

标段编号：2020-440327-45-02-014379005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程EPC总承包项目
(监理)

投标文件内容：资格审查文件

投标人：北京兴油工程项目管理有限公司

日期：2024年10月13日

1、投标人《企业法人营业执照》

统一社会信用代码

9111010810194166X8

营业执照

(副本)₍₁₋₁₎

扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许可、
监管信息，体验
更多应用服务。

名称

北京兴油工程项目管理有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

李广超

经营范围

一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；采购代理服务；对外承包工程；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；环保咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；进出口代理；技术进出口；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本

3000万元

成立日期

1994年09月27日

住所

北京市海淀区上地信息路8号1幢1层104-108室


登记机关

2022年 10月 13日

2、投标人《工程监理资质证书》



企业名称	北京兴油工程项目管理有限公司		
详细地址	北京市海淀区上地信息路8号1幢1层104-108室		
建立时间	1994年09月27日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9111010810194166X8		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E111003927-4/2		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李广超	职务	法人代表
单位负责人	李广超	职务	总经理
技术负责人	杨保增	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 北京兴油工程建设监理有限公司 原发证日期: 2009年04月07日			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>  <div> 发证机关(章) 2024 01 19 日 No.EF 0183870 </div> </div>

动态监管记录栏	
<div>记录机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	<div>持 证 说 明</div> <div><div>1. 《工程监理资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。</div><div>2. 《工程监理资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。</div><div>3. 此证书只限本企业使用，任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让；除发证机关外，任何单位和个人均不得非法扣压和没收。</div><div>4. 企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等，应当在变更后一个月内，按规定，到相关部门办理变更手续。</div><div>5. 在资格有效期满前60天，需向资质审批机关提交资格延续申请，逾期不提交申请的，证书届满作废。</div><div>6. 企业遗失《工程监理资质证书》，须在资质审批机关认可的公众媒体上声明作废后，方可申请补办。</div><div>7. 企业在领取新的《工程监理资质证书》的同时，应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。</div><div>8. 企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况，应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。</div></div>
<div>记录机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	
<div>记录机关（章）</div> <div>年 月 日</div>	

3、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书

身份证



毕业证



职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 10712263



姓名: 刘刚
Full Name _____

身份证号: 429005197803160017
ID No. _____

管理号: A1001306524052
Administration No. _____

发证日期: 2010年12月22日
Issue Date _____

专业名称: 建筑施工
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____



批准时间: 2010年11月12日
Approval Date _____

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by _____

批准文号: 鄂人职[2010]89号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省企业工程技术高级评委会
Evaluation Organization _____

国家注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00426592</p>
 <p>注册号 11013046</p> <p>姓名 刘刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 03 月 16 日</p>	<p>59</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 北京兴油工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 09 月 17 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015 年 09 月 18 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业类专用章

化工石油工程 市政公用工程

No. 00303600

认定机关（签章）

2017 年 5 月 15 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021 年 09 月 17 日

No. 00407399

认定机关（签章）

2018 年 8 月 29 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2024 年 09 月 17 日

No. 00719711

认定机关（签章）

2021 年 7 月 9 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027 年 09 月 17 日

No. 01369386

认定机关（签章）

2024 年 08 月 08 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

社保证明



统一社会信用代码 9111010810194166X8
(组织机构代码):
单位名称: 北京兴油工程项目管理有限公司

社会保险登记号: 9111010810194166X8
查询日期: 2024年01月至2024年10月


序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘刚	429005197803160017	养老	2024年01月	2024年08月	8
			失业	2024年01月	2024年08月	8
			工伤	2024年01月	2024年08月	8
			医疗	2024年01月	2024年08月	8
			生育	2024年01月	2024年08月	8
2	宋成印	372924196806033331	养老	2024年01月	2024年08月	8
			失业	2024年01月	2024年08月	8
			工伤	2024年01月	2024年08月	8
			医疗	2024年01月	2024年08月	8
			生育	2024年01月	2024年08月	8

备注:
1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggtw/>, 进入“社保权益单校验”进行甄别。黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2024年10月08日

4、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

(1) 开户许可证

序号:00200 13443 20221 02615 0310 账号/卡号:02000 95609 20002 6165 验证码:37E1D 0F250 11	
基本存款账户信息	
账户名称:	北京兴油工程项目管理有限公司
账户号码:	0200095609200026165
开户银行:	中国工商银行股份有限公司北京中关村分行
法定代表人: (单位负责人)	李广超
基本存款账户编号:	J1000011503506
	
2022 年 10 月 24 日	

开户许可证

核准号: J1000011503505

编号: 1000- 03031858

经审核, 北京兴油工程项目管理有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 刘玉梅 开户银行 中国工商银行股份有限公司北京中关村支行

账 号 0200095609200026165



(2) 全国投资项目在线审批监管平台-咨询专业备案截图

2024年2月23日 星期五

登录 | 注册



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录

注册

首页

办事大厅

相关业务系统

政策快递

民间投资服务

公开公示

工程咨询行业管理

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

北京兴油工程项目管理有限公司

基本情况

注册地	北京	开始从事工程咨询业务时间	2006年
咨询工程师（投资）人数	18	通信地址	北京市海淀区志新西路8号二里庄小区中油项目管理公司
联系人	张**	固定电话	010-62396955

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	石油天然气	√	√	√	√	查看
2	建筑	√	√	√	√	查看
3	电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√	查看
4	机械（含智能制造）	√	√	√	√	查看
5	其他（工程技术经济）	√	√	√	√	查看
6	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√	查看

关闭

(3) 设备监理甲级资质证书



设备监理单位证书

证书编号: CAPEC2016227

北京兴油工程项目管理有限公司

(统一社会信用代码: 9111010810194166X8)

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件:

石油和化学工业: 乙烯设备

石油和化学工业: 化工设备

石油和化学工业: 油气储运及管道设备

在以下专业符合暂定乙级设备监理单位规范条件:

石油和化学工业: 陆地和海上油气田设备

石油和化学工业: 炼油设备

石油和化学工业: 油气井管柱设备

以下空白

发证日期: 2021 年 11 月 3 日

有效日期: 2026 年 12 月 5 日

中国设备监理协会

中国 北京市朝阳区北三环东路 18 号

www.capec.org.cn

印制编号: 20211103125

(4) 质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

北京兴油工程项目管理有限公司

(注册地址: 北京市海淀区上地信息路8号1幢1层104-108 邮编: 100085)

(审核地址: 北京市海淀区志新西路8号二里庄小区 邮编: 100083)

(统一社会信用代码: 9111010810194166X8)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★建设工程监理 工程项目管理 设备监理 全过程咨询
招标代理 工程造价咨询★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1999年7月30日

更新认证日期: 2023年5月21日

有效期: 2023年5月21日至2026年5月23日

注册号: 02723Q10055R8M

法定代表人(签名):

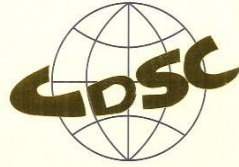
张荣武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

(5) 职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

北京兴油工程项目管理有限公司

(注册地址: 北京市海淀区上地信息路8号1幢1层104-108 邮 编: 100085)

(审核地址: 北京市海淀区志新西路8号二里庄小区 邮 编: 100083)

(统一社会信用代码: 9111010810194166X8)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★建设工程监理, 工程项目管理, 设备监理, 全过程咨询,
招标代理, 工程造价咨询过程及相关管理活动★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2008年7月7日

更新认证日期: 2023年5月21日

有效期: 2023年5月21日至2026年5月23日

注册号: 02723S10034R5M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

(6) 环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司
(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

北京兴油工程项目管理有限公司
(注册地址: 北京市海淀区上地信息路8号1幢1层104-108 邮编: 100085)
(审核地址: 北京市海淀区志新西路8号二里庄小区 邮编: 100083)
(统一社会信用代码: 9111010810194166X8)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:
**★建设工程监理, 工程项目管理, 设备监理, 全过程咨询,
招标代理, 工程造价咨询及相关管理活动★**
本证书覆盖的其他场所见附件
本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2008年7月7日 更新认证日期: 2023年5月21日
有效期: 2023年5月21日至2026年5月23日

注册号: 02723E10034R5M 法定代表人(签名): 



中设认证服务有限公司
证书专用章
11010610051957



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M**

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

建议:使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器(极速模式)、IE9+ (非兼容性视图)

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政采信息

当前位置:认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

请输入准确的证书编号

获证组织名称:

北京兴油工程项目管理有限公司

认证项目:

国家地区:

中国境内

证书状态:

有效

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	北京兴油工程项目管理有限公司	9111010810194166X8
2	北京兴油工程项目管理有限公司(BEIJING XINGYOU ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT CO.	9111010810194166X8
3	北京兴油工程项目管理有限公司吉林省分公司	91220203682646086L
4	北京兴油工程项目管理有限公司成都分公司	9151010579781828XP

证书列表(点击查看详细信息)

<div>北京兴油工程项目管理有限公司</div> <div>证书编号: 02723S10034R5M</div> <div>有效</div> <div>发证机构: 北京中设认证服务有限公司</div>	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-05-23
<div>北京兴油工程项目管理有限公司</div> <div>证书编号: 02723Q1005SR8M</div> <div>有效</div> <div>发证机构: 北京中设认证服务有限公司</div>	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-05-23
<div>北京兴油工程项目管理有限公司</div> <div>证书编号: 02723E10034R5M</div> <div>有效</div> <div>发证机构: 北京中设认证服务有限公司</div>	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-05-23

17

(7) 企业信用等级证书 AAA

 <h1>企业信用等级证书</h1> <h2>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</h2> <p>北京兴油工程项目管理有限公司</p> <p>中国石油工程建设协会对北京兴油工程项目管理有限公司的信用状况进行了评定，结果为AAA。 评价时间：2022年11月。特发此证。</p> <p>This is to certify that Beijing Xingyou Engineering Project Management Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Petroleum Engineering Construction Association. Evaluation time: November, 2022.</p> <p>证书编号：202215611100012 Certificate Number</p> <p>颁发日期：2022年11月29日 Date of Issue</p> <p>有效期至：2025年11月28日 Date of Expiry</p> <p>查询网址： Enquiring Website www.sygcsxh.com www.bcp12312.org.cn</p> 	<p>证书说明： Notes:</p> <ol style="list-style-type: none">1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.3、有效期内企业名称变更的，必须持证明到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.5、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed. <p>复审记录： Re-examination record:</p>	 <p>中国石油工程建设协会 China Petroleum Engineering Construction Association 北京国泰信泰信用管理有限公司 China National Credit Information Service Co., Ltd.</p>
--	--	---

