

正本

深圳市建设工程设计招标

投标文件

工程名称：深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容：业绩文件

投标人名称：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市欧博工程设计顾问有限公司（联合体成员单位）

日 期：2026年9月8日

目录

1. 投标人基本情况表	3
投标人基本情况表（联合体牵头单位）	3
深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头单位）	5
投标人基本情况表（联合体成员单位）	11
深圳市欧博工程设计顾问有限公司（联合体成员单位）	13
2. 资信评审要求及自查表	21
资信评审要求及自查表	21
企业业绩 1	27
企业业绩 2	39
主创设计师业绩	62
3. 拟派团队主要人员简历表	71
拟派团队主要人员简历表	71
承诺函	75
拟派团队主要人员简历表	76
主创设计师简历	77
承诺函	83

1. 投标人基本情况表

投标人基本情况表（联合体牵头单位）

1	公司注册名称	深圳市市政设计研究院有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	于德涌
	注册地址	深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦
	电话	0755-83265011
	传真	0755-83293033
	网址	www.szmedi.com.cn
	电子邮箱	szmedi@szmedi.com.cn
	公司成立日期	2007 年 8 月 22 日
	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业甲级；公路行业（公路）专业甲级；公路行业（特大桥梁）专业甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；水利行业（城市防洪）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；城市规划（国土空间规划）编制甲级
	公司简介	深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“公司”）成立于 1984 年，隶属于深圳市地铁集团有限公司，是一家技术力量雄厚、专业配备齐全、人员结构合理，且具有工程勘察综合甲级资质、市政行业、轨道交通、公路行业（公路、特大桥梁）、建筑工程、城市规划、风景园林、工程咨询、测绘等甲级设计资质及施工图审查一类资质的国有综合科研设计高新技术企业。2024 年，公司获评国务院国资委“科改行

		动”标杆企业。 公司拥有“国家级博士后科研工作站”等六项国家及省部级科研创新平台。拥有广东省勘察设计大师2人，高层次领军人才、正高级工程师、博士和博士后近70人，注册执业资格300余人。 公司业务类型涵盖城市道路、桥梁、轨道、隧道、公路、交通、建筑、地下空间、给水排水、燃气、电气、风景园林、环卫、防灾减灾、规划、勘察、设计、监理与施工图审查等领域，尤其在智慧城市、生态城市、海绵城市、综合管廊、轨道交通以及数字孪生等方面的研究、推广及应用走在行业前列。 公司坚持“价值创造，合作共赢”的经营理念，项目已延伸至全国20多个省市及海外。设计出深圳彩虹大桥、深南大道、东莞大道、深圳市福田交通综合枢纽换乘中心、合肥南淝河大桥、伊朗德黑兰BR06特大桥等优秀项目。荣获“全国优秀工程勘察设计奖银奖”“全国优秀工程勘察设计奖铜奖”“深圳市优秀设计金牛奖”等国际、国家、部、省及市级各类优秀设计奖800余项。坚持科技创新驱动发展，先后荣获“国家科学技术进步奖”“建设部华夏建设科学技术奖”“广东省科技进步奖”“深圳市科学技术进步奖”等科技进步奖120余项；国内外发明专利和实用新型专利等自主知识产权300余项。
3	本项目联系人	
	姓名	黄宇东
	头衔和职务	商务专员
	电话	13922839882
	电子邮箱	897043497@qq.com
	通信地址及邮政编码	深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大厦；518029

注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。

深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

统一社会信用代码 91440300665890108N		营业执照 (副本)		二维码	
名称	深圳市市政设计研究院有限公司	成立日期	2007年08月22日	登记机关 2026年06月23日	
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	住所	深圳市福田区第岗西路3007号市政设计大厦		
法定代表人	于德涌				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项应当在开展相关业务前向市场监督管理部门申请备案。经营范围变更登记应当符合法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
仅供投标使用					

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



使用有效期: 2026年07月06日
- 2027年01月02日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳市市政设计研究院有限公司

详细地址: 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300665890108N **经济性质:** 有限责任公司(法人
独资)

证书编号: A144A08269

资质类别及等级:

市政行业甲级2028年12月22日; 公路行业(公路)专业甲级2028年12月22日; 公路行业(特大桥梁)专业甲级2028年12月22日; 公路行业(交通工程)专业乙级2028年12月22日; 水利行业(城市防洪)专业乙级2028年12月22日; 建筑行业(建筑工程)甲级2028年12月22日; 风景园林工程设计专项甲级2028年12月22日



发证机关:



2026年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

仅供投标使用

登记通知书
业务流程号:22613088787

深圳市市政设计研究院有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

您好, 张*

深圳市市政设计研究院有限公司 2026年06月23日 的变更信息

信息打印

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘柯亚
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	丁德涌
变更前指定联系人	胡雪
变更后指定联系人	胡雪
变更前其他董事信息	何奕艳, 黄燕, 钱文菊, 刘劲松, 杨丹, 章晴
变更后其他董事信息	何奕艳, 章晴, 杨丹, 钱文菊, 王平豪, 丁德涌
变更前总经理	刘劲松
变更后总经理	丁德涌

深圳市市政设计研究院有限公司深圳市工务署相关履约评价结果

1. 深圳市建筑工务署 2026 年合同完成履约评价结果（第三批）

本批次无市政院相关履约评价。

2. 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目勘察（新增）合同（深圳市建筑工务署 2026 年合同完成履约评价结果（第二批））

序号	合同名称	类型	履约单位	评价等级
331	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目竣工环验收合同	服务	深圳市天誉环保技术有限公司	良好
332	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目勘察（新增）合同	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
333	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程主体沉降第三方监测合同	服务	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
334	深圳中学初中部拆除扩建工程施工总承包合同	施工	中国建筑第四工程局有限公司	良好
335	深圳自然博物馆项目超前钻工程合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	合格
336	深圳自然博物馆项目房屋安全检测鉴定合同	服务	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好

3. 深圳机场飞行区扩建工程-T4 航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程地铁结构健康度评定和第三方监测管理服务合同（深圳市建筑工务署 2026 年合同完成履约评价结果（第一批））

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2026年第一批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	交警支队侦查大队营房建设项目及深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区改造工程设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	030202 初步设计及施工图设计合同	80.98	良好
2	深圳市司法局第一强制隔离戒毒所监管区改造工程设计合同	深圳迪远工程审图有限公司	0309 施工图设计合同	80.00	良好

55	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程地铁结构健康度评定和第三方监测管理服务合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0399 其他服务合同	86.00	良好
----	---	----------------	-------------	-------	----

4. 深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目交通影响评价合同（深圳市建筑工务署 2025 年合同完成履约评价结果（第四批））

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2025年第四批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价等级
1	深圳市青少年足球训练基地（二标段）方案设计及建筑专业初步设计合同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	030201 方案设计合同	良好
2	“鹏城云脑II扩展型”重大科技基础设施平衡计算系统机房施工图设计（含竣工图编制）合同	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	030202 初步设计及施工图设计合同	良好
74	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0315 交通影响评价合同	良好

5. 深圳市建筑工务署 2025 年合同完成履约评价结果（第三批）

本批次无市政院相关履约评价。

6. 深圳市建筑工务署 2025 年合同完成履约评价结果（第二批）

本批次无市政院相关履约评价。

7. 深圳市建筑工务署 2025 年合同完成履约评价结果（第一批）

本批次无市政院相关履约评价。

8. 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施（光明区建筑工务署 2026 年第一季度合同履约评价结果）

光明区建筑工务署 2026 年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	光明区光明城学校（新校区）建设工程	深圳市山正招标有限公司	招标代理合同	84	良好

50	将石消防站建设工程项目	深圳市勘察研究院有限公司	外业见证合同	75	合格
51	将石消防站建设工程项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司	房建勘察	72	合格
52	理创实验学校改扩建（暂定名）工程	深圳市水务工程检测有限公司	其他（前期类型）	75	合格
53	理创实验学校改扩建（暂定名）工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	83	良好
54	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	EPCO合同	92	优秀
55	明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施	深圳市市政设计研究院有限公司	EPCO合同	92	优秀
56	羌下交通检查卡点建设工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	地灾合同	75	合格
57	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳中瀚国际建筑设计院有限公司	房建设计	83	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 3 页，共 30 页

投标人基本情况表（联合体成员单位）

1	公司注册名称	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	林建军
	注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道 9018 号大族创新大厦 A 栋 1202
	电话	0755-26930800
	传真	/
	网址	http://www.aube-archi.com/
	电子邮箱	aube@aube.cc
	公司成立日期	1996 年 05 月 16 日
	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级； 风景园林工程设计专项甲级； 城乡规划编制资质乙级
	公司简介	AUBE（欧博设计）是一家国际的、领先的、持续的专业型公司，以集成一体化的设计方法提供建筑、规划、景观和工程的设计服务。1997 年创立于法国巴黎，1998 年成立于中国深圳。 其设计团队由极具设计创意和专业技能、熟知中国市场规律的中外设计师等近 200 人共同组成。截至目前，欧博设计参与和完成了国内外两千余项设计作品，其中包括深圳第三十一高级中学、天津大学佐治亚理工深圳学院校区、光明区楼村第三学校、光明区狮山小学、塘尾第一学校、梅山中学、潮州技师学院、深圳华侨城生态广场、深圳国际会展中心、深圳人才公园、深圳半岛城邦花园、深圳湾一号、城建梅园综合体等，树立起了良好的项目口碑和品牌影响力。
3	本项目联系人	

	姓名	陈璐瑶
	头衔和职务	市场总监
	电话	13689580477
	电子邮箱	chenluyao@aube.cc
	通信地址及邮政编码	深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道9018号大族创新大厦A栋1202、518051



深圳市欧博工程设计顾问有限公司（联合体成员单位）

	
营业执照	
	
统一社会信用代码 91440300192437329U	
名称 深圳市欧博工程设计顾问有限公司	成立日期 1996年05月16日
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道9018号大族创新大厦A栋1202
法定代表人 林建军	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示，请参见右下角的“国家企业信用信息公示系统”公示系统或扫描右上方的一维码查询。 3. 本商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送年度报告。 4. 商事主体应当遵守法律、法规规定的其他义务。	
登记机关 关 2026年01月21日   	
国家市场监督管理总局监制 http://www.gsxt.gov.cn	

 工 程 设 计 资 质 证 书		企 业 名 称： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 经 济 性 质： 有限责任公司 资 质 等 级： 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号：A144009519 有 效 期：至2030年03月17日		发证机关：  2025年 03月 17日 No.AZ 0115033
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

企业名称	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号融科通大厦16A		
建立时间	1996年05月16日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192437329U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144009519-6/1		
有 效 期	至2030年03月17日		
法定代表人	林建军	职务	总经理
单位负责人	林建军	职务	总经理
技术负责人	祝捷	职称或执业资格	建筑景观设计正高级工程师
备 注： 企业名称：深圳市博艺建筑工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月29日 原资质证书编号：191144-1			

业 务 范 围 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：  2025年 03月 17日 No.AF 0540923

