

深圳市建设工程设计招标

投标文件

工程名称： 深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人名称： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市元址设计顾问有限公司（联合体成员单位）

日期： 2026 年 9 月 8 日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称： 深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容： 业绩文件

投标人名称： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市元址设计顾问有限公司（联合体成员单位）

日 期： 2026 年 9 月 18 日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目 录

1. 投标人基本情况表.....	1
1.1 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（牵头单位）.....	1
1.1.1 营业执照.....	4
1.1.2 投标人企业资质文件.....	5
1.2 深圳市元址设计顾问有限公司（成员单位）.....	8
1.2.1 营业执照.....	10
1.2.2 投标人企业资质文件.....	11
2. 资信评审要求及自查表.....	12
2.1 牵头单位企业业绩及拟派主创设计师业绩自查汇总表.....	12
2.2 企业业绩一自查表.....	14
2.2.1 项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程.....	16
2.2.2 业绩类型：教育类.....	17
2.2.3 业绩规模：新建建筑面积：56722.33 m ² ，总建筑面积 62258.06 m ²	18
2.2.4 设计阶段（含施工图设计阶段）.....	19
2.2.5 合同签订时间：2022 年 2 月 10 日.....	21
2.2.6 图纸类型：建筑专业施工图图纸（盖有出图章）.....	22
2.3 企业业绩二自查表.....	25
2.3.1 项目名称：深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程.....	27
2.3.2 业绩类型：教育类.....	28
2.3.3 业绩规模：新建总建筑面积：109999.9 m ²	29
2.3.4 设计阶段（含施工图设计阶段）.....	30
2.3.5 联合体协议：我司承担全过程设计工作.....	31
2.3.6 竣工验收时间：2024 年 12 月 6 日，合同签订时间：2020 年 8 月 21 日.....	34
2.3.7 图纸类型：建筑专业施工图图纸（盖有出图章）.....	38
2.4 企业业绩三自查表.....	41
2.4.1 项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计.....	43
2.4.2 业绩类型：教育类.....	44
2.4.3 业绩规模：新建总建筑面积：51177 m ²	45
2.4.4 设计阶段（含施工图设计阶段）.....	46
2.4.5 联合体协议：我司承担方案统筹、初步设计及施工图设计.....	48
2.4.6 合同签订时间：2023 年 12 月 19 日.....	50
2.4.7 图纸类型：建筑专业施工图图纸（盖有出图章、报审章、审图章）.....	52
2.5 主创设计师（徐鹏飞）业绩自查表.....	54
2.5.1 主创设计师（徐鹏飞）简历表.....	56
2.5.2 项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程设计.....	57
2.5.3 业绩类型：教育类.....	58
2.5.4 业绩规模：新建建筑面积：56722.33 m ² ，总建筑面积 62258.06 m ²	59
2.5.5 设计阶段（含方案设计）.....	60
2.5.6 合同签订时间：2022 年 2 月 10 日.....	62
2.5.7 主要效果图及彩色总平面.....	63
2.5.8 主创设计师证明：盖章版方案设计文本扉页、盖章版建筑专业施工图.....	71
2.6 主创设计师（王照明）业绩自查表.....	75
2.6.1 主创设计师（王照明）简历表.....	77

2.6.2	项目名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程	78
2.6.3	业绩类型：教育类	80
2.6.4	业绩规模：新建总建筑面积 79061 m ²	81
2.6.5	设计阶段（含方案设计）	82
2.6.6	合同签订时间：2024 年 6 月 26 日	83
2.6.7	主要效果图及彩色总平面	84
2.6.8	主创设计师证明：盖章版建筑专业施工图	86
3.	拟派团队主要人员简历表	88
3.1	项目负责人：周筱然	89
3.1.1	学历证明：本科	90
3.1.2	职称证书：建筑设计高级工程师	91
3.1.3	注册证书：一级注册建筑师	92
3.1.4	注册证书：菲迪克认证咨询工程师	93
3.1.5	社保证明	94
3.2	项目主任：蔡帅	95
3.2.1	学历证明：本科	96
3.2.2	职称证书：建筑设计工程师	97
3.2.3	社保证明	98
3.3	主创设计师：徐鹏飞	99
3.3.1	学历证明：本科	100
3.3.2	职称证书：艺术学助理环境艺术设计师	101
3.3.3	社保证明	102
3.4	主创设计师：王照明	103
3.4.1	学历证明：本科	104
3.4.2	职称证书：建筑设计高级工程师	105
3.5	建筑专业负责人：王湘昀	106
3.5.1	学历证明：硕士	107
3.5.2	职称证书：建筑设计高级工程师	108
3.5.3	注册证书：一级注册建筑师	109
3.5.4	社保证明	110
3.6	结构专业负责人：李甲甲	111
3.6.1	学历证明：硕士	112
3.6.2	职称证书：建筑结构高级工程师	113
3.6.3	注册证书：一级注册结构工程师	114
3.6.4	社保证明	115
3.7	工艺负责人：赵帅	116
3.7.1	学历证明：硕士	117
3.7.2	职称证书：暖通工程师	118
3.7.3	注册证书：注册公用设备工程师（暖通空调）	119
3.7.4	社保证明	120
3.8	给排水专业负责人：孙茵	121
3.8.1	学历证明：硕士	122
3.8.2	职称证书：给排水正高级工程师	123
3.8.3	注册证书：注册公用设备工程师（给水排水）	124
3.8.4	社保证明	125

3.9 暖通专业负责人: 周俊杰	126
3.9.1 学历证明: 本科	127
3.9.2 职称证书: 暖通高级工程师	128
3.9.3 注册证书: 注册公用设备工程师(暖通空调)	129
3.9.4 社保证明	130
3.10 电气专业负责人: 邓梓荃	131
3.10.1 学历证明: 本科	132
3.10.2 职称证书: 电气高级工程师	133
3.10.3 注册证书: 注册电气工程师(供配电)	134
3.10.4 注册证书: 注册电气工程师(发输变电)	135
3.10.5 社保证明	136
3.11 智能化专业负责人: 梁恺光	137
3.11.1 学历证明: 专科	138
3.11.2 职称证书: 电气工程师	139
3.11.3 注册证书: 一级建造师注册证书	140
3.11.4 社保证明	141
3.12 室内专业负责人: 龚小龙	142
3.12.1 学历证明: 专科	143
3.12.2 职称证书: 环境艺术设计工艺美术师	144
3.12.3 社保证明	145
3.13 景观专业负责人: 何志明	146
3.13.1 学历证明: 硕士	147
3.13.2 职称证书: 建筑景观设计高级工程师	148
3.13.3 社保证明	149
3.14 幕墙专业负责人: 覃深深	150
3.14.1 学历证明: 本科	151
3.14.2 职称证书: 建筑设计工程师	152
3.14.3 注册证书: 一级注册建筑师	153
3.14.4 社保证明	154
3.15 BIM 专业负责人: 刘义	155
3.15.1 学历证明: 本科	157
3.15.2 职称证书: 建筑信息模型化	158
3.15.3 BIM 设计业绩证明: 业绩合同、获奖证书等	159
3.15.4 社保证明	173
3.16 绿建专业负责人: 刘鹏	174
3.16.1 学历证明: 硕士	175
3.16.2 职称证书: 绿色建筑正高级工程师	176
3.16.3 注册证书: 注册公用设备工程师(暖通空调)	177
3.16.4 社保证明	178
4. 承诺函	179

1. 投标人基本情况表

1.1 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（牵头单位）

投标人基本情况表

1	公司注册名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	叶青
	注册地址	深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼
	电话	0755-23931888
	传真	0755-23931800
	网址	https://www.szibr.com/
	电子邮箱	436053351@qq.com
	公司成立日期	2007 年 8 月 20 日
	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级 城乡规划编制资质证书甲级 工程咨询单位资信证书甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业道路工程乙级 市政行业桥梁工程乙级 市政行业排水工程乙级 市政行业给水工程乙级

公司简介

深圳市建筑科学研究院股份有限公司(以下简称深圳建科院)为深圳市属科技型国有企业,其前身深圳市建筑科学研究中心成立于1982年,2007年完成改制,更名为“深圳市建筑科学研究院股份有限公司”,注册资金14666.67万元,2008年,被认定为当年深圳市建设科技行业内唯一一家“国家级高新技术企业”;2017年7月19日起在深圳证券交易所创业板上市交易,股票代码为:300675。

深圳建科院在发展的过程中不断积累和壮大,取得了各类资质,为公司业务发展提供了重要支撑。目前,公司及全资子公司拥有城乡规划编制甲级、工程设计建筑行业(建筑工程)甲级、房屋建筑工程监理甲级、工程咨询单位甲级资信、工程设计市政行业(给水工程、桥梁工程、道路工程、排水工程)专业乙级、风景园林工程设计专项乙级、工程勘察专业类(岩土工程)乙级等资质。完善的资质和认可体系是企业综合实力的体现,特别是在工程技术服务行业中,资质往往是业务开展和项目招投标的基本条件,公司资质和认可涵盖了建筑工程、市政等领域,涉及到设计、咨询、管理和检测等多个环节,为公司全面开拓市场提供了强有力的资质保证。

公司主营业务:建筑设计、绿色建筑咨询、生态城市规划、公信服务等业务。经营范围为:城市及建筑科学研究,城市规划编制,工程咨询、勘察、设计、质量检测与检查、项目管理、监理及相关技术服务,环境工程检测和咨询,建筑工程性能评估,能耗测评及节能检测评价,绿色节能改造咨询与施工,绿色建筑与园区运营管理,碳审计与评估,绿色低碳技术与产品开发、咨询、投资、培训推广和销售贸易,会议展览,物业租赁与管理,建筑服务。绿色低碳技术培训推广。



3	本项目联系人	
	姓名	李铖
	头衔和职务	技术助理
	电话	19842317617
	电子邮箱	436053351@qq.com
	通信地址及邮政编码	广东省深圳市福田区梅林梅岭三路 29 号建科大楼，518049

注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。

1.1.1 营业执照

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300665899831W

名 称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
类 型	其他股份有限公司(上市)
住 所	深圳市福田区梅林街道三路29号建科大楼
法定代表人	叶青
成 立 日 期	2007年08月20日

**重
要
提
示**

1 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变更，应当及时通过市场监管信息公示平台(网址<http://www.szcrsdi.org.cn>)或扫描执照二维码查询。

3 商事主体应当于每年1月1日至6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关
2017 年 09 月 30 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局印制

1.1.2 投标人企业资质文件

1.1.2.1 工程设计资质证书建筑行业（建筑工程）甲级



本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

企业名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
注册地址	深圳市福田区梅林梅岗三路29号建科大厦		
成立时间	2007年08月20日		
注册资本	14666.67万元人民币		
统一社会信用代码	91440300665899831W		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144003987-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	叶青	职务	党委书记
单位负责人	叶青	职务	党委书记、董事长
技术负责人	王欣	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	附企业业绩：深圳市建筑科学研究院有限公司 房屋建筑面积：200000000.00㎡		

建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
2023-12-28日 No AF 0495806

1.1.2.2 城乡规划（国土空间规划）编制资质证书甲级

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440146

单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91440300665899831W

有效期限：自2021年9月3日至2030年9月4日

证书等级：甲级



发证机关

2025年9月5日

中华人民共和国自然资源部监制



1.1.2.3 工程咨询单位甲级资信证书

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

统一社会信用代码：91440300665899831W

技术负责人：陈泽广

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242024012120

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日

住所：深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼

法定代表人：叶青

资信等级：甲级



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



1.1.2.4 工程设计资质证书（市政行业道路工程乙级、市政行业桥梁工程乙级、风景园林工程设计专项乙级、市政行业排水工程乙级、市政行业给水工程乙级）

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



工程设计资质证书

证书编号: A244003984

企业名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300665899831W

法定代表人: 叶青

注册地址: 梅林梅坳三路29号建科大楼

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 市政行业道路工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码验证

市政行业排水工程乙级
市政行业给水工程乙级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypkgdcic.net>

1.2 深圳市元址设计顾问有限公司（成员单位）

投标人基本情况表

1	公司注册名称	深圳市元址设计顾问有限公司
2	公司详细资料	
	法定代表人	方芳
	注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路 89 号万科云城一期一栋 B 座 1406
	电话	18688774600
	传真	/
	网址	/
	电子邮箱	1035613115@qq.com
	公司成立日期	2016 年 5 月 20 日
	资质等级	/

	公司简介	深圳市元址设计顾问有限公司，成立于 2016 年，主要业务聚焦于公共文化建筑、教育建筑、高层办公建筑、产业办公建筑以及城市设计等设计顾问和咨询服务。“元”为天地本源，万物伊始；“址”为屋之基足。元位于以自然及日常所见所闻为对象，以“轻量化”的设计理念，探讨介入公共生活、公共空间、公共建筑的实践。探索人与自然，空间与尺度的本源性问题，它既喧拔于宏大，也构建于细微，万物以此为基础。
3	本项目联系人	
	姓名	王照明
	头衔和职务	设计合伙人
	电话	18666660324
	电子邮箱	1035613115@qq.com
	通信地址及邮政编码	深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦

注：请投标单位如实填报上述信息，联合体投标联合体各方均需提供。

1.2.1 营业执照

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



1.2.2 投标人企业资质文件



2. 资信评审要求及自查表

2.1 牵头单位企业业绩及拟派主创设计师业绩自查汇总表

牵头单位企业业绩自查汇总表

	企业业绩一	企业业绩二	企业业绩三
项目名称	公明中学改扩建工程 (二期) 建设工程	深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包 (EPC) 工程	光明区楼村第四学校(暂定名) 建设工程全过程设计
业绩类型	教育类	教育类	教育类
规模	新建建筑面积 56722.33 m ² , 总建筑面积 62258.06 m ² 。	新建总建筑面积 109999.9 m ² 。	新建建筑面积 51177 m ² 。
设计阶段	含方案、初设、施工图全过程设计	含方案、初设、施工图全过程设计	含方案、初设、施工图全过程设计
合同时间	2022 年 2 月 10 日	2020 年 8 月 21 日	2023 年 12 月 19 日
是否竣工/ 竣工时间	在建、未竣工	已竣工, 竣工时间 2024 年 12 月 6 日	在建、未竣工

拟派主创设计师业绩自查汇总表

项目	拟派主创设计师一	拟派主创设计师二
姓名	徐鹏飞	王照明
工作年限	14 年 (5 年及以上)	24 年 (5 年及以上)
业绩	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程
业绩类型	教育类	教育类
规模	新建建筑面积 56722.33 m ² ， 总建筑面积 62258.06 m ² 。	新建建筑面积 79061 m ² 。
设计阶段	含方案、初设、施工图全过程设计	含方案、初设、施工图全过程设计
合同时间	2022 年 2 月 10 日	2024 年 6 月 26 日
是否竣工/竣工时间	在建、未竣工	在建、未竣工

2.2 企业业绩一自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(一)	投标人企业业绩	
企业业绩	提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止 2 项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。 2. 设计阶段要求：须含施工图设计 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 4. 业绩证明材料 4.1 已竣工和在建项目均须提供： (1) 提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施工图设计）、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页； (2) 提供以下三种图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（建筑专业施工图）、图纸盖章处等关键信息： ①盖有出图章图纸；	企业业绩 1： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩： ☒是 ☐否（页码：第 16-24 页） 1. 合同 ①项目名称：<u>公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程设计</u> （页码：第 16 页） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：第 17 页） ③业绩规模： 新建建筑面积： <u>56722.33 万 m²</u>（页码：第 18 页），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段： ☒是 ☐否（页码：第 19-20 页） ⑤合同签订时间： <u>2022 年 2 月 10 日</u>（页码：第 21 页） 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒是 ☐否（页码：第 22-24 页），且盖有☒出图章☐报审章☐审图章（页码：第 24 页）

	②盖有报审章的图纸； ③盖有审图机构审图章的图纸。 4.2 竣工项目还须提供： 竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。 注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。	是否为竣工项目： ☐是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：☐是☐否（页码：），竣工时间：_____（页码：） ☒否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码：） ☐未提供证明文件。
--	--	---

注：

- 1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。
- 2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。
- 3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。
- 4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。
- 5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。
- 6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
- 7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网（<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>）对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。

2.2.1 项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程

GMFJSJ-2021-01

副本

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2021]01号

合同编号：GMFJSJ-2021-01-0002G10



深圳市光明区建设工程 全过程设计合同

工程名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程

工程地点：深圳市光明区_____

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署_____

设 计 人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司_____

2021 年版

2.2.2 业绩类型：教育类

第一部分协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程
2. 建设地点：深圳市光明区
3. 建设内容：公明中学改扩建工程（二期）建设工程项目位于公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧，项目拟扩建至 84 班，本项目新建建筑面积 57362 m²。主要建设内容包括：拆除工程、新建地下停车设施、新建教学用房、室外及配套工程和其他配套工程等。
4. 投资规模：36712.05 万元
5. 资金来源：政府 100%

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒ 各类市政迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图。



2.2.3 业绩规模：新建建筑面积：56722.33 m²，总建筑面积 62258.06 m²

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕431 号

光明区发展和改革局关于公明中学改扩建 (二期)建设工程项目总概算的批复



来《光明区建筑工务署关于申请审批公明中学改扩建(二期)建设工程初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

公明中学改扩建工程(二期)建设工程(项目代码: 2020-440309-47-01-016397)位于公明街道振明路与静宁路交会处东北侧。在公明中学改扩建工程(一期)的基础上进一步扩大办学规模,本期改扩建工程完成后,将满足 84 班(4200 学位)完全初中办学规模的教学用房需求。项目占地面积 19626.3 平方米,总建筑面积 62258.06 平方米,其中新建建筑面积 56722.33 平方米(地上 28212.14 平方米、地下 28510.19 平方米),保留建筑面积 5535.73 平方米。主要建设内容如下。

