

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为FTZXCG-2025-00034 的（深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程）项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心

对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市方大云筑科技有限公司，

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路011号方大大厦1701；

法定代表人(负责人)或其授权委托代理人：



电 话： 18576419680 ；

日期： 2025 年. 4 月9 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标(响应)的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》(深财规(2023)3号)列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。



11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库（2019）19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部生态环境部工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即CCC认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。



投标人：深 圳 市

日期：2025年4月9日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。)

(二) 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文)

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》(国统字〔2017〕213号)

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明正

惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称(深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构)；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；



第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务(标的)的具体名称(以招标文件第一册第三章用

户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准);如果涉及多项服务(标的)为同一企业制造,“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务;

第四处,在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业(所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准),并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目,“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写,并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致;对于以联合体方式面向中小企业采购的项目,“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写,并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致;

第五处,在“企业名称”下划线处如实填写服务承接商名称。对于分包方式面向中小企业采购的项目,“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商;对于以联合体方式面向中小企业采购的项目,“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商;

第六、七、八处,在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据,营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处,在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标,按照《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300号)、《金融业企业划型标准规定》(银发〔2015〕309号),判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

(2)对于已纳入统计部门统计范围的企业,所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业,应参照《国民经济行业分类》确定所属行业,当企业从事两种以上的经济活动时,按照企业从事的主要活动确定所属行业,从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报,并确保在争议纠纷处理时有据可依。

(3)事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

(4)声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容,具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

小企业声明函》填写要求执行。

(5)声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容(填写位置的字体已加粗),具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、

残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除(但不作投标无效处理)。

6. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7. 采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

1. 中小企业声明函(工程)

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定，本公司(联合体)参加(深圳市福田区政府物业管理中心)的 (深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程)采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. (深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程)，属于(建筑业)行业；承接企业为(深圳市方大云筑科技有限公司)，从业人员32人，营业收入为2364.61万元，资产总额为3612.67万元，属于(小型企业)；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《中小企业划型标准规定》(工信部联企〔2011〕300号)、《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法規规定追究相应责任。



四、项目详细报价

(一) 分项报价表

4-1项目总价表

(一)项目总价表

工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第1页共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳国际创新中心幕墙 玻璃爆裂更换修缮工程	228332.62	201679.01	7800.46	
合 计		228332.62	201679.01	7800.46	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

4-2分部分项工程量清单与计价表

分部分项工程量清单与计价表

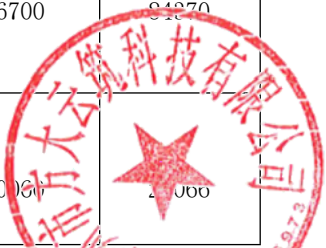
工程名称：深圳国际创新中心幕墙

玻璃爆裂更换修缮工程

标段：

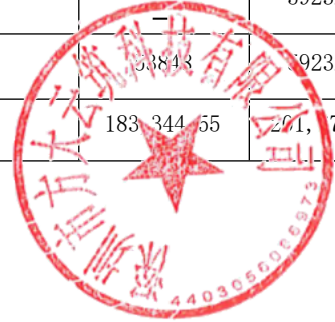
第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综合 单价	合价	材料设备 暂估合价
		分部工程						
1	0108070010 01	幕墙更换玻璃	(1)LOW-E中空双层 钢化玻璃 (10+12A+10)(含 幕墙铝合金骨架)	m2	118.00	650	76700	84270
2	0116100020	金属门窗拆除	(1)拆原来的破玻璃 幕墙 (2)人工装，自卸汽 车运建筑垃圾运距	m2	118.00	170	20060	20060



	01		35km					
3	011701B004 001	电动吊篮式脚 手架	(1) 电动吊篮式脚手 架搭拆(建筑物高 度190米) 使用	m2	935.33	35	32736.55	36010.205
		分部小计					129496.55	142446.205
		其他部位维修						

4	0108070010 02	A栋1楼北面 大厅点驳超白 大玻璃	(1)更换5南面、北 面楼夹胶双层+中空 钢化玻璃、干夹进 口胶片 (2)LOW-E玻璃、玻 璃结构10钢化 +1.52PVB+10钢化 CED13-41D+12A+12 钢化夹胶	m2	6.02	1400	8428	9270.8
5	0108070010 04	4号车道上方 (夹胶)4号 车道南面(夹 胶)3号车道 南面(夹胶)	(1)4号车道口上 (天面2块)、4号 车道口南面(天面 1块)、3号车道口 南面(天面1块)夹 胶双层钢化玻璃 (2)15mm白玻 +1.52PVB+15mm白 玻全钢化玻璃	m2	16.36	1400	22904	25194.4
6	0117010010 02	综合脚手架	(1)更换夹胶玻璃搭 设钢管脚手架 (2)使用期1个月	m2	82.00	220	18040	19844
7	0116100020 02	金属门窗拆除	(1)拆原来的破玻璃 幕墙 (2)人工装,自卸汽 车运建筑垃圾运距 35km	m2	22.38	200	4476	4923.6
		分部小计					53848	59232.8
本页小计							53848	59232.8
合 计							183 344 55	271, 79.01



4-3措施项目清单与计价汇总表

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

标段：

第1页共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	7800.46
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	



合 计	
-----	--

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

4-4其他项目清单与计价汇总表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃

爆裂更换修缮工程

标段：

第1页共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	材料设备暂估价		明细详见表11-1
2	计日工		明细详见表11-2
3	总承包服务费		明细详见表11-3
4	发包人供应材料费		
合 计			

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

4-5规费税金项目清单与计价表

规费税金项目清单与计价表

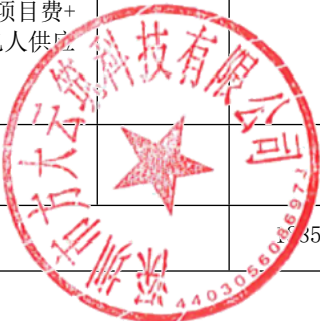
工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂

更换修缮工程

标段：

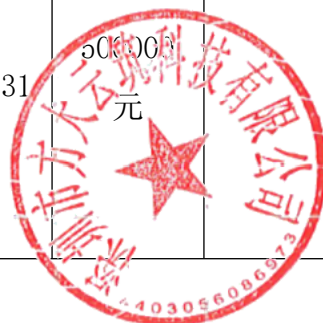
第1页共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费； 费率参考范围11%~25%，推荐费率18%		
2	应纳税费	应纳税费合计	9%	18853.15
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费		
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额		
合 计				353.15