证 书 延 期	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	

企 业 变 更 栏	
技术代表人变更为: 卢东暗。 详细地址变更为: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道 9018 号大族创新大厦 A 栋 1202。 *****	
 变更核准机关(章) 2026 年 1 月 28 日	
变更核准机关(章) 年 月 日	
变更核准机关(章) 年 月 日	



城乡规划(国土空间规划) 编制资质证书

证书编号: 粤自资规乙字 22440001

证书等级: 乙级

单位名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

承担业务范围: 乙级城乡规划(国土空间规划)编制单位可以在全国范围内承担下列业务: (一) 城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制; (二) 乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市, 法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码: 91440300192437329U

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限: 自 2026 年 1 月 28 日至 2030 年 8 月 6 日

2026 年 1 月 28 日

中华人民共和国自然资源部印制

深圳市欧博工程设计顾问有限公司履约评价结果

1. 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计（深圳市建筑工务署 2026 年合同完成履约评价结果（第 3 批））

序号	合同名称	类型	履约单位	评价等级
144	深圳科技馆（新馆）展教工程项目“智慧产业”主题展区初步设计及相关服务 I 标段合同	设计	北京众邦展览有限公司, Archimedes Exhibitions GmbH	中等
145	深圳科技馆（新馆）展教工程项目“智慧产业”主题展区初步设计及相关服务 II 标段合同	设计	星际元创新科技集团有限公司, 深圳市和信中欧金融科技研究院, GSMPRJCT CREATION INC.	良好
146	深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅二层主题展区及科技影视体验区设计服务合同	设计	宁波新文三维股份有限公司, TRITONE DESIGN LTD, 北京众邦展览有限公司	中等
147	深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅科技安全宣传教育基地初步设计及相关服务合同	设计	北京清尚建筑装饰工程有限公司	良好
148	深圳市少年宫更新改造项目装饰装修（含设备改造）设计合同	设计	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	良好
149	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程岩土工程设计合同	设计	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
150	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	设计	深圳市欧博工程设计顾问有限公司, 海茵建筑设计咨询（北京）有限公司	良好
151	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程土壤氧浓度检测合同	服务	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
152	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程勘察文件专项审查合同	服务	深圳市大正建设工程咨询有限公司	良好
153	深圳市药品检验研究院光明分院建设项目土壤氧浓度检测合同	服务	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
154	深圳市药品检验研究院光明分院建设项目邻近轨道交通设施及运营安全影响评估服务合同	服务	厦门地质工程勘察院	良好
155	深圳市药品检验研究院光明分院建设项目土壤环境初步调查合同	服务	中科广化检测技术服务（深圳）有限公司	良好
156	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目勘察文件专项审查合同	服务	深圳市深勘工程咨询有限公司	良好
157	校东部用地范围内东江水源隧道及排洪涵管保护设计合同	服务	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	良好
158	深圳市第三人民医院应急院区配套隔离宿舍可行性研究报告编制合同	服务	深圳市华伦投资咨询有限公司	良好
159	深圳市第三人民医院应急院区配套隔离宿舍土壤氧浓度检测合同	服务	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
160	深圳市萨米医疗中心二期工程设计工作坊合同	服务	深圳市未来家投资发展有限公司	良好
161	深圳自然博物馆项目智慧博物馆密码应用方案安全性评估服务合同	服务	深圳市网安计算机安全检测技术有限公司	良好

2. 塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计（2023 年）

履约评价报告书

项目名称	塘尾第一学校（暂定名）建设工程						
合同名称	塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计			合同编号	光建设计[2023]40号		
合同价	9869400			发包方式			
履约单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			项目负责人	谢雨清		
履约时间	2023-11-23 - 2028-12-31						
所处阶段	☒ 前期阶段 ☐ 施工阶段 ☐ 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	8		2			
2	二、质量控制（满分60分）	56		4			94
3	三、进度控制（满分20分）	20					
4	四、其他事项（满分10分）	10					
评价等级		☒ 优秀：履约评价得分大于90分（含） ☐ 良好：履约评价得分80（含）-90分 ☐ 合格：履约评价得分60（含）-80分 ☐ 不合格：履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价 2023年方案设计阶段履约评价结果为94分，评价等级为优秀							

3. 光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目（光明区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价）

光明区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
218	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	80	良好
219	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
220	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
221	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
222	光明区人民武装部新营区建设工程	中国电子工程设计院股份有限公司	检测合同	80	良好
223	光明区人民武装部新营区建设工程	广东普天防雷检测有限责任公司	检测合同	80	良好
224	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
225	光明区人民武装部新营区建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
226	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	88	良好
227	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工合同	88	良好
228	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
229	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	房建设计	88	良好
230	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格
231	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
232	光明区实验学校改扩建工程（一期）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	80	良好

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

2025年3月5日

19

[首页](#)[政务公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)[魅力南山](#)

关怀版

无障碍浏览

无

新闻搜索

请输入关键词

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

各属约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工程署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价工作领导小组审议通过，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

六、设计类合同

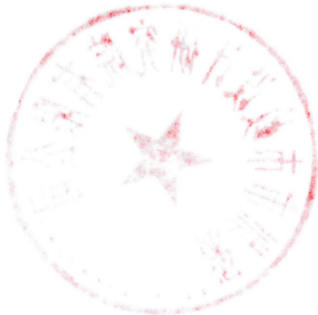
序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	内伶仃岛保护共建工程(一期)项目方案设计及初步设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	优秀
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	优秀
3	学苑大道塘开路人天桥项目设计服务委托合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司/深圳市西伦土木结构有限公司	良好
4	南山小学拆除重建项目设计合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
5	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目方案设计及可行性研究报告编制服务合同	中国路桥工程科技股份有限公司	良好
6	市三十高级中学项目施工图设计服务合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	良好
7	留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目设计合同	深圳市综合交通设计研究院有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好
9	深圳市第三十高级中学方案设计合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
10	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目设计服务委托合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司/深圳市西伦土木结构有限公司	良好

2. 资信评审要求及自查表

资信评审要求及自查表

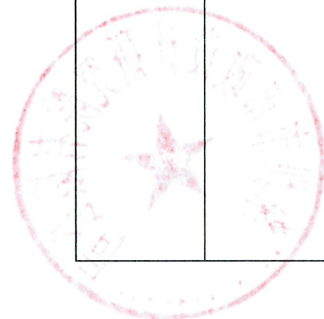
序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(一)	投标人企业业绩	
企业业绩	提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止 3 项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。 2. 设计阶段要求：须含施工图设计 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 4. 业绩证明材料 4.1 已竣工和在建项目均须提供： （1）提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施工图设计）、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页； （2）提供以下三种图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（建筑专业施工图）、图纸盖章处等关键信息：	企业业绩 1： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩：☒ 是 ☐ 否（页码：P27） 1. 合同 ①项目名称：江西省泰和中学新建项目工程设计（页码：P27） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒ 是 ☐ 否（页码：P28） ③业绩规模：新建建筑面积：13.764841 万 m²（页码：P33），是否符合规模要求：☒ 是 ☐ 否 ④设计阶段：是否含施工图设计阶段：☒ 是 ☐ 否（页码：P28） ⑤合同签订时间：2019 年 9 月 30 日（页码：P30） 2. 图纸：

	①盖有出图章图纸； ②盖有报审章的图纸； ③盖有审图机构审图章的图纸。 4.2 竣工项目还须提供： 竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。 注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。	①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒ 是 ☐ 否（页码：P31-37），且盖有 ☒ 出图章 ☐ 报审章 ☐ 审图章（页码：P31-37） 是否为竣工项目： ☒ 是 ☐ 否，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：☒ 是 ☐ 否（页码：P38），竣工时间：2023年10月4日（页码：P38） 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况：☐ 提供证明文件（页码： ） ☐ 未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况：☐ 提供证明文件（页码： ） ☐ 未提供证明文件。
--	---	--

		企业业绩 2：格式同上 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩：☒ 是 ☐ 否（页码：P39） 1. 合同 ①项目名称：松岗车辆段（白地）上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包（深铁璟城-九年一贯制学校）（页码：P39） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒ 是 ☐ 否（页码：P42） ③业绩规模： 新建建筑面积：6.65165万m²（页码：P51），是否符合规模要求：☒ 是 ☐ 否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段： ☒ 是 ☐ 否（页码：P44） ⑤合同签订时间： 2014年 11 月 26 日 （页码：P41） 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒ 是 ☐ 否（页码：P49-55），且盖有 ☒ 出图章 ☐ 报审章
--	--	---

		☐审图章（页码：P49-55） 是否为竣工项目： ☒是 ☐否，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：☒是 ☐否（页码：P56-61），竣工时间：2024年8月4日（页码：P56） 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☐不存在此情况； ☒存在此情况：☒提供证明文件（页码：P46-47）☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ）☐未提供证明文件。
(二)	投标人拟派团队人员业绩	

拟派主创设计师业绩	设计主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。 提供主创设计师简历。 业绩要求： 提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止（时间以合同签订时间为准）1 项教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求：须含方案设计（不包括概念设计） 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项。 4. 业绩证明材料（须同时提供）： （1）提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）； （2）提供主要效果图或彩色总平面图等。 （3）提供主创设计师参与该项目的证明文件，须能清晰体现姓名、项目名称。	拟派主创设计师姓名：陈凡（页码：P76） 主创设计师简历是否提供：☒ 是 ☐ 否（页码：P77-79） 业绩： 1. 合同： ①项目名称：<u>深圳第三十一高级中学</u>（页码：P62） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒ 是 ☐ 否（页码：P63） ③业绩规模：<u>新建建筑面积：81790 万</u> m²（页码：P67），是否符合规模要求：☒ 是 ☐ 否 ④设计阶段： 是否含方案设计：☒ 是 ☐ 否（页码：P64） ⑤合同签订时间：<u>2024 年 7 月 24 日</u>（页码：P65） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：☒ 是 ☐ 否（页码：P62-67） ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：☒ 是 ☐ 否（页码：P69-70） ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件：☒ 是 ☐ 否（页码：P67）
------------------	--	---

		3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况：☐ 提供证明文件（页码： ） ☐ 未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒ 不存在此情况； ☐ 存在此情况：☐ 提供证明文件（页码： ） ☐ 未提供证明文件。

注：

1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。

2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。

3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。

4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。

5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。

6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。

7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网（<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>）对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。

企业业绩 1：江西省泰和中学新建项目工程设计
合同关键页

1902}

设计



项 目 名 称	江西省泰和中学新建项目工程设计
项 目 地 点	江西省泰和县
设计证书等级	建筑工程（建筑行业）甲级
发 包 方	江西省泰和中学
设 计 方	深圳市市政设计研究院有限公司与 深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司 联合体

签订日期：2019年9月

发包方（以下简称甲方）：江西省泰和中学

联合体1（以下简称乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司

联合体2（以下简称乙方）：深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就甲方委托乙方江西省泰和中学新建项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：江西省泰和中学新建项目

