

## 一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00101 的 采购零星工程供应服务商 (项目名称) 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市松立建设集团有限公司； 单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：蔡松江；

电话：0755-28919241；

日期：2025年8月11日

## 二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物



权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025年8月11日

### 三、投标人情况及资格证明文件

#### （一）投标人资格证明文件

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。）

#### 1、营业执照



# 变更（备案）通知书

22206807220

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

变更后许可经营项目：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

变更后一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政

场地介绍；建筑材料、装饰材料、通风空调设备、环保除尘设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市松立建设工程有限公司

变更后名称：深圳市松立建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2、资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244241000	
企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300062731132N	
法 定 代 表 人: 蔡松江	
注 册 地 址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013	
有 效 期: 至2026年09月28日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年07月07日	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月08日





### 3、安全生产许可证



### 4、承诺函

#### 承诺函

致：广州中医药大学深圳医院（福田）/ 深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）

我公司承诺本项目不联合体投标，不选用进口产品参与投标。承诺属实，如有虚假，愿按照相关规定接受处罚。

承诺单位：深圳市松立建设集团有限公司

2025 年 8 月 11 日

## （二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

### 1. 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加广州中医药大学深圳医院（福田）（单位名称）的采购零星工程供应服务商（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 广州中医药大学深圳医院（福田）零星工程服务商项目（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市松立建设集团有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员53人，营业收入为17520.69万元，资产总额为4899.99万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

## 四、项目详细报价

### （一）分项报价表

名 称	折扣率	备注
采购零星工程供应服务商	0.79	/

填写报价要求：

本项目的投标价格为投标折扣率（例：0.95）（保留2位小数）。本项目投标报价为折扣率报价【如投标折扣率报价为0.95，则基建服务费用=医院基建项目第三方结算审计价格 $\times$ 0.95】。投标人报价必须充分考虑企业的成本、本项目服务要求和特点，以及各种管理因素和环境条件，一旦中标不再调整投标下浮率，且不再为此增加任何费用。2. 投标人应充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无。

五、同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市儿童医院	儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目	2023. 2. 21	2023. 9. 15	优	黄工	0755-83009835
2	深圳市人民医院	深圳市人民医院4号楼一楼迁回一门诊MR机房改造及配合装机项目	2024. 4. 15	2024. 6. 7	优	熊工	0755-22943768
3	深圳市龙华区人民医院	住院楼一楼急诊科改造工程	2024. 5. 15	2024. 7. 15	优	刘工	0755-29421873
4	香港大学深圳医院	香港大学深圳医院核素实验室配套工程项目	2024. 2. 26	2024. 6. 26	优	黄小姐	0755-86913333-8665
5	深圳市龙华区妇幼保健院	住院部外科病房改造工程	2024. 3. 13	2024. 6. 20	优	苏工	18218418162
6	深圳市国家气候观象台	蔡屋围六楼综合业务环境改造项目	2024. 3. 27	2024. 10. 10	优	李工	0755-82511506
7	深圳技师学院	世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程	2024. 7. 22	2024. 10. 8	优	赖老师	0755-83752819

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目

合同编号：SEY-HQK-2022045

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目

工程地点：深圳市福田区益田路 7019 号

发 包 人：深圳市儿童医院

承 包 人：\_深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市儿童医院

**承包人(全称):** 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、项目概况

工程名称: 儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目

工程地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

工程规模及特征: 一般公共建筑

资金来源: 自筹资金

施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

### 二、项目承包范围

本工程项目主要内容: 【儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目包含: 机房修缮、住院病区卫生间改造等】,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

#### 1. 房建、装饰、安装工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	□ 通风防排烟 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	□ 室内装饰装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□ 电梯 部 □ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数 户 □ 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装
--------	--------------------------	------	----------

2. 市政公用及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期： 2023 年 2 月 25 日（暂定，以甲方发出的书面开工通知为准）

合同工期总日历天数 180 天。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准： 1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2)发包人同意整改,但经过 30 天整改,工程仍无法达到合格要求的,不予结算工程款,并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾玖万叁仟贰佰玖拾玖元捌角

(小写): ¥1493299.80 元

(本合同为固定总价包干合同,除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外,合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围:

- (1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) ☒ 已标价工程量清单;
- (3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) ☐ 其他: \_\_\_\_\_。

工程项目单价: 详见承包人的已标价工程量清单。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 林小刚

## 七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;



- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年02月21日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,其中发包人执肆份,承包人执叁份,采购

中心备案壹份。

发包人(公章): 深圳市儿童医院

承包人(公章):

深圳市松立建设集团  
有限公司

地址: 深圳市福田区益田路  
7019号

地址: 深圳市南山区西丽街  
道西丽社区同发南路  
天珑移动总部大厦南

侧 19-013

法定代表人:

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-28919241

传 真:

传 真: 0755-28919241

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行深圳景  
田支行

账 号:

账 号:

4420 1600 6000 5252  
8816

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

电 子 邮 箱:

电 子 邮 箱:

2023年 02月 21日

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。





标段:

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负

### 压机房修缮项目

标段:

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		住院楼						
1	010802001001	病房卫生间门	1. 120套卫生间门 2. 尺寸: 850*2310mm 含门套 3. 卫生间门材质选用 2.0厚医疗钢质门, 门下端带百叶窗 4. 原有门套及门页 拆除外运	樘	120	1687.79	202534.80	
		分部小计					202534.80	
		宿舍楼二至八层						
2	010802001002	宿舍入户门	1. 77套入户门 2. 尺寸: 850*2000mm 含门套 3. 入户门采用钢制烤漆 防盗门 4. 安装后门套周围 油漆修复、门套水 泥沙浆灌注 5. 原有门套及门页 拆除外运	樘	77	1590.44	122463.88	
3	030404033001	卫生间装换气扇	1. 卫生间装换气扇110套 2. 卫生间窗户尺寸550*380mm 3. 窗户口采用800*500*2.0mm厚钢板喷涂白色氟碳漆 4. 钢板中心开孔安装350*350mm白色墙排换气扇 换气扇风量150m3/h 5. 配白色单联单控开关控制换气扇 6. 采用3*2.5电线约6米、配镀锌管(接原漏电开关) 7、卫生间窗户外安装百叶窗(尺寸550*380mm) 8. 原有百叶窗拆除	台	110	380.25	41827.50	
本页小计							366826.18	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负

### 压机房修缮项目

标段:

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
4	011406001001	宿舍房间天棚修缮	1. 铲除原天棚乳胶漆 2. 原天棚打磨清理干净、 3. 均匀涂刮腻子两道 4. 刷防水乳胶漆三道 5. 底漆一道，面漆两道 6. 刷抗碱界面剂一道	m <sup>2</sup>	1496.00	68.71	102790.16	
5	011406001002	宿舍房间墙面修缮	1. 铲除原墙面乳胶漆 2. 原墙面打磨清理干净、 3. 均匀涂刮腻子两道 4. 刷防水乳胶漆三道 (底漆一道，面漆两道) 5. 期间安装80cm瓷砖踢脚线(8-10厚瓷砖，采用1:3水泥砂浆粘贴) 6. 刷抗碱界面剂一道	m <sup>2</sup>	5236.00	62.97	329710.92	
6	011406001003	卫生间天棚修缮	1. 铲除原天棚乳胶漆 2. 原天棚打磨清理干净 3. 均匀涂刮腻子两道 4. 刷防水乳胶漆三道 (底漆一道，面漆两道) 5. 刷抗碱界面剂一道	m <sup>2</sup>	272.00	84.24	22913.28	
本页小计							455414.36	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负

### 压机房修缮项目

标段:

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
7	011204003001	卫生间墙面修缮	1. 铲除原墙面瓷砖 2. 原墙面打磨清理干净 3. 刷1.5厚黑豹防水墙面至屋顶底 4. 30厚1:3水泥砂浆结合层 5. 面贴10厚300*600mm瓷片 6. 刷抗碱界面剂一道	m <sup>2</sup>	1904.00	229.42	436815.68	
		分部小计					1056521.42	
		宿舍楼六层						
8	011406001004	607外走廊天棚修缮	1. 铲除原天棚乳胶漆 2. 原天棚打磨清理干净 3. 均匀涂刮腻子两道 4. 刷防水乳胶漆三道(底漆一道, 面漆两道)	m <sup>2</sup>	10.00	69.75	697.50	
9	011406001005	607外走廊墙面修缮	1. 铲除原墙面乳胶漆 2. 原墙面打磨清理干净 3. 均匀涂刮腻子两道 4. 刷防水乳胶漆三道(底漆一道, 面漆两道) 5. 期间安装80cm瓷砖踢脚线(8-10厚瓷砖, 采用1:3水泥砂浆粘贴) 6. 刷抗碱界面剂一道	m <sup>2</sup>	40.00	61.06	2442.40	
本页小计							439955.58	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负

### 压机房修缮项目

标段:

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
10	011406001006	608外走廊天棚修缮	1. 铲除原天棚乳胶漆 2. 原天棚打磨清理干净 3. 均匀涂刮腻子两道 4. 刷防水乳胶漆三道（底漆一道，面漆两道） 5. 刷抗碱界面剂一道	m <sup>2</sup>	10.00	75.35	753.50	
11	011406001007	抹灰面油漆	1. 铲除原墙面乳胶漆 2. 原墙面打磨清理干净 3. 均匀涂刮腻子两道 4. 刷防水乳胶漆三道（底漆一道，面漆两道） 5. 期间安装80cm瓷砖踢脚线（8-10厚瓷砖，采用1：3水泥砂浆粘贴） 6. 刷抗碱界面剂一道	m <sup>2</sup>	40.00	69.03	2761.20	
		分部小计					6654.60	
		宿舍楼一至八层						
12	011406001008	楼梯间墙面破损修复	1. 铲除原墙面破损乳胶漆（蓝色） 2. 原墙面打磨清理干净 3. 均匀涂刮腻子两道 4. 刷防水乳胶漆（蓝色）三道（底漆一道，面漆两道） 5. 期间安装80cm瓷砖踢脚线（8-10厚瓷砖，采用1：3水泥砂浆粘贴） 6. 刷抗碱界面剂一道	m <sup>2</sup>	320.00	54.42	17414.40	
		分部小计					17414.40	
		地下室负压机房						
本页小计							20929.10	



分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负

### 压机房修缮项目

标段:

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
13	011406001009	气体管道喷深灰色漆	1. 气体管道喷深灰色漆三遍	m <sup>2</sup>	25.00	10.12	253.00	
14	011406001010	抹灰面油漆	1. 原顶喷深灰色漆三遍	m <sup>2</sup>	51.00	39.10	1994.10	
15	011302001001	铝扣板吊顶	1. $\phi 8$ 吊杆, C60配套主副龙骨(主龙骨间距900mm) 2. 天棚安装600*600*1.0mm铝扣板	m <sup>2</sup>	16.00	174.85	2797.60	
16	030412001001	防爆吊灯	1. 防爆吊灯4盏(长度尺寸: 1310, 15W, 1500lm, 色温6500K) 2. 采用3*2.5电线月20米, 配镀锌钢管	套	4	255.57	1022.28	
17	010402001001	机房外墙砌砖	1. 采用灰砂砖砌筑 2. 砖墙厚度240mm, 高度1m 3. 新建砖墙批1: 2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	15.00	171.54	2573.10	
18	011406001011	机房内墙刷外墙涂料	1. 铲除原墙面乳胶漆 2. 原墙面打磨清理干净 3. 均匀涂刮腻子两道 4. 刷防水乳胶漆三道(底漆一道, 面漆两道) 5. 刷抗碱界面剂一道	m <sup>2</sup>	160.00	61.06	9769.60	
19	011406001012	机房外墙刷外墙涂料	1. 铲除原墙面乳胶漆 2. 原墙面打磨清理干净 3. 均匀涂刮腻子两道 4. 刷防水乳胶漆三道(底漆一道, 面漆两道) 5. 刷抗碱界面剂一道	m <sup>2</sup>	105.00	70.36	7387.80	
本页小计							25797.48	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负

### 压机房修缮项目

标段:

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
20	011204003002	机房内墙瓷片墙裙	1. 铲除原墙面乳胶漆 2. 原墙面打磨清理干净 3. 30厚1: 3水泥砂浆结合层 4. 面贴10厚300*600mm瓷片 5. 刷抗碱界面剂一道	m2	48.00	199.35	9568.80	
21	030507005001	气体管道标识牌	1. 气体管道标识牌	台	20	92.79	1855.80	
22	030404033002	排气扇	1. 两个墙排12寸换气扇(400*400mm, 50W, 风量1092m3/h) 2. 采用3*4平方电线约20米, 配镀锌钢管	台	2	380.25	760.50	
23	030404034001	照明开关	1. 入户门口不锈钢防鼠板1500*500*20mm, 壁厚2.0mm 2. 两条不锈钢插槽500*50*2.0mm 3. 单联单控开关2个	个	1	16.17	16.17	
24	011101005001	环氧地坪漆	1. 原地面打磨清理 2. 均匀刮涂环氧树脂底漆 3. 均匀刮涂环氧中涂砂浆层 4. 中涂砂浆层打磨清理 5. 均匀刮涂环氧腻子层 6. 滚涂环氧面漆	m2	51.00	107.15	5464.65	
25	040205006001	标线	1. 门口黄色网格线	m2	6.00	75.74	454.44	
		分部小计					43917.84	
本页小计							18120.36	
合 计							1327043.06	

### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负压机

### 房修缮项目

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

第1页 共1页

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

### 安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房

修缮项目

标段:

第1页 共1页

[illegible]

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房

修缮项目

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

### 材料设备暂估价计价表

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项

目

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：编制招标控制价时，由招标人填写材料信息，并在备注栏说明暂估价的材料设备拟用在哪些清单的清单项目上，投标人应将上述材料设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



## 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮

项目

标段:

第1页 共1页

[illegible]

### 主要设备材料价格表

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目

第1页 共1页

[illegible]

注：指招标人要求填写的工程中使用的主要设备材料情况。

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目										第1页, 共7页
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	价格分析组成					综合单价
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	010802001001	病房卫生间门	1.120套卫生间门 2.尺寸: 850*2310mm含门套 3.卫生间门材质选用2.0厚医疗钢质门, 门下端带百叶窗 4.原有门套及门页拆除外运	樘	78.47	1516.24		12.71	80.37	1687.79
2	010802001002	宿舍入户门	1.77套入户门 2.尺寸: 850*2000mm含门套 3.入户门采用钢制烤漆防盗门 4.安装后门套周围油漆修复、门套水泥砂浆灌注 5.原有门套及门页拆除外运	樘	94.64	1403.58	1.13	15.35	75.74	1590.44

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目第2页, 共7页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	价格分析组成					综合单价
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
3	030404033001	卫生间装换气扇	1. 卫生间装换气扇110套 2. 卫生间窗户尺寸550*380mm 3. 窗户口采用800*500*2.0mm厚钢板喷涂白色氟碳漆 4. 钢板中心开孔安装350*350mm白色墙排换气扇 换气扇风量150m3/h 5. 配白色单联单控开关控制换气扇 6. 采用3*2.5电线约6米、配镀锌管（接原漏电开关） 7、卫生间窗户外安装百叶窗（尺寸550*380mm） 8. 原有百叶窗拆除	台	65.23	300.63		10.57	3.82	380.25
4	011406001001	宿舍房间天棚修缮	1. 铲除原天棚乳胶漆 2. 原天棚打磨清理干净、 3. 均匀涂刷腻子两道 4. 刷防水乳胶漆三道 5. 底漆一道，面漆两道 6. 刷抗碱界面剂一道	m2	45.96	12.03		7.45	3.27	68.71

