

一、投标函

致：立讯招标（深圳）有限公司（招标代理机构）

1、根据已收到贵单位的项目编号为 PSZXDL-2025-00071（项目编号） 的 马峦街道电动自行车停放专项整治项目（项目名称） 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3、如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4、我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7、我方已知晓本次投标报价中已包含招标代理服务费（招标代理服务费将按照招标文件第二章“对通用条款的补充内容”中“招标代理服务费”所列收费标准计算），并承诺向贵单位足额支付。

投标人：深圳市城投物业管理集团有限责任公司

单位地址：广东省深圳市福田区福田南路 22 号城投福滨苑裙楼 206

法定代表人（负责人）或其委托代理人：李潇然

邮政编码：518000 电话：0755-82241150 传真：0755-88990055

开户银行名称：中国银行深圳万象支行 开户银行账号：774457944151

开户银行地址：深圳市罗湖区宝安南路 1036 号鼎丰大厦首层 10 号-16 号、
二层 9 号-11 号 开户银行电话：0755-22335512

日期：2025 年 05 月 19 日

二、投标及履约承诺函

致：立讯招标（深圳）有限公司（招标代理机构）

我单位承诺：

1. 我单位本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
 2. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
 3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
 4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
 5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单。
 6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。我单位严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标，不存在编制、加密或上传标书的设备 mac 地址与其他投标人相同的情形。
 7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
 9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足财政部《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2023〕7号）要求。

12. 我单位承诺，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第一款规定，不存在我单位与其他供应商的负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情况。

13. 所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

14. 本单位（公司）不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为：（一）供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的；（二）供应商受到财政部门禁止参与政府采购活动行政处罚的（处罚期限届满的除外）；（三）供应商被列入失信被执行人名单的；（四）供应商被列入重大税收违法案件当事人名单的；（五）依法应予联合惩戒的其他严重失信行为。

15. 我单位自愿遵照有关管理制度和规定，并自愿接受采购人、财政部门的有关监督。

以上承诺，如有违反，采购人或财政部门可暂停我方两年内参与采购人或相关招标代理机构的自行采购和深圳政府采购智慧平台深圳政府采购自行采购系统的投标资格，并愿承担由此给采购人带来的损失。以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理。

投标人：深圳市城投物业管理集团有限责任公司

日期：2025年05月19日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。)

投标人资格要求：

1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照复印件或事业单位法人证等法人证明复印件，原件备查）；总公司或者分公司只允许一家投标，不允许同时参与本项目投标，分公司参与投标的，须提供总公司或具有独立法人的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的加盖总公司公章的授权函，以及提供总、分公司的营业执照复印件，原件备查；



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市城投物业管理集团有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279260570J
注册号：	440301103145860
商事主体名称：	深圳市城投物业管理集团有限责任公司
住所：	深圳市福田区福田街道福田南路22号城投福滨苑裙楼206
法定代表人：	殷志刚
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1996-08-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市城投物业管理有限公司深圳第一分公司,深圳市城投物业管理有限公司华美丽苑管理处,深圳市城投物业管理有限公司金城大第管理处,深圳市城投物业管理集团有限责任公司合肥分公司,深圳市城投物业管理集团有限责任公司池州第一分公司,深圳市城投物业管理集团有限责任公司池州分公司,深圳市城投物业管理集团有限责任公司城投福滨苑物业服务中心,深圳市城投物业管理集团有限责任公司上饶分公司,深圳市城投物业管理集团有限责任公司赣州分公司,深圳市城投物业管理集团有限责任公司广州分公司
备注：	

打印时间： 2025年05月16日16:17:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市城投物业管理集团有限责任公司的许可经营信息

一般经营项目：	物业管理；建筑装饰工程（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林景观绿化；清洁服务；家政服务；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；房地产经纪；健身；游泳池（仅限分支机构经营，执照另办）；道路清扫；垃圾清运；为居民家庭提供各种家庭便民服务；为停车场提供管理服务；机舱保洁消毒、机场货物搬运（具体项目另行申报）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的除外）；餐饮管理服务;有害生物防治；除“四害”消杀杀虫服务；白蚁防治服务；除虫灭鼠防治服务；消毒消杀服务。建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣。

