

正本

深圳市建设工程设计招标

投标文件

工程名称：深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市欧博工程设计顾问有限公司（联合体成员单位）

日期：2026 年 9 月 8 日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目录

1. 投标人营业执照	2
2. 投标人企业资质文件	4
3. 项目负责人一级注册建筑师注册证书	9
4. 联合体投标协议（联合体投标的须提供）	10



编制内容，包括但不限于以下内容：

1. 投标人营业执照

深圳市市政设计研究院有限公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300665890108N

名称 深圳市市政设计研究院有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 于德涌

成立日期 2007年08月22日

住所 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦

登记机关

2026年 06月 23日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅供投标使用

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



营业执照



统一社会信用代码
91440300192437329U

名称 深圳市欧博工程设计顾问有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 林建军

成立日期 1996年05月16日
住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道9018号大族创新大厦A栋1202

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意屏幕右下角的提示企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年需于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关网上、自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2026年01月21日





国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

2. 投标人企业资质文件

深圳市市政设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

		使用有效期: 2026年07月06日 - 2027年01月02日
工程设计资质证书		
企业名称: 深圳市市政设计研究院有限公司		
详细地址: 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300665890108N		经济性质: 有限责任公司(法人 独资)
证书编号: A144A08269		
资质类别及等级: 市政行业甲级2028年12月22日; 公路行业(公路)专业甲级2028年12月22日; 公路行业(特大桥梁)专业甲级2028年12月22日; 公路行业(交通工程)专业乙级2028年12月22日; 水利行业(城市防洪)专业乙级2028年12月22日; 建筑行业(建筑工程)专业甲级2028年12月22日; 风景园林工程设计专项甲级2028年12月22日		
	发证机关:  2026年07月03日	
	中华人民共和国住房和城乡建设部制	
仅供投标使用		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440163

证书等级：甲级

单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300665890108N

有效期限：自2021年9月3日至2030年12月11日



中华人民共和国自然资源部印制

登记通知书

业务流程号:22613088787

深圳市市政设计研究院有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



		深圳市市场监督管理局	
		商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)	
		您好, 张*	
深圳市市政设计研究院有限公司 2026年06月23日 的变更信息 信息打印			
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘树业		
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	于德涌		
变更前指定联系人	胡雪		
变更后指定联系人	胡雪		
变更前其他董事信息	何美艳, 黄霞, 钱文霞, 刘劲松, 杨丹, 章晴		
变更后其他董事信息	何美艳, 章晴, 杨丹, 钱文霞, 王平豪, 于德涌		
变更前总经理	刘劲松		
变更后总经理	于德涌		

深圳市欧博工程设计顾问有限公司（联合体成员单位）



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144009519
有 效 期: 至2030年03月17日

企业名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司
经济性质: 有限责任公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年03月17日
No.AZ 0115031

企业名称	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号欧博大厦16A		
建立时间	1996年05月16日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192437329U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144009519-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	林建军	职务	总经理
单位负责人	林建军	职务	总经理
技术负责人	祝捷	职称或执业资格	建筑景观设计正高级工程师
备注:	联合体名称: 深圳市博艺建筑工程设计有限公司 资质证书号: 2018年04月20日 资质证书编号: 191249-sj		

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年03月17日
No.AF 0540923

证 书 延 期	
有效期延至 年 月 日	
核准机关 (章)	
年 月 日	
有效期延至 年 月 日	
核准机关 (章)	
年 月 日	
有效期延至 年 月 日	
核准机关 (章)	
年 月 日	

企 业 变 更 栏	
技术代表人变更为: 卢东晴。 详细地址变更为: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道 9018 号大族创新大厦 A 栋 1202。 *****	
变更核准机关 (章)	2026 年 1 月 28 日
变更核准机关 (章)	年 月 日
变更核准机关 (章)	年 月 日



城乡规划 (国土空间规划) 编制资质证书

证书编号: 粤自资规乙字 22440001

证书等级: 乙级

单位名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

承担业务范围: 乙级城乡规划 (国土空间规划) 编制单位可以在全国范围内承担下列业务: (一) 城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制; (二) 乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市, 法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码: 91440300192437329U

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限: 自 2026 年 1 月 28 日至 2030 年 8 月 6 日

2026 年 1 月 28 日

中华人民共和国自然资源部印制

3. 项目负责人一级注册建筑师注册证书

使用有效期: 2026年05月21日
-2026年11月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 蔡旭星

性 别: 男

出生日期: 1976年09月10日

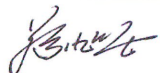
注册编号: 20104410961

聘用单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年11月29日-2026年11月28日



主任

个人签名: 

签名日期: 2026. 5. 21

发证日期: 2024年11月29日

4. 联合体投标协议（联合体投标的须提供）

1. 本联合体声明：各方自愿参加深圳市第四十一高级中学项目设计投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

1.4 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.5 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人一份，联合体成员各一份。

3. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	（联合体牵头单位）	（联合体成员单位）
	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业甲级；公路行业（公路）专业甲级；公路行业（特大桥梁）专业甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；水利行业（城市防洪）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；城市规划（国土空间规划）编制甲级	建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；城市规划（国土空间规划）编制乙级
中标后拟承担的工作	1. 承担本项目的牵头统筹工作；	1. 承担本项目方案设计，以及建筑专业初步设计及其他专业

	2. 承担本项目除建筑专业以外的初步设计，以及全专业施工图设计、竣工图设计； 3. 承担本项目各阶段的 BIM 工作； 4. 承担本项目所有专项设计； 5. 承担本项目的施工配合工作； 6. 牵头完成招标范围内的其他工作。 7. 支付落标补偿费。	初步设计审核工作； 2. 配合牵头单位在施工图设计、专项设计、施工配合阶段必要的方案调整，对方案落地效果负责并进行品控。 3. 配合牵头单位完成招标范围内的其他工作。
---	---	--

联合体牵头单位（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

于德涌

联合体成员单位（盖章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

（签字）

（说明：联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。）