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目第3页, 共7页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	价格分析组成					综合单价
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
5	011406001002	宿舍房间墙面修缮	1.铲除原墙面乳胶漆 2.原墙面打磨清理干净、 3.均匀涂刮腻子两道 4.刷防水乳胶漆三道(底漆一道,面漆两道) 5.期间安装80cm瓷砖踢脚线(8~10厚瓷砖,采用1:3水泥砂浆粘贴) 6.刷抗碱界面剂一道	m2	41.69	11.52		6.76	3.00	62.97
6	011406001003	卫生间天棚修缮	1.铲除原天棚乳胶漆 2.原天棚打磨清理干净 3.均匀涂刮腻子两道 4.刷防水乳胶漆三道(底漆一道,面漆两道) 5.刷抗碱界面剂一道	m2	58.21	12.59		9.43	4.01	84.24
7	011204003001	卫生间墙面修缮	1.铲除原墙面瓷砖 2.原墙面打磨清理干净 3.刷1.5厚黑豹防水墙面至屋顶底 4.30厚1:3水泥砂浆结合层 5.面贴10厚300*600mm瓷片 6.刷抗碱界面剂一道	m2	87.22	116.07	1.06	14.14	10.93	229.42
8	011406001004	607外走廊天棚修缮	1.铲除原天棚乳胶漆 2.原天棚打磨清理干净 3.均匀涂刮腻子两道 4.刷防水乳胶漆三道(底漆一道,面漆两道)	m2	47.83	10.85		7.75	3.32	69.75

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目第4页, 共7页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	价格分析组成					综合单价
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
9	011406001005	607外走廊墙面修缮	1.铲除原墙面乳胶漆 2.原墙面打磨清理干净 3.均匀涂刮腻子两道 4.刷防水乳胶漆三道(底漆一道,面漆两道) 5.期间安装80cm瓷砖踢脚线(8~10厚瓷砖,采用1:3水泥砂浆粘贴) 6.刷抗碱界面剂一道	m2	40.52	11.06		6.57	2.91	61.06
10	011406001006	608外走廊天棚修缮	1.铲除原天棚乳胶漆 2.原天棚打磨清理干净 3.均匀涂刮腻子两道 4.刷防水乳胶漆三道(底漆一道,面漆两道) 5.刷抗碱界面剂一道	m2	51.40	12.03		8.33	3.59	75.35
11	011406001007	抹灰面油漆	1.铲除原墙面乳胶漆 2.原墙面打磨清理干净 3.均匀涂刮腻子两道 4.刷防水乳胶漆三道(底漆一道,面漆两道) 5.期间安装80cm瓷砖踢脚线(8~10厚瓷砖,采用1:3水泥砂浆粘贴) 6.刷抗碱界面剂一道	m2	46.51	11.69		7.54	3.29	69.03



分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目第5页, 共7页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	价格分析组成					综合单价
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
12	011406001008	楼梯间墙面破损修复	1.铲除原墙面破损乳胶漆(蓝色) 2.原墙面打磨清理干净 3.均匀涂刷腻子两道 4.刷防水乳胶漆(蓝色)三道(底漆一道,面漆两道) 5.期间安装80cm瓷砖踢脚线(8-10厚瓷砖,采用1:3水泥砂浆粘贴) 6.刷抗碱界面剂一道	m2	35.08	11.06		5.69	2.59	54.42
13	011406001009	气体管道喷深灰色漆	1.气体管道喷深灰色漆三遍	m2	5.24	3.55		0.84	0.49	10.12
14	011406001010	抹灰面油漆	1.原顶喷深灰色漆三遍	m2	25.98	7.05		4.21	1.86	39.10
15	011302001001	铝扣板吊顶	1.Φ8吊杆,C60配套主副龙骨(主龙骨间距900mm) 2.天棚安装600*600*1.0mm铝扣板	m2	55.26	97.66	4.58	9.03	8.32	174.85
16	030412001001	防爆吊灯	1.防爆吊灯4盏(长度尺寸:1310,15W,15001m,色温6500K) 2.采用3*2.5电线月20米,配镀锌钢管	套	62.81	170.42		10.17	12.17	255.57
17	010402001001	机房外墙砌砖	1.采用灰砂砖砌筑 2.砖墙厚度240mm,高度1m 3.新建砖墙批1:2.5水泥砂浆抹平	m2	69.42	82.70		11.25	8.17	171.54

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目					第6页, 共7页					
序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	价格分析组成					综合单价
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
18	011406001011	机房内墙刷外墙涂料	1.铲除原墙面乳胶漆 2.原墙面打磨清理干净 3.均匀涂刮腻子两道 4.刷防水乳胶漆三道(底漆一道,面漆两道) 5.刷抗碱界面剂一道	m <sup>2</sup>	40.52	11.06		6.57	2.91	61.06
19	011406001012	机房外墙刷外墙涂料	1.铲除原墙面乳胶漆 2.原墙面打磨清理干净 3.均匀涂刮腻子两道 4.刷防水乳胶漆三道(底漆一道,面漆两道) 5.刷抗碱界面剂一道	m <sup>2</sup>	44.57	15.22		7.22	3.35	70.36
20	011204003002	机房内墙瓷片墙裙	1.铲除原墙面乳胶漆 2.原墙面打磨清理干净 3.30厚1:3水泥砂浆结合层 4.面贴10厚300*600mm瓷片 5.刷抗碱界面剂一道	m <sup>2</sup>	87.43	87.19	1.06	14.18	9.49	199.35
21	030507005001	气体管道标识牌	1.气体管道标识牌	台						92.79
22	030404033002	排气扇	1.两个墙排12寸换气扇(400*400mm, 50W, 风量1092m <sup>3</sup> /h) 2.采用3*4平方电线约20米, 配镀锌钢管	台	65.23	300.63		10.57	3.82	380.25
23	030404034001	照明开关	1.入户门口不锈钢防鼠板1500*500*20mm, 壁厚2.0mm 2.两条不锈钢插槽500*50*2.0mm 3.单联单控开关2个	个	9.85	3.95		1.60	0.77	16.17

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称:儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目

第7页，共7页

[illegible]

## 履约情况反馈表

采购人名称：儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目  
 联系人及电话：杨雄 13880091509

采购项目名称		儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目		项目编号	SEY-HQK-2022045
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	杨雄 13880091509
中标金额		¥1493299.8 元		合同履行时间	自 2023 年 2 月 25 日 至 2023 年 9 月 15 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		<div style="text-align: right;">                           日期: 2023 年 9 月 16 日                     </div>			

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR  
机房改造及配合装机项目

工程地点: 深圳市人民医院 (留医部)

发 包 人: 深圳市人民医院

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院  
承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院4号楼一楼迁回一门诊MR机房改造及配合装机项目

工程地点: 深圳市人民医院(留医部)

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市人民医院内,4号楼1层西侧,主要包含:砌体拆除工程、装修装饰拆除及恢复工程、磁体基座工程、配合设备安装工程、暖通工程、强弱电工程等。等施工内容。

资金来源: /; 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其它 /%。

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市人民医院内,4号楼1层西侧,主要包含:砌体拆除工程、装修装饰拆除及恢复工程、磁体基座工程、配合设备安装工程、暖通工程、强弱电工程等。等施工内容

三、具体详见工程量清单,设计图纸及招投标文件的需求。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单, 设计图纸及招标文件的需求。

四、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天 50 天。

标准工期总日历天 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本

工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 五、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

## 六、签约合同价

人民币(大写)：捌拾叁万肆仟壹佰玖拾玖元玖角 (¥ 834199.90 元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：  
人民币(大写)壹万捌仟零贰拾伍元贰角伍分 (¥ 18025.25 元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；
- (4) 暂列金额：  
人民币(大写)捌仟伍佰零壹元贰角肆分 (¥ 8501.24 元)；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 15 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)  
组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司 (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑  
移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28919241

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816

### 工程项目投标报价汇总表

工程名称：深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目	833675.13		18025.25	19221.07
	工程建设其他费	524.77			
	设备及工器具购置费				
	暂列金额	8501.24			
合 计		834199.90		18025.25	19221.07

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目-装修工程	284131.93		8025.25	9625.62
2	深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目-安装工程	541041.96		10000.00	9595.45
	暂列金额	8501.24			
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
合 计		833675.13		18025.25	19221.07

### 暂列金额明细表

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目			
1.1	暂列金额	项	8501.24	含税建安工程造价 x 暂列金额费率(5%-10%)



合 计	8501.24	
-----	---------	--

工程建设其他费计价表

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门  
诊 MR 机房改造及配合装机项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量 单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				

8	工程保险费		元			(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰;市政参考范围1.0~7.0‰;轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰;详见《深圳市建设工程计价费率标准》)
9	弃土场受纳处置费		元		524.77	深建价[2013]3号
10	其他费		元			
合 计					524.77	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:深圳市人民医院4号楼一楼迁回一门诊MR机房改造及  
配合装机项目-装修工程

标段:

第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	255031.29	
1.1	拆除工程	18583.27	
1.2	恢复工程	38328.88	
1.3	精密空调机房	5761.98	
1.4	设备间、资料室	10941.53	
1.5	缓冲、控制室	38146.25	
1.6	MRI 机房	143269.38	
2	措施项目费	10178.98	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	372.02	
2.2	安全文明施工措施费	8025.25	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	1781.71	



3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	9625.62	
5	不含税建安工程造价	274835.89	
6	应纳税费	9296.04	
6.1	增值税应纳税额	8300.04	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	996.00	
含税建安工程造价=5+6		284131.93	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及  
配合装机项目-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	503745.04	
1.1	暖通工程	23553.75	
1.2	电气工程	475155.04	
1.3	其他	5036.25	
2	措施项目费	10000.00	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	10000.00	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	9595.45	
5	不含税建安工程造价	523340.49	
6	应纳税费	17701.47	
6.1	增值税应纳税额	15804.88	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1896.59	
含税建安工程造价=5+6		541041.96	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院4号楼一楼迁回一门诊MR  
机房改造及配合装机项目-装修工程

标段:

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011601001001	墙体拆除	1. 拆除材料种类: 墙体拆除 2. 废弃料品种: 建筑垃圾清运 3. 废料外运运距: 运距综合考虑 4. 其他: 满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m3	9.39	280.89	2637.56	
2	011602001001	地面砼板拆除	1. 拆除材料种类: 地面砼板拆除 2. 废弃料品种: 建筑垃圾清运 3. 废料外运运距: 运距综合考虑 4. 其他: 满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m3	7.22	531.18	3835.12	
3	011608002001	铲除原有乳胶漆墙面	1. 铲除原有乳胶漆墙面 2. 废弃料品种: 建筑垃圾清运 3. 废料外运运距: 运距综合考虑 4. 其他: 满足招标	m2	121.72	7.30	888.56	

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院4号楼一楼迁回一门诊MR  
机房改造及配合装机项目-装修工程

标段:

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
8	010401003001	新建轻质砖墙墙体	1. 砖品种、规格、强度等级:新建轻质砖墙墙体 2. 墙体厚度:200mm 3. 砂浆强度等级、配合比:湿拌砌筑砂浆 M7.5 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m3	5.49	894.63	4911.52	
9	010401003002	新建实心页岩砖墙体	1. 砖品种、规格、强度等级:新建实心页岩砖墙体 2. 墙体厚度:240mm 3. 砂浆强度等级、配合比:湿拌砌筑砂浆 M7.5 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m3	22.71	1286.33	29212.55	
10	010401003003	恢复墙洞	1. 恢复墙洞 2. 墙体厚度:200mm 3. 砂浆强度等级、配合比:湿拌砌筑砂浆 M7.5 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及	m3	4.70	894.64	4204.81	

			相关规范要求					
		分部小计					38328.88	
		精密空调机房						
11	010501006002	设备基础	1. 混凝土种类:设备基础 2. 混凝土强度等级:C25 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m3	1.80	574.49	1034.08	
12	011103002004	防静电同质透心PVC 卷材	1. 防静电 PVC 同质透心卷材楼面 2. 卷材面层缝隙焊缝密闭处理,打蜡出光 3. 2 厚防静电通体 PVC 卷材面层用专用胶粘剂粘铺,接缝处及四周边用专用滚轮压实 4. 3~5 厚 PVC 专用地面配套水泥自流平 5. 1:2.5M15 水泥砂浆找平,厚 50mm 6. 结构楼板 7. 其他: 满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	9.60	203.26	1951.30	
本页小计							41314.26	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR  
机房改造及配合装机项目-装修工程

标段:

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	----	-----	-------

				单位		综合 单价	合价	材 料 设 备 暂 估 合 价
13	011406001001	抗菌涂料	1. 刷抗菌涂料面漆 两遍 2. 刷底漆一遍 3. 满刮腻子三遍 4. 15mm 厚 1:2 水泥 砂浆抹灰层 5. 土建墙 6. 其他: 满足招标 文件、设计图纸及 相关规范要求	m <sup>2</sup>	24.25	81.00	1964.25	
14	011406001002	防霉漆顶棚	1. 防霉漆罩面三道 (一遍底漆, 两遍面 漆) 2. 满刮腻子找平 3. 局部刮腻子、磨 平 4. 5 厚底基防裂腻 子分遍找平 5. 5 厚 1:0.5:3 水 泥石灰膏砂浆打底 6. 刷素水泥浆一道 (内掺水重 5%的 108 胶) 7. 清理基层 8. 其他: 满足招标 文件、设计图纸及 相关规范要求	m <sup>2</sup>	9.60	84.62	812.35	
		分部小计					5761.98	
		设备间、资料室						

15	011103002001	防静电同质透心PVC 卷材	1. 防静电 PVC 同质透心卷材楼面 2. 卷材面层缝隙焊缝密闭处理, 打蜡出光 3. 2 厚防静电通体 PVC 卷材面层用专用胶粘剂粘铺, 接缝处及四周边用专用滚轮压实 4. 2.0 厚成品金属铝合金圆弧 PVC 踢脚衬板(踢脚另计) 5. 3~5 厚 PVC 专用地面配套水泥自流平 6. 1:2.5M15 水泥砂浆找平, 厚 50mm 7. 结构楼板 8. 其他: 满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	18.77	203.26	3815.19	
本页小计							6591.79	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院4号楼一楼迁回一门诊MR  
机房改造及配合装机项目-装修工程

标段:

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价

16	011105004001	一体式同质透心 PVC 卷材踢脚	1. 一体式同质透心 PVC 卷材踢脚 (100mm 高) 2. PVC 卷材地板爬 墙铝合金条收口 3. 卷材专用胶粘合 4. PVC 地板卷边上 墙 5. 成品 2.0 厚铝合 圆弧 PVC 踢脚衬板 6. 加气混凝土砌块 墙(或混凝土墙) 7. 其他: 满足招标 文件、设计图纸及 相关规范要求	m	20.14	30.70	618.30	
17	011406001004	抗菌涂料	1. 抗菌涂料 2. 刷抗菌涂料面漆 两遍 3. 刷底漆一遍 4. 满刮腻子三遍 5. 15mm 厚 1:2 水泥 砂浆抹灰层 6. 土建墙体 7. 其他: 满足招标 文件、设计图纸及 相关规范要求	m <sup>2</sup>	42.06	81.00	3406.86	
18	011302001004	铝板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆 规格、高 度: 600*600*1.0mm 铝板吊顶 2. 与铝合金方板配 套的专用下层副龙 骨联结, 间距≤ 600(750) 3. 与安装型式配 套的专用上层主龙 骨(轻钢龙骨), 间距≤1200, 用吊 件 与钢筋吊杆联结后 找平。 4. 10 号镀锌低碳 钢丝(或Φ8 钢筋) 吊杆, 双向中距≤	m <sup>2</sup>	18.77	165.22	3101.18	