2.2.4 设计阶段（含施工图设计阶段）

第一部分协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程
2. 建设地点：深圳市光明区
3. 建设内容：公明中学改扩建工程（二期）建设工程项目位于公明街道原明路与静宁路交汇处东北侧，项目拟扩建至 84 班，本项目新建建筑面积 57362 m²。主要建设内容包括：拆除工程、新建地下停车设施、新建教学用房、室外及配套工程和其他配套工程等。
4. 投资规模：36712.05 万元
5. 资金来源：政府 100%

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒各类管线迁改类设计，最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作，

☐方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作，

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图



图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、预算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☒ 各阶段相应 BIM 应用。

☒ 其他：涉及内容包括但不限于：项目全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑节能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、交通组织影响评价编制、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计预算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的方案设计文本；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得用地规划许可证后 10 天内提交合格的初步设计文件；初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送市院；送审审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____ 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，____ 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____ 日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____ 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____ 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____ 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____ 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____ 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____ 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____ 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____ 日完成初步设计。

☒ 施工期间图纸变更设计：

2.2.5 合同签订时间：2022 年 2 月 10 日

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

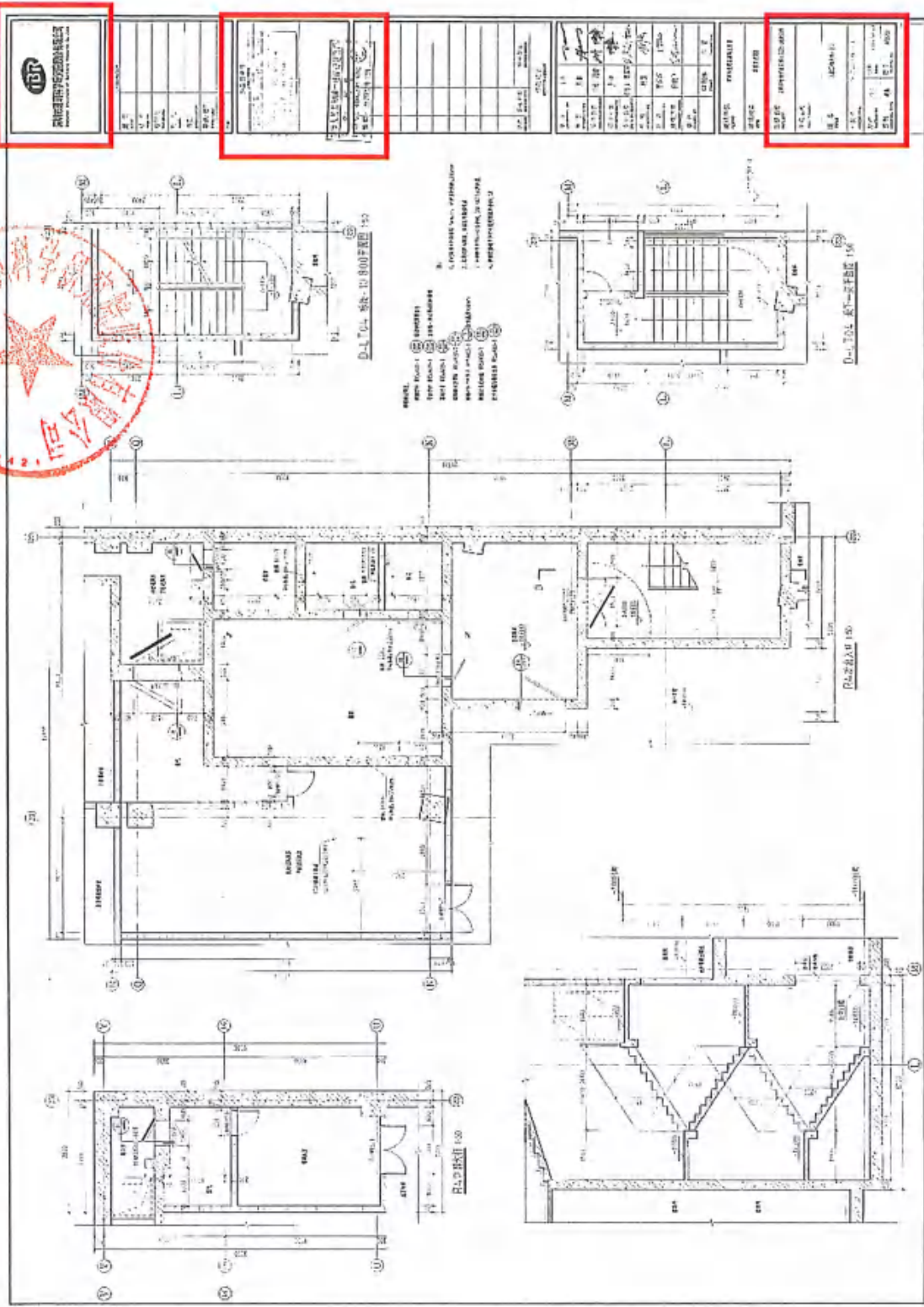
本合同正本一式二份，副本一式八份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本四份，设计人执正本一份、副本四份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：12440300670022970E
地 址：深圳市光明区华夏二路光明
商会大厦
邮政编码：518108
法定代表人：
委托代理人：
电 话：88212504
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

合同签订时间：2022 年 2 月 10 日

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300665899831W
地 址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号
建科大楼
邮政编码：518049
法定代表人：
委托代理人：
电 话：23931888
传 真：23931800
电子信箱：/
开户银行：交通银行深圳分行燕南支行
账 号：443066120012015001518

2.2.6 图纸类型：建筑专业施工图图纸（盖有出图章）



	
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 Shenzhen Institute of Building Research Co., Ltd.	

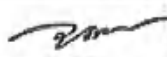
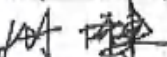
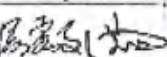
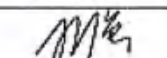
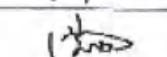
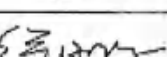


会 签 COORDINATION	
建 筑 ARCHIT.	
结 构 STRUCTURE	
给 排 水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
智能 INTELLIGENT	
暖通/燃气 HVAC/GAS	
建筑信息系统 BIM	

加盖图章处 STAMP AREA
广东省建设工程勘察设计行业协会 单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 业务范围: 建筑工程(建筑工程)甲级 资质证书编号: A244003984 有效期至: 2023年07月

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓 名:	刘 丹
注册号:	4400398-002
有效期:	至2022年12月

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON
修改记录 REVISION REMARK		

审 定 APPROVED BY	王欣	
审 核 EXAMINED BY	周鹏	
项目负责 PRINCIPAL IN CHARGE	刘丹 周健	
项目主任 PROJECT MANAGER	周健	
专业负责 ENGR. IN CHARGE	侯秀文 覃深深	
校 对 CHECKED BY	林强	
设 计 DESIGNED BY	覃深深	
建筑方案 SCHEMATIC DESIGN	徐鹏飞	
制 图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市光明区建筑工务署
建设地点 SITE	深圳市光明区

工程名称 PROJECT	公明中学改扩建工程(二期)建设工程
子项名称 SUB-PROJECT	
图 名 TITLE	人防口部大样(十)
合同号 CONTRACT No.	SBJZSJ20220002GD
版次 EDITION No.	V1.0
日期 DATE	2022.09.05
图别 DRAWING TYPE	建筑
图号 DRAWING No.	AC910

2.3 企业业绩二自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(一)	投标人企业业绩	
企业业绩	提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止 2 项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。 2. 设计阶段要求：须含施工图设计 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 4. 业绩证明材料 4.1 已竣工和在建项目均须提供： （1）提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施工图设计）、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页； （2）提供以下三种图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（建筑专业施工图）、图纸盖章处等关键信息： ①盖有出图章图纸；	企业业绩 2： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩： ☒是 ☐否（页码：第 27-40 页） 1. 合同 ①项目名称：深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程（页码：第 27-28 页） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：第 28 页） ③业绩规模： 新建建筑面积： 109999.9 万 m²（页码：第 29 页），是否符合规模要求： ☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段： ☒是 ☐否（页码：第 30-33 页） ⑤合同签订时间： 2020 年 8 月 21 日（页码：第 36 页） 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸： ☒是 ☐否（页码：第 38-40 页），且盖有☒出图章☐报审章☐审图章

②盖有报审章的图纸； ③盖有审图机构审图章的图纸。 4.2 竣工项目还须提供： 竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。 注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。	(页码：第 40 页) 是否为竣工项目： ☒是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：☒是 ☐否(页码：第 34-35 页)，竣工时间：<u>2024 年 12 月 6 日</u>(页码：第 34-35 页) ☐否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件(页码：) ☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件(页码：) ☐未提供证明文件。
--	--

注：

- 1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。
- 2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。
- 3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。
- 4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。
- 5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。
- 6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
- 7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网(<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>)对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。

2.3.1 项目名称：深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程



2.3.2 业绩类型：教育类

合同协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司

项目经理姓名：袁时全 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144141527312

本工程于2020年6月8日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，
结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方
就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道民主大道西侧尽头处北侧

工程内容：建60班寄宿制高中，包括：教学及辅助用房34647M²，办公用房3572M²，生活服务用房39860M²，选配校舍用房23231M²，特色教学用房1200M²，教室宿舍7490M²，室外运动场、道路、大门、景观绿化等建筑、装饰、强弱电及设备（含智慧校园）安装、暖通给排水工程。（工程规模以政府批复为准）。

结构形式：

层/幢：

建筑面积：110000平方米；

工程立项批准文号：宝发改政投【2020】14号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

2.3.3 业绩规模：新建总建筑面积：109999.9 m²

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕110号

宝安区发展和改革局关于深圳市第二十四高级中学新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《关于申报深圳市第二十四高级中学新建工程概算的函》
(国家编码：2020-440306-83-01-010029)收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设规模及内容

(一)建设规模。本项目按办学规模60班/3000学位寄宿制高中标准建设，新建总建筑面积109999.9平方米，其中：①必配校舍建筑面积78079平方米，含教学及教学辅助用房34647平方米、办公用房3572平方米、生活服务用房39860平方米；②选配校舍建筑面积23230.9平方米，含架空层10662.45平方米、人防共用停车库及设备用房12568.45平方米(拟配置小车停车位244个)；③特色教学用房建筑面积1200平方米(STEAM中心1200平方米)；④教师宿舍建筑面积7490平方米(拟配置214间)；⑤同步建设室外配套设施。

(二)工程内容。主要包括土建工程、安装工程、配套工程。

—1—

2.3.4 设计阶段（含施工图设计阶段）

为深圳市第二十回高级中学新建工程的工程设计、材料设备采购、施工、各项验收、质保期保修等工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1、工程设计部分

全过程设计及服务，包括方案设计、初步设计、施工图（含深化）设计，施工期现场服务，竣工图编制等个阶段的设计及报批、服务工作，设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化（含智慧校园）、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、地基与基础（含软基础处理工程）、景观工程、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化设计、智慧校园、BIM设计、水土保持初步设计及施工图设计、管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线改迁设计、造价文件及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程且批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容；设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段BIM技术应用等；承担包括设计方案征集在内的与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2、工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部设备采购及工程施工内容。

3、报批报建手续

主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：

办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工图审批手续，各项验收手续，各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：景观设计、室内设计、BIM设计等）若不满足发包人要求

2.3.5 联合体协议：我司承担全过程设计工作

协议编号：_____

深圳市第二十四高级中学新建工程 设计采购施工总承包（EPC）项目

联合体补充协议

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：中建科工集团有限公司

乙 方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

签订日期：2020 年 月 日



联合体合作协议

联合体牵头方（甲方）：中建科工集团有限公司

联合体成员方（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

鉴于：

2020年6月8日，建设单位深圳市宝安区建筑工务署（以下简称建设方）就深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）项目（以下简称本项目）进行公开招标。

在本项目招标期限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲、乙双方经友好协商，就深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC）项目达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件及招标文件中合同条款，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目设计、采购、施工等事项协商一致，在招标文件要求的联合体协议的基础上，特补充签订本联合体补充协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

二、 联合体双方的分工与关系

1、甲方作为联合体牵头方，代表联合体组织、协调本工程的所有工作；同时负责与承担承包人联合体与发包人深圳市宝安区建筑工务署签订的《深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包(EPC)合同》(以下简称“主合同”)中所有与施工有关的责任与义务。

2、乙方作为联合体成员方，配合甲方工作，共同服从项目建设方的管理与协调；同时负责与承担主合同中所有与设计有关的责任与义务。

3、联合体双方及本联合体协议受主合同约束；在合同履行期间，主合同解除时，本协议书相应解除。

三、 乙方工程设计范围与服务内容

(一) 工程设计范围：

1、全过程设计及服务，包括方案设计、初步设计、施工图(含深化)设计、施工期现场服务、竣工图编制五个阶段的设计及报批、服务工作。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气(含高低压变配电、泛光照明)、建筑智能化(含智慧校园)、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、地基与基础(含软基础处理)工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化设计、智慧校园、BIM设计、水土保持初步设计及施工图设计、管线接入、用水节水设计、污水处理工程、项目管线改迁设计、造价文件及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、

2.3.6 竣工验收时间：2024 年 12 月 6 日，合同签订时间：2020 年 8 月 21 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市第二十四高级中学

验收日期：2024年12月06日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建设工程质量监督站

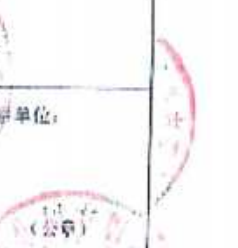
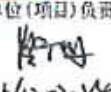
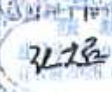
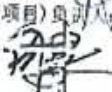
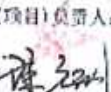


* GD-E1-914 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 周健 注册号: 4400398 022 有效期至: 2025年7月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日

GD-E1-914/6

16432014201527312(00)

2027.11.28

中国科工集团有限公司

6份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间：年月日

2020.8.21

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：0755-86518668

传 真：0755-86518506

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
罗湖支行

账 号：4420150730052510766

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(公章) 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

住 所：广东省深圳市福田区梅林梅坳三路
29号建科大楼

法定代表人：叶青



委托代理人：刘鹏

电 话：13662294072

传 真：0755-23931800

开 户 银 行：交通银行深圳燕南支行

账 号：443066120018001396075

邮 政 编 码：518049

合同经办人：

廖子明

盖章经办人：

廖子明

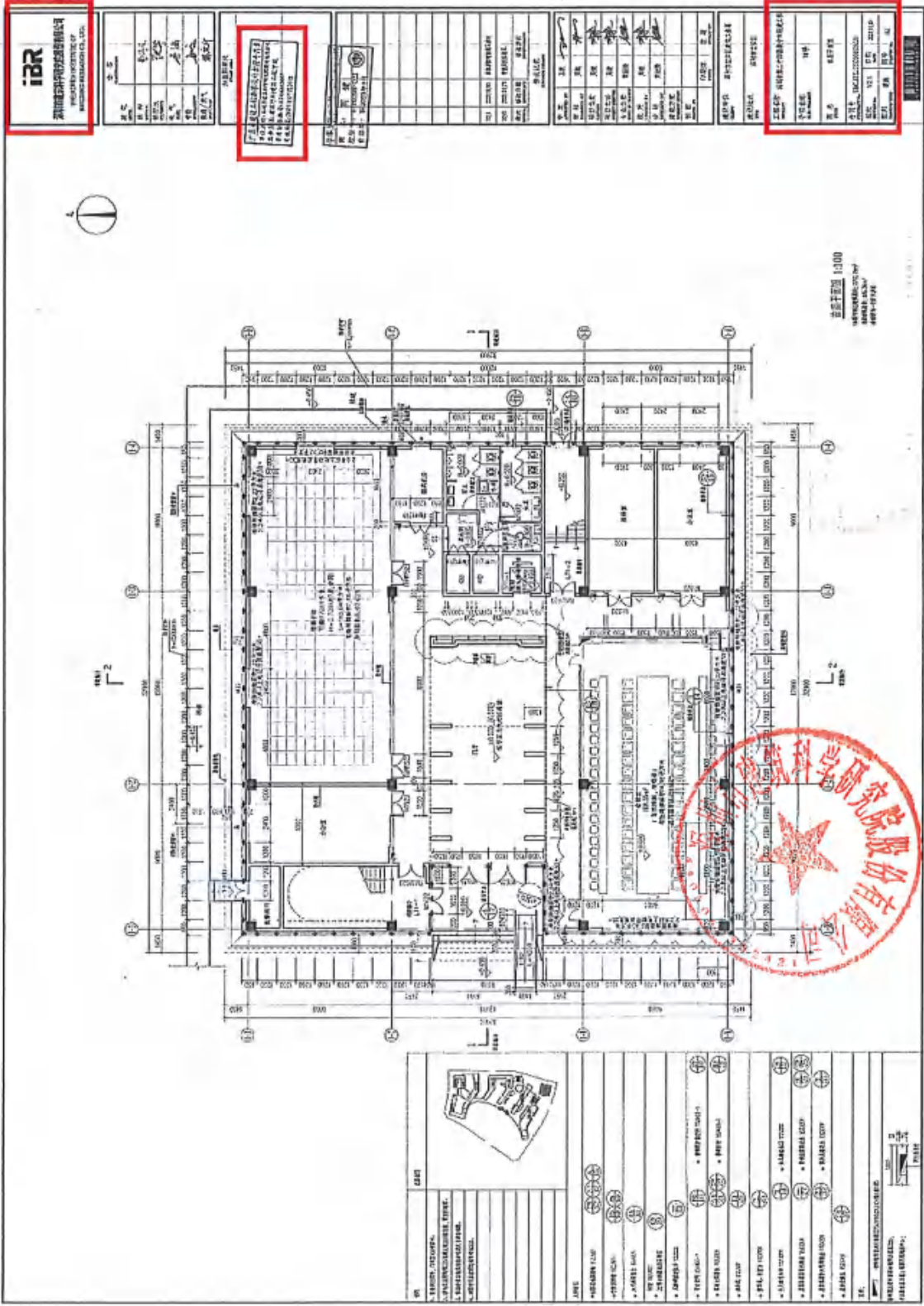


2.3.7 图纸类型: 建筑专业施工图图纸 (盖有出图章)

明
说
计
设
能
节
筑
建



序号	节能设计内容	页码
1	围护结构节能设计	1
2	采暖系统节能设计	2
3	空调系统节能设计	3
4	照明系统节能设计	4
5	给排水系统节能设计	5
6	电气系统节能设计	6
7	可再生能源利用节能设计	7
8	其他节能设计	8



ibc
 中国科学院上海分院
 SHANGHAI BRANCH OF THE CHINESE ACADEMY OF SCIENCES

中国科学院上海分院
 SHANGHAI BRANCH OF THE CHINESE ACADEMY OF SCIENCES

中国科学院上海分院
 SHANGHAI BRANCH OF THE CHINESE ACADEMY OF SCIENCES

ibr

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

SHENZHEN INSTITUTE OF
BUILDING RESEARCH CO., LTD.

