

一、投标文件正文（信息公开部分）

1、投标函

深圳市罗湖区翠竹街道办事处、深圳交易集团有限公司罗湖分公司：

我司郑重承诺在最近三年内（投标截止时间止）：

1、没有处于被责令停业，或投标资格被取消，或财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取中标或严重违约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有重大质量问题。

2、投标截止时间止，提供的服务在中国大陆地区项目中无重大安全事故。

3、（供应商成立不足三年的可从成立之日起算）无行贿犯罪记录。

4、投标人未被深圳市各级政府采购主管部门行政处罚（指禁止参与政府采购活动且在有效期内），以“中国政府采购网

（<http://www.ccgp.gov.cn/>）及深圳市政府采购监管网

（<http://zfcg.sz.gov.cn/cgjc/xyqkc/index.html>）”查询结果为准。

5、未被列入严重违法失信名单（黑名单），以“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”查询结果为准。

6、未被列入政府采购严重违法失信名单，以“中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）”查询结果为准。

7、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，以“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”查询结果为准。

8、财产没有处于被接管、冻结或处于破产状态。

9、没有出现招标文件中的承诺条款与中标后实际服务情况出现重大偏差等不良信誉记录。

10、与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。



11、未对本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，不予退还我方的投标保证金，我方同意给你方造成的损失予以赔偿。

投标人：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司



备注：投标人在投标函中填写内容必须与投标文件一致。未按照本投标函要求填报的，将被视为未实质性响应招标文件要求，从而导致其投标被否决。

2、投标及履约承诺函

深圳市罗湖区翠竹街道办事处、深圳交易集团有限公司罗湖分公司：

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目交易活动时不存在被有关部门禁止参与交易活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理。

6. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的协议及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的协议及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

7. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

8. 我单位承诺中标后项目不转包，未经招标人同意不进行分包。

9. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给招标人前具有完全的所有权，招标人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

10. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。

11. 我单位已悉知并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

12. 我单位与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给招标人带来的损失。

投标人：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

日期：2025年9月4日



3、投标人情况及资格证明文件

(1) 投标人资格证明文件

营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5G03D01C

名 称 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 刘沁

成立日期 2019年12月10日

住 所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园3、5栋裙楼会所201

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年 09月 19日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资信证明书

ICBC 中国工商银行

资信证明书(正本)

Certificate of Creditworthiness (original)

编号: 深B 00278126

日期: Date: 2023/ 09/ 15/

致: 深圳市罗湖区教育局

深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司委托我行对其在我行的存款状况开立证明书。经确认, 具体情况如下:

该单位在中国工商银行深圳鸿翔支行开立基本账户, 账号4000028809200364688。截至2023年09月14日(即该日我行营业终了结账时), 上述账户存款余额为:

(人民币元) 小写: RMB1, 012, 919. 66

大写: 壹佰零壹万贰仟玖佰壹拾玖元陆角陆分

仅此证明, 下无正文。

银行签章
Bank's Seal



有权签字人
Authorized Signature

王柳京

提示: 阅读本证明书时请同时阅知证明书背面“声明”。

Note: Please read this certificate in conjunction with "Statement" on the back of the certificate.

开户许可证

基本存款账户信息

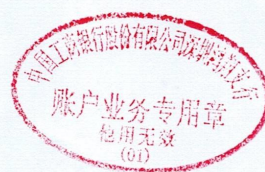
账户名称: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

账户号码: 4000028809200364688

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳鸿翔支行

法定代表人:
(单位负责人) 刘沁

基本存款账户编号: J5840245946203



2023 年 06 月 13 日

高危险性体育项目经营许可证



高危险性体育项目经营许可证

(副本)

许可证编号: (罗) 2023022

经营机构名称: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

经营机构地址: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园5栋201

法定代表人: 刘沁
深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园5栋二楼(室内)

经营场所地址: 路68号鸿翔花园5栋二楼(室内)

经营场所负责人: 刘沁

许可项目(范围): 游泳

社会体育指导人员和救助人员数量: 社会体育指导员: 3人, 救助人员: 4人

发证机构: 名称(加盖公章)

深圳市罗湖区文化广电旅游体育局

发证日期: 2023年8月28日

许可证有效期限: 2023年8月28日起至2028年8月27日

国家体育总局监制



高危险性体育项目经营许可证

(副本)

许可证编号: (罗) 2023023

经营机构名称: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

经营机构地址: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园5栋201

法定代表人: 刘沁
深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园3、5栋裙楼会所(室外)

经营场所地址: 路68号鸿翔花园3、5栋裙楼会所(室外)

经营场所负责人: 刘沁

许可项目(范围): 游泳

社会体育指导人员和救助人员数量: 社会体育指导员: 2人, 救助人员: 4人

发证机构: 名称(加盖公章)

深圳市罗湖区文化广电旅游体育局


发证日期: 2023年8月28日

许可证有效期限: 2023年8月28日起至2028年8月27日

国家体育总局监制

卫生许可证

	<h1>卫生许可证</h1>	贴量化 标志处
粤卫公证字[2023]第 0303L00294 号		
单 位 名 称：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司		
单 位 地 址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路 68 号鸿翔花园 5 栋 201		
法定代表人：刘沁 (或负责人)		
许 可 项 目：游泳池（室内）		
有 效 期：2023 年 08 月 04 日至 2027 年 08 月 03 日		
发证机关(章) 深圳市罗湖区卫生健康局 2023 年 08 月 04 日		

	<h1>卫生许可证</h1>	贴量化 标志处
粤卫公证字[2023]第 0303L00295 号		
单 位 名 称：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司		
单 位 地 址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路 68 号鸿翔花园 3、5 裙楼会所		
法定代表人：刘沁 (或负责人)		
许 可 项 目：游泳池（室外）		
有 效 期：2023 年 08 月 04 日至 2027 年 08 月 03 日		
发证机关(章) 深圳市罗湖区卫生健康局 2023 年 08 月 04 日		

国家企业信用信息公示系统网站截图

2025/9/4 21:24

国家企业信用信息公示系统

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5G03D01C

注册号:

法定代表人: 刘心

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年12月10日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5G03D01C

企业名称: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

注册号:

法定代表人: 刘心

类型: 有限责任公司

成立日期: 2019年12月10日

注册资本: 500.000000万人民币

核准日期: 2024年09月19日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园3、5栋裙楼会所201

经营范围: 体育经纪; 体育培训 (高危体育项目除外); 健身服务; 提供棋牌服务; 从事广告业务; 高尔夫用品、体育用品、体育器材的销售; 会务策划; 体育场馆经营管理; 体育文化竞赛活动策划; 健康养生管理咨询 (不含医疗行为); 国内贸易, 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营) ^餐饮服务; 饮品制售; 预包装食品零售; 游泳池经营; 网络文化经营 (仅限音乐)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2019年12月10日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘心	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王艳杰	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一步 1 下一步 > 末页

主要人员信息

刘心 执行董事	刘澜 监事	刘心 总经理
------------	----------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA22B36CA93C310BC54A84919F1C99BC23EE127CF9F40785E43134AB669699B67865961475A0ACC604C15...> 1/5

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页< 上一页 下一页 > 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2024年9月19日
2	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园5栋201	深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园3、5栋裙楼会所201	2024年9月19日
3	章程备案	2024-03-19	2024-09-12	2024年9月19日
4	章程备案			2024年3月22日
5	市场主体类型变更	有限责任公司(自然人独资)	有限责任公司	2024年3月22日

共 查询到 16 条记录 共 4 页

首页< 1 2 3 4 > 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年11日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（<https://www.zhongdengwang.org.cn>）。

共 查询到 0 条记录 共 0 页

股权出质登记信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

知识产权出质登记信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

知识产权出质登记信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

商标注册信息

★ 关注

✚ 订阅

💬 异议

↑ 返回

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				
共 查询到 0 条记录 共 0 页				
<div>首页+ 上一页下一页末页</div>				

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							
共 查询到 0 条记录 共 0 页							
<div>首页+ 上一页下一页末页</div>							

■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称 (标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									
共 查询到 0 条记录 共 0 页									
<div>首页+ 上一页下一页末页</div>									

■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					
共 查询到 0 条记录 共 0 页					
<div>首页+ 上一页下一页末页</div>					

■ 双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
暂无双随机抽查结果信息								
共 查询到 0 条记录 共 0 页								
<div>首页+ 上一页下一页末页</div>								

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态
暂无司法协助信息					
共 查询到 0 条记录 共 0 页					
<div>首页+ 上一页下一页末页</div>					

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息						
共 查询到 0 条记录 共 0 页						
<div>首页+ 上一页下一页末页</div>						

■ 协助冻结信息

★

关注

+

订阅

...

异议

↑

返回

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

暂无协助清除信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页

■ 承诺不实际情况

序号	不承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实际情况			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页

■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页

■ 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023 年度报告	2024 年 12 月 24 日	查看
2	2022 年度报告	2023 年 12 月 15 日	查看
3	2021 年度报告	2023 年 1 月 11 日	查看
4	2020 年度报告	2022 年 3 月 7 日	查看
5	2019 年度报告	2021 年 3 月 12 日	查看

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			<div>★</div> <div>关注</div>	
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期		
暂无股东及出资信息											<div>+</div>

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页



关注



订阅



异议



返回

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
----	--------	--------	------	------	------	------	----	----

暂无行政许可信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
----	----------	----	----	-------	-------	--------	----	------	----

暂无知识产权出质登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
----	------	----------	------	---------

暂无集团成员信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标，请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

[查看修改记录>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
----	-------	---------	------	------	------	------

暂无执行标准自我声明信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
----	--------	--------	--------

暂无信用承诺信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

■ 名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态
----	-----	-----	------	------	------	------

暂无名称授权信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页



关注



订阅



异议



帮助

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司
报告生成时间	2025-09-04 21:25:05
申请人邮箱	2912219569@qq.com



(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300MA5G03D01C 企业名称：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

类型：有限责任公司 法定代表人：刘沁

注册资本：500 万人民币 成立日期：2019年12月10日

营业期限自：2019年12月10日 营业期限至：

登记机关：深圳市市场监督管理局 核准日期：2024年09月19日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园3、5栋裙楼会所201

经营范围：体育经纪；体育培训（高危体育项目除外）；健身服务；提供棋牌服务；从事广告业务；高尔夫用品、体育用品、体育器材的销售；会务策划；体育场馆经营管理；体育文化竞赛活动策划；健康养生管理咨询（不含医疗行为）；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）^餐饮服务；饮品制售；预包装食品零售；游泳池经营；网络文化经营（仅限音乐）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	刘沁	非公示项	非公示项	自然人股东
2	王艳杰	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	刘沁	执行董事	2	刘澜	监事

3	刘沁	总经理		
---	----	-----	--	--

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2024年09月19日
2	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园5栋201	深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园3、5栋裙楼会所201	2024年09月19日
3	章程备案	2024-03-19	2024-09-12	2024年09月19日
4	章程备案			2024年03月22日
5	市场主体类型变更	有限责任公司(自然人独资)	有限责任公司	2024年03月22日
6	其他事项备案	刘沁:自然人股东,出资额500(万元),出资比例100%,中国	刘沁:自然人股东,出资额450(万元),出资比例90%,中国 王艳杰:自然人股东,出资额50(万元),出资比例10%,中国	2024年03月22日
7	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	刘沁:出资额500(万元),比例100%,中国	刘沁:出资额450(万元),比例90%,中国 王艳杰:出资额50(万元),比例10%,中国	2024年03月22日
8	章程备案	2023-08-15	2024-03-19	2024年03月22日
9	许可经营项目变更	许可文件名称:《排水许可证》 许可文件名称:《高危险性体育项目经营许可证》 许可文件名称:《食品经营许可证》 许可文件名称:《餐饮服务许	许可文件名称:《高危险性体育项目经营许可证》 许可文件名称:《建设项目环境影响评价审查批复》 许可文件名称:《食品经营许可证》 许可文件名称:《排水许可证》	2023年08月21日

		可证》 许可文件名称:《卫生许可证》 许可文件名称:《建设项目环境影响审查批复》	许可文件名称:网络文化经营许可证 许可文件名称:《卫生许可证》 许可文件名称:《餐饮服务许可证》	
10	许可经营项目变更	餐饮服务;饮品制售;预包装食品零售;游泳池经营。	餐饮服务;饮品制售;预包装食品零售;游泳池经营;网络文化经营(仅限音乐)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	2023年08月21日
11	章程备案		2023-08-15	2023年08月21日
12	章程备案			2023年08月21日
13	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	湛丽:执行董事	刘沁:执行董事	2020年10月27日
14	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	刘沁:监事	刘澜:监事	2020年10月27日
15	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	湛丽	刘沁	2020年10月27日
16	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	湛丽:总经理	刘沁:总经理	2020年10月27日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		企业登记注册	2019年12月10日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园5栋201;法定代表人:谌丽;成立日期:2019-12-10
2	深建罗消审字〔2023〕第0115号	特殊建设工程消防设计审查意见书	2023年11月03日	2099年12月31日	深圳市罗湖区住房和建设局	建设工程消防设计审查
3	深建罗消验字〔2023〕第0081号	特殊建设工程消防验收意见书	2023年11月30日	2099年12月31日	深圳市罗湖区住房和建设局	建设工程消防验收
4	(罗)2023022	高危险性体育项目经营许可证	2023年08月28日	2028年08月27日	深圳市罗湖区文化广电旅游体育局	经营高危险性体育项目许可
5	(罗)2023023	高危险性体育项目经营许可证	2023年08月28日	2028年08月27日	深圳市罗湖区文化广电旅游体育局	经营高危险性体育项目许可
6	粤卫公证字[2023]第0303L00295号	公共场所卫生许可证	2023年08月04日	2027年08月03日	深圳市罗湖区卫生健康局	游泳池(室外)
7	粤卫公证字[2023]第0303L00294号	公共场所卫生许可证	2023年08月04日	2027年08月03日	深圳市罗湖区卫生健康局	游泳池(室内)
8	24403037000085	中华人民共和国民办	2024年03月15日	2027年03月14日	深圳市罗湖区	中小学体育、文化艺术类校外培训(游泳、体操、跆拳道、高尔夫球、国际象棋、健身、拳击、瑜伽、声乐、钢琴、

