

一、投标函

致： 深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00032 的 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程（项目名称） 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司； 单位地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人： 蔡松江；

电话： 0755-28919241；

日期： 2025 年 4 月 9 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出

的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025 年 4 月 9 日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。)

1、营业执照



变更（备案）通知书

22206807220

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

变更后许可经营项目：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

变更后一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政

场地介绍；建筑材料、装饰材料、通风空调设备、环保设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市松立建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市松立建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日



3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300062731132N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016315

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月03日至 2027年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

1. 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市福田区政府物业管理中心（单位名称）的深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市松立建设集团有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员53人，营业收入为12777.37万元，资产总额为4210.83万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

四、项目详细报价

工程项目投标报价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程	337871.94		8338.20	2256.98
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		337871.94		8338.20	2256.98

单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程	337871.94		8338.20	2256.98
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	337871.94		8338.20	2256.98

单位工程投标报价汇总表

工程名称:深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程 标段: 第 1 页 共 1 页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	316222.48	
1.1	A 栋消防工程	102901.00	
1.2	B 栋消防工程	104685.40	
1.3	C 栋消防工程	74578.30	
1.4	E 栋消防工程	34057.78	
2	措施项目费	8338.20	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	8338.20	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	2256.98	
5	不含税建安工程造价	326817.66	
6	应纳税费	11054.28	
6.1	增值税应纳税额	9869.89	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1184.39	
含税建安工程造价=5+6		337871.94	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳国际创新中心消防水炮改造修

缮工程标段:第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		A 栋消防工程						
		A 栋地上部分						
1	030901014005	消防水炮	(1) 名称:消防水炮(安装高度12 米) (2) 规格:DN50 (3) 型号:ZDMS0.6/5S-GA (4) 品牌:共安	台	4	10718.27	42873.08	
2	030503008005	电动、电磁阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	4	557.65	2230.60	
3	030904009005	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器 (2) 型号:GAN-KZ-5 (3) 品牌:共安	台	1	5206.71	5206.71	
4	030901014003	消防水炮(破坏性拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	台	4	42.53	170.12	
5	030503008003	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	4	6.72	26.88	

6	030904009003	水炮控制器 (破坏性拆除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	50.91	50.91	
		分部小计					50558.30	
		A 栋地下部分						
7	030901014006	消防水炮	(1) 名称:消防水炮(安装高度18米) (2) 规格:DN50 (3) 型号:ZDMS0.6/5S-GA (4) 品牌:共安	台	4	10718.27	42873.08	
8	030503008006	电动、电磁阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	4	557.65	2230.60	
9	030904009006	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器 (2) 型号:GAN-KZ-5 (3) 品牌:共安	台	1	5206.71	5206.71	
10	030905002002	水灭火控制装置调试	(1) 名称:消防水炮控制装置调试	点	4.000	446.10	1784.40	
11	030901014009	消防水炮(破坏性拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	台	4	42.53	170.12	
12	030503008009	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	4	6.72	26.88	
13	030904009009	水炮控制器 (破坏性拆除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	50.91	50.91	
本页小计							102901.00	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳国际创新中心消防水炮改造修

缮工程标段:第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	合价	材料设 备 暂估合 价
		分部小计					52342.70	
		分部小计					102901.00	
		B 栋消防工程						
		B 栋地上部分						
14	030901014001	消防水炮	(1) 名称:消防水炮(安装高度 12 米) (2) 规格:DN50 (3) 型号:ZDMS0.6/5S-GA (4) 品牌:共安	台	4	10718.27	42873.08	
15	030503008001	电动、电磁 阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	4	557.65	2230.60	
16	030904009001	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器 (2) 型号:GAN-KZ-5 (3) 品牌:共安	台	1	5206.71	5206.71	
17	030905002003	水灭火控制 装置调试	(1) 名称:消防水炮控制装置 调试	点	4.000	446.10	1784.40	
18	030901014010	消防水炮(破 坏性拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆 除)	台	4	42.53	170.12	

			(2) 规格:DN50					
19	030503008010	电动、电磁 阀门(破坏性 拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	4	6.72	26.88	
20	030904009010	水炮控制器 (破坏性拆 除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性 拆除)	台	1	50.91	50.91	
		分部小计					52342.70	
		B 栋地下部分						
21	030901014007	消防水炮	(1) 名称:消防水炮(安装高度 18 米) (2) 规格:DN50 (3) 型号:ZDMS0.6/5S-GA (4) 品牌:共安	台	4	10718.27	42873.08	
22	030503008007	电动、电磁 阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	4	557.65	2230.60	
23	030904009007	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器 (2) 型号:GAN-KZ-5 (3) 品牌:共安	台	1	5206.71	5206.71	
24	030905002004	水灭火控制 装置调试	(1) 名称:消防水炮控制装置 调试	点	4.000	446.10	1784.40	
本页小计							104437.49	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳国际创新中心消防水炮改造修

缮工程

标段:

第 3 页 共 4 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合 单价	合价	材料设 备 暂估合 价
25	030901014011	消防水炮(破坏性拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	台	4	42.53	170.12	
26	030503008011	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	4	6.72	26.88	
27	030904009011	水炮控制器(破坏性拆除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	50.91	50.91	
		分部小计					52342.70	
		分部小计					104685.40	
		C 栋消防工程						
		C 栋 1 层						
28	030901014002	消防水炮	(1) 名称:消防水炮(安装高度12 米) (2) 规格:DN50 (3) 型号:ZDMS0.6/5S-GA (4) 品牌:共安	台	4	10718.27	42873.08	
29	030503008002	电动、电磁阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	4	557.65	2230.60	
30	030904009002	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器 (2) 型号:GAN-KZ-5 (3) 品牌:共安	台	2	5206.71	10413.42	
31	030905002005	水灭火控制	(1) 名称:消防水炮控制装置	点	4.000	446.10	1784.40	

		装置调试	调试					
32	030901014012	消防水炮(破坏性拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	台	4	42.53	170.12	
33	030503008012	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	4	6.72	26.88	
34	030904009012	水炮控制器(破坏性拆除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	50.91	50.91	
		分部小计					57549.41	
		C 栋 2 层						
35	030901014008	消防水炮	(1) 名称:消防水炮(安装高度12米) (2) 规格:DN50 (3) 型号:ZDMS0.6/5S-GA (4) 品牌:共安	台	1	10718.27	10718.27	
36	030503008008	电动、电磁阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	1	557.65	557.65	
本页小计							69073.24	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳国际创新中心消防水炮改造修

缮工程

标段:

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单	工程量	金额(元)		
						综合 单价	合价	材料设 备

				位				暂估合 价
37	030904009008	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器 (2) 型号:GAN-KZ-5 (3) 品牌:共安	台	1	5206.71	5206.71	
38	030905002006	水灭火控制 装置调试	(1) 名称:消防水炮控制装置 调试	点	1.000	446.10	446.10	
39	030901014013	消防水炮(破 坏性拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆 除) (2) 规格:DN50	台	1	42.53	42.53	
40	030503008013	电动、电磁 阀门(破坏性 拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	1	6.72	6.72	
41	030904009013	水炮控制器 (破坏性拆 除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性 拆除)	台	1	50.91	50.91	
		分部小计					17028.89	
		分部小计					74578.30	
		E 栋消防工程						
42	030901014004	消防水炮	(1) 名称:消防水炮(安装高度 12 米) (2) 规格:DN50 (3) 型号:ZDMS0.6/5S-GA (4) 品牌:共安	台	2	10718.27	21436.54	
43	030503008004	电动、电磁 阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	2	557.65	1115.30	
44	030904009004	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器	台	2	5206.71	10413.42	
45	030905002007	水灭火控制	(1) 名称:消防水炮控制装置	点	2.000	446.10	892.20	

		装置调试	调试					
46	030901014014	消防水炮(破坏性拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	台	2	42.53	85.06	
47	030503008014	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	2	6.72	13.44	
48	030904009014	水炮控制器(破坏性拆除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	2	50.91	101.82	
		分部小计					34057.78	
本页小计							39810.75	
合 计							316222.48	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	8338.20
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	8338.20
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	
合 计		8338.20

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳国际创新中心消防水炮改造修

缮工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			
本页小计							
合 计							

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工

程 标段: 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围 11%~25%, 推荐费率 18%	18.00	2256.98
2	应纳税费	应纳税费合计		11054.28
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	9869.89
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	1184.39
合 计				13311.26

主要设备材料价格表

工程名称:深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无。

五、投标人同类项目业绩情况

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市光明区马田合韵幼儿园	深圳市光明区马田合韵幼儿园消防及室内外环境改造工程	2022. 6. 17	2022. 8. 24	合格	孙老师	0755-86909126
2	深圳市光明区玉塘玉成幼儿园	深圳市光明区玉塘玉成幼儿园消防改造工程	2022. 7. 12	2022. 8. 24	合格	曲老师	0755-27171922-8080
3	深圳市罗湖区东门街道办事处	东门街道世豪大厦消防整治项目	2023. 10. 16	2023. 12. 28	合格	殷先凯	0755-82234135
4	深圳市光明区第三幼教集团新美幼儿园	新美幼儿园2024年消防整改工程	2024. 7. 8	2024. 8. 15	合格	唐老师	0755-23199750
5	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦消防系统维修项目	2024. 11. 18	2025. 1. 10	合格	苏警官	0755-84498265

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人同类项目业绩情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、深圳市光明区马田合韵幼儿园消防及室内外环境改造工程