打印时间： 2025年05月16日16:18:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22510981182

深圳市城投物业管理集团有限责任公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市城投物业管理有限公司

变更后名称:深圳市城投物业管理集团有限责任公司



2. 本项目不接受联合体投标,不允许转包分包;

承诺:我司参与本项目不是联合体投标,不转包分包;

深圳市城投物业管理集团有限责任公司

2025 年 5 月 19 日

3. 参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）；

投标及履约承诺函

致：立讯招标（深圳）有限公司（招标代理机构）

我单位承诺：

1. 我单位本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
2. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。我单位严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标，不存在编制、加密或上传标书的设备 mac 地址与其他投标人相同的情形。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在

虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足财政部《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2023〕7 号）要求。

12. 我单位承诺，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第一款规定，不存在我单位与其他供应商的负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情况。

13. 所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

14. 本单位（公司）不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3 号）列明的严重违法失信行为：（一）供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的；（二）供应商受到财政部门禁止参与政府采购活动行政处罚的（处罚期限届满的除外）；（三）供应商被列入失信被执行人名单的；（四）供应商被列入重大税收违法案件当事人名单的；（五）依法应予联合惩戒的其他严重失信行为。

15. 我单位自愿遵照有关管理制度和规定，并自愿接受采购人、财政部门的有关监督。

以上承诺，如有违反，采购人或财政部门可暂停我方两年内参与采购人或相关招标代理机构的自行采购和深圳政府采购智慧平台深圳政府采购自行采购系统的投标资格，并愿承担由此给采购人带来的损失。以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理。

投标人：深圳市城投物业管理集团有限责任公司

日期：2025 年 05 月 19 日

4. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）；

投标及履约承诺函

致：立讯招标（深圳）有限公司（招标代理机构）

我单位承诺：

1. 我单位本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
2. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有严重违法记录。
3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。我单位严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标，不存在编制、加密或上传标书的设备 mac 地址与其他投标人相同的情形。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在

虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足财政部《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2023〕7 号）要求。

12. 我单位承诺，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第一款规定，不存在我单位与其他供应商的负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情况。

13. 所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

14. 本单位（公司）不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3 号）列明的严重违法失信行为：（一）供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的；（二）供应商受到财政部门禁止参与政府采购活动行政处罚的（处罚期限届满的除外）；（三）供应商被列入失信被执行人名单的；（四）供应商被列入重大税收违法案件当事人名单的；（五）依法应予联合惩戒的其他严重失信行为。

15. 我单位自愿遵照有关管理制度和规定，并自愿接受采购人、财政部门的有关监督。

以上承诺，如有违反，采购人或财政部门可暂停我方两年内参与采购人或相关招标代理机构的自行采购和深圳政府采购智慧平台深圳政府采购自行采购系统的投标资格，并愿承担由此给采购人带来的损失。以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理。

投标人：深圳市城投物业管理集团有限责任公司

日期：2025 年 05 月 19 日

5. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）；

投标及履约承诺函

致：立讯招标（深圳）有限公司（招标代理机构）

我单位承诺：

1. 我单位本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
2. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有严重违法记录。
3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。我单位严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标，不存在编制、加密或上传标书的设备 mac 地址与其他投标人相同的情形。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在

虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足财政部《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2023〕7 号）要求。

12. 我单位承诺，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第一款规定，不存在我单位与其他供应商的负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情况。

13. 所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

14. 本单位（公司）不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3 号）列明的严重违法失信行为：（一）供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的；（二）供应商受到财政部门禁止参与政府采购活动行政处罚的（处罚期限届满的除外）；（三）供应商被列入失信被执行人名单的；（四）供应商被列入重大税收违法案件当事人名单的；（五）依法应予联合惩戒的其他严重失信行为。

15. 我单位自愿遵照有关管理制度和规定，并自愿接受采购人、财政部门的有关监督。

以上承诺，如有违反，采购人或财政部门可暂停我方两年内参与采购人或相关招标代理机构的自行采购和深圳政府采购智慧平台深圳政府采购自行采购系统的投标资格，并愿承担由此给采购人带来的损失。以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理。

投标人：深圳市城投物业管理集团有限责任公司

日期：2025 年 05 月 19 日

6. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）。注：“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准；