五、投标人同类项目业绩情况

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市汉京物业服务有 限公司汉京 中心物业服 务中心	汉京中心玻 璃幕墙、铝板 幕墙维保服 务	2023. 06. 01	2025. 05. 31	960000 元	叶工	19128033352
2	深圳市储能 智能物业服 务有限公司	储能大厦玻 璃幕墙系统 工程修缮服 务	2022. 06. 30	2025. 06. 29	1548504 元	陈工	13659798472
3	山西茂业置 地房地产开 发有限公司	太原茂业百 货、购物中 心、写字楼、 酒店玻璃幕 墙维修工程	2023. 08. 24	2023. 12. 02	1288945 . 56元	曾工	13536682553
4	深圳市华联 物业集团有 限公司城市 商务中心物 业服务中心	城市商务中 心项目建筑 玻璃幕墙维 护	2023. 07. 1	2025. 06. 30	1000000 元	蒋工	13725383536
5	嘉里建设管 理(上海) 有限公司深 圳分公司	深圳嘉里建 设广场1、2 座玻璃幕墙 维保工程	2021. 5. 1	2023. 04. 30	306000 元	肖工	13175724641
6	深圳市万科 物业服务有 限公司东莞 分公司	2024-2026年 东莞华为南 方工厂CD区 幕墙玻璃更 换维修工程 框架协议	2024. 8. 1	2026. 07. 31	500000 元	苍工	13597986366



7	百度国际科技(深圳)有限公司	百度深圳东塔幕墙维保	2023. 11. 1	2024. 13. 31	178500	刘工	13753563255
---	----------------	------------	-------------	--------------	--------	----	-------------

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人同类项目业绩情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、汉京中心玻璃幕墙、铝板幕墙维保服务

汉京中心玻璃幕墙、铝板幕墙维保服务合同

合同编号：汉京中心物合字[2023]第049号

汉京中心玻璃幕墙、铝板幕墙维保服务合同

甲方：深圳市汉京物业服务有限公司汉京中心物业服务中心

乙方：深圳市方大云筑科技有限公司



签订时间：2023年 0 6 月 01日

汉京中心玻璃幕墙、铝板幕墙维保服务合同

甲方：深圳市汉京物业服务有限公司汉京中心物业服务中心
地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9968号汉京金融中心L-212
联系人：周伟勇 电话：13825220195 邮箱：zhou1323336126.com

乙方：深圳市方大云筑科技有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路011号方大大厦1701
联系人：梁 梁 电话：13510400086 邮箱：6910415050qq.com

为了确保项目幕墙工程的正常展示及质量要求，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同友好协商，甲方根据下列合同条款委托乙方向属于甲方所管理的汉京中心项目提供玻璃幕墙、铝板幕墙提供维保服务，签订本合同。

一、合同期限、范围、验收标准和地点

- 1.1工程地点：汉京金融中心(裙楼及塔楼)
1.2合同期限：贰年，自2023年6月1日至2025年5月31日；
1.3工程范围：

- (1)大厦外立面玻璃幕墙和连廊玻璃渗漏水修复、扣件、压条维修更换；
(2)大厦外立面及连廊玻璃破损维修更换；
(3)大厦悬窗(含滑撑、执手、底座、及其他配件等)维修更换；
(4)大厦外立面铝板幕墙(包含但不限于)、连廊铝板、百叶及其他配件渗漏水修复和维修更换；
(5)幕墙系统防雷检测、结构内窥检查、常规安全检查等；
- 汉京中心幕墙面积汇总：

项目(类别)	大样	位置	面积(m ² /个)
玻璃单元式幕墙	FS01A	南塔外立面	22278.94
	FS01B		22.612
	FS02	北塔局部外立面	16635.98
	FSD2A		2097229
	FSD2B		4052.91

金属板单元式幕墙	FS03A	北塔楼1-65楼	33295.27
连桥落地式玻璃幕墙	FS06	南北塔之间	5347.32
金属板幕墙	FS04A/FS04B	裙楼立面及屋面	10448.79
悬挂式全玻璃坡	FS05	首层	2206.59
电梯井道金属板幕墙	/	南塔62-68楼及屋面	3500
悬空开启扇	/	6-58楼	南373个，东65个，西130个，北192个
总面积			120819.98

1.4验收标准：

1.4.1乙方按与甲方确认的玻璃破损数量、颜色、位置、漏水位置、开启扇位置，及时完成更换与维修，保障质量合格、及时高效、清洁美观；

1.4.2按照国家现行验收标准达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001),《玻璃幕墙工程质量检验标准》(JGJ/T 139-2001);

1.4.3材料需采用与大厦幕墙系统一致的品牌(南玻原片玻璃),颜色同原有幕墙系统设
施玻璃、石材、百叶等保持一致，质量与性能符合国家及行业相关规范；

1.4.4硅酮胶：采用国家经贸委认定的结构胶、耐候胶，其质量检测合格，符合国家相关
规范的规定以及幕墙系统使用需求及项目现场环境特殊条件需求；

1.4.5玻璃压块：采用规定的6063T5类，铝合金建筑型材；

1.4.6所有工程材料需有合格证。乙方同意，若合同履行期间行业内或相关政府主管部门
就玻璃幕墙相关材料有最新的标准或质量要求的，应当满足最新标准及质量要求。

二、合同价款及计价依据

2.1本合同暂定总价(大写)：玖拾陆万元整(小写：960000.00元；合同期2年，每年380000.00
元，含增值税专票(维保按9%税率，检测费按6%税率))。最终合同总费用以现场实际发生工
程量进行综合单价包干方式核算，单价包干价格详见《附件三》。

2.2合同采用单价包干的形式，即附件三所列的单价已包含该部分维保工作所涉及的材料费、
措施费、维保工具及设备设施费、人工费、交通费、保险、税费等一切相关费用。

2.3甲方将每批次破碎玻璃或损坏铝板的保险赔付权益转让给乙方(保险直赔给乙方),乙方
负责全权处理保险理赔等事宜，经保险理赔后的维修更换甲方无需再付费；

2.4本合同涉及幕墙工程维保的质量保修期为1年，以甲方在服务评价与结算表上签字确认之
日起计算。

达。任一方联系地址或联系方式变更的，应提前五个工作日向合同其它方送交书面变更告知函。

十一、本合同所列附件与本合同具同等法律效力：本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同壹式叁份，甲方执两份，乙方执壹份，具同等法律效力。

十二、合同附件

- 附件一：《廉洁合作协议书》
- 附件二：《幕墙安全检查记录》
- 附件三：《玻璃幕墙、铝板幕墙报价表》
- 附件四：《服务评价及费用结算表》

(本页为签署页)

甲方：深圳市汉京物业服务有限公司 乙方：深圳市方大云筑科技有限公司(公章)
汉京中心物业服务中心(公章)