	9	学校办学许可证	日	日	教育局	吉他、尤克里里、箏篪、古筝、小提琴、大提琴、中国舞、绘画、书法)
--	---	---------	---	---	-----	----------------------------------

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 2023年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5G03D01C 企业名称：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

企业通信地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园5栋201 邮政编码：518000

企业联系电话：075522300661

企业电子邮箱：2987952813@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：体育经纪；体育培训（高危体育项目除外）；健身服务；提供棋牌服务；从事广告业务；高尔夫用品、体育用品、体育器材的销售；会务策划；体育场馆经营管理；体育文化竞赛活动策划；健康养生管理咨询（不含医疗行为）；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：餐饮服务；饮品制售；预包装食品的零售；游泳池经营。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	刘沁	500	2019年12月09日	货币	0	2019年12月09日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	4人	失业保险	4人
职工基本医疗保险	4人	工伤保险	4人
生育保险	4人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2022年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5G03D01C 企业名称：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

企业通信地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园5栋201 邮政编码：518000

企业联系电话：075522300661 企业电子邮箱：2987952813@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：体育经纪；体育培训（高危体育项目除外）；健身服务；提供棋牌服务；从事广告业务；高尔夫用品、体育用品、体育器材的销售；会务策划；体育场馆经营管理；体育文化竞赛活动策划；健康养生管理咨询（不含医疗行为）；
国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：餐饮服务；饮品制售；预包装食品的零售；游泳池经营。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	刘沁	500	2019年12月09日	货币	0	2019年12月09日	货币
2	刘沁	500	2019年12月09日	货币	0	2019年12月09日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5G03D01C 企业名称：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

企业通信地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园5栋201 邮政编码：518000

企业联系电话：075522300661 企业电子邮箱：2987952813@qq.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：体育经纪；体育培训（高危体育项目除外）；健身服务；提供棋牌服务；从事广告业务；高尔夫用品、体育用品、体育器材的销售；会务策划；体育场馆经营管理；体育文化竞赛活动策划；健康养生管理咨询（不含医疗行为）；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：餐饮服务；饮品制售；预包装食品零售；游泳池经营。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	刘沁	500	2019年12月09日	货币	0	2019年12月09日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

I 社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险
职工基本医疗保险		工伤保险
生育保险		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2020年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5G03D01C 企业名称：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

企业通信地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园5栋201 邮政编码：518000

企业联系电话：075522300661

企业电子邮箱：2987952813@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资	认缴出资	实缴出资额(万元)	实缴出资	实缴出资
---	----	-----------	------	------	-----------	------	------

号)	时间	方式)	时间	方式
1	刘沁	500	2019年12月09日	货币	0	2019年12月09日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险	
职工基本医疗保险		工伤保险	
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2019年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5G03D01C 企业名称：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

企业通信地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区松 邮政编码：518000

园路68号鸿翔花园5栋201

企业联系电话：075522300661

企业电子邮箱：37364933@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：体育经纪；体育培训（高危体育项目除外）；健身服务；提供棋牌服务；从事广告业务；高尔夫用品、体育用品、体育器材的销售；会务策划；体育场馆经营管理；体育文化竞赛活动策划；健康养生管理咨询（不含医疗行为）；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：餐饮服务；饮品制售；预包装食品的零售；游泳池经营。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资 时间	认缴出资 方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资 时间	实缴出资 方式
1	刘沁	500	2019年1 2月10日	货币	0	2019年1 2月10日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
------	---------	---------	---------

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

I 社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴		

	金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

4、项目报价表

投标报价一览表

项目名称：翠竹街道综合文体中心社会化运营项目

项目编号：LHZXCG-2025-00011

投标总价（元）	备注
1	资格标统一报价 1 元，不作为实际投标价。

投标人：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司



5、场馆运营能力

投标人深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司（前身为“深圳市罗湖区奥雅洲健身馆”），自2017年至2022年期间运营了室内文体服务场馆“鸿翔花园会所”，并于2023年起持续运营管理该场馆至本项目投标截止日。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 92440300MA5EDXJ27M

名 称	深圳市罗湖区奥雅洲健身馆
主 体 类 型	个体工商户
经 营 场 所	深圳市罗湖区桂园街道松园路鸿翔花园3、5 栋裙楼会所201
经 营 者	刘沁
成 立 日 期	2017年03月15日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和权益监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网站<http://www.szccrll.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 03 月 15 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(1) 租赁合同 1——鸿翔花园会所租赁合同（2017 年-2022 年）

鸿翔花园会所租赁合同

甲方：深圳市奥雅洲投资管理有限公司

住所：深圳市罗湖区桂园街道松园路 68 号鸿翔花园 3、5 栋裙楼会所
202

法定代表人：林志明

乙方：刘沁，女，汉族，出生于 1976 年 03 月 23 日，公民身份号码：
440103197603231229

住址：广州市越秀区小东园 18 号之一 302 房

联系电话：13684986919

鉴于：

1. 甲方租赁深圳市鸿翔实业有限公司名下位于深圳市罗湖区桂园街道松园路 68 号鸿翔花园会所（以下简称会所）用于经营健身、游泳、棋牌、咖啡厅等社区有偿服务项目。

2. 甲方同意将会所（含原已开设的有偿服务项目）转租给乙方经营，并由乙方按月向甲方支付租金。

3. 乙方在签订本合同前已经担任会所的负责人，并具体负责会所内健身、游泳、棋牌、咖啡厅等项目的经营管理工作长达一年以上，因此乙方对会所的具体情况已充分知晓，对签订本合同之目的非常明确，且无任何异议。

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，在平等、互信的基础上，经友好协商后，就会所租赁等事宜，达

成一致意见如下：

一、 租赁范围

甲方将会所约 3178.39 m²（具体详见附图）的场地出租给乙方使用，由乙方经营健身、游泳、棋牌、咖啡厅等有偿服务项目。

二、 租赁期限

期限 5 年，自 2017 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止。

三、 租金及相关费用的支付

1. 乙方第一年度每月向甲方支付租金人民币 11 万元，乙方应于每月 25 日前向甲方支付当月租金。自第二个年度起，乙方每月应付租金在上一年度月平均租金的基础上每月递增 5%，并以此类推。

具体如下：

时 间	租金（元/月）
2017 年 03 月 01 日起至 2018 年 02 月 28 日	¥110000.00
2018 年 03 月 01 日起至 2019 年 02 月 28 日	¥115500.00
2019 年 03 月 01 日起至 2020 年 02 月 28 日	¥121275.00
之后两年，以此类推。	

2. 乙方逾期支付租金的，每逾期一日，乙方每日按应付金额的千分之三向甲方支付违约金。

3. 乙方租赁会所每月应负担的物业管理费为人民币 6000 元整，由乙方支付每月租金时一并支付给甲方。

4. 乙方租赁会所产生的相关费用，包括但不限于水费、电费、网络通讯费等，均由乙方承担并按规定缴交。

四、 履约保证金

1. 为了保证本合同顺利履行,乙方应向甲方支付履约保证金人民币 50 万元整;乙方分三次支付履约保证金,第一次于本合同签订后 2 日内支付履约保证金人民币 10 万元,第二次于 2017 年 8 月 31 日前支付履约保证金人民币 20 万元,第三次于 2018 年 6 月 30 日前支付履约保证金人民币 20 万元;乙方未按约定支付履约保证金的,每逾期一日,乙方每日按应付金额的千分三向甲方支付违约金。

2. 乙方不存在任何违约情形的,甲方在合同期限届满后 10 日内,将履约保证金无息退还乙方。出现以下情形之一的,履约保证金不予退还:

a) 因乙方违约造成本合同提前解除或无法继续履行的;

b) 本合同提前解除或有效期限届满,乙方未按约定向甲方交还会所场地的。

五、 相关约定

1. 乙方应自行注册个体工商户用于会所经营,甲方同意乙方注册个体工商户时可以使用“奥雅洲”字样。

2. 会所场地按现状交付乙方,包括已开设经营项目的现有设施、设备(详见《会所资产清单》)也一并交由乙方使用,本合同期限届满后会所场地及设施、设备应恢复原状交还甲方,出现损坏由乙方负责修复(属于正常损耗的除外)。

3. 乙方签订本合同前,甲方已招聘并安排在会所工作的员工全部由乙方接收,且劳动关系一并转移(详见员工花名册),并自租

以下签约，无正文。

甲方：深圳市奥雅设计投资管理有限公司（盖章）

代表：

日期：



乙方： 

日期： 2017. 2. 28.

附：《会所资产清单》

(2) 租赁合同 2——鸿翔花园会所租赁合同（2023 年-2033 年）

鸿汇商业管理有限公司

鸿翔 360 购物中心

商 铺 租 赁 合 同

签订日期：2023.6.28

合同编号：

鸿汇商业管理有限公司

出租方（以下简称甲方）：深圳市鸿翔实业有限公司

管理方（以下简称乙方）：深圳市鸿汇商业管理有限公司

承租方（以下简称丙方）：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙丙三方本着平等互利自愿的原则，经友好协商一致，签订本合同，以共同遵守。

第一条 基本情况

1.1 租赁商铺：甲方同意将位于深圳市罗湖区桂园街道松园路 68 号鸿翔 360 购物中心 3、5 栋裙楼会所 201（详见附件一位置，以下简称该物业）以现状出租给丙方，并委托乙方全权负责购物中心专业的商业运营管理事宜，由乙方负责商业统一运营管理工作并收取商业运营管理等运营过程中产生的相关费用。

1.2 租赁面积：本合同租赁面积（即计租面积）为 2904.37 平方米（按照建筑面积为准）。丙方租赁范围不包括租赁商铺所在楼宇外立面及其他未约定区域。未经乙方书面同意，丙方不得以设置广告牌等方式使用租赁商铺玻璃以及所在楼宇的外立面和其他未约定区域。

1.3 租赁用途：丙方承诺租赁该商铺仅用作使用（需注明具体业态的经营范围）。该商铺仅限于经营品牌。丙方如改变上述经营品牌，须经乙方的书面同意。

1.4 租赁期限：共 10 年月，自 2023 年 7 月 1 日起至 2033 年 6 月 30 日止。

1.5 甲方物业交付日期：2023 年 7 月 1 日。（如甲方可提前交付商铺，丙方须无条件配合甲方工作提前进场装修。）

1.6 丙方装修竣工截止日：年月日前。丙方承担自己商铺内装修的水电费及垃圾费（由甲方委托的物业公司提供水电接驳位）。

1.7 免租日期：乙方同意给予丙方天（即个月）免租期，自年月日起至年月日止，此免租期包含装修期。

1.8 开业日期：年月日，丙方应于该日正式开门营业。若丙方需要早于或迟于该日正式开门营业的，需获乙方书面同意。

若由于甲方特殊原因需要延迟交付日期，则商铺的装修竣工日、免租截止日期、开业日期亦应顺延。

第二条 租金、商业运营管理费、履约保证金的支付时间和方式

2.1 本协议所有款项均以人民币结算。

鸿汇商业管理有限公司

了解，对此不存在任何异议。

14.3 丙方确认在签署本物业租赁合同之前，丙方已仔细阅读《鸿翔 360 购物中心商铺租赁合同》及附件的条款内容，丙方对上述文件的条件内容已充分理解并同意接受上述文件的全部条款内容。

14.4 本合同的附件系本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

14.5 本合同自三方盖章（签字）之日起生效，至本合同约定的租赁期限届满之日止。

14.6 本合同未尽事宜，由三方共同协商并另行签订补充协议书。

14.7 若根据政府规定办理商铺的租赁备案合同与本合同约定有不一致的，均以本合同的约定为准。

14.8 本合同一式叁份，甲方、乙方、丙方各执壹份，具有同等法律效力。

14.9 其他：

（以下无正文）

甲方（盖章）：

通讯地址：联系电话：

签署日期：2023年6月28日

授权代表（签字）：



乙方（盖章）：

通讯地址：联系电话：

签署日期：2023年6月28日

授权代表（签字）：



丙方（盖章）：

通讯地址：深圳市罗湖区松园路68号鸿翔花园五栋二楼

签署日期：2023年6月28日

授权代表（签字）：

联系电话 13684986919:

(3) 占地面积

红本租赁凭证

房屋租赁凭证

登记备案号: 深房租罗湖 2023012602

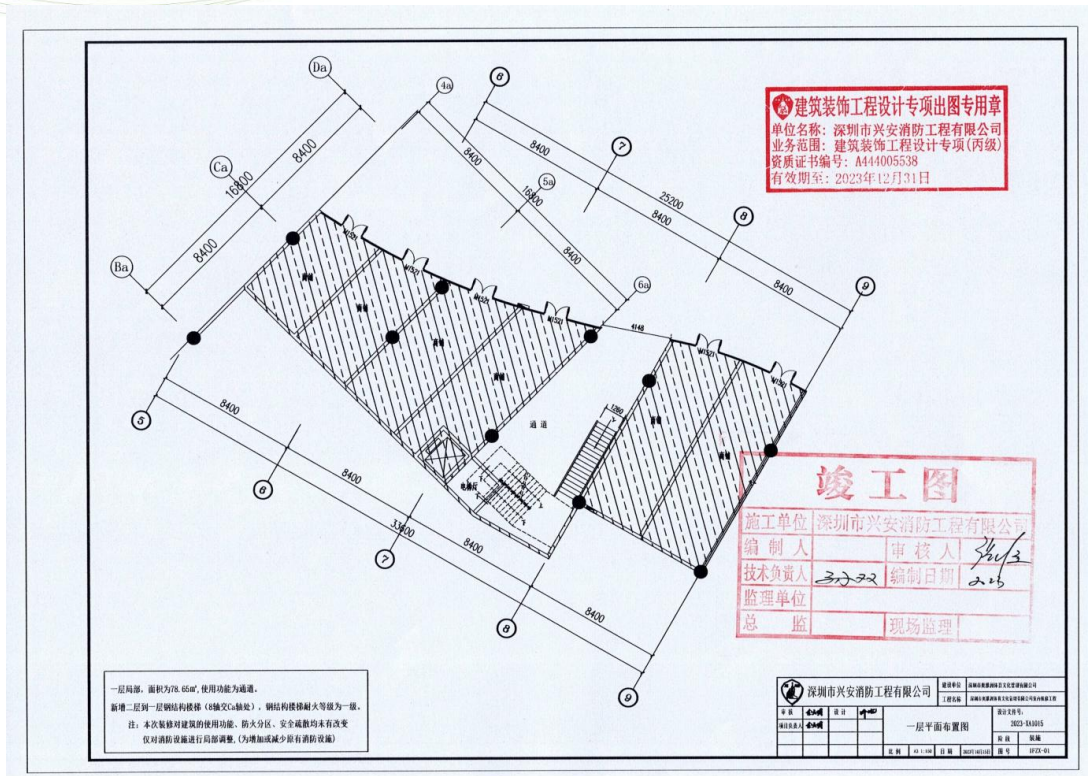
房屋坐落地址	深圳市罗湖区松园路北侧鸿翔花园裙楼会所3、5栋201
房屋编码	4403030030110300001001168
出租人	深圳市鸿翔实业有限公司
承租人	深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司
租赁面积(m²)	2904.37
租赁用途	会所
租赁期限: 自 2023 07 01 日至 2027 05 16	

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续, 特发此证。

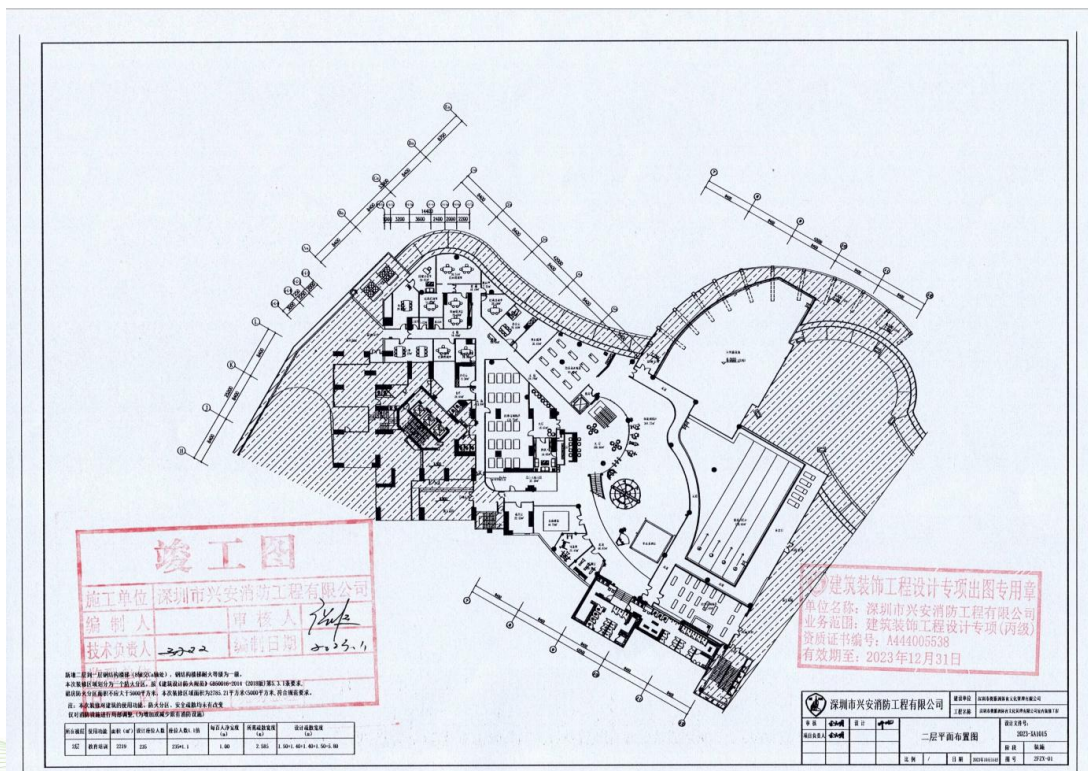
李志勇
签发人(签章):
登记备案机关(盖章):
初始发证日期: 2023 08 09 年 月 日
深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司
持证人:

他项权利摘要及附记

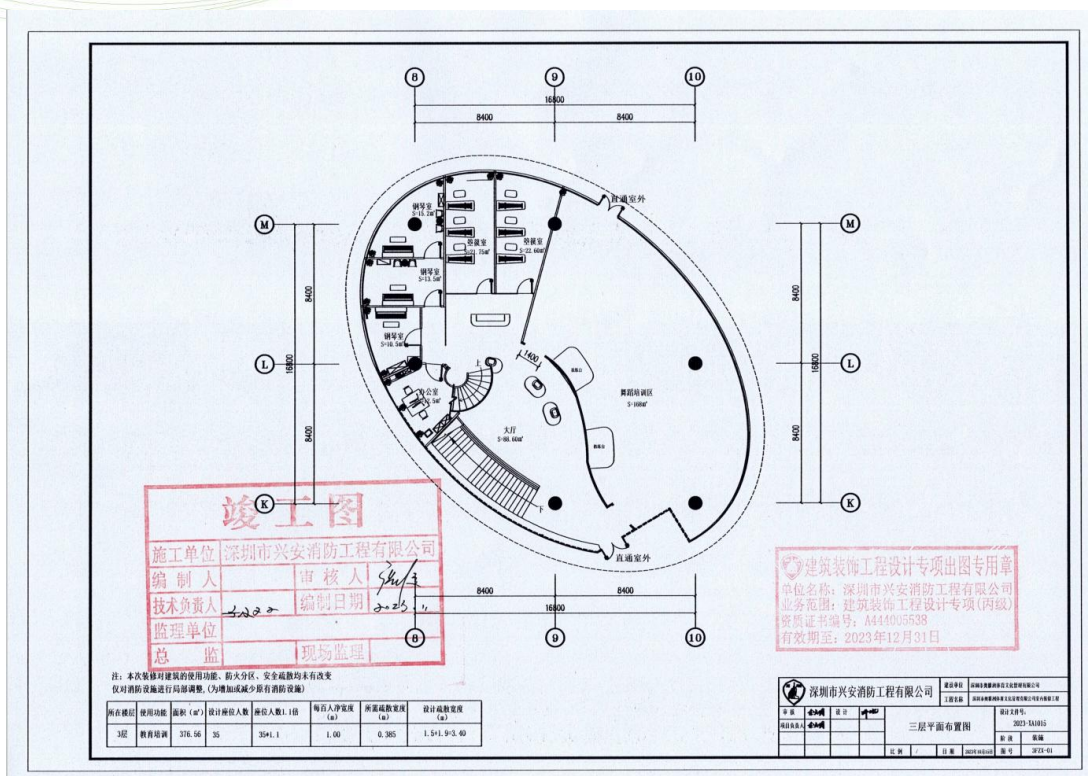
自运营室内文体场馆平面图（一层）



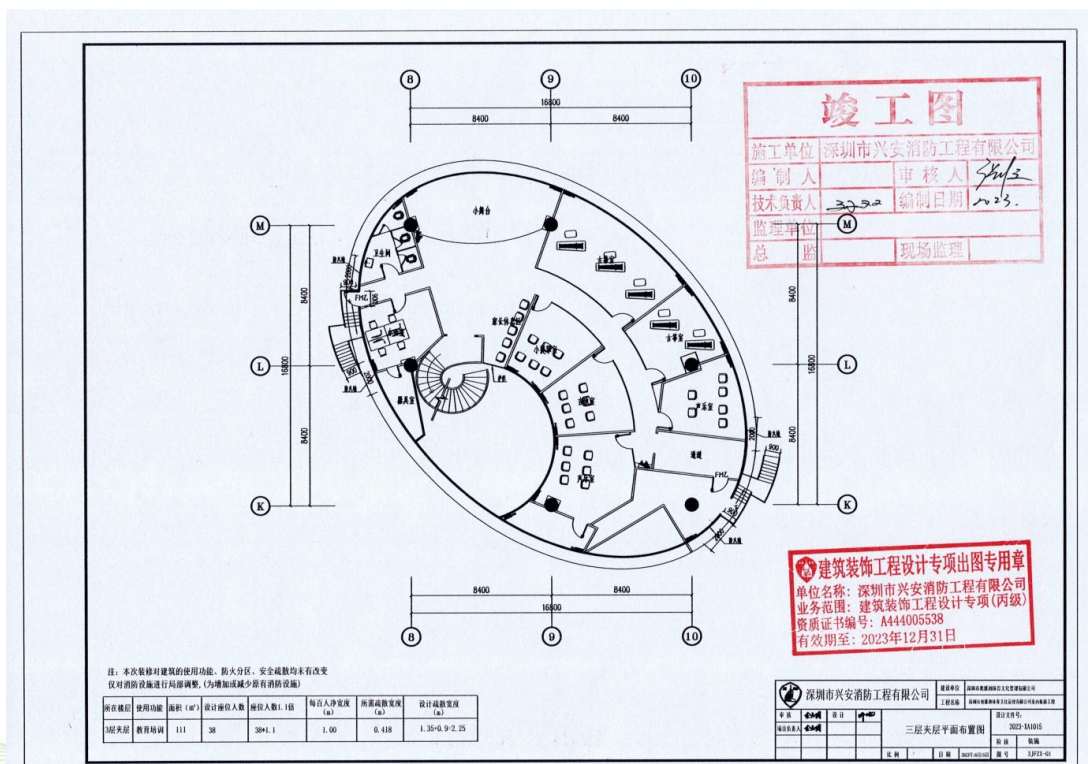
自运营室内文体场馆平面图 (二层)



自运营室内文体场馆平面图（三层）



自运营室内文体场馆平面图（四层）



租金发票



不动产经营租赁服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000060567971

开票日期: 2025年03月31日

购买方信息	名称: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司			销售方信息	名称: 深圳市鸿翔实业有限公司																	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G03D01C				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002793373718																	
<table><tr><td>项目名称</td><td>产权证书/不动产权证号</td><td>面积单位</td><td>数量</td><td>单价</td><td>金额</td><td>税率/征收率</td><td>税额</td></tr><tr><td>*经营租赁*租金</td><td>-</td><td>平方米</td><td>2904.37</td><td>31.6764048657712</td><td>92000.00</td><td>5%</td><td>4600.00</td></tr></table>							项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*经营租赁*租金	-	平方米	2904.37	31.6764048657712	92000.00	5%	4600.00
项目名称	产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额															
*经营租赁*租金	-	平方米	2904.37	31.6764048657712	92000.00	5%	4600.00															
合 计					¥92000.00		¥4600.00															
价税合计(大写)			⊗玖万陆仟陆佰圆整				(小写) ¥96600.00															
备注	不动产地址: 广东省深圳市罗湖区松园路68号鸿翔花园1、2、3、5栋裙楼会所201铺; 租赁期起止: 2024-03-25 2024-04-24; 跨地(市)标志: 否;																					
	转账(8923), 2024年3月部分租金, 2024年4月部分租金。																					

开票人: 钟显水



不动产经营租赁服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000082905517

开票日期: 2025年04月28日

购买方信息	名称: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司			销售方信息	名称:深圳市鸿翔实业有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G03D01C				统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002793373718			
项目名称		产权证书/不动产权证号	面积单位	数 量	单 价	金 额	税率/征收率	税 额
*经营租赁*租金		-	平方米	2904.37	13.5756020853306	39428.57	5%	1971.43
合 计						¥39428.57	¥1971.43	
价税合计(大写)		⊗肆万壹仟肆佰圆整			(小写) ¥41400.00			
备 注	不动产地址:广东省深圳市罗湖区松园路68号鸿翔花园1、2、3、5栋裙楼会所201铺; 租赁期起止:2024-04-25 2024-05-06; 跨地							
	(市)标志:否; 转账(8923), 2024年4月部分租金, 2024年5月部分租金。							

开票人: 钟显水



不动产经营租赁服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000108726272

开票日期: 2025年05月31日

购买方信息	名称: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司		销售方信息		名称: 深圳市鸿翔实业有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G03D01C		统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403002793373718					
项目名称		产权证书/不动产权证号	面积单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*经营租赁*租金		-	平方米	2904.37	67.0910190014161	194857.14	5%	9742.86
合计						¥194857.14		¥9742.86
价税合计(大写)		⊗ 贰拾万零肆仟陆佰圆整			(小写) ¥204600.00			
备注	不动产地址: 广东省深圳市罗湖区松园路68号鸿翔花园1、2、3、5栋裙楼会所201铺; 租赁期起止: 2024-05-07 2024-07-15; 跨地(市)标志: 否;							
	转账(8923), 2024年5月部分租金至2024年7月部分租金。							