投标及履约承诺函

致：立讯招标（深圳）有限公司（招标代理机构）

我单位承诺：

1. 我单位本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
 2. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有严重违法记录。
 3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
 4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
 5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单。
 6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。我单位严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标，不存在编制、加密或上传标书的设备 mac 地址与其他投标人相同的情形。
 7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足财政部《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2023〕7 号）要求。

12. 我单位承诺，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第一款规定，不存在我单位与其他供应商的负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情况。

13. 所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

14. 本单位（公司）不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3 号）列明的严重违法失信行为：（一）供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的；（二）供应商受到财政部门禁止参与政府采购活动行政处罚的（处罚期限届满的除外）；（三）供应商被列入失信被执行人名单的；（四）供应商被列入重大税收违法案件当事人名单的；（五）依法应予联合惩戒的其他严重失信行为。

15. 我单位自愿遵照有关管理制度和规定，并自愿接受采购人、财政部门的有关监督。

以上承诺，如有违反，采购人或财政部门可暂停我方两年内参与采购人或相关招标代理机构的自行采购和深圳政府采购智慧平台深圳政府采购自行采购系

统的投标资格，并愿承担由此给采购人带来的损失。以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理。

投标人：深圳市城投物业管理集团有限责任公司

日期：2025年05月19日

7. 依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第一款规定，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明并根据实际填写“股东构成审查表”（详见采购文件相应章节）。

投标及履约承诺函

致：立讯招标（深圳）有限公司（招标代理机构）

我单位承诺：

1. 我单位本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
 2. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
 3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
 4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
 5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单。
 6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。我单位严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标，不存在编制、加密或上传标书的设备 mac 地址与其他投标人相同的情形。
 7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足财政部《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2023〕7 号）要求。

12. 我单位承诺，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第一款规定，不存在我单位与其他供应商的负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情况。

13. 所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

14. 本单位（公司）不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3 号）列明的严重违法失信行为：（一）供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的；（二）供应商受到财政部门禁止参与政府采购活动行政处罚的（处罚期限届满的除外）；（三）供应商被列入失信被执行人名单的；（四）供应商被列入重大税收违法案件当事人名单的；（五）依法应予联合惩戒的其他严重失信行为。

15. 我单位自愿遵照有关管理制度和规定，并自愿接受采购人、财政部门的有关监督。

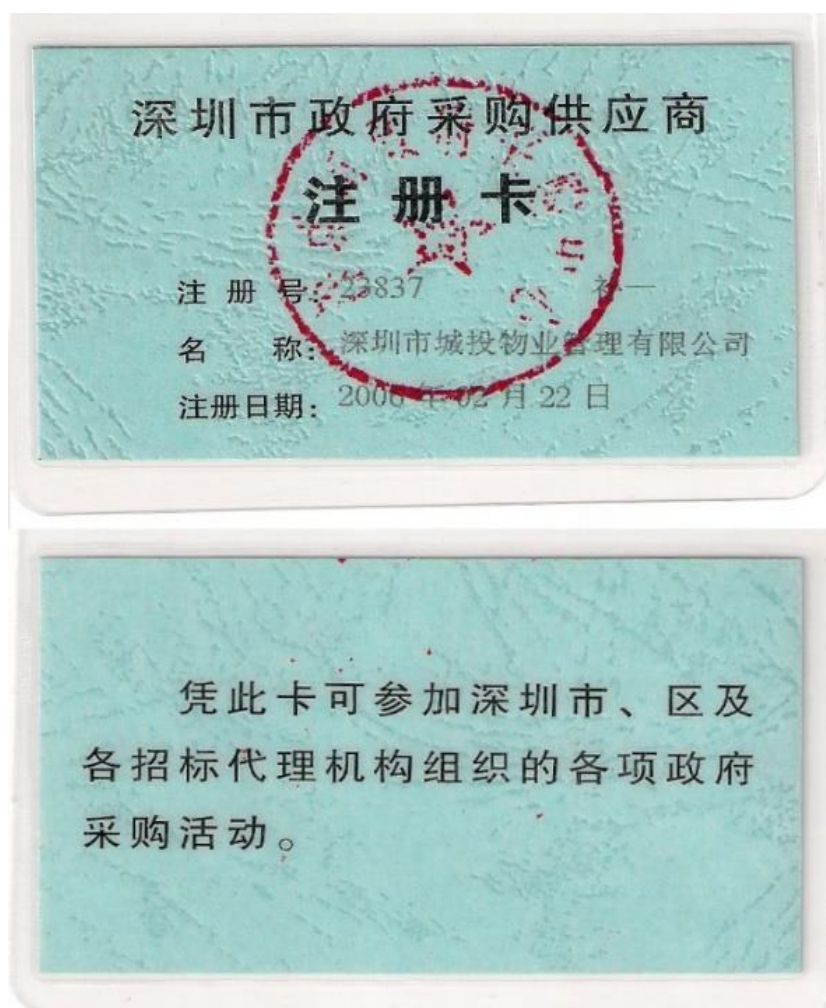
以上承诺，如有违反，采购人或财政部门可暂停我方两年内参与采购人或相关招标代理机构的自行采购和深圳政府采购智慧平台深圳政府采购自行采购系

