

# 深圳市安居集团有限公司供应商分级管理 征集公告

为加强对供应商的了解，强化供应商诚信履约意识，构建廉洁、高效的招标采购体系，深圳市安居集团有限公司遵循“客观公正、公开透明、动态调整、接受监督”的原则，面向社会公开征集供应商并实施分级管理，现诚挚邀请各类优质供应商积极参与申报，相关事项公告如下：

## 一、征集范围

本次分级管理公开征集工程总承包（含 EPC、施工总承包）工程、精装修工程、园林景观工程、地基与基础工程、建筑设计（含全过程设计、施工图设计）、工程监理及造价咨询等七类供应商。

## 二、申报条件

（一）工程总承包类：具备建筑工程施工总承包资质的独立法人企业或合伙制企业或者其他组织；

工程总承包类供应商可采用单独申报或关联的法人企业联合申报，关联企业是指上下级全资及控股企业，或为同一上级企业的同级企业。联合申报的法人企业不超过 3 家，合并平均计算分级评分，共享分级结果，占一个分级供应商名额。

（二）精装修工程类：具备建筑装修装饰工程专业承包资质的独立法人企业或合伙制企业或者其他组织；

（三）园林景观工程类：须为中华人民共和国境内注册

成立的独立法人或合伙制企业或者其他组织；

（四）地基与基础工程类：具备地基基础工程专业资质的独立法人企业或合伙制企业或者其他组织；

地基与基础工程类供应商可采用单独申报或关联的法人企业联合申报，关联企业是指上下级全资及控股企业，或为同一上级企业的同级企业。联合申报的法人企业不超过 3 家，合并平均计算分级评分，共享分级结果，占一个分级供应商名额。

（五）建筑设计类：具备建筑设计资质的独立法人企业或合伙制企业或者其他组织；

（六）工程监理类：具备房屋建筑工程监理资质或工程监理综合资质的独立法人企业或合伙制企业或者其他组织；

（七）造价咨询类：须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人或合伙制企业或者其他组织。

### 三、征集流程

（一）发布征集公告，供应商按征集文件要求提交申报材料（网址：<https://cgmh.gyspt.szrcaj.com:7443/szaj>）。

（二）开展分级评分，按市场评价（20 分）和履约评价（80 分）进行综合评分（总分 100 分）并公示。

1. 市场评价分：由评审小组对供应商申报材料进行评审；

2. 履约评价分：根据供应商在安居集团、市建筑工务署履约评价结果及其他赋分规则进行统计计算。

（三）供应商风险核查，对存在重大风险的供应商，安

居集团有权拒绝其申报。

（四）拟定分级结果，按照供应商综合评分从高到低，将供应商分为 A、B、C 三级。

#### 四、申报时间

##### （一）申报时间

2026 年 6 月 5 日 14:00 – 2026 年 7 月 6 日 18:00

##### （二）供应商分级管理宣贯会

###### 1. 宣贯会时间：

2026 年 6 月 18 日 14:30-16:00（工程总承包、精装修工程、园林景观工程、地基与基础工程类）

2026 年 6 月 18 日 16:00-17:30（工程监理、造价咨询类、建筑设计类）

###### 2. 宣贯会地点：

深圳市南山区粤海街道科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 60 楼安居集团 6002 会议室

注：各供应商现场参会人员不超 2 人

#### 五、注意事项

（一）供应商申报要求及分级标准，详见各类别对应的征集文件；

（二）供应商必须在申报截止时间前完成线上申报，建议尽早完成申报以便自行查漏补缺。截止时间前未完成申报的，视为未参与申报；

（三）参加申报的供应商遵循自愿原则。供应商分级管理的相关信息及结果不作为安居集团公开招标项目的投标

资格条件;

(四) 诚信申报。供应商应保证其申报资料的真实性、合法性、有效性,并承担相应的法律责任。一旦查实存在伪造变造资料、通过非法或不正当手段参与申报等不诚信行为都将被记录。供应商须接受并配合安居集团在任何时间开展的必要核查工作。

(五) 申报供应商可通过供应商分类分级信息管理平台查看分级审核、得分、公示及生效等情况。

## 六、联系方式

(一) 申报过程中如有问题,请联系以下人员进行咨询:

谢工: 电话 0755-83080161、邮箱 xiejp@szrcaj.com

张工: 电话 0755-83080251、邮箱 zhangzhih@szrcaj.com

(二) 供应商分类分级平台技术咨询

李工: 13250628201; 林工: 13242726395

附件:

1. 深圳市安居集团有限公司供应商分级管理征集文件
2. 供应商分类分级管理信息平台操作指南

深圳市安居工程建设管理有限公司

2026年6月5日

