

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1.根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00038 的 福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2.投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3.如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4.我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6.我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7.如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司；

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：李香；

电话：0755-21513579；

日期：2025 年 04 月 09 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规（2023）3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： 深圳市广发建筑工程有限公司

日期： 2025 年 04 月 09 日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。)

1、营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006610300476
注册号：	440301103257903
商事主体名称：	深圳市广发建筑工程有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
法定代表人：	马新宏
认缴注册资本（万元）：	10100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2007-05-16
营业期限：	自2007-05-16起至2027-05-16止
核准日期：	2023-06-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年10月10日10:10:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑装饰工程设计、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、特种专业工程（限结构补强）；安全技术防范系统设计、施工、维修；园林绿化工程施工、体育场地施工、绿化养护；建筑材料、装饰材料的购销（不含专营、专控、专卖商品）。
许可经营项目：	

打印时间：2024年10月10日10:11:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东

打印时间：2024年10月10日10:11:25

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、不接受联合体投标承诺函

致：深圳公共资源交易中心、深圳市福田区政府物业管理中心

我公司在参加的福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程（FTZXCG-2025-00038）采购项目活动中，作出如下承诺：

我单位不存在联合体投标。

特此承诺！

深圳市广发建筑工程有限公司

日期： 2025 年 04 月 09 日

3、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： 深圳市广发建筑工程有限公司

日期： 2025 年 04 月 09 日

4、供应商基本情况表

投标（响应） 供应商	深圳市广发建筑工程有 限公司		项目名称及编号	914403006610300476	
投标（响应） 供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负 责人/主要经营负责 人	马新宏 /吴汇 龙/杨 凡	430502196208071535/ 210602198802023513/ 610111198512161567	深圳市广 发建筑工 程有限公 司	深圳市广发 建筑工程有 限公司
2	项目投标授权代表人	李香	452622200101130027	深圳市广 发建筑工 程有限公	深圳市广发 建筑工程有 限公司

				司	
3	项目负责人	马新宏	430502196208071535	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市广发建筑工程有限公司
4	主要技术人员	吴汇龙	210602198802023513	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市广发建筑工程有限公司
5	投标文件编制人员	李香	452622200101130027	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市广发建筑工程有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	马新宏、刘丽萍	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。

(1) 法定代表人、项目负责人-马新宏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马新宏
社保电话号: 603942568
身份证号码: 430502196208071535
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司
单位编号: 166678

页码: 5
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	08	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	09	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56							
2023	10	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	11	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2023	12	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46							
2024	01	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	02	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	03	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	04	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	05	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	06	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5							
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5							
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66							
合计			69767.46	47166.24			51933.4	17998.04			2396.68					1300.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef6dbd0c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678

单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



退休人员返聘协议

甲方(用人单位)

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

乙方(退休人员)

姓名:马新宏

电话:13823561026

身份证号码:430502196208071535

鉴于乙方为退休人员,不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本聘用协议,共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本协议于 2022 年 8 月 7 日生效,至 2027 年 8 月 7 日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

二、工作时间和内容

(一)甲、乙方每周工作 5 天。

(二)乙方被聘期间的岗位及工作任务为 法定代表人/技术负责人,乙方应当按照岗位职责的要求,完成工作任务。

三、工作报酬及有关保障

(一)甲方每月 10 日支付乙方工资,支付方式为 / ,乙方依法缴纳个人所得税,甲方代为扣缴。

(二)甲方为乙方提供必要的岗位工作条件。

(三)甲方继续为乙方缴纳社会保险和医疗保险。协议期间,发生工作伤害和非工伤疾病,不在甲方享受国家法定工伤待遇或不在甲方享受国家法定的医疗期,乙方同意医疗费用自理,医疗期内甲方不支付劳务费。

四、劳动保护和劳动纪律

(一)甲方应建立、健全劳动安全卫生制度,严格执行国家劳动安全卫生规定标准。

(二)乙方除应遵守国家的有关法律、法规外,还应严格遵守甲方的公司制度规定和工作纪律,如有违反,甲方可视情况及程度给予乙方批评教育、处分、直至解除本协议。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。