			1200, 吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定。 5、现浇钢筋混凝土板底预留Φ10 钢筋吊环(勾), 双向中距≤1200 (预制混凝土板可在板缝内预留)吊环 6. 面层材料品种、规格:600*600*1. 0mm 铝板 7. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求					
		分部小计					10941. 53	
		缓冲、控制室						
本页小计							7126. 34	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR

机房改造及配合装机项目-装修工程

标段:

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价

19	011103002002	防静电同质透心PVC 卷材	1. 防静电 PVC 同质透心卷材楼面 2. 卷材面层缝隙焊缝密闭处理, 打蜡出光 3. 2 厚防静电通体 PVC 卷材面层用专用胶粘剂粘铺, 接缝处及四周边用专用滚轮压实 4. 2.0 厚成品金属铝合金圆弧 PVC 踢脚衬板(踢脚另计) 5. 3~5 厚 PVC 专用地面配套水泥自流平 6. 1:2.5M15 水泥砂浆找平, 厚 50mm 7. 结构楼板 8. 其他: 满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	21.76	203.26	4422.94	
20	011105004002	一体式同质透心PVC 卷材踢脚	1. 一体式同质透心 PVC 卷材踢脚(100mm 高) 2. PVC 卷材地板爬墙铝合金条收口 3. 卷材专用胶粘合 4. PVC 地板卷边上墙 5. 成品 2.0 厚铝合金圆弧 PVC 踢脚衬板 6. 加气混凝土砌块墙(或混凝土墙) 7. 其他: 满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m	21.30	26.33	560.83	

21	011207001001	6mm 厚医疗装饰板 01	1. 墙面装饰材质做法:6mm 厚医疗装饰板 2. 安装施工完成后进行清洁,对成品进行保护 3. 铝合金上卡条固定装饰板 4. 6mm 厚医疗装饰板(专用胶粘固定) 5. 配套铝合金收边条(枪钉固定),间距根据立面分割 6. 封 6mm 厚硅酸钙板 7. 竖向加强筋 50 系列轻钢龙骨(间距≤600mm) 8. 墙基层清理干净 9. 其他: 满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	77.58	381.12	29567.29	
本页小计							34551.06	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院4号楼一楼迁回一门诊MR  
机房改造及配合装机项目-装修工程

标段:

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
								合价

22	011302001001	铝板吊顶	<p>1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:600*600*1.0mm 铝板吊顶</p> <p>2、与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600(750)</p> <p>3、与安装型式配套的专用上层主龙骨(轻钢龙骨),间距≤1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平。</p> <p>4、10号镀锌低碳钢丝(或Φ8钢筋)吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定。</p> <p>5、现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200(预制混凝土板可在板缝内预留)吊环</p> <p>6. 面层材料品种、规格:600*600*1.0mm 铝板</p> <p>7. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求</p>	m2	21.76	165.22	3595.19	
		分部小计					38146.25	
		MRI 机房						
23	010101004001	挖基坑土方	<p>1. 挖基坑土方</p> <p>2. 土壤类别:综合考虑</p> <p>3. 挖土深度:综合考虑</p> <p>4. 挖土方式:综合考虑</p>	m3	16.36	37.14	607.61	

			5. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求					
24	010103001001	回填方	1. 回填方 2. 土壤类别:综合考虑 3. 回填方式:综合考虑 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m3	5. 99	31. 63	189. 46	
25	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:综合考虑 2. 运距:综合考虑 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m3	10. 37	116. 32	1206. 24	
26	010501006001	设备基础	1. 混凝土种类:设备基础 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m3	13. 59	594. 02	8072. 73	
本页小计							13671. 23	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院4号楼一楼迁回一门诊MR

机房改造及配合装机项目-装修工程

标段:

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合

								价
27	011209B001001	PVC 雨棚保护性拆除	1. PVC 雨棚保护性拆除 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	6.00	40.33	241.98	
28	011209B001002	PVC 雨棚恢复原状	1. PVC 雨棚恢复 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	6.00	80.64	483.84	
29	011209001001	幕墙保护性拆除	1. 幕墙保护性拆除 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	15.68	185.47	2908.17	
30	011209001002	幕墙恢复原状	1. 幕墙恢复 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	15.68	149.18	2339.14	
31	011207001003	装饰洁净板保护性拆除	1. 位置:设备搬出洞口 2. 装饰洁净板保护性拆除 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	7.84	10.71	83.97	
32	011207001004	装饰洁净板恢复原状	1. 位置:设备搬出洞口 2. 装饰洁净板恢复原状 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	7.84	48.38	379.30	
33	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	t	0.220	5159.28	1135.04	

34	010807009001	屏蔽观察窗(含框)	1. 门窗名称:屏蔽观察窗(含框) 2. 门窗型号材料尺寸 mm:1500*1000mm 3. 屏蔽材料:60 目铜网 4. 专用防护套:304 不锈钢 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	樘	1	788.49	788.49	
35	010805007001	屏蔽单开门	1. 门窗名称:屏蔽单开门 2. 门窗型号材料尺寸 mm:1200*2100mm 3. 屏蔽材料:0.2mm 紫铜板 4. 专用防护套:304 不锈钢 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	樘	1	2733.76	2733.76	
本页小计							11093.69	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院4号楼一楼迁回一门诊MR						第 8 页 共 9 页		
机房改造及配合装机项目-装修工程						标段:		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价

36	011103002003	2mm 厚医用 PVC 卷材	1. 2mm 厚医用 PVC 卷材 2. 4mm 厚自流平 3. C30 混凝土垫层 150mm 厚 4. 4mm SBS 防潮层 (双层) 5. 0.2mm 紫铜板 (焊接) 6. 3mm PVC 绝缘板 7. 3mm 厚 50TW600 8. 4mm SBS 防潮层 (双层), 上翻墙面 500mm 高 9. 其他: 满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m <sup>2</sup>	48.14	751.65	36184.43	
37	011105005001	实木地脚线	1. 踢脚线高度: 实木踢脚线 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 实木 3. 其他: 满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m	27.13	27.84	755.30	
38	011207001002	6mm 硅钢板屏蔽层	1. 龙骨骨架: 30*40 木龙骨@1200mm (横向), 30*40 木龙骨@400mm (横向), 40*60 木龙骨@600mm (竖向), 码钉 (3mm 多层板与木龙骨连接固定件), 不锈钢自攻螺丝 (带铜网垫层/固定铜板) 2. 基层板 1: 6mm 硅钢板 (需铁磁屏蔽的墙体) 3. 基层板 2: 0.2mm 紫铜板 (屏蔽层) 4. 固定构件、方式: 10*120 不锈钢膨胀丝, PVC 绝缘板板连接件, 不锈	m <sup>2</sup>	93.72	529.11	49588.19	



			钢自攻螺丝(绝缘板与木龙骨连接件) 5.100 钢排钉(木龙骨与墙面连接件) 6.其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求					
39	011207001005	6mm 厚医疗装饰板02	1.龙骨骨架:铝合金连接件, 30*40 木龙骨@600mm(横向), 30*40 木龙骨@600mm(竖向) 2.面层:6mm 厚医疗装饰板 3.其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	72.47	364.29	26400.10	
本页小计							112928.02	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院4号楼一楼迁回一门诊MR

机房改造及配合装机项目-装修工程

标段:

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价

40	011302001002	600*600*1.0mm 微孔铝板	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:600*600*1.0mm 微孔铝板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:M8 丝杆、40*60 木龙骨 @600mm(竖向)、30*40 木龙骨 @600mm(横向)、38 型铝龙骨、38*50 铝合金线架、成品三角龙骨(铝制)。 3. 固定方式:不锈钢自攻螺丝(带铜网垫层/固定铜板)、码钉(3mm 多层板与木龙骨连接固定件) 4. 基层:3mm 50TWF600、0.2mm 紫铜板(屏蔽层) 5. 面层材料品种、规格:600*600*1.0mm 微孔铝板 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及相关规范要求	m2	48.14	190.52	9171.63	
		分部小计					143269.38	
本页小计							9171.63	
合 计							255031.29	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一  
门诊 MR 机房改造及配合装机项目-安装工程

标段:

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	----	-----	-------

				单位		综合 单价	合价	材料 设备 暂估 合价
		暖通工程						
		新风系统						
1	030702001002	碳钢通风管道	(1)名称:风管制作安装 中压系统 (2)材质:镀锌钢板 (3)形状:矩形 (4)规格:大边长 $\leq 320$ (5)板材厚度:0.5mm (6)接口形式:咬口或法兰连接 (7)防腐绝热要求:含支吊架制作、安装、除锈刷漆 (8)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	7.25	135.45	982.01	
2	030702001001	碳钢通风管道	(1)名称:风管制作安装 中压系统 (2)材质:镀锌钢板 (3)形状:矩形 (4)规格:大边长 $\leq 450$ (5)板材厚度:0.6mm (6)接口形式:咬口或法兰连接 (7)防腐绝热要求:含支吊架制作、安装、除锈刷漆 (8)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	6.10	109.60	668.56	
3	030702003002	不锈钢板通风管道	(1)名称:无磁不锈钢板通风管道 (2)形状:矩形 (3)规格:大边长 $\leq 400$ (4)接口形式:电弧焊 (5)含支吊架制作、安装、除锈刷漆 (6)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	1.62	813.57	1317.98	

4	030703007001	铝及铝合金风口、散流器	(1)名称:单层百叶风口 (2)规格:120*100 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	2	35.63	71.26	
5	030703007002	铝及铝合金风口、散流器	(1)名称:波导风口 (2)规格:500*200 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	1	66.92	66.92	
6	030703001003	碳钢阀门	(1)名称:70℃常开防火阀 (2)规格:400*200 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	1	181.67	181.67	
本页小计							3288.40	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院4号楼一楼迁回一

门诊MR机房改造及配合装机项目-安装工程 标段:

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
7	030703001001	碳钢阀门	(1)名称:定风量阀 (2)规格:400*200 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	1	177.51	177.51	
8	030703001004	碳钢阀门	(1)名称:定风量阀 (2)规格:120*100 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	3	81.83	245.49	
		分部小计					3711.40	
		排风系统						

9	030108003001	轴流通风机	(1)名称:壁式轴流风机 (2)编号:P-QG-1-1 (3)规格:L=1200m/h, H=237Pa, r=2900r/min, N=0.25kW, 噪音:54dB, 重 量:21kg, 三相, 380V, 50HZ (4)安装形式:吊装 (5)含减震器 (6)其它:满足设计图纸、相 关规范及招标文件的要求	台	1	4723.09	4723.09
10	030108001002	离心式通风 机	(1)名称:柜式离心风机 (2)编号:P-QG-1-2 (3)规格:风 量:2500m <sup>3</sup> /h, 全 压:350Pa, 转速:900r/min, 功率:0.75KW 380V 50Hz, 噪 声:58dB(A), 重量:32Kg, MRI 事故排液氮 (4)安装形式:吊装 (5)含减震器 (6)其它:满足设计图纸、相 关规范及招标文件的要求	台	1	4723.09	4723.09
11	030702001003	碳钢通风管 道	(1)名称:风管制作安装 中 压系统 (2)材质:镀锌钢板 (3)形状:矩形 (4)规格:大边长≤320 (5)板材厚度:0.5mm (6)接口形式:咬口或法兰连 接 (7)防腐绝热要求:含支吊架 制作、安装、除锈刷漆 (8)其它:满足设计图纸、相 关规范及招标文件的要求	m <sup>2</sup>	1.89	135.32	255.75
本页小计							10124.93

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一

门诊 MR 机房改造及配合装机项目-安装工程 标段:

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	----	-----	-------

				单位		综合 单价	合价	材料 设备 暂估 合价
12	030702001005	碳钢通风管道	(1)名称:风管制作安装 中压系统 (2)材质:镀锌钢板 (3)形状:矩形 (4)规格:大边长≤450 (5)板材厚度:0.6mm (6)接口形式:咬口或法兰连接 (7)防腐绝热要求:含支吊架制作、安装、除锈刷漆 (8)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	4.07	117.83	479.57	
13	030702001004	碳钢通风管道	(1)名称:风管制作安装 中压系统 (2)材质:镀锌钢板 (3)形状:矩形 (4)规格:大边长≤630 (5)板材厚度:0.75mm (6)接口形式:咬口或法兰连接 (7)防腐绝热要求:含支吊架制作、安装、除锈刷漆 (8)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	0.83	117.83	97.80	
14	030702001007	碳钢通风管道	(1)名称:风管制作安装 中压系统 (2)材质:镀锌钢板 (3)形状:矩形 (4)规格:大边长≤1000 (5)板材厚度:0.75mm (6)接口形式:咬口或法兰连接 (7)防腐绝热要求:含支吊架制作、安装、除锈刷漆 (8)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	0.58	117.83	68.34	

15	030702003001	不锈钢板通风管道	(1)名称:穿墙风管 (2)形状:矩形 (3)材质:无磁不锈钢材质	m2	1.00	813.57	813.57	
16	030703007004	铝及铝合金风口、散流器	(1)名称:防雨百叶风口 (2)规格:800*400 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	1	185.93	185.93	
17	030703007003	铝及铝合金风口、散流器	(1)名称:防雨百叶风口 (2)规格:500*400 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	1	152.65	152.65	
本页小计							1797.86	

### 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院4号楼一楼迁回一

门诊MR机房改造及配合装机项目-安装工程 标段:

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
18	030703007006	铝及铝合金风口、散流器	(1)名称:下排风口(自带调节阀) (2)规格:320X400 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	1	144.33	144.33	
19	030703007005	铝及铝合金风口、散流器	(1)名称:铝制排风波导窗 (2)规格:500X400 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	1	152.65	152.65	
20	030703001005	碳钢阀门	(1)名称:70℃防火阀 (2)规格:320X160 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	1	135.91	135.91	

21	030703001006	碳钢阀门	(1)名称:70℃常开防火阀 (2)规格:400X250 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	1	198.31	198.31	
22	030703019001	柔性接口	(1)名称:风管软接 (2)规格:帆布接口 800*400 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	0.30	259.66	77.90	
23	031002002001	设备支架	(1)名称:设备、风阀支架制作安装 (2)其它:详见图纸及相关规范 (3)高层建筑增加费	kg	10.00	15.72	157.20	
24	031201003001	金属结构刷油	(1)名称:设备、风阀支架除锈刷油 (2)除锈、刷油、防腐设计要求:除轻锈、刷防锈漆两遍、调和漆两遍 (3)其它:详见图纸及相关规范 (4)高层建筑增加费	kg	10.00	1.28	12.80	
		分部小计					12378.89	
		送风系统						
本页小计							879.10	

### 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一								
门诊 MR 机房改造及配合装机项目-安装工程 标段:								
第 5 页 共 14 页								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价