下载次数: 5

开票人: 钟显水

水电费发票



电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000154895439

开票日期: 2025年07月29日

购买方信息	名称: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司		销售方信息		名称: 深圳市半岛物业管理有限公司鸿翔花园管理处			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G03D01C		统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030077414899XN					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*供电*商业用电			千瓦时(度)	47018.0	7737168141593	36378.62	13%	4729.22
合计						¥36378.62		¥4729.22
价税合计(大写)		⊗ 肆万壹仟壹佰零柒圆捌角肆分			(小写) ¥41107.84			
备注	银行转账 2025年6月电费;							
	收款人: 谢小花; 复核人: 章华梅;							

下载次数: 1

在线打印次数: 1

开票人: 蔡淋淋



电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000154869498

开票日期: 2025年07月29日

购买方信息	名称: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司		销售方信息		名称: 深圳市半岛物业管理有限公司鸿翔花园管理处			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G03D01C				统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030077414899XN			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*水冰雪*商铺用水			立方米 (方)	587	3.6601941747573	2148.53	3%	64.46
合 计						¥2148.53		¥64.46
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 贰仟贰佰壹拾贰圆玖角玖分			(小写) ¥2212.99		
备注	银行转账 2025年6月水费; 收款人: 谢小花; 复核人: 章华梅;							

开票人: 蔡淋淋

下载次数: 1
在线打印次数: 1



电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000154887794

开票日期: 2025年07月29日

购买方信息	名称: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司		销售方信息		名称: 深圳市半岛物业管理有限公司鸿翔花园管理处			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5G03D01C				统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030077414899XN			
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*水冰雪*商铺用水			立方米 (方)	2	3.6601941747573	7.32	3%	0.22
*供电*商业用电			千瓦时 (度)	2582	0.7737168141593	1997.73	13%	259.71
合 计						¥2005.05		¥259.93
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 贰仟贰佰陆拾肆圆玖角捌分			(小写) ¥2264.98		
备注	银行转账 鸿翔花园四季广场南区122铺 高尔夫 2025年7月水电费; 收款人: 谢小花; 复核人: 章华梅;							

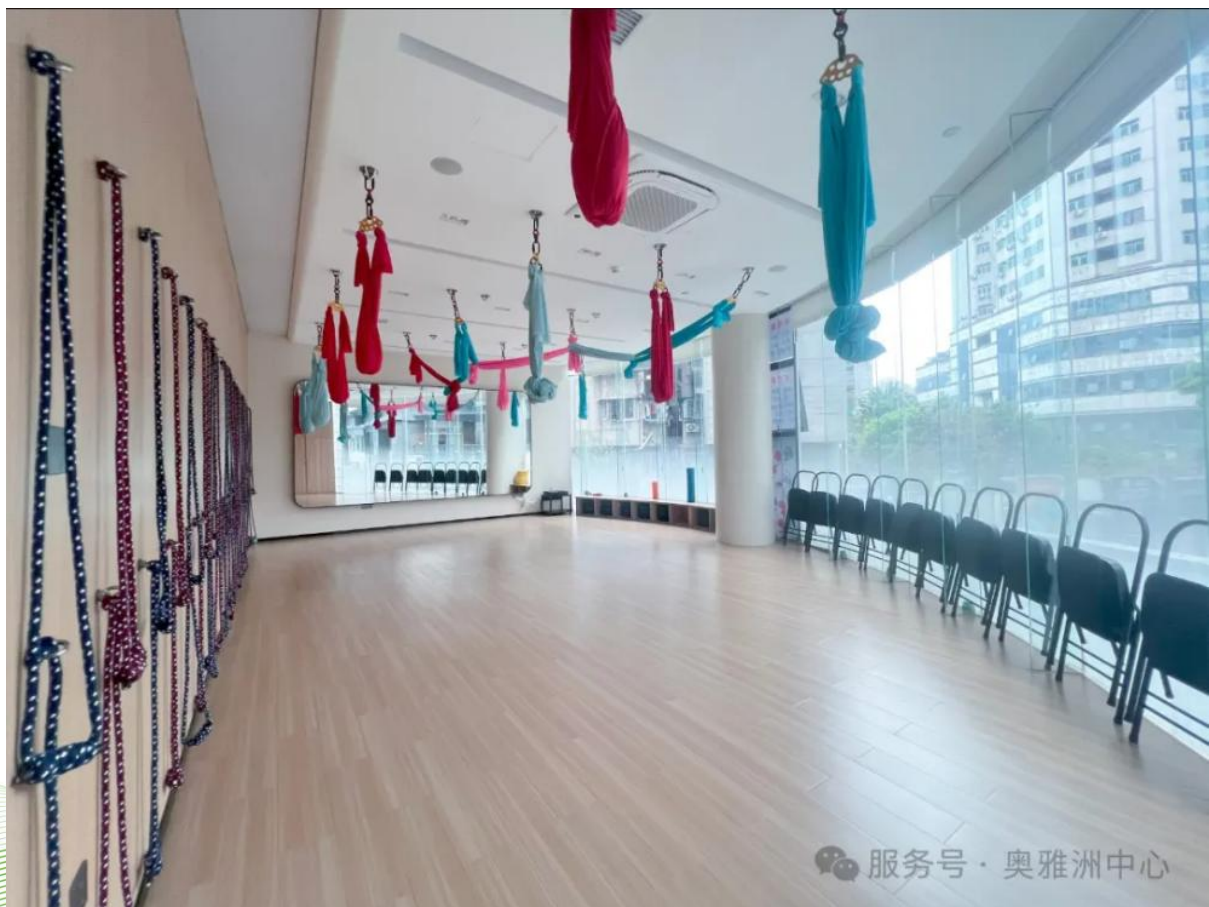
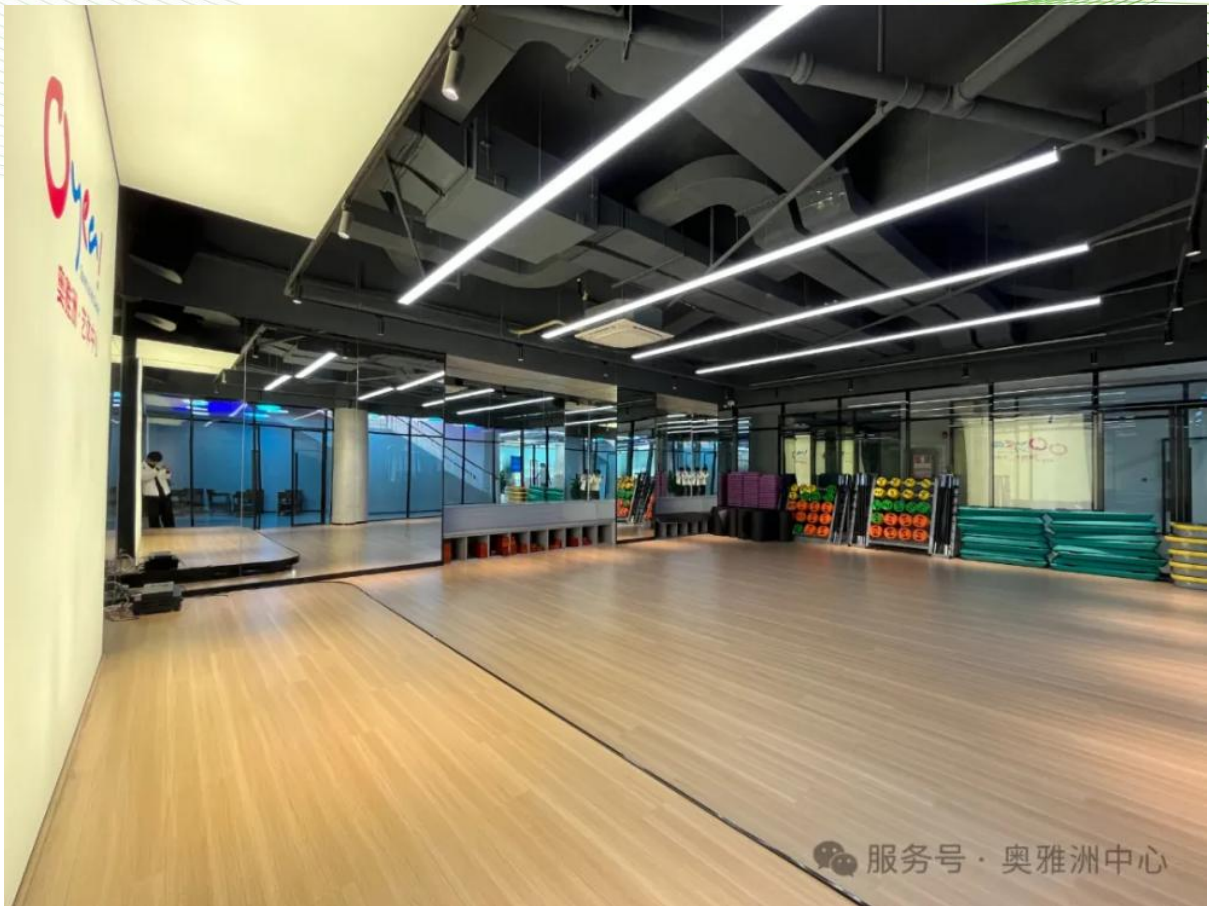
开票人: 蔡淋淋