统的投标资格，并愿承担由此给采购人带来的损失。以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理。

投标人：深圳市城投物业管理集团有限责任公司

日期：2025年05月19日

供应商投标（上传投标文件）必须先行办理注册手续，具体请按照本公告“六、其他补充事宜”相关内容指引办理。



1、信用信息证明材料要求

截图要求：

（1）信用信息查询需登录信用中国查询网址www.creditchina.gov.cn、中国政府采购网查询网址www.ccgp.gov.cn 下载企业信用信息，信用文档需体现信用中国、中国政府采购网站标志、投标人在信用中国的查询结果信息、报告生成时间（需下载完整的报告，以下截图为首页模板）。

（2）信用信息生成时间须为采购公告发布之日后。

（3）如查询结果存在“列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”的，且仍处在有效时段及范围内的，则不符合投标人资格要求，其投标文件将被否决。

（4）采购人、立讯招标（深圳）有限公司有权对该信用信息的真实性进行核实。

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市城投物业管理集团有限责任公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市城投物业管理集团有限责任公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300279260570J

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	殷志刚	企业类型	有限责任公司
成立日期	1996-08-08	住所	深圳市福田区福田街道福田南路22号城投福源苑裙楼206

行政管理 18

诚实守信 5

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 18

行政许可（新标准） 14

行政许可（旧标准） 4

第 1 条



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信 限制高消费令 戒!

因被执行人未履行生效法律文书确定的义务，被法院限制高消费。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍光金	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人及其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



验证码正确!

查询

查询结果

在全库范围内没有找到 深圳市城投物业管理集团有限责任公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自觉履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市城投物业管理集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市城投物业管理集团有限责任公司
统一社会信用代码： 91440300279260570J
报告编号： 2025051609341351429Y59

报告生成日期	2025年05月16日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



公共信用信息概览

深圳市城投物业管理集团有限责任公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300279260570J	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	殷志刚
企业类型	有限责任公司	成立日期	1996-08-08
住所	深圳市福田区福田街道福田南路22号城投福滨苑裙楼206		

信用信息概要

行政管理	18条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年05月16日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验收

存续

守信激励对象

深圳市城投物业管理集团有限责任公司

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称：深圳市城投物业管理集团有限责任公司
统一社会信用代码：91440300279260570J
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：殷志刚
企业类型：有限责任公司
成立日期：1996-08-08
住所：深圳市福田区福田街道福田南路22号城投福滨苑裙楼206

二、行政管理信息 (共 18 条)

行政许可

行政许可决定书号：22511300442 第 1 条
行政许可决定书名称：22511300442
许可证名称：商事变更登记 (备案)
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：2025-04-29
有效期自：2025-04-29
有效期至：2099-12-31
许可内容：商事变更登记 (备案) ; 注册资本 (注册资金、资金数额等) (万元) ; 投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) ; 章程或章程修正案通过日期
许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：深交许(光明)〔2025〕T33号