法定代表人：

委托代理人：



法定代表人： 姿

委托代理人：

签订时间： pl



2、储能大厦玻璃幕墙系统工程修缮服务

储能大厦玻璃幕墙系统工程修缮服务

合同文件

甲方：深圳 储能 能物 业服务有限公司



乙方：深圳市方大云筑科技有限公司

二零二二年六月

施 工 合 同 条 件

第一部分：【工程概况】

1. 工程名称：储能大厦幕墙系统工程修缮服务
2. 工程地点：深圳市南山区粤海街道科苑南路3099号
3. 承包范围：玻璃幕墙漏水修复；胶条脱落维修：按甲方要求更换安装幕墙破损玻璃，幕墙玻璃由乙方提供，若甲方有相应幕墙玻璃备片，则由乙方可先用备品玻璃进行维修安装，后续采购补片归还。
4. 合同服务期：3年，自2022年06月30日起至2025年06月29日止，第3年根据前2年维修评价，双方可自行延长一年。合同总价暂定516,168.00元/年(伍拾壹万陆仟壹佰陆拾捌元整)，3年期总价1548,504.00(壹佰伍拾肆万柒仟伍佰零肆元整)

第二部分：【质量标准、竣工验收及保修期】

5. 质量标准：按照国家及深圳市有关现行验收标准达到《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)、《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003)等规范性文件规定之要求。
6. 响应时间及工期
 - 6.1 响应时间：乙方在合同服务期内应甲方要求向甲方提供其承包范围的维修工作。乙方在每次接到物业报单以后，需在24小时内到场进行维修或消除安全隐患，如未在上述期限内到场的，每延误1天甲方有权扣款500元，且甲方有权委托第三方完成维修工作，因此产生的费用经甲方确认后由乙方承担。
 - 6.2 幕墙维修工期：乙方对玻璃幕墙、胶条及其他零配件进行维修或更换的工期为30日，如无备片情况下更换的工期为60日，自乙方收到物业报单之日起起算。常规玻璃乙方需要提前备片，乙方需保证按要求时间完成幕墙玻璃的更换，不能无故拖延维保更换时间。每次维修及更换幕墙玻璃现场做好安全防护，1楼必须有乙方工作人员现场指引及现场监督。
 - 6.2 漏水维修工期：乙方对玻璃幕墙进行漏水修复的工期为10日，自乙方收到物业报单之日起起算。
 - 6.3 乙方未在本条约定的工期内完成施工并经甲方验收通过的，每延期一日，甲方有权要求乙方按该次工程款总额的万分之五支付违约金。
7. 验收：乙方每次按甲方要求的工作内容完成施工任务后，向甲方提交验收申请报告，甲方验收合格后应签署书面确认文件。双方同意以甲方验收合格的日期为工程竣工日期：如验收不合格，则乙方应无条件返工，直至符合本合同约定的质量标准。乙方应承担返工的费用，如因此造成工期延误，乙方还应按本合同约定承担违约责任。
8. 保修期：本工程玻璃更换、幕墙玻璃漏水补漏及胶条处理质保期为【12个月】。每次更换维修单独计算保修期，自每次按要求施工完成并经甲方验收合格后开始计算。保修期内工程出现质量问题，乙方应无条件负责免费维修或更换。同一漏水点维修3次以上未解决的甲方有权扣款500元，因此给客户造成严重影响或因此出现客户投诉、要求索赔、拒缴租金/物业费等情况，甲方有权提前解除本合同。

第三部分：【价款支付】

9. 本合同采取固定综合单价的计费模式，双方根据合同服务期内实际发生的工程量，详见附件二：《储能大厦幕墙玻璃维修报价表》中载明单价栏进行结算(胶条脱落维修按漏水点维修的单价计算)，上述单价为含税价，增值税税率为9%。合同服务期内单价不可调整，费用都为包干，含人工、保险、材料(若维修更换的幕墙玻璃由甲方提供，则乙方应在使用甲方提供的材料后【60】日内自费采购相同品牌、规格、质量的材料归还甲方)、运输机械、措施费(包括但不限于临时设施、安全文明费用、临时保护

联系人		好 强
联系电话		1582044202
联系地址		辉南山高新图方大橱1701
电子邮箱		7412027710990junzhusliye@0

任一方变更联系方式的，应及时以书面方式通知对方，否则对方按原联系方式进行的
送达仍视为有效。

双方同意以上联系方式亦适用于法院或仲裁机构的法律文书的送达。

21. 本合同一式肆份，双方各执贰份，自双方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效，
各文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲 (盖章)
法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 (签 字) : _____
年 月 日

乙 方 (盖 章)
法 定 代 表 人 或 授 权 代 表
表 年 月

3、太原茂业百货、购物中心、写字楼、酒店玻璃幕墙维修工程

合同编号：TY-NYTD-II-8a

太原茂业百货、购物中心、写字楼、酒店玻璃幕墙
维修工程



施
工
合
同

工 程 地 点：山西省太原市亲贤北街与体育路交叉
发 包 方：山西茂业置地房地产开发有限公司
承 包 方：深圳市方大云筑科技有限公司



日 期：2023年8月

合同名称：太原皮业百货、购物中心、写字楼、酒店玻璃幕墙维修工程

合同编号：TY-MYTD-11-8n

第1页共40页



第一部分 协议书

发包方：山西茂业置地房地产开发有限公司 (以下简称“发包方”)

承包方：深圳市方大云筑科技有限公司 (以下简称“承包方”)

为进一步明确发包方及承包方的责任，保障承包方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本分包合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本工程施工合同，

一、工程概况

1、工程名称：太原茂业百货、购物中心、写字楼、酒店玻璃幕墙维修工程 (此后简称为“本工程”)

2、工程地点：山西省太原市亲贤北街79号

3、工程内容：太原茂业百货、购物中心、写字楼、酒店玻璃幕墙维修工程 包括但不限于：

(1)对招标图纸进行施工图深化设计、图纸审查、现场变更等深化设计之工作。达到满足设计效果、国家质量验收规范和消防验收规范要求；施工图纸报审报建工作，并承担相应费用。

(2)百货、购物中心、写字楼、酒店玻璃幕墙：拆险并更换已破损的玻璃等为维修幕墙所涉及到的其他事项。

(3)施工配合、检测、验收、保修与维护等本合同未表述但本工程招标文件及清单内所表述之完全部分。

(4)发包方有权根据实际情况，对上述工程范围及甲供材料和设备进行调整，承包方需及时配合

(5)承包方按实际施工时应根据现场实际或相关部门审查认可的图纸和发包方确认的施工范围及函件确定的内容进行施工，不能拒绝执行完成所附图纸范围内及工程量计价清单上面遗漏的工作；并且发包方有权根据工程的实际情况需要对承包方的承包范围作出调整，承包方需及时配合；

(6)所有施工材料。按照政府及相关管理部门规定需要检测的。承包方需要对材料进行检测，并包括验收通过，前述费用由承包方承担。

(7)承包方需对该工程进行政府备案，需配合甲方满足政府部门的相关要求

二、工程承包方式及承包范围

1、承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包图纸深化设计、包图纸审查、包全过程施工、包环境保护、包职业健康、包临时设施、包工程质量、包安全、包措施费、包管理费、包检测、包验收、包室内环境检测、包施工图报审报建及所有税收和费用等全部费用包含在工程总造价内；承包方已明白本工程的施工工地现场条件，承包方所报价格均已考虑施工过程中及完成后的保护、安全和文明施工、脚手架、吊篷及其它特种设备施工的费用。