25	030702001006	碳钢通风管道	(1)名称:风管制作安装 中压系统 (2)材质:镀锌钢板 (3)形状:矩形 (4)规格:大边长 $\leq 1000$ (5)板材厚度:0.75mm (6)接口形式:咬口或法兰连接 (7)防腐绝热要求:含支吊架制作、安装、除锈刷漆 (8)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	17.49	116.88	2044.23	
26	030702003003	不锈钢板通风管道	(1)名称:无磁不锈钢板通风管道 (2)形状:矩形 (3)规格:大边长 $\leq 1120$ (4)接口形式:电弧焊 (5)含支吊架制作、安装、除锈刷漆 (6)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	16.65	116.88	1946.05	
27	030703007008	铝及铝合金风口、散流器	(1)名称:波导风口 (2)规格:600*300 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求 (4)高层建筑增加费	个	1	83.56	83.56	
28	030703007007	铝及铝合金风口、散流器	(1)名称:波导风口 (2)规格:550*550 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	3	117.19	351.57	
29	030703001007	碳钢阀门	(1)名称:70℃常开防火阀 (2)规格:800*250 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	2	205.86	411.72	
30	030703001008	碳钢阀门	(1)名称:防火阀 (2)规格:800*320 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	1	223.76	223.76	
31	030701003003	空调器	(1)名称:恒温恒湿机利旧安装 (2)安装形式:落地安装 (3)隔振垫(器)、支架形式、材质:减震器 (4)其它:满足设计图纸、相	台	1	1028.40	1028.40	

			关规范及招标文件的要求					
本页小计							6089.29	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一				标段:		第 6 页 共 14 页		
门诊 MR 机房改造及配合装机项目-安装工程								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
32	031002002002	设备支架	(1)名称:设备、风阀支架制作安装 (2)其它:详见图纸及相关规范 (3)高层建筑增加费	kg	50.00	15.72	786.00	
33	031201003002	金属结构刷油	(1)名称:设备、风阀支架除锈刷油 (2)除锈、刷油、防腐设计要求:除轻锈、刷防锈漆两遍、调和漆两遍 (3)其它:详见图纸及相关规范 (4)高层建筑增加费	kg	50.00	1.28	64.00	
		分部小计					6939.29	
		通风工程检测、调试						
34	030704001001	通风工程检测、调试	(1)通风工程检测、调试 (2)详见招标文件、图纸及相关规范	系统	1	524.17	524.17	
		分部小计					524.17	

		分部小计					23553.75	
		电气工程						
		动力系统						
35	030404017005	配电箱	(1)名称:动力配电箱 (2)编号:1AT-SL (3)安装方式:明装 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	台	1	4250.56	4250.56	
36	030404017006	配电箱	(1)名称:动力配电箱 (2)编号:1AT-MRI (3)安装方式:明装 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	台	1	4250.56	4250.56	
37	030404017007	配电箱	(1)名称:照明配电箱 (2)编号:1AL-MRI (3)安装方式:明装 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	台	1	4250.56	4250.56	
38	030411003006	桥架	(1)名称:铝合金桥架 (2)规格:500x200 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	26.44	205.79	5441.09	
本页小计							19566.94	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一								
门诊 MR 机房改造及配合装机项目-安装工程								
			标段:			第 7 页 共 14 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价

39	030411003008	桥架	(1)名称:镀锌金属线槽 (2)规格:200*100 (3)含接地 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	97.91	97.19	9515.87	
40	030411003009	桥架	(1)名称:铝合金线槽 (2)规格:150*150 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	8.10	97.19	787.24	
41	030404034005	风机盘管调速开关	(1)名称:风机盘管调速开关 (2)安装方式:明装 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	5	91.91	459.55	
42	030408001014	电力电缆	(1)铜芯电力电缆敷设 (2)WDZA-YJY-0.6/1KV-4x25+1x16 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	58.37	126.56	7387.31	
43	030408001013	电力电缆	(1)铜芯电力电缆敷设 (2)WDZA-YJY-0.6/1KV-5x16 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	18.28	60.60	1107.77	
44	030408001015	电力电缆	(1)铜芯电力电缆敷设 (2)WDZA-YJY-0.6/1KV-5x6 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	12.36	32.01	395.64	
45	030408001016	电力电缆	(1)铜芯电力电缆敷设 (2)WDZA-YJY-0.6/1KV-5x4 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	34.58	25.65	886.98	
46	030408001017	电力电缆	(1)铜芯电力电缆敷设 (2)WDZA-YJY-0.6/1KV-4x4 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	4.33	21.41	92.71	
47	030408006010	电力电缆头	(1)电力电缆头 35MM <sup>2</sup> 以下 (2)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	2	99.77	199.54	
48	030408006001	电力电缆头	(1)电力电缆头 16MM <sup>2</sup> 以下 (2)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	2	66.84	133.68	
本页小计							20966.29	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一

门诊 MR 机房改造及配合装机项目-安装工程 标段:

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
49	030411001013	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:SC70 (3)配置形式:暗敷 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	6.00	40.28	241.68	
50	030411001001	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:SC50 (3)配置形式:暗敷 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	10.00	37.19	371.90	
51	030411001014	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:SC32 (3)配置形式:暗敷 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	12.05	23.17	279.20	
52	030411001015	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:SC25 (3)配置形式:暗敷 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	4.22	19.15	80.81	
53	030411001016	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:SC20 (3)配置形式:暗敷 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	154.05	14.40	2218.32	

54	030411001017	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:SC15 (3)配置形式:暗敷 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	306.37	11.91	3648.87	
55	030411004009	配线	(1)名称:通讯线 (2)配线形式:管内穿线/桥架敷设 (3)规格:WDZN-RYS-2X1.5 (4)配线部位:室内 (5)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	601.80	4.09	2461.36	
56	030411004011	配线	(1)名称:电气配线 (2)型号:WDZN-BYJ-2.5 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	19.11	2.93	55.99	
本页小计							9358.13	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院4号楼一楼迁回一

门诊MR机房改造及配合装机项目-安装工程 标段:

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
57	030411004012	配线	(1)名称:电气配线 (2)型号:WDZC-BYJ-2.5 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	222.27	2.93	651.25	
58	030411004013	配线	(1)名称:电气配线 (2)型号:WDZ-BYJ-2.5 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	120.00	2.93	351.60	

59	030404032002	端子箱	(1)名称:辅助等电位端子箱 (2)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	台	3	483.10	1449.30	
60	030404016002	控制箱	(1)名称:风机控制箱 (2)编号:AC-P(0.25)~AC-P(0.75) (3)安装方式:明装 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	台	2	810.56	1621.12	
61	030904003002	按钮	(1)名称:急停按钮 (2)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	2	56.18	112.36	
62	030406006002	低压交流异步电动机	(1)名称:小型交流异步电机 检查接线(功率 30KW 以下) (2)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	台	2	478.97	957.94	
63	030414002001	送配电装置系统	(1)名称:1kV 以下交流供电系统调试 (2)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	系统	3	605.49	1816.47	
		分部小计					55477.23	
		照明系统						
64	030412004006	装饰灯	(1)名称:嵌入式 LED 灯盘 (2)规格、型号:300x1200mm 32W (3)安装方式:吸顶安装 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	套	7	135.74	950.18	
65	030412004007	装饰灯	(1)名称:嵌入式 LED 灯盘 (2)规格、型号:300x600mm 16W (3)安装方式:吸顶安装 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	套	2	102.12	204.24	
本页小计							8114.46	

## 分部分项工程量清单与计价表

### (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一

门诊 MR 机房改造及配合装机项目-安装工程 标段:

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
66	030412004008	装饰灯	(1)名称:无磁直流壁灯 (2)规格、型号:36V 18W (3)安装方式:壁装 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	套	10	159.04	1590.40	
67	030412004009	装饰灯	(1)名称:无磁直流筒灯 (2)规格、型号:36V 20W (3)安装方式:吸顶安装 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	套	12	162.77	1953.24	
68	030412004010	装饰灯	(1)名称:工作指示灯 (2)规格、型号:LED 1W (3)安装方式:壁装 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	套	1	90.04	90.04	
69	030404034006	照明开关	(1)名称:单联单控开关 (2)规格:250V 10A (3)安装方式:明装 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	2	13.93	27.86	
70	030404034007	照明开关	(1)名称:双联单控开关 (2)规格:250V 10A (3)安装方式:明装 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	5	15.97	79.85	
71	030404034008	照明开关	(1)名称:三联单控开关 (2)规格:250V 10A (3)安装方式:明装 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	1	17.97	17.97	
72	030404017008	直流电源箱	(1)名称:直流电源箱 (2)安装方式:明装 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	台	1	850.56	850.56	



73	030411001018	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:SC20 (3)配置形式:暗敷 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	70.33	14.40	1012.75	
74	030411004014	配线	(1)名称:电气配线 (2)型号:WDZC-BYJ-4 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	29.55	4.94	145.98	
本页小计							5768.65	

**分部分项工程量清单与计价表**  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院4号楼一楼迁回一

门诊MR机房改造及配合装机项目-安装工程

标段:

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
75	030411004015	配线	(1)名称:电气配线 (2)型号:WDZC-BYJ-2.5 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	103.77	3.66	379.80	
76	030411001019	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:SC15 (3)配置形式:暗敷 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	86.99	11.91	1036.05	
77	030411006002	接线盒	(1)名称:钢制接线盒 (2)安装形式:暗敷 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	40	14.95	598.00	
		分部小计					8936.92	
		插座系统						

78	030404035002	插座	(1)名称:二三孔安全插座 (2)规格:250V 10A (3)安装方式:明装 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	41	17.59	721.19	
79	030411001020	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:SC20 (3)配置形式:暗敷 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	88.78	14.40	1278.43	
80	030411004016	配线	(1)名称:电气配线 (2)型号:WDZC-BYJ-4 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	266.34	4.94	1315.72	
81	030411006005	接线盒	(1)名称:钢制接线盒 (2)安装形式:暗敷 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	41	14.95	612.95	
		分部小计					3928.29	
		火灾报警系统						
82	030904001003	点型探测器	(1)名称:编码型感烟探测器 (2)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	6	264.06	1584.36	
83	030904008001	隔离模块	(1)输入输出模块 (2)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	1	430.59	430.59	
本页小计							7957.09	

### 分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院4号楼一楼迁回一

门诊MR机房改造及配合装机项目-安装工程 标段:

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合

[illegible]

## 分部分项工程量清单与计价表

### （适用于工程量清单计价）

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一

门诊 MR 机房改造及配合装机项目-安装工程 标段:

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
94	030408001018	电力电缆	(1)名称:铜芯电力电缆敷设 (2)规格:WDZA-YJY22-0.6/1KV-4x150+1x70 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	285.00	565.23	161090.55	
95	030408001001	电力电缆	(1)名称:铜芯电力电缆敷设 (2)规格:WDZA-YJY22-4x95+1x50 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	570.00	346.35	197419.50	
96	030408006012	电力电缆头	(1)名称:电力电缆头 240MM <sup>2</sup> 以下 (2)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	2	281.62	563.24	
97	030408006013	电力电缆头	(1)名称:电力电缆头 120MM <sup>2</sup> 以下 (2)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	4	177.05	708.20	
98	040101001001	挖一般土方	(1)名称:挖土方 (2)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m <sup>3</sup>	27.27	24.41	665.66	
99	040103001001	回填方	(1)名称:回填土方 (2)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m <sup>3</sup>	29.90	31.98	956.20	
		分部小计					377897.41	

		分部小计					475155.04	
		其他						
100	030803003001	高压不锈钢管	(1)材质:SS304 不锈钢管 (2)规格:外径 203.2mm (3)连接形式、焊接方法:焊接 (4)压力试验、吹扫与清洗设计要求:承受最大 241.4kPa 的压力,管道吹扫 (5)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	5.34	200.48	1070.56	
101	031208002001	管道绝热	(1)绝热材料品种:保温棉 (2)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m3	0.57	1451.52	827.37	
102	030806002001	高压不锈钢管件	(1)名称:管帽 (2)规格:DN200 (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	1	1111.57	1111.57	
本页小计							364412.85	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一

门诊 MR 机房改造及配合装机项目-安装工程 标段:

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
103	030806002003	高压不锈钢管件	(1)名称:不锈钢弯头 (2)规格:DN200 (3)连接形式、焊接方法:焊接 (4)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	1	1111.57	1111.57	

104	031002001001	管道支架	(1)名称:管道支架 (2)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	kg	5.00	25.87	129.35	
105	030806002002	防虫网	(1)名称:防虫网 (2)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	个	1	120.97	120.97	
106	030901013001	灭火器	(1)形式:无磁手提式灭火器 (2)规格、型号:MFZ/4 8Kg (3)其它:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	具	3.000	221.62	664.86	
		分部小计					5036.25	
本页小计							2026.75	
合 计							503745.04	

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及

配合装机项目-装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	8025.25
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	7025.25
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1000.00
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	372.02
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1781.71
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	

14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		10178.98

### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及  
配合装机项目-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	10000.00
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	8000.00
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	2000.00
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	

15	其他	
合 计		10000.00

### 措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院4号楼一楼迁回一

门诊 MR 机房改造及配合装机项目-装修工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项			372.02
1.1	011702001001	基础		m2	7.200	51.67	372.02
2		脚手架费		项			1781.71
2.1	011701B005001	天棚装饰脚手架		m2	98.270	3.49	342.96
2.2	011701B005002	墙面装饰脚手架		m2	331.510	4.34	1438.75
本页小计							2153.73
合 计							2153.73

### 措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一

门诊 MR 机房改造及配合装机项目-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合 计							



其他项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁  
回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目-  
装修工程

标段:第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备注
1	材料设备暂估价		明细详见表 11-1
2	计日工		明细详见表 11-2
3	总承包服务费		明细详见表 11-3
4	发包人供应材料费		
合 计			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁  
回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目-  
安装工程

标段:第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备注
1	材料设备暂估价		明细详见表 11-1
2	计日工		明细详见表 11-2
3	总承包服务费		明细详见表 11-3
4	发包人供应材料费		
合 计			

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊  
MR 机房改造及配合装机项目-装修工程

标段:第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程 费+其他项目费)中的人工费;费 率参考范围 11%~25%,推荐费率 18%	18.00	9625.62
2	应纳税费	应纳税费合计		9296.04
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其 他项目费+规费-发包人供应材料 费	3.02	8300.04
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	996.00
合 计				18921.66

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊

MR 机房改造及配合装机项目-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围 11%~25%, 推荐费率 18%	18.00	9595.45
2	应纳税费	应纳税费合计		17701.47
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	15804.88
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	1896.59
合 计				27296.92

## 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民医院

联系人及电话：26842845

采购项目名称		深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	13128888991
合同金额		834199.9 元		合同履约时间	自 2024.4.3 至 2024.6.7
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>分项评价内容</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		无			
采购人意见 (公章)		 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;">                         周志                          日期：2024 年 6 月 28 日                     </div>			

## 住院楼一楼急诊科改造工程

### 住院楼一楼急诊科改造工程合同

甲方（采购人）：深圳市龙华区人民医院

乙方（中标人）：深圳市松立建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：住院部一楼

1.2 建筑面积：232 m<sup>2</sup>

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目。

本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。为此，乙方已充分认可施工现场与图纸、工程量清单可能存在的差异，工程量增加5%以内的项目无条件按图纸要求完成。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

#### 第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 本工程主体部分不允许分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。





第三条 工程期限：总工期为 45 天，开工日期为合同签订日期，竣工时间为项目验收时间。

#### 第四条 工程价款

本工程采用固定单价，暂定含税合同价为人民币（大写）捌拾贰万柒仟伍佰壹拾陆元捌角叁分，小写：827516.83 元，最终以结算审核价为准。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

