

标段编号：2020-440327-45-02-014379005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程EPC总承包项目  
(监理)

投标文件内容：资格审查文件

投标人：青岛越洋工程咨询有限公司

日期：2024年10月14日

工程编号： 2020-440327-45-02-014379005001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程 EPC 总承包  
项目（监理）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 青岛越洋工程咨询有限公司



日期： 2024 年 10 月 14 日

一、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织的资格证明文件（包括营业执照或其他组织证明扫描件）

营业执照副本



统一社会信用代码  
91370203264628352B

# 营 业 执 照

(副 本)      4-2



扫描市场主体身份码了解市场主体登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

<p><b>名 称</b>    青岛越洋工程咨询有限公司</p> <p><b>类 型</b>    有限责任公司(自然人投资或控股)</p> <p><b>法定代表人</b>    雒福泉</p> <p><b>经营范围</b>    一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；信息技术咨询服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：建设工程设计；建设工程监理；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>	<p><b>注册 资 本</b>    壹仟叁佰壹拾陆万元整</p> <p><b>成 立 日 期</b>    1997 年 04 月 25 日</p> <p><b>住 所</b>    山东省青岛市市北区延吉路91号1801户</p>
---	--

登 记 机 关



2024 年 01 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 营业执照正本

统一社会信用代码 91370203264628352B		营业执照			
名称 青岛越洋工程咨询有限公司		注册资本 壹仟叁佰壹拾陆万元整			
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 1997 年 04 月 25 日			
法定代表人 雒福泉		住所 山东省青岛市市北区延吉路91号1801户			
经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；信息技术咨询服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：建设工程设计；建设工程监理；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		登记机关			
				2024 年 01 月 05 日	

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 二、投标人符合招标文件要求的资质证书（扫描件）

### 工程监理资质证书副本

企业名称	青岛越洋工程咨询有限公司		
详细地址	山东省青岛市市北区延吉路91号1801户		
建立时间	1997年04月25日		
注册资本金	1316万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91370203264628352B		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E137009187-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	雒福泉	职务	总经理
单位负责人	雒福泉	职务	总经理
技术负责人	陈学密	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 青岛越洋工程设备监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		




业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 No.EF 0188909



## 工程监理资质证书正本

	<p>企业名称：青岛越洋工程咨询有限公司</p> <p>经济性质：其他有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；化工石油工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E137009187</p> <p>有效期：至2029年06月25日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年06月25日</p> <p>No.EZ 0047864</p>

### 三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00600823</p>
<p></p> <p>注册号 37021772</p> <p>姓名 郭玉江</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983 年 11 月 27 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 化工石油工程</p> <p>注册执业单位 青岛越洋工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 12 月 20 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2021 年 05 月 31 日</p> <p>65</p>



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01254611

认定机关（签章）

2024 年02 月29 日

粘贴处



四、符合招标文件第二章 投标须知/一、投标须知前附表/ 13 投标人  
业绩要求 要求的投标人业绩文件及其证明材料（原件或复印件扫描件）

1. 业绩：山东液化天然气（LNG）项目第四台储罐工程



## 协议书

委托人: 中国石化青岛液化天然气有限责任公司

监理人: 青岛越洋工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就山东液化天然气 (LNG) 项目第四台储罐工程监理协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 山东液化天然气 (LNG) 项目第四台储罐工程

工程地点: 工程位于青岛市胶南市西南的董家口嘴。

工程内容: 山东液化天然气 (LNG) 储罐区工程项目建设规模为: 一期年接转 LNG 300 万吨, 二期发展到年接转 LNG 500 万吨。LNG 罐区位于接收站南端, 靠近码头, 一期 3 台储罐布置在北侧, 二期预留的 3 台储罐布置在南侧。储罐周围分别设置了环形通道, 便于施工、检修及消防车辆通行。南北两排储罐的间距为 72.4 米, 东西方向储罐的间距分别为 58.4 米、46.4 米, 都大于 41.8 米 (0.5D)。第四台储罐采用有效容积为 160,000m<sup>3</sup> 的全容罐, LNG 储罐内罐材料为 9%Ni 钢, 内罐内径为 80 米, 内罐高度为 36.1m, 外罐内径为 82m, 外罐高度为 39.0 m。为安全起见, 所有的连接管口均设计在罐的顶部, 罐基础采用筏板基础承台方式, 此外工程还包括相应的配套设施。