1.2 项目概况：江西省泰和中学新建项目位于澄江大道和经三路交叉口西北侧约200米处，北临规划的祥和大道，南至澄明路。用地面积235404.39平方米（含市政路），拟规划建设教学楼、宿舍楼、实验楼、办公楼、图书馆，以及室外跑道等

1.3 涉及范围：北临规划的祥和大道，南至澄明路。用地面积235404.39平方米（含市政路）。

1.4 主要设计内容：规划红线范围内的工程勘察、地形测量、方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段全过程设计配合服务工作等【含建筑、结构、地下室、地下室人防、给排水、电气（强电弱电）、消防工程、暖通工程、室内外装饰、绿色建筑、功能用房、（装修、设备、钢结构等）各专业二次深化设计，并含红线范围内市政工程及配套（建筑物周边的道路、照明、给排水、园林景观、连廊、电气、通信等综合管线的施工图设计）】。

第二条 设计依据

2.1 甲方提供给乙方的委托书或中标通知书以及相关文件。

2.2 甲方提供的基础资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准：详见各专业设计说明书。

第三条 合同文件

3.1 组成本合同的文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解

释顺序如下:

3.1.1 本合同及有关本合同的补充协议;

3.1.2 合同履行过程中每方授权代表签署的会议纪要、备忘录、承诺书、补充文件、有关的洽商、变更等每方往来书面文件;

3.1.3 中标书及/或甲方给乙方的委托书;

3.1.4 招投标文件及其附件;

3.1.5 国家现行标准、规范等技术文件;

3.1.6 设计文件、资料和图纸;

3.1.7 双方约定构成合同组成文件的其他文件。

3.2 如果合同文件的内容存在歧义、矛盾、不相一致,且不能按合同约定的解释顺序阐述清楚时,任何一方应及时通知对方协商确定。经协商不能确定的,则依据本合同第 11.2 条争议解决条款的约定解决。



第四条 设计开工日期、项目进度及成果提交

4.1 设计开工日期

乙方收到甲方依据本合同第4.2条约定提供的所有项目基础资料、现场障碍资料以及依据本合同第六条支付定金后第三日,作为设计开工日期。

4.2 甲方向乙方提交项目基础资料、现场障碍资料的时间及地点。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期/期限	有关事宜
1	建设用地规划许可证	1	合同签订后	
2	立项批文	1	合同签订后	
3	控制性详细规划	1	合同签订后	
4	设计任务书	1	合同签订后	

4.3 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间。

序号	资料及文件名称	份数	交付日期/期限	有关事宜
1	建筑方案设计图纸	8	合同签订30个工作日内	
2	建筑初步设计图纸	8	设计方案经确认后60个工作日内	

甲方（发包方）名称（盖章）：

地址：

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2019 年 9 月 30 日

乙方（联合体1）名称（盖章）：

深圳市市政设计研究院有限公司

地址：深圳笋岗西路3007号市政设计大厦

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

电话：0755-83324329

传真：0755-83324659

开户银行：工商行黄木岗支行

银行账号：4000025209022101117

2019 年 10 月 10 日

乙方（联合体2）名称（盖章）：

深圳市森磊铭设计顾问有限公司

地址：深圳市南山区侨香路香年广场

C座1804

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

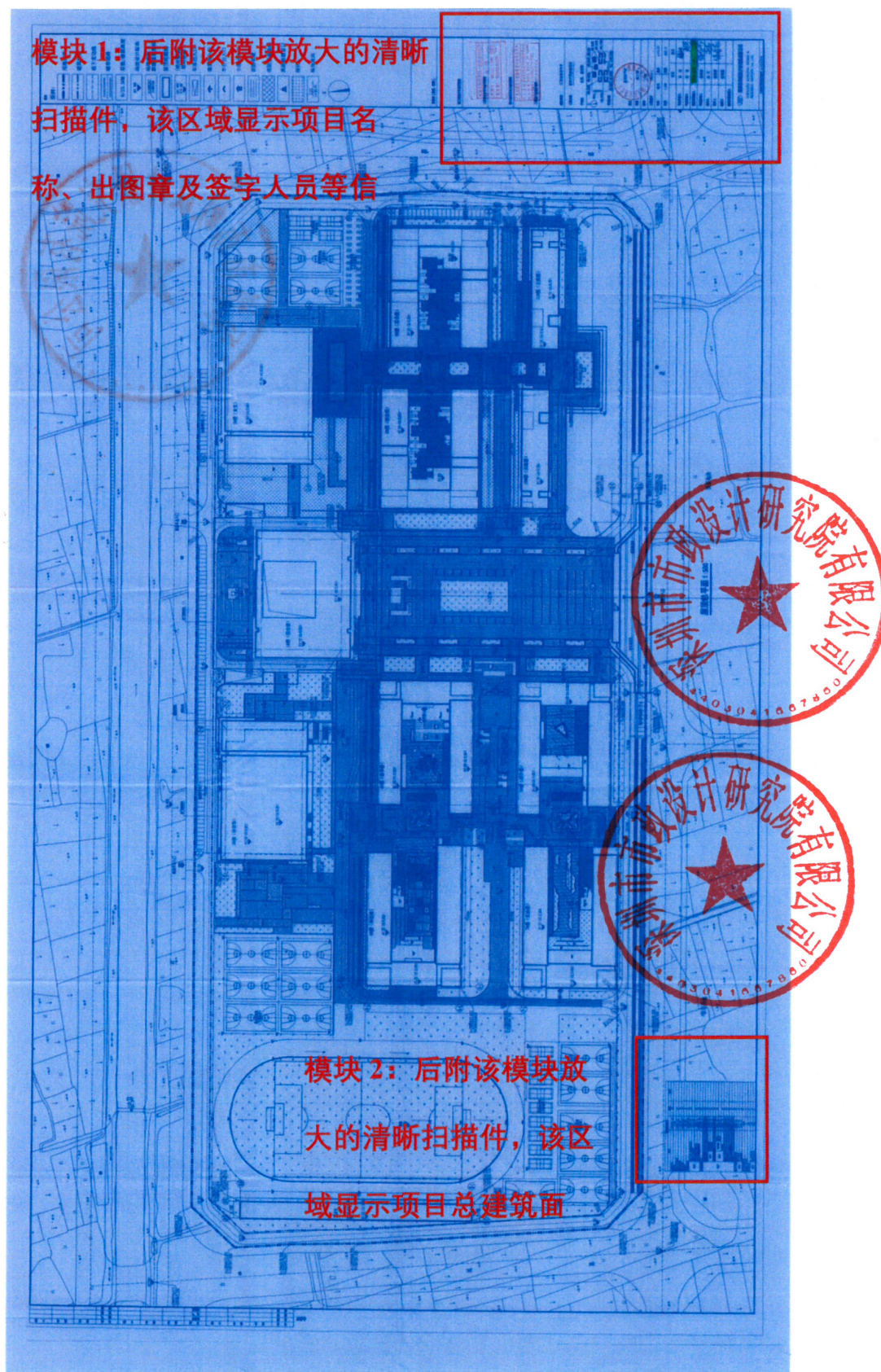
电话：0755-88860312

传真：0755-82563685

开户银行：南洋商业银行深圳福田支行

银行账号：04390100002725

年 月 日



模块 1 清晰图

	施工图设计审查专用章		
	中华人民共和国一级注册建筑师 人防设计自审小组专用章 姓名: 申明 注册号: 4400207-009 有效期至: 至2022年12月		
	防火设计自审小组专用章		
	广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司 业务范围: 市政行业、建筑工程、公路、风景园林 资质证书编号: A144002073(甲级) 有效期至: 2023年05月16日		
	建设单位 江西省泰和中学		
	工程名称 泰和中学新建项目		
	子项名 总图、通用图		
	图名 屋顶总平面		
	阶段 施工图		
图号 JZ-02			
工程编号 19023-1			
专业 建筑			
版本 A/01/01			
比例 1:500			
日期 2021.12			
	专业审定人	徐波	签名
	专业审核人	唐蒙	签名
	设计总负责人	徐培葵	签名
	专业负责人	徐培葵	签名
	校对人	赵芬	签名
	设计人	徐培葵	签名
	制图人	徐培葵	签名
	建筑方案负责人		
	深圳市市政设计研究院有限公司 SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.		
	工程设计资质证书编号: A144002073		

模块 2 清晰图

经济技术指标			
项目		单位	备注
用地面积	150754.49	m ²	
容积率	0.80		
建筑占地面积	27421.25	m ²	
建筑覆盖率	18.19	%	
绿地面积	45523.03	m ²	
绿地率	30.20	%	
总建筑面积	137648.41	m ²	
其中	地下不计容建筑面积	8565.44	m ²
	地下计容面积	3363.22	m ²
	不计容架空层面积	8933	m ²
	地上计容建筑面积	116785.25	m ²
计容建筑面积	120149.47	m ²	
其中	教学楼	23015.81	m ²
	其中	25193.59	m ²
	科技教室	12540.47	m ²
	实验教室	12653.12	m ²
	公共教学用房	20514.20	m ²
其中	其中	体育馆	地上 4851.29 m ²
		地下 3363.22 m ²	
		综合楼	12389.77 m ²
		职工宿舍	12513.96 m ²
		学生宿舍	28317.2 m ²
		食堂及其附属用房	3831.06 m ²
		其他	900.57 m ²
地下不计容建筑面积	8565.44	m ²	
其中	地下车库	6976.63	m ²
	设备用房	1588.81	m ²
非机动车停车位	2000	个	
校园巴士车位	2	个	
机动车位	320	个	
其中	地上停车位	157	个
	地下停车位	163	个

总建筑面积 13.764841 万平方米。





竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	泰和中学新建项目			监督注册号	2021-32
结构类型	框架	层数	地下 1~2 层 地上 2~6 层	建筑面积	137548.03 m²
开工日期	2021 年 10 月 21 日			竣工验收日期	2023 年 10 月 4 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1.质量控制资料齐全； 2.安全和功能检验（检测）报告齐全。				
	实物质量： 现浇结构几何尺寸准确，轴线无偏差，未出现砼缺陷现象，砼结构外观感观良好。				
验收结论	建设单位：同意验收				
	项目负责人：林丽文				
	勘察单位：同意验收 项目负责人：陈鹏		设计单位：同意验收 项目负责人：李		
监理单位：同意验收 总监理工程师：周英		施工单位：同意验收 项目经理：徐丰			

企业业绩 2: 松岗车辆段(白地)上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包(深铁璟城-九年一贯制学校)

合同关键页

14119

正本

原件

资料

经营

财务

松岗车辆段(白地)上盖物业开发项目 工程勘察、建筑设计总承包合同



合同编号: KF-SGD-SJ007/2014

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 深圳市市政设计研究院有限公司



二〇一四年十月

第一章 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）承担松岗车辆段（白地）物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 合同条款；
3. 合同附件；
4. 任务大纲；