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区马田合韵幼儿园消防及室内外

环境改造工程

工程地点：深圳市光明区马田街道柏溪路 62 号

发 包 人：深圳市光明区马田合韵幼儿园

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田合韵幼儿园

法定代表人：孙文文

统一社会信用代码：12440300MB2D30205Q

地址：深圳市光明区马田街道合水口社区柏溪路 62 号

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

项目经理姓名：李明昊 资格等级：一级 证书号码：粤 1412018201901909

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市光明区马田合韵幼儿园消防及室内外环境改造工程

2、工程地点：深圳市光明区马田街道柏溪路 62 号合韵幼儿园；

3、工程内容：户外沙水区、升旗台、休闲区、厕所升级改造及消防改造部分；

4、结构形式：/

5、层 / 幢：/

6、建筑面积：/平方米；

7、工程立项批准文号：/

8、资金来源：100%财政。

二、服务要求

(一) 总体要求

1、按照设计图纸进行施工，按照规定施工周期完成施工。施工完成后按照规定时间内配合验收。验收标准以建设工程标准验收意见书是否合格为依据。

2、乙方已在报价中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自

愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。

(二) 项目总体方案

1、根据本项目的现场实际情况制定具体的设计与施工方案。

2、该项目完工后，乙方7个工作日内申报并取得本项目合格的验收意见书。

(三) 工程承包范围及内容

1、承包范围：深圳市光明区马田合韵幼儿园消防及室内外环境改造工程(以甲方提交的设计文件为准)。包括材料设备的采购、装修工程等全过程的内容。

(四) 验收办法及验收标准

严格按照国家工程建设标准进行验收，工程完工后，验收是否合格，根据建筑主管部门出具的验收意见书评定是否合格(乙方负责报验)。

(五) 售后服务

1、工程竣工后，乙方对本项目工程承揽范围内的施工及材料质量负责保修不少于1年，自移交验收意见书或工程竣工验收报告之日起计。

2、保修期内，在正常使用的情况下，工程质量问题由乙方负责。如属使用方使用、管理不当或非乙方原因造成的质量问题，其修复费用由使用方承担。

(工程量清单及图纸详见附件)

三、合同工期

1、开工日期：2022年7月16日(以监理人签发的开工令日期为准)；

2、竣工日期：2022年8月24日；

3、合同工期总日历天数：40天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同总价及付款方式

1. 合同总价

本合同总价款为人民币(大写)玖拾万肆仟叁佰玖拾元陆角柒分(¥904390.67元)，总价款为含税价格；最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

2. 付款方式：

1) 工程预付款为合同价的30%，签订合同后，乙方提出支付申请，并出具合法有效的发票后，经甲方审核确认无误后20日内支付；

- 2) 工程进度完成至合同工程量总量的 80%时, 乙方提出支付申请, 并出具合法有效的发票后, 经甲方审核确认无误后 20 日内支付至合同总价的 80%;
- 3) 工程竣工验收: 全部工程按合同要求完成、经验收合格、检测合格后, 在乙方出具合法有效的发票后支付到合同总价的 95%;
- 4) 保修期(缺陷期)满(即竣工验收合格之日起 1 年)后, 如本合同约定工程无质量问题, 甲方支付剩余的 5%的工程款。

验收标准: 1. 工程材料和工程质量应当符合国家及行业标准;

2. 甲方能够使用自如, 外观完备;

3. 技术参数符合国家及行业标准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书;
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)经合同当事人签字或盖章后对本合同双方当事人产生约束力。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，发包人肆份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

- 1、本合同订立时间：2022年6月17日；
- 2、本合同订立地点：深圳市光明区马田街道柏溪路62号合韵幼儿园；
- 3、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区马田街道
柏溪路62号合韵幼儿园

法定代表人：孙XX

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创
汇大厦1304

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28919241

传 真：0755-28919241

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景
田支行

账 号：44201600600052528816

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称:

深圳市光明区马田合韵幼儿园消防及室内环境改造工程

验收日期:

2022年9月12日

建设单位(盖章):

深圳市光明区马田合韵幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市光明区马田合韵幼儿园消防及室内外环境改造工程	工程地点	深圳市光明区马田街道柏溪路62号合韵幼儿园
建筑面积	/	工程造价	904390.67元
结构类型	改造工程	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号			
开工日期	2022年7月16日	竣工日期	2022年8月24日
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市光明区马田合韵幼儿园	资质证书号	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
设计单位	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		D244172431
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D344090999/D244241000
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙文文
副组长	
组员	李明昊 卢亮 商晓 戴艳芳 高亚艳 高同超

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李明昊 卢亮 商晓	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装修部分	合格	共 2 项 经审查符合要求 2 项 经核定符合规范要求 2 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项。 共抽查 4 项, 符合要求 4 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
安装部分	合格			
消防部分	合格			



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经验收小组评定, 质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章)和国注册监理工程师 单位(项目)负责人: 	 (公章)和国一级注册建造师执业印章 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2022年9月12日	2022年9月12日	2022年9月12日	2022年9月12日

2、深圳市光明区玉塘玉成幼儿园消防改造工程

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区玉塘玉成幼儿园消防改造工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号