#### 第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 1 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 2 日内进行验收。

#### 第七条 工程价款的支付

7.1 签订合同后，甲方支付合同价的 30% 作为工程预付款；乙方完成工程量的 80%，甲方支付合同价的 30%；竣工验收后甲方支付至合同价的 80%；工程完成结算审核后，甲方支付至结算审核价的 97%；质保期满后（两年），甲方支付结算审核价的 3%。以上支付须以乙方提供足额发票为前提。

7.2 工程竣工验收后 45 日内，乙方必须向甲方提交结算书及相关结算资料。乙方未按时规定时间提交工程结算资料的，45 天后甲方每天扣减合同金额的 1% 作为处罚，直至扣减完所有应付工程费用为止（处罚的最高限额为合同未支付费用）。罚款达到限额后，甲方可根据施工合同及处罚情况出具情况说明作为结算书，报财务、审计部门办理结算。

7.3 结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

## 第八条 施工要求

8.1 承包人在施工过程中应做好安全防护及周边设施设备成品保护，措施费用已包含在合同总价中，造成损失的，由承包人负责恢复和赔偿。承包人需合理组织施工，灵活调配资源，不得影响正常医疗业务，由此产生的夜班费、措施费已包含在合同总价中，承包人不得另行申请额外费用。

8.2 承包人须建立完善的质量安全保证体系，配备与招标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。

8.3 承包人应提前 7 天提交材料实物样板、检测报告及材料报审表交发包人、监理及设计在 3 天内确认，承包人不得以材料尚未确认为由拖延工期。承包人采购的材料应经发包人书面同意，承包人使用未经同意的材料，发包人有权要求承包人无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

8.4 项目部分材料品牌要求：灯具采用三雄极光、佛山照明、欧普照明；静音风机和排气扇采用美的、正野、金羚；卫生间的洁具及感应龙头采用箭牌、东鹏、恒洁；地胶采用阿姆斯壮、洁福、LG。

8.5 为项目施工需要，对现场原有水、电、气管线进行的改迁和维修，由承包人负责完成并承担相应的费用，招标人给予配合。

8.6 若因承包人原因导致拖延工期的，每延期一天按合同总价的 1% 处罚。如延期超过 7 天的，招标人有权作出履约不合格评价并列入黑名单，在三年内拒绝该单位参与招标人项目。

## 第九条 保修责任

承包人保修责任按照《建设工程质量管理条例》规定执行，且在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。乙方不能及时响应的，甲方有权自行委托单位维修，维修费用从质保金中扣除。

## 第十条 争议解决



在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

#### 第十一条 附则

11.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

11.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

11.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同（示范文）》（GF-2013-0201）及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

11.4 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。



甲方（盖章）：

地址：

代表：

签订日期：2024年5月15日

开户名称：

银行账号：

开户行：

乙方（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路

天珑移动总部大厦南侧19-013

代表：

签订日期：2024年5月15日

开户名称：深圳市松立建设集团有限公司

银行账号：44201600600052528816

开户行：中国建设银行深圳景田支行











工程建设其他费计价表

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院楼一楼急诊科改

造工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%;市政工程参考范围1.0~7.0%;轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0% 详见《深圳市建设工程计价费率标准
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计							

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院

### 楼一楼急诊科改造工程-装饰

标段:

第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	419817.65	
1.1	拆除项目	35493.12	
1.2	新建项目	31624.86	
1.3	天棚项目	39200.17	
1.4	地面项目	40112.12	
1.5	墙面项目	273387.38	
2	措施项目费	9920.06	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	6908.37	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	3011.69	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	20205.88	
5	不含税建安工程造价	449943.59	
6	应纳税费	15218.90	
6.1	增值税应纳税额	13588.30	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1630.60	
含税建安工程造价=5+6		465162.49	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院楼一楼急诊科改造

工程-装饰

标段:

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					35493.12	
		新建项目						
25	010402001002	砌块墙	(1)100mm厚混凝土加气砖墙不含批荡层	m <sup>3</sup>	1.87	740.58	1384.88	
26	011210006001	其他隔断	(1)100mm厚U75轻钢龙骨基层两侧封硅酸钙板隔墙(内加隔音棉)	m <sup>2</sup>	55.26	204.85	11320.01	
27	011207001001	墙面装饰板	(1)走廊面洞口封板(贴门窗边封) (2)木质饰面板(钉板) 墙面 (3)胶合板基层 墙面 (4)木材面 调和漆 二遍	m <sup>2</sup>	34.13	197.98	6757.06	
28	011210002001	金属隔断	(1)钢结构隔墙(内加隔音棉)	m <sup>2</sup>	20.19	167.35	3378.80	
29	011210003002	玻璃隔断	(1)玻璃隔断,净高2150mm	m <sup>2</sup>	25.65	205.55	5272.36	
30	010502002001	构造柱	(1)(商品)普通混凝土 C30,骨料最大粒径31.5mm	m <sup>3</sup>	0.48	818.59	392.92	
31	010503005001	过梁	(1)(商品)普通混凝土 C30,骨料最大粒径31.5mm	m <sup>3</sup>	0.41	813.74	333.63	
32	011702003001	构造柱	(1)矩形柱 木模板	m <sup>2</sup>	9.60	79.68	764.93	
33	011702009001	过梁	(1)独立过梁 木模板	m <sup>2</sup>	6.08	103.16	627.21	
34	010515001001	现浇构件钢筋	(1)现浇构件圆钢筋 制作 安装 Φ25以内	t	0.075	3825.96	286.95	
35	010515001002	现浇构件钢筋	(1)现浇构件箍筋制作 安装 Φ10以内	t	0.044	4646.76	204.46	
36	010903004001	墙面变形缝	(1)内墙变形缝盖缝 铝合金 缝宽100mm以内	m	11.20	44.76	501.31	
37	010904004001	楼(地)面变形缝	(1)楼面变形缝盖缝 铝合金 缝宽150mm以内	m	6.75	59.31	400.34	
		分部小计					31624.86	
		天棚项目						
38	011302001001	吊顶天棚	(1)600*600铝合金板 (2)金属方板天棚龙骨 上人型 嵌入式(面层规格:mm) 600*600 (3)与墙面交界处铝条装饰线条收边	m <sup>2</sup>	216.85	167.90	36409.12	
本页小计							68033.98	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院楼一楼急诊科改造

工程-装饰

标段:

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
39	010810002001	木窗帘盒	(1) 木龙骨胶合板窗帘盒制作、安装 不带轨 (2) 内侧刷白色防潮抗菌无机涂料pt-01	m	40.24	69.36	2791.05	
		分部小计					39200.17	
		地面项目						
40	011102003001	块料楼地面	1. CT-01 600*600防滑地砖,10厚高级瓷砖,专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 5厚高分子益胶泥粘结层 3. 35厚1:2.5干硬性水泥砂浆找平层 4. 1.5mm厚聚氨酯防水层	m <sup>2</sup>	13.36	226.97	3032.32	
41	011103001001	橡胶板楼地面	(1)VNO1、2.0橡胶卷材地板(花纹透底、同质透心) (2)橡胶配套专用粘贴剂 (3)5mm自流平,墙角用1:2.5水泥砂浆抹圆角R=50 (4)涂刷界面剂一道 (5)C20细石混凝土随打随抹平,上撒1:2.5水泥砂浆压实赶光	m <sup>2</sup>	178.78	180.98	32355.60	
42	011103001002	橡胶板楼地面	(1)VNO2、2.0橡胶卷材地板(花纹透底、同质透心) (2)橡胶配套专用粘贴剂 (3)5mm自流平,墙角用1:2.5水泥砂浆抹圆角R=50 (4)涂刷界面剂一道 (5)C20细石混凝土随打随抹平,上撒1:2.5水泥砂浆压实赶光	m <sup>2</sup>	22.71	180.98	4110.06	
43	011102001001	石材楼地面	(1)STO1石材 (2)门槛石材	m <sup>2</sup>	0.72	321.12	231.21	
44	011101006001	平面砂浆找平层	(1)水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20	m <sup>2</sup>	8.16	28.15	229.70	
45	011502001002	金属装饰线	1.5mm宽成品收边条	m	2.55	60.09	153.23	
		分部小计					40112.12	
		墙面项目						
		1FEL-01						
46	011207001004	墙面装饰板	(1)WD-01 木纹饰面板 (2)9mm阻燃夹板	m <sup>2</sup>	53.41	229.51	12258.13	
47	011501011001	矮柜	(1)WD01木饰面(柜)	m	6.36	889.61	5657.92	
本页小计							60819.22	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院楼一楼急诊科改造

工程-装饰

标段:

第4页 共7页

[illegible]



分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院楼一楼急诊科改造

工程-装饰

标段:

第5页 共7页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院楼一楼急诊科改造

工程-装饰

标段:

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
83	011207001011	墙面装饰板	(1)WD-01 木纹饰面板 (2)9mm阻燃夹板	m <sup>2</sup>	13.14	229.51	3015.76	
84	011204003001	块料墙面	(1)CT-02 300*600瓷砖	m <sup>2</sup>	22.60	111.98	2530.75	
85	010801002001	木质门带套	(1)成品复合木门(带门套)安装 单开 (2)900*2150mm	樘	2	1387.41	2774.82	
86	011105006004	金属踢脚线	(1)MT02金属 (2)金属踢脚线	m	7.12	30.48	217.02	
87	011505010002	镜面玻璃	(1)成品银镜 (2)带框镜面玻璃安装 1m <sup>2</sup> 以内	m <sup>2</sup>	0.43	208.76	89.77	
88	031004008001	其他成品卫生器具	(1)成品清洁池1.2*0.45*0.4m	组	1	557.55	557.55	
		分部小计					9185.67	
		1FEL-09						
89	011207001012	墙面装饰板	(1)WD-01 木纹饰面板 (2)9mm阻燃夹板	m <sup>2</sup>	20.03	229.51	4597.09	
90	011105006005	金属踢脚线	(1)MT02金属 (2)金属踢脚线	m	7.10	30.48	216.41	
		分部小计					4813.50	
		1FEL-06(参)						
91	011207001013	墙面装饰板	(1)WD-01 木纹饰面板 (2)9mm阻燃夹板	m <sup>2</sup>	21.08	229.51	4838.07	
92	011501011004	矮柜	(1)WD01木饰面(柜)	m	2.20	889.61	1957.14	
93	011108001005	石材零星项目	(1)ST02石材	m <sup>2</sup>	0.71	380.53	270.18	
94	011105004007	塑料板踢脚线	(1)VNO2地胶	m <sup>2</sup>	0.49	142.69	69.92	
95	011105006006	金属踢脚线	(1)MT02金属 (2)金属踢脚线	m	2.20	30.48	67.06	
		分部小计					7202.37	
		1FEL-07(参)						
96	011207001014	墙面装饰板	(1)WD-01 木纹饰面板 (2)9mm阻燃夹板	m <sup>2</sup>	8.96	229.51	2056.41	
97	011105004008	塑料板踢脚线	(1)VNO2地胶	m <sup>2</sup>	0.32	142.69	45.66	
98	011505010004	镜面玻璃	(1)成品银镜 (2)带框镜面玻璃安装 1m <sup>2</sup> 以内	m <sup>2</sup>	0.43	208.76	89.77	
		分部小计					2191.84	
本页小计							23393.38	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院楼一楼急诊科改造

工程-装饰

标段:

第7页 共7页

[illegible]

### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院楼一楼急

## 诊科改造工程-装饰

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	6908.37
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	5150.53
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1757.84
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	3011.69
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
<b>合    计</b>		9920.06

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

第1页 共1页

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

造工程-装饰

标段:

第1页 共1页

[illegible]

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院

楼一楼急诊科改造工程-机电

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院楼一楼急诊科改造

工程-机电

标段:

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		电气						
1	030404017001	配电箱	(1)名称:配电箱AL (2)规格:Pe=65kW 按系统图定制	台	1	5230.09	5230.09	
2	030404017002	配电箱	(1)名称:配电箱ALK (2)规格:Pe=15kW 按系统图定制	台	1	2329.89	2329.89	
3	030411001006	配管	(1)名称:镀锌钢制电线管 (2)规格:JDG20 (3)配置形式:明敷	m	442.37	20.28	8971.26	
4	030411001001	配管	(1)名称:镀锌钢制电线管 (2)规格:JDG20 (3)配置形式:暗敷	m	383.63	11.35	4354.20	
5	030411001008	配管	(1)名称:镀锌钢制电线管 (2)规格:JDG25 (3)配置形式:明敷	m	2.90	24.57	71.25	
6	030411001009	配管	(1)名称:镀锌钢制电线管 (2)规格:JDG25 (3)配置形式:暗敷	m	7.20	14.68	105.70	
7	030411001002	配管	(1)名称:镀锌钢制电线管 (2)规格:SC20 (3)配置形式:明敷	m	22.90	20.28	464.41	
8	030411001003	配管	(1)名称:镀锌钢制电线管 (2)规格:SC20 (3)配置形式:暗敷	m	14.70	11.35	166.85	
9	030411001011	配管	(1)名称:镀锌钢制电线管 (2)规格:SC32 (3)配置形式:明敷	m	68.50	27.84	1907.04	
10	030411001012	配管	(1)名称:镀锌钢制电线管 (2)规格:SC32 (3)配置形式:暗敷	m	55.20	18.04	995.81	
11	030411006001	接线盒	(1)名称:接线盒(开关盒 插座盒 接线盒 过路盒) (2)材质:钢制 (3)规格:86系列 (4)安装形式:暗装	个	135	8.56	1155.60	
12	030411003001	桥架	(1)规格:镀锌钢制槽式电缆桥架 200×100 (2)含支架制作安装	m	26.70	100.74	2689.76	
13	030411004009	配线	(1)规格:WDZ-BYJ-4 (2)配线部位:管内	m	1671.18	4.21	7035.67	
本页小计							35477.53	



工程-机电

标段:

第2页 共14页

[illegible]

工程-机电

标段:

第3页 共14页

[illegible]

工程-机电

标段:

第4页 共14页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院楼一楼急诊科改造

工程-机电

标段:

第5页 共14页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院楼一楼急诊科改造

工程-机电

标段:

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
59	031001004001	铜管	(1)名称:空调用去磷无缝紫铜管 (2)介质:冷媒 (3)规格、压力等级:Φ6.35 (4)连接形式:焊接 (5)压力试验及吹、洗设计要求:管道吹扫、压力、真空试验 (6)含保温 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	41.40	28.83	1193.56	
60	031001004002	铜管	(1)名称:空调用去磷无缝紫铜管 (2)介质:冷媒 (3)规格、压力等级:Φ9.52 (4)连接形式:焊接 (5)压力试验及吹、洗设计要求:管道吹扫、压力、真空试验 (6)含保温 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	64.46	31.53	2032.42	
61	031001004003	铜管	(1)名称:空调用去磷无缝紫铜管 (2)介质:冷媒 (3)规格、压力等级:Φ12.7 (4)连接形式:焊接 (5)压力试验及吹、洗设计要求:管道吹扫、压力、真空试验 (6)含保温 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	60.07	38.93	2338.53	
62	031001004004	铜管	(1)名称:空调用去磷无缝紫铜管 (2)介质:冷媒 (3)规格、压力等级:Φ15.9 (4)连接形式:焊接 (5)压力试验及吹、洗设计要求:管道吹扫、压力、真空试验 (6)含保温 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	4.20	43.43	182.41	
63	031001004005	铜管	(1)名称:空调用去磷无缝紫铜管 (含管件) (2)介质:冷媒 (3)规格、压力等级:Φ19.05 (4)连接形式:焊接 (5)压力试验及吹、洗设计要求:管道吹扫、压力、真空试验 (6)含保温 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	53.44	48.91	2613.75	
本页小计							8360.67	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院楼一楼急诊科改造