六协议的变更

(一) 任何一方要求变更本协议的有关内容, 都应以书面形式通知对方。双方经协商一致, 可以变更本协议, 并办理书面变更手续。

(二) 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项, 不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况, 本协议继续有效, 由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除

(一) 甲、乙双方均有权单方解除本协议, 但必须提前 30 天通知另一方, 双方互不支付违约金和任何经济补偿金; 若乙方没有在规定时间内办理工作交接手续而影响工作的, 甲方有权扣除乙方一个月工资作为补偿款。

(二) 经双方协商一致, 可以解除本协议, 无需支付违约金。

(三) 乙方有下列情形之一的, 甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金, 如乙方的行为对甲方造成损害的, 甲方可以依法追究乙方的法律责任:

- 1、严重违反甲方的规章制度的;
- 2、严重失职, 营私舞弊, 给甲方造成重大损害的;
- 3、被依法追究刑事责任的。

八、协议的终止

(一) 有下列情形之一的, 本协议终止:

- 1、协议期满;
- 2、乙方在聘用期间死亡、患病或负伤, 不能继续胜任工作的, 协议终止。

(二) 协议终止不存在任何经济补偿金。

九、双方约定的其他内容

本协议未尽事宜, 双方应友好协商确定, 并订立书面补充协议。

十、争议处理

履行本协议过程中如发生争议, 双方应友好协商解决。协商不一致的, 依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、本协议一式两份, 经甲、乙双方签字生效, 双方各执一份, 具有同等效力。

甲方: (盖章)



乙方: (签名或盖章)

2022年 8 月 7 日

2022年 8 月 7 日



统一社会信用代码
914403006610300476

营业执照



名称 深圳市广发建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 马新宏

成立日期 2007年05月16日
住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年06月06日

(2) 单位负责人、主要技术人员-吴汇龙

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴汇龙 社保电脑号: 631181760 身份证号码: 210602198802023513 页码: 4
参保单位名称: 深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号: 166678 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			47944.45	28965.35			39038.94	13916.56			2106.91		1279.05		4724.38		1458.7

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6f4ef4b2b6r) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 166678 单位名称 深圳市广发建筑工程有限公司



第10

深 圳 市

劳
动
合
同

(适用全日制用工)



深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称：深圳市广发建筑工程有限公司

姓名：吴汇龙

住所 深圳市福田区盛唐商务大厦西座2101 性别：男

法定代表人

身份证（护照）

（主要负责人）马新宏

号码 210602198802023513

联系人 陈冬莎

户籍地址 广东省深圳市南山

区龙珠七路中爱花园

现住址 广东省深圳市南山区

中爱花园

联系电话 21513579

联系电话 13510139799

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 年

____/____月____/____日止。

2、无固定期限：从 2020 年 02 月 12 日起

3、以完成一定工作任务为期限：从 ____/____年____/____月____/____日起至____/____工作任务完成时止。完成工作任务的标志是____/____。

(二) 试用期为 无 ，从 ____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 安全负责人

乙方的工作地点 深圳市。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排_____ / _____

_____。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 甲方经与乙方协商，同意按以下第 1 种方式支付乙方的工资。

1、乙方每月正常工作时间工资 8500 元；试用期内每月正常工作时间工资 / 元。

2、双方约定以_____ / _____

_____确定乙方工资。

(三) 甲方每月 10 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定_____ / _____

_____。

抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)



法定代表人：

(主要负责人)



乙方：(签名)

2020年2月12日

2020年2月12日

(3) 主要经营负责人-杨凡

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凡
社保电脑号：607232152
身份证号码：610111198512161567
参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司
单位编号：166678
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	08	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	09	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	10	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	11	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2023	12	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52
2024	01	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	02	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0
2024	03	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	04	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	08	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	09	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	10	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	11	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	02	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	03	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计			57612.0	35920.0			5361.31	1844.29			2126.7			1638.4		601.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4ef5e7df0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166678
单位名称
深圳市广发建筑工程有限公司