会 签
COORDINATION

建 筑

ARCHT.

结 构

STRUCT.

给排水

PLUMBING

电 气

ELECT.

智能

INTELLIGENT

暖通/燃气

HVAC/GAS

曾浩强

张宇

李涵

王

林文升

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A144003987

有效期至: 2023年07月20日

中华人民共和国注册建筑师

姓 名: 周 健

注册号: 4400398-022

有效期: 至 2023年8月



版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON
修改记录 REVISION REMARK		

审 定 APPROVED BY	王欣	
审 核 EXAMINED BY	周鹏	
项目负责 CAPTAIN	周健	
项目主任 PROJECT DIRECTOR	周健	
专业负责 ENGI. IN CHARGE	黄进强	
校 对 CHECKED BY	周健	
设 计 DESIGNED BY	黄进强	
建筑方案 SCHEMATIC DESIGN		
制 图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位
CLIENT 深圳市宝安区建筑工务署

建设地点
SITE 深圳市宝安区

工程名称
PROJECT 深圳市第二十四高级中学新建工程

子项名称
SUB-PROJECT 1#楼

图 名
TITLE 首层平面图

合同号
CONTRACT No. SBCJZSJ202000286D

版次
EDITION No. V2.1

日期
DATE 2021.11.10

图别
DRAWING TYPE 建筑

图号
DRAWING No. 02

2.4 企业业绩三自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(一)	投标人企业业绩	
企业业绩三	提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止 2 项已竣工或在建教育类项目设计业绩。竣工项目以竣工验收证明材料载明时间为准，在建项目以合同签订时间为准。（当投标人本次采取联合体形式投标的，必须由本次联合体投标协议中明确的牵头单位提供企业业绩）。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。 2. 设计阶段要求：须含施工图设计 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的，只取前 2 项。 4. 业绩证明材料 4.1 已竣工和在建项目均须提供： （1）提供设计合同关键页扫描件，包括但不限于体现项目名称、设计阶段（须能体现包含施工图设计）、设计内容、总建筑面积、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等关键页； （2）提供以下三种图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（建筑专业施工图）、图纸盖章处等关键信息： ①盖有出图章图纸；	企业业绩 3： 联合体投标的，是否为牵头单位提供的业绩： ☒是 ☐否（页码：第 43-53 页） 1. 合同 ①项目名称：<u>光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计</u>（页码：第 43 页） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：第 44 页） ③业绩规模： 新建建筑面积：51177 万 m²（页码：第 45 页），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含施工图设计阶段： ☒是 ☐否（页码：第 46-49 页） ⑤合同签订时间： <u>2023 年 12 月 19 日</u>（页码：第 50-51 页） 2. 图纸： ①图纸类型：是否提供建筑专业施工图图纸：☒是 ☐否（页码：第 52-53 页），且盖有☒出图章☐报审章☐审图章（页码：第 53 页） 是否为竣工项目：

②盖有报审章的图纸； ③盖有审图机构审图章的图纸。 4.2 竣工项目还须提供： 竣工验收证明材料：包括但不限于竣工验收报告、竣工验收记录、地方标准规定的竣工验收文件等，须体现竣工时间。 注：如以上材料均无法体现建筑面积、设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。	☐是，竣工项目是否提供竣工验收证明材料：☐是☐否（页码： ），竣工时间：_____（页码： ） ☒否 4. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ），☐未提供证明文件。 5. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ），☐未提供证明文件。
--	---

注：

- 1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。
- 2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。
- 3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。
- 4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。
- 5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。
- 6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
- 7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网（<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>）对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。

2.4.1 项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]42 号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/悉地国际设计

顾问（深圳）有限公司

2021 年版

2.4.2 业绩类型：教育类

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市光明区建筑工务署

设计人（设计人1）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

（设计人2）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角，西邻华夏路，北临狮明路。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学部30班/1350学位，初中部15班/750学位），占地面积22482平方米，总建筑面积47985平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.投资规模：总投资31493.42万元。

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计、■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

2.4.3 业绩规模：新建总建筑面积：51177 m²

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于楼村第四学校 (暂定名)建设工程土建部分 项目总概算的复函

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明区楼村第四学校
(暂定名)建设工程初步设计概算的函》收悉。经审核，函复如
下。

一、项目建设规模及主要建设内容

本项目(国家编码：2301-440311-04-01-478843)位于新湖
街道光明大街与楼辉路交会处西北角。总用地面积 22482 平方
米，总建筑面积 51177 平方米(地下 20012 平方米，地上 31165
平方米)，建成后为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(实际
办学规模 54 班/2520 学位)。主要建设教学综合楼和教师宿舍
楼各一栋，具体如下。

(一) 基础工程

包括基坑土石方开挖、外运及回填等。

(二) 主体土建工程

1. 地下室

新建两层地下室，建筑面积 20012 平方米。包括音乐教室、

2.4.4 设计阶段（含施工图设计阶段）

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市光明区建筑工务署

设计人（设计人1）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

（设计人2）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计
- 2.建设地点：深圳市光明区
- 3.建设内容：本项目位于新湖街道，光明大街与楼辉路交汇处西北角，西邻华夏路，北临狮明路。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学部30班/1350学位，初中部15班/750学位），占地面积22482平方米，总建筑面积47985平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。
- 4.投资规模：总投资31493.42万元。
- 5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。

（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准

2.4.5 联合体协议：我司承担方案统筹、初步设计及施工图设计

联合体协议

关于光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

联合体协议书合同权益分配的说明

根据《光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计》合同，本项目勘察设计总合同费用为 9039346 元，其中包含：

1. 基本设计服务费 7197750 元
2. BIM 设计费 839738 元
3. 竣工图编制费 575820 元
4. 可行性研究报告编制费 426038 元

经联合体成员双方 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）与 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员单位）友好协商，关于《光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计》中合同权益份额的分配达成共识，做出以下说明：

1. 联合体协议中约定的合同费用支付至牵头单位，由牵头单位代联合体成员单位收款并代为支付相应设计费。
2. 按照招标文件约定，合同总价款含落标补偿、驻场服务等固定支出费用，经联合体双方测算暂估约 600000 元（其中落标补偿费 20 万元，驻场服务费 40 万元），由牵头单位代为支付。
3. 经联合体双方友好协商，其他未预见成本支出，双方按照 50:50 进行分摊。

所以联合体双方实际可分配的金额暂定为 $9039346 - 600000 = 8439346$ 元，该部分实际权益分配为：

4. 联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人深圳市建筑科学研究院股份有限公司，承担 编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作；本工程方案设计阶段技术统筹、初步设计（建筑专业外其他专业）、施工图设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括

开设路口）、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）工作；

(2)联合体成员悉地国际设计顾问（深圳）有限公司，承担 建筑方案设计、园林景观方案设计、室内方案设计、BIM 方案设计；建筑专业初步设计，BIM 建筑专业初步设计；协助初步设计，施工图设计、施工现场服务；协助标识、泛光等专项设计整体效果把控等以及该项目相关的配合服务工作；



联合体牵头单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）

联合体成员单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（盖章）



2023年11月27日



2.4.6 合同签订时间：2023 年 12 月 19 日

- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义

务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中间语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本肆份，设计人执正本壹份，副本肆份。

发包人：深圳市光明区建设工程工务署

（盖章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440300670022970E

地 址：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

邮政编码：518107

设计人 1：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665899831W

地 址：深圳市福田区梅林梅岗路 29 号

建科大楼

邮政编码：518049

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账 号: /

法定代表人: 叶青

委托代理人:

电 话: 0755-23931888

传 真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行深圳分行燕南支行

账 号: 443066120012015001518

设计人: 2. 逸地国际设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人: 罗巧姿

(签章)

统一社会信用代码: 914403001922755837

地 址: 深圳市南山区科技中二路19号劲嘉科技园

邮政编码: 518057

电 话: 0755-32967718

电子信箱:

开户银行: 华夏银行深圳沙井支行

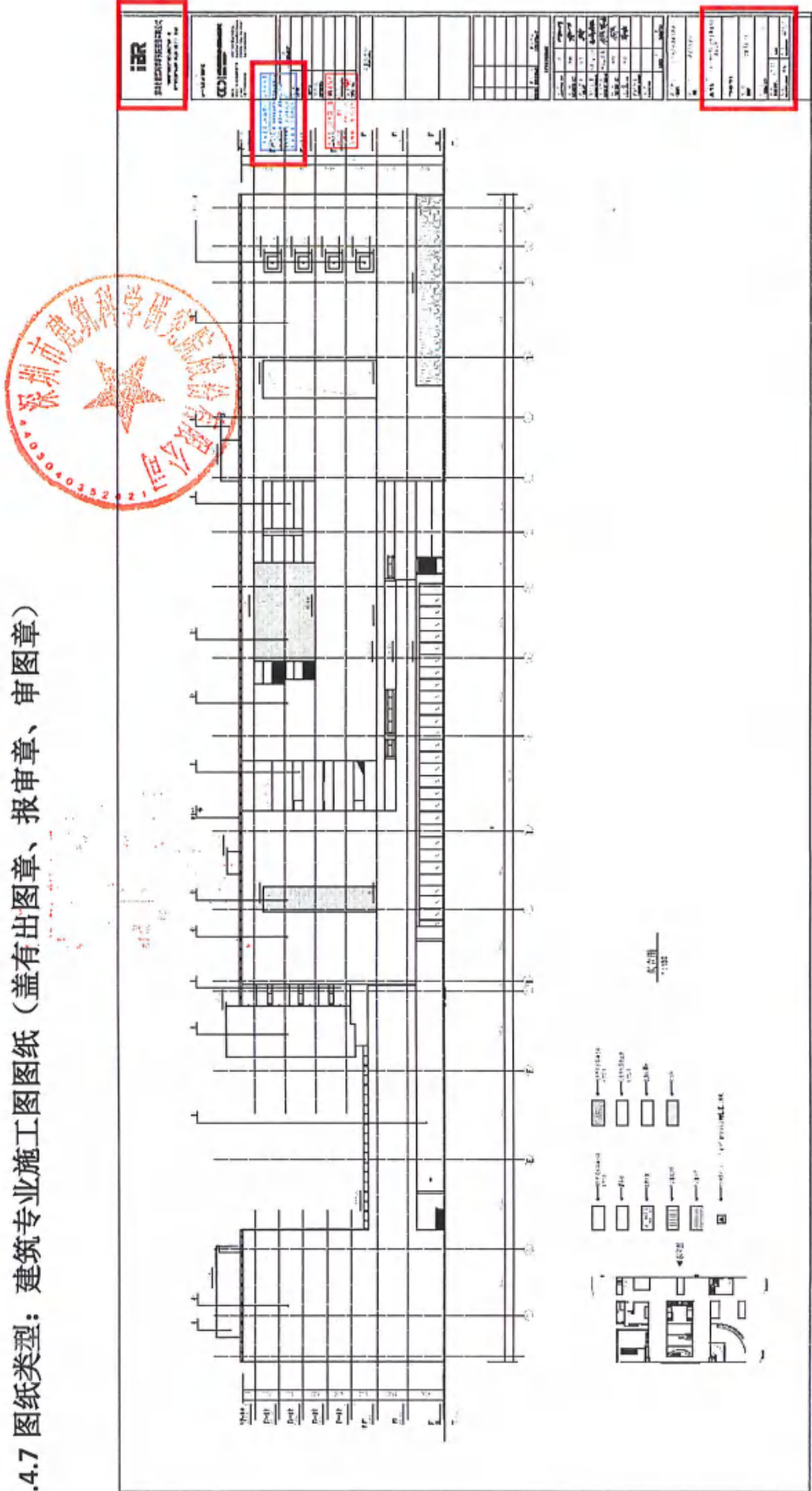
账 号: 10874000000487018

合同签订时间: 2023 年 12 月 19 日

增亮



2.4.7 图纸类型：建筑专业施工图图纸（盖有出图章、报审章、报审章、审图章）



2.5 主创设计师（徐鹏飞）业绩自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(二)	投标人拟派团队人员业绩	
拟派主创设计师 A 业绩	设计主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。 提供主创设计师简历。 业绩要求： 提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止（时间以合同签订时间为准）1 项教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求：须含方案设计（不包括概念设计） 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项。 4. 业绩证明材料（须同时提供）： （1）提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）； （2）提供主要效果图或彩色总平面图等。	拟派主创设计师姓名：徐鹏飞 （页码：第 56-74 页） 主创设计师简历是否提供：☒是 ☐否（页码：第 56 页） 业绩： 1. 合同： ①项目名称：<u>公明中学改扩建工程（二期）建设工程</u>（页码：第 57 页） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：第 58 页） ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>56722.33</u> 万 m² （页码：第 59 页），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含方案设计：☒是 ☐否（页码：第 60-61 页） ⑤合同签订时间：<u>2022 年 2 月 10 日</u>（页码：第 62 页） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：☒是 ☐否（页码：第 57-58、60-62 页） ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：☒是 ☐否（页码：第 63-70 页） ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件：☒是 ☐否（页码：第 71-74 页） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章：

	(3) 提供主创设计师参与该项目的证明文件，须能清晰体现姓名、项目名称。	☒不存在此情况； ☐存在此情况： ☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况： ☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。
--	---	--

注：

- 1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。
- 2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。
- 3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。
- 4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。
- 5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。
- 6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。
- 7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网（<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>）对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。

2.5.1 主创设计师（徐鹏飞）简历表

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司

人员专业：建筑

姓名	徐鹏飞	性别	男	出生年月	1988 年 2 月
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	初级工程师
专业工作年限	14 年		在投标人企业工作年限	14 年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2012 年 7 月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任技术经理，主要负责的项目有： 1. 中国科学院深圳先进技术研究院新园区拓展开发技术咨询 2. 龙华区教育科学研究院附属中学（设计） 3. 深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计(深圳市职教园公共配套设施总体设计) 4. 公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程设计 5. 长岭皮生态示范库工程全过程咨询服务 6. 茜坑水厂改扩建工程设计					

本人签名：徐鹏飞

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

2.5.2 项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程设计

GMFJSJ-2021-01

副本

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2021]61号

飞标图编号：SBJZSJ20220003GPD

深圳市光明区建设工程
全过程设计合同

工程名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司



2021 年版

2.5.3 业绩类型：教育类

第一部分协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。



工程概况

1. 项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：公明中学改扩建工程（二期）建设工程项目位于公明街道原明路与静宁路交汇处东北侧，项目拟扩建至 81 班，本项目新建建筑面积 57362 m²。主要建设内容包括：拆除工程、新建地下停车设施、新建教学用房、室外及配套工程和其他配套工程等。

4. 投资规模：36712.05 万元

5. 资金来源：政府 100%

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒ 各类管线迁改类设计，最终以核算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图。

2.5.4 业绩规模：新建建筑面积：56722.33 m²，总建筑面积 62258.06 m²

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕431 号

光明区发展和改革局关于公明中学改扩建 (二期)建设工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批公明中学改扩建(二期)建设工程初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

公明中学改扩建工程(二期)建设工程(项目代码：2020-440309-47-01-016397)位于公明街道振明路与静宁路交会处东北侧。在公明中学改扩建工程(一期)的基础上进一步扩大办学规模，本期改扩建工程完成后，将满足 84 班(4200 学位)完全初中办学规模的教学用房需求。项目占地面积 19626.3 平方米，总建筑面积 62258.06 平方米，其中新建建筑面积 56722.33 平方米(地上 28212.14 平方米，地下 28510.19 平方米)，保留建筑面积 5535.73 平方米。主要建设内容如下。

2.5.5 设计阶段（含方案设计）

第一部分协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程
2. 建设地点：深圳光明区
3. 建设内容：公明中学改扩建工程（二期）建设工程项目位于公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧，项目拟扩建至 84 班，本项目新建建筑面积 57362 m²。主要建设内容包括：拆除工程、新建地下停车设施、新建教学用房、室外及配套工程和其他配套工程等。
4. 投资规模：36712.05 万元
5. 资金来源：政府 100%

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒ 各类管线迁改类设计，最终以预算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图。