发 包 人：深圳市光明区玉塘玉成幼儿园

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘玉成幼儿园

法定代表人： 陈志燕

统一社会信用代码： 12440300MB2D41502F

地址：深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人： 蔡松江

统一社会信用代码： 91440300062731132N

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

项目经理姓名：李明昊 资格等级：一级 证书号码：粤 1412018201901909

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市光明区玉塘玉成幼儿园消防改造工程

2、工程地点：深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号；

3、工程内容：本次改造消防栓系统、自动喷淋灭火系统；

4、结构形式：／

5、层 / 幢：／

6、建筑面积：／平方米；

7、工程立项批准文号：／

8、资金来源：100%财政。

二、服务要求

（一）总体要求

1、按照设计图纸进行施工，按照规定施工周期完成施工。施工完成后按照规定时间内配合验收。验收标准以建设工程标准验收意见书是否合格为依据。

2、乙方已在报价中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自

愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。

(二) 项目总体方案

1、根据本项目的现场实际情况制定具体的设计与施工方案。

2、该项目完工后，乙方7个工作日内申报并取得本项目合格的验收意见书。

(三) 工程承包范围及内容

1、承包范围：深圳市光明区玉塘玉成幼儿园消防改造工程(以甲方提交的设计文件为准)。包括材料设备的采购、装修工程等全过程的内容。

(四) 验收办法及验收标准

严格按照国家工程建设标准进行验收，工程完工后，验收是否合格，根据建筑主管部门出具的验收意见书评定是否合格(乙方负责报验)。

(五) 售后服务

1、工程竣工后，乙方对本项目工程承揽范围内的施工及材料质量负责保修不少于1年，自甲方取得验收意见书或工程竣工验收报告之日起计。

2、保修期内，在正常使用的情况下，工程质量问题由乙方负责。如属使用方使用、管理不当或非乙方原因造成的质量问题，其修复费用由使用方承担。

(工程量清单及图纸详见附件)

三、合同工期

1、开工日期：2022年7月16日(以监理人签发的开工令日期为准)；

2、竣工日期：2022年8月24日；

3、合同工期总日历天数：40天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图纸为依据进行验收合格

五、合同总价及付款方式

1. 合同总价

本合同总价款为人民币(大写)捌拾壹万零柒拾肆元贰角壹分(¥810074.21元)，总价款为含税价格；最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

2. 付款方式：

- 1) 工程预付款为合同价的 30%，签订合同后，乙方提出支付申请，并出具合法有效的发票后，经甲方审核确认无误后 20 日内支付；
 - 2) 工程竣工验收：全部工程按合同要求完成、经验收合格、检测合格后，在乙方出具合法有效的发票后支付到合同总价的 80%；
 - 3) 工程经第三方造价咨询公司审计决算后支付至决算总价 100%。
- 验收标准：1. 工程材料和工程质量应当符合国家及行业标准；
2. 甲方能够使用自如，外观完备；
3. 技术参数符合国家及行业标准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）经合同当事人签字或盖章后对本合同双方当事人产生约束力。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、 承包人向发包人承诺，承包人的员工或临时聘用人员与发包人不构成任何劳动关系、劳务关系、或劳务派遣关系。承包人的人员不得以任何理由向发包人主张直接主张任何权利，包括但不限于报酬、社保、公积金、工伤、事故等事项。承包人与其员工或聘用人员之间的关系由承包人自行处理。如因此以及本条所涉的情形给发包人造成损失的，承包人应承担发包人的全部经济损失，包括但不限于发包人承担或已垫付的赔偿或补偿金、为处理争议有关的劳动仲裁/诉讼的仲裁费、诉讼费、差旅费、律师费、鉴定费、调查费、查询费等。

九、合同份数

本合同一式柒份，发包人肆份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

- 1、 本合同订立时间： 2022 年 7 月 12 日；
- 2、 本合同订立地点： 深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区 280 号；
- 3、 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

发 包 人： (公章)

住 所： 深圳市光明区玉塘街道
玉律社区三区 280 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创
汇大厦 1304

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-28919241

传 真： 0755-28919241

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳景
田支行

账 号： 44201600600052528816

邮 政 编 码： 518000

经 办 人：

备案机构 (公章)

2022 年 7 月 12 日

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 深圳市光明区玉塘玉成幼儿园
消防改造工程

验收日期: 2022年8月24日

建设单位(盖章): 深圳市光明区玉塘玉成幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市光明区玉塘玉成幼儿园消防改造工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区三区280号
建筑面积	/	工程造价	810074.21元
结构类型	消防类型	层数	地上: 5 层 地下: / 层
施工许可证号			
开工日期	2022年 7月 16日	竣工日期	2022年 8月 24日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘玉成幼儿园	资 质 证 号	/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765-4/1
设计单位	深圳市金灿消防装饰工程有限公司		D244172431
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
承建单位(土建)			/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱嘉明
副组长	于永庆
组员	李明昊

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李明昊	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
朱嘉明			
于 斌			
李明昊			





(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经验收小组评定, 质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