深 圳 市

劳
动
合
同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称：深圳市广发建筑工程有限公司

姓名：杨凡

住所 深圳市福田区侨香三道一号国华大厦18B 性别：女

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 马新宏

号码 610111198512161567

联系人 胡新燕

户籍地址 西安市 灞桥区

现住址 深圳市福田区下梅林

联系电话 13631683381

联系电话 13480880495

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限：从 2019 年 3 月 20 日起

3、以完成一定工作任务为期限：从___/___年___/___月___/___日起至___/___工作任务完成时止。完成工作任务的标志是___/___。

(二) 试用期为___无___，从___/___年___/___月___/___日起至___/___年___/___月___/___日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 劳资专管员

乙方的工作地点 深圳市。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假

期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 _____ / _____
_____。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 甲方经与乙方协商，同意按以下第 1 种方式支付乙方的工资。

1、乙方每月正常工作时间工资 4600 元；试用期内每月正常工作时间工资 / 元。

2、双方约定以 _____ / _____
_____ 确定乙方工资。

(三) 甲方每月 10 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定 _____ / _____
_____。

五、社会保险和福利待遇

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

乙方：(签名)

法定代表人：

(主要负责人)

2019年3月20日

2019年3月20日

(4) 项目投标授权代表人、投标文件编制人员-李香

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李香 社保电汇号：816604365 身份证号码：452622200101130027 页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司 单位编号：166678 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计				2829.96	1437.44			400.13	133.39			133.39		176.0		40.8	35.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4ef5db7bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号166678 单位名称深圳市广发建筑工程有限公司



深圳市

劳动
合同

(适用全日制用工)



深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市广发建筑工程有限公司

姓名 李香

住所 深圳市福田区沙头街道盛唐商务大厦西座 2301

性别 女

法定代表人(主要负责人) 马新宏

身份证(护照)号码 452622200101130027

联系人 杨凡

现住址 深圳市龙华区龙胜一队48栋

联系电话 0755-21513579

联系电话 15707767630

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从2024年9月1日起至2027年9月1日止。

2、无固定期限:从年月日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从年月日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是。

(二)试用期为月,从年月日起至年月日止。(试用期包括在劳动合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 投标员。

乙方的工作地点 深圳市。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作8小时(不超过8小时),每周工作40小时(不超过40小时),每周至少休息一日。

2、不定时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行综合计算工时工作

制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的, 按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排/。

四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度, 并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 甲方经与乙方协商, 同意按以下第1种方式支付乙方的工资。

1、乙方每月正常工作时间工资4500元; 试用期内每月正常工作时间工资/元。

2、双方约定以/确定乙方工资。

(三) 甲方每月10日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定/。

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定, 参加社会保险, 缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤, 甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的, 甲方按《中华人民共和国职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇/

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按照国家和省、市有关劳动保护规定, 提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品, 切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按照国家和省、市有关规定, 做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事/作业, 可能产生/职业危害, 甲方应采取防护措施, 且按照国务院卫生行政部门的规定组织上岗前、在岗期间和离岗时的职业健康检查, 并将检查结果如实告知乙方。职业健康检查费用由用人单位承担。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业; 对甲方危害生命安全和身体健康的行为, 乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度, 应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度, 按时完成工作任务, 提高职业技能, 遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、劳动合同变更



甲乙双方经协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同应采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。

九、劳动合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除劳动合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费，经乙方要求甲方缴纳，超过一个月仍未缴纳的；
- 4、规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；
- 7、违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；
- 8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 4、同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- 5、以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、被依法追究刑事责任的。

(六) 有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同，《劳动合同法》第四十二条规定的情形除外：

- 1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(七)有下列情形之一，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，在听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向人力资源保障（劳动）部门报告后，可以裁减人员，《劳动合同法》第四十二条规定的情形除外：

- 1、依照企业破产法规定进行重整的；
- 2、生产经营发生严重困难的；
- 3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；
- 4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

(八)有下列情形之一的，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方达到法定退休年龄的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

十、经济补偿

(一)符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

- 1、甲方依据本劳动合同第九条第（一）项规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；
- 2、乙方依据本劳动合同第九条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；
- 3、甲方依据本劳动合同第九条第（六）项、第（七）项规定解除劳动合同的；
- 4、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第（八）项第1目规定终止固定期限劳动合同的；
- 5、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