第 2 条

行政许可决定书名称：深圳市经营性停车场许可证

许可证书名称：深圳市经营性停车场许可证

许可类别：普通

许可编号：深交许(光明)〔2025〕T33号

许可决定日期：2025-03-19

有效期自：2025-05-01

有效期至：2025-12-31

许可内容：深交许(光明)〔2025〕T33号深圳市城投物业管理有限公司:你单位提交的变更停车场许可有效期申请收悉。经审核，申请材料齐全，符合《中华人民共和国道路交通安全法》和《深圳市停车场规划和机动车停放管理条例》的规定，同意你单位的变更停车场许可有效期申请。你单位可选择邮寄领取或请申办人(法人或委托经办人)持本人二代身份证至窗口领取《深圳市经营性停车场许可证》。此复。深圳市交通运输局
2025年03月19日

许可机关：深圳市交通运输局

许可机关统一社会信用代码：114403006939513773

数据来源单位：深圳市交通运输局

数据来源单位统一社会信用代码：114403006939513773

| 行政许可

行政许可决定书号：22510981182

第 3 条

行政许可决定书名称：22510981182

许可证书名称：商事变更登记(备案)

许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2025-02-18
有效期自：2025-02-18
有效期至：2099-12-31
许可内容：商事变更登记（备案）：名称;章程或章程修正案通过日期;章程修正案;升级换照
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：深交许(福田)〔2024〕T686号 第 4 条
行政许可决定书名称：深圳市经营性停车场许可证
许可证书名称：深圳市经营性停车场许可证
许可类别：普通
许可编号：深交许(福田)〔2024〕T686号
许可决定日期：2024-09-04
有效期自：2024-09-04
有效期至：2025-09-03
许可内容：深交许(福田)〔2024〕T686号深圳市城投物业管理有限公司:你单位提交的开办经营性停车场许可申请收悉。经审核,申请材料齐全,符合《中华人民共和国道路交通安全法》和《深圳市停车场规划建设和机动车停放管理条例》的规定,同意你单位的开办经营性停车场许可申请。你单位可选择邮寄领取或请申办人(法人或委托经办人)持本人二代身份证至窗口领取《深圳市经营性停车场许可证》。此复。深圳市交通运输局 2024年09月04日
许可机关：深圳市交通运输局
许可机关统一社会信用代码：114403006939513773

数据来源单位：深圳市交通运输局
数据来源单位统一社会信用代码：114403006939513773

| 行政许可

行政许可决定书号：深交许(福田)〔2024〕T685号 第5条
行政许可决定书名称：深圳市经营性停车场许可证
许可证名称：深圳市经营性停车场许可证
许可类别：普通
许可编号：深交许(福田)〔2024〕T685号
许可决定日期：2024-09-04
有效期自：2024-09-04
有效期至：2025-09-03
许可内容：深交许(福田)〔2024〕T685号深圳市城投物业管理有限公司:你单位提交的变更停车场许可有效期申请收悉。经审核,申请材料齐全,符合《中华人民共和国道路交通安全法》和《深圳市停车场规划和机动车停放管理条例》的规定,同意你单位的变更停车场许可有效期申请。你单位可选择邮寄领取或请申办人(法人或委托经办人)持本人二代身份证至窗口领取《深圳市经营性停车场许可证》。此复。深圳市交通运输局 2024年09月04日

许可机关：深圳市交通运输局
许可机关统一社会信用代码：114403006939513773
数据来源单位：深圳市交通运输局
数据来源单位统一社会信用代码：114403006939513773

| 行政许可

行政许可决定书号：深交许(罗湖)〔2024〕T429号 第6条
行政许可决定书名称：深圳市经营性停车场许可证
许可证名称：深圳市经营性停车场许可证
许可类别：普通

许可编号：深交许（罗湖）〔2024〕T429号

许可决定日期：2024-08-22

有效期自：2024-08-22

有效期至：2025-08-31

许可内容：深交许（罗湖）〔2024〕T429号深圳市城投物业管理有限公司:你单位提交的变更停车场许可有效期申请收悉。经审核，申请材料齐全，符合《中华人民共和国道路交通安全法》和《深圳市停车场规划建设和机动车停放管理条例》的规定，同意你单位的变更停车场许可有效期申请。你单位可选择邮寄领取或请申办人（法人或委托经办人）持本人二代身份证至窗口领取《深圳市经营性停车场许可证》。此复。深圳市交通运输局
2024年08月22日