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以本面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）伍仟叁佰贰拾柒万贰仟壹佰元整（RMB: 5327.21 万元）。其中勘察费暂定为人民币（大写）肆佰零柒万叁仟伍佰元整（RMB: 407.35 万元）；设计费暂定为人民币（大写）肆仟肆佰叁拾伍万伍仟柒佰元整（RMB: 4435.57 万元）；暂列金额为人民币（大写）肆佰捌拾肆万贰仟玖佰元整（RMB: 484.29 万元）。

（一）勘察费包括：岩土工程勘察费暂定为人民币（大写）壹佰柒拾柒万零柒佰贰拾元整（RMB: 177.072 万元）；地形测量费暂定为人民币（大写）叁万肆仟柒佰叁拾元整（RMB: 3.473 万元）；地下管线探测费暂定为人民币（大写）肆拾万零伍仟元整（RMB: 40.500 万元）；土壤氡检测费暂定为人民币（大写）肆拾伍万元整（RMB: 45.000 万元）；基坑支护设计费为人民币（大写）壹佰肆拾壹万叁仟零伍拾元整（RMB: 141.305 万元），合价包干。（详合同附件三）

（二）设计费包括：主体工程设计费暂定为人民币（大写）叁仟伍佰贰拾玖万玖仟柒佰元整（RMB: 3529.97 万元）；室外景观工程设计费暂定为人民币（大写）贰

21

1

2

佰壹拾伍万陆仟元整(RMB: 215.6 万元); 市政道路及匝道桥设计费暂定为人民币(大写)叁佰壹拾叁万元整(RMB: 313 万元); 专项报告编制费暂定为人民币(大写)叁佰柒拾柒万元整(RMB: 377 万元)。(详合同附件三)

(三) 暂列金额: 暂列金额为勘察费和设计费的 10%, 为人民币(大写)肆佰捌拾肆万贰仟玖佰元整(RMB: 484.29 万元), 该金额不作调整。由甲方按相关管理规定批准使用, 部分或根本不予动用。

五、由于甲方将按本协议第六条所述向乙方支付合同价款, 乙方在此立约, 保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬, 甲方在此立约, 保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分, 正本贰份, 协议双方各壹份; 副本壹拾贰份, 甲方拾肆份, 乙方捌份。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(盖章): 深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人(或授权代表):

法定代表人(或授权代表):

地址: 深圳福田区福中一路 1026 号地铁大厦

地址: 深圳市笋岗西路 3007 号市政设计大厦

电话: 13751100812

电话: 0755-83265011

传真: 0755-23992574

传真: 0755-83245304

联系人: 刘洋

联系人: 陈炜

开户银行: 建行深圳分行营业部

账户名称: 深圳市市政设计研究院有限公司

银行帐号: 44201501100052557831

签订日期: 2014 年 11 月 26 日

签订地点: 深圳市

第二章 合同条款

一、勘察合同条款

1 工程概况

1.1 工程名称: 松岗车辆段(白地)上盖物业开发项目

1.2 工程建设地点: 本项目为地铁 11 号线松岗车辆段(白地)上盖物业,项目用地位于宝安区松岗街道西北部,南临松福大道。

1.3 工程规模、特征: 为地铁 11 号线松岗车辆段附属的白地物业开发,总占地面积约 12.5 公顷,总建筑面积约 59.83 万平方米。本项目的功能定位为商务办公及高端居住的复合型服务区,主导功能为居住、办公、商业,教育配套。本项目为集住宅、商务公寓、商业为一体的大型城市综合体,包括本项目包括二十多栋 30~32 层高层住宅楼以及地上多层裙房,下设三层或四层地下室。基坑深度约 15~20m,基坑支护设计周长约 2000m。

1.4 工程岩土工程勘察任务委托文号、日期: _____

1.5 岩土工程勘察任务(内容)与技术要求: 工程勘察内容根据工程设计需要,并按国家现行的标准、规范、规程及国家、省、市有关规定执行。

1.6 承接方式: _____

1.7 预计勘察工作量:

1.7.1 工程测量: 地形测量 0.15km²;

1.7.2 地下管线探测: 直探面积 150000m²;

1.7.3 岩土工程勘察: 钻探: 13020m/325 孔;

1.7.4 土壤氡检测: 预估 1500 点;

1.7.5 基坑支护设计: 1 项,总造价估算为 5652 万元;

2 甲方应及时向乙方提供下列文件资料,乙方应核对其准确性、可靠性。

2.1 提供工程勘察任务委托书。

第四章 任务大纲

一、项目概况

(一) 项目简介

1. 项目区位

项目所在的松岗街道位于深圳市宝安区西北部，深圳西部滨海城市发展轴北端。松岗东部和东北部与公明相邻，南连沙井，北部和西北部与东莞市长安镇接壤，是陆路进入深圳的西北门户。



关道路等范围，本次拟测量面积为15公顷。结算以实际工作量计算。

(2) 地下管线探测：探测范围为白地红线范围，盲探面积150000m²，管线总长约120km。结算以实际工作量计算。

(3) 岩土工程勘察：本次勘察暂估布置钻孔325个（含东侧边坡钻孔），预计孔深约40m/孔，预计总进尺13020m。结算以实际工作量计算。

(4) 土壤氡检测：按《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 执行，基础工程范围内以间距10m作网格，各网格点即为测试点。预估1500点。结算以实际工作量计算。

(二) 工程设计

1. 主体工程设计

主体的方案设计(含投资估算)、初步设计(含概算)、施工图设计(包括建筑、结构、建筑电气、给水排水、空调通风、室外总体设计、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、燃气、防雷设计、标识系统等)；建筑公共区域(含地下室、走道、电梯厅、楼梯间等)装修设计；二次深化设计部分(含玻璃幕墙、钢结构、智能化设计、泛光设计等)。

项目用地为地铁11号线松岗车辆段附属的两块白地，西南白地位于松岗车辆段片区西南侧：占地约5.5万m²，总建筑面积约18.46万m²。其中计容面积12.66万m²，包括住宅10.88万m²、九年一贯制学校1.5万m²，其它公共配套300m²，商业2500m²；不计容面积5.8万m²。东南白地位于松岗车辆段片区东南侧：占地面积约7万m²，总建筑面积约41.37万m²。其中计容面积29.37万m²，包括住宅16万m²，商务公寓8万m²，公交首末站4000m²，其它公共配套700m²，商业4.9万m²；不计容面积12万m²。

两块白地合计总建筑面积约59.83万m²。

2. 室外景观工程

室外景观工程规模约为11.2万m²；包括东南白地和西南白地的绿化、小品雕塑、园灯、景观亭廊架、体育运动场地、水体、泳池、铺地、消防道等。

业主证明

业绩证明

深圳市市政设计研究院有限公司与我公司 2014 年 11 月 26 日签订“松岗车辆段（白地）上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包”合同（合同编号：KF-SGD-SJ007/2014），该单位负责该项目方案设计、初步设计和施工图设计，目前已按合同进度要求于 2023 年 4 月完成施工图设计任务，正在开展施工配合阶段工作。

一、工程概况：

项目规划用地性质为二类居住用地，用地面积约 33.15 公顷，建筑面积约 50.25 万平方米，其中住宅建筑面积 37.63 万平方米，商业建筑建面 6.55 万平方米，配套设施 6.07 万平方米，容积率 1.52，项目总投资：1316317.00 万元。

该项目于 2020 年 7 月 16 日取得由深圳市宝安区发展和改革局下发的深圳市社会投资项目备案证（国家统一编码：2020-440306-70-03-014177），备案项目名称为“松岗车辆段上盖物业开发项目”，与全国建筑市场监管公共服务平台备案信息一致。

同时，该项目于 2022 年 4 月 2 日取得深圳市规划和自然资源局宝安管理局批复的深圳市建筑物命名批复书，批准名称为“深铁璟城”。

二、项目主要参与人员：

本项目负责人：蔡旭星

执行项目负责人：乔伟涛、邹乐

特此证明。

深圳市地铁集团有限公司

2023 年 6 月 19 日

办文编号: 12-202200113 深地名许字 BA202210170 号

深地名许字 BA202210170 号

宗地代码	440306601010GB00097	方案号或选址意见书编号	A401-0187
命名含义	“深铁”为建设单位简称;“璟”寓意玉之光彩,形容人或事物如玉一样光彩、美好,表明对项目和未来业主的美好祝福;“城”代表生活配套的丰富与项目较大规模,为深铁置业“城”系列;“璟城”取意玉从矿石之中精雕细琢而来,代表深铁置业匠心打造精品项目的决心,故名。		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 440306601010GB00097 的土地上的建筑物命名为“深铁璟城”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深铁璟城”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深铁璟城”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		

日期: 2022-04-02

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件

业绩证明

深圳市市政设计研究院有限公司与我公司 2014 年 11 月 26 日签订“松岗车辆段（白地）上盖物业开发项目工程勘察、建筑设计总承包”合同（合同编号：KF-SGD-SJ007/2014），该单位负责该项目方案设计、初步设计和施工图设计，目前已按合同进度要求于 2023 年 4 月完成施工图设计任务，正在开展施工配合阶段工作。

一、工程概况：

项目规划用地性质为二类居住用地，用地面积约 33.15 公顷，建筑面积约 50.25 万平方米，其中住宅建筑面积 37.63 万平方米，商业建筑建面 6.55 万平方米，配套设施 6.07 万平方米，容积率 1.52，项目总投资：1316317.00 万元。

该项目于 2020 年 7 月 16 日取得由深圳市宝安区发展和改革局下发的深圳市社会投资项目备案证（国家统一编码：2020-440306-70-03-014177），备案项目名称为“松岗车辆段上盖物业开发项目”，与全国建筑市场监管公共服务平台备案信息一致。