(二)甲乙双方解除或终止本劳动合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》以及国家和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、劳动合同解除和终止手续

甲乙双方解除或终止本劳动合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。甲方出具的解除或者终止劳动合同的证明，应当写明劳动合同期限、解除或者终止劳动合同的日期、工作岗位、在本单位的工作年限。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项:

十四、其它

- (一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的, 按现行法律法规执行。
- (二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效, 涂改或未经书面授权代签无效。
- (三) 本劳动合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方: (盖章)

法定代表人:

(主要负责人)

2024年 9月 1日



乙方: (签名) 李香

2024年 9月 1日

(5) 控股股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广发建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马新宏	7070	自然人	自然人股东
刘丽萍	3030	自然人	自然人股东

打印时间：2024年10月10日10:11:25

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、安全生产许可证



统一社会信用代码：914403006610300476



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]009045

企业名称：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月11日至2026年12月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、建筑装修装饰工程专业承包一级资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244004138	
企 业 名 称:	深圳市广发建筑工程有限公司
统一社会信用代码:	914403006610300476
法 定 代 表 人:	马新宏
注 册 地 址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301
有 效 期:	至 2025年09月18日
资 质 等 级:	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月24日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344047855

企业名称: 深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人: 马新宏

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级

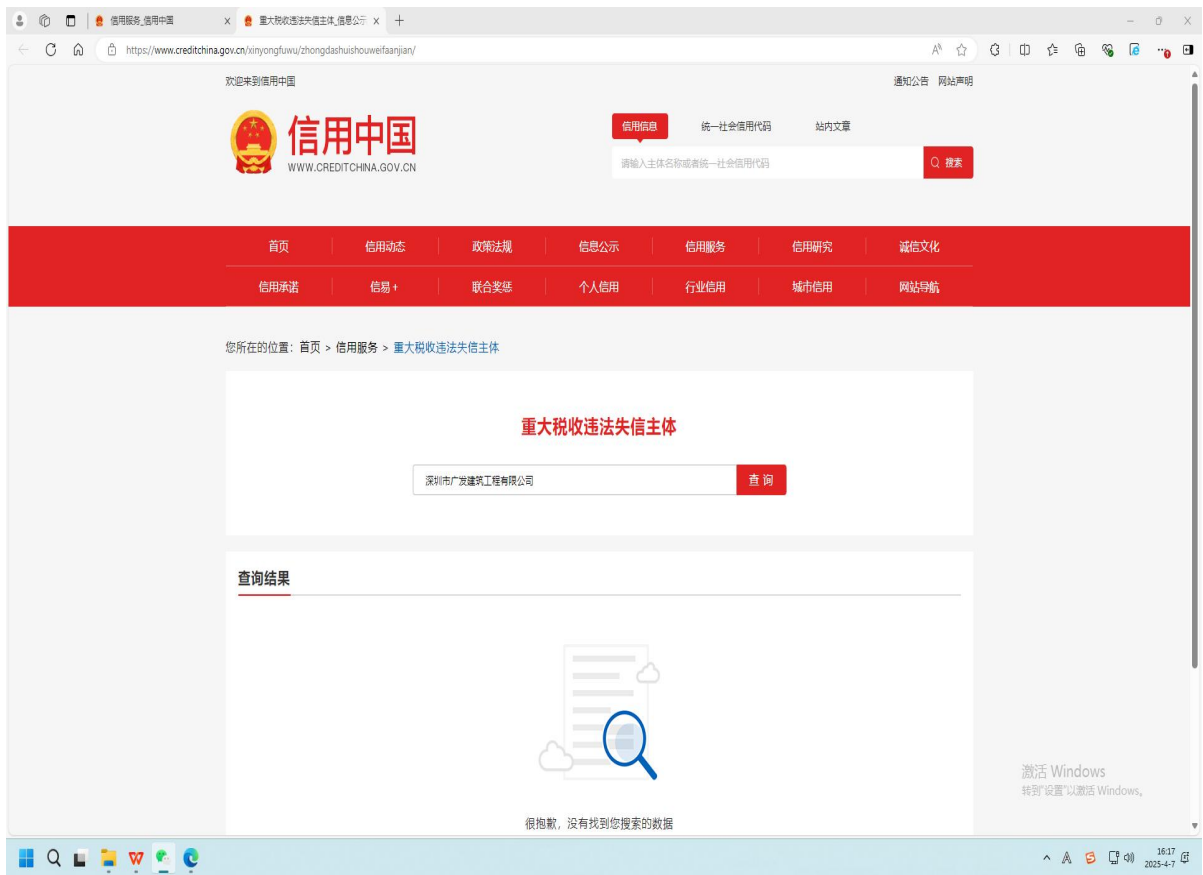


先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月24日

7、重大税收违法失信主体



8、失信被执行人

中国执行信息公开网

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定领域限制高消费并予以惩戒!

失信被执行人名单公告

姓名/名称	证件号码
张军军	1326231967****2016
郭树	5102021973****0919
钟永平	5120211973****3853
潘金全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁顺价 董海伟	5102321963****6314

失信被执行人名单公告

姓名/名称	证件号码
北京宏融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京宏融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京宏融国际教育咨询有限公司	55140080-1
深圳市弘文达通站	9145120159****9777
深圳市弘文达通站	9145120159****9777
深圳市弘文达通站	9145120159****9777

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有匹配到 914403006610300476 深圳市广建建筑工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为落实社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会公开“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台。社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息，现就有关事项作出以下说明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，人民法院将按照有关规定将其列入失信被执行人名单予以公示。失信被执行人名单信息将依法向社会公开，失信被执行人名单信息将被用于政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等领域。