图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☒ 各阶段相应 BIM 应用。

☒ 其他：涉及内容包括但不限于：项目全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、交通组织影响评价编制、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的方案设计文本；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得用地规划许可证后 40 天内提交合格的初步设计文件；初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☒ 施工期间图纸变更设计：



2.5.6 合同签订时间：2022 年 2 月 10 日

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式八份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本四份，设计人执正本一份、副本四份。



发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏二路光明

商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电话：88212501

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2022 年 2 月 10 日



设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300665899831H

地址：深圳市福田区梅林街道三路 29 号

建科大楼

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电话：23931888

传真：23931800

电子信箱：/

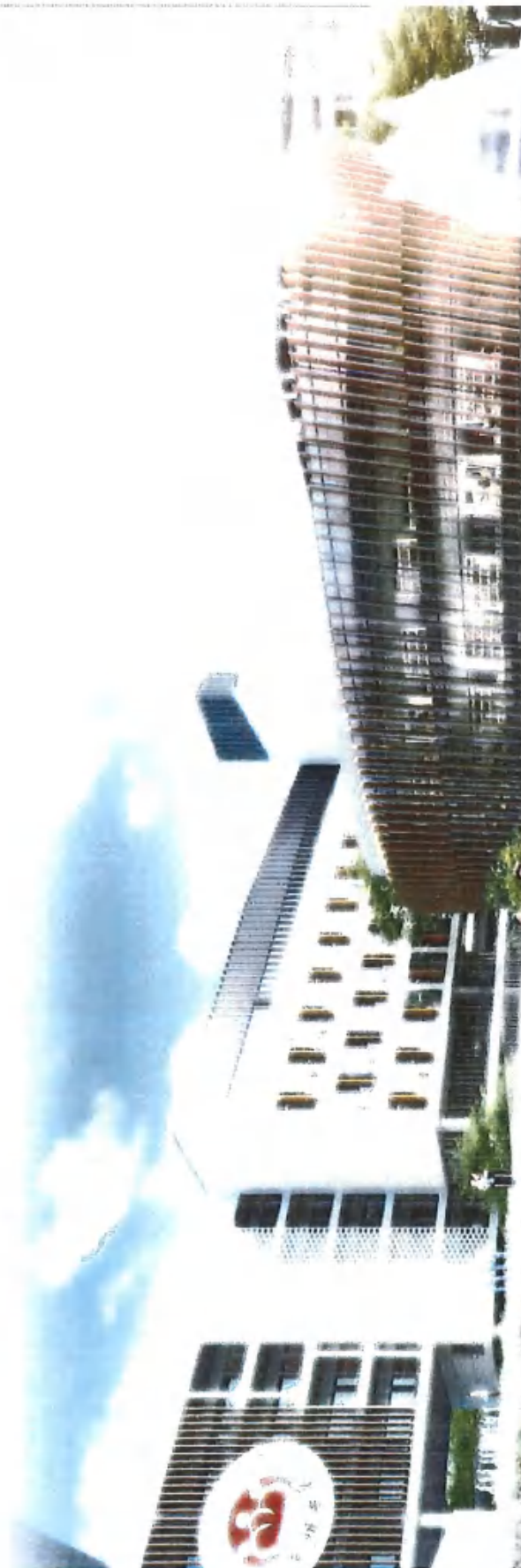
开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

账号：443066120012015001518



(Handwritten signature)

2.5.7 主要效果图及彩色总平面



公明中学改扩建工程（二期）建设工程方案设计

2022.09

Conceptual design scheme of Gongming middle school



效果图
EFFECT DRAWINGS

鸟瞰图



效果图
EFFECT DRAWINGS

校园广场透视图1



效果图 | 校园庭院透视图1
EFFECT DRAWINGS



效果图
EFFECT DRAWINGS

校园核心空间



效果图 | 下沉广场空间
EFFECT DRAWINGS

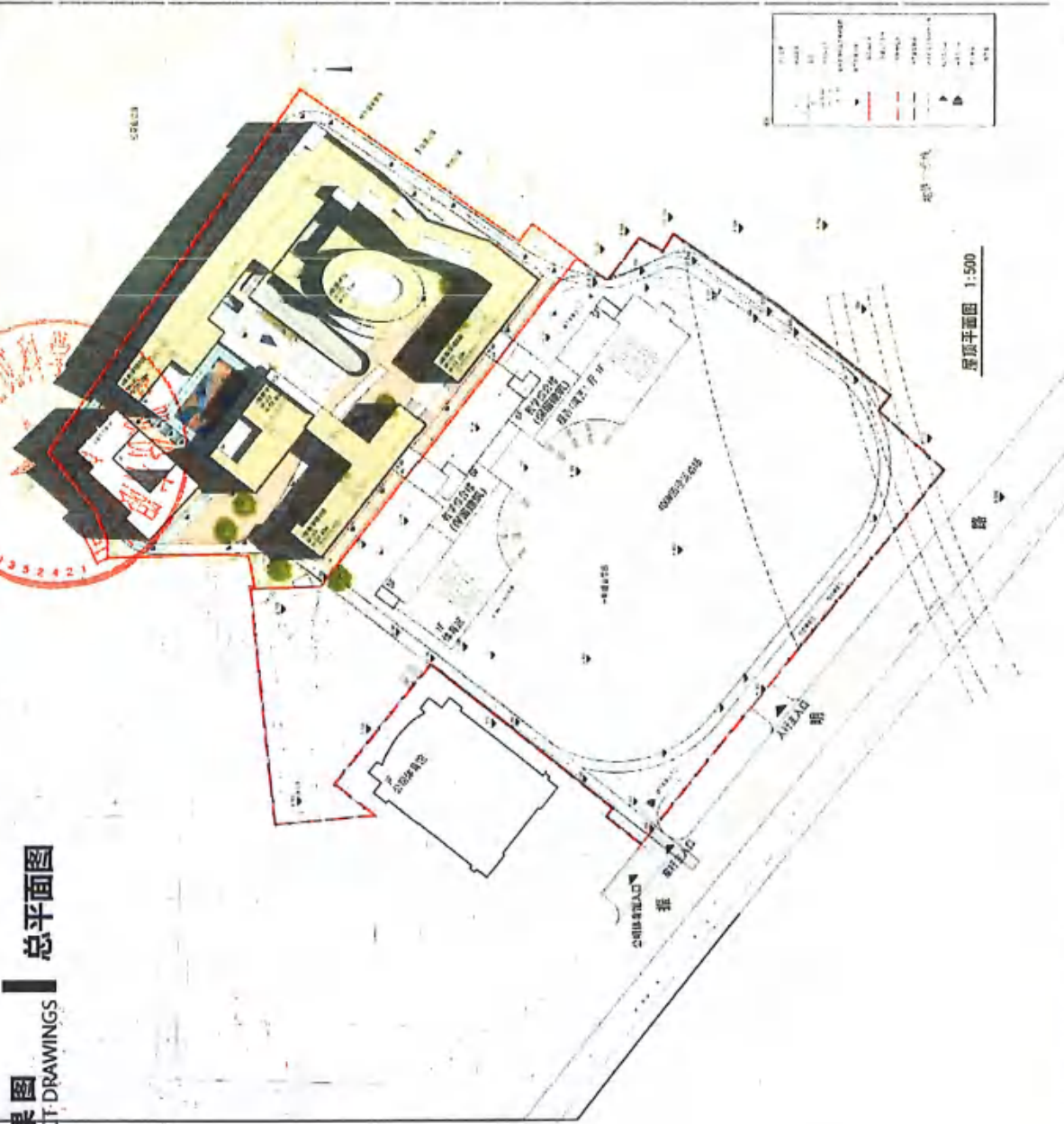


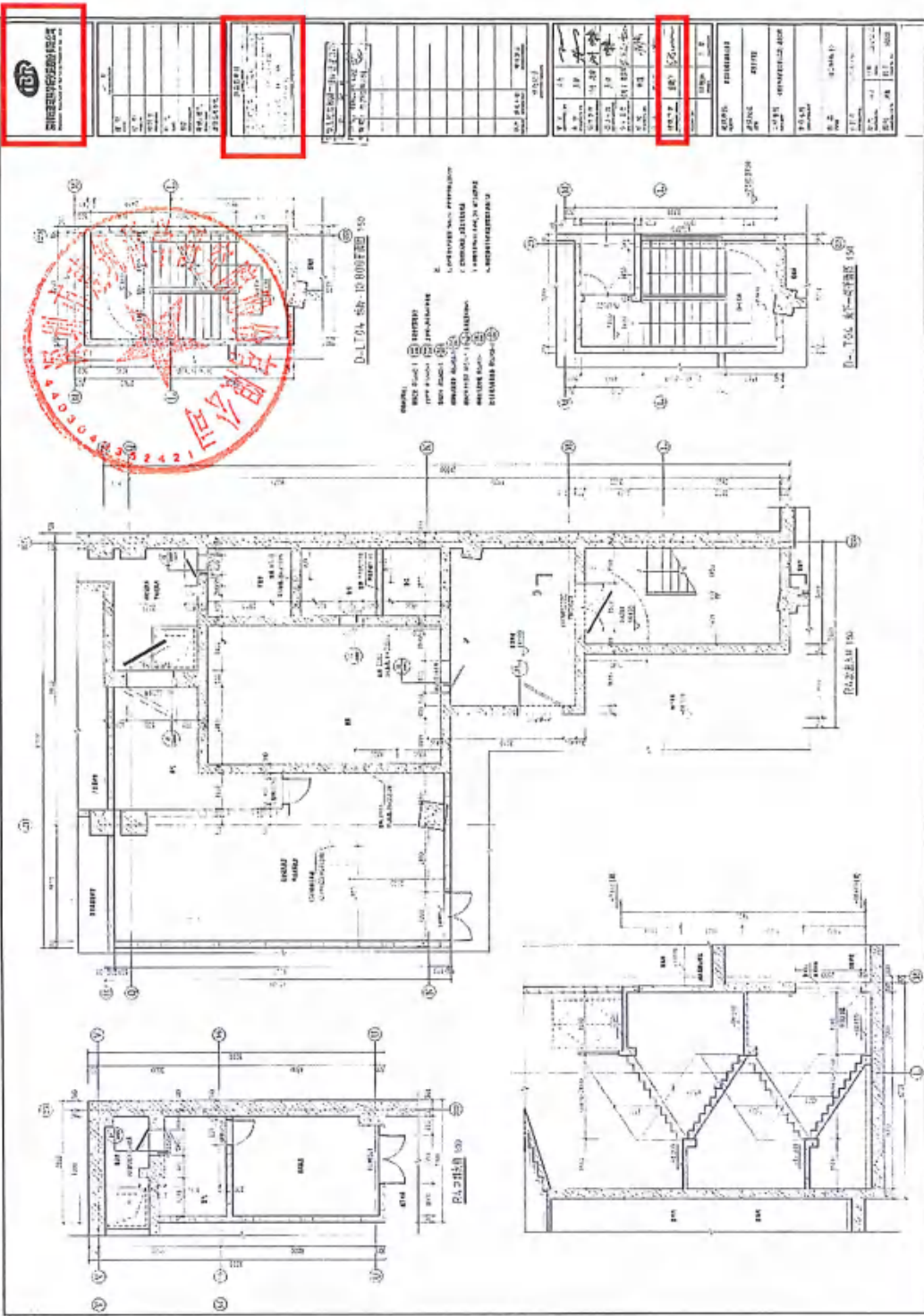
效果图 | 校园多元化竖向交通
EFFECT DRAWINGS



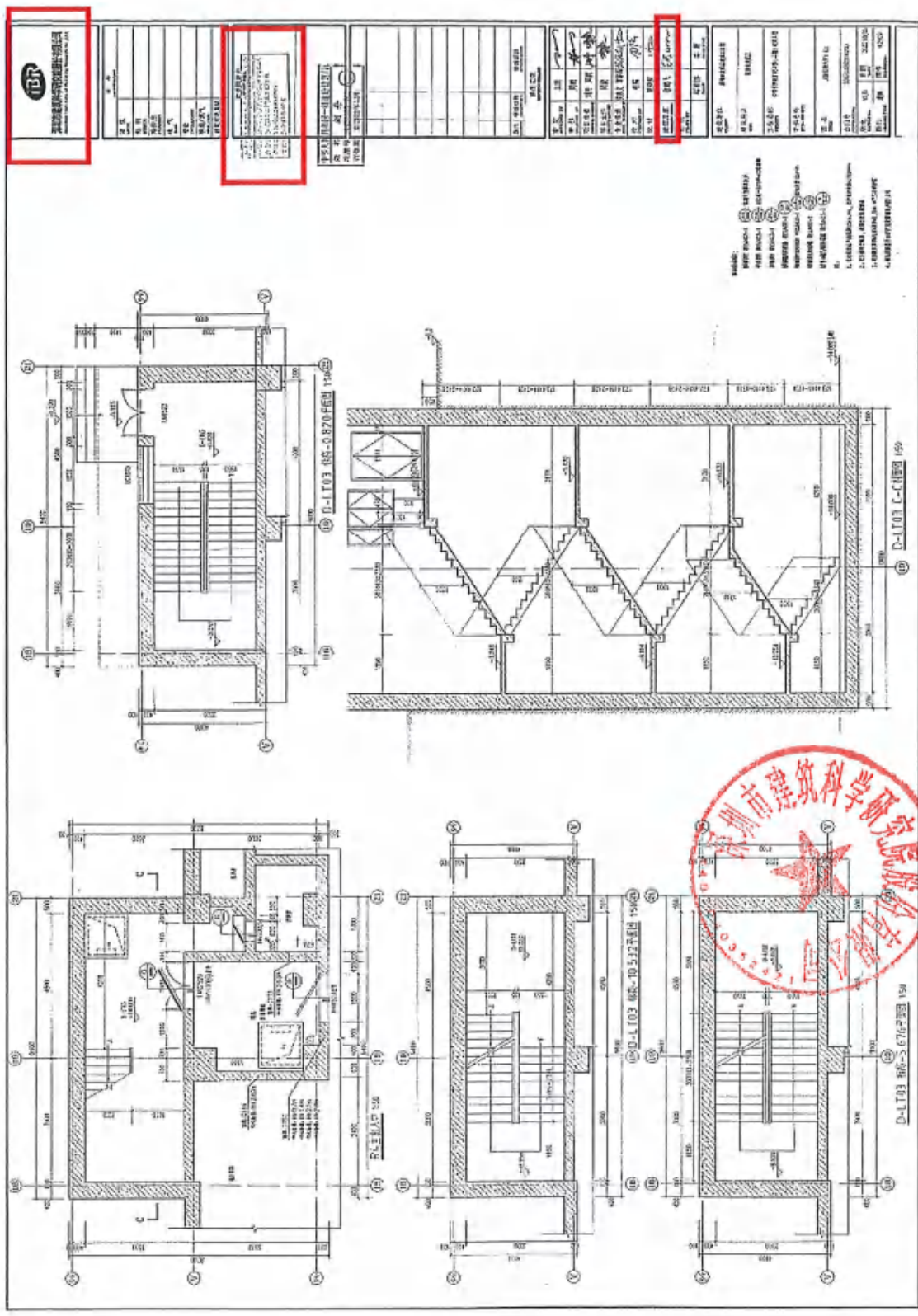
效果图 | 总平面图
EFFECT DRAWINGS

工程概况		工程名称		工程地点	
建设单位	XX市XX局	设计单位	XX设计院	监理单位	XX监理公司
施工单位	XX建筑公司	勘察单位	XX勘察院	建设单位	XX市XX局
设计阶段	初步设计	设计日期	2023.10.10	设计人	XXX
审核人	XXX	审核日期	2023.10.10	审核人	XXX
批准人	XXX	批准日期	2023.10.10	批准人	XXX
设计说明	本工程为XX市XX局XX项目，位于XX市XX区XX路XX号。项目用地面积为XX平方米，总建筑面积为XX平方米。项目主要建设内容包括XX、XX、XX等。项目建成后，将有效改善XX市XX区XX路XX号的XX状况，提升XX市XX区XX路XX号的XX水平。项目设计遵循XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。项目设计过程中，充分考虑了XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。项目设计过程中，充分考虑了XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。				
设计依据	1. XX市XX局XX项目XX标准 2. XX市XX局XX项目XX标准 3. XX市XX局XX项目XX标准 4. XX市XX局XX项目XX标准 5. XX市XX局XX项目XX标准 6. XX市XX局XX项目XX标准 7. XX市XX局XX项目XX标准 8. XX市XX局XX项目XX标准 9. XX市XX局XX项目XX标准 10. XX市XX局XX项目XX标准				
设计范围	本工程的设计范围为XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。项目设计过程中，充分考虑了XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。项目设计过程中，充分考虑了XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。				
设计内容	本工程的设计内容包括XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。项目设计过程中，充分考虑了XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。项目设计过程中，充分考虑了XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。				
设计深度	本工程的设计深度为XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。项目设计过程中，充分考虑了XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。项目设计过程中，充分考虑了XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。				
设计成果	本工程的设计成果为XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。项目设计过程中，充分考虑了XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。项目设计过程中，充分考虑了XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。				
设计结论	本工程的设计结论为XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。项目设计过程中，充分考虑了XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。项目设计过程中，充分考虑了XX市XX局XX项目XX标准，严格执行XX市XX局XX项目XX标准。				