5、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：北京兴油工程项目管理有限公司

地 址：北京市海淀区上地信息路8号1幢1层104-108室

姓名：李广超 性别：男 年龄：42 职务：总经理

系北京兴油工程项目管理有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标人名称（公章）：北京兴油工程项目管理有限公司

日 期：2024 年 10 月 13 日

注：本身份证明应由投标人加盖单位公章。

6、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳市燃气集团股份有限公司

北京兴油工程项目管理有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址：
北京市海淀区上地信息路8号1幢1层104-108室。

李广超特授权（吴颖慧 620104198808281320）代表我公司全权办理针对深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程 EPC 总承包项目（监理）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期 90 日历内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：吴颖慧

授权人签名：李广超

投标人名称（公章）：北京兴油工程项目管理有限公司

备注：须在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。

7、投标人业绩要求

(一) 近年完成的类似项目情况表

项目 序号	委托单位	项目名称及地点	服务范围	服务期限	合同价格 (万元)	委托单位联系 人及电话	奖惩 情况	备 注
1	广东惠州液化天然气有限公司	惠州LNG接收站项目 储罐EPC工程监理 地点:广东省惠州市	规模: 惠州 LNG接收站项目一期设计规模为400万吨/年, 计划建设1座可接卸8-26.6万方LNG船的码头, 3座20万方LNG 储罐及配套工艺设备, 以及辅助公用工程; 远期预留 1座可接卸8-26.6万方LNG船的码头, 3 座 20 万方 LNG 储罐及配套工艺设备, 以及辅助公用工程。 服务范围: 监理 3 座有效净工作容积 20 万方 LNG 预应力混凝土全容式储罐(含桩基础、承台、外罐、内、保冷、储罐配套设施、配套管线、电气、仪表、通信等)的设计、采购、施工、安装、调试、验收和其他相关服务, 并对承包工程的进度、质量和安全等全面负责, 即储罐 EPC 工程施工监理。	2021年5月至 2024年1月	1130.51	周武平 15819880537	无	

项目序号	委托单位	项目名称及地点	服务范围	服务期限	合同价格(万元)	委托单位联系人及电话	奖惩情况	备注
2	北京市燃气集团有限责任公司	北京燃气天津南港LNG应急储备项目控制性工程储罐一阶段监理 地点:天津市南港工业区	<p>规模: 本项目拟建设 10座LNG储罐及配套工艺设备(10座储罐将同时开工、分期投产、分期建成), 以及辅助公用设施, 装卸能力500万吨/年。第一阶段包括2座20万方 LNG 预应力混凝土全容式储罐(含桩基础、隔震垫、承台、外罐、内罐、保冷、储罐配套设施、配套管线、电气、仪表、通信等)和2座22万方薄膜罐(含桩基础、隔震垫、承台、外罐、内罐、保冷、储罐配套设施、配套管线、电气、仪表、通信等)。</p> <p>服务范围: 包括2个20万方LNG预应力混凝土全容式储罐和2个22万方薄膜罐以及界面范围内的配套设施、配套管线、电信、仪表等。项目开工准备阶段、施工阶段、试运投产阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期等全过程监理; 监理工作内容主要以《建设工程监理规范》为基础, 在监理工作实施的各个阶段做好质量、进度、费用管理, HSE、信息、合同执行、物资进场验收等服务活动以及工程参与各方协调管理工作; 配合委托人进行工程创优(国家优质工程奖)工作;</p>	2020年1月至 2023年7月	1868.8875	李立东 022-58681970	无	

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[02005]号

北京兴油工程项目管理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为惠州LNG接收站项目储罐EPC工程监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟壹佰叁拾万伍仟壹佰元(¥1130.51万元)。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人签章:



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人签章:



广州公共资源交易中心

地址:天河区天润路333号



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



惠州 LNG 接收站项目储罐 EPC 工程监理合同复印件

委托人合同编号: HZLNG-GC21-F008

监理人合同编号:

惠州 LNG 接收站项目储罐 EPC 工程 监理服务合同



委 托 人: 广东惠州液化天然气有限公司

监 理 人: 北京兴油工程项目管理有限公司

同武平

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：广东惠州液化天然气有限公司

监理人（全称）：北京兴油工程项目管理有限公司

委托人为建设惠州 LNG 接收站工程项目（以下简称“工程”或“本工程”），已接受监理人提出的承担本工程监理的投标。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、行政法规和广东省能源集团有限公司的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并签订如下协议。

一、工程概况

工程名称：惠州 LNG 接收站项目储罐 EPC 工程。

工程地点：广东省惠州市惠东县平海镇碧甲村。

工程内容：惠州 LNG 接收站项目一期设计规模为 400 万吨/年，计划建设 1 座可接卸 8-26.6 万方 LNG 船的码头，3 座 $20 \times 10^4 \text{m}^3$ LNG 储罐及配套工艺设备，以及辅助公用工程；远期预留 1 座可接卸 8-26.6 万方 LNG 船的码头，3 座 $20 \times 10^4 \text{m}^3$ LNG 储罐及配套工艺设备，以及辅助公用工程。

项目目标

（1）总目标：优质工程、效益工程、绿色工程、阳光工程。

（2）设计质量目标：满足国内外相关标准、规范要求，设计达到国际先进水平，保证本质安全。

（3）HSE 目标：无伤亡事故；无火灾、爆炸、坍塌事故；无职业病、集体中毒事件；无治安案件、无群体性事件；无环境污染事件。

（4）质量目标：追求零缺陷，一次开车成功；单位工程合格率 100%；管道焊接一次合格率 96%以上，储罐焊接一次合格率 98%以上；单罐灌注桩 I 类桩比例大于 95%、

第 1 页，共 54 页

13

不得出现III、IV类桩；混凝土浇筑合格品率100%。

(5) 投资目标：投资控制在概算以内。

(6) 项目管理目标：建立科学的项目管理体系，实现项目一体化、系统化、程序化、标准化、模块化和信息化管理，项目管理达到国内先进水平。

二、监理工作范围

监理3座有效净工作容积20万方LNG预应力混凝土全容式储罐（含桩基础、承台、外罐、内罐、保冷、储罐配套设施、配套管线、电气、仪表、通信等）的设计、采购、施工、安装、调试、验收和其他相关服务，并对承包工程的进度、质量和安全等全面负责，即储罐EPC工程施工监理。

主要负责惠州LNG接收站项目储罐EPC工程的施工计划审核、设备材料进场检验、施工进度、质量和安全、试车和缺陷责任期全过程监理，包括但不限于从施工准备、土建施工、设备安装及调试、工艺评定、质量检测、交工验收、试车、竣工验收、竣工资料验收和缺陷责任期等全过程的施工监理工作。

监理服务包括上述工程范围内的施工管理交工验收、试车、性能试验、工程结算、竣工决算审计、竣工验收、缺陷责任期的服务等内容，并配合发包人进行信息化、数字化工作。

三、监理工作质量

监理工作质量：执行国家法律法规、监理规范和委托人相关管理要求。

四、签约合同价款

1. 本合同价款形式为：固定总价合同。

2. 合同总价为含税金额1130.51万元（人民币大写：壹仟壹佰叁拾万伍仟壹佰元整）。合同总价含6%税率专用增值税发票，不含税金额为1066.518868万元（人民币大写壹仟零陆拾陆万伍仟壹佰捌拾捌元陆角捌分）。如果税率发生变化，不含税价格不变。

3. 投标报价说明及签约合同价款明细见合同附件1。

4. 开具履约保函费用由监理方承担。监理方应按照本合同的规定，在本合同签字后10个工作日内，通过委托方认可的银行开具的，以委托方为受益人的无条件、不可撤销、见索即付的金额为合同总价10%银行履约保函。保函格式见合同附件8。

委托方在书面合同签订后5日内向监理方退还投标保证金及银行同期存款利息或者投标保证金保函，并按合同规定的期限内支付合同款项。

同

该履约保函须保持有效，直至工程整体竣工验收合格后 30 天。如果因为监理方原因未能按照合同工期要求完成本合同项下服务，在工期延误 15 天以上且监理方未采取积极的、令委托方满意的措施时，委托方有权提取履约保函项下款项。

五、总监理工程师

姓名：李善亮；身份证号：320722197709222632；

职称：高级工程师；注册执业证名称及编号：国家注册监理工程师编号 00433508。

本合同生效后，监理人法定代表人应立即任命总监理工程师，向委托人提交任命书，明确授权范围、期限和内容。

六、监理工作服务期

监理施工服务期：计划总工期 35 个月，如施工期延长，则施工监理期相应延长。监理人服务期开始时间以第一次工地监理例会时间为准。

缺陷责任期：自工程竣工验收后 24 个月，隐蔽缺陷责任期自缺陷责任期结束之日起十二（12）个月。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 监理人承诺按照法律法规及合同约定，开展监理工作，认真贯彻质量、健康、安全、环境保护管理体系和水土保持管理体系，严格遵守国家法律法规及广东能源集团的相关管理规定。

3. 委托人和监理人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）在履行合同过程中双方协商一致的补充协议、纪要或文件；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；



(签字盖章页)