2、承包范围：太原茂业百货、购物中心、写字楼、酒店玻璃幕墙维修工程，具体包括但不限于以下内容：

合同名称：太原茂业百货、购物中心、写字楼、酒店玻璃幕墙维修工程

合同编号：TY-IYTD-11-Sa

第 页 共40页

1) 百货、购物中心、写字楼、酒店玻璃幕墙；拆除并更换已破损的玻璃等为维修幕墙所涉及到的其他事项。

2) 详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款，承包方不能拒绝为完成全部工程而需继续执行的上述遗漏的工作；并且发包方有权根据工程的实际情况需要对承包方的承包范围作出调整(包括增减)，承包方不能因此而对发包方提出任何经济索赔，关于增减工程项目的工程量按实结算。另承包方须在投标阶段认真考察现场，并在投标报价里考虑进由现场情况造成的价格偏差，无条件接受发包方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。

三、合同工期

计划于2023年8月24日开工，2023年12月2日完工，总工期100天。(其中节假日时间)(暂定，实际开工日期以发包方书面通知为准，但总工期不作调整)，

四、质量标准

- 1、本工程质量标准：合格
- 2、本工程质量目标：优良工程

如果施工图纸及/或发包方的要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，承包方应以质量要求较高者为准施工。

五、合同价款

1、本合同采用综合单价包干方式，暂定含税总造价为人民币(大写) 壹佰贰拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元伍角陆分 即 ¥ 1288945.56 元；其中不含税总造价：¥ 182518.86 元，税金：¥ 106426.70 元，税率：(增值税专用发票)，综合包干单价详见“合同工程量清单”。本合同总价为暂定总价，最终按实际结算，

2、综合包干单价包括但不限于：完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险等一切费用。措施费包括但不限于安全文明施工费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费、夜间施工费、赶工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、统一垃圾清理及处理、脚手架、垂直运输、水电费、政府规费等所需一切费用。在合同履行过程中，措施费一次性包干不作调整；工程量和工程结算，合同价充分考虑了合同履行期间人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相应因素，承包人承担该市场风险完全由其承担。

3、工程量计算：依据本工程竣工图及发包方盖章签认的施工范围和设计变更，多照合同工程量计算规则计算工程量，清单外项目参照GB500854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量

4、措施费清单内容承包方认为需要补充的，在措施费清单内追加，否则视为已包含在真仙单价内。凡是没报价的项目清单均视为已包含在其他项目费用中，结算时不予增加。

5、工程量清单计价表内相同的清单项目出现两个或两个以上不同报价时，则结算和支付进度款时按最低综合单价执行。工程量清单计价表和单价分析表对于相同项目的报价前后不一致时，则结算和支付进度款时按

合同名称：太源茂业百货、购物中心，写字楼、酒店玻璃幕墙维修工程

合同编号：TY-NYTD-11-8a

05页共40页

最低价执行。工程量清单计价表、单价分析表、主要材料价格表出现材料价格不一致时，则结算和支付进度款按最低价执行。

六、承包方须根据本合同进行及完成全部承包工程，在各方面均须达到发包方之要求，并遵循发包方正确指示。

七、本协议书中有关词语的含义，除合同专用条款另有约定外，与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、在进行本承包工程之前，承包方已充分视察及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、与其他施工单位界面、发包方之工程管理制度等，并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被发包方接受。

九、本项目属于高空施工项目，作业人员必须持高空作业证书上岗，由于作业人员未持证上岗施工导致的一切后果由承包方承担，承包方承担本工程施工压量、安全事故责任。在施工期间应作好对原有设施、设备和其他建筑的保护，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。如果造成第三人人身伤亡的也须承包方承担全部责任。

十、为了本次招标的公平、公正性，在发包方施工过程中，承包方不得以任何理由直接或间接向发包方员工进行任何形式的锁赠(包括但不限于：红包、现金、礼金、礼品、赠品、样品、购物卡、娱乐票券，各种名义的回扣，给某个员工的特别折扣。投标单位付费的旅行、餐饮、娱乐、健身等形式)。否则，发包方有权立即终止本合同。同样，如发包方员工向投标单位提出任何索贿要求或在招标过程中泄标、邀请多家单位围标等，承包方可以向发包方举报。举报电话：0755-2592222、25983652、25988679;传真：0755-25981387;举报受理邮箱：ibmail@maove.cn;举报受理地址：深圳市深南东路4003号世界金融中心A座38楼茂业集团审计监察部，邮编：518001。

十一、合同的生效

1、合同订立时间：2023年8月

2、合同订立地点：山西省太原市

3、本合同一式肆份，经双方代表签字盖章后即生效，承包方执肆份，发包方执壹份。

发包方：(公章)

注册：

法定代表人：

委托代理人：

签字日期：

日

承包方：(公章)

注册地址：

法定代表人：

委托代理人：

签字日期： 年 月 日

4、城市商务中心项目建筑玻璃幕墙维护

合同编号：CSZX-2023-022

城市商务中心项目
建筑玻璃幕墙维护合同

甲方：深圳市华联物业集团有限公司

城市商务中心物业服务中心

乙方：深圳市方大云筑科技有限公司



城市商务中心建筑玻璃幕墙维护合同

甲方：深圳市华联物业集团有限公司城市商务中心物业服务中心

住所地：深圳市南山区南山街道南山社区华联商务中心T5栋211

联系人：陈文辉、王杰

联系电话：0755-86680106/86680530

乙方：深圳市方大云筑科技有限公司

住所地：深圳市南山区科技南十二路方大大厦17楼

联系人：苍佳兴

联系电话：18617113231

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为加强甲、乙双方的业务合作关系，经双方友好协商，就甲方城市商务中心项目的建筑玻璃幕墙维护事宜，签订本合同。

一、工程名称：华联城市商务中心T1、T2、T3、T4、T5座及裙楼建筑玻璃幕墙维护工程。

二、工程地点：华联城市商务中心

三、工程内容

对华联城市商务中心T1、T2、T3、T4、T5座及裙楼破损玻璃的清除、清扫、清运，更换玻璃的加工与安装和幕墙五金配件的维修更换，

四、合同金额及付款方式

1. 经双方协商确定，本合同暂估价为人民币伍拾万整/年(¥500,000)，但工程量及维保费用以实际发生量结算。采用固定单价包干(各项固定单价详见附件一)，安装及其它各项费用均由乙方承担，工程量按完成更换后成品块、件、樘结算，每三个月结算一次，乙方依据经双方签字确认的玻璃更换清单并开具合法的相同金额增值税专用发票向甲方申请结算，甲方每次支付应结算价款的95%，剩余5%作为质量保证金，待玻璃质保期(一年)满无质量问题，由乙方提出书面申请，甲方无息支付剩余的6%。