		Project Name: [Project Name] Project Address: [Project Address] Project Date: [Project Date]	
Project No: [Project No] Project Scale: [Project Scale] Project Status: [Project Status]		Project Manager: [Project Manager] Project Engineer: [Project Engineer] Project Designer: [Project Designer]	
Project Architect: [Project Architect] Project Structural Engineer: [Project Structural Engineer] Project Mechanical Engineer: [Project Mechanical Engineer]		Project Electrical Engineer: [Project Electrical Engineer] Project Landscape Architect: [Project Landscape Architect] Project Interior Designer: [Project Interior Designer]	
Project Construction Manager: [Project Construction Manager] Project Construction Engineer: [Project Construction Engineer] Project Construction Designer: [Project Construction Designer]		Project Construction Architect: [Project Construction Architect] Project Construction Structural Engineer: [Project Construction Structural Engineer] Project Construction Mechanical Engineer: [Project Construction Mechanical Engineer]	
Project Construction Electrical Engineer: [Project Construction Electrical Engineer] Project Construction Landscape Architect: [Project Construction Landscape Architect] Project Construction Interior Designer: [Project Construction Interior Designer]		Project Construction Project Manager: [Project Construction Project Manager] Project Construction Project Engineer: [Project Construction Project Engineer] Project Construction Project Designer: [Project Construction Project Designer]	



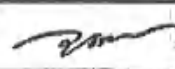
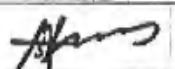
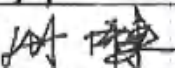
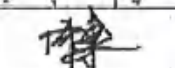
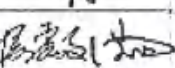
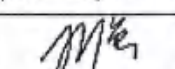
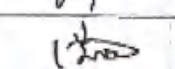
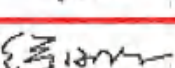
 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 Shenzhen Institute of Building Research Co., Ltd.	
---	--

会签 COORDINATION	
建筑 ARCHT.	
结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电气 ELEC.	
智能 INTELLIGENT	
暖通/燃气 HVAC/GAS	
建筑信息系统 BIM	

加盖图章处 STAMP AREA	
广东省建设工程勘察设计行业协会	
单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司	
业务范围: 建筑工程(建筑工程)甲级	
资质证书编号: A241003984	
有效期至: 2023年07月	

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名:	刘丹
注册号:	4400398-002
有效期:	至2022年12月

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON
修改记录 REVISION REMARK		

审定 APPROVED BY	王欣	
审核 EXAMINED BY	周鹏	
项目负责人 PRINCIPAL IN CHARGE	刘丹 周健	
项目主任 PROJECT MANAGER	周健	
专业负责 ENGI. IN CHARGE	侯秀文 覃深深	
校对 CHECKED BY	林强	
设计 DESIGNED BY	覃深深	
建筑方案 SCHEMATIC DESIGN	徐鹏飞	
制图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市光明区建筑工务署
建设地点 SITE	深圳市光明区

工程名称 PROJECT	公明中学改扩建工程(二期)建设工程
子项名称 SUB-PROJECT	
图名 TITLE	人防口部大样(十)
合同号 CONTRACT No.	SB-JZS-20220002GD
版次 EDITION No.	V1.0
日期 DATE	2022.09.05
图别 DRAWING TYPE	建筑
图号 DRAWING No.	AC910

2.6 主创设计师（王照明）业绩自查表

序号	业绩内容及要求	投标人自查（自行勾填）
(二)	投标人拟派团队人员业绩	
拟派主创设计师 A 业绩	设计主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。 提供主创设计师简历。 业绩要求： 提供 2021 年 1 月 1 日至公告发布之日止（时间以合同签订时间为准）1 项教育类项目设计业绩。 1. 业绩规模要求：新建建筑面积 4 万平方米及以上。以合同或图纸体现的总建筑面积为准，如两者不一致，以图纸为准。 2. 设计阶段要求：须含方案设计（不包括概念设计） 3. 业绩数量要求：提供的业绩数量不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项。 4. 业绩证明材料（须同时提供）： （1）提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）； （2）提供主要效果图或彩色总平面图等。	拟派主创设计师姓名：<u>王照明</u> （页码：第 77-87 页） 主创设计师简历是否提供：☒是 ☐否（页码：第 77 页） 业绩： 2. 合同： ①项目名称：<u>平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程</u>（页码：第 78-79 页） ②业绩类型： 是否为教育类项目 ☒是 ☐否（页码：第 80 页） ③业绩规模： 新建建筑面积：<u>79061</u> 万 m²（页码：第 81 页），是否符合规模要求：☒是 ☐否 ④设计阶段： 是否含方案设计：☒是 ☐否（页码：第 82 页） ⑤合同签订时间：<u>2024 年 6 月 26 日</u>（页码：第 83 页） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：☒是 ☐否（页码：第 78-83 页） ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：☒是 ☐否（页码：第 84-85 页） ③是否提供主创设计师参与该项目的证明文件：☒是 ☐否（页码：第 86-87 页） 3. 当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章：

	(3) 提供主创设计师参与该项目的证明文件，须能清晰体现姓名、项目名称。	☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。 4. 当证明材料中企业名称不一致时，应提供工商部门出具的变更证明： ☒不存在此情况； ☐存在此情况：☐提供证明文件（页码： ） ☐未提供证明文件。
--	---	--

注：1、资信要求为评标参考因素之一，但不作为否决性因素。

2、如投标人提供的业绩类型模糊，招标人将依据自己的判断进行界定，并不再向投标人进行解释说明，投标人在填报时应充分考虑对类型定义理解偏差所带来的风险。

3、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任。

4、投标人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性的，招标人有权不予采纳。

5、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则招标人有权不予采纳。

6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料。

7、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳公共资源交易网（<https://new.szggzy.com/jygg/list.html?id=jsgc>）对外公示，请务必按照表中编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由投标人承担。

2.6.1 主创设计师（王照明）简历表

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司

人员专业：建筑

姓名	王照明	性别	男	出生年月	1979 年 11 月
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师/国家一级注册建筑师
专业工作年限	24 年	在投标人企业工作年限	2 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
1997-2002	深圳大学建筑系	学士学位			
2002-2025	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	副总建筑师			
2025-至今	深圳市元址设计顾问有限公司	股东、设计合伙人			
腾讯大厦（已竣工），规模：8.8 万，职责：主要建筑师					
卓越皇岗世纪中心（已竣工），规模：42.0 万，职责：主要建筑师					
百度国际大厦（已竣工），规模：22.6 万，职责：主创建筑师					
航天科技广场（已竣工），规模：19.4 万，职责：主创建筑师					
东莞市民艺术中心（已竣工），规模：4.49 万，职责：主创建筑师					
海纳百川中小企业总部大厦（已竣工），规模：10.4 万，职责：主创建筑师					
招商前海自由贸易中心（已竣工），规模：13.8 万，职责：主创建筑师					
罗湖桂园中学（实施中），规模：8.3 万，职责：主创建筑师					
万科梅林智能制造（已竣工），规模：11.93 万，职责：主创建筑师					
清水河学校（实施中），规模：3 万，职责：主创建筑师					
绿洲小学项目（已竣工），规模：3.4 万，职责：主创建筑师					
燕罗智能网联汽车产业园工业保障房（已竣工），规模：33 万，职责：主创建筑师					
光明楼村第四学校（实施中），规模：5.1 万，职责：主创建筑师					
平湖街道凤安学校（实施中），规模：7.9 万，职责：主创建筑师、项目负责人					
重庆弹子石学校（实施中），规模：2.3 万，职责：主创建筑师、项目负责人					

本人签名：Zemup

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

2.6.2 项目名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程

正本

合同编号：SLJST20240812002



建设工程设计合同



工程名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程

工程地点：平湖街道

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署
设计人(乙方): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程设计管理的其他法律法规和规章等规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程设计事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程
1.2 工程地址: 深圳市龙岗区平湖凤凰大道与凤安路交汇处东南侧
1.3 项目批准文件: 深龙发改[2023]549号
1.4 工程内容及规模: 项目拟新建 81 班九年一贯制学校,其中小学 54 班,初中 27 班,提供公办学位 3780 座。项目总用地面积 38260.9 平方米,新建总建筑面积约 79061 平方米,必配校舍用房规模 51858 平方米,建设内容包括:教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房;选配校舍用房 27203 平方米,建设内容包括:教职工宿舍、专业录播教室(微格教室)、报告厅、教职工活动室、室内游泳池(馆)、地下停车库和设备用房。

1.5 工程主要技术标准: 《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》及国家和广东省法律法规

1.6 工程投资额: 约人民币 万元(暂估); 资金来源: 政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级

深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☒ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级

二、工程设计范围、阶段和服务内容

详见合同通用条款第四条、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计: 30 日历天;

3.2 初步设计: 60 日历天;

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 572.46 万元整(大写: 伍佰柒拾贰万肆仟肆佰元整), 计算办法详见合同专用条款 4.1.1;

4.2 本合同设计费的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

□ 本合同设计费结算价不超过 万元

2.6.3 业绩类型：教育类



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程设计的法律、法规和规章等规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程
- 1.2 工程地址：深圳市龙岗区平湖凤鸣大道与凤安路交汇处东南侧
- 1.3 项目批准文件：深龙发改〔2023〕529号
- 1.4 工程内容及规模：项目拟新建81班九年一贯制学校，其中小学31班，初中20班，提供公办学位3780个。项目总用地面积38299.9平方米，新建总建筑面积约28441平方米，必修校舍用房规模约1838平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房；选修校舍用房2793平方米，建设内容包括：教职工宿舍、专业美术教室（素描教室）、音乐室、舞蹈室、室内游泳池（馆）、地下停车库和设备用房。
- 1.5 工程主要技术标准：《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》及国家相关法律法规。
- 1.6 工程投资额：约人民币_万元（暂估）；资金来源：政府投资。
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准：□ 一星级； ☒ 二星级； □ 三星级
深圳绿色建筑认证标准：□ 铜级； ☒ 银级； □ 金级； □ 铂金级。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

详见合同通用条款第四条、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案调整与设计：30 日历天；
- 3.2 初步设计：20 日历天；
- 3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。



四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 372.46 万元整（大写：佰柒拾贰万肆仟陆佰元整），计算方法详见合同专用条款4.1.1；
- 4.2 本合同设计费的结算和费用支付详见合同专用条款4.2、4.3。
- 4.3 本合同设计费结算价不超过_____万元。

区建筑工务署
计顾问(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程设计管理的其他法律法规和规章等规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程设计事项协商一致,订立本信用。

1.1 工程名称: 平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地址: 深圳市龙岗区平湖凤凰大道与凤安路交汇处东南侧

1.3 项目批准文件: 深龙发改〔2023〕549号

1.4 工程内容及规模: 项目拟新建 81 班九年一贯制学校, 其中小学 54 班, 初中 27 班, 提供公办学位 3780 座。项目总用地面积 38250.9 平方米, 新建总建筑面积约 79061 平方米, 包括校前用房 51858 平方米, 建设内容包括: 教学及教学辅助用房、办公用房、生活兼备用房、其他校舍用房 27203 平方米, 建设内容包括: 教职工宿舍、专业录播教室(微格教室)、录课室、教职工活动室、室内游泳池(馆)、地下车库和设备用房

1.5 工程主要技术标准: 《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》及国家相关法律法规

1.6 工程投资额: 约人民币 万元(暂估); 资金来源: 政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☒ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

详见合同通用条款第四条、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

3.1 方案调整与设计: 30 日历天;

3.2 初步设计: 60 日历天;

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要;

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 572.46 万元整（大写：伍佰柒拾贰万肆仟陆佰元整），计算办法详见合同专用条款 4.1.1；

4.2 本合同设计费的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。

☐ 本合同设计费结算价不超 万元。

2.6.5 设计阶段（含方案设计）

第三部分 合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计范围：

含发包人委托设计人承担的设计内容，包含项目计划投资所包含的全部方案设计内容及建筑专业初步设计内容，包括但不限于方案设计、景观设计、室内设计、施工配合服务、施工图设计等及总包管理等；另由其他设计单位负责的施工图设计及其他专项工程，须进行统筹考虑，并积极予以配合。

若项目被相关部门列为试点示范项目，如智能建造示范、海绵城市示范、BIM示范等，乙方需配合甲方完成相关试点示范项目成果直至达到甲方和相关主管部门的要求。相关内容制作费用或评审费用等均包含在合同暂定价内，不再另行记录。

设计设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部服务材料。

乙方需将甲方提供方案中与工程相关的内容纳入本项目的施工图设计内，并编制在工程竣工图。

1.2 如甲方认为乙方不具有本合同所涉设计服务内容所需的专业设计能力，分包设计单位存在设计文件（包括乙方、分包设计单位所提交的设计文件）不满足项目要求，甲方有权要求乙方聘请专业设计顾问协助设计解决问题，相应费用已包含在合同总价中，甲方不再另行支付。

1.3 如乙方不能按合同约定的质量要求提供设计成果文件，应按甲方要求对设计成果文件进行修改。对于修改后的成果文件，甲方设计管理团队将进行评审或组织更高层级形式的评审。如果仍然不能满足合同约定质量要求的，甲方设计管理团队会将设计成果质量不合格结论通知乙方。此种情形累计达三次，甲方设计管理人员将根据深圳市龙岗区建筑工务技术委员会审议，经确认后书面通知乙方，甲方有权调整乙方不合格设计成果对应的工作内容，将该部分工作另行委托合格第三方完成，并扣除乙方该部分工作相应的设计费。如上述设计成果不合格情形累计次数达四次及以上时，甲方有权视情节轻重解除本合同。对于乙方已完成且经甲方确认的工作内容，甲方将按合同约定支付设计费；未完成工作对应的设计费甲方不予支付。

二、设计阶段划分及各阶段工作内容

详见合同通用条款第五条

三、设计成果文件组成

详见合同通用条款第六条

四、合同价、结算及设计费用支付

4.1 合同价

4.1.1 计价标准和计算方法：以项目批准文件中乙方负责设计内容建安费费的总和为设计收费计费额，参照2009年修订本《国家发展和改革委员会建设部》《工程勘察设计收费管理规定》，计价标准（2012）号，计算工程基本设计收费，乘以相关系数（其中含施工图纸

2.6.6 合同签订时间：2024 年 6 月 26 日

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份；副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

(盖章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

设计人（乙方）：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人

或

委托代理人：

联系人：

联系电话：

联系地址：

电子邮箱：

银行开户名：

开户银行：

银行账号：

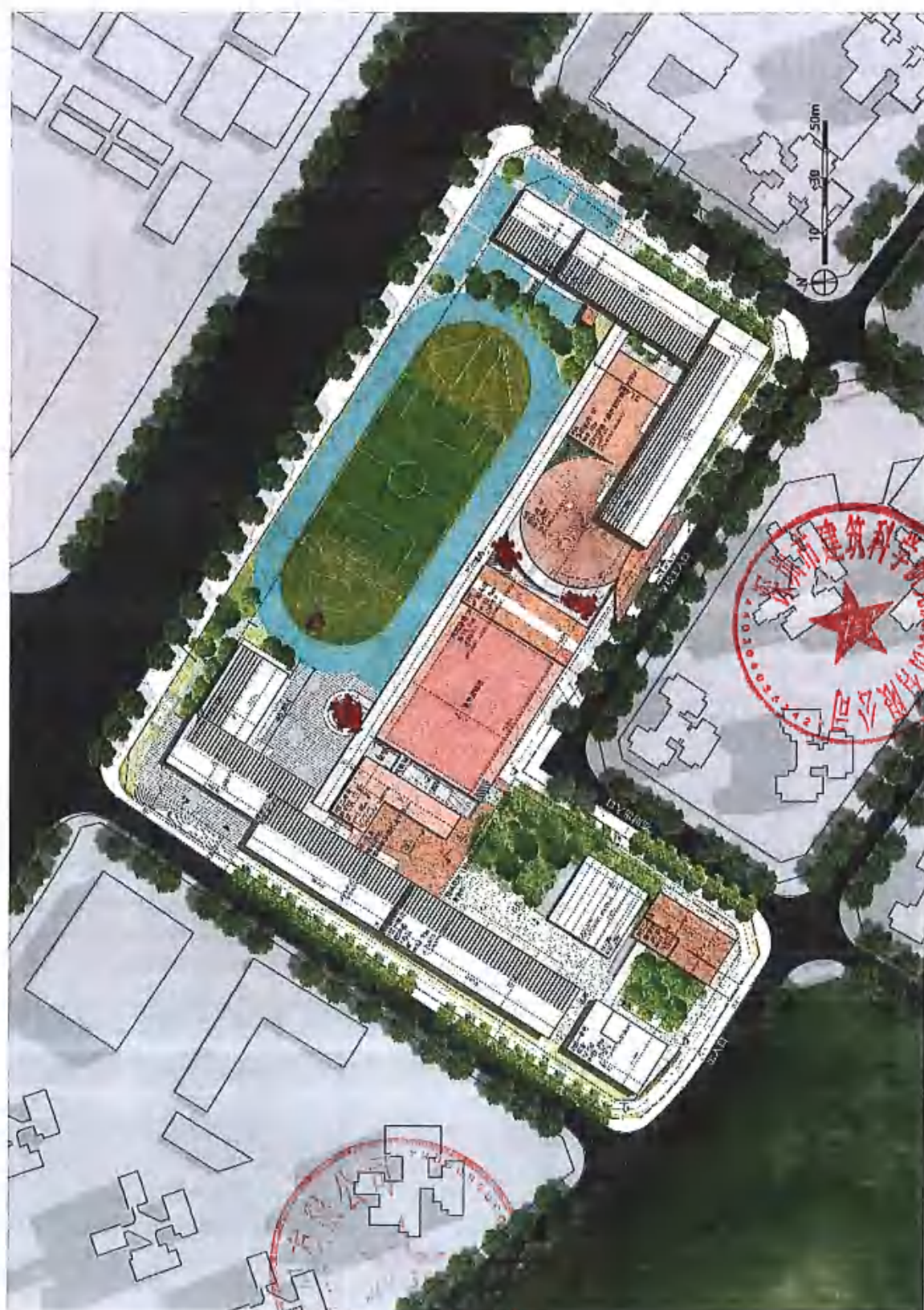
经办人：

合同签订时间：

2024 年 6 月 26 日

2.6.7 主要效果图及彩色总平面





2.6.8 主创设计师证明：盖章版建筑专业施工图

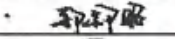
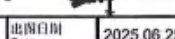