甲方：广东惠州液化天然气有限公司

乙方：北京兴油工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

周武平

赵品

联系人：周武平

联系人：赵品

手机：15819880537

手机：13810624603

地址：广东省惠州市惠城区江北文昌一路7号华贸大厦2号楼2710房

地址：北京市海淀区志新西路8号

邮编：516003

邮编：100083

开户银行：中国工商银行惠州市分行

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京石油大厦支行

账号：2008020109200713095

账号：0200022429100001639

纳税人识别号：91441323MA52UJW90P

纳税人识别号：9111010810194166X8

电话：0752-2258305

电话：010-62396851

传真：

传真：




邮箱：zhouwuping@geg.com.cn

邮箱：zhaojing_jl@cnpc.com



日期：2021-5-18

日期：2021-5-18

1-9

A20	<p style="text-align: center;"><u>人员替换报审表</u></p>	<p>工程名称: 北京燃气天津南港 LNG 应急 储备项目储罐工程</p> <p>工程编号: BRNGYJCB2</p>
<p>致: <u>北燃天津南港 LNG 应急储备项目 PMC 项目部</u> (PMC 单位)</p> <p>事由:</p> <p>我单位拟由总监理工程师陈磊替换原投标人员总监理工程师刘刚, 陈磊的资质、业绩、能力均满足投标承诺。</p> <p>申报内容:</p> <p>我单位拟由陈磊替换原总监理工程师刘刚。</p> <p>附件 1: 关于天津南港 LNG 储罐一阶段工程监理单位项目部人员变更申请的报告</p> <p>附件 2: 刘刚及陈磊资质证书</p> <div style="text-align: right;">  监理单位 (盖章) 总监理工程师 <u>刘刚</u> 日期: 2023.02.05 </div>		
<p>审查意见:</p> <p><u>陈磊拟替换人员资质能力满足要求, 同意替换。</u></p> <div style="text-align: right;">  PMC 单位 (盖章) 代表: <u>陈磊</u> 日期: 2023年 2月 5日 </div>		
<p>审查意见:</p> <p><u>同意</u></p> <div style="text-align: right;">  建设单位 (盖章) 代表: <u>董</u> 日期: 2023 年 2 月 5日 </div>		

完工报告

通 20	工程完工报告		单项工程名称： 惠州 LNG 接收站项目储罐 EPC 工程 工程编号：CS737	
合同号	HZLNG-GC21-G001			
总承包单位	梯杰易气体工程有限公司/中集安瑞科工程科技有限公司			
开工日期	2021 年 5 月 10 日	完工日期	2024 年 1 月 12 日	
完工工程内容： 由梯杰易气体工程有限公司/中集安瑞科工程科技有限公司联合体承建的惠州 LNG 接收站 EPC 工程全部施工完成，该工程包括 3 个单位工程，分别为 T-0201 储罐工程、T-0202 储罐工程、T-0203 储罐工程，参建单位有中冀建勘集团有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中石化第四建设有限公司、浙江振申绝热科技股份有限公司、天津英康科技股份有限公司。				
工程检查意见： 按设计要求已完工，质量合格。				
EPC 总承包商	监理单位	建设单位		
项目经理：  2024 年 01 月 12 日	总监理工程师：  2024 年 01 月 12 日	代表：  2024 年 1 月 12 日		

002-北京燃气天津南港 LNG 应急储备项目控制性工程储罐一阶段监理

中标通知书

监理中标通知书

监理招标备案编号为 12192019113012 的北京燃气天津南港 LNG 应急储备项目工程，坐落在天津市南港工业区，报建总建设规模 500 万吨/年，项目总投资 2012864 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为北京燃气天津南港 LNG 应急储备项目控制性工程储罐一阶段监理的工程，确定北京兴油工程项目管理有限公司为中标单位，中标规模 500 万吨

监理及相关服务总中标标价为人民币（大写）壹仟捌佰陆拾捌万捌仟捌佰柒拾伍元整（¥18688875 元），监理及相关服务中标总期限自 2020 年 01 月 01 日开始，至 2024 年 12 月 31 日结束，包括：

1. 监理（施工阶段）中标标价--元，期限自 2020 年 01 月 01 日开始，2022 年 12 月 31 日结束。

2. 相关服务中标标价--元，其中：

(1) 勘察阶段服务中标标价--元，期限自--开始，至--结束。

(2) 设计阶段服务中标标价--元，期限自--开始，至--结束。

(3) 保修阶段服务中标标价--元，期限自--开始，至--结束。

(4) 其他阶段服务中标标价--元，期限自 2023 年 01 月 01 日开始，至 2024 年 12 月 31 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号
总监理工程师	刘刚	化工石油工程、市政公用工程	国家注册监理工程师	00426592	11013046
驻现场代表	刘刚	化工石油工程、市政公用工程	国家注册监理工程师	00426592	11013046

		用工程			
--	--	-----	--	--	--

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2020 年 1 月 2 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2020 年 1 月 2 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

北京燃气天津南港 LNG 应急储备项目控制性工程储罐一阶段监理标段合同

合同编号:

北京燃气天津南港 LNG 应急储备项目
控制性工程储罐一阶段监理

业主单位: 北京市燃气集团有限责任公司

受托方: 北京兴油工程项目管理有限公司

签订地点: 北京市

签订时间: 2020 年 2 月 2 日

第一部分合同协议书

北京市燃气集团有限责任公司，以下简称“委托人”为实施北京燃气天津南港 LNG 应急储备项目控制性工程储罐一阶段监理，已接受北京兴油工程项目管理有限公司，以下简称“监理人”对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 监理报酬清单；
- (9) 监理大纲；
- (10) 其他合同文件（包含招标文件及澄清、投标文件的其他部分）。

2. 上述合同文件互相补充和解释。双方在本合同履行期间所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成本合同的有效补充。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 签约合同价：人民币（大写壹仟捌佰陆拾捌万捌仟捌佰柒拾伍元整）（¥18,688,875），其中不含增值税价格为：17,631,014.15 元，增值税税额为 1,057,860.85 元，适用税率 6%。

4. 总监理工程师：陈磊

5. 监理工作质量符合的标准和要求：。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：自合同签订之日起，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 60 个月。

9. 本合同协议书一式 10 份，合同双方各执 5 份。

10. 本合同自双方签字（或签章）并加盖合同专用章之日起生效。

3.3 决定或答复

3.3.2 委托人应在尽可能合理的时间内，对监理人书面提出的事项作出书面答复。

4. 监理人义务

4.2 履约保证金

履约保函的格式、金额和时间：见附件一《履约保函格式》；履约保函的金额：合同总额的 10%；履约保函递交的时间为：签订合同后的 30 天内。本合同项下付款需要在监理人提交符合本合同要求的履约保函后方可进行支付。

4.3 联合体

本招标项目 不接受 联合体投标。

4.4 总监理工程师

4.4.1 监理人应按合同协议书的约定指派总监理工程师，并在约定的期限内到职。监理人更换总监理工程师应事先征得委托人审批，经委托人批准后方可进行更换。并应在更换 14 天前将拟更换的总监理工程师的姓名和详细资料提交委托人。总监理工程师 2 天内不能履行职责的，应事先征得委托人同意，并委派代表代行其职责。

4.9 服从管理

监理人须服从委托人及 PMC 的管理，并遵守委托人及 PMC 发布的相关管理制度（如遇修订则使用最新发布版本）。

4.10 人员派遣计划

监理人的人员派遣计划，根据工作需要，可根据委托人要求进行调整，但总人工日不得少于投标派遣计划，调整时需要征得委托人同意。

5. 监理要求

5.1 监理范围

5.1.2 工程范围：

北京燃气天津南港 LNG 应急储备项目包括码头工程、接收站工程及外输管道工程部分。

码头工程建设可靠泊 1~26.6 万立方米 LNG 船的专用泊位 1 个，接卸能力为 500 万吨/年，工作船泊位 1 个。

接收站建设 10 座 LNG 储罐，应急储备能力为 10 亿立方米，日气化能力为 6000 万立方米的气化设施和车辆装载配套设施，并预留远期 2 座 LNG 储罐用地。

建设自天津 LNG 接收站至北京市城南末站天然气外输管线约 224 公里，管径 D1219/1016 毫米，设计压力 10MPa，日输气能力 6000 万立方米。

5.1.3 阶段范围：包括开工准备阶段、施工阶段、试运投产阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段。

5.1.4 工作范围：包括 2 个 20 万方 LNG 预应力混凝土全容式储罐和 2 个 22 万方薄膜罐以及界面范围内的配套设施、配套管线、电、信、仪等。项目开工准备阶段、施工阶段、试运投产阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期等全过程监理；监理工作内容主要以《建设工程监理规范》为基础，在监理工作实施的各个阶段做好质量、进度、费用管理，HSE、信息、合同执行、物资进场验收等服务活动以及工程参与各方协调管理工作；配合委托人进行工程创优（国家优质工程奖）工作；缺陷责任期为 24 个月。

5.2 监理依据

详见 招标文件 第五章《技术标准和要求》。

5.3 监理内容

详见 招标文件 第五章《技术标准和要求》。

6. 开始监理和完成监理

6.1 开始监理

6.1.1 计划开始监理时间：自合同签订之日起。

计划施工准备阶段监理服务时间：自合同签订之日起，至开始施工之日。

计划施工阶段监理服务时间：开始施工之日起，至投产试运行。

缺陷责任阶段监理服务结束时间：投产试运行之日起算 24 个月。

监理服务期限 60 个月。其中施工阶段监理服务期限 36 个月；缺陷责任期阶段监理服务期限 24 个月。投产试运行之日起 12 个月内组织竣工验收。

6.2 监理周期延误

在履行合同过程中，由于下列原因造成监理服务期限延误的，按下述约定执行。

甲方：（盖章）

北京市燃气集团有限责任公司

住 所：北京市西城区西直门南小街22号 住 所：北京市海淀区志新西路8号

邮政编码：100035

法定代表人或


其授权代表：  （签字）

乙方：（盖章）

北京兴油工程项目管理有限公司

邮政编码：100083

法定代表人或

其授权代表：  （签字）

开户银行：工行百万庄支行

账 号：0200001409024548582

电 话：/

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行： 工行北京石油大厦支行

账 号：0200022429100001639




电 话：010-62396851

传 真：010-62396871

电子邮箱：/

A20	<p align="center">人员替换报审表</p>	<p>工程名称：北京燃气天津南港 LNG 应急 储备项目储罐工程</p> <p>工程编号：BRNGYJCB2</p>
<p>致：北燃天津南港 LNG 应急储备项目 PMC 项目部（PMC 单位）</p> <p>事由：</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>我单位拟由总监理工程师陈磊替换原投标人员总监理工程师刘刚，陈磊的资质、业绩、能力均满足投标承诺。</p> </div> <p>申报内容：</p> <p>我单位拟由陈磊替换原总监理工程师刘刚。</p> <p>附件 1：关于天津南港 LNG 储罐一阶段工程监理单位项目部人员变更申请的报告</p> <p>附件 2：刘刚及陈磊资质证书</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>监理单位（盖章）</p> <p>总监理工程师：刘刚</p> <p>日期：2023.02.05</p> </div>		
<p>审查意见：</p> <p>陈磊替换人员资质能力满足要求，同意替换。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>PMC 单位（盖章）</p> <p>代表：陈磊</p> <p>日期：2023 年 2 月 5 日</p> </div>		
<p>审查意见：</p> <p>同意</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>建设单位（盖章）</p> <p>代表：董一男</p> <p>日期：2023 年 2 月 5 日</p> </div>		