许可机关：深圳市交通运输局

许可机关统一社会信用代码：114403006939513773

数据来源单位：深圳市交通运输局

数据来源单位统一社会信用代码：114403006939513773

行政许可

行政许可决定书号：深交许(福田)〔2024〕T551号 第7条

行政许可决定书名称：深圳市经营性停车场许可证

许可证名称：深圳市经营性停车场许可证

许可类别：普通

许可编号：深交许（福田）〔2024〕T551号

许可决定日期：2024-08-08

有效期自：2024-08-08

有效期至：2025-08-07

许可内容：深交许（福田）〔2024〕T551号深圳市城投物业管理有限公司:你单位提交的变更停车场许可有效期申请收悉。经审核，申请材料齐全，符合《中华人民共和国道路交通安全法》和《深圳市停车场规划建设和机动车停放管理条例》的规定，同意你单位的变更停车场许可有效期申请。你单位可选择邮寄领取或请申办人（法人或委托经办人）持本人二代身份证至窗口领取《深圳市经营性停车场许可证》。此复。深圳市交通运输局
2024年08月08日

许可机关：深圳市交通运输局

许可机关统一社会信用代码： 114403006939513773
数据来源单位： 深圳市交通运输局
数据来源单位统一社会信用代码： 114403006939513773

行政许可

行政许可决定书号： 梯11粤B26274(23) 第 8 条
行政许可决定书名称： 特种设备使用登记（按台/套办理）
许可证名称： 特种设备使用登记（按台/套办理）
许可类别： 普通
许可编号： — —
许可决定日期： 2023-08-22
有效期自： 2023-08-22
有效期至： 2099-12-31

许可内容： 使用单位名称:深圳市城投物业管理有限公司,使用单位地址:广东省深圳市福田区福田街道福田南路22号城投福滨苑裙楼206,设备使用地点:广东省深圳市福田区莲花街道宏威路67号青莲公寓,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引驱动乘客电梯,单位内编号:A-XDT,设备（注册）代码:*****10,产品编号:23R048694,产权单位名称:深圳市城投物业管理有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300279260570J,产权单位地址:广东省深圳市福田区福田街道福田南路22号城投福滨苑裙楼206,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;

许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号： 22207674354 第 9 条
行政许可决定书名称： 22207674354

许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2022-10-19
有效期自：2022-10-19
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福田街道福田南路22号城投福滨苑裙楼206;法定代表人:殷志刚;成立日期:1996-08-08
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22207296888 第 10 条
行政许可决定书名称：22207296888
许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2022-07-06
有效期自：2022-07-06
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福田街道福田南路22号城投福滨苑裙楼206;法定代表人:殷志刚;成立日期:1996-08-08
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22207120926 第 11 条
行政许可决定书名称：22207120926
许可证名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：2022-05-17
有效期自：2022-05-17
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福田街道福田南路22号城投福滨苑裙楼206;法定代表人:殷志刚;成立日期:1996-08-08
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：21903716506 第 12 条
行政许可决定书名称：21903716506
许可证名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：2019-10-31

有效期自：2019-10-31
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福田街道福田南路22号城投福滨苑裙楼206;法定代表人:殷志刚;成立日期:1996-08-08
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：深福住建消审字〔2019〕第0362号
行政许可决定书名称：建设工程消防设计审核意见书
许可证名称：建设工程消防设计审核意见书
许可类别：普通
许可编号：深福住建消审字〔2019〕第0362号
许可决定日期：2019-08-12
有效期自：2019-08-12
有效期至：2099-12-31
许可内容：建设工程消防设计审查
许可机关：深圳市福田区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440304007543278Q
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第84795676号 第 14 条

许可有效期：——

许可决定日期：2016-09-21

许可截止日期：2026-08-08

许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市福田区福田街道福田南路22号城投福滨苑裙楼206
法定代表人：殷志刚
成立日期：1996-08-08

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第84775280号 第 15 条

许可有效期：——

许可决定日期：2016-09-14

许可截止日期：2026-08-08

许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市福田区福田街道福田南路22号城投福滨苑裙楼206
法定代表人：殷志刚
成立日期：1996-08-08

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第84143247号 第 16 条

许可有效期：——

许可决定日期：2016-04-15

许可截止日期：2026-08-08

许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市罗湖区滨河东路鹿丹大厦609
法定代表人：殷志刚
成立日期：1996-08-08