广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 惠地国际设计顾问(深圳)有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A144018221
有效期至: 2029年07月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王照明
注册号: 4401822-178
有效期至: 至2027年11月30日

② 教学楼北立面图

1:150

建设单位 / Client			
深圳市龙岗区建筑工务署			
设计单位 / Design Corporation			
 CCI GROUP 惠地国际设计顾问(深圳)有限公司 深圳市 南山区二环路19号嘉信科技大厦 518057 Shenzhen, P.R.China, 518057 Tel: 0755-32966666 Fax: 0755-32966668			
项目名称 / Proj. Name			
平湖街道凤安九年一贯制学校新建工程(一期)			
子项目名称 / Sub-Proj. Name			
项目编号 / Proj. Number			
PA041943.01			
项目总负责人 Proj. Director	朱雄毅	蔡浪恒	
项目经理 Proj. Manager	郑邦曜		
项目建筑师 Proj. Architect	蔡浪恒		
主创建筑师 Proj. Designer	朱雄毅	王照明	
审核 Approved	王浪		
审核 Examined	刘超		
专业负责人 Chief	蔡浪恒		
校核 Checked	李静仪		
设计 Designed	廖洪峰		
制图 Drawn	廖洪峰		
图例比例 Scale	1:150	出图日期 Date	2025.06.25
图例类别 Category	建初	当前版本 Current Rev.	A
图例名称 / Drawing Title			
教室单元立面图(一)			
图例编号 / Drawing Number			
A301			

3. 拟派团队主要人员简历表

序号	专业	姓名	职称或注册证书	专业工作年限	相关经验要求
1	项目负责人	周筱然	建筑设计高级工程师/一级注册建筑师/菲迪克认证咨询工程师	20年 (8年及以上)	
2	项目主任	蔡帅	建筑设计工程师	13年	
3	主创设计师	徐鹏飞	艺术学助理环境艺术设计 师	14年 (5年及以上)	
4	主创设计师	王照明	建筑设计高级工程师	24年 (5年及以上)	
5	建筑专业负责人	王湘昀	建筑设计高级工程师/一级注册建筑师	21年 (8年及以上)	
6	结构专业负责人	李甲甲	建筑结构高级工程师/一级注册结构工程师	14年 (8年及以上)	
7	工艺负责人	赵帅	暖通工程师/ 注册公用设备工程师（暖通空调）	8年 (8年及以上)	
8	给排水专业负责人	孙茵	给排水正高级工程师/注册公用设备工程师（给排水）	21年 (8年及以上)	
9	暖通专业负责人	周俊杰	暖通高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）	24年 (8年及以上)	
10	电气专业负责人	邓梓荃	电气高级工程师/注册电气工程师（供配电）、注册电气工程师（发输变电）	21年 (8年及以上)	
11	智能化专业负责人	梁恺光	电气工程师/一级建造师注册证书	28年 (8年及以上)	
12	室内专业负责人	龚小龙	环境艺术设计工艺美术师	23年 (8年及以上)	
13	景观专业负责人	何志明	建筑景观设计高级工程师	13年 (8年及以上)	
14	幕墙专业负责人	覃深深	建筑设计工程师/一级注册建筑师	10年 (8年及以上)	
15	BIM专业负责人	刘义	建筑信息模型化中级工程师	13年 (8年及以上)	有 BIM 设计业绩
16	绿建专业负责人	刘鹏	绿色建筑正高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）	19年 (8年及以上)	

3.1 项目负责人：周筱然

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司

人员专业：建筑

姓名	周筱然	性别	女	出生年月	1983 年 5 月
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师 一级注册建筑师 菲迪克认证咨询工程师
专业工作年限	20 年	在投标人企业工作年限	20 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2006 年 7 月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任事业部（筹建）副总经理，主要负责的项目有： 1. 深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计(深圳市职教园总设计师服务)，项目主任 2. 深圳市育新学校校舍安全改造工程方案设计、初步设计及施工图设计，项目负责人 3. 深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）工程，项目经理 4. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（一期）地块二全过程设计，项目主任 5. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（一期）地块三全过程设计，项目主任 6. 市第二十一高级中学全过程工程咨询，项目主任 7. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 8. 粤港澳青年创业区（二期）全过程技术咨询及造价咨询服务，项目负责人 9. 深港科技创新生态谷（一期）全过程技术、造价及其他咨询服务，执行项目负责人 10. 深圳市人才研修院智汇服务中心方案、初步设计及施工图设计，项目负责人 11. 中山金融大厦全过程设计（超高层），项目负责人 12. 深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光展示厅建设工程，项目负责人					

本人签名：周筱然

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

3.1.1 学历证明：本科

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

普通高等学校

毕业证书



学生 **周筱然** 性别 女，一九八三年五月二十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年七月在本校 **建筑学** 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西安建筑科技大学** 校（院）长： **王东峡**

证书编号：107031200605001382 二〇〇六年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.1.2 职称证书：建筑设计高级工程师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

周筱然 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会评审通过，建筑设计具备 高级工程师资格。特发此证

照片 

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤高职称字第 1703001004216 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：二〇一七年四月二十五日

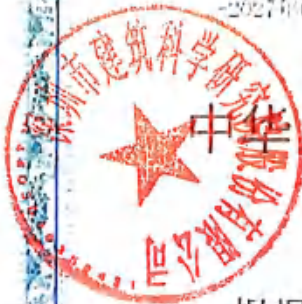
深圳市建筑科

3.1.3 注册证书：一级注册建筑师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

注册有效期：2026年08月07日
-2027年02月03日





**中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：周筱然

性 别：女

出生日期：1983年05月26日

注册编号：20134411159

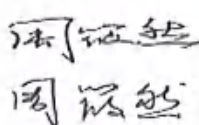
聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2025年10月17日-2027年10月16日





主任 



个人签名：周筱然

签名日期：2026.8.7



发证日期：2025年10月17日

3.1.4 注册证书：菲迪克认证咨询工程师



Credentiaing
Certification Body for Global Consulting Professionals

CERTIFICATE

This is to certify that

ZHOU XIAORAN

has successfully completed the requirements
of the Certified Consulting Engineer Programme
and is recognised as a

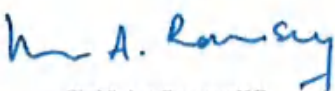
FIDIC CERTIFIED CONSULTING ENGINEER

Date of Achievement: 5 December 2023
Expiration Date: 4 December 2026

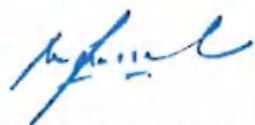




Catherine Karakatsanis
FIDIC President



Sir Vivian Ramsey KC
FCL Management board Chair



Dr Nelson Ogunshakin CEng, FICE FREng, OBE
FIDIC Chief Executive Officer



Certificate No: FIDIC-CCE-CN-1221

UUID: 2b58e01b-0a1e-42ac-aa57-943e304a22d5

Verify credential authenticity at <https://credentials.fidic.org/verify> or scan QR code

3.1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周振然

註冊電話：603038763

身份证号: 410305198305260526

Table 1.

参编单位名称: 深圳市燃气科学研究院股份有限公司

單位編號: 530527

计算单位: 元

缴费年			月	单位编号	养老保障			医疗保障			生育			工伤保险			失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	03	530527		13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	54.6	13650	103.2	27.3	
2026	03	530527		13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	54.6	13650	103.2	27.3	
2026	04	530527		13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	54.6	13650	103.2	27.3	
2026	05	530527		13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	54.6	13650	103.2	27.3	
2026	06	530527		13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	54.6	13650	103.2	27.3	
2026	07	530527		13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	54.6	13650	103.2	27.3	
合计				13925.0	6562.0			4914.0	1638.0			409.5		327.6		656.2	163.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927fa18d4521c2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带a标志的缴费年月，养老险在2026年12月前视同到账，工伤险、失业险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
530527

单位名称
深圳市建筑科学研究院股份有限公司



3.2 项目主任：蔡帅

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司

人员专业：建筑

姓名	蔡帅	性别	男	出生年月	1987 年 11 月
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	初级工程师
专业工作年限	13 年	在投标人企业工作年限	13 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2013 年 7 月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任技术经理，主要负责的项目有： 1. 深圳市育新学校校舍安全改造工程项目校园恢复性改造工程（设计） 2. 英泰工业中心城市更新单元规划学校（设计） 3. 广西科技大学鹿山学院北校区工程设计 4. 龙华区教育科学研究院附属中学（设计） 5. 长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程（EPC） 6. 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施设计、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO） 7. 世纪网络中心二期设计合同 8. 宝星智荟城二期建设工程设计					

本人签名：蔡帅

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

3.2.1 学历证明：本科

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡帅 性别 男、一九八七年十一月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州大学

校（院）长： 刘炯天

证书编号： 104591201305002791

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.2.2 职称证书：建筑设计工程师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

广东省职称证书

姓 名：蔡帅

身份证号：411481198711114535



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年6月3日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2603003292465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月4日



3.2.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡帅		社保电话号：635975053		身份证号码：411481197711114535		页码：1										
参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司		单位编号：530527		计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	02	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	45.52	11.38	
2026	03	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	45.52	11.38	
2026	04	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	45.52	11.38	
2026	05	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	45.52	11.38	
2026	06	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	45.52	11.38	
2026	07	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	45.52	11.38	
2026	08	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	45.52	11.38	
合计			5690.0	2734.2			2421.72	807.24			201.84			136.86	373.13	68.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参保社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa18d451633 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为特殊医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况下在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 530527 单位名称 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



3.3 主创设计师：徐鹏飞

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司

人员专业：建筑

姓名	徐鹏飞	性别	男	出生年月	1988 年 2 月
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	初级工程师
专业工作年限	14 年	在投标人企业工作年限	14 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2012 年 7 月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任技术经理，主要负责的项目有： 1. 中国科学院深圳先进技术研究院新园区拓展开发技术咨询 2. 龙华区教育科学研究院附属中学（设计） 3. 深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计（深圳市职教园公共配套设施总体设计） 4. 公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程设计 5. 长岭皮生态示范库工程全过程咨询服务 6. 茜坑水厂改扩建工程设计					

本人签名：[Signature]

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

3.3.1 学历证明：本科



3.3.2 职称证书：艺术学助理环境艺术设计师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



粤初职证字第1302006003458号

徐鹏飞 于二〇一三
年十月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
艺术学
具备助理环境艺术设计师
资格。特发此证。
发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一四年 月二十四日

3.3.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐朝飞

社保电话号: 633020516

身份证号码: 370321198902091817

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

单位编号: 530527

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	530527	7570.0	1286.9	605.6	1	7570	454.2	151.4	1	7570	37.85	7570	30.28	7570	60.56	15.14
2026	03	530527	7570.0	1286.9	605.6	1	7570	454.2	151.4	1	7570	37.85	7570	30.28	7570	60.56	15.14
2026	04	530527	7570.0	1286.9	605.6	1	7570	454.2	151.4	1	7570	37.85	7570	30.28	7570	60.56	15.14
2026	05	530527	7570.0	1286.9	605.6	1	7570	454.2	151.4	1	7570	37.85	7570	30.28	7570	60.56	15.14
2026	06	530527	7570.0	1286.9	605.6	1	7570	454.2	151.4	1	7570	37.85	7570	30.28	7570	60.56	15.14
2026	07	530527	7570.0	1286.9	605.6	1	7570	454.2	151.4	1	7570	37.85	7570	30.28	7570	60.56	15.14
合计				7721.4	3633.6			2725.2	908.4			227.1		151.68	563.36	60.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://szpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fb08c5ab493 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“,”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
530527
单位名称
深圳市建筑科学研究院股份有限公司



3.4 主创设计师：王照明

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司

人员专业：建筑

姓名	王照明	性别	男	出生年月	1979 年 11 月
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师/一级注册建筑师
专业工作年限	24 年	在投标人企业工作年限	2 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
1997-2002	深圳大学建筑系	学士学位			
2002-2025	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	副总建筑师			
2025-至今	深圳市元址设计顾问有限公司	股东、设计合伙人			
腾讯大厦（已竣工），规模：8.8 万，职责：主要建筑师 卓越皇岗世纪中心（已竣工），规模：42.0 万，职责：主要建筑师 百度国际大厦（已竣工），规模：22.6 万，职责：主创建筑师 航天科技广场（已竣工），规模：19.4 万，职责：主创建筑师 东莞市民艺术中心（已竣工），规模：4.49 万，职责：主创建筑师 海纳百川中小企业总部大厦（已竣工），规模：10.4 万，职责：主创建筑师 招商前海自由贸易中心（已竣工），规模：13.8 万，职责：主创建筑师 罗湖桂园中学（实施中），规模：8.3 万，职责：主创建筑师 万科梅林智能制造（已竣工），规模：11.93 万，职责：主创建筑师 清水河学校（实施中），规模：3 万，职责：主创建筑师 绿洲小学项目（已竣工），规模：3.4 万，职责：主创建筑师 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房（已竣工），规模：33 万，职责：主创建筑师 光明楼村第四学校（实施中），规模：5.1 万，职责：主创建筑师 平湖街道凤安学校（实施中），规模：7.9 万，职责：主创建筑师、项目负责人 重庆弹子石学校（实施中），规模：2.3 万，职责：主创建筑师、项目负责人					

本人签名：Zemup

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

3.4.1 学历证明：本科



3.4.2 职称证书：建筑设计高级工程师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

广东省职称证书

姓 名：王照明

身份证号：440301197911160918



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月31日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001292405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月4日



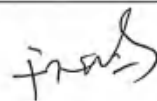
3.5 建筑专业负责人：王湘昀

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市无址设计顾问有限公司

人员专业：建筑

姓名	王湘昀	性别	女	出生年月	1976 年 2 月
学历	硕士	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师/一级注册建筑师
专业工作年限	21 年	在投标人企业工作年限	21 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2005 年 6 月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任部门经理，主要负责的项目有： 1. 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计 2. 光明区委党校新校区建设工程可行性研究咨询和设计 3. 深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计（深圳市职教园公共配套设施总体设计） 4. 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目可研及全过程设计 5. 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计 6. 下村小学拆除重建（暂定名）工程可行性和全过程设计 7. 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（可研设计） 8. 蜀光小学（暂定名）建设工程可行性研究咨询和全过程设计					

本人签名： 

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

3.5.1 学历证明：硕士

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



HUNAN UNIVERSITY
湖南大学
硕士研究生
毕业证书



证书编号: No 002660

研究生 王湘盼 性别 女，
一九七六年二月十日生，于
二〇〇二年九月至二〇〇五年六月
在湖南大学
建筑设计及其理论专业学习，
学制三年，修完硕士研究生培养
计划规定的全部课程，成绩合格，毕
业论文答辩通过，准予毕业。

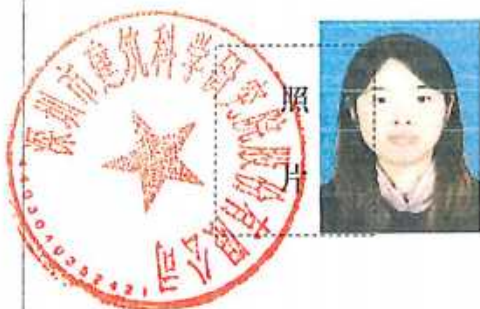
校 长： 
二〇〇五年六月二十二日

电子注册编号 105321200502000207



3.5.2 职称证书：建筑设计高级工程师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



王湘昀 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日



3.5.3 注册证书：一级注册建筑师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



使用有效期:2026年03月10日
-2027年02月06日

中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）

姓 名：王湘昀

性 别：女

出生日期：1976年02月10日

注册编号：20134411152

聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

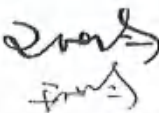
注册有效期：2025年10月17日-2027年10月16日





主任 



个人签名： 

签名日期： 2026.8.10 发证日期：2025年10月17日

109

3.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王翔的 社保电话号：606030657 身份证号：432301197602102023 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号：530527 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	530527	12570.0	2136.9	1005.6	1	12570	754.2	251.4	1	12570	62.85	12570	100.56	25.14		
2026	03	530527	12570.0	2136.9	1005.6	1	12570	754.2	251.4	1	12570	62.85	12570	100.56	25.14		
2026	04	530527	12570.0	2136.9	1005.6	1	12570	754.2	251.4	1	12570	62.85	12570	100.56	25.14		
2026	06	530527	12570.0	2136.9	1005.6	1	12570	754.2	251.4	1	12570	62.85	12570	100.56	25.14		
2026	06	530527	12570.0	2136.9	1005.6	1	12570	754.2	251.4	1	12570	62.85	12570	100.56	25.14		
2026	07	530527	12570.0	2136.9	1005.6	1	12570	754.2	251.4	1	12570	62.85	12570	100.56	25.14		
合计			12570.0	4033.6			4525.2	1508.4			377.1		301.68	403.36	150.84		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://alpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa18d44c2a1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴，带“-”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带“-”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况下不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 530527 单位名称 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



3.6 结构专业负责人：李甲甲

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司

人员专业：结构

姓名	李甲甲	性别	男	出生年月	1986年5月
学历	硕士	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师/一级注册结构工程师
专业工作年限	14年	在投标人企业工作年限	14年		