下载次数: 1
在线打印次数: 1

场馆各功能区实景图



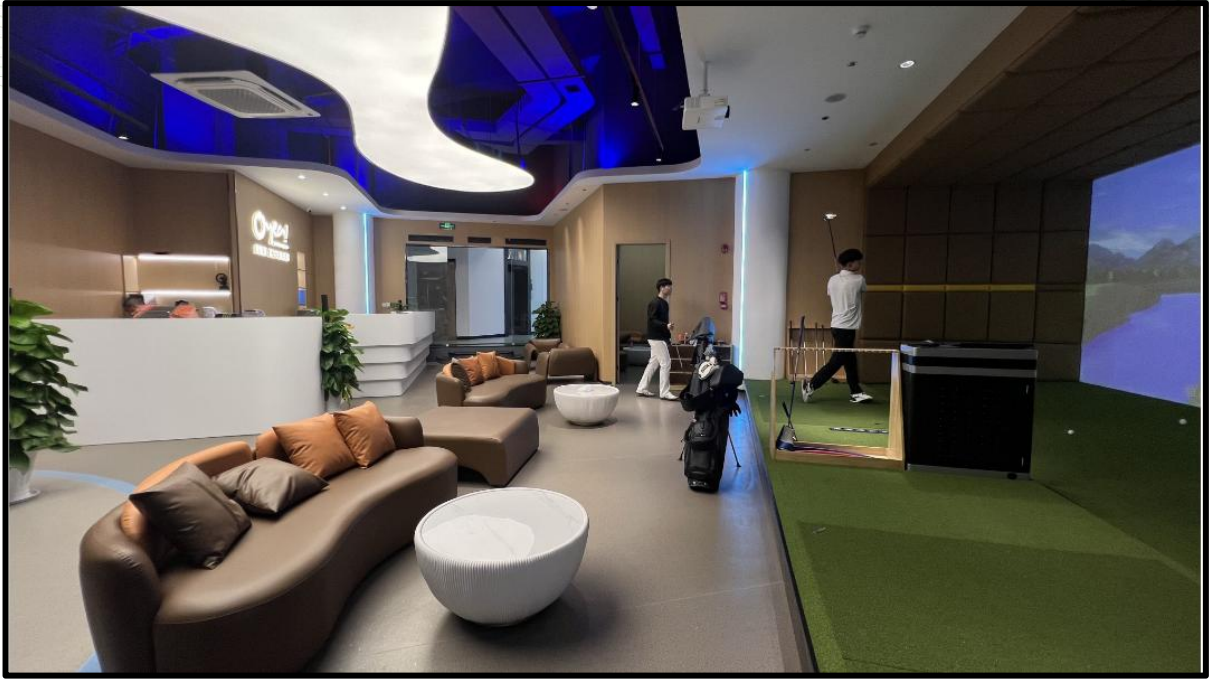






服务号 · 奥雅洲中心



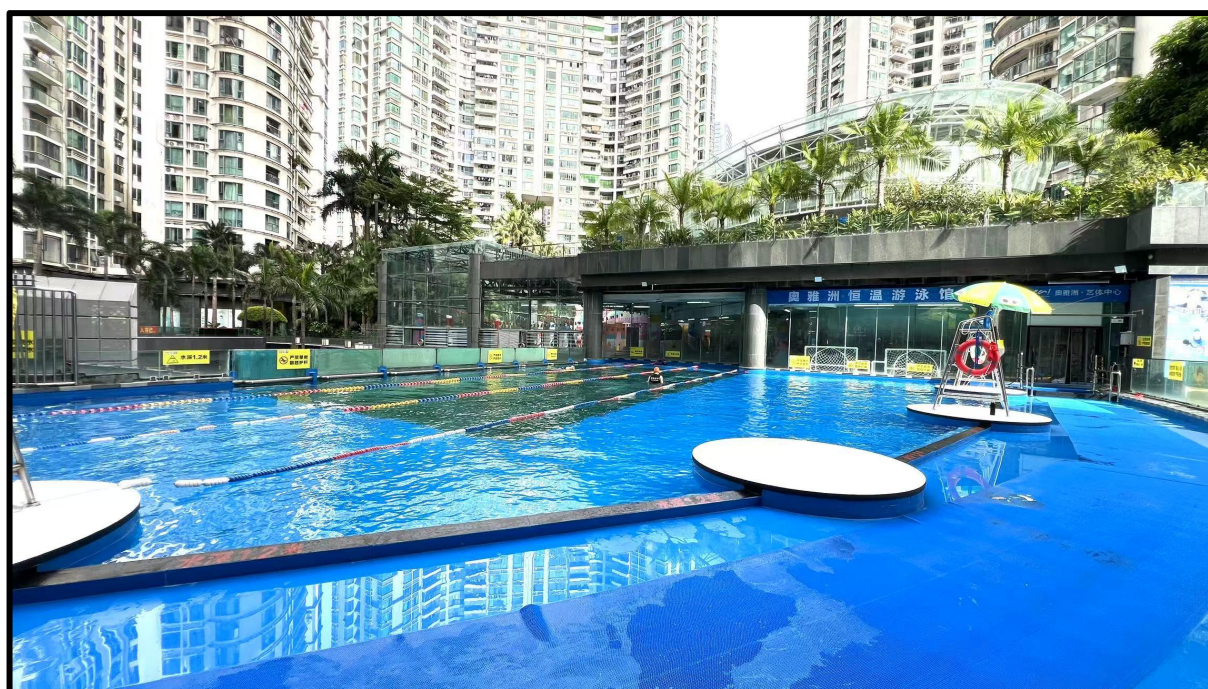






















(4) 投标人曾经获得过的荣誉或奖状





广东省游泳协会

奖状

刘沁 荣获 2023 年广东省少儿游泳公开赛分站赛（深圳福田站）

3

优秀教练员

特发此状，以资鼓励。





授予



最佳学习型组织

BEST LEARNING TEAM

2024年10月17日

发证日期



金海豚水育体系创始人

6、社会效益保障能力

合同 1—街道合作证明材料

东晓街道职工之家（综合文体活动中心）运营 服务项目合同

甲 方：深圳市罗湖区东晓街道总工会

法定代表人：李新荣

地 址：深圳市罗湖区翠山路 39 号

联系人：李晓芬

联系电话：13828709109

乙 方：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

法定代表人：刘沁

地 址：广东省深圳市罗湖区松园路 68 号鸿翔花园五栋二楼

联系人：廖晓佳

联系方式：17603021610

统一社会信用代码：91440300MA5G0301C

依据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规的有关规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

一、服务内容及要求

（一）项目内容

本项目包括涉及东晓街道职工之家（综合文体活动中心）运营服务项目的所有物料及人员配备。主要包括组织开展一般性公益性文化活动不少于 40 场，文化体育指导不少于 200 人次，结合国际街区建设、非物质文化遗产等内容举办讲座、培训不少于 20 场，详见下表：

东晓街道职工之家（综合文体活动中心）项目报价表

序号	项目名称	具体服务内容	单价 (元)	单位	数量	小计
1	管理服务	松泉阁职工之家（综合文体活动中心） 场馆运营服务（周一至周五 9:00-21:00，周六、日 10:00-18:00）	30000	项	1	30000
		协助棚改职工之家（综合文体活动中心）功能室设计、建设				
2	文体活动	举办一般公益性文体活动不少于 40 场	600	场	40	24000
		文化体育指导不少于 200 人次	2000	项	1	2000
		结合国际街区建设、非物质文化遗产等内容举办讲座、培训不少于 20 场	2000	场	20	40000
合计						96000

备注：以上项目名称只代表广义，活动内容不变，具体活动名称再拟。

（二）合同期限和验收标准

1、本项目合同期限为 2022 年 11 月 6 日至 2023 年 6 月 30 日。

2、合同期限内，乙方必须根据甲方的要求，完成项目全部的活动安排、物料准备、人员安排以及做好相关台账并交付予甲方验收。

二、双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方须向乙方及时提供相关资料并对其所提供的资料的合法性、

的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方退还相应已付价款并按照合同价款的 20% 支付违约金。

2. 因乙方人员的过错侵害甲方或第三方合法权益的，乙方应当按照合同价款 10% 支付违约金，对于已造成的损害还应当给予赔偿；甲方代乙方预先支付的，有权向乙方偿。

3. 因不可抗力造成双方不能履行合同义务的，经双方协商一致后可延期履行或终止本协议。

4. 如乙方服务最终未获甲方验收通过的，除须按甲方要求及时补正外，甲方有权视情况从当期应付款项中直接扣除合同金额的 5%-20% 的违约金，如造成其他损失的，乙方应承担相应损失赔偿责任。

5. 如甲、乙双方有一方在协议签订之日起未按约定履行其他合同义务的，经守约方发出书面催告之日起 3 日内仍未予以履行，守约方有权终止协议。并要求违约方承担合同金额 20% 的违约金，如造成其他损失，就此提出相应赔偿。

第五条 法律适用和争议解决

所有因本协议引起的或与本协议有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则任何一方均可将该争议提交甲方所在地人民法院进行裁决。

第六条 其他

本协议未尽事宜，经双方协商达成一致意见，签订补充协议，经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，与本协议具有同等法律效力。

本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

（以下无合同正文，转签章页）

(签章页)

甲方：罗湖区东晓街道总工会

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

日期：2022年 11 月 4 日



乙方：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

日期：2022年 11 月 04 日



证明 2—街道合作证明材料（合同丢失，提供方案、签课表、付款凭证、发票）

桂园街道综合文体中心举办 **2024 暑期**
青少年体育技能培训的活动方案

一、活动宗旨：

开发青少年对体育健身活动的兴趣，强健体魄，提升身体素质及掌握体育技能。

二、活动内容：

此次活动特安排在暑假期间开展，主要培训对象为居住在桂园辖区范围内 8 岁~12 岁的青少年群体，男女不限。培训内容包括青少年篮球入门基础培训及青少年跆拳道防身技能培训，本次活动为公益培训，不收取任何费用。

本次篮球课程举办 2 期，每期共 10 节课，每课时 60 分钟，每期 12 名学员。跆拳道课程举办 1 期，共 10 节课，每课时 60 分钟，共招收 16 名学员。以辖区 8 个社区工作站为单位报名，篮球课程每个社区限报 3 人，总共 24 人；跆拳道课程每个社区限报 2 人，总共 16 人，每人只能选择一个项目报名，不得重复报名，先到先得。

三、培训时间：（暂定）

培训课程	培训期数	培训人数	培训日期	培训时间
篮球	第一期	12 人	7 月 29 日~8 月 7 日	14: 00—15: 00
	第二期	12 人	8 月 8 日~8 月 17 日	14: 00—15: 00

跆拳道	第一期	16 人	7 月 29 日~8 月 7 日	14: 00—15: 00
-----	-----	------	------------------	---------------

四、培训地点：

篮球：鸿翔花园四季城一楼众心文体（众心篮球馆）

跆拳道：鸿翔花园奥雅洲艺体中心二楼跆拳道训练馆

五、具体报名事宜：

报名年龄：8 岁~12 岁（居住在桂园辖区即可）

报名地点：各社区党群服务中心

报名截止日期：7 月 26 日（暂定）

六、主办、承办单位

主办单位：桂园街道综合文体中心

承办单位：众心文体、奥雅洲艺体中心

协办单位：各社区党委

附：经费预算表

附件 1

青少年体育技能培训经费预算表					
序号	摘要	单价	数量	金额	备注
1	篮球课程培训费	200 元	20 节	4000 元	
2	篮球场地费	200 元	20 次	4000 元	
3	跆拳道课程培训费	380 元	10 节	3800 元	
4	跆拳道场地费	375 元	10 次	3750 元	
				合计:	
				15550 元	

桂园街道青少年跆拳道防身技能培训签到表

姓名 序号	日期	7.29 13	7.30 17	7.31 17	8.1 16	8.2(4) 16	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7 15
1	宋文宇	宋文宇	宋文宇	宋文宇	宋文宇	单辉	单辉	单辉	单辉	单辉	单辉
2	宋文宇	叶益	叶益	单辉	单辉	刘启德	刘启德	刘启德	刘启德	刘启德	刘启德
3	刘恒宇	吕思哲	吕思哲	步发源	步发源	刘恒宇	宋文宇	宋文宇	宋文宇	宋文宇	宋文宇
4	吕思哲	刘恒宇	刘恒宇	叶益	叶益	袁晓珂	刘恒宇	刘恒宇	宋文宇	宋文宇	宋文宇
5	钟思源	胡光晨	胡光晨	赵薇琛	赵薇琛	步发源	袁晓珂	袁晓珂	袁晓珂	袁晓珂	胡光晨
6	步发源	步发源	步发源	袁晓珂	袁晓珂	肖常妮	钟思源	袁晓珂	袁晓珂	袁晓珂	袁晓珂
7	赵薇琛	袁晓珂	袁晓珂	胡光晨	胡光晨	吕思哲	赵薇琛	赵薇琛	叶益	袁晓珂	袁晓珂
8	叶益	钟思源	袁晓珂	刘启德	刘启德	叶益	叶益	叶益	叶益	叶益	叶益
9	单辉	赵薇琛	钟思源	肖常妮	肖常妮	赵薇琛	吕思哲	吕思哲	胡光晨	吕思哲	吕思哲
10	袁晓珂	刘启德	赵薇琛	刘恒宇	刘恒宇	钟思源	肖常妮	胡光晨	肖常妮	叶益	叶益
		29	30	31	1	2	3	4	5	6	
11	胡光晨	肖常妮	刘启德	钟思源	钟思源			胡光晨	肖常妮	刘启德	
12	王艺涵	单辉	肖常妮	吕思哲	吕思哲				钟思源	赵薇琛	
13	刘启德	王艺涵	单辉							钟思源	
14											

中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码：0074-7894-1569-1100

打印日期：2024年8月27日

付款人	户名	深圳市罗湖区桂园街道办事处	收款人	户名	深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司	
	账号	745857945521		账号	4000028809200364688	
	开户银行	中国银行深圳市分行		开户银行	深圳鸿翔支行	
金额		¥7,550.00元	金额(大写)		人民币柒仟伍佰伍拾元整	
摘要		支付综合文体中心2024	业务(产品)种类		跨行收报	
用途						
交易流水号		04738420	时间戳		2024-08-21-14.55.32.483790	
		备注：支付综合文体中心2024暑期青少年跆拳道体育技能培训费用BX 附言：支付综合文体中心2024暑期青少年跆拳道体育技能培训费用BX 支付交易序号：14679660 报文种类：小额客户发起普通贷记业务 委托日期：2024-08-21 业务类型(种类)：普通汇兑				
		验证码：C2XpHhILB0a2+7tx1B9HtwZTvr8=				
记账网点		00260	记账柜员	00495	记账日期	2024年08月21日

重要提示：

1. 如果您是收款方，请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2. 本回单不作为收款方发货依据，并请勿重复记账。3. 您可以选择发送邮件，将此电子回单发送给指定的接收人。



电子发票(普通发票)



发票号码：24952000000125371012

开票日期：2024年08月08日

购买方信息	名称：深圳市罗湖区桂园街道办事处		销售方信息	名称：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号：114403030075465405			统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5G03D01C				
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*现代服务*服务费						7475.25	1%	74.75
合计						¥7475.25		¥74.75
价税合计(大写)		柒仟伍佰伍拾圆整			(小写)¥7550.00			
备注								

开票人：刘沁

已完成的运营业绩

业绩 1—深圳市红岭小学音乐特色课程

深圳市红岭小学音乐特色课程 服务项目合同



甲方：深圳市红岭小学

法定代表人：陈国胜

联系人及联系电话：缪梦丹 15986756928

地址：深圳市松园路 8 号

乙方：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

法定代表人：刘沁

联系人及联系电话：黄冬妍 18344172626

地址：深圳市罗湖区松园路 68 号鸿翔花园五栋二楼奥雅洲·艺体中心

经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担 深圳市红岭小学 2024 年音乐特色课程项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称：深圳市红岭小学 2024 年音乐特色课程

2、项目内容：红岭小学位于深圳罗湖区松园路 8 号，目前有 47 个班，学生人数约 2100 人。

乙方按照学校整体发展和工作需要，负责 2024 年 音乐特色课程（含课程设计、教学、课程管理），所有 音乐特色课程 辅导教师的课时工资及商业保险，管理人事档案等方面的服务，做好学校辅导教师的管理和服务工作。

3、音乐特色课程教师要求：

一）师资要求：

1. 岗位：小学音乐老师 1 位；
2. 职责：从事小学音乐教育教学工作；
3. 学历：本科及以上；
4. 学位：学士及以上；
5. 专业：音乐；

6. 与岗位有关的其他条件：遵守国家法律法规，热爱教育事业，身心健康，责任心强；持有小学或以上音乐教师资格证；具有一定的教学管理能力和教学经验；无犯罪记录。该指定教师不得属于本市机关事业单位的在职在编人员。乙方须在学校开展“音乐特色”课程之前提交辅导教师学历证明或教练员证明（交复印件、原件备查）。

乙方根本违约，甲方有权单方解除合同，并要求乙方按照合同总价款的 30% 支付违约金，如该违约金低于实际损失，按照实际损失进行赔付。

第六条 保密要求

- 1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄露给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何原因终止，本条款一直约束乙方。
- 2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露，否则应当按照合同总金额的3倍支付甲方违约金，如该违约金低于实际损失，按实际损失进行赔付。
- 3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。
- 4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