9、政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录

中国政府采购网

中国政府采购服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置： 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称： 深圳市广发建筑工程有限公司

执法单位： 处罚日期： 查询 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (即组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									
本次查询的企业：深圳市广发建筑工程有限公司									
本次查询的时间：2025年04月07日 17时04分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布，如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows。

17:04 2025-4-7

10、信用信息



（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写**服务承接商名称**。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

（2）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

（3）事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（4）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（5）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

6. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7. 采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业

声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

1.中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市福田区政府物业管理中心的福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程，属于建筑业行业；承接企业为深圳市广发建筑工程有限公司，从业人员54人，营业收入为3911.347932万元，资产总额为4498.501021万元，属于小型企业；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

四、项目详细报价

(一) 分项报价表

4-1 项目总价表

(一) 项目总价表

工程名称：福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程	744304.10		21402.46	49907.58
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		744304.10		21402.46	49907.58

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

(适用于工程量清单计价)

标段：第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部工程						
1	011707007001	成品保护	1. 原窗户成品保护；	m2	896. 00	9. 00	8064. 00	
2	011601001001	拆除外墙砖及砂浆层	1. 拆除原有外墙砖及外墙砂浆批荡层（厚度 50mm 以内）；	m2	2457. 50	29. 04	71365. 80	
3	011201001001	墙立面抹灰面	1. 外墙水泥砂浆抹灰面、挂网，厚度 30mm 以内；	m2	2457. 50	64. 02	157329. 15	
4	010903002001	墙立面防水	1. 外墙聚氨酯防水涂料三遍；	m2	2457. 50	59. 49	146196. 68	
5	011502008001	塑料条	1. 外墙窗边、阳角塑料条；	m	1875. 50	43. 98	82484. 49	
6	011406001001	抹灰面油漆	1. 批三遍外墙弹性腻子，打磨二遍，刷一遍弹性底漆，二遍弹性面漆；	m2	2457. 50	52. 53	129092. 48	
7	010103002001	余方弃置	1. 垃圾清运，余方弃置费，运至 15km；	m3	115. 30	105. 04	12111. 11	
		分部小计					606643. 71	
本页小计							606643. 71	
合 计							606643. 71	

4-3 措施项目清单与计价汇总表

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程		标段:第 1 页 共 1 页
序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	21402.46
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	21402.46
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	41998.68
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	
合 计		63401.14