完工证明

通 20	工程完工报告		工程名称：北京燃气天津南港 LNG 应急储备项目储罐工程 工程编号：BRNGYJCB2	
合同号	BJHQI-2020-029			
EPC 总承包商	中国寰球工程有限公司			
开工日期	2020 年 3 月 24 日	完工日期	2023 年 07 月 25 日	
<p>完工工程内容：</p> <p>我单位已按合同及设计文件要求完成了北京燃气天津南港 LNG 应急储备项目储罐工程，具体内容按 PMC 划定的单位工程包括建筑物类和系统性工程两类：</p> <p>其中建筑物类工程包括 2 台 20 万方 9%Ni 钢 LNG 储罐 (T-6201/T-6202)、2 台 22 万方薄膜罐 (T-6203/T-6204)、4 座罐区雨淋阀室、2 座罐区 LNG 泄露收集池。</p> <p>其中系统性工程包括总图工程、设备安装工程、工艺管道工程、电气工程、自控仪表工程、通信工程、消防工程、LNG 泄露及收集系统、零星工程。</p> <p>以上单位工程的设计、采购、施工和调试工作。</p> <p>工程质量评定合格，已具备工程机械完工条件。</p>				
<p>工程检查意见：</p> <p>1、工程设计文件符合国家及行业工程技术标准；</p> <p>2、施工质量满足设计文件与规范要求，符合设计文件和合同约定的技术标准要求；</p> <p>3、预试车工作完成；</p> <p>4、单位工程质量评定合格。</p>				
EPC 总承包商		PMC 单位		建设单位
项目经理：HQC  李锐超 (盖章) 2023 年 07 月 26 日		总监理工程师：  陈磊 (盖章) 2023 年 07 月 26 日		项目经理：  李超 (盖章) 2023 年 07 月 26 日

北京燃气天津液化天然气应急储备项目部

表扬信

致北京兴油工程项目管理有限公司：

2022 年是北京燃气天津南港 LNG 应急储备项目一期项目投产、二三期项目全面建设之年，为保障投产任务及建设任务的全面完成，在面对任务重、工期紧等诸多挑战下，贵公司派出的 PMC 项目部、储罐一阶段监理部以及储罐二、三阶段监理部项目管理团队始终坚持以专业的技术支持、精湛的项目管理和热忱的工作态度，为我部提供科学、规范、优质的项目管理服务，并加强现场 QHSE 管理，加大对现场安全管理力度，筑牢项目安全防线。在贵公司项目管理团队的配合下，圆满完成了一期两座 Ni9 罐、两座薄膜罐施工及二三期六座薄膜罐气顶升施工工作，为项目的顺利投产打下了坚实的基础。

在此，衷心感谢贵公司对北京燃气天津南港 LNG 应急储备项目给予的大力支持，衷心表扬贵公司天津南港项目管理团队为北京燃气天津南港 LNG 应急储备项目建设及投产过程中做出的突出贡献。希望天津南港项目管理团队在新的一年里继续发挥专业化项目管理服务水平，强化使命担当、筑牢安全防线、积极推进

工程建设，再接再厉，与北京燃气项目部共同谱写天津南港 LNG 项目新篇章，全力保障项目投产目标顺利实现。

最后，祝贵公司广大员工身体健康、工作顺利！祝贵公司事业蒸蒸日上、再创辉煌！

北京燃气天津液化天然气应急储备项目部
工程管理部

2022年12月10日

北京燃气天津液化天然气应急储备项目部

表扬信

致北京兴油工程项目管理有限公司：

2021 年是北京燃气天津南港 LNG 应急储备项目全面建设之年，面对工期紧、任务重、风险高等挑战，贵公司由 PMC 项目部、储罐一阶段监理部以及储罐二、三阶段监理部组成的项目管理团队始终坚持以专业的技术支持、精湛的项目管理和热忱的工作态度，为我部提供科学、规范、优质的项目管理服务，协助我部圆满完成了项目 2021 年各项建设目标和指标。

在此，衷心感谢贵公司对北京燃气天津南港 LNG 应急储备项目给予的大力支持，衷心表扬贵公司天津南港项目管理团队为北京燃气天津南港 LNG 应急储备项目做出的突出贡献。希望天津南港项目管理团队在新的一年里继续发挥专业化项目管理服务水平，强化使命担当、筑牢安全防线、积极推进工程建设，全力保障项目 2022 年投产目标顺利实现。

最后，祝贵公司广大员工身体健康、工作顺利！祝贵公司事业蒸蒸日上、再创辉煌！

北京燃气天津液化天然气应急储备项目部

2021年12月10日

(二) 正在服务和新承接的项目情况表

项目序号	委托单位	项目名称及地点	服务范围	服务期限	合同价格(万元)	委托单位联系人及电话	奖惩情况	备注
1	国家管网深圳液化天然气项目经理部	深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程监理 地点：广东省深圳市	<p>规模：本项目建设规模为$300 \times 10^4 \text{t/a}$，总供气能力为$38.1 \times 10^8 \text{m}^3/\text{a}$。项目建设内容包括LNG储罐一期工程建设2座20万立方米的半地下坑内全容式混凝土顶LNG储罐。还包括LNG卸船系统、LNG低温储存系统、LNG再气化/外输系统、计量系统、取排海水工艺系统、蒸发气回收系统、消防系统、安全系统、燃料气系统以及相配套的辅助生产设施和公用设施等。</p> <p>服务范围：做好深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程EPC总承包范围内(除LNG储罐基坑工程外)的工程质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理组织协调、HSE管理的服务活动以及工程参与各方协调管理工作。配合进行工程创优(国家优质工程金奖)工作，配合进行数字化、智能化接</p>	2018年11月至2026年12月	2306	马永明 13502837980	无	

项目序号	委托单位	项目名称及地点	服务范围	服务期限	合同价格(万元)	委托单位联系人及电话	奖惩情况	备注
			收站工程建设并提供服务。同时作为本项目监理总负责单位(监理拿总单位)，做好各参建监理、无损检测等服务商的组织、管理指导和协调工作					
2	国家管网集团南山(山东)天然气有限公司	龙口南山LNG接收站一期工程施工监理 地点：山东省烟台	<p>规模：本项目拟建设 10 座 LNG 储罐及配套工艺设备（10 座储罐将同时开工、分期投产、分期建成），以及辅助公用设施，装卸能力 500 万吨/年。储罐二、三阶段拟建设 6 个 22 万方 薄膜罐（不含桩基础）和罐前 管廊、道路、地坪以及界面范围内的配套设施、配套管线、电气、通信、仪表等。</p> <p>服务范围：龙口南山 LNG 接收站一期工程接收站工程施工范围内的所有工程施工监理</p>	2021年8月至 2024年12月	1577.598	韩孟韬 0535-8777399	无	

项目序号	委托单位	项目名称及地点	服务范围	服务期限	合同价格(万元)	委托单位联系人及电话	奖惩情况	备注
3	国家管网集团北海液化天然气有限责任公司	广西液化天然气(LNG)项目二期工程第二阶段工程PMC(含监理) 地点：广西北海市铁山港区	<p>规模：在一期工程界区内预留地域(不涉及新征地及填海)，新建2座20万方9%Ni钢预应力混凝土全容罐及罐表系统等设施；8台罐内低压泵，单台能力400立方米/小时。储罐为高桩式基础结构。1台BOG压缩机、1座45t/ha封闭式地面火炬及其配套设施等内容。</p> <p>服务范围：服务工程实施各阶段或全过程，根据招标人的需要提供工程项目管理与技术服务，包括不限于项目管理与监理、采购管理与物资管理、工程质量监理与安全监管、施工管理、第三方检测单位管理、数字化与智慧化等系统建设管理与监理、合同管理、调试管理、试运与投产管理、交工与竣工验收管理、结算审计配合、文档管理等。</p>	2022年5月至 2025年7月	1806.4565	宋经理 15577904215	无	

项目序号	委托单位	项目名称及地点	服务范围	服务期限	合同价格(万元)	委托单位联系人及电话	奖惩情况	备注
4	协鑫汇东液化天然气如东有限公司	协鑫汇东江苏如东LNG接收站工程监理 地点：江苏省如东县	规模：本项目建设规模为 300 万吨/年，包括接收站工程、卸船码头工程、装船码头工程及海水取排水工程。规划建设 2 座 20 万方 LNG 储罐、1 座 21.7 万方的 LNG 卸船码头、1 座 4 万方 LNG 装船码头（2 个泊位）以及配套的工艺和公用工程设施，并预留发展用地。承担接收站工程全部（含储罐）和取/排水工程工艺部分以及工程所需的临时设施的监理工作。	2022年4月至 2026年8月	1167.746	朱佳敏 0513-84598289	无	
5	中交营口液化天然气有限公司	中交营口LNG接收站项目接收站工程监理 地点：辽宁省营口市港仙人岛港区	规模：中交营口 LNG接收站项目位于辽宁省营口港仙人岛港区，建设规模为 300 万吨/年，接收站部分包括 4 座 20 万立方米 LNG 储罐、BOG 处理系统、燃料气系统、火炬系统、	2023年2月至 2026年5月	3036.02	周经理 0417-6573061	无	