第七条 违约的责任

- 1、如乙方违约，甲方有权要求乙方按照合同总金额 30% 支付违约金，如该违约金低于实际损失，按照实际损失进行赔付；
- 2、如乙方未按合同及招标文件的要求进行音乐特色课程学生管理服务且造成恶劣影响和损失时，甲方有权拒付当月课程管理费，同时甲方有权解除合同，要求乙方承担违约责任，赔偿因此给甲方造成的全部损失。
- 3、如乙方违约，乙方应当支付甲方为处理此事所产生的一切费用，包括但不限于诉讼费、担保费、保全费、律师费和差旅费等。

第八条 其他

- 1、本合同再执行期间，如遇不可抗力，致合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策及时协商处理；
- 2、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商调解不成的，双方都可以向甲方所在地人民法院起诉；
- 3、本合同正本共四页，壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力；
- 4、本合同自签订之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市红岭小学

2024年09月02日

陈国胜

法人代表：

日期：

乙方（盖章）：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

法人代表：



日期：

2024年09月02日



深圳市红岭小学 2024-09-02 15:16:37

深圳市红岭小学服务类项目合同履行验收表

业务部门	总务处	项目名称	深圳市红岭小学2024年秋季课后服务购买民乐团、体育、中国本色课程服务项目合同
采购方式	自行采购	合同编号	LH132213021000202408590
供应商名称	深圳市罗湖区奥雅洲教育培训中心有限公司	服务期限	1年
履约时间	2024. 9. 12-2025. 1. 31	合同价	98560元
序号	验收项目	验收评定	
1	项目启动时间，完成时间与合同的一致性；	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
2	服务项目中涉及的派驻人员数量、资质能力与合同的一致性；	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
3	服务项目中涉及的主要设备、原材料等品牌、规格、型号、基本配置与合同的一致性；	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
4	服务内容、服务响应与合同的一致性；	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
5	服务技术（专业）能力、服务态度满意度及服务措施齐全性；	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
6	兑现服务承诺的诚实守信品质；	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
7	服务总体质量与预期效果评价。	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
其它			
验收结果： 验收小组成员签字： 验收时间：2025年2月10日			
业务部门	负责人签字： 2025年2月10日	合同管理部门	负责人签字： 2025年2月10日

业绩 2—深圳市红岭小学 2024 年课后服务琵琶、合唱项目

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2025]YCT-005 号

致：深圳市罗湖区奥雅洲教育培训中心有限公司

我司受深圳市红岭小学委托,于 2025 年 1 月 23 日举行深圳市红岭小学 2025 年课后服务校外课程服务（体育艺术类）项目（项目编号：YCT2025-ZXCG-F005）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	服务期
深圳市红岭小学 2025 年课后服务校外课程服务(体育艺术类)项目	深圳市罗湖区奥雅洲教育培训中心有限公司	649,680.00	自合同签订之日起一年。 本项目为长期服务项目，合同一年一签，项目经采购人考核合格后可续签。长期服务采购合同履行期限最长不得超过三十六个月。

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！



粤采通（深圳）招标有限公司
二〇二五年一月二十七日

附：采购代理机构联系方式
名称：粤采通（深圳）招标有限公司
地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501
联系人：伍小姐
电话：0755-82531264 转 805
邮箱：yuecaitongsz@163.com



红岭小学 2024 年课后服务购买琵琶、合唱课程 项目合同

委 托 方（以下简称甲方）：深圳市红岭小学

受委托方（以下简称乙方）：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担 深圳市红岭小学 2024 年 课后服务琵琶、合唱项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称：深圳市红岭小学 2024 年 课后服务琵琶、合唱项目

2、项目内容：红岭小学位于深圳罗湖区松园路 8 号，目前有 49 个班，学生人数约 2267 人。乙方按照学校整体发展和工作需要，负责深圳市红岭小学 2024 年 课后服务琵琶、合唱项目（含课程设计、教学、课程管理、教室清洁），所有“课后服务”辅导教师的课时工资及商业保险，管理人事档案等方面的服务，做好学校辅导教师的管理和服务工作。

3、社团辅导教师要求：

- （1）音乐、美术、科技类专业本科（含）以上学历：提供辅导老师的学历证书。
- （2）体育类教练员要求：具有体育专业本科（含）以上学历或国家二级（含）以上教练员。

以上社团辅导教师均不能为本市机关事业单位的在职在编人员。乙方须在学校开展“课后服务”课程之前提交辅导教师学历证明或教练员证明（交复印件、原件备查），相关辅导老师按学校学生实际招生人数配备（若学校开展新课种）。

4、课后服务时间：原则上按每个课程每个教学周课时数进行（经甲乙双方协议可增加部分项目的周活动节数），每课时 40 分钟，每次两节课时 80 分钟。活动时间为上学日的课后服务时间，各个课程的具体活动时间由甲方制定。学校遇有特殊活动或遇特殊天气无法开展活动，活动暂停。期末复习考试期间活动停止。

5、为了方便学生体育锻炼，丰富学生的体育生活。乙方愿意公益性为甲方学生提供鸿翔花园 3、5 栋裙楼会所建筑面积 2904.37 m²运动场所为甲方学生使用，

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

第七条 违约责任

1、如果甲方不按规定期限向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付的，对逾期未付的费用每延期一天，按支付金额的千分之三支付滞纳金；

2、如乙方未按合同及招标文件的要求进行“四点半活动”社团学生管理服务且造成恶劣影响和损失时，甲方有权拒付当月课程管理费。

第八条 其他

1、本合同再执行期间，如遇不可抗力，致合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策及时协商处理；

2、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商调解不成的，双方都可以向甲方所在地人民法院起诉；

3、本合同正本共四页，壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力；

4、本合同自签订之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

以下无正文

甲方（盖章）：深圳市红岭小学

法人代表：

陈国胜

日期：

2024年02月28日

乙方（盖章）：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

法人代表：

刘沁

日期： 2024年02月28日

业绩3—深圳市笋岗小学2025年课后服务校外特色社团课程购买服务

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 深圳市笋岗小学2025年课后服务校外特色社团课程购买服务（项目编号：LHZC2025020261）根据评审定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	服务期
LHZC2025020261	深圳市笋岗小学2025年课后服务校外特色 社团课程购买服务	714745.00	深圳市罗湖区奥雅洲教育培训 中心有限公司	自合同签订之日起至2025 年12月31日

成交金额：人民币 柒拾壹万肆仟柒佰肆拾伍元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市笋岗小学签订合同。

附：采购单位联系人：陈飞强，0755-82419910

成交供应商联系人：刘沁，13684986919

特此通知。



深圳市笋岗小学服务类项目合同履约验收表

业务部门	总务处	项目名称	深圳市笋岗小学
财务方式	自行采购	合同编号	LHZC202502026
供应商名称	深圳市罗湖区奥雅洲教育培训中心有限公司	服务期限	1年
履约时间	2025.03.09-2025.06.30	合同价	714745元
序号	验收项目	验收评定	
1	项目启动时间、完成时间与合同的一致性；	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	服务项目中涉及的派驻人员数量、资质能力与合同的一致性；	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	服务项目中涉及的主要设备、原材料等品牌、规格、型号、基本配置与合同的一致性；	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	服务内容、服务响应与合同的一致性；	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	服务技术（专业）能力、服务态度满意度及服务措施齐全性；	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	兑现服务承诺的诚实守信品质；	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
7	服务总体质量与预期效果评价。	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
其它			
验收结果：	验收小组成员签名： 		
业务部门	负责人签字：  2025年6月30日	合同管理部门	负责人签字：  2025年6月30日

2025.6.30
验收时间：年 月 日

业绩4—深圳市翠茵学校2025年课后服务校外课程服务(体育艺术类)
项目

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 深圳市翠茵学校2025年课后服务校外课程服务（体育艺术类）项目（项目编号：LHZC2025080271）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2025080271	深圳市翠茵学校 2025年课后服务校外课程服务（体育艺术类）项目	342200.00	深圳市罗湖区奥雅洲教育培训中心有限公司	自合同签订之日起一年。本项目为长期服务类项目，本次招标的合同服务期限为一年，项目合同履行期限满后，采购单位可根据中标单位履约情况确定合同是否续签，合同一年一签，但总合同履行期限最长不超过三十六个月。

成交金额：人民币 叁拾肆万贰仟贰佰元整（大写）。
请成交供应商凭此通知与深圳市翠茵学校签订合同。
附：采购单位联系人：彭老师，18925288786
成交供应商联系人：刘沁，18998949397
特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）
2025年08月28日



业绩 5.1—中燃投资有限公司-健身房托管项目(合同)

企业健身外包运营管理服务协议书

协议编号: [05-2023-002]

甲方(委托方): 中燃投资有限公司

统一社会信用代码: 91440300717856009X

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路 188 号中国燃气大厦 30 层 3001

联系人: 谢宇洪

联系电话: 18923832004

乙方(服务方): 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G03D01C

地址: 深圳市罗湖区桂园街道松园路 68 号 5 栋二楼

联系人: 廖晓佳

联系电话: 17603021610

鉴于甲方拥有位于深圳罗湖区的健身场地及相关设施设备的所有权,并愿意将该场地委托给乙方进行专业化运营管理;乙方是一家拥有专业健身运营管理经验和团队的公司,愿意接受甲方的委托。

双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方运营管理自有健身场地事宜,达成如下协议,以资共同遵守。

第一条 委托标的(场地与设施)

1.1 甲方将其所有的、位于深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路 188 号中国燃气大厦 7 楼的健身场地(以下简称“该场地”)委托给乙方运营管理。该场地建筑面积约为 1260 平方米。

1.2 甲方提供该场地内现有的健身设施设备供乙方使用。双方应于本协议生效后 5 个工作日内共同清点设备并签署《设施设备交接清单》(作为附件一)。乙方应妥善使用并负责日常维护。

第二条 委托运营权限与期限

2.1 甲方授予乙方在本协议期限内独家运营管理该场地的权利,包括但不限于课程安排、会员管理、服务定价、人员派驻等。

2.2 运营目的：乙方运营该场地的首要目的是为甲方员工提供福利性健身服务。甲方员工享有优先使用权和内部优惠价格，具体优惠方案由甲方制定并经甲方确认后执行。经甲方书面同意，乙方可对甲方内部员工售卖私教课程，不得对外部客户开放经营。

2.3 委托期限为 伍 年，自 2023 年 11 月 1 日起至 2028 年 10 月 30 日止。

第三条 运营管理模式与费用

纯管理服务模式

3.1 乙方负责全面运营，甲方按年度向乙方支付固定运营管理费人民币 135000 元/年（大写：人民币壹拾叁万伍仟元整），即每月度支付固定运营管理费人民币 11250 元/月（大写：人民币壹万壹仟贰佰伍拾元整）。

3.1.1 付款时间：甲方应于每月度开始前的 5 个工作日内（即每月 25 日前），支付下一月度的管理费。

3.1.2 付款方式：银行转账。

3.1.3 乙方收款账户信息：

户名：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

开户行：深圳工商银行鸿翔支行

账号：4000 0288 0920 0364 688

3.1.4 若甲方逾期支付费用，每逾期一日，应按应付款项的千分之一向乙方支付违约金。逾期超过 60 日，乙方有权按本协议第 8.3 条解除协议。

3.2 运营所需的水电、网络、耗材、设备重大维修等成本由甲方承担。

第四条 双方的权利与义务

甲方的权利与义务：

4.1 保证对该场地拥有合法的所有权或使用权，并提供必要的产权证明复印件。

4.2 保证提供的健身设施设备在交付时处于良好、可安全使用的状态。

4.3 负责场地主体结构、基础设施（如墙、顶、地、中央空调、主水管电路）的维修。

4.4 有权对乙方的运营管理活动进行监督和建议，但不得无故干预乙方的正常专业运营。

4.5 协助乙方办理运营可能需要的相关许可或备案手续。

乙方的权利与义务：

5.1 指派专业的健身教练、运营管理人员入驻场地，负责所有人员的工资、社保及福利。

5.2 负责场地的日常清洁、安保、巡检及设施设备的日常保养、简单维修。

5.3 制定科学的课程体系、会员管理制度、安全守则，并报甲方备案。

5.4 为所有在场地内活动的甲方员工及乙方会员购买足额的公众责任险和人身意外伤害

第十一条 争议解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向 深圳市南山区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 保密条款

12.1 双方应对在签订和履行本协议过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、会员信息等保密信息予以保密，未经对方书面同意，不得向任何第三方披露。

12.2 本保密条款在本协议终止后继续有效。

第十三条 其他

13.1 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

13.2 本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效。

13.3 所有附件（如《设施设备交接清单》、课程表、教练资质复印件、保险单等）为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