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第83996346号 第 17 条

许可有效期：——

许可决定日期：2016-02-05

许可截止日期：2026-08-08

许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市罗湖区滨河东路鹿丹大厦609
法定代表人：殷志刚
成立日期：1996-08-08

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

行政许可

行政许可决定书文号：A048395 第 18 条

行政许可决定书名称：A048395

许可证名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：1996-08-08

有效期自：1996-08-08

有效期至：2026-08-08

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福田街道福田南路22号城投福滨苑裙楼206;法定代表人:殷志刚;成立日期:1996-08-08

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市城投物业管理集团有限责任公司
纳税人识别号：91440300279260570J
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市城投物业管理有限公司
纳税人识别号：91440300279260570J
评价年度：2022
数据来源：国家税务总局

第 2 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市城投物业管理有限公司
纳税人识别号：91440300279260570J
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

第 3 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市城投物业管理有限公司
纳税人识别号：91440300279260570J
评价年度：2018
数据来源：国家税务总局

第 4 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市城投物业管理有限公司 第 5 条
纳税人识别号：91440300279260570J
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 3 条)

| 企业信用承诺信息

承诺编码：32130020230901000033 第 1 条
承诺类型：主动型
承诺事由：市场主体主动承诺
承诺内容：依法依规参与招标投标活动
承诺作出日期：2023-10-01
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：宿迁市公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：12321300469761624T

| 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 第 2 条

承诺事由：行业自律型企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：2019-04-01
承诺受理单位：深圳市住房和建设局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型
承诺事由：商事登记
承诺作出日期：1996-08-08
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：——

第 3 条

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

中国政府采购网查询截图：

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**
HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称：深圳市城投物业管理有限公司
执法单位： 处罚日期： 至 查询时，请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业：深圳市城投物业管理有限公司 本次查询的时间：2025年05月16日 10时10分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

深圳市政府采购监管网供应商信用信息

深圳市政府采购监管网

优质服务合同续期奖励公示 一般行政处罚 严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位：深圳市城投物业管理有限公司 执法单位：请输入您要查询的执法单位

处罚日期： yyyy-mm-dd ~ yyyy-mm-dd 查询 重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

2. 供应商基本情况表

2. 供应商基本情况表

供应商基本情况表

填表单位：深圳市城投物业管理集团有限责任公司（加盖单位公章）

填表日期：2025 年 05 月 19 日

采购人	深圳市坪山区马峦街道办事处	项目名称	马峦街道电动自行车停放专项整治项目		
投标（响应）供应商	深圳市城投物业管理集团有限责任公司	供应商统一社会信用代码	91440300279260570J		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	殷志刚	440301196907251513	深圳市城投物业管理集团有限责任公司	深圳市城投物业管理集团有限责任公司
2	项目投标授权代表人	樊霞霞	440301198401104929	深圳市城投物业管理集团有限责任公司	深圳市城投物业管理集团有限责任公司
3	项目负责人	殷伟浩	440301199405143612	深圳市城投物业管理集团有限责任公司	深圳市城投物业管理集团有限责任公司
4	主要技术人员	张玉国	370722197402251518	深圳市城投物业管理集团有限责任公司	深圳市城投物业管理集团有限责任公司
5	投标文件编制人员	李潇然	411023200107166026	深圳市城投物业管理集团有限责任公司	深圳市城投物业管理集团有限责任公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

供应商基本情况表

填表单位：深圳市城投物业管理集团有限责任公司（加盖单位公章）

填表日期：2025 年 05 月 19 日

采购人	深圳市坪山区马峦街道办事处		项目名称	马峦街道电动自行车停放专项整治项目	
投标（响应）供应商	深圳市城投物业管理集团有限责任公司		供应商统一社会信用代码	91440300279260570J	
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	殷志刚	440301196907251513	深圳市城投物业管理集团有限责任公司	深圳市城投物业管理集团有限责任公司
2	项目投标授权代表人	樊霞霞	440301198401104929	深圳市城投物业管理集团有限责任公司	深圳市城投物业管理集团有限责任公司
3	项目负责人	殷伟浩	440301199405143612	深圳市城投物业管理集团有限责任公司	深圳市城投物业管理集团有限责任公司
4	主要技术人员	张玉国	370722197402251518	深圳市城投物业管理集团有限责任公司	深圳市城投物业管理集团有限责任公司
5	投标文件编制人员	李潇然	411023200107166026	深圳市城投物业管理集团有限责任公司	深圳市城投物业管理集团有限责任公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