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

2012年7月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任部门经理，主要负责的项目有：

1. 光明区委党校新校区建设工程可行性研究咨询和设计
2. 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目可研及全过程设计
3. 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程全过程设计
4. 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计
5. 深圳市第二实验学校高中部宿舍拆建、综合楼加固工程设计
6. 国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程设计
7. 深圳市第五看守所建设项目设计

本人签名：李甲甲

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

3.6.1 学历证明：硕士

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.6.2 职称证书：建筑结构高级工程师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

广东省职称证书

姓 名：李甲甲

身份证号：411422198605021837



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会



证书编号：1903001025500

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.6.3 注册证书：一级注册结构工程师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名：李甲甲

性 别：男

出生日期：1986年05月02日

注册编号：S20264411327

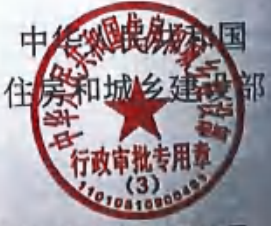
聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2026年03月17日-2029年03月16日



个人签名：李甲甲

签名日期：李甲甲 2026年6月12日



发证日期：2026年03月17日

3.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李甲甲		社保电话号：633020680		身份证号码：411422196606021637		页码：1											
参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司				单位编号：530527		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	56.90	11.38	11.38	11.38
2026	03	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	56.90	11.38	11.38	11.38
2026	04	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	56.90	11.38	11.38	11.38
2026	05	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	56.90	11.38	11.38	11.38
2026	06	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	56.90	11.38	11.38	11.38
2026	07	530527	5690.0	967.3	455.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5690	56.90	11.38	11.38	11.38
合计			5690.6	2731.2			2421.72	907.24			201.64		156.56	273.12	68.28		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查核部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa18d462020 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
530527
单位名称
深圳市建筑科学研究院股份有限公司

3.7 工艺负责人：赵帅

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司

人员专业：工艺

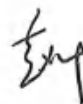
姓名	赵帅	性别	男	出生年月	1992 年 5 月
学历	硕士	国籍	中国	职称/注册证书	中级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）
专业工作年限	8 年	在投标人企业工作年限	8 年		

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

2018 年 4 月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任技术助理，主要负责的项目有：

1. 蜀光小学（暂定名）建设工程可行性研究咨询和全过程设计
2. 迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目可研及全过程设计
3. 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计
4. 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程全过程设计
5. 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目可研及全过程设计
6. 世纪网络中心二期设计合同

本人签名：



注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

3.7.1 学历证明：硕士

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

硕士研究生

毕业证书

研究生 赵帅 性别男，
一九九二年五月十七日生，于二〇一五年九月至二〇一八年三月在
动力工程及工程热物理专业学习，学制 2.5 年，
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。



校 长：

姚郁

培养单位：哈尔滨工程大学

二〇一八年三月二十九日

证书编号：102171201802102026

3.7.2 职称证书：暖通工程师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

广东省职称证书



姓名：赵帅

身份证号：220203199205172116



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065469

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysjc>

3.7.3 注册证书：注册公用设备工程师（暖通空调）

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 赵帅

性 别: 男

出生日期: 1992年05月17日

注册编号: CN20234401301

聘用单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期: 2026年06月23日-2029年06月22日



个人签名:

签名日期:

2026年8月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年06月23日

3.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵帅 社保电话号: 649054511 身份证号码: 220303199205172116 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	400.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	8.14	
2026	03	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	400.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	8.14	
2026	04	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	400.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	8.14	
2026	05	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	400.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	8.14	
2026	06	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	400.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	8.14	
2026	07	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	400.62	134.54	1	6727	33.64	4070	16.28	8.14	
合计			4670.0	2297.0			2421.72	607.24			201.64		193.36		69.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fa18d45423u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 530527 单位名称 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



3.8 给排水专业负责人：孙茵

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司

人员专业：给排水

姓名	孙茵	性别	女	出生年月	1982年2月
学历	硕士	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师/注册公用设备工程师（给排水）
专业工作年限	19年		在投标人企业工作年限	19年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2007年4月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任中心给排水总工程师，主要负责的项目有： 1. 华侨城普洱茶康养小镇生态规划咨询服务 2. 深圳地铁上盖物业海绵城市建设技术导则合同 3. 深圳市节水载体创建工作指引编制项目 4. 龙华文体中心建筑设计项目海绵城市设计 5. 前海综合交通枢纽上盖物业项目（近期）海绵城市设计咨询					

本人签名：孙茵

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

3.8.1 学历证明：硕士

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.8.2 职称证书：给排水正高级工程师

本扫描件仅用于深圳市第四十二高级中学项目设计投标使用。

广东省职称证书

姓名：孙茵

身份证号：430603198202123024

职称名称：正高级工程师

专业：给排水

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001211408

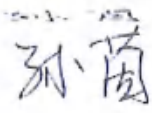
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



3.8.3 注册证书：注册公用设备工程师（给水排水）

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

			
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	孙岗		
性 别:	女		
出生日期:	1982年02月12日		
注册编号:	CS20114400553		
聘用单位:	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
注册有效期:		2024年07月01日-2027年12月31日	
个人签名:			
签名日期:	2026.8.7		
		发证日期: 2024年07月01日	

3.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙茜		社保电脑号：612601719		身份证号码：430803198202123024		页码：1									
参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司		单位编号：530527		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	530527	8710.0	1490.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	17.42
2026	03	530527	8710.0	1490.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	17.42
2026	04	530527	8710.0	1490.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	17.42
2026	05	530527	8710.0	1490.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	17.42
2026	06	530527	8710.0	1490.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	17.42
2026	07	530527	8710.0	1490.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	17.42
合计			8894.2	4160.8			3135.6	1045.2			261.3			116.08	104.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa18d44db09 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
530527
单位名称
深圳市建筑科学研究院股份有限公司



3.9 暖通专业负责人：周俊杰

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司
人员专业：暖通

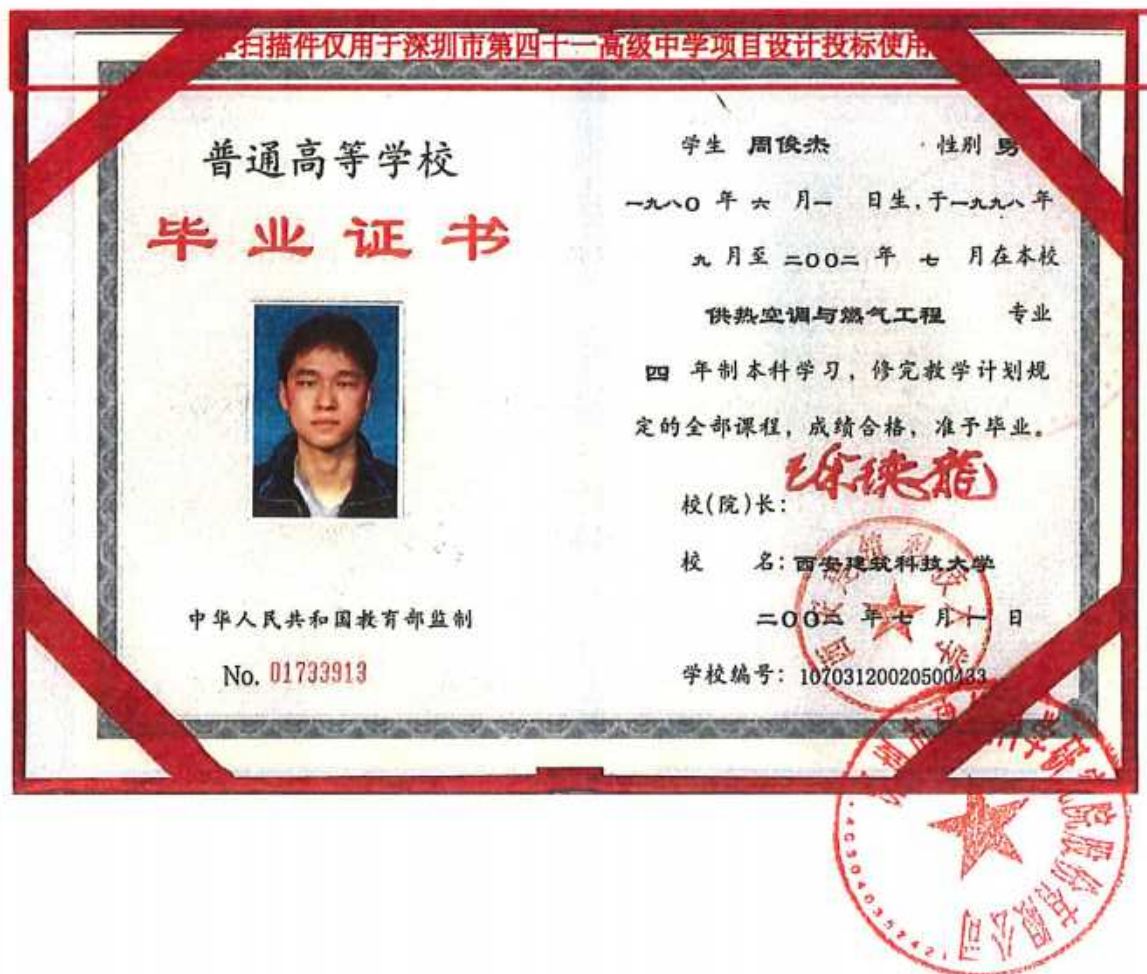
姓名	周俊杰	性别	男	出生年月	1980 年 6 月
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）
专业工作年限	24 年	在投标人企业工作年限	21 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2004 年 10 月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任中心总监，主要负责的项目有： 1. 祝龙田九年一贯制学校新建工程（设计可研一体化） 2. 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目可研及全过程设计 3. 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程全过程设计 4. 公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程设计 5. 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计 6. 下村小学拆除重建（暂定名）工程可行性研究和全过程设计					

本人签名：周俊杰

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

3.9.1 学历证明：本科



3.9.2 职称证书：暖通高级工程师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



周俊杰 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备暖通高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第1100101039283号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



3.9.3 注册证书：注册公用设备工程师（暖通空调）

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名:周俊杰

性别:男

出生日期:1980年06月01日

注册编号:CN20104400149

聘用单位:深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期:2026年06月23日-2029年06月22日

个人签名:周俊杰

签名日期:2026年7月7日

发证日期:2026年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810300451

3.9.4 社保证明

姓名: 周俊杰
参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

社保电话: 0755119908
单位编号: 530527

身份证号码: 332526199003010011
单位编号: 530527

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2026	02	530527	12970.0	2076.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	103.76	25.94
2026	03	530527	12970.0	2076.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	103.76	25.94
2026	04	530527	12970.0	2076.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	103.76	25.94
2026	05	530527	12970.0	2076.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	103.76	25.94
2026	06	530527	12970.0	2076.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	103.76	25.94
2026	07	530527	12970.0	2076.2	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	103.76	25.94
合计			12461.2	6225.6			4669.2	1556.4			389.1			637.66	155.64

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fa18d45383s) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带4标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况下在本清单中展示。
 - 6. 如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 530527 单位名称 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



3.10 电气专业负责人：邓梓荃

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司

人员专业：电气

姓名	邓梓荃	性别	男	出生年月	1979 年 8 月
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师/注册电气工程师（供配电）/注册电气工程师（发输变电）
专业工作年限	21 年	在投标人企业工作年限	18 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2008 年 3 月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任中心总工，主要负责的项目有： 1. 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计 2. 起步区第五组团北片西北部小学项目勘察设计 3. 蜀光小学（暂定名）建设工程可行性研究咨询和全过程设计 4. 祝龙田九年一贯制学校新建工程（设计可研一体化） 5. 科技产业协同创新促进中心大楼设计 6. 下村小学拆除重建（暂定名）工程可行性研究和全过程设计					

本人签名：丁梓

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

3.10.1 学历证明：本科

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

普通高等学校

毕业证书

学生 邓梓荃 性别 男，1979 年 8 月 29 日生，于 1998 年 9 月至 2004 年 9 月在本校 电气工程与自动化（工业自动化方向）专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200305000885

二〇〇四年九月十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

3.10.2 职称证书：电气高级工程师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



邓梓堃 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日

粤高职称字第 1300101085362 号

3.10.3 注册证书：注册电气工程师（供配电）

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

使用有效期：2026年08月10日
2026年12月31日







中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：邓梓莹

性 别：男

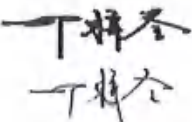
出生日期：1979年08月29日

注册编号：DG20114400547

聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2023年12月05日-2026年12月31日



个人签名：

签名日期：2026.08.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000467

发证日期：2023年12月05日

3.10.4 注册证书：注册电气工程师（发输变电）

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

使用有效期: 2026年08月10日
- 2026年12月31日



中华人民共和国注册电气工程师(发输变电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(发输变电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 邓梓荃

性 别: 男

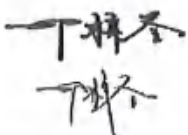
出生日期: 1979年08月29日

注册编号: DF20204400748

聘用单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期: 2023年12月05日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026.08.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
101081000461

发证日期: 2023年12月05日

3.10.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓梓芝
社保电话号：60542053
身份证号码：430523197906291519
参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
单位编号：530527
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险	
			单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	03	530527	12970.0	2204.9	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	103.76	25.94
2026	03	530527	12970.0	2204.9	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	103.76	25.94
2026	04	530527	12970.0	2204.9	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	103.76	25.94
2026	05	530527	12970.0	2204.9	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	103.76	25.94
2026	06	530527	12970.0	2204.9	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	103.76	25.94
2026	07	530527	12970.0	2204.9	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	51.88	103.76	25.94
合计			12228.4	6225.6		4668.2	1556.4			368.1		111.56	321.56	155.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa18d44f043 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带#标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
530527
单位名称
深圳市建筑科学研究院股份有限公司



3.11 智能化专业负责人：梁恺光

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司

人员专业：智能化

姓名	梁恺光	性别	男	出生年月	1975年8月
学历	专科	国籍	中国	职称/注册证书	中级工程师/一级注册建造师
专业工作年限	28年	在投标人企业工作年限	22年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2004年8月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任高级技术经理，主要负责的项目有： 1. 蜀光小学（暂定名）建设工程可行性研究咨询和全过程设计 2. 起步区第五组团北片西北部小学项目勘察设计 3. 埡口幼儿园及公共停车场建设工程项目可研及全过程设计 4. 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目可研及全过程设计 5. 深圳市职教园总设计师服务与公共配套设施总体设计（深圳市职教园公共配套设施总体设计） 6. 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（可研设计）					

本人签名：梁恺光

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

3.11.1 学历证明：专科



3.11.2 职称证书：电气工程师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

照
片



粤中取证字第 1500102269660 号

梁恺光 于二〇一五 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师

资格特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六 年 三月 三十 日

3.11.3 注册证书：一级建造师注册证书

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。


中华人民共和国一级建造师注册证书



姓名：梁恺光
性别：男
出生日期：1975年08月11日
注册编号：粤1442013201424000
聘用企业：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
注册专业：通信与广电工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
个人签名：梁恺光
签名日期：2026.3.13
签发日期：2014年01月23日

3.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁旭光

社保电脑号: 606599769

身份证号码: 440301197509140310

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

单位编号: 530527

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	530527	8710.0	1460.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2026	03	530527	8710.0	1460.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2026	04	530527	8710.0	1460.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2026	05	530527	8710.0	1460.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2026	06	530527	8710.0	1460.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
2026	07	530527	8710.0	1460.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.84	8710	69.68	17.42
合计				8884.2	4180.8			3135.6	1045.2			261.3			418.06		104.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa18d44b5f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时候，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
530527

单位名称
深圳市建筑科学研究院股份有限公司



3.12 室内专业负责人：龚小龙

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司
人员专业：室内

姓名	龚小龙	性别	男	出生年月	1978 年 5 月
学历	专科	国籍	中国	职称/注册证书	美术师
专业工作年限	23 年	在投标人企业工作年限	23 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2003 年 3 月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任高级技术经理，主要负责的项目有： 1. 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目可研及全过程设计 2. 起步区第五组团北片西北部小学项目勘察设计 3. 蜀光小学（暂定名）建设工程可行性研究咨询和全过程设计 4. 祝龙田九年一贯制学校新建工程（设计可研一体化） 5. 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计 6. 下村小学拆除重建（暂定名）工程可行性和全过程设计					

本人签名：

- 注：
- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
 - 2、请如实填报上述信息。

3.12.1 学历证明：专科

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

成人高等教育

毕业证书

学生 龚小龙 性别 男，一九七八年五月 日生，于二〇〇〇年九月 月
至二〇〇四年 十月在本校 艺术设计学 专业
业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长： 谢唯仁

学校（院）：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905200406001347

二〇〇四年 十月十八日

N9 00981621

中华人民共和国教育部监制

3.12.2 职称证书：环境艺术设计工艺美术师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



照片



龚小龙 于二〇一五年
十月，经 深圳市工艺美
术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
环境艺术设计
具备 工艺美术师
资格。特发此证



粤中职称字第

1500102269751

号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

3.12.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄小龙

社保电脑号: 601437219

身份证号码: 430723197606214006

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

单位编号: 530527

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	530527	8710.0	1490.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.64	8710	69.68	17.42
2026	03	530527	8710.0	1490.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.64	8710	69.68	17.42
2026	04	530527	8710.0	1490.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.64	8710	69.68	17.42
2026	05	530527	8710.0	1490.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.64	8710	69.68	17.42
2026	06	530527	8710.0	1490.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.64	8710	69.68	17.42
2026	07	530527	8710.0	1490.7	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	34.64	8710	69.68	17.42
合计			8884.2	4180.8			3135.6	1045.2			261.3		203.04	114.08		104.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa18d44d3b9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医保一档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 530527 单位名称 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