同时，该项目于 2022 年 4 月 2 日取得深圳市规划和自然资源局宝安管理局批复的深圳市建筑物命名批复书，批准名称为“深铁璟城”。

二、项目主要参与人员：

本项目负责人：蔡旭星

执行项目负责人：乔伟涛、邹乐

特此证明。

深圳市地铁集团有限公司

2023 年 6 月 19 日

施工图审查合格证

施工图审查合格证的项目名称“深铁璟城”为本项目名称，详见本项目名称变更证明。

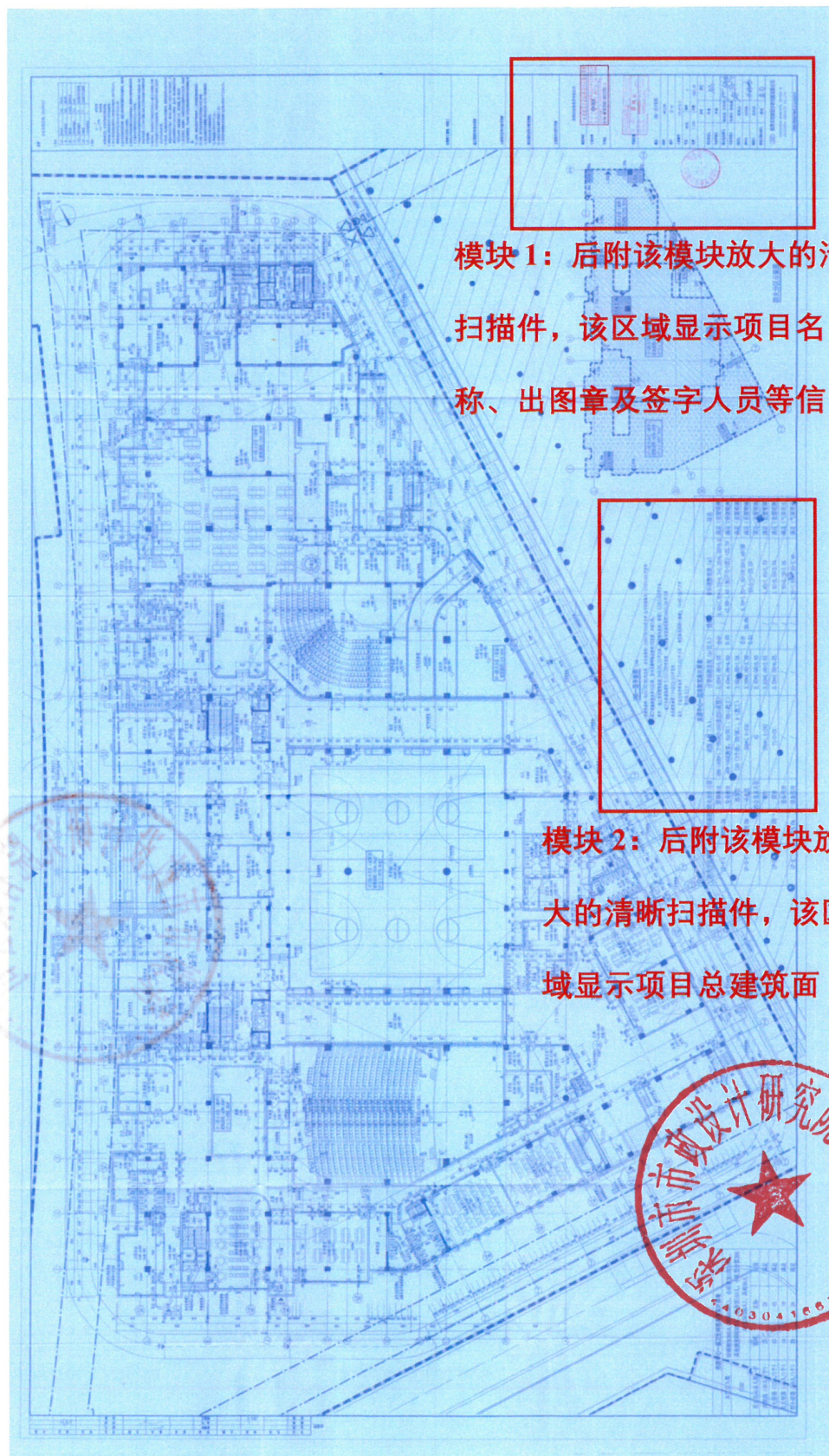
深圳市房屋建筑工程施工图设计文件					
审查合格书					
编号： 迪审[2021]009 号					
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。					
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	王娟	刘大钢	郭殿起	邹威雄	丁瑞斌
签名					
审查机构法人：（签章） 					
审查机构：（盖章）深圳迪远工程审图有限公司					
日期：2022 年 12 月 1 日					

工程名称：深铁璟城-九年一贯制学校
工程地址：深圳市宝安区松岗镇
工程类别：多层/一类高层公共建筑
工程等级：一级
工程规模：大型

建设单位：深圳市地铁集团有限公司
勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司
设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司
审查机构：深圳迪远工程审图有限公司

说明：
1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文件，不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

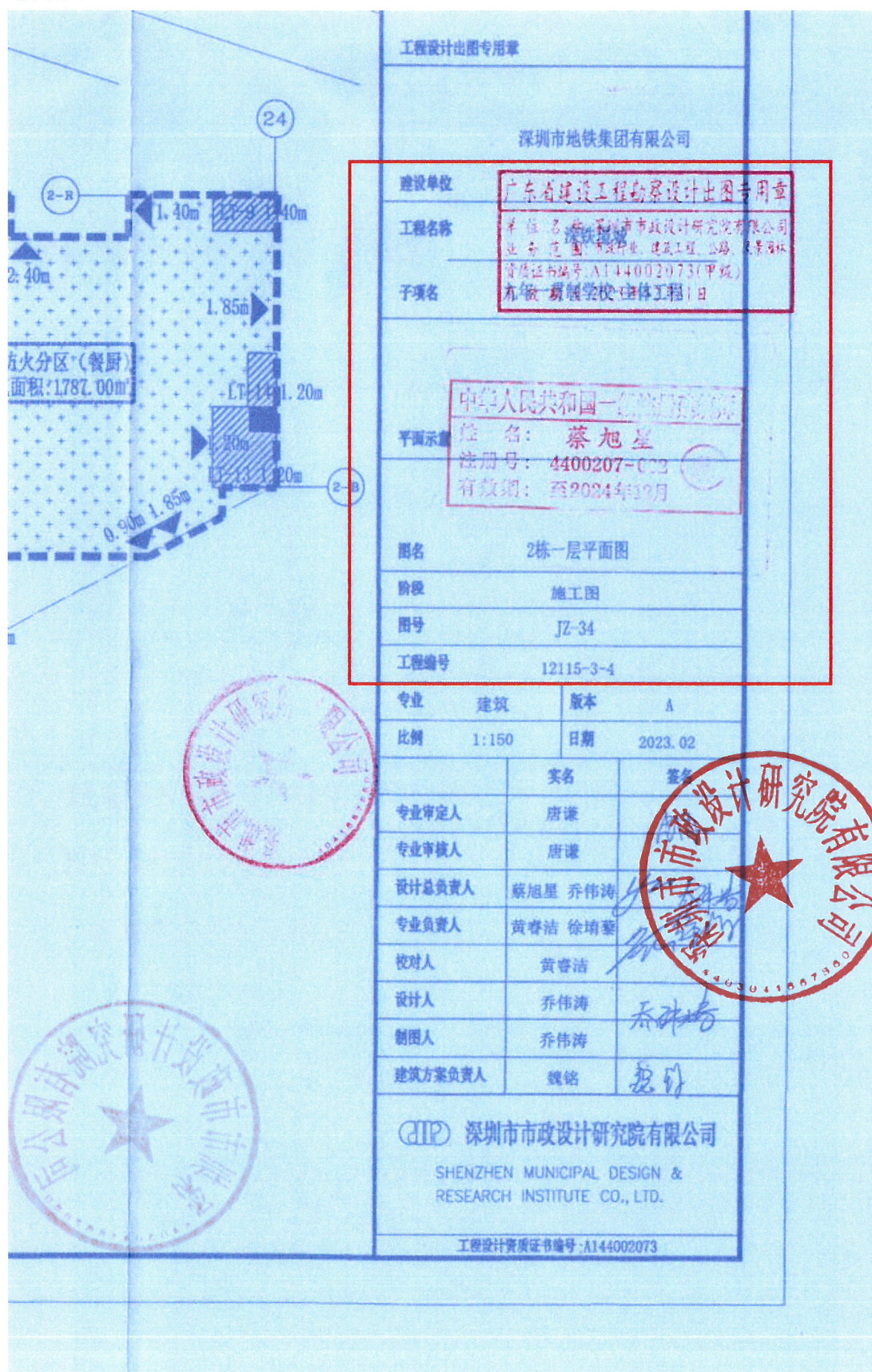


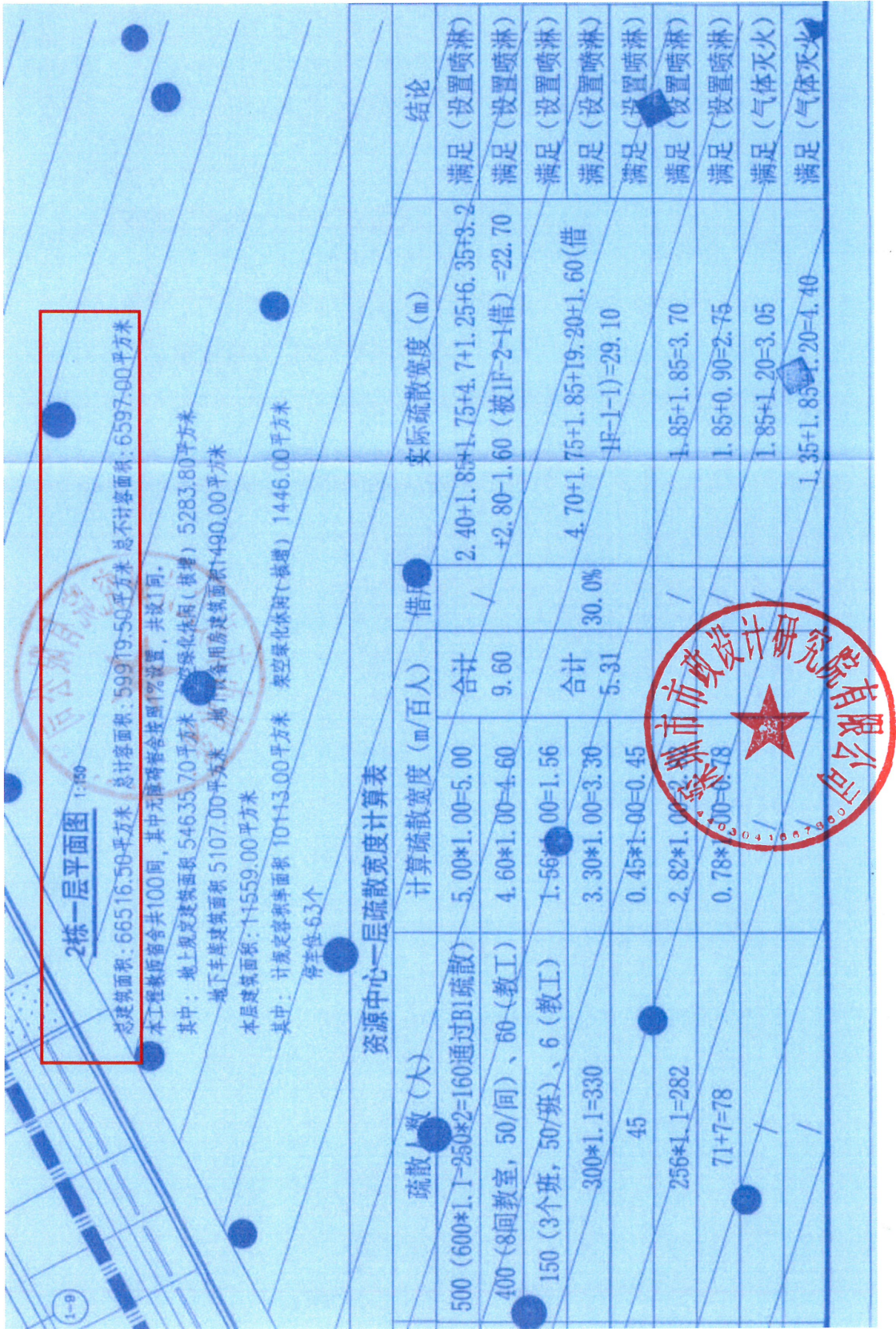


模块 1：后附该模块放大的清晰扫描件，该区域显示项目名称、出图章及签字人员等信

模块 2：后附该模块放大的清晰扫描件，该区域显示项目总建筑面

模块 1 清晰图







后附该模块放大的清晰扫描
件，该区域显示项目名称、出
图章及签字人员等信息。

工程设计出图专用章

深圳市地铁集团有限公司

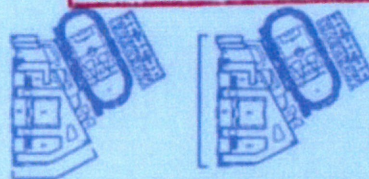
建设单位

工程名称

子项名

平面示意图

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位：深圳市市政设计研究院有限公司
业务范围：市政行业、建筑工程、公路、风景园林
资质证书编号：粤建字第022073(甲级)
有效期至：2023年12月31日