项目 序号	委托单位	项目名称及地点	服务范围	服务期限	合同价格 (万元)	委托单位联系 人及电话	奖惩 情况	备注
			<p>槽车装车、公用工程系统、辅助公用设施等。</p> <p>服务范围：负责中交营口LNG接收站项目接收站工程监理（不包含码头、外电、海水取排水、疏浚部分的监理）服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期阶段等全过程监理；监理工作内容主要以《建设工程监理规范》为基础，在工程开工准备阶段、施工阶段、交/竣工验收阶段、开车阶段及缺陷责任期的监理，做好质量管理、进度管理、费用管理，HSE管理、信息化管理、合同管理、工程资料管理、技术管理、物资进场验收等服务活动以及工程参与各方协调管理工作；配合委托人进行工程创优（确保获得省部级优质工程奖，争创国家优质工程奖）工作</p>					

中标通知书

中国石油物资有限公司

地址：北京西城区鼓楼外大街五号，邮编：100029

收件人：韩康康

发件人：苟馨元

公司：北京兴油工程项目管理有限公司

部门：招标三处

传真：

传真：010-62065949

电话：18601224310

电话：010-62065893

日期：2018-9-10

页数：1

中 标 通 知 书

(招标编号：ZY18-Z304-FW063)

北京兴油工程项目管理有限公司：

依据评标委员会对深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程监理评标结果，贵公司的投标以综合评价最优被接受。请根据招标文件要求的办理履约担保（电汇或保函），并准备尽快以人民币 23,060,000 元（贰仟叁佰零陆万元整）及投标文件的内容与中国石油天然气股份有限公司深圳液化天然气项目经理部签订合同，联系人葛凌夫电话 13502837980。

中国石油物资有限公司（盖章）

签字（部门负责人）：

2018年9月10日

中国石油物资有限公司：

（公司名称）已收到此通知，共一页特此确认。

收件人：

日期：

说明：请收到此通知后，签收回复扫描发至 gouxinyuan@cnpc.com.cn，谢谢！

深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程监理合同

合同编号: SZLNG2018/010



中国石油天然气股份有限公司
深圳液化天然气项目经理部

深圳液化天然气应急调峰站项目 接收站工程监理合同

委托人: 中国石油天然气股份有限公司
深圳液化天然气项目经理部

承包人: 北京兴油工程项目管理有限公司

二零一八年十月

中国·广东·深圳

第二节 专用合同条款

本专用合同条款是依据通用条款进行编制，发包人可根据工程的特点、环境及针对工程的特殊要求，在此进行补充或说明，但不得影响通用条款的主旨和本意。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 委托人：中国石油天然气股份有限公司深圳液化天然气项目经理部

1.1.2.2 承包人：北京兴油工程项目管理有限公司

1.1.3 工程和监理

1.1.3.1 工程：深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程（除 LNG 储罐基坑工程外）

(1) 工程地址：深圳市大鹏湾东北岸迭福北片区。

(2) 工程建设规模：本项目建设规模为 $300 \times 10^4 \text{t/a}$ ，总供气能力为 $38.1 \times 10^6 \text{m}^3/\text{a}$ 。项目建设内容包括 LNG 储罐。一期工程建设 2 座 20 万立方米的半地下坑内全容式混凝土顶 LNG 储罐。还包括 LNG 卸船系统、LNG 低温储存系统、LNG 再气化/外输系统、计量系统、取排海水工艺系统、蒸发气回收系统、消防系统及安全系统、燃料气系统以及相配套的辅助生产设施和公用设施等。

1.3 适用法律

适用于合同的法律、行政法规、部门规章、地方法规、地方政府规章、行业管理制度以及国家标准、行业标准等见第五章《委托人要求》 第四条款：适用法律法规及规范标准。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 监理文件的提供

监理人应向委托人提供国家相关法规、监理行业规范规定及中国石油天然气集团有限公司工程建设监理业务管理规定所要求的主要监理文件，包括但不限于监理规划、监理实施细

附件一 合同协议书

合同协议书

中国石油天然气股份有限公司深圳液化天然气项目经理部（以下简称“委托人”）为实施深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程监理，已接受北京兴油工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）在合同履行过程中双方共同签署的补充文件；
- （2）监理合同协议书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）中标通知书；
- （5）专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）委托人要求；
- （8）监理报酬清单；
- （9）监理大纲；
- （10）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写：贰仟叁佰零陆万元整）（¥ 23,060,000.00）；

4. 总监理工程师：杨保增。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期： 监理合同签订之日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。本合同监理服务期限 73 个月。其中施工阶段（含施工准备期、施工、单机试运、联动试车、投料试车、装置性能考核及竣工验收）监理服务期限 49 个月，从合同签订之日起算；缺陷责任期阶段监理服务期限 24 个月，从合同工程竣工验收通过之日起算。

5. 监理要求

5.1 监理范围

5.1.2 工程范围：接收站工程 EPC 总承包范围内工程（除 LNG 储罐基坑工程以外）。包括：接收站工艺系统（包含接卸船系统、LNG 储存系统、蒸发气处理系统、LNG/NG 外输系统、火炬系统、燃料气系统等）、公用工程设施、辅助生产设施、厂前区及配套设施、码头及取水口上部设施以及厂外工程（外部供电、供水、进厂道路）等工程。

5.1.3 阶段范围：包括施工阶段（施工图设计阶段工程地质勘察、施工图设计、施工、单机试运、联动试车、投料试车、装置性能考核、竣工验收）以及缺陷责任期阶段。

5.1.4 工作范围：做好深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程 EPC 总承包范围内（除 LNG 储罐基坑工程外）的工程质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、HSE 管理的服务活动以及工程参与各方协调管理工作。配合进行工程创优（国家优质工程金奖）工作，配合进行数字化、智能化接收站工程建设并提供服务。同时作为本项目监理总负责单位（监理拿总单位），做好各参建监理、无损检测等服务商的组织、管理、指导和协调工作。

5.2 监理依据

本工程的监理依据如下：

- （1）适用的现行法律、行政法规、部门规章；
- （2）地方行政法规、地方政府规章；
- （3）中国石油天然气股份有限公司制定的有关规定及相关行业标准。
- （4）与本工程有关的规范、标准和国家强制性建设标准；
- （5）工程勘察文件、设计文件及其他文件；
- （6）本工程监理的委托合同及补充合同；
- （7）委托人签订的 EPC 总承包合同及其他相关合同；
- （8）合同履行中与监理服务有关的来往函件；
- （9）其他监理依据。

(承接第 39 页, 本页为签署页)



委托人: 中国石化天然气股份有限公司

深圳液化天然气项目经理部 (盖章)



监理人: 北京兴油工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人

或

其委托代理人 (签字): _____

法定代表人

或

其委托代理人 (签字): _____

2018 年 11 月 12 日

2018 年 11 月 12 日

002-龙口南山 LNG 接收站一期工程施工监理

中标通知书

中标通知书

招标编号: TC210603M

北京兴油工程项目管理有限公司:

你方递交的龙口南山 LNG 接收站一期工程施工监理服务投标文件于 2021 年 05 月 31 日 开标, 并经评标委员会评审, 已被招标人接受, 被确定为中标人。

中标价 (不含税): 14883000.00 元, 增值税 892980.00 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到国家管网集团南山 (山东) 天然气有限公司与招标人签订合同。

联系人: 韩孟韬

联系电话: 13688658025

特此通知。

招标代理机构: 中招国际招标有限公司 (单位公章)

法定代表人: (签章)



2021 年 06 月 24 日

龙口南山 LNG 接收站一期工程施工监理合同

合同编号: LKLNG-FW-2021-07-022

龙口南山LNG接收站一期工程 施工监理合同



委托方: 国家管网集团南山(山东)天然气有限公司

受托方: 北京兴油工程项目管理有限公司

签订时间: 2021 年 8 月 31 日

签订地点: 山东省烟台市龙口市

1

合同编号

建设单位（简称“甲方”）：国家管网集团南山（山东）天然气有限公司
住所：山东烟台龙口市东江镇南山工业园
企业（法人）营业执照注册号：91370681312885880T

法定代表（负责）人：王飞

监理（简称“乙方”）：北京兴油工程项目管理有限公司
住所：北京市海淀区志新西路8号
企业（法人）营业执照注册号：9111010810194166X8
法定代表（负责）人：刘玉梅

甲方和乙方以下合称为“双方”，单独称为“一方”。

甲方通过公开招标选择本合同建设项目的监理，乙方递交了投标文件并经评定为中标人，甲方特此授予乙方合同，并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》等国家有关法律、法规之规定，本着自愿、平等、诚实信用的原则，就完成合同建设项目的监理任务协商一致，签订本合同。

一、 工程项目概况

1、工程项目名称：龙口南山 LNG 接收站一期工程施工监理服务；

2、工程建设地点：山东省烟台市龙口市纪姆岛；

3、工程项目规模：国家管网集团龙口南山 LNG 接收站一期工程项目（以下简称“龙口 LNG 项目”）
站址位于山东省龙口市烟台港龙口港区作业区规划 LNG 专区，由接收站工程、厂前区工程、码头工程、
取排水工程、110kV 输变电工程五部分组成。龙口南山 LNG 项目接收站工程一期建设规模为 500 万吨/
年，包括：LNG 专用装卸码头（最大可停靠 26.6 万 m³LNG 船舶）1 座、4 座 22 万 m³ 储罐、配套气
化外输装置及公用工程系统等，项目远期规划建设 20 座 LNG 储罐，新建码头泊位 2 座及相关设施，年
处理规模达 2000 万吨/年；

2

h.