工程-机电

标段:

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
64	031001004006	铜管	(1)名称:空调用去磷无缝紫铜管(含管件) (2)介质:冷媒 (3)规格、压力等级:Φ25.4 (4)连接形式:焊接 (5)压力试验及吹、洗设计要求:管道吹扫、压力、真空试验 (6)含保温 (7)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	25.76	68.71	1769.97	
65	030804010001	低压铜及铜合金管件	(1)名称:分岐管 (2)规格:综合考虑 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	个	16	30.83	493.28	
66	030704001001	通风工程检测、调试	(1)通风空调系统调整费	系统	1	81.04	81.04	
		分部小计					72998.89	
		给排水						
67	031004003003	洗脸盆	(1)材质:陶瓷洗手盆(柱盆) (2)规格、类型:红外感应龙头(冷水) (3)水龙头等附件安装,与上下水管连接,试水 (4)附件名称、数量:角阀 水龙头 软管及排水附件 (5)其他按设计及招标文件要求	组	10	700.04	7000.40	
68	031004004001	洗涤盆	(1)材质:冲洗槽 (2)规格、类型:水龙头 (3)水龙头等附件安装 (4)附件名称、数量:排水附件 (5)其他按设计及招标文件要求	组	1	359.42	359.42	
69	031004010001	淋浴器	(1)材质、规格:成品淋浴器 (2)附件名称、数量:含花洒 支架 (3)其他按设计及招标文件要求	套	1	415.61	415.61	
70	031004014002	给、排水附(配)件	(1)型号、规格:不锈钢地漏 DN75 (2)其他按设计及招标文件要求	个	2	69.36	138.72	
71	031003001004	螺纹阀门	(1)类型:截止阀 (2)材质:铜制 (3)规格、压力等级:DN40 (4)其他按设计及招标文件要求	个	1	122.69	122.69	
本页小计							10381.13	

工程-机电

标段:

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
72	040501014001	新旧管连接	(1)材质及规格:就近接原有给水管 (2)连接方式:综合考虑	处	1	130.62	130.62	
73	040501014003	新旧管连接	(1)材质及规格:就近接原有给水管 de20 (2)连接方式:综合考虑 (3)其他按设计及招标文件要求	处	2	143.33	286.66	
74	040501014002	新旧管连接	(1)材质及规格:就近接原有给水管 de75 (2)连接方式:综合考虑 (3)其他按设计及招标文件要求	处	4	441.26	1765.04	
75	031001003001	不锈钢管	(1)规格、压力等级:S31603不锈钢管 DN15 , PN=1.2MPa (2)连接形式:卡压连接 (3)压力试验及吹、洗 消毒:按设计规范要求	m	2.00	42.47	84.94	
76	031003001001	螺纹阀门	(1)类型:截止阀 (2)材质:不锈钢 (3)规格、压力等级:DN20 (4)其他按设计及招标文件要求	个	1	61.04	61.04	
77	031001006005	塑料管	(1)安装部位:室内给水管 (2)材质、规格:PP-R热水管 DN15 (3)连接形式:热熔 (4)压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	2.00	20.39	40.78	
78	031001006006	塑料管	(1)安装部位:室内给水管 (2)材质、规格:PP-R冷水管 DN15 (3)连接形式:热熔 (4)压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	54.10	20.39	1103.10	
79	031001006007	塑料管	(1)安装部位:室内给水管 (2)材质、规格:PP-R冷水管 DN20 (3)连接形式:热熔 (4)压力试验及吹、洗设计要求:按设计规范要求	m	6.80	21.39	145.45	
本页小计							3617.63	

工程-机电

标段:

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
80	031001006008	塑料管	(1) 安装部位:室内给水管 (2) 材质、规格:PP-R冷水管 DN25 (3) 连接形式:热熔 (4) 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计规范要求	m	3.30	25.43	83.92	
81	031001006012	塑料管	(1) 安装部位:室内给水管 (2) 材质、规格:PP-R冷水管 DN40 (3) 连接形式:热熔 (4) 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计规范要求	m	25.70	39.88	1024.92	
82	031001006004	塑料管	(1) 安装部位:室内排水管 (2) 材质、规格:U-PVC排水塑料管 DN110 (3) 连接形式:粘接	m	3.00	60.36	181.08	
83	031001006009	塑料管	(1) 安装部位:室内排水管 (2) 材质、规格:U-PVC排水塑料管 DN75 (3) 连接形式:粘接	m	26.00	38.14	991.64	
84	031001006010	塑料管	(1) 安装部位:室内排水管 (2) 材质、规格:U-PVC排水塑料管 DN50 (3) 连接形式:粘接	m	26.70	33.75	901.13	
85	031002001001	管道支架	(1) 材质:型钢 (2) 管架形式:一般管架 支架 吊架 管卡综合考虑 (3) 除锈 刷油	kg	15.00	27.14	407.10	
86	030413002003	凿(压)槽	(1) 名称:管道暗敷凿槽、刨沟 恢复 砌块结构 (2) 规格:管径(mm) 15以内	m	30.22	3.60	108.79	
		分部小计					15353.05	
		弱电						
87	030502001001	机柜、机架	(1) 名称:弱电箱	台	1	1018.27	1018.27	
88	030502010001	配线架	(1) 名称:网络配线架 (2) 规格:24口 含六类模块	个	1	445.52	445.52	
89	030502010002	配线架	(1) 名称:语音配线架 (2) 规格:24口 含模块	个	1	325.52	325.52	
90	030501008002	集线器	(1) 名称:集线器 (2) 类别:普通型(HUB)	台	1	37.16	37.16	
本页小计							5525.05	



工程-机电

标段:

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
91	030411003002	桥架	(1) 规格:镀锌钢制槽式电缆桥架 100×100 (2) 含支架制作安装	m	23.50	68.98	1621.03	
92	030502012001	信息插座	(1) 名称:网络插座 (2) 安装方式:墙面暗装	个	8	50.44	403.52	
93	030502004001	电视、电话插座	(1) 名称:电话插座安装	个	5	19.56	97.80	
94	030501009001	路由器	(1) 名称:无线路由器(AP) 安装 (2) 规格:企业级千兆wifi无线路由器11ac双频	台	3	905.55	2716.65	
95	030501012001	交换机	(1) 名称:16口千兆交换机	台	1	1438.76	1438.76	
96	030501012002	交换机	(1) 名称:5口POE交换机	台	1	738.76	738.76	
97	030411001014	配管	(1) 名称:套接紧定式电线管 (2) 规格:JDG20 (3) 配置形式:明敷	m	136.26	20.28	2763.35	
98	030411001015	配管	(1) 名称:镀锌钢制电线管 (2) 规格:JDG20 (3) 配置形式:暗敷	m	6.41	11.35	72.75	
99	030411001016	配管	(1) 名称:镀锌钢制电线管 (2) 规格:JDG25 (3) 配置形式:明敷	m	6.70	24.57	164.62	
100	030411001017	配管	(1) 名称:镀锌钢制电线管 (2) 规格:JDG25 (3) 配置形式:暗敷	m	17.60	14.68	258.37	
101	030411006003	接线盒	(1) 名称:接线盒(插座盒 接线盒 过路盒) (2) 材质:钢制 (3) 规格:86系列	个	16	8.56	136.96	
102	030413002010	凿(压)槽	(1) 名称:管道暗敷凿槽、刨沟 恢复 砌块结构 (2) 规格:管径(mm) 20以内	m	6.41	4.83	30.96	
103	030413002004	凿(压)槽	(1) 名称:管道暗敷凿槽、刨沟 恢复 砌块结构 (2) 规格:管径(mm) 25以内	m	15.70	6.45	101.27	
104	030502005002	双绞线缆	(1) 名称:网络线 (2) 规格:网线CAT6 utp	m	231.50	4.97	1150.56	
105	030502005003	双绞线缆	(1) 名称:电话线 (2) 规格:HYV-4X0.5	m	131.90	4.43	584.32	
106	030502018002	跳块	(1) 名称:综合布线水晶头(成品)	个	21	1.50	31.50	
本页小计							12311.18	

工程-机电

标段:

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
107	030502019002	双绞线缆测试	(1) 双绞线缆测试	点	11.000	4.42	48.62	
108	030507007001	出入口执行机构设备	(1) 名称:电磁吸力锁	台	6	384.73	2308.38	
109	030404036001	其他电器	(1) 名称:出门按钮	个	6	30.72	184.32	
110	030507006001	出入口控制设备	(1) 名称:门禁控制器	台	6	1749.63	10497.78	
111	030507005001	出入口目标识别设备	(1) 名称:读卡器	台	6	209.81	1258.86	
112	030502005004	双绞线缆	(1) 名称:网络线 (2) 规格:超五类线-(8*0.5)	m	132.90	4.97	660.51	
113	030411004001	配线	(1) 规格:RVV-(2*0.75)	m	35.00	2.82	98.70	
114	030411004005	配线	(1) 规格:RVV-(6*0.75)	m	9.00	5.70	51.30	
115	030411004006	配线	(1) 规格:RVV-(8*0.75)	m	26.00	7.11	184.86	
116	030502007002	光纤	(1) 名称:光纤 (2) 规格:12芯以内 (3) 敷设方式:管内敷设	m	6.00	7.86	47.16	
117	030411004004	配线	(1) 规格:WDZ-BYJ-2.5 (2) 配线部位:管内	m	18.00	3.84	69.12	
118	030507017001	安全防范分系统调试	(1) 名称:门禁系统联调	系统	1	704.64	704.64	
119	030413001001	桥架支架制作、安装	(1) 名称:桥架支架制作、安装 (2) 材质:角钢	kg	21.54	19.49	419.81	
		分部小计					30671.71	
		消防喷淋						
120	030901001001	水喷淋钢管	(1) 材质、规格:镀锌钢管 DN65 (2) 连接形式:丝扣连接、法兰连接或沟槽式机械配管连接 含管件 (3) 压力试验及冲洗:按设计及规范要求 (4) 含刷油防腐、管道标识按设计及规范要求	m	8.40	83.57	701.99	
121	030901001006	水喷淋钢管	(1) 材质、规格:镀锌钢管 DN50 (2) 连接形式:丝扣连接 含管件 (3) 压力试验及冲洗:按设计及规范要求 (4) 含刷油防腐、管道标识按设计及规范要求	m	11.30	69.38	783.99	
本页小计							18020.04	

工程-机电

标段:

第12页 共14页

[illegible]

工程-机电

标段:

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
132	030904001001	点型探测器	(1)名称:新增感烟探测器 (2)其他按设计及招标文件要求	个	13	146.07	1898.91	
133	030904007001	消防广播(扬声器)	(1)名称:吸顶式扬声器安装	个	1	141.08	141.08	
134	030411001004	配管	(1)名称:套接紧定式电线管 (2)规格:JDG20 (3)配置形式:明敷	m	46.60	20.28	945.05	
135	030411001005	配管	(1)名称:金属软管敷设 (2)规格:管径(mm以内) 20 每根管长(mm以内) 500	m	7.00	36.78	257.46	
136	030411006004	接线盒	(1)名称:接线盒 (2)规格:86系列 (3)安装形式:暗装	个	14	8.56	119.84	
137	030411004007	配线	(1)名称:多芯导线 (2)规格:WDZN-RVS-2x1.5	m	56.60	4.29	242.81	
138	030905001002	自动报警系统调试	(1)自动报警系统装置调试	系统	1	697.10	697.10	
		分部小计					4302.25	
		视频监控						
139	030507008002	监控摄像设备	(1)名称:彩色摄像机 (2)类别:200万网络POE摄像机 (3)其他按设计及招标文件要求	台	11	871.28	9584.08	
140	030507013001	录像设备	(1)名称:16路硬盘录像机 (2)规格:6盘位 (3)其他按设计及招标文件要求	台	1	1867.29	1867.29	
141	030501004001	存储设备	(1)规格:监控硬盘 (2)容量:8T (3)按设计要求监控保存时间不能小于90天计算、规格数量暂定	台	6	1658.28	9949.68	
142	030501013001	网络服务器	(1)名称:服务器 (2)类别:主控电脑 (3)规格:含主机 显示器 键鼠 及系统软件 监控管理软件 (4)其他按设计及招标文件要求	台	1	8631.84	8631.84	
143	030501012003	交换机	(1)名称:24口POE交换机 (2)功能:千兆级 (3)其他按设计及招标文件要求	台	1	1638.76	1638.76	
144	030411001010	配管	(1)名称:套接紧定式电线管 (2)规格:JDG20 (3)配置形式:明敷	m	26.40	20.28	535.39	
本页小计							36509.29	

工程-机电

标段:

第14页 共14页

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院楼一楼急

诊科改造工程-机电

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	7017.40
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	5699.58
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1317.82
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	4669.05
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		11686.45

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

第1页 共1页

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

## 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:深圳市龙华区人民医院住院楼一楼急诊科改

造工程-机电

标段:

第1页 共1页

[illegible]



履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区人民医院

联系人及电话：

项目名称		住院楼一楼急诊科改造工程		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	黄宁/15692412800
中标金额		827516.83 元		合同履行时间	自 2024.5.15 至 2024.7.15
履约情 况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		<div>日期: 2024 年 7 月 18 日</div>			

香港大学深圳医院核素实验室配套工程项目



香港大学深圳医院  
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

建设工程施工合同  
(固定单价)

采购项目： 香港大学深圳医院核素实验室配套工程项目

发包人（甲方）： 香港大学深圳医院

承包人（乙方）： 深圳市松立建设集团有限公司

合同编号： PC-GC-2024004

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田

合同双方：

发包人（甲方）：香港大学深圳医院

承包人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规，本着平等自愿、诚实信用的原则，就发包人核素实验室配套工程施工及其相关事项，经充分协商后，达成一致意见，并签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香港大学深圳医院核素实验室配套工程

2、工程地点：深圳市福田区香港大学深圳医院

3、工程立项批准文号：          /          

4、工程规模及特征（本建设项目的规模情况和使用功能）：          /          

5、采用的币种：本合同项下所涉及的价款均以人民币计价。

6、承包方式：承包人包工包料、包安全措施费、包文明施工费、包税等。

7、工程内容及承包范围：

本项目位C栋楼1楼东侧（原高压氧舱处），旨在为核素实验室提供配套工程。具体改造内容有：拆除工程、土建工程、地面及墙面工程、电气工程等事项。

具体施工清单详见附件二《核素实验室配套工程—工程量清单》，本项目按国家标准、行业规范和操作规程进行配套安装工程，工程施工后应达到国家相关规定的标准。

二、合同工期

工期总日历天数：45个日历天，承包人须在发包人或监理单位发出开工通知之日的次日起45个自然日内完成工程施工，并将合格工程交付发包人。（备注：为保证正常诊疗活动进行，部分区域需要安排在节假日或晚间错峰施工，因搬迁或其他非施工方的原因导致延期的，工期顺延）。