13.4 本协议未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：中燃投资有限公司

授权代表（签字）：

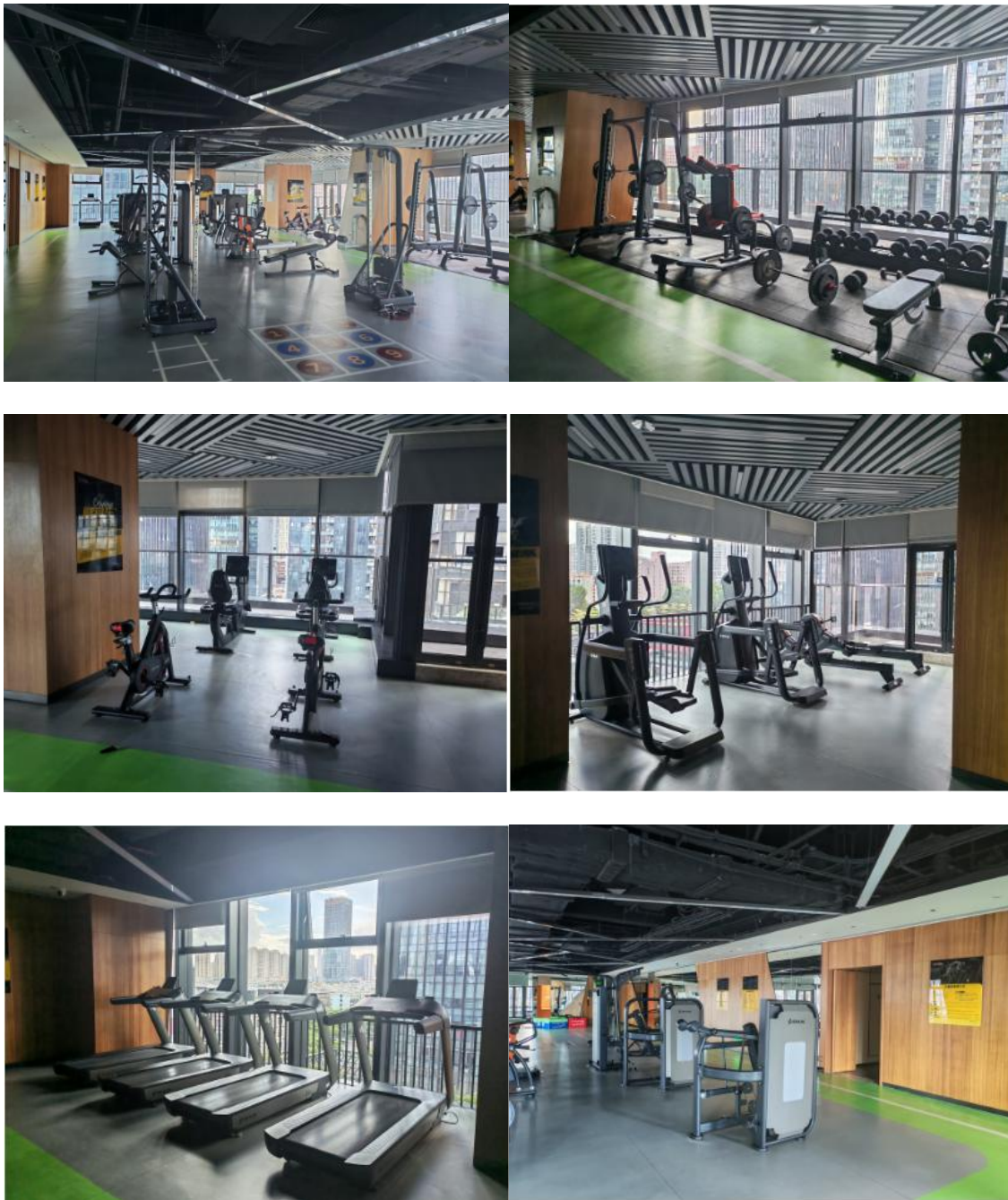
乙方：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

授权代表（签字）：

日期：2023 年 10 月 24 日

日期：2023 年 10 月 24 日

业绩 5.2 中燃投资有限公司-健身房托管项目实景图



关于乙方使用深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司作为学生体育锻炼场所的协议

甲方：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

地址：深圳市罗湖区松园路68号鸿翔花园五栋二楼

联系人及电话：刘沁，13684986919

乙方：深圳市红岭小学

地址：罗湖区桂园街道松园路8号

联系人及电话：缪梦丹，15986756928

甲方系鸿翔花园3、5栋裙楼会所201的管理单位；乙方系罗湖区的公办学校。目前乙方自身配备的体育锻炼场难以满足学生的需求。为满足乙方扩大学生体育锻炼场所的需求，现甲乙双方就【乙方使用深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司场地】事宜，达成协议如下：

一、甲方认可乙方使用深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司场地（鸿翔花园3、5栋裙楼会所201建筑面积2904.37平方米，以下简称“该场所”）作为乙方学生体育锻炼场所。

二、甲方责任

为乙方使用该场地提供便利条件。

三、乙方责任

1. 乙方负责该场所使用期间的安全保障工作,乙方教职人员及学生在此时间段内遭受的任何人身损害、财产损失等均由乙方负全责,甲方不承担任何责任;

2. 乙方应在每次使用后对该场所进行清洁打扫,保证人走场清;

3. 如乙方教职人员或学生在该场所使用期间造成该场所各项设施损坏的,双方根据实际情况协商;

4. 乙方应保证教职人员及学生遵守该场地的相关管理制度。

四、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,经双方授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

甲方:(盖章)

代表签字:



乙方:(盖章)

代表签字:

签订日期: 2024.2.28

陈国胜

业绩 7—2024 年中国工商银行（红围支行）工会活动项目

合同编号：红围工会 20240301001

工会活动项目合同

甲方：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行工 乙方：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

会委员会

地址：罗湖区地王大厦首层 109-112 号

法定代表人：李博

电话：82487737

传真：\

地址：深圳市罗湖区松园路 68 号鸿翔花园五栋二

楼

法定代表人：刘沁

电话：22300661

传真：\

就甲方委托乙方组织安排甲方“红围支行自由健身活动”项目之合作事宜，甲乙双方经友好协商，同意订立本合同。

第一条 委托事项

1.1 甲方同意将“红围支行自由健身活动”项目委托乙方承办，乙方同意接受委托。

1.2 项目时间：2024 年 3 月 1 日-2024 年 12 月 31 日

第二条 项目承办的具体要求

项目承办的具体要求详见双方确定的项目方案，项目方案为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第三条 乙方义务

3.1 乙方按照甲方要求承办“红围支行自由健身活动”项目，在本合同签订后3个工作日内向甲方提交项目方案，经甲方书面确认后执行。

3.2 乙方负责项目的方案准备、协调及现场的方案实施、效果监控和结束后按照甲方或场地所有人（包括物业管理公司）要求做好收场工作。

3.3 乙方确保按照双方确定的项目流程及项目方案组织实施，并保证项目符合双方确定的方案，如有变动需事先征得甲方书面同意。

3.4 乙方应提供项目所需要的所有设备、设施等，并保证布置设备、设施的质量、牢固及安全。

3.5 乙方应提供项目所需要的物料制作，包括但不限于指示牌、展板、LED、灯光搭建、直播、背景墙、图案设计等。

3.6 乙方应保证在项目方案、物料制作、设计等过程中使用的图片、音频、字体、视频、人物肖像及其它内容不存在侵权行为。

7.9 乙方提供虚假、作废等无效增值税发票或者违反国家法律、法规开具、提供发票的，乙方自行承担全部法律责任。同时，甲方有权要求乙方支付合同总价款 10%的违约金。

7.10 在合同履行期间，如遇国家财税制度政策变更，双方同意根据变更后的制度政策调整本合同约定价格及发票开具要求。

第八条其他条款

8.1 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.2 本合同未尽事宜，双方本着友好协商的原则解决。

8.3 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律管辖。凡因本合同引起的或本合同有关的任何争议，双方应先协商解决，协商不成的，任何一方均可提请深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

此页为中国工商银行股份有限公司深圳红围支行工会委员会与深圳市罗湖区奥雅洲健身馆于 2024 年 3 月 1 日签订的编号为**红围工会 20240301001** 的《工会活动项目合同》签署页。

甲方：中国工商银行股份有限公司深圳红围支行工会委员会 乙方：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

盖章

盖章

日期:2024 年 3 月 1 日

日期:2024 年 3 月 1 日

附件一：报价单

自由健身训练（可以使用场内跑步机、动感单车、固定有氧器材、哑铃杠铃、功能小器械、游泳及常规团操课等，不含私教房使用）

课程内容	收费标准	开放时间	备注
常规团操课	30 元/次/人	详见每月操课排课表	排课最终解释权属奥雅洲所有
自由健身训练	30 元/次/人	06：30-22：00	使用跑步机请穿运动鞋
室内外游泳池	30 元/次/人	06：30-09：00 14：00-17:00 18:30-22:00	自备泳衣裤、泳镜 必需戴泳帽

以下空白

业绩 8—2025 年参与罗湖区委托运营项目的成绩



深圳市罗湖区观山嘉苑地下3-4层委托运营项目方案公开征集中标结果公告
发布日期：2025-07-01 18:07:06

- 一、项目编号：SSJYZX202506001
- 二、项目名称：深圳市罗湖区观山嘉苑地下3-4层委托运营项目方案公开征集
- 三、候选中标供应商名单：

序号	投标供应商	最终得分	排名
1	深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司	82.70	1
2	深圳市言传文化艺术有限公司	71.66	2
3	深圳百技文化教育科技集团有限公司	69.93	3
4	深圳市信唯项目有限公司	65.72	4
5	深圳市芭拉芭拉文化艺术发展有限公司	59.07	5

五、中标（成交）信息
供应商名称：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司



深圳市罗湖区兆邦基商务大厦4层委托运营项目中标结果公告

发布日期：2025-07-01 18:06:14

- 一、项目编号：SSJYZX202506002
- 二、项目名称：深圳市罗湖区兆邦基商务大厦4层委托运营项目方案公开征集
- 三、候选中标供应商名单：

序号	投标供应商	最终得分	排名
1	深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司	77.60	1
2	深圳百技文化教育科技集团有限公司	76.87	2
3	深圳市芭拉芭拉文化艺术发展有限公司	60.19	3

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

7、大型活动保障能力

(1) 具有大型活动保障能力的证明 1

东晓街道总工会职工之家 公益文体活动协议书

甲 方：深圳市罗湖区东晓街道总工会
甲方联系人：李晓芬
甲方联系电话：25780083

乙 方：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司
乙方机构代码：91440300MA5G03D01C
乙方联系人：刘沁
乙方联系电话：13684986919

为做好我街道总工会职工之家（综合性文体服务中心）的服务，为辖区居民提供形式多样的丰富文体活动，陶冶辖区居民的文体素养。经甲乙双方协商，现就合作开展东晓街道辖区企业职工公益文体活动，达成以下合作协议，合作期间甲乙双方应当履行应尽义务以保证合作顺利进行。

第一条 支付服务报酬条款

1.本协议服务期从合同签订日起至2021年12月31日。

2.在协议期内，乙方每周到甲方安排的地点进行授课，授课时间：每班每周一节。

3.公益培训活动共开办2个课程项目，每个课程项目开办10期；每期4节课时，共计80节课时，每课时600元，总计¥48000元（肆万捌仟元整）。授课开始前，甲方先预付课程总金额的80%（即小写人民币38400元）给乙方，待全部课程结束后，支付剩余的20%尾款（即小写人民币9600元）。上述款项支付前15个工作日内，乙方须向

的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方退还相应已付价款并按照合同价款的 20% 支付违约金。

2. 因乙方人员的过错侵害甲方或第三方合法权益的，乙方应当按照合同价款 10% 支付违约金，对于已造成的损害还应当给予赔偿；甲方代乙方预先支付的，有权向乙方偿。

3. 因不可抗力造成双方不能履行合同义务的，经双方协商一致后可延期履行或终止本协议。

4. 如乙方服务最终未获甲方验收通过的，除须按甲方要求及时补正外，甲方有权视情况从当期应付款项中直接扣除合同金额的 5%-20% 的违约金，如造成其他损失的，乙方应承担相应损失赔偿责任。

5. 如甲、乙双方有一方在协议签订之日起未按约定履行其他合同义务的，经守约方发出书面催告之日起 3 日内仍未予以履行，守约方有权终止协议。并要求违约方承担合同金额 20% 的违约金，如造成其他损失，就此提出相应赔偿。

第五条 法律适用和争议解决

所有因本协议引起的或与本协议有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则任何一方均可将该争议提交甲方所在地人民法院进行裁决。

第六条 其他

本协议未尽事宜，经双方协商达成一致意见，签订补充协议，经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，与本协议具有同等法律效力。

本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

(以下无合同正文，转签章页)

(签章页)

甲方：罗湖区东晓街道总工会

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

日期：2021年12月24日



乙方：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

日期：2021年12月24日



（1）具有大型活动保障能力的证明 2

我们高度重视学员的艺术实践与成果展示，每年固定举办两次大型汇报演出：年中举办教学成果汇报，年末举行综合艺术展演。同时，我们积极组织学员参加省、市、区各级政府部门及专业协会主办的文体比赛、艺术节及文化交流展演活动，以赛促学，以演促练，全面拓展学员视野，提升综合素养。



















获荣誉证书 1









8、服务网点

(1) 本单位为深圳供应商证明材料



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

编辑信息 下载报告 风险监控 关注

深度思考 (DeepSeek-R1) 智能解读 >

开业 自身风险3条 司法案件4条 >

一键更新企业数据

企业认证



同民关注热度

统一社会信用代码: 91440300MA5G03D01C [更多工商信息](#)

法定代表人: 刘沁 TA有4家企业 >

注册资本: 500万(元)

注册时间: 2019-12-10

主营: 健身服务 体育培训 >

简介: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司成立于2019年12月10日, 注册地位于深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园3、5栋裙楼会所201, 法定代表人为刘沁。经营范围包括体育经纪; 体育培训 (高危体育项目除外); 健身服务; 提供棋牌服务; 从事广告业务; 高尔夫用品、体育用品、体育器材的销售; 会务策划; 体育场馆经营管理; 体育文化竞赛活动策划; 健康养生管理咨询 (不含医疗行为); 国内贸易, 从事货物及技术的进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营) *餐饮服务; 饮品制售; 预包装食品零售; 游泳池经营; 网络文化经营 (仅限音乐)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司对外投资1家公司。 收起 >

电话: 0755-2230066... [更多\(1\)](#)