投标（响应）供应商关联关系情况			
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	深圳市麦迪凯物业管理有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	/	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

投标（响应）供应商应按照格式要求提供加盖公章的《供应商基本情况表》，采购人或采购代理机构将根据《供应商基本情况表》对供应商进行资格审查。

重点审查：

不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员是否为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；

不同投标供应商是否存在单位负责人为同一人或直接控股、管理关系。

如投标（响应）供应商应未按照格式要求提供加盖公章的《供应商基本情况表》或存在上述情形，供应商资格审查不通过，不得参与本次自行采购活动。

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1、该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函（关于视同中小企业的其他主体（如民办非企、社会组织团体等）请遵照《财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）》第二十三条“关于视同中小企业的其他主体的政府采购扶持政策，由财政部会同有关部门另行规定”谨慎填写！）。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2、该部分内容填写需要参考的相关文件：（1）财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（2）《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）。

3、请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4、声明函具体填写要求：

（1）声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（立讯招标（深圳）有限公司不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购货物（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“货物清单明细”的“货物名称”一栏为准）；如果涉及多项货物（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项货物；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业可在招标文件第一册第二章“对通用条款的补充内容及其他关键信息”章节查看）；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写制造商名称；在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额；在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文填写相应的企业

类型；从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可以不填报。

（2）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（3）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（4）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；《中小企业声明函》中制造商、承接/承建企业所属行业应当与招标文件要求的行业相一致，供应商如有疑问，可根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2002），结合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）进行判断。事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策，但事业单位、社会组织等非企业主体提供全部由中小企业制造的货物参加货物采购项目的除外。

5、声明函的有效性最终由评审委员会判定；如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

1、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市坪山区马峦街道办事处（单位名称）的马峦街道电动自行车停放专项整治项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 马峦街道电动自行车停放专项整治项目（标的名称），属于租赁和商务服务业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为深圳市城投物业管理集团有限责任公司（企业名称），从业人员160人，营业收入为4876.0873万元，资产总额为1303.0532万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
-

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：深圳市城投物业管理集团有限责任公司

日期：2025年5月19日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2、残疾人福利性单位声明函（服务类）

本投标人郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位承接。相关残疾人福利性单位的具体情况如下：

1. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位；
2. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位。

.....

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

企业名称：

日 期：

我司非残疾人福利性单位

3、监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；

2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

企业名称：

日期：

我司非监狱企业

四、项目详细报价

(一) 分项报价表

序号	服务分项名称	数量	单位	单价 (元)	小合计 (元)	投标总价 (元)
1	马峦街道电动自行车停放专项整治项目	6	月	60228.00	361368.00	361368.00
2						
3						
4						
5						
6						
.. .						

(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无

.....（请根据项目具体情况自行增加与评审相关的节点）

四、实质性条款响应情况表

序号	实质性条款具体内容	投标响应	偏离情况	说明
1	本项目招标文件《第三章 招标项目需求》中全部内容	完全满足本项目招标文件《第三章 招标项目需求》中全部内容	无偏离	/

注：1. 上表所列各项均为不可负偏离条款。

2. “投标响应”一栏应当详细填写投标人自身响应情况，而不能不合理照搬照抄招实质性条款具体内容。

3. “偏离情况”一栏应填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”，“正偏离”表示“投标响应优于实质性条款具体内容要求”，“负偏离”表示“投标响应不满足实质性条款具体内容要求”，“无偏离”表示“投标响应与实质性条款具体内容要求一致”。

4. 评审委员会有权对投标响应情况作出判断（作出评审结论）。

5. 实质性响应条款“投标响应情况”与投标文件其它内容冲突的，以实质性响应条款“投标响应情况”为准。

6. 要求提供证明资料，在“说明”一栏中列明证明资料的位置,以便评审；未要求提供证明材料的，投标人可以不提供。