3.13 景观专业负责人：何志明

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司
人员专业：景观

姓名	何志明	性别	男	出生年月	1987年3月
学历	硕士	国籍	中国	职称/注册证书	高级工程师
专业工作年限	13年	在投标人企业工作年限	13年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2013年5月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任技术经理，主要负责的项目有： 1. 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目可研及全过程设计 2. 起步区第五组团北片西北部小学项目勘察设计 3. 祝龙田九年一贯制学校新建工程（设计可研一体化） 4. 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计 5. 下村小学拆除重建（暂定名）工程可行性研究和全过程设计					

本人签名：何志明

- 注：
- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
 - 2、请如实填报上述信息。

3.13.1 学历证明：硕士

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

浙江大学 硕士研究生 毕业证书



编号: 103351201302160075

研究生 **何志明**，性别 **男**，
一九八七年 三 月 八 日生，于
二〇一〇年 九 月至二〇一三年 三 月在
园林植物与观赏园艺 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，
准予毕业。

浙江大学

校长

二〇一三年 三 月 三十 日



3.13.2 职称证书：建筑景观设计高级工程师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

广东省职称证书



姓名：何志明

身份证号：430223198703083810



职称名称：高级工程师

专 业：建筑景观设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074760

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



3.13.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何志明 社保电脑号: 635320262 身份证号码: 430223196703083810 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.68	8.92
2026	03	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.68	8.92
2026	04	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.68	8.92
2026	05	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.68	8.92
2026	06	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.68	8.92
2026	07	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.68	8.92
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		107.04			214.08	53.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa18d4500c4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“d”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带d标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
530527
单位名称
深圳市建筑科学研究院股份有限公司

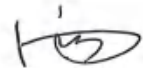
3.14 幕墙专业负责人：覃深深

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市无址设计顾问有限公司

人员专业：幕墙

姓名	覃深深	性别	女	出生年月	1993 年 9 月
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	中级工程师/一级注册建筑师
专业工作年限	10 年	在投标人企业工作年限	10 年		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2016 年 6 月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任技术专员，主要负责的项目有： 1. 埡口幼儿园及公共停车场建设工程项目可研及全过程设计 2. 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计 3. 公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程设计 4. 深圳市第二十四高级中学新建工程设计采购施工总承包（EPC） 5. 英泰工业中心城市更新单元规划学校（设计）					

本人签名： 

注：

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

3.14.1 学历证明：本科

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

普通高等学校

毕业证书



学生 覃深深 性别 女，一九九三年九月二十六日生，
年九月至二〇一六年六月在本校 建筑学
专业 五年制 本科学习、修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201605480207

二〇一六年 六 月 十六 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.edu.cn

3.14.2 职称证书：建筑设计工程师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

广东省职称证书



姓名：覃深深

身份证号：430726199309264825



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.14.3 注册证书：一级注册建筑师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

使用有效期：2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：覃深深

性 别：女

出生日期：1993年09月26日

注册编号：20244412239

聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2026年04月07日-2028年04月06日



主任 



个人签名：

签名日期：

2026.5.8

发证日期：2026年04月07日

3.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

对号：参保证
参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

社保电话号：84423800
单位编号：530527

身份证号：430726199009064825
单位编号：530527

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	02	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	2.55
2026	03	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	2.55
2026	04	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	2.55
2026	05	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	2.55
2026	06	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	2.55
2026	07	530527	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4070	2.55
合计			4870.5	2292.0			2421.72	607.24			201.84		188.36	49.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa18d44cf33 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
530527
单位名称
深圳市建筑科学研究院股份有限公司



3.15 BIM 专业负责人：刘义

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司
人员专业：BIM

姓名	刘义	性别	男	出生年月	1989 年 12 月
学历	本科	国籍	中国	职称/注册证书	建筑信息模型化中级工程师
专业工作年限	13 年	在投标人企业工作年限	12 年		

工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）

2014 年 9 月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任技术经理。

（一）个人业绩及科研实力：

1. 个人业绩：参与国内 BIM 设计及咨询项目 120 余项（中交汇通横琴广场、深圳川舜远金融大厦、深圳弘法寺二期、深圳养老护理院、深圳市人才研修院、深圳博物馆老馆改造工程、坝光展厅、常州五中、花园中学、柳州中医院、常州建校、中山大学深圳校区第三标段、深圳技术大学、深圳中学泥岗校区、低碳城未来立方、常州绿色建筑博览园、传音大厦等）。
2. 科研课题：参与十三五国家重点研发计划子课题-《基于 BIM 的信息化绿色施工技术验收与示范》研究。
3. 发表论文：《基于 BIM 结构设计对比分析及应用流程》、《空心楼盖在大跨度空间结构中的应用》。

（二）个人荣誉：

1. 深圳市 BIM 促进会 BIM 专家
2. 深圳市勘察设计行业十佳青年工程师(BIM)
3. 第五届智建杯. 智能建造工匠
4. 2025 年度深圳市 BIM 产业创新发展青年标兵
5. 《Revit 技巧精选应用教程》、《Revit 体量设计应用教程》、《Autodesk Revit 参数化设计之道：Dynamo 实战剖析》专家编审指导委员会委员。
6. 第一届及第二届“建模大师杯”全国 BIM 建模大赛专家评委。

（三）获奖证书：

1. 深圳市人才研修院智汇中心-深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖-优秀建建筑工程二等奖(科教建筑)。
2. 设计牵头 EPC 项目传音大厦获得深圳市 2020 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖。
3. 深圳国际生物谷坝光核心启动区获得第四届深圳市建筑设计奖-银奖。
4. 深圳市养老护理院施工图二等奖。
5. 深圳博物馆服务用房-深圳市第十九届优秀工程勘察设计奖-优秀建筑工程一等奖(文化建筑)。
6. 深圳市深汕高级中学第十届龙图杯-设计组-二等奖,第十二届创新新杯三等奖。
7. 深圳市龙华区华盛学校项目第十届龙图杯三等奖,第六届建模大师杯一等奖、第四届智建杯-金奖。
8. 公明中学改扩建工程(二期)第十届龙图杯优秀奖,第六届建模大师杯二等奖、第四届智建杯-金奖。
9. 南科大体育馆深圳市勘察设计第二十届深圳市优秀工程勘察设计一等奖,广东省勘察设计一等奖。

本人签名: 刘 2

注:

- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表,投标人可附上相应的证书扫描件。
- 2、请如实填报上述信息。

3.15.1 学历证明：本科

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘义** 性别 **男**，1989 年 12 月 21 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院**

校（院）长：

证书编号：105511201305003713

2013 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.15.2 职称证书：建筑信息模型化

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

广东省职称证书



姓名：刘义

身份证号：430525198912217474



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150237

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



3.15.3 BIM 设计业绩证明：业绩合同、获奖证书等

部分业绩合同

光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程项目可行性和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]42号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

2021年版

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市光明区建筑工务署

设计人（设计人1）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

（设计人2）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计
2.建设地点：深圳市光明区
3.建设内容：本项目位于新湖街道，光明大街与楼梓路交汇处西北角，西邻华夏路，北临仲明路。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学部30班/1350学位，初中部15班/750学位），占地面积22482平方米，总建筑面积47985平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房，微格教室、架空层、地下车库，地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.投资规模：总投资31493.42万元。

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容，建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务，绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☒各阶段相应 BIM 应用。

☒其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。

（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

☒全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 30 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿，送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准

- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件，发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本肆份，设计人执正本壹份，副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工程工务署

(盖章)  合同专用章
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970H

地 址：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

邮政编码：518107

设计人1：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

(盖章)  合同专用章
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：91440300665899834W

地 址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号

建科大楼

邮政编码：518049

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账 号: /

法定代表人: 叶青

委托代理人:

电 话: 0755-23931888

传 真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行深圳分行燕南支行

账 号: 44300612001201501518

设计人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码: 914403001922756857

地 址: 深圳市南山区科技中二路 19 号列嘉科技大厦

邮政编码: 518057

电 话: 0755-32967718

电子信箱:

开户银行: 华夏银行深圳沙井支行

账 号: 10874000000487018

合同签订时间: 2023 年 12 月 19 日



附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市建筑科学研究院股份有限公司/悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☒ 联合体（ ☐ 牵头单位 ☐ 成员单位） ☐ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	初丹	建筑	20064410790	正高级工程师	项目负责人
2	丁湖胸	建筑	20134411152	高级工程师	项目执行负责人 A
3	余涌	建筑	20144411244	高级工程师	项目执行负责人 B
4	朱雄毅	建筑	/	初级工程师	建筑专业方案主创
5	丁照明	建筑	20214411744	中级工程师	建筑专业方案主创
6	李静仪	建筑	20214411921	初级工程师	建筑专业方案负责人
7	莫浪恒	建筑	440981198911061951	中级工程师	建筑专业方案负责人
8	冯能武	结构	S013400596	高级工程师	结构专业负责人
9	李甲甲	结构	/	高级工程师	装配式专业负责人
10	张宇	给排水	/	高级工程师	给排水专业负责人
11	周俊杰	暖通	CN104400149	高级工程师	暖通专业负责人
12	邓梓莹	电气	DG114400547	高级工程师	电气专业负责人
13	朱红涛	绿色建筑	GH20164402082	高级工程师	绿色建筑专业负责人
14	谢伟红	海绵城市	/	高级工程师	海绵城市专业负责人
15	刘登伦	碳排放	/	高级工程师	碳排放专业负责人

16	刘义	BIM 专业	1	中级工程师	BIM 专业负责人
17	王瀚昀	可行性研 究报告编 制	1	高级工程师	可行性研究报告编制负责 人

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）



部分荣誉证书

荣誉证书—2021 年度“优秀项目 BIM 专业负责人”

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

刘 义 同志:

荣获 2021 年度“优秀项目 BIM 专业负责人”

深圳市建筑工务署文体工务管理中心

二〇二一年十二月

荣誉证书—2025 年度深圳市 BIIM 产业创新发展青年标兵

证书

经评审, 授予 刘 义:

2025 年度深圳市 BIM 产业创新发展

青年标兵

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

二〇二五年十二月



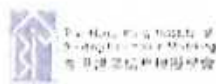
证书

→ 刘 义 ←

经评审，兹授予您为本会建筑信息模型
(BIM) 专家。有效期至2026年12月24日。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二三年十二月



International Smart Construction Innovation Awards



智建杯

2024 · 第五届^{5th}
智能建造创新大奖赛

授予：

刘义

智能建造工匠



IMDAI

International Master Builders
Association of Hong Kong
国际建筑大师协会（香港）



IKIBIM

International Institute of Building Information Modeling
国际建筑信息模型研究所



MBIMA

International Master Builders
Association of Hong Kong
国际建筑大师协会（香港）



ANTHONY NG

Executive Director, Engineering
Department, City of Hong Kong
香港特别行政区工程局执行总监







International Smart Construction Innovation Awards
智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛



No. 2023_ISCIA_A45

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯

2023 · 第四届^{4th}
智能建造创新大奖赛



金奖

presented to

刘丹、周健、刘义、郑璐楸、吴杰宸、赵明朗、邓海东、王伟

works/ 设计组

In recognition of the team's award winning project entitled

BIM正向设计引领公明中学改扩建工程（二期）建设工程在复杂坡地的设计与落地应用



IMDIA

International Smart Construction Innovation Awards
智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛



HKIBIM

The Hong Kong Institute of Building Information Modelling
香港建筑信息模型协会



MBIMA

International Smart Construction Innovation Awards
智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛



ANTHONY NG

International Smart Construction Innovation Awards
智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛



Hongwa
红瓦科技

秉匠科技
www.bim.com

柏慕联创
www.lcbim.com

万间

获奖证书—智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛金奖



The Hong Kong Institute of
Building Information Modeling
香港建築資訊模型學會



No: 2023_ISCIA_A57

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯

2023 · 第四届^{4th}
智能建造創新大獎賽

金奖

presented to

林强、刘义、余涵、赵明朗、吴
杰宸、郑璐楸、姚天泽、官鑫云

works/ 设计组

In recognition of the team's award winning project entitled

BIM技术助力深圳市龙华区华盛学
校项目设计阶段创新应用及实践



IMDIA

International Macao Digital
Architecture Institute
澳門數字建築協會 (國際)



HKIBIM

Hong Kong Institute of Building
Information Modeling
香港建築資訊模型學會



MBIMA

Macao Building Information Modeling Association
澳門建築資訊模型協會



ANTHONY NG

Vice-Chairman, GIM Greater Bay
Area Institute of Urban Architecture (GIM)
香港建築資訊模型學會·董事·副主席



Hongwa
紅瓦科技

秉匠科技
www.bjcm.com

柏慕联创
www.lcbm.com

万间

获奖证书—第五届新基建杯智能建造及 BIM 应用大赛二等奖



编号/NO: XJJB2025-A2009

新基建杯 第五届·中国

智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书



二等奖

智能建造BIM设计案例赛组

作品名称: BIM正向设计在光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程中的创新应用及实践

主要成员: 宁魁、刘义、陈晶、赵明朝、吴杰宸、林强

参赛单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

主办单位

中国建筑材料流通协会

承办单位

中国建筑材料流通协会
重大工程专业委员会

2025·10·杭州

3.15.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘义 社保电脑号: 636873263 身份证号码: 430525196912217474 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	个人交
2026	02	530527	4910.0	765.6	392.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4910	4910	9.82
2026	03	530527	4910.0	765.6	392.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4910	4910	9.82
2026	04	530527	4910.0	765.6	392.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4910	4910	9.82
2026	05	530527	4910.0	765.6	392.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4910	4910	9.82
2026	06	530527	4910.0	765.6	392.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4910	4910	9.82
2026	07	530527	4910.0	765.6	392.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4910	4910	9.82
合计			4713.6	2356.8			2421.72	807.24			201.64			235.68	58.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fa18d44e9dq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人第45个月的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 530527 单位名称 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年8月10日

3.16 绿建专业负责人：刘鹏

拟派团队主要人员简历表

投标人名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司/深圳市元址设计顾问有限公司
人员专业：绿建

姓名	刘鹏	性别	女	出生年月	1982年1月
学历	硕士	国籍	中国	职称/注册证书	教授级高级工程师/ 注册公用设备工程师（暖通空调）
专业工作年限	19年		在投标人企业工作年限	19年	
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况）					
2007年4月-至今，就职于深圳市建筑科学研究院股份有限公司，现担任主任工程师，主要负责的项目有： 1. 迳口幼儿园及公共停车场建设工程项目可研及全过程设计 2. 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程全过程设计 3. 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目可研及全过程设计 4. 南山区蛇口大厦低碳能源项目近零能耗建筑试点申报 5. 罗湖区中医院扩建工程可行性研究报告编制合同					

本人签名：刘鹏

- 注：
- 1、拟派团队主要人员均需填写简历表，投标人可附上相应的证书扫描件。
 - 2、请如实填报上述信息。

3.16.1 学历证明：硕士

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

硕士研究生 毕业证书



研究生 **刘鹏** 性别 **女**，1982 年 1 月 17 日生，于
2004 年 9 月至 2006 年 12 月在供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学

校(院、所)长：

证书编号：106111200602002016

2006 年 12 月 30 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

3.16.2 职称证书：绿色建筑正高级工程师

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

广东省职称证书



姓名：刘鹏

身份证号：370882198201174743



职称名称：正高级工程师

专业：绿色建筑

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

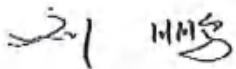
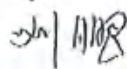
证书编号：2203001076012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>

3.16.3 注册证书：注册公用设备工程师（暖通空调）

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。	
使用有效期: 2026年08月10日 - 2027年02月06日	 
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。	
姓 名: 刘鹏	 
性 别: 女	
出生日期: 1982年01月17日	
注册编号: CN20194400964	
聘用单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司	
注册有效期: 2025年10月20日-2028年10月19日	
个人签名: 	
签名日期:  2026. 8. 10	发证日期: 2025年10月20日

3.16.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘鹏 社保电话号: 612601716 身份证号码: 370821199201174743 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	02	530527	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	45.2	11550	23.1
2026	03	530527	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	45.2	11550	23.1
2026	04	530527	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	23.1
2026	05	530527	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	23.1
2026	06	530527	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	23.1
2026	07	530527	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	23.1
合计			11761.0	5544.0			4158.0	1396.0			345.5			138.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927fa18d452d9f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“8”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按政策减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 530527 单位名称 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



4. 承诺函

承诺函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

本单位拟派 周筱然，身份证号 410305198305260526，为 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 负责 深圳市第四十一高级中学项目设计 的 项目负责人。

本单位拟派 徐鹏飞，身份证 370321198802081817，为 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 负责 深圳市第四十一高级中学项目设计 的 主创设计师。

本单位拟派 王照明，身份证号 440301197911160918，为 深圳市元址设计顾问有限公司 负责 深圳市第四十一高级中学项目设计 的 主创设计师。

本单位清楚并了解本次招标文件中对该岗位业绩、专业工作年限、简历、注册证书、职称等相关要求，本单位承诺所提供的周筱然所有投标材料真实有效，并承诺在中标后按照深圳市建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。由此引起的投诉、纠纷等结果，一切责任均由本单位承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

投标人（盖章）：深圳市元址设计顾问有限公司

拟派项目负责人、主创设计师（签字）：周筱然 徐鹏飞 王照明

日期：2026 年 9 月 8 日 周筱然

重要提醒：本承诺函请投标人拟派团队主要人员务必签字，并加盖单位公章。