3、东门街道世濠大厦消防整治项目

工程编号: _____

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 东门街道世濠大厦消防整治项目

工程地点: 东门街道世濠大厦

发 包 人: 深圳市罗湖区东门道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



东门街道世濠大厦消防整治项目

施工合同

甲方：深圳市罗湖区东门街道办事处

统一社会信用代码：114403030075428495

法定代表人或负责人：秦尚琛

地址：深圳市罗湖区蛟湖路 12 号

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

法定代表人或负责人：蔡松江

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑

移动总部大厦南侧 19-013

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：东门街道世濠大厦消防整治项目

1.2 工程地点：东门街道世濠大厦

1.3 承包内容：附清单

1.4 承包方式：

☐ 包工包料； ☐ 包工部分包料； ☐ 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：合同签订之日

竣工日期：2023 年 11 月 20 日

总日历天数： / 天

1.6 工程质量： 合格

1.7 合同价款（人民币小写）：¥ 2499316.35 元（含
税）

第二条 双方权利义务

2.1 甲方

2.1.1 甲方于开工前2天，应向乙方提供已经确认的
施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙
方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消
防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中
所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 指派王然为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进
度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

2.1.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应
负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，
乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.6 知会邻里及商铺在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解。

2.2 乙方

2.2.1 乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 何小兵 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆除原建筑结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管

线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾清运等工作,并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.2.9 参加竣工验收,编制工程结算。

2.2.10 施工过程中的所有安全问题均由乙方负责。

第三条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天,甲方支付乙方 / 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期的延误,甲方承担责任,工期相应顺延。

3.4 甲方中间工程验收不及时造成停工和误工,工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时,延误工期,工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期顺延。

3.7 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

14.2 本合同项下任何一方对方发出的通知、信件等文书(以下统称文书),应当发送至上述约定的地址或指定联系人,在下述条件下送达生效

14.2.1 现场送达的,收件方指定联系人签收之日为送达之日。

14.2.2 以邮寄方式送达的,以收件人签收之日为送达日;如因收件方提供的地址不准确、送达地址变更未书面告知对方,收件方或其指定联系人拒绝签收,导致文书未能被收件人实际接收的,文书被退回之日视为送达之日。

14.2.3 同时采用上述方式的,送达时间以最先送达的为准。

第十五条 附则

本合同正本肆份,双方各执贰份。均具同等法律效力。

发包人:深圳市罗湖区东门街道办事处

发包人代表:

地址:罗湖区蛟湖路12号

电话:0755-82234135

承包人:深圳市松立建设集团有限公司

承包人代表:

地址:深圳市区西丽街道社区同发南路

天珑移动总部大厦南侧 19-013

电话:0755-28919241

2023 年 10 月 16 日

2023 年 10 月 16 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：东门街道世濠大厦消防整治项目

验收日期：2023.12.28.

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区东门街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、使用单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	东门街道世濠大厦消防整治项目				
工程地点	深圳市罗湖区东门街道世濠大厦	建筑面积	/	工程造价	249.831635万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 17 层		
			地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处				
使用单位					
设计单位	深圳市中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织使用、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	潘桂平	深圳中海设计	现场负责人		潘桂平
11	曾富盛	深圳润轩工程项目	负责		曾富盛
12	文建春	松信建设集团	现场负责人		文建春
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按合同约定的内容、设计图纸、有关标准规范完成，在施工过程中无违反强制性条文，无发生安全生产事故。经建设、设计、监理、施工单位共同验收：质量，评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	使用单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

4、新美幼儿园 2024 年消防整改工程

XM DP24028

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新美幼儿园 2024 年消防整改工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道新坡头南 79 号

发 包 人：深圳市光明区第三幼教集团新美幼儿园

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区第三幼教集团新美幼儿园

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

项目经理姓名：文建春 资格等级：一级 证书号码：粤 1502015201513754

本工程于 2024 年 6 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新美幼儿园 2024 年消防整改工程

工程地点：深圳市光明区第三幼教集团新美幼儿园

工程内容：消防整改

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：财政资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1. 干管安装 2. 立管安装 3. 消火栓及支管安装 4. 消防水泵 5. 水磁结合器安装 6. 管道试压 7. 管道冲洗 8. 消火栓配件安装 9. 系统通水调试等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u></u> m ³	□门窗工程	□门窗面积： <u></u> m ²
	□石方： <u></u> m ³		
	□运距： <u></u> km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： <u></u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统
	□边坡高度： <u></u> m		□信息网络系统
	□基坑周长： <u></u> m		□其他配套硬件、软件工

	☐ 基坑深度: _____ m		程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☒ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×____m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面	☐ 路灯工程	☐ _____ 座

m ² (冷吨)	☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m		
	☐ 桥梁工程 ☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
m ²	☐ 隧道工程 ☐ 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
部 部	☐ 给水管道工程 ☐ 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
户 m	☐ 排水管道工程 ☐ 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d
	☐ 渠涵工程 结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
电线电缆	☐ 水处理工程 ☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
考选项	☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d	☐ 其他市政及配套工程
万 m ²			
mm			
m			
m			
舱			
m			

	☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 17 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数：30 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：合格

五、合同价款

人民币（大写）：伍拾捌万捌仟陆佰捌拾贰元 陆角玖分（¥588682.69 元）；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖仟叁佰叁拾柒元壹角整（¥ 9337.10 元）；

(2) 工程保险费：由承包人投保保险并承担费用。

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：不下浮。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人伍份，承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区第三幼教集团新美幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：深圳市光明区新湖街道新坡头南
79 号

法定代表人：兰洁

委托代理人：

电 话：0755-23199750

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518106

备案意见：

经 办 人：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区西丽街道西丽
社区同发南路天珑移动总部大厦南侧
19-013

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电 话：0755-28919241

开 户 银 行：浦发银行深圳光明支行

账 号：79490078801200000477

邮 政 编 码：518000

备案机构（公章）

年 月 日

协议书附件

附件 1：中标通知书

5、中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦消防系统维修项目

深圳市建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站
边检大厦消防系统维修项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳边检总站边检大厦消防系统维修项目

工程地点：深圳市罗湖区人民南路 1006 号边检大厦

工程规模及特征：对边检大厦消防系统进行维修维护，主要包括火灾自动报警系统、消防联动及应急照明系统、气体灭火系统、消火栓系统等，更换失效设施设备、检测和维护系统管线，消除大厦消防安全隐患，确保大厦消防系统功能完善。

二、合同工期

开工日期： （具体以开工令为准）

竣工日期：

合同工期：45 日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：捌拾玖万元

（小写）：¥： 890000 元

☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

☒ 协议书

☒ 中标通知书（适用招标投标工程）

☒ 投标文件（适用招标投标工程）

☐ 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

☒ 专用条款和补充条款；

☒ 通用条款；

☒ 标准、规范及有关技术文件；

☒ 图纸；

- ☒工程量清单;
- ☒双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件;
- ☒发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- ☒工程进行过程中的有关信件、数据电文(电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工,并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 18 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起本合同生效。

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

6. 1 发包人代表的姓名_____

6. 2 施工场地内施工所需水的接驳地点: 按现有条件提供, 若未能提供水电的路段, 由承包人自行解决。

施工场地内施工所需电的接驳地点: 按现有条件提供, 若未能提供水电的路段, 由承包人自行解决。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点: 由承包人自行解决。

6. 3 图纸会审和设计交底的时间: 开工日五天前。

约定发包人应做的其他工作和要求: 无。

6. 4 发包人委托承包人办理的工作: 承包人向发包人提供档案资料。

7 承包人

7. 1 承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间: 中标通知书送达后3天提供总进度计划。

要求: 承担施工现场地安全保卫工作及提供和维护非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和做好施工现场人员、材料、器材的保卫工作。

7. 2 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求: 无。

7. 3 承包人需按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称: 按有关行政主管部门规定办理有关手续。

已完工程成品保护的特殊要求: 工程交付使用前, 工程成品保护由承包人负责。

7. 4 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担: 由承包人负责保护, 因承包人原因保护不当造成的临近建筑物、构筑物等的损坏, 由承包人承担由此发生的费用与责任。

7. 5 交工前清洁施工现场的要求: 施工期间按有关行政主管部门的规定及文明施工要求。竣工后接到发包人书面退场通知7天内按发包人指示拆除临时建筑、设施、清走器材、剩余材料和余泥渣土。施工范围内的清洁需以通过发包人验收为标准。如逾期不拆, 发包人有权安排其他单位完成, 所需费用从结算款中扣除。

7. 6 约定承包人应做的其他工作及费用承担: (1)协助发包人办理施工所需的有关证件;
(2)工程施工过程需占用部分道路时, 征得发包人同意后承包人派出人员对道路的交通进行维护疏导所发生的费用由承包人负责;
(3)红线范围内临时设施不能满足施工需要的, 如发包人同意协调红线外场地给承包人使用, 红线外临时设施搭拆、使用费由承包人自负, 承包人同时应承担所占红线范围外场地设施、地下管网的保护和修复费用;
(4)为确保文明施工, 饭堂、厕所、办公室、工人宿舍等文明施工所需费用由承包人承担, 如未能按业主有关管理规定实施, 发包人另行委托队伍施工, 其费用由承包人负责。

三、工程管理人员的职责和权力

8 工程师

8. 1 发包人指定的工程师:

姓名: 张明 职务: / 发包人常驻现场代表: 张明

职权: 行使发包人的权力, 监督检查工程施工进度及质量, 负责现场有关经济和技术方面的签证, 与本工程相关的文件、资料须由建设单位盖章确认后方可生效。

8. 2 其他需要取得发包人批准的权力: 须由建设单位盖章确认后方可生效。

9 项目经理

9. 1项目经理的姓名: 林小刚

四、转让、分包和指定分包

10 分包

10. 2分包工程及分包人名称: _____ / _____

(1) 分包工程: _____ / 分包人 _____ /

(2) 分包工程: _____ / 分包人 _____ /

(3) 分包工程: _____ / 分包人 _____ /

11 指定分包工程

11. 1指定分包工程名称:

(1) 指定分包工程: 无。

(2) 指定分包工程: 无。

(3) 指定分包工程: 无。

五、施工准备工作

12 施工组织设计和进度计划

12. 1单项工程名称: 无。

12. 2 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间: 承包人应于接到中标通知书后 3 天内提交工程进度计划(网络计划), 于本合同签订后 3 天内提交施工组织设计(施工方案), 以后根据施工图到位情况逐步深化施工组织设计。承包人提交的施工组织设计应当载明如下内容(包括但不限于):

(1) 各分部分项工程的完整的施工方案;

(2) 施工资源投入计划, 包括: 机械设备进场计划、工程材料和物料进场计划、施工人员进场计划等;

(3) 施工现场平面布置图及施工道路平面图;

(4) 季节性施工措施;

(5) 地下管线及其他地下设施的加固措施;

(6) 保证工期、质量的措施;

(7) 保证安全生产, 文明施工, 减少扰民降低环境污染和噪音的措施;

(8) 妥善处理与相邻施工地作业现场关系的措施;

(9) 其他与工程施工有关的管理方案、措施。

工程进度计划应当内容全面详实, 针对工程的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、安排、顺序和时间表, 并在各节点位置标注有相应的工程量及材料消耗量。

工程师确认的时间: 施工组织设计、进度计划在七天内答复批准或要求修改(其中监理单位在四天内审核并签署意见, 发包人在收到监理单位审核意见后三天内审核并签署意见)。逾期不确认, 也不提出书面意见的视为同意。

13 施工现场准备

13. 1 发包人提供给承包人的工地范围、时间及次序约定由于施工场所较为特殊, 承包人在施工期间内须承诺保证: (1) 施工期间不能阻碍正常办公秩序和其他项目正常开放及运作, 并应

双方约定的其他工程质量保修事项:

/

本工程质量保修书作为施工合同附件(由施工合同发包人承包人双方共同签署),其有效期限至保修期满。

发 包 人(公章):



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

[Handwritten signature]

年 11 月 18 日

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):



[Handwritten signature]

2019 年 11 月 18 日

六、投标人通过相关认证情况

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	质量管理体系认证证书	2026 年 04 月 19 日	深圳中认国际认证有限公司	/
2	环境管理体系认证证书	2026 年 04 月 19 日	深圳中认国际认证有限公司	/
3	职业健康安全管理体系认证证书	2026 年 04 月 19 日	深圳中认国际认证有限公司	/

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人通过相关认证情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00820R1M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的质量管理活动同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 04 月 18 日

有效日期: 2026 年 04 月 19 日

首次发证: 2020 年 04 月 20 日

换证日期: 2024 年 05 月 07 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海厦大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

全国认证认可信息公共服务平台官网查询截图:

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政采信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 26923Q00820R1M

• 证书状态 有效

• 颁证日期 2023-04-18

• 证书到期日期 2026-04-19

• 初次获证日期 2020-04-20

• 信息上报日期 2024-05-07

• 监督次数 1

• 再认证次数 1

• 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证

• 认证依据 GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015及GB/T 50430-2017

• 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的质量管理活动（符合GB/T19001-2016idtISO9001:2015 标准）；同时符合GB/T 50430-2017 标准的范围为：资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工所涉及的质量管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 证书附件下载

• EC9000证书 建筑施工企业资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的质量管理活动范围（符合GB/T19001-2016idtISO9001:2015 标准）；同时符合GB/T 50430-2017 标准的范围为：资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工所涉及的质量管理活动

• 换证日期 2024-05-07

发证组织基本信息

• 组织名称 深圳市松立建设集团有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 9144030062731132N

• 所在国别地区 中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数 65

• 组织地址 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧19-013；深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

发证机构信息

• 机构名称 深圳中认国际认证有限公司

• 机构批准号 CNCA-R-2016-269

• 有效期 2028-09-14

• 机构状态 有效

• 网址 http://www.zricsz.com

• 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

• 业务范围 服务认证

批发业和零售业服务(告知承诺)

污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务

管理体系认证

质量管理体系认证

环境管理体系认证

职业健康安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：缩小业务范围； 变更日期：2024-05-07； 换证日期：2024-05-07；	2024-04-18 -- 2024-04-19	姜淑娥（2022-N1QMS-3048988，审核员，监督审核） 柳静（2021-N1QMS-2215106，审核员，监督审核） 叶宇华（2021-N1QMS-2229198，审核员，监督审核）	2024-05-07	
1	再认证审核	换证日期：2023-04-18；	2023-04-06 -- 2023-04-07	袁小梅（2022-N1QMS-5086536，审核员，再认证二阶段） 欧振亮（2020-N1QMS-2086535，审核员，再认证二阶段） 叶宇华（2021-N1QMS-2229198，审核员，再认证二阶段） 朱卫东（2021-N1QMS-3083174，审核员，再认证二阶段） 冯霞（2021-N1QMS-4095521，审核员，再认证二阶段）	2023-04-20	

在线客服

2、环境管理体系认证



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00576R1M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 04 月 18 日

有效日期: 2026 年 04 月 19 日

首次发证: 2020 年 04 月 20 日

换证日期: 2024 年 05 月 07 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海厦大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

全国认证认可信息公共服务平台官网查询截图:

全国认证认可查询公共 | 国家认证认可监督管理委员会 | 综合认证结果查询列表

cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2016-269&certNumber=2...