2. 甲乙双方的开票信息：

甲方：深圳市华联物业集团有限公司城市商务中心物业服务中心

统一社会信用代码：91440300MA5G0KEA6F

单位地址：深圳市南山区南山街道南山社区华联商务中心T5栋211

开户银行：中国银行深圳东滨路支行

银行账号：777073228347

乙方：深圳市方大云筑科技有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5E01A0M

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路011号方大大厦1701

开户银行：招商银行深圳南山科创支行

银行账号：755936277710488

五、工期要求及合同维护期限

1. 自接到玻璃破碎报修起，2个自然日内完成对破损玻璃的应急处理，60个自然日内完成更换玻璃。本维护合同期限2年自2023_年_7_月1日起生效，至_2025年_6月30日终止。

六、质量要求：

1. 工程质最达到国家现行的幕墙专业施工质量规范合格标准。
2. 玻璃、型材应与项目原幕墙工程材质、尺寸及颜色相同。若发现与甲方要求的材质不同或有自身缺陷，乙方必须无条件更换，并且乙方要承担工期拖延的责任。
3. 玻璃不能有气泡、杂质、划痕等质量缺陷。
4. 施工过程中乙方需注意成品保护。若在施工过程中，对大厦原幕墙造成损坏的，乙方应在甲方确认后及时免费更换。并保证更换的玻璃、型材与原幕墙材质、品质相近。在更换过程中影响大厦正常运行的，甲方有权对乙方进行不超过合同价的经济处同。

七、维护地址

深圳市南山区南山街道南山社区华联商务中心T5栋211:联系人及联系方式：王杰手机：13632694589

八、维护要求

1. 确保项目各栋的正常运行，做好相关的安全防护工作，满足建筑工程安全规范的施工要求。
2. 及时清理施工过程中产生的废料、垃圾，做到工完场清。
3. 在施工过程中，若出现玻璃脱落、破碎、伤人等安全问题，乙方因承担全部责任，且甲方有权对乙方再进行不大于合同金额的经济处罚。
4. 因乙方未按合同约定及时更换造成的安全事故由乙方承担全 责任

九、服务承诺

玻璃质保期壹年，防水质保期伍_年，自更换玻璃验收合格后起计算。

十、甲方的权利和义务

(本页无正文，为签署盖章页)

甲方(盖章):

深圳市华联物业集团有限公司
城市商务中心物社

代表人(签名): 李E

日 期:

2.

乙方(盖章):

深圳大云筑科技有限公司

代表人(签名): 节什

日 期: 202、6



5、深圳嘉里建设广场1、2座玻璃幕墙维保工程

深圳嘉里建设广场
1、2座玻璃幕墙维保工程

合同文件

甲方：
嘉里建设管理(上海)有限公司深圳分公司

乙方：
深圳市云筑实业有限公司



施 工 合 同 条 件

甲方：嘉里建设管理(上海)有限公司深圳分公司

乙方：深圳市云筑实业有限公司

第一部分：【工程概况】

1. 工程名称：深圳嘉里建设广场1、2座玻璃幕墙维保工程
2. 工程地点：深圳嘉里建设广场1、2座
3. 承包范围：玻璃幕墙漏水维修；按甲方要求更换安装幕墙玻璃，幕墙玻璃由甲方提供；若甲方无相应幕墙玻璃备品，则由乙方采购供应。
4. 合同服务期：两年，自2021年5月1日至2023年4月30日。

第二部分：【质量标准、竣工验收及保修期】

5. 质量标准：按《建筑幕墙玻璃应用技术规程》JGJ113-2015、《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003) 等规范性文件规定之要求。
6. 竣工验收：乙方每次按甲方要求的工作内容完成施工任务后，向甲方提交验收申请报告。如甲方及/或政府有关主管部门(如适用)验收合格，以甲方及政府有关主管部门(如适用)验收合格的日期为该次施工范围的工程竣工日期；如验收不合格，则乙方应无条件返工，直至符合本合同约定的质量标准。乙方应承担返工的费用，如因此造成工期延误，乙方应承担违约责任。
7. 保修期：12个月，每次更换维修单独计算保修期，自每次按要求施工完成并验收合格后开始计算。保修期内工程出现质量问题，乙方应无条件负责免费维修。乙方维修范围内的工作，应在接到甲方维修通知后2个工作日内到场进行维修，若乙方不能按时到场进行维修，甲方有权另外聘请其他单位完成，所发生的费用由乙方承担。

第三部分：【价款支付】

8. 本工程总价款暂定为人民币[叁拾万陆仟]元 (RMB306,000.00) (其中不含税金额为RMB280,733.94, 增值税金额为RMB25,266.06, 税率为9%), 其中玻璃供应价款及更换玻璃价款暂定为人民币[壹拾壹万]元 (RMB110,000.00) (其中不含税金额为RMB100,917.43, 增值税金额为RMB9,082.57), 维保年费(两年期)为人民币[壹拾玖万陆仟]元 (RMB196,000.00) (其中不含税金额为RMB179,816.51, 增值税金额为RMB16,183.49)。本工程具体价款按附件报价单内单价与每次维修更换的数量计算。本工程为固定单价，合同服务期内单价不可调整。费用都包含于

保险、材料(当维修更换的幕墙玻璃由甲方提供，则材料费中仅包括相关辅材，不包括幕墙玻璃材料费)、运输机械、措施费(包括但不限于临时设施、安全文明费用、临时保护措施、垃圾清理及外运等)、管理费、利润、税金等一切费用。

9. 价款支付：

13.4 因乙方违反本合同项下义务和责任或乙方原因而导致甲方或者第三方人身或财产损害的，乙方须承担一切责任并赔偿甲方因任何主张、索赔、诉讼引起的任何及所有的责任、损失和支出，包括但不限于损害赔偿费、诉讼费和其它相关费用。

13.5 双方如有其他违约行为的，应赔偿对方所受的经济损失。

13.6 甲方明示或默示地放弃其在本合同任一规定项下的权利，不应构成甲方在任何其它时候放弃其在该等规定项下的权利，亦不构成甲方放弃其在本合同任何其它规定项下的权利。甲方未能对乙方违反本合同的任一行为或违约采取任何行动，不应构成甲方放弃其强制执行本合同任何规定的权利，或不应构成甲方放弃针对乙方以后的任何违反或违约采取行动的权利。

第六部分：【合同文件】

13. 合同文件组成及解释先后顺序如下：

- 1) 本合同条件
- 2) 技术要求
- 3) 议标问卷回复(包括报价单)