预计开工日期：2024年03月，具体以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

三、工程质量

1、工程质量标准

1) 工程质量是指法律、法规、规章、技术标准、设计文件和本合同中，对工程的安全、适用、耐久、经济、美观、环境等特性的综合要求。

2) 本合同项下的工程质量必须符合现行国家、广东省及深圳市有关工程施工工艺规范、工程建设强制性标准，以及本合同的约定。且当相关文件的规定不一致时，以质量标准较高者为准。



3) 发包人对工程质量的特别要求：见附件一

4) 本工程总体要求必须满足的医疗工程建筑技术规范 and 工程验收规范的要求包括：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国环境保护法》、《建筑工程质量管理条例》、《综合医院建筑设计规范》(GB51039-2014)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2003) 等应适用于本项目的标准和规范。

## 2、质量保证措施：

1) 承包人应建立质量保证体系，该体系应符合本合同的约定。工程师有权对体系的任何方面进行审查。在每一设计和实施阶段开始前，工程师有权要求承包人向其提交所有程序和如何贯彻要求的文件。遵守质量保证体系不应解除合同约定的承包人的任何义务和职责。为此，承包人至迟应在开工日期前 7 天内通过工程师向发包人提交详细的施工组织设计。

2) 发包人应在收到承包人提交的施工组织设计后 7 日内予以确认或提出修改意见。承包人对发包人提出的合理意见应予采纳，并自费修改完善施工组织设计。但这并不限制工程师在施工过程中对承包人的质量保证措施提出新的要求的权利。

3) 承包人应按发包人确认的施工组织设计施工，保质保量完成承包工程。

## 3、隐蔽工程

1) 没有工程师的批准，任何工程均不得隐蔽。当本工程任何部分具备隐蔽条件时，承包人应提前 24 小时通知工程师，告知检测的时间、内容和地点，保证工程师有充分的时间对隐蔽工程进行检测，并为工程师提供一切必要的资料和协助。工程师应按参加隐蔽工程的检测，不得无故拖延，除非认为没有必要检测，并就此通知承包人。上述约定时间后 12 小时内，工程师未能到场对隐蔽工程进行检测，承包人即可自行检测，在如实作出隐蔽验收报告后进行隐蔽，事后工程师应予以认可。工程师在组织隐蔽工程验收时，应通知发包人，(若需要时) 还应通知政府有关部门派人参加。

2) 无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检测时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检测后重新隐蔽。如检测合格，则发包人承担因此发生的全部增加费用，赔偿承包人损失和(或)相应顺延工期；如检测不合格，则承包人应按工程师的指令重新施工，直到检测合格，并承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

3) 未经工程师检查，承包人私自对工程隐蔽部位进行覆盖的，发包人有权要求承包人钻孔探查或揭开进行检查，无论工程是否合格，由此增加的费用、延误的工期均由承包人承担。

## 4、不合格工程的处理

因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用、延误的工期均由承包人承担。

无法补救的完工工程，发包人有权拒绝接收。对于发包人拒绝接收的工程，承包人除无

权取得工程款外，还应承担返工、修复或拆除的费用。

#### 5、质量争议检测

双方对工程质量有争议的，由双方协商选定质量鉴定机构，对工程质量进行鉴定。鉴定所需费用，则承包方预付。经鉴定，工程质量合格的，鉴定费由发包人承担，工程质量不合格的，由承包人承担。

### 四、材料与设备

1、工程所需的材料由承包方自行采购，相应的价款及税金均已包含于合同总价之中，不再单独计算。

2、施工设备均由承包方自行解决。因租赁、购买这些设备产生的费用，均已包含于合同价款之中。

3、本合同项下的工程设备按下述第 2) 项的约定处理：

1) 由发包方购买。发包方应根据工程进度，在承包方安装、使用这些设备前 1 日交付给承包方。

2) 由承包方购买。工程设备价款已包含于合同价款之中。

4、承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。

5、承包人负责采购的材料、工程设备应在进入施工现场前通知工程师（发包人代表）进行检验，经工程师（发包人代表）验收合格后，方可用于工程。

### 五、项目施工要求

1、承包人必须做好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、承包人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或发包人认为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、承包人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从发包人管理各项规定要求，避免干扰发包人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到完工场清，达到国家卫生城市标准。

4、承包人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、承包人必须服从发包人的监督、指导并积极主动配合；同时，应接受发包人代表的监督与管理。

6、承包人施工时须提供材料样板，经发包人最终确认后，方可进场使用，承包人所提供



的样板应符合设计图纸要求及发包人确认要求，如承包人不能提供的可由发包人根据市场考察情况确认并实施。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到发包人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由承包人无偿提供。

8、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现问题须立刻通知发包人代表。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等问题或缺陷而错误地建造或建造后无法满足本合同的约定时，承包人须自费予以拆除或重建。

9、承包人须提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向政府部门或公用事业机构申报，若所有须送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由承包人负责。

10、实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经发包人同意更换项目班子成员，由此造成的违约按合同金额的 10%予以处罚，或直至解除合同，由此造成的一切法律责任由承包人负责。

11、施工期应保护好庭院内外绿化、空调、窗户等成品保护。

12、投标文件中承诺的项目经理和项目主要技术人员未经发包人同意不能随意变更。

13、关于项目经理及各专业技术负责人的要求：为保证在合同期内完成施工任务，要求项目经理及各专业技术负责人不得擅自离开工地或更换，离开工地现场一天及以上应向发包人书面请假批准，施工期限内，每人累计不应超过五天，未经批准擅自离开或更换的，按如下方式进行处罚：

1) 未经发包人批准，擅自更换项目经理，罚款人民币：拾万元（¥100,000.00）并予以纠正。

2) 未经发包人批准，项目经理、专业工程师不得擅自离开，否则每发生一次，承包人须向发包人支付人民币伍仟元整（¥5,000.00）。

## 六、竣工验收

### 1、竣工验收条件

合同范围内的全部工程（包括缺陷工程的整改）以及有关工作，包括必要的试验、试运行以及检验均已按招、投标文件要求如期完成后，并经承包人自检符合合同要求时，承包人可提出竣工验收申请。发包人收到承包人提交的验收申请后，按照本合同约定的程序组织验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期，从竣工当日起到保修期满为建筑及装修一年，防水五年。

承包人提出竣工验收申请时，应备齐竣工验收所需的材料，包括但不限于《验收报告》和《工程量清单》，并经发包人同意并安排具体验收日期后在规定日期验收。

## 2、竣工验收程序

发包人代表对承包人提出的竣工验收申请进行审查后，认为符合竣工验收条件的，组织设计、监理、使用科室指定人员、施工方等有关单位组成验收小组，根据竣工图纸、工程量清单逐项进行工程量、施工质量、使用功能的全面验收工作。否则，应通知承包人在验收前还需完成的工作内容，承包人在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请。

3、竣工验收合格的，发包人应在验收合格后的14天内向承包人签发工程接收证明，承包人提出验收申请之日为工程竣工之日。

4、竣工验收不合格的，发包人代表应按照验收意见向承包人发出指令，要求承包人对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用、延误的工期，均由承包人承担。工程经返工后验收合格的，验收合格之日为工程竣工之日。

5、工程验收合格的，以发包人出具验收合格证明文件之日为工程竣工之日。

## 七、合同价款

1、本项目的中标价（约定的合同价）为含税价人民币伍拾贰万肆仟陆佰壹拾元整（¥524,610.00元）。双方同意按照本合同的约定（详见本条第6款）进行工程价款的结算。除本合同另有约定外，构成合同价款的项目单价不作调整。

2、承包人确认其投标报价完全符合本项目招标文件有关“报价要求”的规定，且符合《深圳市建设工程计价规程》（2013版本，若修改的，执行合同签订时的生效版本，下同）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建筑安装工程费用项目组成》的要求。故此，不论承包人的投标报价是否列明了某项工程、措施、项目、规费、税金、暂列金额、工程建设其他费、建设工程一切险及第三者责任保险费、文明安全施工费、检验试验费等等，均视为其已包含于投标报价之中，并同意将投标报价（不作任何添加）作为竣工结算的依据。

本项目招标文件工程量清单所列的工程量是发包方的估算，是临时的，作为投标报价的基础，不应被理解是对发包方要求工作内容的全部定义，也不能作为承包人应完成的实际工程量。承包人是具有经验的专业服务商，应知晓与本项目密切相关但有可能未在文件中列明的需求。因此，在项目实施过程中，对于合同内需求或发包人提出的非重大变动，发包人有权增减变更调整项目需求。这种增减变更调整只要符合项目背景有利于项目目的的实现，不论是否增加了承包人的成本，承包人均应满足发包人的要求。

## 3、工程量确认

本工程采用的工程量计算规则为第（3）方式：

- 1) 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2) 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；



3) 其他：按本项目所附工程量清单计价。

#### 4、合同价款调整

出现以下情况时，经发包人同意或发包人提出调整的，可以调整：

1) 合同生效后，国家法律、法规的改变对合同价款产生实质影响的。若发包人同意调整时，则甲、乙双方参照深圳市工程造价管理机构发布的相应办法结合法律法规改变造成的实际影响进行调整。但是，如果有关价格（如人工、材料和工程设备等价格）的变化已经包含在物价波动事件的调价公式中，则不再予以考虑。

2) 由于非承包人原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格波动超过-5%时，合同价款应作调整。若做调整，价差调整部分不计企业管理费和利润。

3) 因发包人变更设计导致工程量增加；

4) 超出本项目招标范围的工程，而该项工程又是承包工程必不可少的构成部分，必须与承包工程同步施工的。但该项调整不得超过合同价款的 10%，且总价不能超过项目总预算（¥603,000.00 元）。否则，应单独作为一个工程项目另行立项建设。

承包人是具有经验的承包商，完全了解招标范围内的全部施工项目和要求，对于这些施工项目即使未予明确列示于招标文件或投标文件或本合同，但承包人为满足发包人的合同目的而进行了施工的，亦不得要求发包人增加合同价款。

5) 经双方确认，实际施工工程量小于工程量清单，且小于量超过 5%（不含本数）的，按实际工程量结算。

6) 经双方确认，工程量清单未施工的子项，按该子项价款核减。

7) 若需进行价格调整时，按以下原则进行：

优先适用已标价工程量清单或预算书中列明的人工、相同材料和设备单价。否则，按照合同生效之日《深圳建设工程价格信息》公布的相关数据取费计算。

5、本合同的价格包含了以下风险：

①施工图范围内工程量包干；②人、材、机的市场价格变化；③连续 8 小时的停水、电、气；④政策性的调整；⑤技术措施费；⑥施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容；⑦招标文件明确要求包干的内容；⑧有经验的承包商应该可以预料的其它风险。

因上述风险增加的费用、延误的工期均由承包人承担。

#### 6、工程结算价，本合同适用 1)

1) 工程结算价：承包人向发包人提交施工合同、招投标文件、竣工图纸、验收报告、结算清单、实际完成的工程量，经发包人确认后，由发包人委托具备法定资质的第三方造价咨询机构进行审核，第三方造价咨询单位出具的审核价低于本合同约定的合同价的，按审核价结算；审核价高于本合同约定的合同价，且合同履行过程出现了本合同允许调增合同价款的



情形的，按审核价在合同价 110%限额内进行结算且不能超过项目总预算（¥603,000.00 元）；审核价高于本合同约定的合同价，但合同履行过程未出现本合同允许调增合同价款的情形的，以合同价进行结算。

2) 零星工程项目的合同价款由发包人工程技术部门组织设计、监理、科室、施工方等相关单位组成验收小组，根据工程量清单进行数量、质量、需求的验收与确认。

7、付款方式，本合同选用 2)：

1) 零星工程项目，根据双方确认的工程量，结合项目单价结算工程价款，由发包人于工程验收合格后   7   个工作日内一次性付清。合同履行期间，发包人不预付、执付任何款项。

2) 专项工程项目按以下方式付款：

①合同生效，承包人接到发包人及监理工程师开工通知且承包人提交的施工方案得到发包人确认并进场开始施工后，承包人提供齐全发票等付款资料，发包人复核无误后在 30 个日历日内支付工程进度款（合同总金额的 30%）给承包人；

②承包人完成电气分部工程并通电调试合格验收后，承包人提供齐全发票等付款资料后，发包人于 30 个日历日内支付进度款（合同总金额的 40%）给承包人；

③全部工程完工竣工验收合格，住建局验收（如需），承包人提供齐全竣工结算资料后，由发包人指定的第三方造价咨询机构进行竣工结算。第三方造价咨询机构出具审查结论后的 15 个日历日内承包人将结算价的 3% 作为质量保证金汇入发包人指定账户。承包人提供齐全发票等付款资料，发包人将扣除工程进度款后的工程结算价的剩余金额支付给承包人。若发包人已支付的工程进度款高于工程结算价的，承包人应在收到发包人通知之日起的 3 个工作日内将差额部分支付至发包人指定的银行账号。否则，发包人将按差额部分按日加收承包人 0.03% 的滞纳金。

④工程质保期内，本项目未出现质量问题，或虽出现质量问题，但承包人按照发包人要求进行返工、修补、更换材料等补救措施使发包人的权益完全获得救济的，发包人将质量保证金于工程质保期届满后的 30 个日历日内无息退还给承包人（扣除违约金后的金额）。

⑤根据本合同的约定，承包人应支付给发包人的违约金、垫付款或代付款，发包人有权直接从承包人缴付的质量保证金、应付未付的工程结算款中扣除。且，合同履行期间，当质量保证金的余额不足时，承包人应当在 3 个工作日内补足。否则，发包人将按不足部分按日加收承包人 0.03% 的滞纳金。

8、付款需提供的资料

承包人提请发包人支付工程进度款时，应提交经监理、工程技术部确认的材料进场验收报告、工程进度表、验收合格证明文件、税务发票等付款凭证。

承包人指定的收款账户信息：

户 名：深圳市松立建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：44201600600052528816

因承包人指定收款账户变更或非财委备案账户，导致发包人无法付出款项或错付款项的责任，均由承包人自行承担。

#### 八、工程师

1、本项目由（监理单位）深圳市中安项目管理有限公司 监理，发包人向承包人发出的任何指令均由其指派的工程师发出。

2、本项目的监理工程师姓名：夏胜超，联系电话：13823155375，邮箱：gore@163.com

3、工程师应履行本合同条款约定的职责，行使本合同订明或必然隐含的权力。除合同明确说明外，工程师无权修改合同，亦无权免除或部分免除承包人在合同内的任何职责和义务。工程师在履行和行使其职权时，其任何行为或遗漏，不免除承包人履行合同约定任何职责和义务。工程师行使下列权利应事先取得发包人的批准：

- (1)发布开工令、停工令、复工令；
- (2)向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；
- (3)对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动；
- (4)对合同约定的承包人职责和义务进行变更；
- (5)提出或批准索赔；
- (6)签发工程款支付证书；
- (7)合同条款中明确约定应取得发包人批准的其他权力。

#### 九、项目经理

1、承包人派驻施工现场的项目经理：

姓名：黄宁；身份证号：441622199308282310；建造师执业资格等级：二级；注册证书号：粤 2442021202128104；建造师执业印章号：粤 2442021202128104；安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2022）0009469；联系电话：15692412800；电子信箱：1951511145@qq.com

2、承包人对项目经理的授权范围如下：

对本项目进行施工组织，现场协调施工管理。按工期保质保量完成，组织验收并合格。按合同条款完成项目收款。

3、项目经理在施工现场的时间：整个项目施工期间均需在现场。

4、承包人不得擅自更换项目经理，若确实因工作需要更换项目经理的，应至少提前 5 个工作日通知发包方，并征得发包方同意。

5、承包人派驻的项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位的，发包人有权按项目经



理缺席的天数按日处以 1000 元的扣款。

#### 十、工程质量保证

1、工程移交发包人后，质量保证期内，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。质量保证期限届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。其中：