← → ↺ 🏠 ⚠️ 不安全 cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2016-269&certNumber=2... 🔍 ☆ 🗑️ AI总结

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政采信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 26923E00576R1M

• 证书状态 有效

• 颁证日期 2023-04-18

• 证书到期日期 2026-04-19

• 初次获证日期 2020-04-20

• 信息上报日期 2024-05-07

• 监督次数 1

• 再认证次数 1

• 认证项目 环境管理体系认证

• 认证依据 GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

• 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的环境管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 证书附件下载

• 换证日期 2024-05-07

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市松立建设集团有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300062731132N

• 所在国别地区 中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数 65

• 组织地址 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧19-013；深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

发证机构信息

• 机构名称 深圳中认国际认证有限公司

• 机构批准号 CNCA-R-2016-269

• 有效期 2028-09-14

• 机构状态 有效

• 网址 http://www.zricsz.com

• 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

• 业务范围 服务认证

批发业和零售业服务(告知承诺)

污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务

管理体系认证

质量管理体系认证

环境管理体系认证

职业健康安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：缩小业务范 围； 变更日期：2024-05-07； 换证日期：2024-05-07；	2024-04-18 -- 2024-04-19	姜淑娥（2021-N1EMS-4048988，审核员，监督审核） 柳静（2021-N1EMS-2215106，审核员，监督审核） 叶宇华（2021-N1EMS-2229198，审核员，监督审核）	2024-05-07	
1	再认证审核	换证日期：2023-04-18；	2023-04-06 -- 2023-04-07	袁小梅（2022-N1EMS-5086536，审核员，再认证二阶段） 欧振亮（2020-N1EMS-2086535，审核员，再认证二阶段） 朱卫东（2020-N1EMS-3083174，审核员，再认证二阶段） 叶宇华（2021-N1EMS-2229198，审核员，再认证二阶段） 冯霞（2022-N1EMS-4095521，审核员，再认证二阶段）	2023-04-20	

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@ccat.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站 找错

在线客服

3、职业健康安全管理体系认证



全国认证认可信息公共服务平台官网查询截图:

全国认证认可查询公共 | 国家认证认可监督管理委员会 | 综合认证结果查询列表 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2016-269&certNumber=2...

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认证云

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号	26923S00524R1M	• 证书状态	有效
• 颁证日期	2023-04-18	• 证书到期日期	2026-04-19
• 初次获证日期	2020-04-20	• 信息上报日期	2024-05-07
• 监督次数	1	• 再认证次数	1
• 认证项目	中国职业健康安全管理体系认证		
• 认证依据	GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018		
• 认证覆盖的业务范围	资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程、安全技术防范系统的施工所涉及的职业健康安全		
• 是否覆盖多场所	否		
• 认证覆盖的场所名称及地址			
• 证书使用的认可标识	CNAS	• 证书附件下载	
• 换证日期	2024-05-07		

获证组织基本信息

• 组织名称	深圳市松立建设集团有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	91440300062731132N
• 所在国别地区	中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数	65
• 组织地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013; 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304		

发证机构信息

• 机构名称	深圳中认国际认证有限公司	• 机构批准号	CNCA-R-2016-269
• 有效期	2028-09-14	• 机构状态	有效
• 网址	http://www.zricsz.com		

在线客服

地址

福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

- 业务范围

服务认证

批发业和零售业服务(告知承诺)

污水和垃圾处理、公共卫生及其他环境保护服务

管理体系认证

质量管理体系认证

环境管理体系认证

职业健康安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：缩小业务范围； 变更日期：2024-05-07； 换证日期：2024-05-07；	2024-04-18 -- 2024-04-19	姜淑霞（2021-N10HSMS-4048988，审核员，监督审核） 叶宇华（2021-N10HSMS-2229198，审核员，监督审核）	2024-05-07	
1	再认证审核	换证日期：2023-04-18；	2023-04-06 -- 2023-04-07	袁小梅（2022-N10HSMS-4086536，审核员，再认证二阶段） 欧振宏（2020-N10HSMS-2086535，审核员，再认证二阶段） 叶宇华（2021-N10HSMS-2229198，审核员，再认证二阶段） 冯鑫（2022-N10HSMS-4095521，审核员，再认证二阶段） 朱卫东（2023-N10HSMS-3083174，审核员，再认证二阶段）	2023-04-20	