立面图 (一)

图名

阶段

施工图

图号

JZ-44

工程编号

12115-3-4

专业

建筑

版本

比例

1:150

日期

实名

唐谦

唐谦

蔡旭星 乔伟涛

黄春洁 徐增葵

乔伟涛

黄春洁

黄春洁

魏铭

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：蔡旭星
注册号：4400207-032
有效期至：2024年12月

专业审定人

专业审核人

设计总负责人

专业负责人

校对人

设计人

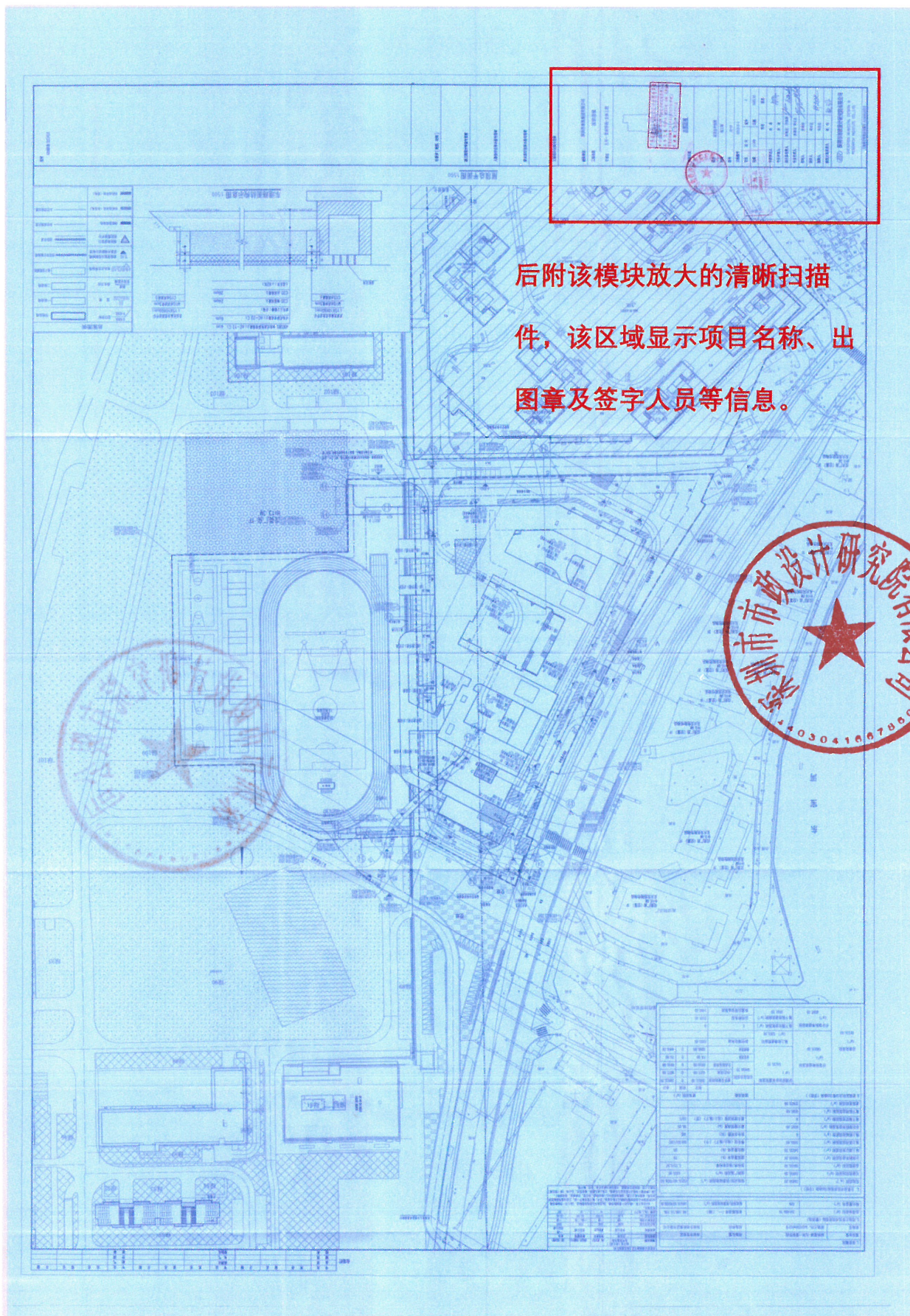
制图人

建筑方案负责人

深圳市市政设计研究院有限公司

SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN &
RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

工程设计资质证书编号：A144002073



后附该模块放大的清晰扫描件，该区域显示项目名称、出图章及签字人员等信息。

竣工验收报告

竣工验收报告的项目名称“深铁璟城”为本项目名称，详见本项目名称变更证明。

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：深铁璟城九年一贯制学校

验收日期：2024 年 8 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城九年一贯制学校	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发项目
工程地点	深圳市宝安区松岗街道，东侧为松岗车辆段；南侧为松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目二期；西侧为东宝河		
建筑面积	66516.5 m ²	工程造价	30039.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1 层， 地下：10 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0029 号
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417703（总包） 2020-440306-70-03-01417712（消防） 2020-440306-70-03-01417717（高低压） 2020-440306-70-03-01417718（智能化）	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220059-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、深圳恒安消防工程有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司、深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位（装修）			
承建单位（园林景观）			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	薛华华
副组长	祝增柱、陈彤晖、蔡旭星、吴俊峰、董英武、李田春、骆永辉、王满春
组员	李 茂、乔伟涛、余良刚、林德明、吴 俊、楚 迪、王 平、赖祥奎、黄 革、林巧根、黄进龙、周小兰、邓经国、文明桃、刘建平、肖寅鹏、洪梓勋、郑维锐、叶国伟、张宗联、金 艳、杨小植

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	祝增柱	李 茂、蔡旭星、乔伟涛、余良刚、陈彤晖、林德明、吴俊峰、董英武、黄进龙、邓经国、刘建平、洪梓勋
建设设备安装工程	吴 俊	赖祥奎、黄 革、李田春、肖寅鹏、叶国伟、张宗联、骆永辉、王满春、金 艳、杨小植
工程质控资料	王 平	楚迪、林巧根、周小兰、高 超、郑维锐、文明桃

（二）验收程序

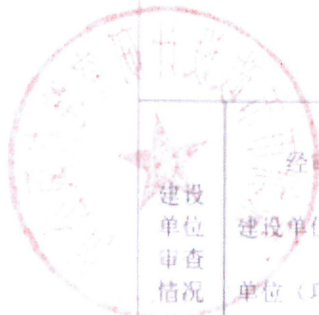
- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹华	地铁集团	项目经理		曹华
2	刘伟	地铁集团			刘伟
3	刘伟	地铁集团			刘伟
4	刘伟	深圳地铁			刘伟
5	刘伟	地铁集团			刘伟
6	刘伟	地铁集团			刘伟
7	李俊峰	深圳市市政工程局	总监		李俊峰
8	刘伟	深圳市市政工程局	项目负责人		刘伟
9	刘伟	深圳市市政工程局	项目负责人		刘伟
10	刘伟	深圳市市政工程局			刘伟
11	董美武	中国核工业有限公司	项目负责人		董美武
12	刘伟	深圳市金证科技股份有限公司	项目负责人		刘伟
13	李俊峰	深圳市市政工程局	项目负责人		李俊峰
14	刘伟	深圳市市政工程局	项目负责人		刘伟
15	刘伟	深圳市市政工程局	项目负责人		刘伟
16	刘伟	深圳市市政工程局	项目负责人		刘伟
17	刘伟	深圳市市政工程局	项目负责人		刘伟
18	刘伟	华阳国际	项目负责人		刘伟
19	刘伟	杰恩设计	项目负责人(代)		刘伟

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月4日）。

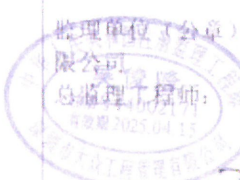
建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月4日

监理单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司
总监理工程师：



2024年8月4日

设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司
单位（项目）负责人：

姓名：蔡旭星
注册号：4400207-002
有效期：至2024年12月

勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

单位（项目）负责人：



董英武

2024年8月4日

2024年8月4日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：陈鹏
注册号：4400207-AY015
有效期：至2024年06月



施工单位（公章）：深圳恒安消防工程有限公司 单位（项目）负责人：李田春 2024年8月4日	监理单位（公章）：深圳市益团电力安装工程有限公司 单位（项目）负责人：王满春 2024年8月4日
施工单位（公章）：深圳市金证科技股份有限公司 单位（项目）负责人：张政 2024年8月	监理单位（公章）：深圳市益团电力安装工程有限公司 单位（项目）负责人：王满春 2024年8月
	监理单位（公章）：深圳市益团电力安装工程有限公司 单位（项目）负责人：王满春 2024年8月

主创设计师业绩：深圳第三十一高级中学
合同关键页

深圳市建设工程设计合同



工程名称：深圳市第三十一高级中学（设计）

工程地点：深圳市盐田区

合同编号（发包人）：

合同编号（设计人）：

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级、风景园林工程设计专项甲级

发 包 人（甲方）：深圳市盐田区建筑工程事务署

设 计 人（乙方）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

签订日期：2024年7月 日



第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 该片区的规划、用地要求；政府主管部门对各阶段设计文件审查意见。

2.1.6 市、区两级政府有关本项目的会议决议和甲方有关本项目的会议决议。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和有关要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作及各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、设计阶段 BIM 应用，以及报建、施工过程配合、申报设计相关奖项等相关设计服务。