第七部分：【合同生效及其他】

14. 本合同未尽事宜由双方协商确定。

15. 与本合同有关的争议，双方首先应协商解决；协商不成的，提交甲方所在地法院以诉讼方式解决。

16. 本合同一式肆份，双方各执贰份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）

乙方（盖章）

外

法定代表人（签字）

、 年 了 1 8 日

三 日

6、2024-2026年东莞华为南方工厂CD区幕墙玻璃更换维修工程框架协议



2024-2026年东莞华为南方工厂CD区幕墙玻璃更换维修工程框架协议

甲方：深圳市万科物业服务有限公司东莞分公司

乙方：深圳市云筑科技有限公司

现场负责人：陈景光

现场负责人：张海全

FCT-SC-20210726-01601020-01

联系电话：13827228444

联系电话：13590175150

依据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》以及国家相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利、互惠的基础上，经友好协商，确定由乙方承包甲方服务的华为南方工厂CD区年度幕墙玻璃更换服务项目。为规范双方之义务并保障双方的权益。特订立本合同。

第一条：定义

在本合同中，除非文意另有所指，下列词语应分别归因于他们的含义：

- 1.1 “甲方”是指(甲方法定名称)。包括该法人以及其法定代表人。
- 1.2 “乙方”是指(乙方法定名称)，包括该法人以及其法定代表人。
- 1.3 “合同”是指本文件及其附件中的所有部分。
- 1.4 “合同价格”是指本合同附件B 中的规定部分。
- 1.5 “合同日期”是指本合同附件B中所规定的合同生效日期。
- 1.6 “技术或服务要求”或“设备型号”是指本合同附件A中所规定的技术要求。
- 1.7 “服务项目”是指华为南方工厂CD区幕墙玻璃更换维修服务项目。下文简称“本项目”
- 1.9 “机密信息”：指任何与以及他们的客户和员工有关的商业上敏感的信息，志利道其他机密信息，但不仅限于商业，财政和技术方面。
- 1.10 “健康与安全文件”：指本合同附件C 由甲方提供的健康与安全制度文件，规定乙方或者乙方的责任，并不时由甲方进行更新。

第二条：避知

本合同书规定的通知及其他联络均应以书面方式进行，具体方法为应采用邮件、特快



- 22.4附件二《施工标准化围栏》
- 22.5附件三《关于各乙方提供施工过程照片的要求》
- 22.6附件四《华为园区安全管理(职业健康和安全生产、环境保护等)承诺书》
- 22.7附件五《阳光合作协议》
- 22.8附件六《万科物业EHS要求告知书》，《万科物业外包方EHS责任书》、《信息安全承诺书》
- 22.9附件七《2024-2026年东莞华为南方工厂CD区幕墙玻璃更换工程战采价格清单》
- 22.10附件八《施工作业过程验证记录表》
- 22.11附件九《施工作业竣工验收单》
- 22.12附件十《施工作业变更及现场签证单》
- 22.13附件十一《延期开工申请单》
- 22.14附件十二《委托第三方维修告知书》
- 22.15附件十三《施工作业隐蔽工程验收记录》
- 22.16附件十四《工程结算清单》

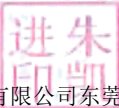
甲方：深圳市万科物业服务有限公司东莞分公司 乙方：深圳市方大建筑科技有限公司

代表： 代表：

日期： 日期：

2024年07月30日

2024年07月



编号：FVSCW-GC-20240726-01601020-01

第9页共42页



附件B 合同期限、价格、合作方式、付嗽方式

(一)合同期限:

本合同自双方签字盖章之日起生效,合同有效期自2024年8月1日至2026年7月31日。本合同一式3份,甲方2份,乙方1份。设置三个月试用期,试用期间若接到项目有效投诉超过3次且约谈后无有效改进,甲方有权终止合作而无需承担任何责任,如无发生此情况,则继续合作履约至合同有效期满。在此期间,在合同有效期内,如甲方退出本项目物业管理的,则甲方有权终止合作而无需承担任何责任。

(二)合同价格:

本框架合同总价款暂定为500,000元(大写:伍拾万元整),最终以实际发生工程量为准进行结算,该价款为含税价,增值税税率为9%。

说明:本合同的战略单价为最高限价,甲方有权根据市场调整该战略价格。乙方必须配合:战略单价为综合单价包括但不限于所有材料费、人工费、加班费、工器具费、安全防护及文明施工措施费、劳保用品费、利润、垃圾清运费、运费、规费、增值税、税金、企业管理费、保险费、为完成培训及指导、设备设施评估工作产生的一切费用等所有综合单价。此价格不会因费率、税金、材差、人工费等之浮动而调整。战采清单主材及辅料均为新购、新做,严禁利旧。乙方报价清单必须填写价格组成部分(人工、辅材、主材)和项目特征描述(规格、厚度、品牌等),严禁额外收费,并在报价单备注项处说明“引用战略第X项及采购平台物料编码”。乙方必须按照合同附件七《2024-2026年东莞华为南方工厂CD区幕墙玻璃更换工程战采报价清单》约定的品牌、工艺等执行。

(三)合作方式本框架协议签订后,甲方与乙方签订《工程确认单》或《工程施工合同》或与乙方于采购数字化平台确认的服务订单,确定具体工程概况、工程期限、施工地点、双方项目负责人信息,乙方依照服务订单的具体要求进行施工

(四)付款方式按项目上实际所产生的服务清单内容的战略不含税单价*服务数量*税率进行验收对账结算。乙方为应向甲方提供税率为%的增值税专用发票。乙方每次或每月服务完成后,提交甲方要求的服务记录(表格、照片、验收报告等),交甲方指定人员签字验收。甲方审核通过后通知乙方开具发票。乙方应于收到甲方的开票通知后3天内按照结算金额向甲方提交正式有效发票。甲方在收到乙方发票并进行国税业务系统认证(限增值税专用发票)后60天内支付对账结算明细费用。乙方无法按约定提供合法有效的发票,需向甲方支付应提供发票总金额20%的违



7、百度深圳东塔幕墙维保

【百度深圳东塔幕墙维保】服务合同

甲方：百度国际科技(深圳)有限公司
公司地址：深圳市南山区粤海街道海天一路百度国际大厦
联系人：邓霖
电话：13424264894

乙方：深圳市方大云筑科技有限公司
公司地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路01. 方
大大厦1701
联系人：唐宏
电话：15818716333



常运行。【但因地震、洪水、暴动、政府规定及其他不可抗力造成的数据丢失、硬件损坏、服务中断甚至是终止，乙方不承担责任。乙方在甲方授权人员的指令下操作，但由于设备本身缺陷而出现的宕机、损坏、数据丢失等问题，乙方不承担责任。乙方需提出相应的无贵材料予以证明。1

