

深圳市建设工程设计招标

投标文件

工程名称： 深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容： 资格审查文件

投标人名称： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市元址设计顾问有限公司（联合体成员单位）

日期： 2026 年 9 月 8 日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称： 深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容： 资格审查文件

投标人名称： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市元址设计顾问有限公司（联合体成员单位）

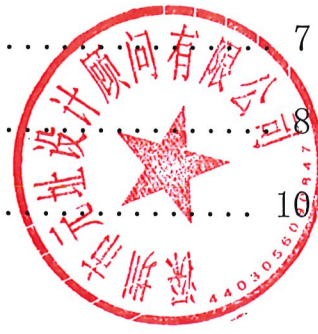
日 期： 2026 年 9 月 8 日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

目录

1. 投标人营业执照	1
1.1 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（牵头单位）	1
1.2 深圳市元址设计顾问有限公司（成员单位）	2
2. 投标人企业资质文件	3
2.1 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（牵头单位）	3
2.1.1 工程设计资质证书建筑行业（建筑工程）甲级	3
2.1.2 城乡规划（国土空间规划）编制资质证书甲级	4
2.1.3 工程咨询单位甲级资信证书	5
2.1.4 工程设计资质证书（市政行业道路工程乙级、市政行业桥梁工程乙级、风景园林工程设计专项乙级、市政行业排水工程乙级、市政行业给水工程乙级）	6
2.2 深圳市元址设计顾问有限公司（成员单位）	7
3. 项目负责人一级注册建筑师注册证书	8
4. 联合体投标协议（联合体投标的须提供）	10



1. 投标人营业执照

1.1 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（牵头单位）

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



营 业 执 照

(副本)
统一社会信用代码 91440300665899831W

名 称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
类 型	其他股份有限公司（上市）
住 所	深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼
法定代表人	叶青
成 立 日 期	2007年08月20日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。


登 记 机 关
2017 年 09 月 30 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1.2 深圳市元址设计顾问有限公司（成员单位）

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



统一社会信用代码
91440300MA5D13752F

营 业 执 照



名 称 深圳市元址设计顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 方 芳

成 立 日 期 2016年05月20日

住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路89号万科云城一期一栋B座1406

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示，请登录左下角的网上企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。

3. 商事主体应当于每年1月1日至6月30日内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按时公示年度报告。未公示的，其信用记录将被公示。

登记机关

2022年02月25日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2. 投标人企业资质文件

2.1 深圳市建筑科学研究院股份有限公司（牵头单位）

2.1.1 工程设计资质证书建筑行业（建筑工程）甲级



本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

企业名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林梅岭三路29号建科大楼		
建立时间	2007年08月20日		
注册资本金	14666.67万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91440300665899831W		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144003987-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	叶青	职务	党委书记
单位负责人	叶青	职务	党委书记、董事长
技术负责人	王欣	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注：	原企业名称：深圳市建筑科学研究院有限公司 原发证日期：2008年09月23日		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

2023年12月28日

No.AF 0495808

2.1.2 城乡规划（国土空间规划）编制资质证书甲级

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440146

单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91440300665899831W

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2030年 9 月 4 日

证书等级：甲级



扫描二维码“城乡规划编制单位信息系统”了解更多信息



中华人民共和国自然资源部印制

2.1.3 工程咨询单位甲级资信证书

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司	住所：深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼
统一社会信用代码：91440300665899831W	法定代表人：叶彬
技术负责人：陈泽广	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑	
证书编号：甲242024012120	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



2.1.4 工程设计资质证书（市政行业道路工程乙级、市政行业桥梁工程乙级、风景园林工程设计专项乙级、市政行业排水工程乙级、市政行业给水工程乙级）

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。



工程设计资质证书

证书编号: A244003984

企 业 名 称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300665899831W

法 定 代 表 人: 叶青

注 册 地 址: 梅林梅坳三路29号建科大楼

有 效 期: 至 2029年01月05日

资 质 等 级: 市政行业道路工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业排水工程乙级
市政行业给水工程乙级





请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



2.2 深圳市元址设计顾问有限公司（成员单位）

无



3. 项目负责人一级注册建筑师注册证书

本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。

使用有效期:2026年08月07日
-2027年02月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：周筱然

性 别：女

出生日期：1983年05月26日

注册编号：20134411159

聘用单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注册有效期：2025年10月17日-2027年10月16日



主任



周筱然

个人签名：周筱然

签名日期：2026.8.7

发证日期：2025年10月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 周筱然 性别 女，一九八三年五月二十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年七月在本校 建筑学专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