工程核准文号: 发改能源[2010]1642 号

资金来源: 企业自筹

二、监理范围: 山东液化天然气 (LNG) 项目第四台储罐工程设计文件审查、施工计划的审核、设备材料的进场检验及施工、试生产和缺陷责任期全过程的监理, 包括但不限于从施工准备、土建施工、设备安装及调试、工艺评价、质量检测、交工验收、试生产、竣工验收和缺陷责任期等全过程的监理工作。监理服务还包括上述工程范围内的施工管理、交工验收、试生产、性能试验、竣工验收和缺陷责任期的服务等内容。

配备专职 LNG 信息 (数字化) 管理人员, 负责监理工程范围内数字化资料收集、录入的审核工作。

工作界面见附件 1: 山东 LNG 接收站项目 EPC 工作界面划分

### 三、合同工期:

第四台储罐工程于 2012 年 12 月 6 日开工, 2015 年 6 月 30 日第四台储罐中交。

监理服务期: 监理服务期暂定 43 个月, 自 2012 年 12 月至 2016 年 6 月, 其中施工监理期 31 个月, 缺陷责任期 12 个月。如施工期延长, 则施工监理期相应延长, 缺陷责任期也相应顺延, 监理服务期也相应延长。

### 四、质量标准

符合国家或行业验收标准。



1、质量目标: 工程合格率 100%; 施工质量按照国家或有关行业颁发的施工质量验评标准对施工质量进行验评, 单位工程的质量合格率 100%, 其中土建工程合格率应达到 100%; 安装工程合格率应达到 100%; 焊接一次合格率应达到 96% 以上, 创国家优质工程。

2、委托人对监理服务质量的要求:

(1) 监理形象: 监理单位应建立良好的社会形象。主要包括: 监理办公室的标准化布置、卫生清洁情况、监理人员着装仪容、现场监理工作开展情况等。特别是在监理办公室的标准化布置上, 要求监理办公室门口应悬挂监理项目标示牌, 办公室内将监理单位的质量方针、质量目标、监理项目概况、施工现场总平面图、监理组织机构图及人员分工表、各级监理人员岗位责任制、监理工作守则、监理工作流程图等内容, 要用统一规格的镜框悬挂上墙, 以达到整齐划一的效果。

(2) 监理内业: 应做到各阶段产生的资料、报表、记录齐全、真实有效, 填写规范, 签章手续完备, 编制及时并与工程进展同步等, 以保证监理档案的系统性和完整性。

(3) 监理实绩: 施工现场 HSE、质量、进度控制有效, 工作到位。

(4) 廉政管理: 监理人员不得参加任何有可能影响公正执行监理任务的活动。

五、合同价款

合同总价固定金额 ¥: 4,900,000.00 元, (大写: 人民币肆佰玖拾万元整)。

本合同价款是委托人拨付工程监理费的依据, 含税。双方同意, 如施工期延长, 延期 2 个月以内 (含 2 个月), 本合同总价不做调整提供免费服务; 延期超过 2 个月, 监理服务费按照实际参加监理的总工时乘以监理人报价中平均人工时单价的 90% 计算。

完成工程交工资料以后, 缺陷责任期内监理人员不再常驻现场, 出现问题时保证随叫随到。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、名词和用语

本协议书中有词语含义与本合同第二章《合同通用条件》中分别赋予它们的定义相同。

八、监理人的承诺

监理人向委托人承诺按照合同约定和监理规范进行监理, 并在质量保修期内承担工程缺陷监理责任。



九、合同价款支付

委托人向监理人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同份数

本监理合同正本贰份, 甲方壹份, 乙方壹份, 具有同等法律效力; 副本拾份, 甲方伍份, 乙方伍份, 副本与正本不一致时, 以正本为准。

十一、合同生效

合同订立时间: 2013年 1 月 3 日

合同订立地点: 山东省胶南市

本合同双方约定双方法定代表人或授权代理人签字、加盖合同章后生效。

委托人: (公章)

监理人: (公章)

法定代表人

法定代表人

或授权人(签字)

或授权人(签字):

电话:

电话: 0532-80905297

传真:

传真: 0532-80905297

开户银行:

开户银行: 工行青岛市山东路支行

地址:

地址: 山东省青岛市山东路16号22层

邮政编码:

邮政编码: 266071

SH/T 3503-J107B	工程交工证书		工程名称: 山东液化天然气(LNG) 项目一期调整工程	
合同编号	SEI-R-2014-001			
实际开工日期	2013年2月16日	交工日期	2016年6月18日	
<p>工程内容:</p> <p>中国石化工程建设有限公司(简称SEI)承担EPC总承包的一台16万立方米LNG全容式低温储罐工程及其附属工程,主要包括:</p> <p>1、土建工程      2、设备工程      3、钢结构工程      4、仪表及电信工程 5、电气工程      6、管道工程      7、总图竖向工程      8、附属构筑物工程</p>				
<p>工程接收意见:</p> <p>符合要求,同意接收。</p>				
<p>工程质量监督意见:</p> <p>中交后施工过程中所发现的工程质量问题已整改,同意接收。</p> <p>工程质量监督站站长: 吉章红 (公章) 日期: 2016年6月18日</p>				
建设单位	监理单位	总承包单位		
<p>(公章)</p> <p>项目经理: 杨学步</p> <p>山东LNG工程项目经理</p> <p>日期: 2016年6月18日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目总监: 陈永成</p> <p>监理单位(公章)</p> <p>日期: 2016年6月18日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目经理: 曹仁强</p> <p>山东LNG工程总承包单位</p> <p>日期: 2016年6月18日</p>		

2. 业绩：天津液化天然气（LNG）项目储罐工程（二标段）

合同编号：35150413-13-FW0101-0002

**副本**

天津液化天然气（LNG）项目储罐工程监理

**委托监理合同**

**（二标段）**

 **中国石化**

委托人： 中石化天津液化天然气有限责任公司

监理人： 青岛越洋工程咨询有限公司

签订地点： 天津

签订时间： 2013.10.12

1

2013-39



## 协议书

发包人: 中石化天津液化天然气有限责任公司

承包人: 青岛越洋工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工监理工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 天津液化天然气(LNG)项目储罐工程监理

工程地点: 天津经济技术开发区南港工业区东港池东凸堤北端。

工程内容: 天津液化天然气(LNG)储罐区工程项目建设规模为:一期年接转LNG 300万吨,二期发展到年接转LNG 1000万吨。LNG罐区位于接收站北端,靠近码头,一期4台储罐,二期预留5台储罐。一期储罐采用有效容积为16万m<sup>3</sup>的全容罐, LNG储罐内罐材料为9%Ni钢,内罐内径为80m,内罐高度为36.1m,外罐内径为82m,外罐高度为39.0m。为安全起见,所有的连接管口均设计在罐的顶部,罐基础采用桩基基础承台方式。此外储罐工程还包括相应的配套设施。

本标段负责2#、3#储罐工程监理工作。

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

天津液化天然气(LNG)项目储罐工程的施工图设计文件审查、施工计划的审核、设备材料的进场检验及施工、试生产和缺陷责任期全过程监理,包括但不限于基础工程、主体工程、预应力工程、设备基础工程、内罐基础工程、内罐安装工程、衬板安装工程、热角保护安装工程、管道安装工程、钢结构工程、设备安装工程、电气安装工程、仪表安装工程、消防设施安装工程、保冷安装工程、安全生产、罐区给排水、消防、道路等配套工程、工艺评价、质量检测、交工验收、试生产、竣工验收和缺陷责任期等全过程的监理工作。配备专职 LNG 数字化工程建设管理人员,负责监理工程范围内数字化资料收集、录入的审核工作,配合工程创优工作。

### 三、合同工期:

施工监理期暂定 29 个月,缺陷责任期 12 个月。如施工期延长,则施工监理期相应延长,缺陷责任期也相应顺延。监理服务期开始时间以第一次现场监理例会时间为

准。

#### 四、质量标准

符合国家或行业验收标准。

1、质量目标: 工程合格率 100%。施工质量按照国家或有关行业颁发的施工质量验评标准对施工质量进行验评, 单位工程的质量合格率100%, 其中土建工程合格率应达到100%; 安装工程合格率应达到100%, 优良率达到90%以上; 焊接一次合格率应达到96%以上, 争创国家优质工程。

2、招标人对监理服务质量的要求:

(1) 监理形象: 监理单位应建立良好的社会形象。主要包括: 监理办公室的标准化布置、卫生清洁情况、监理人员着装仪容、现场监理宣传工作开展情况等。特别是在监理办公室的标准化布置上, 要求监理办公室门口应悬挂监理项目目标示牌, 办公室内将监理单位的质量方针、质量目标、监理项目概况、施工现场总平面图、监理组织机构图及人员分工表、各级监理人员岗位责任制、监理工作守则、监理工作流程图等内容, 要用统一规格的镜框悬挂上墙, 以达到整齐划一的效果。

(2) 监理内业: 应做到各阶段产生的资料、报表、记录齐全、真实有效, 填写规范, 签章手续完备, 编制及时并与工程进展同步等, 以保证监理档案的系统性和完整性。

(3) 监理实绩: 施工现场进度、QHSE 控制有效, 工作到位。

(4) 廉政管理: 监理人员不得参加任何有可能影响公正执行监理任务的活动。

#### 五、合同价款

合同总价固定金额(大写): 捌佰肆拾玖万零叁拾元(人民币)¥: 8490030元

本合同价款是发包人拨付工程价款的依据, 含税。双方同意, 监理报酬原则上不做调整, 如果工期延长, 监理单位免费延长三个月服务期; 如果超过三个月, 双方根据现场需要, 确定现场监理人员, 根据投标文件中综合平均人工日单价计算监理报酬。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件



- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 七、名词和用语

本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人的承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### 九、合同价款支付

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同份数

本监理合同正本二份, 双方各执一份, 具有同等法律效力; 副本六份, 双方各执三份, 当副本与正本不一致时, 以正本为准。

#### 十一、合同生效

合同订立时间: 2013 年 10 月 12 日

合同订立地点: 天津市开发区

本合同双方约定双方法定代表人或授权代理人签字, 加盖合同章后生效。

发包人: (公章)  
法人 (委托) 代表 (签字):  
电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:

承包人: (公章)  
法人 (委托) 代表 (签字):  
电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:



SH/T 3503-J107B		工程交工证书		工程名称: 天津液化天然气 (LNG) 项目接收站工程	
合同编号		35150413-15-FW0105-0002			
实际开工日期		2012 年 09 月 30 日		交工日期 2017 年 12 月 25 日	
<p>工程内容: 天津液化天然气 (LNG) 项目接收站工程 LNG 罐 (TK-01)、LNG 罐 (TK-02)、LNG 罐 (TK-03)、LNG 罐 (TK-04)、LNG 码头卸料设施、工艺处理设施、天然气外输及计量设施、汽车装车设施、火炬设施、工艺及热力管网、海水泵房、全场消防设施、给排水管网、给水泵站、污水处理设施 (包含事故消防水收集池)、锅炉房及软化水站、罐区主管廊、总变电所、区域变电所 (一) 及机柜室一、区域变电所 (二) 及机柜室二、综合办公楼及中心控制室、中心化验室及环保监测站、消防站及 HSE 中心、维修车间及综合仓库、制氮间、供电系统、电信和全厂信息系统、竖向布置及道路、围墙、大门及守卫室、空压站、站场区二次陆域形成 (38 公顷) 的工程设计、设备材料采购、工程施工、中交验收、联合试运。</p>					
<p>工程接收意见:</p> <p style="text-align: center;">同意</p>					
<p>工程质量监督意见:</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: center;">工程质量监督站站长: 杜海杰 (公章) 日期: 2017 年 12 月 25 日</p>					
建设单位		监理单位		总承包单位	
<p>(公章)</p> <p>项目经理: [Signature]</p> <p>日期: 2017 年 12 月 25 日</p>		<p>(公章)</p> <p>项目总监: [Signature]</p> <p>日期: 2017 年 12 月 25 日</p>		<p>(公章)</p> <p>项目经理: [Signature]</p> <p>日期: 2017 年 12 月 25 日</p>	
<p>天津 LNG 项目部</p>		<p>天津 LNG 项目部</p>		<p>天津 LNG 项目部</p>	

## 五、投标文件签章自查表

投标文件签章自查表

序号	签章情况	是否 已完成
1	投标文件生成时是否已签署投标人企业机构数字证书或电子营业执照	是
2	投标文件生成时是否已签署投标人法人代表个人数字证书	是
3	其他人员个人数字证书（如项目总监）	是