4、总投资： / ；

二、 监理的范围和内容

1、监理范围：本合同的监理工作范围为龙口南山 LNG 接收站一期工程接收站工艺厂施工范围内的所有工程施工，在工程实施过程中如发生工程范围变更，则变更后的工程仍属本合同的监理范围。监理范围详见合同附件16：龙口南山LNG接收站一期工程接收站监理工作范围和技术要求。

2、监理内容：对龙口南山 LNG 接收站一期工程范围内的以下方面实行全方位全过程监理，配合甲方进行合同管理和信息管理，协助施工组织协调。

质量：按照国家的建设法规、《建设工程监理规范》等和项目所有文件、图纸、规范和标准等实施项目施工的监理服务工作，包括但不限于：方案审查、设备、材料进场报验、监理旁站、巡视、平行检验、分析与建议、报告审查、见证取样等形式、三管三控一协调，具体详见合同附件16：龙口南山LNG接收站一期工程接收站监理工作范围和技术要求。

工期：按照公司最新调整的里程碑计划，按照公司最新调整的里程碑计划，接收站工艺厂施工计划2021年9月底开工，2023年6月底完工。监理进度方面服务工作，包括但不限于：施工计划审查、计划跟踪落实及纠偏、检验、验收、滞后原因分析与建议，具体详见附件1：龙口南山 LNG 接收站一期接收站工程里程碑计划。

HSE：乙方须严格准守甲方《HSE管理协议（监理）》，并执行《HSE管理协议（监理）》中的相关条款。具体详见：附件 6：HSE 管理协议（监理）

三、 监理的期限和地点

1、监理期限：暂定 31 个月（包含建设准备期、建设期、投产前联合调试期，不含试生产后期），缺陷责任期 12 个月。本工程交工验收后，乙方应继续负责工程质量保修期内和缺陷责任期内的监理责任，甲方不必为此另行支付费用。

2、在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的监理期限。

3、监理地点：山东省烟台市龙口市国家管网龙口南山LNG接收站厂区。

四、 监理工作要求

1. 乙方应按甲方:合同附件16：龙口南山LNG接收站一期工程接收站施工监理工作范围和技术要求的第五条：监理机构与人员要求中的监理部设置及监理人员要求组建监理项目部，其中张敬杰（身份证号

3

17,

五、 监理费的计取与支付

10. 监理费的计取

监理费用总价：人民币（大写）壹仟伍佰柒拾柒万伍仟玖佰捌拾元整（¥ 15,775,980.00元）。其中不含税金额：人民币（大写）壹仟肆佰捌拾捌万叁仟元整（¥14,883,000.00元）；增值税：人民币（大写）捌拾玖万贰仟玖佰捌拾元整（¥ 892,980.00元）

监理费用总价组成详见合同附件14合同价格汇总表根据招标文件（商务报价书）调整。

11. 合同价款的结算和支付

11.1 预付款的支付

预付款为监理服务费（不含检测费及检测服务费）的10%，在满足以下条件后支付：（I）合同生效；（II）甲方收到乙方提交的符合本合同要求的履约保函和预付款保函；（III）完成乙方的人员、设备进场报批工作。

预付款的抵扣：预付款从每期进度款中按当期审定总价20%的比例扣回，预付款扣完为止。

11.2 进度款的支付

a. 进度款额以合同暂定总价为依据，按实际发生并经甲方确认的服务量按季度支付，每次付款时扣除当期审定价款的10%作为预留款，待结算完成后支付。进度款支付至合同价格的90%（含预付款），或付款累计未达到暂定合同价格的90%，但工程已结束，停止支付进度款。

b. 乙方在开工的一个季度后，可以根据上季度完成的监理服务量、检测工作量申报服务进度款，甲方将根据乙方提供的经甲方签字确认的进度付款申请文件审核支付。并在收到乙方开具的符合甲方要求的增值税专用发票和相关支持文件后四十五（45）日内向乙方付款。

c. 关于平行检测费，乙方申请季度付款时需提交本季度发生的检测费发票复印件及原件，甲方在对复印件的真实性进行确认后发票原件退还乙方。

d. 乙方按服务进度申请进度款，如监理服务量的增加，使合同金额增加累计超过合同暂定总价10%时，甲方需要完成变更程序，所变更的进度款项待甲方完成变更程序后支付。

e. 乙方申请进度款时需提供的支持资料包括但不限于：1）监理人员考勤表；2）监理设备及人员进场报批单；3）监理人员退场报批单；4）总监任命书；5）监理人员请假单（如有请假情况）；6）关键人员变更审批单（如有人员变更）；7）监理工作考评表；8）HSE工作考核表（年度）等。

11.3 关于监理考核

进度款支付需结合监理工作考评结果：

（1） 当考评合计评分为 90（含）-100 分，考评结果为优良，K=1

h

【本页为《龙口南山LNG接收站一期工程监理合同》（编号：LKLNG-FW-2021-07-022）的签字页】

甲方：国家管网集团南山（山东）天然气有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人/负责人/委托代理人签字：

日期：



乙方：北京兴油工程项目管理有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人/负责人/委托代理人签字：

日期：



2021.12.14

003-广西液化天然气（LNG）项目二期工程第二阶段 PMC（含监理）

中标通知书

中标通知书

北京兴油工程项目管理有限公司：

北海液化天然气有限责任公司广西液化LNG项目二期工程第二阶段工程PMC（含监理）二次招标项目, 招标编号 ZY22-XN528-FW153，计划投资 1800 万元，经 2022年03月22日 公开开标后，经评标委员会评定并报招标投标管理机构核准，确定贵公司（北京兴油工程项目管理有限公司）为中标单位，中标价为人民币17687165元（壹仟柒佰陆拾捌万柒仟壹佰陆拾伍元整）的投标价格报价，实施周期：1157日历天，工程质量达到(合格)标准，项目经理：庞百成。

中标单位收到中标通知书后，请尽快与建设单位签订合同。

招标代理人：中国石油招标中心西南分中心

日期：2022 年 04 月 06 日



广西液化天然气（LNG）项目二期工程第二阶段 PMC（含监理）合同

合同编号：GWHT20220009204

国家管网集团北海液化天然气有限责任公司

与

北京兴油工程项目管理有限公司

关于广西液化天然气（LNG）项目二期工程第二阶段的工程 PMC（含监理）

合同

2022 年 5 月 18 日于广西北海

1.1.15 书面形式:指合同书、信件和数据电文(包括电报、传真和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 天/日:除特别指明外,均指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,期限最后一天的截止时间为当天24:00时。

1.1.17 月:是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

1.2 合同文件及解释

1.2.1 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除另有约定外,本合同文件的解释顺序如下:

- (1) 本合同及其附件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件;
- (4) 投标文件;
- (5) 其他合同文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件,且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件,均构成本合同的有效补充。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以日期在后的为准。在相同事项上的同一解释顺位合同文件,时间上形成在后的效力优先于形成在前的。

2. 工程概况

2.1 工程名称:广西液化天然气(LNG)项目二期工程第二阶段

2.2 工程项目地点:广西北海市

2.3 工程项目规模:新建2座20万方9%Ni钢预应力混凝土全容罐及相关配套设施。主要为:

- (1) LNG储罐。新建2座20万方9%Ni钢预应力混凝土全容罐及罐表系统等设施;8台罐内低压泵,单台能力400立方米/小时。储罐为高桩式基础结构。
- (2) 工艺系统。新建BOG压缩机1台,单台能力9.3吨/小时;封闭

式地面火炬 1 座,处理能力 45 吨/小时。二阶段与一期预留的 40 寸卸料管道、24 寸 BOG 管道、12 寸低压泵外输管道、24 寸火炬泄放管道等接口法兰连接。

- (3) 辅助设施。仪表自动化设施接入一期建设的集散控制系统 (DCS)、安全仪表系统 (SIS)、火灾报警及消防联动控制系统 (FAS), 新建气体检测系统 (GDS)。通信设施接入一期建设的广播及报警 (PAGA) 系统、闭路电视监控系统等。供电电源引自一期建设的 2 座 6 千伏区域变电所。消防设施接入一期建设的消防系统。

2.4 工程项目总投资: 121336 万元 (不含增值税)

2.5 工程工期: 计划开工日期: 以业主通知为准

暂定工期为: 38 个月

3. 工程 PMC (含工程监理+安全监理) 技术服务工作范围 (所有的工作均需获得发包方的指令) 和内容

3.1 项目管理人员服务范围和内容包括但不限于:

3.1.1 项目目标管理

- (1) 项目管理目标策划。
- (2) 项目的组织形式策划, 项目管理服务方案。
- (3) 项目总体工作流程策划, 确定项目的工作程序、工作制度。
- (4) 制定项目总体进度计划, 并对总进度计划实施调整, 提出总进度计划修改方案和有效措施。
- (5) 组织工程管理会议, 协调参建各方的关系并向委托人提供每周、月工作报告。

3.1.2 合同、费控管理

- (1) 策划工程合同的体系及合同的衔接。
- (2) 管理踪合同的履行情况, 组织设计变更、签证管理, 建立合同档案。
- (3) 提出工程资金使用情况报告。
- (4) 工程合同索赔管理。

4. 监理的期限和地点

4.1 监理期限：自本合同生效之日起至本工程缺陷责任期满之日止。缺陷责任期为一年，如果本工程的缺陷责任期延长，则监理期限相应延长。暂定 38 个月。

4.2 在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的监理期限。非乙方原因造成工程延期或工期延误，乙方应在情况发生之日起 10 日内向甲方提出书面申请，经甲方签认后监理合同期限相应顺延。

4.3 除不可抗力及乙方责任外，因工程延期导致乙方提供的监理服务期限延长的，由双方按照本合同第 6.1 条的约定协商确定延长期的监理费。除非双方解除合同，否则乙方仍应当按照本合同的约定提供监理服务。乙方不得以未确定监理费为由拒绝提供监理服务。

4.4 监理地点：广西北海铁山港北海 LNG 接收站。

5. 监理工作要求

5.1 乙方资质等级：工程监理综合资质；资质证书编号：E111003927；

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部；复审时间及有效期：2019 年 02 月 20 日，有效期：至 2024 年 02 月 20 日。