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

4-4 措施项目清单与计价表

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程						标段:第 1 页 共 1 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		施工临时围挡费		项			
1.1	011710B001002	围挡	1. 水马围挡, 高度 2m 以内; 2. 考虑摊销	m	60.000	210.28	12616.80
1.1.1	010014-3	夹心泡沫彩钢板围挡		m	60.000	210.28	12616.80
2		脚手架费		项			41998.68
2.1	011701001002	综合脚手架	1. 外墙综合脚手架(双排脚手架); 2. 含挡脚板、脚手板、挂目网网, 搭设高度 48m; 3. 高度 60m 以内; 4. 含施工过程维护; 5. 含搭设和拆除;	m2	2457.500	17.09	41998.68
2.1.1	010011-7 换	建筑双排脚手架搭拆 每增加一排立杆 落地式 搭设高度 50m 以上		100m2	24.575	769.78	18913.47
2.1.2	010011-62 换	脚手架上挂安全网		100m2	24.575	939.57	23085.21
本页小计							41998.68
合 计							41998.68

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

其他项目清单与计价汇总表

标段：第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	备 注
1	材料设备暂估价		明细详见表 11-1
2	计日工		明细详见表 11-2
3	总承包服务费		明细详见表 11-3
4	发包人供应材料费		
合 计			

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、应纳税费项目清单与计价表

标段: 第 1 页 共 1 页

(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无

五、同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳职业技术学院	数创学院实训室一期修缮工程	2022.07.04	2022.09.10	优秀	匡萃浙	0755-26019390
2	深圳职业技术学院	图书馆党史馆改造工程	2022.06.20	2022.08.07	优秀	颜老师	0755-26019157

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、数创学院实训室一期修缮工程

SFD-2015-03

项目编号: SZDL2022001188

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 数创学院实训室一期修缮工程

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称 数创学院实训室一期修缮工程

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区知行园 A 一楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要对数创学院实训室的天花、墙面、地面、强弱电进行整体改造,本次改造范围约 600 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 日历天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾玖万壹仟元叁角捌分 (¥1591000.38 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁万肆仟壹佰零玖元柒角贰分 (¥34109.72 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2011 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914406006610300476

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：马新宏

委托代理人：刘洋

电话：0755-21513579

传真：/

电子信箱：514927933@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行

账号：44201600600052507842

2、图书馆党史馆改造工程



HT-00001957-P2

副本

合同文本

深圳职业技术学院



SFD-2015-03

项目编号: CGXM-2022-001926

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 图书馆党史馆改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区

发 包 人: 深圳职业技术学院

承 包 人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 图书馆党史馆改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区(西校区)

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 党史馆天花、地面和照明改造及卫生间天花、隔断等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);	
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 30 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 叁拾叁万叁仟零贰拾壹元叁角陆分 (¥333021.36元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒仟贰佰肆拾贰元叁角壹分 (¥ 7242.31 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914406006610300476

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：马新宏

委托代理人：刘洋

电话：0755-21513579

传真：/

电子信箱：514927933@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行

账号：44201600600052507842

六、认证情况

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	质量管理体系认证证书	2026. 11. 09	华夏认证中心有限公司	/
2	环境管理体系认证证书	2026. 11. 09	华夏认证中心有限公司	/
3	职业健康安全管理体系认证证书	2026. 11. 09	华夏认证中心有限公司	/
4	安全生产标准化管理体系认证证书	2027. 06. 27	深圳市鑫瑞达认证有限公司	/
5	售后服务认证证书	2027. 06. 27	深圳市鑫瑞达认证有限公司	/

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“认证情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11611R1M

兹证明

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2026 年 11 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.cccf.com.cn>

专用章
总经理: [Signature]

颁证日期: 2023 年 11 月 6 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

证书信息

• 证书编号	02123Q11611R1M	• 证书状态	有效
• 颁证日期	2023-11-06	• 证书到期日期	2026-11-09
• 初次获证日期	2020-11-10	• 信息上报日期	2024-10-25
• 监督次数	1	• 再认证次数	1
• 认证项目	建设工程施工质量管理体系认证		
• 认证标准	GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017		
• 认证覆盖的业务范围	建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工		
• 是否覆盖多场所	否		
• 认证覆盖的场所名称及地址	深圳市广发建筑工程有限公司，广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301		
• 证书使用的认可标识	CNAS	• 证书附件下载	
• EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的	建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工		
• QMS覆盖范围			