2.2.1 方案设计阶段：

（1）组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行中标方案调整和优化，直至取得甲方确认。

（2）准备汇报方案所需的主要材料样板（方案深度）。

（3）组织或参与政府各级部门方案汇报会并根据会议意见进行方案调整和优化，直至取得甲方确认。

（4）编制工程估算，工程估算必须由注册造价工程师签字及盖章，工程估算须通过甲方的审核。

（5）协助甲方向相关单位征求意见，并按规定报政府主管部门审查。

（6）提交的方案设计文件经甲方确认，并按本合同第 2.7.1 规定提供成果后，视为本阶段工作完成。

2.3.1 工程设计范围

(1) 规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯)、边坡和道路接口的设计。

2.3.2 工程设计内容

规划总平面设计、建筑工程、结构工程、电气工程、给排水工程、通风与空调工程、燃气工程、场平工程、基坑工程、边坡工程、装饰工程、景观园林工程(室外工程)、幕墙工程、泛光照明、建筑智能化系统工程(含智慧校园)、消防工程、室内外标识标牌、水土保持施工图等;绿色建筑设计、海绵城市设计、节能设计、固定资产投资项节能评估报告、用水节水报告、项目审批所需的专项设计、论证、评估,以及规划、建设等职能部门在项目周期中增加的设计要求等。

(2) 特殊工程设计(包括专项与专业工程)包括但不限于:装配式工程、地基处理、管线迁改、建设用地范围外的管线接入工程、厨房工程、废水废气处理工程、道路接口等。

(3) 编制《设计阶段的 BIM 实施方案》, BIM 内容包含工程设计内容的全部, 提供 BIM 模型及应用成果。配合全程可视化交流服务。

(4) 以上未列出但与本项目密切相关, 必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

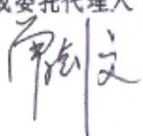
2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《深圳市城市规划标准与准则》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方向乙方提出的各项设计要求, 结构设计深度要求有抗震构造措施详细的表达。设计文件应包含所需的面积、绿建、海绵城市、消防等专篇或设计说明及各专业计算书。BIM 应满足各设计阶段要求, 最终成果深度应达到施工图深度, 各构件应包含几何尺寸、材质、产品信息等, 模型信息量应与施工图 CAD 图纸信息量保持一致。

2.4.2 所有设计成果和服务必须满足施工招标和施工要求。

2.5 设计进度和现场服务组

设计。各阶段成果经甲方确认后即启动下阶段工作, 各阶段完成时间为乙方提供本阶段成果文件甲方确认时间。初勘、详勘、补勘时间计入设计进度周期, 所以乙方应合

甲方（盖章）：  深圳市盐田区建筑工程事务署 地址：深圳市盐田区海景二路工薪妇大楼 法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：  联系人： 电话： 传真： 开户银行： 银行账号： 账户名称： 统一社会信用代码：	乙方（盖章）：  深圳市欧博工程设计顾问有限公司 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号微软科技园大厦16A 法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：  联系人： 电话： 传真：/ 开户银行：招商银行深圳华侨城支行 银行账号：755936197010401 账户名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司 纳税编码：91440300192457329U
2024年7月24日	2024年7月

设计团队名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	丁荣	女		硕士研究生	建筑	建筑	984410196	正高级		项目负责人
2	陈凡	男		硕士研究生	建筑	/	/	高级		主创设计师
3	谢伟杰	男		本科	建筑	/	/	/		方案阶段建筑专业负责人
4	戴佳佳	女		硕士研究生	建筑	/	/	/		方案设计师
5	江运星	男		本科	建筑	/	/	/		方案设计师
6	涂靖	女		本科	建筑	建筑	114411007	高级		建筑专业负责人
7	余欣婷	女		硕士研究生	建筑	建筑	204411571	高级		建筑专业施工图设计
8	王薇	女		本科	建筑	/	/	初级		建筑专业施工图设计
9	黄用军	男		硕士研究生	结构	结构	S014410243	正高级		结构专业顾问
10	何远明	男		硕士研究生	结构	结构	S244411242	正高级		结构专业负责人
11	刘平	男		硕士研究生	结构	/	/	中级		结构专业设计师
12	何哲宇	男		硕士研究生	结构	/	/	中级		结构专业设计师
13	许少良	男		本科	给水排水	给水排水	CS11120025 9	高级		给排水专业负责人



用地现状

二、项目建设规模

本项目为42班寄宿制高中，用地面积44587 m^2 ，新建总建筑面积为81790 m^2 ，其中教学及辅助用房面积29700 m^2 ，办公用房面积1450 m^2 ，生活服务用房面积35100 m^2 ，架空层面积1200 m^2 ，停车库及设备用房11340 m^2 。（上述规模用于设计招标，最终用地面积以批复的用地规划许可证为准，建设规模以可行性研究报告批复为准。）

施工图审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2025-002

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	张小华	王显都	王励	罗炳锐	苗建松
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2025 年 11 月 18 日

工程名称: 深圳市第三十一高级中学

工程地址: 深圳市盐田区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 一级

工程规模: 总建筑面积 73500 平方米

建设单位: 深圳市教育局

盐田区建筑工程事务署

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:
1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序法定文书,不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

效果图





3. 拟派团队主要人员简历表

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市欧博工程设计顾问有限公司（联合体成员单位） 人员专业： 项目负责人

姓名	蔡旭星	性别	男	出生年月	1976. 09
学历	大学本科	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师
专业 工作年限	建筑专业 28 年	在投标人企业 工作年限		26 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
1、1998.07~2000.06 深圳市粤鹏建筑设计有限公司，从事建筑设计工作； 2、2000.06~至今，深圳市市政设计研究院有限公司，从事建筑设计工作，担任助理建筑师，建筑师，高级建筑建筑师，建筑设计院副院长，于 2010 年取得一级注册建筑师职业资格。 作为项目负责人或专业技术负责人完成的主要项目如下： 1. 2009.06-2010.12 吉林长春火车站综合交通换乘中心北广场，属交通枢纽类项目，总建筑面积 8.8 万平米，工程投资 11.6 亿元，任项目负责人； 2. 2010.08-2012.01 河南省长垣县五洲酒店（三善家园），属住宅类项目，总建筑面积 51.3 万平米，，任项目负责人； 3. 2014.02-2016.08 深圳市前海听海大道地下空间，属地下空间开发项目，总建筑面积 2.3 万平米，工程投资 3.5 亿元，任项目负责人； 4. 2015.05-2016.04 深圳市地铁文化体育公园及其配套设施，属地铁上盖物业项目，总建筑面积 13.3 万平米，工程投资 15 亿元，任项目负责人； 5. 2016.05-2016.08 福建泉州市火车站综合交通枢纽，属交通枢纽类项目，总建筑面积 31 万平米，工程投资 20 亿元，项目完成方案评审，任项目负责人； 6. 2018.01-现在 深圳地铁 11 号线松岗车辆段上盖物业，属地铁上盖物业项目，总建筑面积 118 万平米，分四期开发，现完成三期工程设计，任项目负责人；					

本人签名：



注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

注册证

使用有效期:2026年05月21日
-2026年11月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：蔡旭星
性别：男
出生日期：1976年09月10日
注册编号：20104410961
聘用单位：深圳市市政设计研究院有限公司
注册有效期：2024年11月29日-2026年11月28日



主任



全国注册建筑师
管理委员会

个人签名：蔡旭星
签名日期：2026.5.21
发证日期：2024年11月29日

职称证



毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00322598

学生蔡旭星 性别男 一九七六年
九月 日生, 于九四四年九月
至一九九八年 六 月在本校
建筑学 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程、成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校

名:

广东工业大学

一九九八年六月

学校编号:

105624981455



社保证明

姓名: 蔡旭星
参保单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司

社保电脑号: 2282228
单位编号: 704016

身份证号码: 445281197609100034
单位编号: 704016

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	29910	1495.5	598.2	1	29910	149.55	29910	119.64	29910	239.28
2025	10	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	27989	1399.45	559.78	1	27989	139.95	27989	111.96	27989	223.91
2025	11	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	27989	1399.45	559.78	1	27989	139.95	27989	111.96	27989	223.91
2025	12	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	27989	1399.45	559.78	1	27989	139.95	27989	111.96	27989	223.91
2026	01	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	27989	1679.34	559.78	1	27989	139.95	27989	111.96	27989	223.91
2026	02	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	27989	1679.34	559.78	1	27989	139.95	27989	111.96	27989	223.91
2026	03	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	27989	1679.34	559.78	1	27989	139.95	27989	111.96	27989	223.91
2026	04	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	31511	1890.66	630.22	1	31511	157.56	31511	125.52	31511	252.69
2026	05	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	27989	1679.34	559.78	1	27989	139.95	27989	111.96	27989	223.91
2026	06	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	27989	1679.34	559.78	1	27989	139.95	27989	111.96	27989	223.91
2026	07	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	27989	1679.34	559.78	1	27989	139.95	27989	111.96	27989	223.91
2026	08	704016	27549.0	4683.33	2203.92	1	27989	1679.34	559.78	1	27989	139.95	27989	111.96	27989	223.91
合计			56199.96	26447.04			19339.89	6826.22			1706.61		1568.26		730.47	682.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fdd89f4b753) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申报缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
704016
单位名称
深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司
4403041667000

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2020年8月27日

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心



本单位拟派蔡旭星（姓名），身份证号445281197609100034，为深圳市市政设计研究院有限公司（投标单位名称）负责深圳市第四十一高级中学项目设计（招标工程名称）的项目负责人（项目负责人、主创设计师）。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的项目负责人（项目负责人、主创设计师）所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市欧博工程设计顾问有限公司（联合体成员单位）

拟派项目负责人（签字）：蔡旭星

日期：2026年9月8日

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。



拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头单位）
深圳市欧博工程设计顾问有限公司（联合体成员单位）

人员专业：城市设计

姓名	陈凡	性别	男	出生年月	1988 年 5 月
学历	硕士研究生	国籍	中国	职称/注册证书	建筑设计高级工程师
专业工作年限	12 年	在投标人企业工作年限	12 年		

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

2014 年-至今 深圳市欧博工程设计顾问有限公司-公司高级合伙人、IDS 国际设计中心副总经理、光明事业部总经理（现任深圳市发改委评审中心专家、深圳市建设工程评标专家、深圳市建筑工务署专家、AT 建筑技艺入库专家、百千万工程建设技术工作委员会委员）

主要负责项目：

- 1、深圳市第三十一高级中学
- 2、光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）
- 3、深圳光明区狮山学校
- 4、深圳光明区楼村第三学校
- 5、潮州技师学院
- 6、深圳市第三十九高级中学方案研究

本人签名：

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。



陈凡

CHEN FAN

高级合伙人
光明事业中心总经理
国际设计中心总建筑师



资质职称 | Professional title

高级工程师
深圳市发改委评审中心专家
深圳市建设工程评标专家
深圳市建筑工务署专家
AT建筑技术专家
百万工程建设技术工作委员会委员

教育背景 | Education

2012-2014 香港中文大学城市设计学硕士学位
2007-2012 厦门大学建筑学学士学位

工作经历 | Experience

2004-至今 深圳市欧博工程设计顾问有限公司



主要奖项 | Honors

个人

- 2025 ARCHITECTURE TECHNIQUE YOUNG ARCHITECT
- AT建筑技艺-青年建筑师
- 2022 深圳市光明区工务署年度优秀建筑师