西安建筑科技大学

校（院）长：

陈建刚

证书编号：107031200605001382

二〇〇六年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4. 联合体投标协议（联合体投标的须提供）

1. 本联合体声明：各方自愿参加深圳市第四十一高级中学项目设计投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

1.4 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.5 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人一份，联合体成员各一份。

3. 联合体成员单位一览表

	（联合体牵头单位）	（联合体成员单位）
联合体成员单位名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	深圳市元址设计顾问有限公司
资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级 城乡规划编制资质证书甲级 工程咨询单位资信证书甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业道路工程乙级 市政行业桥梁工程乙级 市政行业排水工程乙级 市政行业给水工程乙级	/
中标后拟承担的工作	全过程设计及成果交付，合同约定的各项技术服务工作。	规划、建筑、室内、景观专业方案设计创意。

联合体牵头单位（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：深圳市元址设计顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

（说明：联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。）

法定代表人证明书及法定代表人授权委托书

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

地址： 广东省深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼

姓名： 叶青 性别： 女 年龄： 59 岁 职务： 董事长

系 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标单位（盖章）： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

日期： 2026 年 9 月 8 日

附：法定代表人身份证扫描件

  中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2021.09.29--长期	姓名 叶青 性别 女 民族 汉 出生 1967 年 10 月 26 日 住址 广东省深圳市福田区梅林 路148号梅林一村47栋 203房 公民身份号码 33010619671026042X 
本扫描件仅用于深圳市第四十一高级中学项目设计投标使用。	

授权委托书

本授权委托书声明：我叶青系深圳市建筑科学研究院股份有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市建筑科学研究院股份有限公司的周筱然、事业部（筹建）副总经理为我公司签署深圳市第四十一高级中学项目设计投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无权转让委托权，特此委托。

代理人：周筱然 性别：女 年龄：43 岁

身份证号码：410305198305260526 职务：事业部（筹建）副总经理

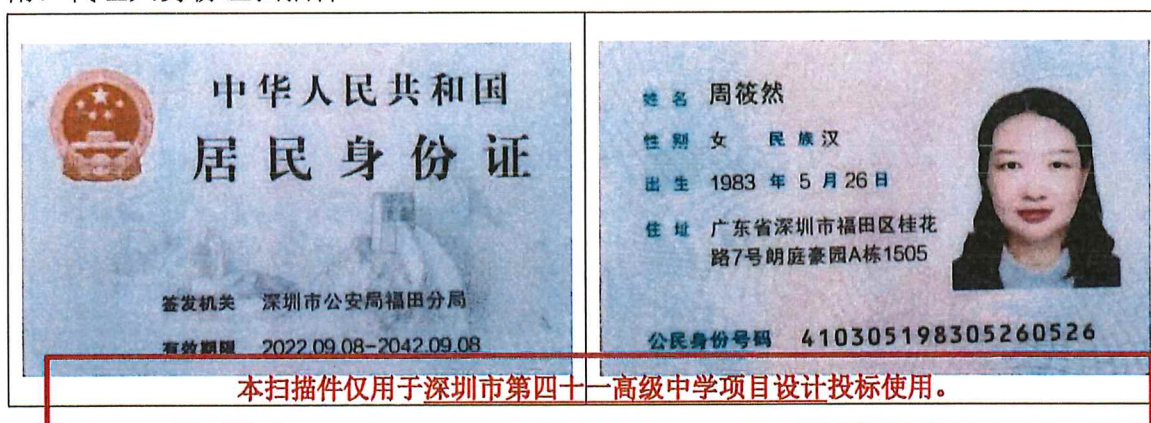
投标人（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期：2026 年 9 月 8 日



附：代理人身份证扫描件



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市元址设计顾问有限公司

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路 89 号万科云城一期一栋 B 座 1406

姓名： 方芳 性别： 女 年龄： 47 岁 职务： 法人

系 深圳市元址设计顾问有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标单位（盖章）： 深圳市元址设计顾问有限公司

日期： 2026 年 9 月 8 日

附：法定代表人身份证扫描件



授权委托书

本授权委托书声明：我 方芳 系 深圳市元址设计顾问有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 的 周筱然、事业部（筹建）副总经理 为我公司签署 深圳市第四十一高级中学项目设计 投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无权转让委托权，特此委托。

代理人：周筱然 性别：女 年龄：43 岁

身份证号码：410305198305260526 职务：事业部（筹建）副总经理

投标人（盖章）：深圳市元址设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托书日期：2026 年 9 月 8 日

附：代理人身份证扫描件

