项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市国土资源土地房地产资产评估有限公司；

单位地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦1303-1304；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：肖泽；

电话：0755-88264959；

日期：2025年2月10日



## 二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。
11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信

息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市国土资源土地房地  
产资产评估有限公司

日期：2025年2月10日



三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

营业执照



# 房地产估价机构备案证书



## 房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹0200034

企业名称：深圳市国土资源土地房地产资产评估有限公司

统一社会信用代码：91440300715270311F

法定代表人：董新霞

注册地址：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦1303-1304

有效期：至 2027年04月10日

备案等级：一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月10日



土地估价机构信用等级证书



土地估价机构信用等级证书

机构名称：深圳市国土资源土地房地产资产评估有限公司

统一社会信用代码：91440300715270311F

法定代表人：董新霞  
(执行事务合伙人)

住所：深圳市罗湖区深南东路华乐大厦1303-1304

根据《中华人民共和国资产评估法》以及土地估价行业管理规定，依照年度信用档案，综合评定信用等级。



土地估价备案信息查询：

等级：一级

证书编号：A202544048

有效期：2025年1月1日至2025年12月31日



发证单位：二〇二四年十二月十七日

## 土地估价机构备案情况证明

# 广东省自然资源厅

---

粤土估备字〔2020〕0277号

### 关于深圳市国资源土地房地产资产评估 有限公司备案情况的函

深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年6月29日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司

备案编号：2020440277

法定代表人（执行事务合伙人）：董新霞

评估师：董新霞（土地估价师 证书尾号：0068），黄小明（土地估价师 证书尾号：0044），韩立民（土地估价师 证书尾号：0015），方菁（土地估价师 证书尾号：0279），张项（土地估价师 证书尾号：0044），张月荣（土地估价师 证书尾号：0069），朱勇（土地估价师 证书尾号：0136），张玉霞（土地估价师 证书尾号：0043），蒋玲玲（土地估价师 证书尾号：0020），江健能（土地估价师 证书尾号：0029），张根香（土地估价师 证书尾号：0289），蒋献红（土地估价师 证书尾号：0002），陈海清

(土地估价师 证书尾号: 0183), 罗丽冰(土地估价师 证书尾号: 0066), 李少勋(土地估价师 证书尾号: 0031), 林银梅(土地估价师 证书尾号: 0111), 卢伟鹏(土地估价师 证书尾号: 0089)。

原函(粤土估备字〔2020〕0073号)作废。

广东省自然资源厅  
2020年7月2日





# 附记

估价师信息			备案日期：2024年9月9日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
董新霞	土地估价专业人员	0068	黄小明	土地估价专业人员	0044
韩立民	土地估价专业人员	0015	方菁	土地估价专业人员	0279
张頊	土地估价专业人员	0044	朱勇	土地估价专业人员	0136
张玉霞	土地估价专业人员	0043	江健能	土地估价专业人员	0029
陈海清	土地估价专业人员	0183	罗丽冰	土地估价专业人员	0066
李少勋	土地估价专业人员	0031	林银梅	土地估价专业人员	0111
余薇	土地估价专业人员	0271	陈忠香	土地估价专业人员	0014
吴起连	土地估价专业人员	0044	黄济诚	土地估价专业人员	0039
许美鑫	土地估价专业人员	0095	孙莹	土地估价专业人员	0075
古学谦	土地估价专业人员	0105	曹先衡	土地估价专业人员	0008
闫永涛	土地估价专业人员	0537	黄小青	土地估价专业人员	0169
周吕鹏	土地估价专业人员	0173	汪娟	土地估价专业人员	0443
邓林军	土地估价专业人员	0073	郭丽英	土地估价专业人员	0113
变更前信息			备案日期：2023年10月24日		
姓名	估价师类型	证书尾号	姓名	估价师类型	证书尾号
董新霞	土地估价专业人员	0068	黄小明	土地估价专业人员	0044
韩立民	土地估价专业人员	0015	方菁	土地估价专业人员	0279
张頊	土地估价专业人员	0044	朱勇	土地估价专业人员	0136
张玉霞	土地估价专业人员	0043	江健能	土地估价专业人员	0029
陈海清	土地估价专业人员	0183	罗丽冰	土地估价专业人员	0066

## 附记

李少勋	土地估价专业人员	0031	林银梅	土地估价专业人员	0111
余薇	土地估价专业人员	0271	陈忠香	土地估价专业人员	0014
吴起连	土地估价专业人员	0044			



全国土地估价监管系统

全国土地估价监管系统

# 深圳市财政委员会文件

深财会〔2019〕13号

## 深圳市财政委员会关于深圳市国土资源土地 房地产资产评估有限公司登记备案公告

(深财资备案〔2019〕4号)

深圳市国土资源土地房地产资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为深圳市国土资源土地房地产资产评估有限公司，组织形式为有限公司。

二、深圳市国土资源土地房地产资产评估有限公司法定代表人为董新霞。

三、深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处

2019年1月17日印发

(二) 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

**1. 中小企业声明函（服务）**

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加**深圳市福田区政府物业管理中心的海岸环庆大厦物业价值评估**采购活动,服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. **海岸环庆大厦物业价值评估**,属于**其他未列明**行业;承接企业为**深圳市国土资源土地房地产资产评估有限公司**,从业人员**94**人,营业收入为**4206.49**万元,资产总额为**2976.91**万元,属于**小型企业**;

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《中小企业划型标准规定》(工信部联企〔2011〕300号)、《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》等规定,承诺提供的声明函内容是真实的,并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)第二十条规定,投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的,属于提供虚假材料谋取中标,依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

#### 四、项目详细报价

##### (一) 分项报价表

序号	需求名称		金额(元)	说明
一	海岸环庆大厦物业价值评估			
二	办公费用	工资、薪金、社保、公积金等福利	70000	
		车辆、差旅等办公费用	5000	
	办公费用小计		75000	
三	其他费用	财务费用(包含利润等)	9000	
		不可预见费	6000	
	其他费用小计			
四	税金		8000	
	合计(元)		98000	以上各项之和

注：服务类项目包含硬件设备、产品等货物采购的，除了要求供应商响应服务方案及报价外，必须按照货物类公开招标文件模板规定的分项报价表格式，要求供应商响应货物标的产品规格型号并逐一分项报价。



(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无