乙方确保在本合同约定的监理期限内该资质及其等级持续有效。

5.2 乙方应组建由宋成印（填写总监理工程师姓名）等共 25 名监理工程人员组成的监理项目部，并保持监理项目部人员的稳定，具体名单及授权范围如下，在本合同有效期内，监理项目部各人员应在授权范围内履职。非经甲方书面同意，乙方不得更换上述人员。

总监理工程师：宋成印；授权范围：总监理工程师；资质证书编号：国家注册监理工程师证（11016515）；

土建专业监理工程师：张国成；授权范围：土建监理工程师；

资质证书编号：化工建设监理工程师（化建监工字第 2021020101 号）；

土建专业监理工程师：郭立州；授权范围：土建监理工程师；

资质证书编号：化工建设监理工程师（化建监工字第 2021020153 号）；

工艺安装专业监理工程师：张书豪；授权范围：工艺、安装监理工程师；

5.6 乙方使用甲方提供的设施和物品等甲方财产的，应当在监理工作完成或中止后 7 日内按合同约定的时间和方式移交给甲方，如合同未明确约定，则应根据甲方届时的指令移交给甲方。如发生非正常使用损耗外的损害，乙方应当赔偿甲方遭受的损失。

5.7 甲方的协助工作：

5.7.1 甲方应在双方约定的时间内向乙方提供监理工作所必需的资料和工作条件，乙方应当自行配备必要的检测设备；

5.7.2 甲方应在乙方开展监理工作前，将乙方名称、监理内容、监理项目部人员名单及各自权限书面通知被监理单位；

5.7.3 就乙方书面提交并要求做出决定的监理事项，甲方应在收到乙方书面要求后的 7 日内做出书面答复。

5.8 其他约定：无。

6. 服务费的计取与支付

6.1 监理服务费的计取

本合同含税监理费为暂定人民币大写：壹仟柒佰陆拾捌万柒仟壹佰陆拾伍圆整（小写：¥17687165）；税率为 6%；不含税监理费为人民币大写：壹仟陆佰陆拾捌万陆仟零肆元柒角贰分（小写：¥16686004.72）。税额为壹佰万壹仟壹佰陆拾元贰角捌分；小写：¥1001160.28。具体以实际业主确认的考勤及附件三对应的人员费用表计算为准。

此费用为乙方完成本合同约定的所有监理工作和相关服务的全部费用，包括但不限于乙方监理人员的薪金、现场服务、劳动保护、福利、交通、食宿和通讯等费用；监理服务应缴纳的各项税费和规费，包括但不限于增值税、个人所得税等。

该费用最终以甲方或甲方上级单位竣工决算审计结果为准。本合同执行 6% 行业增值税税率，在本合同履行期间，若国家税率政策发生变更调整的，本合同的不含税人员工日单价不变，执行税率进行相应的调整。

6.2 付款方式：按照进度付款

按季度支付，支付金额按“ Σ 监理人人员出勤工日 \times 人员日费用表单价 \times 90%-违约扣款”支付上季度监理酬金；监理人每季度最后月 20 日前向委托人申报进度款支付申请，监理人将付款申请与经委托人确认的人员派遣计划、考

合同编号: GWHT20220009204

本页为广西液化天然气 (LNG) 项目二期工程第二阶段工程 PMC (含监理)
合同的签字页

甲方: 国家管网集团北海液化天然气有限责任公司

(盖章)

法定代表人:

日期:

2022.5.18



乙方: 北京兴油工程项目管理有限公司

(盖章)

【法定代表人/负责人】或授权代表:

日期: 2022.5.18



2022.5.18

004-协鑫汇东江苏如东 LNG 接收站项目接收站工程监理

中标通知书



项目编号:
备案编号: B3206230340000259002001
打印验证码:

北京兴油工程项目管理有限公司:

贵单位2022-02-28 09:00递交的协鑫汇东江苏如东LNG接收站项目项目协鑫汇东江苏如东LNG接收站项目一接收站工程监理标段投标文件已被我方接受。经评审,现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求,贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内,按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2022年03月11日

中标范围	协鑫汇东江苏如东LNG接收站项目一接收站工程监理	工程规模: 平方米
其中: 暂估价___元		中标工期: 1583日历天
最高限价(招标控制价): 13000000元		质量标准: 合格
暂列金___元		
中标单位资质等级	工程监理·综合资质·综合资质甲级	资质证书号: E111003927
项目负责人: 张敬杰	项目负责人资质等级: 注册监理工程师·化工、石油工程	注册编号: 00318020
备注:		备案章 经办人 2022年3月11日

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、行业主管部门各执一份,无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

协鑫汇东江苏如东 LNG 接收站项目接收站工程监理合同

副 本

协鑫汇东江苏如东 LNG 接收站项目
接收站工程

监理合同

委托人合同编号: XXHD-JSJG-2022-002

监理人合同编号: CPMCXY-2022034

委托人: 协鑫汇东液化天然气如东有限公司

监理人: 北京兴油工程项目管理有限公司

邵伟 郭敏

第二节 专用合同条款

1. 一般规定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 委托人：协鑫汇东液化天然气如东有限公司

1.1.3 工程和监理

1.1.3.1 工程：

(1) 工程名称：协鑫汇东江苏如东 LNG 接收站项目。

(2) 建设地点：江苏省南通市如东县洋口港经济开发区阳光岛。

(3) 建设规模：本项目建设规模为 300 万吨/年，包括接收站工程、卸船码头工程、装船码头工程及海水取排水工程。规划建设 2 座 20 万方 LNG 储罐、1 座 21.7 万方的 LNG 卸船码头、1 座 4 万方 LNG 装船码头（2 个泊位）以及配套的工艺和公用工程设施，并预留发展用地。

(4) 总投资额：约 500000 万元。

(5) 标段划分及监理范围：本监理项目分为一个标段，即 LNG-JSZ 标段。监理人承担接收站工程全部（含储罐）和取/排水工程工艺部分以及工程所需的临时设施的监理工作。其中，取/排水工程的工艺部分包含取水工程的拦污栅、旋转滤网、循环水系统、海水泵、制氯间厂房及制氯设备设施等，排水工程的站内排水渠等【取/排水工程水工结构部分的监理工作由委托人另行委托，其中取水工程水工结构包括取水头、取水管道、沉井、取水泵房、取水水道等，排水工程水工结构包括排水井、排水管道、排水头等】。

1.1.3.2 监理服务：施工阶段（含施工准备期、施工过程、单机试运、联动试车、投料试车、装置性能考核等）、竣工验收阶段及缺陷责任期全过程监理，包含对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场业主、总承包人、分包人等各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计以及项目管理服务等。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 在合同履行过程中双方共同签署的补充文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函（包含投标函附录及监理人员服务费分项报价表）；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 其他合同文件；
- (8) 合同附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 监理人向委托人提交监理规划及其他监理文件的期限：在监理合同签订后 15 日内。

1.6.2 委托人在监理合同生效后，且在取得相关文件、资料 7 日内，向监理人免费提供下述文件、资料：

(1) 委托人与承包人签订的总承包合同，委托人与承包人共同确认的已标价的工程数量清单及其说明；

(2) 本工程的施工招标文件，承包人的投标文件；

(3) 本工程的勘察资料、设计图纸、图纸说明、技术规格书等设计资料；

(4) 环保报告及批复文件、相关的项目专题报告及科研报告等文件（如有）；

(5) 监理工作需要的其他技术资料。

2. 委托人义务

2.2 发出开始监理通知

委托人应按第 6.1 款的约定向监理人发出开始监理通知。

委托人提供的工作条件：

(1) 办公设施：委托人将在项目建设现场向监理人提供办公用房，其他办公设施由监理人自行配置（包括但不限于电脑、软件、投影、打印机、复印机、照相机、文件柜、办公用品等），费用自理。

(2) 通讯设施：由监理人自理。

(3) 食宿：由监理人自理。

(4) 交通：由监理人自理。

(5) 监理人应自备工作手册，现行国家和行业的设计、施工规范标准、图集等。

(6) 监理人应自备安全设施，如安全帽、安全鞋、防静电工作服、防爆手电筒等。

(7) 监理人应自备相应的试验检测仪器、设备、工具等。

3. 委托人管理

3.1 委托人代表

委托人代表姓名：盖晓峰。

委托人代表联系方式：15151328815。

委托人代表授权范围：

(1) 有权对项目建设全过程的组织、控制、协调、监督等；

(2) 有权组织对承包人及工程监理等工程建设参建单位的工作协调、监督检查，以保证工程建设各方工作顺利进行；

(3) 委托人代表行使合同约定的权力，有权要求监理人立即从该工程中撤换委托人认为不能胜任工作或玩忽职守、不遵守合同规定、违法违规的任何人员，监理人应尽快自费予以撤换。

(4) 负责按照委托人的授权,在合同约定范围内,有效组织合同签约各方履行合同义务,完成合同目标的。

3.3 决定或答复

3.3.2 委托人书面答复时间: 7 个工作日。

4. 监理人义务

4.1 监理人的一般义务

4.1.4 其他义务

监理人应履行合同约定的其他义务,包括但不限于:

(1) 在监理合同有效期间及以后 3 年内,未经委托人的书面同意,监理人不得泄露委托人与本监理合同有关的任何保密资料。

(2) 与本工程相关的临时工程等亦属于本工程监理范围,监理人应按合同约定以及委托人根据本合同约定作出的指示,实施、完成监理服务工作。

(3) 在监理服务范围之外,若委托人需要监理人提供其他延伸服务的(如文控管理员、计划工程师等),监理人应派遣满足委托人需要的相关人员并提供相应服务。

5. 监理要求

5.1 监理范围

监理人承担接收站工程全部(含储罐)和取/排水工程工艺部分以及工程所需的临时设施的监理工作。其中,取/排水工程的工艺部分包含取水工程的拦污栅、旋转滤网、循环水系统、海水泵、制氮间厂房及制氮设备设施等,排水工程的站内排水渠等【取/排水工程水工结构部分的监理工作由招标人另行委托,其中取水工程水工结构包括取水头、取水管道、沉井、取水泵房、取水流道等,排水工程水工结构包括排水井、排水管道、排水头等】。