获证组织基本信息

• 组织名称	深圳市广发建筑工程有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	914403006610300476
• 所在国别地区	中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数	65
• 组织地址	广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301		

发证机构信息

• 机构名称	华夏认证中心有限公司	• 机构批准号	CNCA-R-2002-021
--------	------------	---------	-----------------

2、环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02123E11160R1M

兹证明

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

**建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工
及相关管理活动**

本证书有效期至 2026 年 11 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总 经 理:

颁证日期:

2023 年 11 月 6 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

证书信息	
• 证书编号 02123E11160R1M	• 证书状态 有效
• 颁证日期 2023-11-06	• 证书到期日期 2026-11-09
• 初次获证日期 2020-11-10	• 信息上报日期 2024-10-25
• 监督次数 1	• 再认证次数 1
• 认证项目 环境管理体系认证	
• 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015	
• 认证覆盖的业务范围 建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工及相关管理活动	
• 是否覆盖多场所 否	
• 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市广发建筑工程有限公司，广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301	
• 证书使用的认可标识 CNAS	• 证书附件下载

获证组织基本信息			
• 组织名称	深圳市广发建筑工程有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	914403006610300476
• 所在国别地区	中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数	65
• 组织地址	广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301		

发证机构信息

• 机构名称

华夏认证中心有限公司

• 有效期

2030-12-10

• 网址

www.ccccl.com.cn

• 机构批准号

CNCA-R-2002-021

• 机构状态

有效

3、职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S11139R1M

兹证明

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工
及相关管理活动

本证书有效期至 2026 年 11 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 11 月 6 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

证书信息

• 证书编号	02123S11139R1M	• 证书状态	有效
• 颁证日期	2023-11-06	• 证书到期日期	2026-11-09
• 初次获证日期	2020-11-10	• 信息上报日期	2024-10-25
• 监督次数	1	• 再认证次数	1
• 认证项目	中国职业健康安全管理体系认证		
• 认证依据	GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018		
• 认证覆盖的业务范围	建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工及相关管理活动		
• 是否覆盖多场所	否		
• 认证覆盖的场所名称及地址	深圳市广发建筑工程有限公司，广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301		
• 证书使用的认可标识	CNAS	• 证书附件下载	

获证组织基本信息

• 组织名称	深圳市广发建筑工程有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	914403006610300476
• 所在国别地区	中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数	65
• 组织地址	广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301		

发证机构信息

• 机构名称	华夏认证中心有限公司	• 机构批准号	CNCA-R-2002-021
--------	------------	---------	-----------------

4、安全生产标准化管理体系认证证书



安全生产标准化认证证书

证书编号：58924K0468R0S

兹证明：

深圳市广发建筑工程有限公司

统一信用代码证号：914403006610300476

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

经营地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

经评审，公司的安全生产标准化能力达到

GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准的要求

认证范围

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、
装饰装修工程施工所涉及的安全生产标准化活动。

首次注册日期：2024 年 06 月 28 日

注册有效日期：2027 年 06 月 27 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn



认监委查询扫描



鑫瑞达认证中心

第一次 第二次

年 审 年 审

注：本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人：



深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 6008

邮编：518101 联系电话：0755-28877669

公司网址：www.51Guanbei.com

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号

58924KD498R0S

• 证书状态

有效

• 颁证日期

2024-06-28

• 证书到期日期

2027-06-27

• 初次获证日期

2024-06-28

• 信息上报日期

2024-06-28

• 撤销次数

0

• 再认证次数

0

• 认证项目

所有未列明的其他管理体系认证

• 认证标准

GB/T 33000-2016

• 认证范围的业务范围

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工所涉及的安全生产标准化活动。

• 是否覆盖多场所

否

• 认证范围的场所名称及地址

深圳市广发建筑工程有限公司 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路德商商务大厦西座 2301

• 证书使用的认可标识

• 证书附件下载

发证组织基本信息

• 组织名称

深圳市广发建筑工程有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码

914403006610300476

• 所在国家地区

中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数

45

• 组织地址

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路德商商务大厦西座2301

发证机构信息

5、售后服务认证证书



售后服务认证证书



证书编号: 58924F0471R0S

兹证明:

深圳市广发建筑工程有限公司

统一信用代码证号: 914403006610300476

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

经营地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

经评审, 公司的服务能力达到

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》标准的要求

五星级

认证范围

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、
装饰装修工程施工所涉及的售后服务。

首次注册日期: 2024 年 06 月 28 日

注册有效日期: 2027 年 06 月 27 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址: www.cnca.gov.cn



认监委查询扫描



鑫瑞达认证中心

第一次 第二次

年 审 年 审

注: 本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人:



深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 6008

邮编: 518101 联系电话: 0755-28877669

公司网址: www.51Guanbei.com

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明 认证结果信息由发证书的认证机构提供,数据的真实性、准确性由认证机构负责,如有疑问请联系认证机构,如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息	
• 证书编号 58924F0471ROS • 颁证日期 2024-06-28 • 初次获证日期 2024-06-28 • 监督次数 0 • 认证项目 商品售后服务评价认证 • 认证依据 GB/T27922-2011 • 认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰修缮工程施工所涉及的售后服务。 • 是否覆盖多场所 否 • 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市广发建筑工程有限公司 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301 • 证书使用的认证标志	• 证书状态 有效 • 证书到期日期 2027-06-27 • 信息上报日期 2024-06-28 • 再认证次数 0 • 证书附件下载
获证组织基本信息	
• 组织名称 深圳市广发建筑工程有限公司 • 所在国别地区 中国 广东省 • 组织地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301	• 统一社会信用代码/组织机构代码 914403006610300476 • 本证书体系覆盖人数 45
发证机构信息	

七、获奖情况

序号	奖项名称	获得时间	颁发机构	备注说明
1	深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	2022. 05. 05	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	/
2	《D-3 商学院木质装饰工程》优秀施工单位	2023. 08	深圳技术大学商学院	/
3	《城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程》优秀施工单位	2023. 12	深圳技术大学城市交通与物流学院	/
4	《深圳大学数学学院卫生间装修工程》优秀工程单位	2024. 05	深圳大学数学科学学院	/
5	《龙华街道采购日常清拆整治服务》优秀施工单位	2023. 05	深圳市龙华区龙华街道综合行政执法办公室	/
6	《深圳技术大学109 实验室零星改造工程》优秀施工单位	2023. 10	深圳技术大学商学院	/
7	《生命健康与药物测试中心装修工程》优秀施工单位	2022. 07	深圳技术大学商学院	/
8	《深圳白沙过渡期办公用房装修工程》2024 广东省岭南杯	2025. 03	广东省装饰行业协会	/
9	《深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程》2024 广东省岭南杯	2025. 03	广东省装饰行业协会	/

10	《深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦 24-25F）》2024 广东省岭南杯	2025. 03	广东省装饰行业协会	/
11	《前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程》2024 广东省岭南杯	2025. 03	广东省装饰行业协会	/
12	2021 年度深圳市金鹏奖	2022. 05	深圳市装饰行业协会	/
13	2022 年度深圳市金鹏奖	2023. 05	深圳市装饰行业协会	/
14	2023 年度深圳市金鹏奖	2024. 05	深圳市装饰行业协会	/

1、深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企



荣誉证书

深圳市广发建筑工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰
装修工程专业承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



2、《D-3 商学院木质装饰工程》优秀施工单位



3、《城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程》优秀施工单位



4、《深圳大学数学学院卫生间装修工程》优秀施工单位



5、《龙华街道采购日常清拆整治服务》优秀施工单位



6、《深圳技术大学 109 实验室零星改造工程》优秀施工单位



7、《生命健康与药物测试中心装修工程》优秀施工单位



8、《深圳白沙过渡期办公用房装修工程》2024 广东省岭南杯



9、《深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程》2024 广东省岭南杯



9、《深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦
24-25F）》2024 广东省岭南杯



11、《前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程》2024 广东省岭南杯



12、2023 年度深圳市金鹏奖



13、2022 年度深圳市金鹏奖



14、2021 年度深圳市金鹏奖