项目

- 深圳市国际生物谷文化中心及综合体育中心:
2025 美国 UN Design Award --Platinum Winner白金奖
2021 美国IDA DESIGN AWARD / 2021 德国 IF 设计奖
2020 意大利A DESIGN AWARD BEST DESIGN CHINA
2018 深圳市建筑设计金奖
深圳市大鹏新区体育中心:
广东省优秀工程设计奖 / 深圳市优秀工程勘察设计奖一等奖
深圳市超总空中慢行系统:
2025 IFLA AISA-PACIFIC 荣誉奖
上海市临港WLA世界顶尖科学家社区:
上海国际城市设计奖 / 2022 十九届优秀城市设计规划设计奖二等奖
深圳小学光明校区:
深圳市光明区政府年度十大高颜值项目
深圳市侨城坊:
2019 深圳市建筑设计一等奖
福海街道文化体育中心及福海公园:
2019 深圳市建筑设计一等奖
深湾汇云中心五期:
2018 深圳市建筑设计金奖

主要业绩 | Projects

城市基础设施

- 上海WLA世界顶尖科学家社区
- 深圳湾超总空中慢行系统
- 深港西部铁路 (深万站点设计)
- 深圳太子湾空中街区规划及连桥设计
- 香港湖南区基础设施改造工程
- 深圳前海湾核心区风貌导控
- 深圳市光明区云谷中轴规划设计
- 香港湖北区备用地块前期方案研究
- 深圳国际会展中心方案
- 泉州市会展中心方案

文化/体育类

- 深圳市大鹏新区文化中心
- 深圳国际生物谷综合体育中心
- 香港新金中心体育公园
- 深圳凉帽山麓书院及山顶文化馆
- 深圳龙华文体中心方案
- 深圳市福海文化艺术体育中心

教育类

- 深圳市第三十一高级中学
- 深圳光明区狮山学校
- 深圳光明区楼村72班九年一贯制学校
- 潮州技师学院新校区
- 深圳光明区科韵学校
- 深圳市第三十九高方案研究

商业类

- 深圳市龙华区大里里商业综合体
- 深圳宝安区上寮市场城市更新
- 茂名飞鹏海岸城商业综合体
- 东莞市细村市场城市更新
- 绍兴市梅山以东片区北岛商业设计
- 深圳罗湖布心花园城市更新改造
- 深圳趣园商业更新改造
- 昆明1903公园滨湖商业组团

产业/办公类

- 深圳悦见时代大厦
- 深圳亚纳总部大厦
- 深圳超总湾汇云中心
- 杭州艺尚小镇东区主楼群设计
- 深圳市侨城坊
- 深圳思摩尔科技大厦方案

人居/酒店类

- 佛山市玫瑰湾香庄酒店
- 茂名飞鹏海岸城滨海居住区
- 茂名飞鹏迎宾馆大道居住区项目
- 深圳超总湾汇香格里酒店
- 深圳前海天健住宅项目
- 阳江海陵岛保利银滩RS区酒店
- 东莞市细村住宅区城市更新

AUBE 欧博设计
AUBE CONCEPT CO.



深圳前海核心区风帆导控
THE GUIDANCE FOR THE BIG BAY

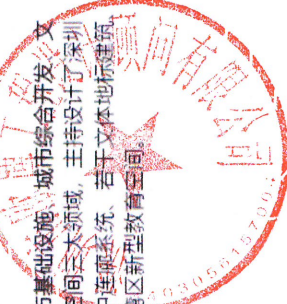


上海世界顶尖学家社区项目
WCA COMMUNITY SHANGHAI



深圳太子湾空中连廊系统
SKY CORRIDOR SYSTEM PRINCE BAY

陈凡毕业于香港中文大学，拥有建筑学和城市设计双重教育背景，加入在AUBE 欧博设计的13年期间，主持完成多个重点项目。
深耕城市基础设施、城市综合开发、文体教育空间三大领域，主持设计了深圳两大空中连廊系统、若干文体地标建筑、一批大湾区新型教育空间。



深圳大鹏新区综合体育中心
DAPENG SPORTS CENTER



深圳龙华区文化中心
LONGHUA CULTURAL CENTER



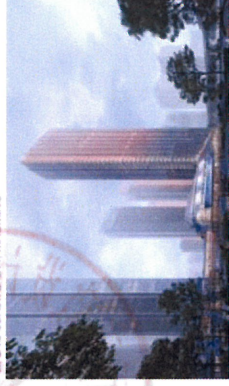
深圳龙华文体中心
LONGHUA CULTURAL AND SPORTS PARK



深圳科学城体育中心
SHENZHEN SCIENCE CITY SPORTS CENTER



茂名飞鹰海岸城
YUEHAI COASTAL CITY MAANWING



龙华区悦见时代大厦
YUEHAI TIMES MANSION OF LONGHUA



深圳前海天健住宅项目
QIANHAI T3 RESIDENTIAL PROJECT



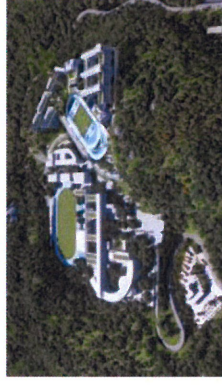
深圳上寮城市更新项目
SHANGQIAO URBAN REGENERATION PROJECT



光明区楼三九年一贯制学校
LOUSAN CONSISTENT SCHOOL



深圳小学光明狮山校区
GUANGMING SHISHAN CAMPUS



深圳大学附属中学益田校区
NO.31 HIGH SCHOOL OF SZ



潮州技师学院新校区
CHAOZHOU TECHNICIAN COLLEGE II



深圳凉帽山麓书院
LIANGMAO MOUNTAIN VISITOR CENTER



凉帽山顶文化馆
LIANGMAO HILLTOP CULTURAL CENTER



深圳总空中连廊系统
CORRIDOR SYSTEM OF SHENZHEN BAY



前海公共艺术季天桥
FOOTBRIDGE FOR QIANHAI ART SEASON

代表奖项 | Awards

国际奖项 5 项

- 2025 美国 UN Design Award --Platinum Winner 铂金奖
- 2021 德国 iF 设计奖
- 2020 意大利 AIA DESIGN AWARD BEST DESIGN CHINA
- 2021 美国 IIDA DESIGN AWARD
- 2025 IFLA AISA-PACIFIC 荣誉奖

国家级奖项 2 项

- 2023 上海国际城市设计奖
- 2025 ARCHITECTURE TECHNIQUE YOUNG ARCHITECT (AT青年建筑师)

主要业绩 | Projects

城市基础设施 URBAN INFRASTRUCTURE

- 上海WALA世界顶尖科学家社区
- 深圳湾超级总部空中慢行系统
- 深港西部铁路(深方站点设计)
- 深圳太子湾空中中街区规划及连桥设计
- 香港湖湾区基础设施改造工程
- 深圳国际会展中心方案
- 泉州市会展中心方案
- 深圳市光明区云谷中心轴规划设计
- 香港湖北区备用地块前期方案研究

文化/体育类 CULTURE / SPORTS

- 深圳市大鹏新区文化中心
- 深圳国际生物谷综合体育中心
- 香港湖新金融中心体育公园
- 深圳凉帽山山麓书院及山顶文化馆
- 深圳龙华文体中心方案
- 深圳市前海文化艺术体育中心
- 深圳市海洋博物馆借址办馆设计

教育板块 EDUCATION

- 深圳市第三十一高级中学
- 深圳光明区狮山学校
- 深圳光明区楼村72街九十一贯制学校
- 潮州技师学院新校区
- 深圳光明区村前学校
- 深圳市音乐学院方案
- 深圳市第三十九高级中学方案研究

商业类 COMMERCIAL

- 深圳市龙华区文汇里商业综合体
- 深圳宝安区上寮市场城市更新
- 茂名飞鹏海岸城商业综合体
- 东莞市细村市场城市更新
- 绍兴市柯桥以东片区北岛商业设计
- 深圳罗湖布心花园城市更新改造
- 深圳罗湖商业更新改造
- 惠州003公园滨滨商业组团

产业/办公类 INDUSTRIAL / OFFICE BUILDINGS

- 深圳松岗时代大厦
- 深圳业创总部大厦
- 深圳松岗湾汇云中心
- 杭州艺尚小镇东区主楼群设计
- 深圳市侨城坊
- 深圳思摩尔科技大厦方案

人居/酒店类 RESIDENTIAL / HOSPITALITY

- 佛山市玫瑰湾康养庄园酒店
- 茂名飞鹏海岸城滨海居住区
- 茂名飞鹏海岸城大道居住区项目
- 深圳湾壹号香港里酒店
- 深圳湾壹号酒店
- 阳江海陵岛保利度假公寓酒店
- 东莞市细村住宅区城市更新

省市级奖项 9 项

- 2018 深圳市建筑设计奖金奖(方案类)
- 2018 深圳市建筑设计奖金奖(施工图类)
- 2019 深圳市建筑设计奖一等奖
- 2019 深圳市建筑设计奖二等奖
- 2019 广东省建筑设计奖二等奖
- 2022 九届优秀城市设计规划设计奖二等奖
- 2022 深圳市光明区政府年度十大高品质项目
- 2025 广东省优秀工程勘察设计奖三等奖
- 2025 深圳市优秀工程勘察设计奖一等奖



陈凡

AUBE 欧博设计
高级合伙人
光明事业中心总经理
IDS国际设计中心副总经理

毕业证

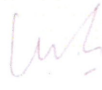
The Chinese University of Hong Kong



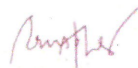
學 大 文 中 港 香

Certifies that
CHEN, Fan
has completed a programme in
Master of Science
in Urban Design
and satisfied the examiners
and has been admitted to the Degree of
Master of Science
dated 21 November 2013

公元二零一三年十一月二十一日


Chancellor


Vice-Chancellor


Registrar



教 務 長 吳樹培
校 長 沈祖堯
監 督 梁振英



授市本
予設太
理社制
學究
士碩
學位
此課
證成陳
及
格
取
畢



职称证

广东省职称证书

姓 名: 陈凡

身份证号: 35050219880524101X



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月28日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001073009

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈凡 社保电脑号: 637820031 身份证号码: 35050219890324101X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 单位编号: 408440 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	03	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	16.0	
2026	04	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	16.0	
2026	05	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	16.0	
2026	06	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	16.0	
2026	07	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	16.0	
2026	08	408440	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	16.0	
合计				8160.0	3840.0			2880.0	960.0			240.0		192.0	96.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339280f515a3ecby) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档) “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
408440
单位名称
深圳市欧博工程设计顾问有限公司

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派 陈凡（姓名），身份证号 35050219880524101X，为 深圳市欧博工程设计顾问有限公司（投标单位名称）负责 深圳市第四十一高级中学项目设计（招标工程名称）的 主创设计师（项目负责人、主创设计师）。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的主创设计师（项目负责人、主创设计师）所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市欧博工程设计顾问有限公司（联合体成员单位）

主创设计师（签字）：陈凡

日期：2026年8月28日