邮箱: 2987952813@qq.com [更多邮箱1](#) 隐藏

网址: 暂无网址

地址: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔... [附近公司](#)

[在线联系](#)

(2) 保单证明



国任财产保险股份有限公司
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

956030
www.guorenpcic.com

公众责任保险电子保单



缴费确认时间:2025-05-27 19:57:48
生成保单时间:2025-05-27 19:57:50
保单打印时间:2025-05-27 23:10:43
保单号: 6250902001501X000313

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件，本公司依照承保险种及对应条款和特别约定，根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求，同意按下列条件订立本保险合同。

投保人信息

名称：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司
地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道

被保险人信息

名称：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司
地址：广东省深圳市罗湖区桂园街道

保险期间

134天，自2025年05月30日00时00分00秒起至2025年10月10日23时59分59秒止

保单索赔基础

索赔基础名称：期内发生式
报告起始日期：2025-05-30
报告终止日期：2025-10-10

标的信息

国民经济行业分类：文化、体育和娱乐业/体育/其他体育/其他未列明体育

保险项目、保险金额及费率、币种(CNY)

保单累计赔偿限额5,000,000.00元
每次事故赔偿限额3,000,000.00元

保单免赔：

每次事故财产损失免赔额为人民币1000元或损失金额5%，以高者为准；人伤无免赔。

主险保险金额（责任限额）、费率、保险费、币别：CNY

条款名称：公众责任保险

每次事故赔偿限额3,000,000.00元

条款责任	保险金额/责任限额	费率(%)	保险费
公众责任	累计赔偿限额5,000,000.00 每人赔偿限额2,000,000.00元 每次事故财产损失赔偿限额100,000.00元	1.920000	4,800.00

小计：4,800.00

总保费合计

(大写)人民币：肆仟捌佰元整 (小写) CNY：4,800.00

缴费信息

缴费截止日期：2025年05月29日

- 1、投保人未按上述约定缴纳保险费，保险合同不发生法律效力，当事人另有约定的除外。
2、本合同的订立、效力、解释、履行等和一切争议的解决由中华人民共和国司法管辖，适用中华人民共和国法律。

争议解决方式

诉讼

司法管辖

中国境内（港、澳、台除外）

特别约定



国任财产保险股份有限公司
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

956030
www.guorenpcic.com

公众责任保险电子保单

承保专用章

缴费确认时间:2025-07-02 17:10:46
生成保单时间:2025-07-02 17:10:48
保单打印时间:2025-07-02 17:21:50

保单号: 6250902001501X000404

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件,本公司依照承保险种及对应条款和特别约定,根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求,同意按下列条件订立本保险合同。

投保人信息

名称: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

地址: 广东省深圳市罗湖区桂园街道

被保险人信息

名称: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

地址: 广东省深圳市罗湖区桂园街道

保险期间

365天, 自2025年07月10日00时00分00秒起至2026年07月09日23时59分59秒止

保单索赔基础

索赔基础名称: 期内发生式

报告起始日期: 2025-07-10

报告终止日期: 2026-07-09

标的信息

国民经济行业分类: 文化、体育和娱乐业/体育/其他体育/其他未列明体育

保险项目、保险金额及费率、币种(CNY)

保单累计赔偿限额3,000,000.00元

每次事故赔偿限额2,000,000.00元

保单免赔:

每次事故财产损失免赔额为人民币贰佰元整(CNY 200元); 人伤无免赔。

主险保险金额(责任限额)、费率、保险费、币别: CNY

条款名称: 公众责任保险

条款责任	保险金额/责任限额	费率(%)	保险费
公众责任	累计赔偿限额3,000,000.00 每人赔偿限额500,000.00元 每次事故赔偿限额2,000,000.00元 每次事故财产损失赔偿限额100,000.00元	1.333333	4,000.00

小计: 4,000.00

附加保险金额(责任限额)、费率、保险费、币别: CNY

条款名称	条款责任	保险金额/责任限额	费率(%)	保险费
公众责任保险附加火灾和爆炸 责任保险条款	火灾和爆炸责任	0.00		0.00

小计: 0.00

公众责任保险附加广告及装饰
装置责任保险(A款)条款

广告及装饰装置责任(A款)	0.00	0.00
---------------	------	------



国任财产保险股份有限公司
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

956030
www.guorenpic.com

公众责任保险电子投保单

投保须知

投保单号: T250902001501X000718

1. 本投保单为保险合同的重要组成部分, 填写前请仔细阅读本公司的保险条款, 并特别提示注意保险条款的投保人权利义务、责任免除和保险责任部分;
2. 请如实详尽填写本投保单各项内容, 投保人如故意隐瞒或因重大过失遗漏相关信息, 或对相关信息进行虚假、误导性陈述等足以影响本公司对承保风险进行评估的, 本公司有权解除保险合同。
3. 偿付能力信息披露: 请您了解我司最近季度的偿付能力信息, 截止2025年第一季度, 我司综合偿付能力充足率为256.51%, 该偿付能力充足率达到了监管要求, 最近一期的风险综合评级为B类。
4. 请注意: 带*号的项目为必填项。

投保人信息

*名称: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司
*联系电话: 18826559841
*投保情况: 新保
*地址: 广东省深圳市罗湖区桂园街道

*证件类型: 统一社会信用代码
*证件号码: 91440300MA5G03D01C

被保险人信息

*名称: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司
*联系电话: 18826559841
*地址: 广东省深圳市罗湖区桂园街道

*证件类型: 统一社会信用代码
*证件号码: 91440300MA5G03D01C

保险期间

365天, 自2025年07月10日00时00分00秒起至2026年07月09日23时59分59秒止

保单索赔基础

索赔基础名称: 期内发生式
报告起始日期: 2025-07-10
报告终止日期: 2026-07-09

标的信息

国民经济行业分类: 文化、体育和娱乐业/体育/其他体育/其他未列明体育

保险项目、保险金额及费率、币种(CNY)

保单累计赔偿限额5,000,000.00元
每次事故赔偿限额3,000,000.00元

保单免赔:

每次事故财产损失免赔额为人民币1000元或损失金额5%, 以高者为准; 人伤无免赔。

主险保险金额(责任限额)、费率、保险费、币别: CNY

条款名称: 公众责任保险

每次事故赔偿限额3,000,000.00元

条款责任	保险金额/责任限额	费率(%)	保险费
公众责任	累计赔偿限额5,000,000.00 每人赔偿限额2,000,000.00元 每次事故财产损失赔偿限额100,000.00元	1.000000	5,000.00

小计: 5,000.00

总保费合计

(大写) 人民币: 伍仟元整

(小写) CNY: 5,000.00

缴费信息

*缴费截止日期: 2025年07月09日

- 1、投保人未按上述约定缴纳保险费, 保险合同不发生法律效力, 当事人另有约定的除外。
- 2、本合同的订立、效力、解释、履行等和一切争议的解决由中华人民共和国司法管辖, 适用中华人民共和国法律。

9、投标人认为需要加以说明的其他内容

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫

核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5603D01C

报告编号：2025090514083912871T1



报告生成日期	2025年09月05日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



存续

深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5G03D01C	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘沁
企业类型	有限责任公司	成立日期	2019-12-10
住所	深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园3、5栋裙楼会所201		

信用信息概要

行政管理	10条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	1条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年09月05日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称：深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5G03D01C
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：刘沁
企业类型：有限责任公司
成立日期：2019-12-10
住所：深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园3、5栋裙楼会所201

二、行政管理信息 (共 10 条)

行政许可

行政许可决定书号：22409548401 第 1 条
行政许可决定书名称：22409548401
许可证书名称：商事变更登记 (备案)
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：2024-03-22
有效期自：2024-03-22
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园5栋201;法定代表人:刘沁;成立日期:2019-12-10
许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号：罗教函〔2024〕31号

第2条

行政许可决定书名称：关于同意深圳市罗湖区奥雅洲教育培训中心有限公司设立的批复

许可证书名称：中华人民共和国民办学校办学许可证

许可类别：普通

许可编号：244030370000859

许可决定日期：2024-03-15

有效期自：2024-03-15

有效期至：2027-03-14

许可内容：中小学体育、文化艺术类校外培训（游泳、体操、跆拳道、高尔夫球、国际象棋、健身、拳击、瑜伽、声乐、钢琴、吉他、尤克里里、箜篌、古筝、小提琴、大提琴、中国舞、绘画、书法）

许可机关：深圳市罗湖区教育局

许可机关统一社会信用代码：11440303007546575P

数据来源单位：深圳市罗湖区教育局

数据来源单位统一社会信用代码：11440303007546575P

| 行政许可

行政许可决定书文号：深建罗消验字〔2023〕第0081号

第3条

行政许可决定书名称：特殊建设工程消防验收意见书

许可证书名称：特殊建设工程消防验收意见书

许可类别：普通

许可编号：深建罗消验字〔2023〕第0081号

许可决定日期：2023-11-30
有效期自：2023-11-30
有效期至：2099-12-31
许可内容：建设工程消防验收
许可机关：深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：114403030075418892
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定书号：深建罗消审字〔2023〕第0115号
行政许可决定书名称：特殊建设工程消防设计审查意见书
许可证书名称：特殊建设工程消防设计审查意见书
许可类别：普通
许可编号：深建罗消审字〔2023〕第0115号
许可决定日期：2023-11-03
有效期自：2023-11-03
有效期至：2099-12-31
许可内容：建设工程消防设计审查
许可机关：深圳市罗湖区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：114403030075418892
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

第4条



| 行政许可

行政许可决定书号：深罗文广旅体决字(高危)〔2023〕048号

第 5 条

行政许可决定书名称：准予行政许可决定书

许可证书名称：高危险性体育项目经营许可证

许可类别：普通

许可编号：(罗)2023022

许可决定日期：2023-08-28

有效期自：2023-08-28

有效期至：2028-08-27

许可内容：经营高危险性体育项目许可

许可机关：深圳市罗湖区文化广电旅游体育局

许可机关统一社会信用代码：11440303576364296Q

数据来源单位：深圳市罗湖区文化广电旅游体育局

数据来源单位统一社会信用代码：11440303576364296Q



| 行政许可

行政许可决定书号：深罗文广旅体决字(高危)〔2023〕049号

第 6 条

行政许可决定书名称：准予行政许可决定书

许可证书名称：高危险性体育项目经营许可证

许可类别：普通

许可编号：(罗)2023023

许可决定日期：2023-08-28

有效期自：2023-08-28

有效期至：2028-08-27

许可内容：经营高危险性体育项目许可

许可机关：深圳市罗湖区文化广电旅游体育局



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20250905140839312871T1
生成时间：2025年09月05日 14:08:39

许可机关统一社会信用代码： 11440303576364296Q
数据来源单位： 深圳市罗湖区文化广电旅游体育局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440303576364296Q
码：

| 行政许可

行政许可决定书号： 22308750736

第 7 条

行政许可决定书名称： 22308750736

许可证书名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： — —

许可决定日期： 2023-08-21

有效期自： 2023-08-21

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园路68号鸿翔花园5栋201;法定代表人:刘沁;成立日期:2019-12-10

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
码：



| 行政许可

行政许可决定书号： 03230800580

第 8 条

行政许可决定书名称： 公共场所卫生许可（新证，含改、扩建-告知承诺制）

许可证书名称： 公共场所卫生许可证

许可类别： 普通

许可编号：粤卫公证字[2023]第0303L00295号
许可决定日期：2023-08-04
有效期自：2023-08-04
有效期至：2027-08-03
许可内容：游泳池（室外）
许可机关：深圳市罗湖区卫生健康局
许可机关统一社会信用代码：11440303007546524F
数据来源单位：深圳市卫生健康委员会
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C9219X4



第 9 条

| 行政许可

行政许可决定书号：03230800579
行政许可决定书名称：公共场所卫生许可（新证，含改、扩建-告知承诺制）
许可证书名称：公共场所卫生许可证
许可类别：普通
许可编号：粤卫公证字[2023]第0303L00294号
许可决定日期：2023-08-04
有效期自：2023-08-04
有效期至：2027-08-03
许可内容：游泳池（室内）
许可机关：深圳市罗湖区卫生健康局
许可机关统一社会信用代码：11440303007546524F
数据来源单位：深圳市卫生健康委员会
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C9219X4

| 行政许可

行政许可决定书号：11903755317 第 10 条
行政许可决定书名称：11903755317
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2019-12-10
有效期自：2019-12-10
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市龙岗区桂园街道松园社区松园路6号鸿翔花园5栋201;法定代表人:湛丽;成立日期:2019-12-10
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392



三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 1 条)

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 1 条
承诺事由：	商事登记	
承诺作出日期：	2019-12-10	
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局	
承诺履行状态：	— —	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束





当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称:	深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司	统一社会信用代码 (或组织机构代码):	请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)						
执法单位:	请输入执法单位		重置	查找	查询前, 请至少输入一个查询条件				
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容:</p> <p>企业名称: 深圳市奥雅洲体育文化管理有限公司</p> <p>查询时间: 2025年09月05日 14时14分</p>									



提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。



深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU

[无障碍阅读](#) [进入关怀版](#)

[返回首页](#)

请输入关键词

诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位：

执法单位：

处罚日期： -

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	处罚单位
暂无数据							



友情链接：

[中华人民共和国财政部](#)

[中国政府采购网](#)

[深圳市财政局](#)

[深圳公共资源交易中心](#)

[联系我们](#) [关于我们](#) [网站地图](#) [使用帮助](#) [智能问答](#)

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制
地址：深圳市福田区福田东路九号 电话：0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真:0755-83938682
粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217