监理范围包含但不限于上述工程范围内的施工阶段(含施工准备期、施工过程、单机试运、联动试车、投料试车、装置性能考核等)、竣工验收阶段及缺陷责任期全过程监理,包含对工程进行质量、进度、投资、安全四控制,合同管理、信息管理,组织协调施工现场业主、总承包人、分包人等各方面关系,以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计以及项目管理服务等。

施工阶段:

(1) 施工准备期的主要工作内容(包括但不限于):熟悉图纸及相关资料,参与设计交底;编制工程项目监理规划及实施细则;审核施工组织设计(施工方案);组织并参与召开第一次工地会议;核查开工条件等。

(2) 施工过程的主要工作内容(包括但不限于):对工程质量、造价、进度控制;合同管理、资料信息管理、组织协调及安全生产管理等方面的监理工作,具体内容参照 GB50319-2013《建设工程监理规范》及 SH/T 3903-2017《石油化工建设工程项目监理规范》。

(3) 单机试运、联动试车、投料试车、装置性能考核等主要工作内容(包括但不限于): 组织机械完工中间验收以及三查四定, 组织审查试运行方案, 检查试运行工作日志或记录, 审查初步验收测试报告, 组织验收测试, 编写并提交项目监理总结报告等。

竣工验收阶段的主要工作内容(包括但不限于): 审查竣工验收的资料, 组织预验收, 出具工程质量评估报告; 参与并协助建设单位组织竣工验收; 审核竣工结算等。

缺陷责任期的主要工作内容(包括但不限于): 定期回访; 组织人员对出现的工程质量缺陷进行检查并记录, 要求承包单位进行修复并监督, 合格后予以签认; 对工程质量缺陷原因进行调查, 并与建设单位、承包单位协商确定责任归属; 对非承包单位原因造成的工程质量缺陷, 核实承包单位申报的修复工程费用, 并签认工程款支付证书, 同时报建设单位。

5.3 监理内容:

监理人应在其监理范围内和监理服务期限内, 对工程的质量、进度、费用、安全、合同等进行全过程的监理及管控; 帮助委托人解决合同文件中出现的矛盾。在委托人与承包人(或第三方)来往中, 维护委托人的合法权益。参与委托人与承包人关于变更单价、索赔、有关争议、工程变更和对工程进度及质量极为关键的其他问题进行的谈判。协助和配合委托人完成本工程的各个专项验收的相关资料编制和准备工作, 协助委托人做好工程审计工作, 配合委托人做好竣工验收工作。

监理人除在监理服务期限内开展正常的监理工作外, 在缺陷责任期内, 应无偿提供相应的监理服务。

正常监理服务范围的特别约定:

1、 施工现场协调方面:

(1) 委托人授予监理人接收站工程施工现场总监理负责单位权力。监理人有权对本项目各监理服务单位, 包括储罐基坑工程监理人、无损检测服务商等进行统一协调、组织和管理;

(2) 协助委托人进行项目监理管理, 对各监理人的工作进行管理、指导、检查和监督, 协调各监理部协调一致工作, 组织项目监理例会等;

(3) 协助建设单位做好争创国家优质金奖工作, 确保创优工作的协调一致, 并做好项目质量、安全、进度、环保、投资管理及分析工作;

(4) 协助建设单位做好项目建设中各设计单位、施工单位、监测单位、物资供应单位的管理及各管理界面划分、协调工作;

(5) 协助建设单位做好项目全过程工程量及设计变更, 技术论证、专家论证等工作;

(6) 协助建设单位做好与政府相关部门沟通协调及审计监察等工作;

(7) 编制项目月度、季度、年度分析报告;

(8) 负责组织工地现场协调例会, 协调工程进度和其它工程有关事宜, 形成并保存经有关方签字的会议记录;

(9) 监督承包人及时收集、整理监理资料, 做到资料整理与监理进度基本同步; 审查承包人各阶段提交的完工资料及全套交工资料, 并检查、保证交工资料的合格性和完整性。

2、需要取得委托方批准才能行使的职权:

- (1) 可能会提高工程造价或延长工期的建议;
- (2) 发布开工令、停工令、复工令;
- (3) 审查批准技术规格书或工程设计变更;
- (4) 签发变更令;
- (5) 确定工程变更的范围、内容和变更工作的单价;
- (6) 工程索赔;
- (7) 工程进度款的支付及临时工程费、暂定金额的动用、安全生产费的审核;
- (8) 大型施工机具的退场和重大施工工艺的改变;
- (9) 工程的最终计量与结算。

5.4 监理文件要求

5.4.3 工程监理文件的具体类别、编制要求、编制内容、提交时间和份数等,要求如下:

符合《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《石油化工建设工程项目监理规范》(SH/T3903-2017)

和招标人要求。

(1) 成果文件的组成

- 1) 监理规划、监理实施细则;
- 2) 设计交底和图纸会审会议纪要;
- 3) 施工组织设计、(专项)施工方案、施工进度计划报审文件资料;
- 4) 分包人资格报审文件资料;
- 5) 施工控制测量成果报验文件资料;
- 6) 总监理工程师任命书、工程开工令、暂停令、复工令、开工或复工报审文件资料;
- 7) 工程材料、设备、构配件报验文件资料;
- 8) 见证取样和平行检验文件资料;
- 9) 工程质量检查报验资料及工程有关验收资料;
- 10) 工程变更、费用索赔及工程延期文件资料;
- 11) 工程计量、工程款支付文件资料;
- 12) 监理通知单、工作联系单与监理报告;
- 13) 第一次工地会议、监理例会、专题会议等会议纪要;
- 14) 监理月报、监理日志、旁站记录;
- 15) 工程质量或生产安全事故处理文件资料;
- 16) 工程质量评估报告及竣工验收监理文件资料;
- 17) 监理工作总结;
- 18) 委托人要求提交的其他文件。

(2) 成果文件的深度:满足本项目监理服务要求。

(3) 成果文件的格式要求:满足本项目监理服务要求。

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

协鑫汇东液化天然气如东有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施协鑫汇东江苏如东 LNG 接收站项目接收站工程（项目名称），已接受北京兴油工程项目管理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）在合同履行过程中双方共同签署的补充文件；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函（包含投标函附录及监理人员服务费分项报价表）；
- （5）专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）其他合同文件；
- （8）合同附件。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万柒仟肆佰陆拾元整（¥11677460）。

4. 总监理工程师：张敬杰 18611556907。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 计划监理服务期：2022 年 4 月 11 日至 2026 年 8 月 11 日，共 52 个月。其中施工阶段：2022 年 4 月 11 日至 2025 年 2 月 11 日，共 34 个月；竣工验收阶段：2025 年 2 月 11 日至 2025 年 8 月 11 日，共 6 个月；缺陷责任期阶段：2025 年 8 月 11 日至 2026 年 8 月 11 日，共 12 个月。

监理服务期：监理工作起始日为委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期，监理服务期限 52 个月。其中施工阶段（含施工准备期、施工过程、单机试运、联动试车、投料试车、装置性能考核等）监理服务期限 34 个月；竣工验收阶段监理服务期限 6 个月；缺陷责任期监理服务期限 12 个月，从合同工程竣工验收通过之日起算。

监理服务期与前述计划监理服务期计算的工期天数不一致的，以监理服务期为准。

9. 本合同协议书一式玖份，正本三份，副本六份。如东县公共资源交易中心执正本一份，

合同双方各执正本一份，副本三份。

10. 本合同协议书经双方签字、盖章并自签署之日起生效。
11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：协鑫汇东液化天然气如东有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2022年 4 月 13 日

监理人：北京兴油工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

日期：2022年 4 月 13 日



中标通知书



中标通知书

致：北京兴油工程项目管理有限公司

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，贵单位在招标编号为 0747-2360SCCZAL02，项目名称为“中交营口 LNG 接收站项目接收站工程监理”的投标已中标，中标金额为叁仟零叁拾陆万零贰佰元整（RMB 30,360,200.00）。

请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与招标人签订中标项目及相关服务的合同，并按照招标文件要求向招标人提交履约保函/保证金。

特此通知。

联系人：陈宇、李晓阳

联系电话：010- 8392 3534

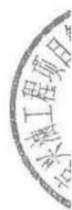
电子邮箱：chenyu30@sinochem.com



日期：2023 年 02 月 08 日

中交营口 LNG 接收站项目接收站工程监理合同

中交营口LNG接收站项目接收站 工程监理合同



第一节 合同协议书

中交营口液化天然气有限公司（以下简称“委托人”）为实施中交营口 LNG 接收站项目接收站工程监理，已接受北京兴油工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款及附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 监理报酬清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。双方在本合同履行期间所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成本合同的有效补充。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁仟零叁拾陆万零贰佰元整（¥30,360,200.00）（本合同为固定总价合同，含税，包含监理人完成本合同项下全部工作所需的全部费用以及国家规定所缴纳的税费），其中未含增值税金额 28641698.11 元，增值税额 1718501.89 元，适用费率 6 %。

4. 总监理工程师：马强。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：满足国家及行业验收规范合格标准。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2023 年 2 月，实际日期按照委托人在开始监理通知中载

明的开始监理日期为准。监理服务期限为 1215 个日历天（暂估为 51 个月，2023 年 2 月至 2026 年 5 月（39 个月+12 个月的缺陷责任期））。

9. 本合同协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11. 本合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
2023 年 2 月 28 日
合同专用章
210881000193175



监理单位（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
2023 年 2 月 28 日

5、投标文件签章自查表（仅用于投标人生成文件时自查之用，是否提供该表格不作为否决项。）

投标文件签章自查表

序号	签章情况	是否已完成
1	投标文件生成时是否已签署投标人企业机构数字证书或电子营业执照	是
2	投标文件生成时是否已签署投标人法人代表个人数字证书	是
3	其他人员个人数字证书（如项目总监）	是

北京兴油工程项目管理有限公司

序号	材料类别	材料名称	数据来源	操作
1	营业执照			
2	安全生产许可证			
3	企业资质	综合资质	住建局备案信息	查看
4	企业基本证件			
5	项目负责人资质	无等级注册监理工程师	住建局备案信息	查看