- 2) 乙方履行本协议下规定的义务时，所使用的物料、设备、配件等应当符合国家环保和安全要求。若因此给甲方造成损失的，乙方应承担因此造成的一切损失。
- 3) 乙方应派出【具有资质/已经通过甲方面试】的【工程师】提供服务；如确需更换【工程师】需要提前通知甲方并取得甲方同意。乙方人员应遵守甲方管理制度，因乙方人员的问题而严重影响甲方正常工作的，乙方人员违反甲方管理制度的，甲方有权要求乙方立即更换，且乙方承担因此产生的一切损失。
- 4) 乙方及其人员承担对甲方的保密义务。具体参见“第八条”。
- 5) 乙方及其人员如造成甲方或甲方人员或第三方或乙方人员自身的人身、财产受到损害，由乙方负责解决并承担全部责任；乙方向甲方提供服务过程中如存在侵犯第三方知识产权等合法权益的行为，由乙方负责解决该行为引起的一切纠纷并承担全部责任；如甲方因前述纠纷遭受索赔、处罚等，乙方应予以全额赔偿。
- 6 乙方只负责本合同项下甲乙双方约定的服务，服务范围以外的任何设备及服务内容均不在本合同约束效力之内，但乙方应尽到适当的注意义务，如有需要，乙方需按照甲方要求先予执行避免影响甲方计划和服务需求，后续甲乙双方应友好协商，必要情况下经过双方确认可重新签订相应的补充协议。
- 7) 在合同签订后，乙方有权记录其服务范畴内设备的特征(如编号等)和在设备上做标记用以识别。乙方有权记录甲方服务编号，不经过甲方书面确认乙方不能泄露给百度项目之外的任何第三方及人员，否则视为泄密，违法第八条的规定。
- B) 在维护范围内，乙方只负责本合同第二条中定义的操作(详见附件1)，甲方设备内的任何资料、数据、软件等内容的合法性由甲方自行负责，乙方不承担任何责任，也不负责处理与此相关的任何问题。
- 9) 设备运行期内，乙方在完成【季度巡查及维护保养】工作后，需在3个工作日之内提供完整的【维保】工作报告。
- 10) 乙方提供的各保养检修服务不得转包给其它任何企业或个人。
- 11) 新增的零配件及报废物件，需交由甲方进行处理或甲方委托乙方进行处理，二万经允许不得擅自处理。

第七条 服务时间、服务费用、付款时间及方式

1、服务时间：本协议服务期限适用于以下第【2】种：

(1) 本协议项下的服务有效期自本协议签署生效之日起，【/】有效。

(2) 本合同有效期直 2023_年_11_月_1_日起至_2024_年_12_月_31_日止，

在合同有效期内，甲方有权根据市场情况，考核结果和发展窃要，提前三十【30】日书

面通知乙方终止本合同，乙方应予以配合并接受调整，且甲方的终止合同的行为并不构成违约，亦无须对乙方承担任何违约责任。但甲方有义务在提出解除之日起【30日1内向乙方支付应付款项。本合同解除后，双方仍有未结清事宜的，合同任一方有权要求继续履行相关的合同义务。

2、付款时间及方式，适用以下【 付款方式二】

付款方式一：按约定单价，以服务发生次数结算；

A. 乙方在【服务】完成且对账后【5个工作日】内，向甲方及时开具正规等额增值税专用



【甲方:

授权代表: 许吕晓燕

单位盖章

日期:

乙方:

授权代表: 家

单位盖章

日期: 223年1月



附件二报价单

百虚深研东培格建筑幕墙堆保项目报价清单						
序	维保部务内旦		次散/14个月	我攀	自积单价/次	两年食税总快
	n2M	A7年I配件层人T81	699ur17794	S	2010	1765000
经 , h a i算						
	建5X定		单位	欧量	教	企饮单爱
						厂家及品源(文A线
						/
			三			父
						南
	看				酒	X/
	9 取 M 厚 值 ,				八	X017
	阅 .				A	南 程
	酒 程 : 1 3 . 8				5	mW
	a,22		a			父m3
	77 国					V/
	成鸿不范					义
	照				%	第2/a
	tTIF ² C					X/hd
	感)an 临摩 :					X 需
	15uhik27TA:					情
	春度。 1.13					
I	1平时监四					m/
	i ' a m E 空 2 8 . π					aX
	- 2271空以序理, 1m					t义
19	8+1.t 8-er E+空n,年; 2. faT X+4下6 x证, 国档欢下家, 画民氧					mX佩
	已早自*晒1.11R009 I程白下 S听 6.a 博。					6
zi	WLS L1990TY1610天权附消莘潼, t.Ta大世厚n -C. u, 高和武f, 0国K					6
三	i +.2Wr • IPis国R程空Wl u!武量发光有样 。 s当粒T:61				0	m9/6
	i w + 以 十 9 .				盐	信
21	p L 种 火 饺 • 1 化 中 0 y 5					出g
	t m 国 平 林 + 胶 1 2 * 9 中 空 1 0 厚 i r 7 . n 0 i				×	7
	w . ++k 会 - 1 : 辆 化 中 g l m				g	B
	4-An4, I+121-ke					齿
3	12 临鸿/0己 1					08s
	6 喝 不 各 (, 0 a u t 2 m e l					BX
89]	科 0 2 - 4 1 4					
升	a*0 KT律1.针身3233-104				5外	LVg
	7 世 (a 》 , H E 0 1				丝	E 起
	or牙礼放双二基, 村00 1					
	基8生商s°milw0					

	不	l	m					Hr
A n p 人 ntr i内三竹								



六、投标人通过相关认证情况

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	质量管理体系认证证书	2025-08-08	深圳市环通认证中心有限公司	
2	职业健康安全管理体系认证证书	2025-08-08	深圳市环通认证中心有限公司	
3	环境管理体系认证证书	2025-08-08	深圳市环通认证中心有限公司	

(特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人通过相关认证情况”这一评分因素要求，提供证明资料)





深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号: 02422QJ32010146RIS

兹证明

深圳市方大云筑科技有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5EU01AOM)

(地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路011号方大大厦1701)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

质量管理体系覆盖范围:

建筑幕墙修缮及检查和技术服务

发证日期: 2022-08-09

证书有效期至: 2025-08-08

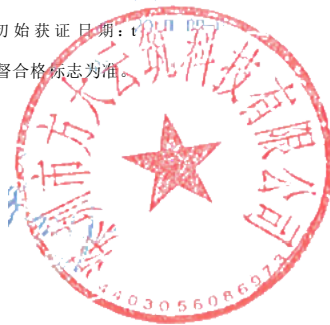
初始获证日期: 2021-08-09

《本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。》

机构印章:



签发(主任):



好



中国认可
管理体系

MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

M书磷西方式：可西项市师通以T中心限公母意网(wwwuccricoms* 认旺认可注就性理兴员金写(wwwmcagovm

aUE 中区：(+567553335588 hn: 民用区因西大须六

fthamatmrt:mammstrusfitettai ne tonte DCCnebsewxtou a OKA okg
UCCNrlu merlec17558335534 ksdne6hSaliyarg Patsharmatcnll Cura



国家市场监督管理总局|全国认证认可信息公共服务平台

页 认证结果 从业的 业人员 认 BE*计 检编程用 科目批准 改采信B

当明位置：认证娃用 还奶情

结 H s 性 ， n 面 认 正 a s . s A V A 认 R ， 如 段 诉 监 证 重 用

证书信息

• 以理024220721014R'S	征以器有筑
s120220309	• 证N日20250305
日2019-0302	• ET20240327
• 2	• 皮 1
建设H工厅业西T建体s认Z	
• GST19001211500012015K9ET504052017	
证现的 建只 及经查注术分	
• 建 退 所 是	
MS的名地证建 址深计市山区F所区吐区科性嘴十二2114方大大厦171:选B址深时市南山区 IR肝区性区叫性需十二四011号方大大厦1701	
证 把 C N A S	证软件下候
EC 菜10业新M体 66建织高109及时面和技术报号	
G M S o 盖	

就证阳织基本信息

• 船985方大云钢技南限公司	合 理 细 明 购 s 1 4 5 0 U A E U O I A N
向在 中国广告	四 人 8 4 2
• 脏地理强址深印市对L区带A所区吐区*网十二311号方大大厦1701:AR9晋让深市用山区带通面现开区吐区料携军十二511号方大夏1701	

发证精物信息

• 后的8新M市开面VE中心南测公司	-BAB	CcAR202024	Windows
有 20-12-12			16 ndo
@Oets H o ©中响pin c k b 中 8 0 u u e 网			Dae





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02422S32010629RIS

兹证明 深圳市方大云筑科技有限公司
(统一社会信用代码：91440300MA5EU01AOM)
(地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路011号方大大厦1701)

职业健康安全管理体系符合标准：
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

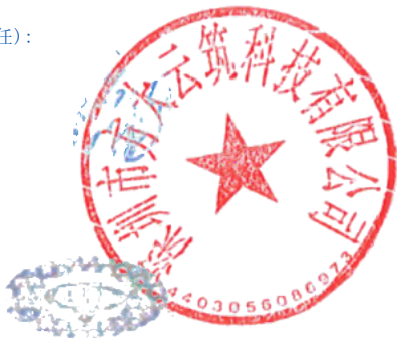
职业健康安全管理体系覆盖范围：
建筑幕墙修缮及检查和技术服务及相关管理活动

发证日期：2022-08-09 证书有效期至：2025-08-08
初始获证日期：2019-09-02
(《本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否建续有效以是否加贴监督合格标志为准。》)

机构印章：



签发(主任)：



bi



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENTSYSTEM
CNAS C024-M

疑世蛋方式：可语dFM沛面认址中心公 (www.nccericoml.nx以认可隔解多员宫网(www.aago) 查网
队正构培电落：(+6755355 地址：m 用区价西列：大显六
mneRe tmato1dsuuratte(u whinteuT shatinwusmtranlDAuhu agrec
tdyitammeel+M7waTou Asresss e3 jQ g ost sreuhenROine



国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台: 0	
State Administration for Market Regulation	
颁 认结果 从业订购 从业人员 认规则 数统计 检测 科技标准 采信	
当前位置: 认证结果 证书详情	
严唱认还结果s8m能发证的认先, 数的直性、准确认E的到, 知有限同请机W2构, 如需反诉或早 围市监智总息	
证书信息	
• 证书号02422372010529R1S 日 2 0 2 2 0 8 - 0 9 机收保F 2019-0902 监付次B2 认证助目中国平业蛋安全冒管理体系认证 以体G8/T45001-20201S0450012018 务题筑舞培棉 及重和技术江份及相关建活动 是 盖 训 是 认证覆盖给角名防地注带地上市岗山区号断题果新区社区科技岗十二8011号方大大厦1701;通讯径地业深市南山区将海新办办区社区科技岗十二3011号方大大厦1701 证书些用的以可RCNAS 证附件下 品	
• 细名深市方大云哪科技有限公司 能一社会硫用代 91440300/ASF0011 所在四区中咽广东省 体后录社大42 • 细址注册地 市岗山区带与所的区社区科技腐十二011号方大大厦1701;通促露地误案山区每疆复下区云注社六二6011号方 发证机构信息 89深圳市环通认延中心有限公司 有82030-12-10 wwU000etcm a =8空淋厚r1+鞭: sn+8Eh 越击聚	



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号：02422E32010693RIS

兹证明

深圳市方大云筑科技有限公司

(统一社会信用代码：91440300MA5EU01AOM)

(地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路011号方大大厦1701)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建筑幕墙修缮及检查和技术服务及相关管理活动

发证日期：2022-08-09

证书有效期至：2025-08-08

初始获证日期：2019-09-02

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



环境管理体系认证证书



Us直方式: 可 深叫 中心清限公西消网(www.acer.com)或图家W以同意管受员企网(www.ts.gov.mi) 面
以UH联地酒: (拓7561355458) :黑市酒田区管看湖格阳大测六楼



Iammantihitorumardeatteaute tmWw wxet uCKneseAwwac om
Cwetourunecp85759435508 Jubf,nse bik Qu mg PhatsheahnBch:

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证产品 从业机构 认证规则 数统计 按类别 直接标准 政策信息

蓝物位置W正端 延奶督

严n认码m多证认E特督共，数的改东性，流两性由认辽的西，如所调认n,如共扫试报青R家化8

书信息

证书索可02422E32010593R18

四 有置

阅 202203-09

促书 2 0 5 0 0 8

• 柳 Re 2 0 1 9 0 3 0 2

• G上Em 202406-27

次的 2

1

环

以体G8T24001-2015IS*140012015

认摆盖的业多图建筑 意和技术F及相共置理活动

• 西 薄 百 证 是

从证的情名特地注带塔深市武山区号用 院科区社区科技阅十二13011号方大大厦1701

让深75南山区每用天温商所区吐区科度考十二F011号方大大厦1701

证书 SR C N A S

• 证热NH下

获证组织基本信息

古作探刷市方大云弧油内限公司

• 桃一Ha用K的的购RF 91440300WASE01A0

招在网地区中国广东西

招 酸 人 E 4 2

• 指地量注骑地深市山区粤听高时区社区科挂肉十二3011号方大大厦170::通武设地疾内考山区寄海衡温两所区吐区科胜南十二h01号方大大厦1701

发证机构信息

489保市环通认证中心两限公司

872030-12-10

@0tp

mslowf保部

Wdow5

d 在

0 0

4403056086973

七、服务网点

承诺函

致：深圳公共资源交易中心、采购人

我单位承诺，中标后为本项目提供本地服务网点，如不遵守相应承诺，愿按违约处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市方大云计算技术有限公司

日期：2021年4月9日

特别提示：投标人需按以上模板要求提供承诺函，否则待投不得分处理。

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“服务网点”这一评审因素要求，提供以上承诺函）