在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

(3)供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 1 年。

其他项目的保修期限为壹年。

上述的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

2、工程质量的保证期为 24 个月，自实际竣工日期起算。

3、因维修缺陷工程或履行保修义务产生的一切费用均由承包人承担。

#### 十一、劳动关系与保险

1、承包人应确保与其因履行本合同而雇用的每一个员工依法签订了劳动合同，并依法按时足额发放员工的工资。

2、承包人应确保进入施工现场的每一个员工已依法足额缴纳了各项社会保险，特别是工伤与医疗保险，并为这些员工办理意外伤害商业保险。

承包人应于每月的 5 日前向发包人代表报送员工工伤缴费清单。对于未依法足额缴纳保险费的，发包人代表有权指令承包人即时办理社保缴费手续。

3、承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理。

4、因承包人拖欠员工工资、未足额缴纳社会保险费或违反劳动法律法规的其它行为，引发的群体性事件，导致施工费增加、工期延误等一切责任均由承包人承担。

5、发包人根据法定机关的裁判文书支付了承包人员工的工资、保险待遇等款项后，有权向承包人追偿，承包人应予全额返还，并承担发包人行使追偿权产生的诉讼费、律师费等全部费用。

#### 十二、禁止分包、转包、挂靠经营的承诺

1、承包人承诺，双方签订合同后，除本合同另有约定或经发包人书面同意，承包人不将

本合同项下的工程分解后分包给任何第三人。

2、承包人承诺，双方签订合同后，承包人不将本合同项下的工程以任何方式转包给任何第三人。

3、承包人承诺，不以内部承包经营等任何看似合法的形式，将工程实际交由第三人施工。

4、本项目中，发包人允许承包人分包的工程子项为（若无请划“//”）：

//

上述允许承包人分包的工程子项，由承包人与符合法律规定具备相应资质的分包人签订合同，并承担该合同项下的义务。且，发包人允许承包人分包的行为，并不能免除承包人本合同项下的合同义务，承包人仍应就分包工程的质量、工期等等向发包人承担义务。

### 十三、安全文明施工与环境保护

1、承包人应按照规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度，确履行行本合同期间，遵守国家和深圳市有关安全生产的要求。

2、承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整、物料堆放整齐。承包人应对施工现场与周边区域采取合理措施进行隔断，以避免对非施工区域的影响。

工程移交之前，承包人应当从施工现场清除全部施工设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。

3、承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

4、承包人及承包人人员在履行合同义务过程中，造成己方及己方人员、发包人及发包人人员、第三方的人身财产的损害赔偿责任，均由承包人承担。

### 十四、不可抗力

1. 不可抗力是指双方在签订本合同前无法预见，在合同履行过程中不可避免且不可克服的自然灾害和社会突发事件，但下列事件不属于不可抗力事件：

1) 因承包方违反劳动法律法规的规定或管理不善导致雇用的员工集体罢工、信访、仲裁或诉讼等；

2) 台风、暴雨，以及因台风、暴雨引发的内涝。

3) 其它已向社会公众预报的或当事人可在发生前预知或采取有效措施防范损失发生的事件。

2. 因不可抗力导致的损失，由双方根据法律规定及公平原则协商处理。



## 十五、违约责任

1、承包人未按时完工的，每逾期一天，发包人有权收取承包人签约合同价 1% 的违约金，但该项违约金不超过签约合同价的 30%；如果逾期达到 60 个自然日的，发包人可单方解除合同。

2、工程质量不符合合同约定的质量标准，承包人应负责返工至合格为止，因此导致逾期完工的，应按本条第 1 款的约定承担逾期完工的违约责任。因不合格工程给发包人或第三人造成的人身或财产赔偿损害责任由承包人承担。

3、承包人将承包工程转包、分包给第三人或实际交由第三人施工的，发包人有权解除本合同，并收取签约合同价 30% 的违约金。

4、承包人违反劳动法律法规的规定，或者违反本合同第十一条任意一款约定的，发包人有权要求承包人立即依法整改，并按未足额办理社会保险的员工人数收取 1000 元/人的违约金。

5、违反安全文明施工与环境保护的约定，给第三人造成的人身、财产损害由承包人承担。若因某种原因，发包人垫付后，可直接从应付承包人的工程价款中扣除，且承包人可得工程价款不足抵扣的，不足部分，由承包人支付给发包人。

6、承包人保证具备履行本合同义务所需的法定资质，并符合本项目招标文件对承包人资格所作的要求，并进一步保证前述资质资格在履行合同义务期间持续有效；否则，发包人有权解除合同，并要求承包人支付签约合同价 20% 的违约责任。

7、承包人保证，所有己方履行合同义务的人员均持证上岗，并保证其上岗证在履行合同义务期间持续有效。否则，发包人有权按未持证上岗之人数收取 1000 元/人/日的违约金。当该违约金达到签约合同价的 10% 时，发包人有权解除本合同。

8、承包人违反本合同的其它约定的，发包人有权要求承包人限期整改，承包人不整改或整改后仍不符合合同约定的，发包人有权要求承包人支付合同价 0.5% 的违约金，且承包人承担了违约责任后，仍需按发包人的要求履行整改义务。

9、发包人根据本合同的约定或者民法典的规定，行使合同解除权后，自解除合同的通知送达承包人之日起，承包人须立即清场，待发包人委托其它人施工完成本工程后再与承包人办理结算及相关索赔手续。因此种情形解除合同的，对于承包人已完成部分的合格工程，承包人同意由发包人单方委托有资质的鉴定机构对工程质量和造价进行鉴定，按合格工程的鉴定价格扣除质量鉴定费、造价鉴定费、违约金后付款。如果前述工程质量和造价鉴定所需天数超过 60 个自然日时，为避免工程过分延迟，发包人可直接将承包人未完成的工程量发包给第三方，而按工程结算价与第三方合同价的差额确定承包人的可得价款。

## 十六、合同文件构成

本合同书与下列文件一起构成合同文件，并在相关约定不一致时优先适用排列在先的文件：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书（如果有）；
- 3、技术标准和要求；
- 4、本项目招标文件、工程量清单、图纸；
- 5、本项目投标文件；
- 6、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 7、发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。

## 十七、争议的解决

- 1、本合同的理解及解释均适用中华人民共和国法律、法规和司法解释。
- 2、因履行本合同产生的任何争议，双方应通过友好协商解决；协商不成时，任何一方均可将争议提交深圳国际仲裁院，由该院按申请仲裁时现行有效的规则进行裁决。

## 十八、本合同生效后，出现下列情形之一时，发包人有权单方解除本合同

- 1、承包人被证实不符合《中华人民共和国政府采购法》有关供应商参加政府采购活动所应当具备的条件；本项目招标过程中，发包人代表和招标机构的经办人以及评审专家等与承包人存在法律规定的利害关系应当回避而未回避的；
- 2、本项目招标过程中，发包人代表和招标机构的经办人以及评审专家等与承包人存在法律规定的利害关系应当回避而未回避的；
- 3、在招投标过程中，承包人存在串通投标、弄虚作假等情形的；
- 4、在投标或合同履行过程中，承包人有违反《廉洁承诺书》之情形的；
- 5、因其它原因被确认中标无效的。

发包人基于本条约定行使合同解除权时，同时有权要求承包人支付相当于签约合同价20%的违约金。

## 十九、其它

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效，若双方签字日期不一致的，以在后日期为准。
- 2、本合同中“发包人”“甲方”均指香港大学深圳医院，“承包人”“乙方”均指深圳市松立建设集团有限公司。
- 3、本合同中所列法规、规范、标准等文件，若有修改或更新的，执行合同签订时的生效

版本。

4、通知

1) 本合同履行过程中，发包人或监理人（工程师）发给承包人的一切证书、通知或指令等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达承包人施工现场的代表、住所或者承包人指定的其它地址。

2) 本合同履行过程中，承包人或项目经理发给发包人的通知、函件等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达发包人指定的工程师、监理人、住所或者发包人指定的其它地址。

3) 一方向另一方发出的文件，以面交方式送达的，收件人的签收日期即送达日期；以邮政快递送达的，不论是否签收，邮政快递到达收件人登记住所地的次日为送达日期；以电子邮件送达的，发件人向收件人指定的电子邮箱发送电子邮件之日即为送达日期。

4) 发包人指定的电子邮箱：[huangxl1@hku-szh.org](mailto:huangxl1@hku-szh.org)；承包人指定的电子邮箱：[603611575@qq.com](mailto:603611575@qq.com)。

5、本合同的份数：本合同一式四份，发包人承包人各执贰份，均具同等法律效力。

6、附件一、工程质量的特别要求

附件二、工程量清单

附件三、保密承诺

附件四、廉洁承诺书

以下为当事签署栏和合同附件，无正文

发包人：（公章）

香港大学深圳医院

法定代表人或授权代表：

（签字）

签署日期：

2024-2-20

承包人：（公章）

深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：

（签字）

签署日期：2024年2月26日



附件二

核素实验室配套工程—工程量清单

工程量清单的说明

1. 发包人提供的清单数量可能与实际须完成工程数量存在一定误差，承包人应根据工程量清单结合图纸（如有）以及现场踏勘对工程进行报价并承担误差风险，发包人不因此类误差增补工程总价。
2. 发包人提供的清单中材料所涉及品牌或型号（如有），仅供承包人参考。承包人在投标时可以选用其它品牌，但所选用的品牌产品要在品牌知名度以及实质（技术性能）上优于或等同于参照品牌，并且使发包人满意。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：香港大学深圳医院核素实验室配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	香港大学深圳医院核素实验室配套工程	524610.00		7935.92	10330.62
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
	合 计	524610.00		7935.92	10330.62

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：香港大学深圳医院核素实验室配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	香港大学深圳医院核素实验室配套工程—土建工程	385608.95		5867.83	7200.95
2	香港大学深圳医院核素实验室配套工程—安装工程	139001.05		2068.09	3129.67
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	524610.00		7935.92	10330.62

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



单位工程投标报价汇总表

工程名称:香港大学深圳医院核素实验室

配套工程-安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	129255.54	
1.1	强电工程	129255.54	
2	措施项目费	2068.09	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	2068.09	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	3129.67	
5	不含税建安工程造价	134453.30	
6	应纳税费	4547.75	
6.1	增值税应纳税额	4060.49	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	487.26	
含税建安工程造价=5+6		139001.05	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:香港大学深圳医院核素实验

室配套工程-安装工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	合价	材料设备 暂估合价
		强电工程						
1	030402002001	控制开关	(1).名称:低压柜开关 (2).型号、规格:225A (3).满足设计及规范要求	个	1	263.08	263.08	

2	030402002002	控制开关	(1). 名称: 低压柜开关 (2). 型号、规格: 140A (3). 满足设计及规范要求	个	1	212.00	212.00	
3	030411001001	配管	(1). 名称: 热镀锌钢管 (2). 规格: SC80 (3). 配置形式: 砖、混凝土结构暗配 (4). 满足设计及规范要求	m	80.00	52.25	4180.00	
4	030413002001	凿(压)槽	(1) 管道暗敷凿槽、刨沟及恢复 (2) 90mm 以内 (3). 满足设计及规范要求	m	55.00	97.48	5361.40	
5	030408001001	电力电缆	(1). 名称: 电力电缆 (2). 型号、规格: WDZB-YJY-4X95+1X50 (3). 敷设方式、部位: 桥架敷设 (4). 满足设计及规范要求	m	186.50	354.81	66172.07	
6	030408001001	电力电缆	(1). 名称: 电力电缆 (2). 型号、规格: WDZB-YJY-4X50+1X25 (3). 敷设方式、部位: 桥架敷设 (4). 满足设计及规范要求	m	184.30	164.38	30295.23	
7	030408001001	电力电缆头	(1). 名称: 电力电缆头 (2). 型号、规格: 铜芯电力电缆终端头(截面 mm <sup>2</sup> 以下) 120 (3). 满足设计及规范要求	个	2	211.42	422.84	
8	030408001001	电力电缆头	(1). 名称: 电力电缆头 (2). 型号、规格: 铜芯电力电缆终端头(截面 mm <sup>2</sup> 以下) 50 (3). 满足设计及规范要求	个	2	148.55	297.10	
9	011102003001	桥架	(1). 名称: 金属桥架 (2). 型号、规格: 200*100 (3). 接地方式: $\Phi$ 16 热镀锌圆钢通常作接地 (4). 满足设计及规范要求	m	163.00	100.49	16379.87	
10	030413001001	铁构件	(1) 名称: 桥架支架制作安装 (2) 材质: 型钢 (3) 刷(喷)油漆: 满足设计及规范要求	kg	199.32	26.07	5196.27	
本页小计							128779.86	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称:香港大学深圳医院核素实验室配套工程-安装工程  
标段:第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	030408008001	防火堵洞	(1)名称:防火封堵 (2)材质:满足设计及规范要求	处	4	118.92	475.68	
		分部小计					129255.54	
		本页小计					475.68	
		合 计					129255.54	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:香港大学深圳医院核素实验室配套工程-安装工程  
标段:第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	2068.09
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	1551.07
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	517.02
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	

14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		2068.09

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称:香港大学深圳医院核素实  
验室配套工程-安装工程标段:第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工措施费		项			2068.09
2	(1)	安全文明施工措施费(按费率计算)		项			1551.07
3	(2)	其他安全文明施工措施(按清单列项)		项			
4	(2.1)	临时围挡费		项			
5	(2.2)	基坑内场地硬化		项			
6	(3)	产业工人职业训练专项经费		项			517.02
本页小计							2068.09
合 计							2068.09

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:香港大学深圳医院核素实验室  
配套工程-安装工程标段:第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目	18.00	3129.67

		费)中的人工费		
2	应纳税费	应纳税费合计		4547.75
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	4060.49
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	487.26
合 计				7677.42

单位工程投标报价汇总表

工程名称:香港大学深圳医院核素实

验室配套工程-土建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	342986.74	
1.1	拆除工程	9969.36	
1.2	地面工程	28562.99	
1.3	墙柱面工程	284162.38	
1.4	门窗及其他工程	20292.01	
2	措施项目费	22805.15	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	5867.83	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	16937.32	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	7200.95	
5	不含税建安工程造价	372992.84	
6	应纳税费	12616.11	
6.1	增值税应纳税额	11264.38	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1351.73	
含税建安工程造价=5+6		385608.95	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。



分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:香港大学深圳医院核素实验室

配套工程-土建工程

标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	050101001002	移除绿植	(1)移除保护原有绿植 (2)满足设计及规范要求	棵	20	380.12	7602.40	
2	010101002002	土方开挖	(1)铲除泥土层原有植被 (2)满足设计及规范要求	m2	42.00	2.88	120.96	
3	010805005002	门窗拆除	(1)门类型、尺寸:玻璃门拆除 (1490mm*2500mm) (2)门扇材料品种、规格、品牌、颜色:钢化玻璃门 (3)五金材料品种、规格、品牌、颜色:门禁、门把手、地弹簧等 (4)满足设计及规范要求	樘	1	102.78	102.78	
4	010103002002	余方弃置	(1)土方外运 (2)运距:35km (3)满足设计及规范要求	m3	15.40	139.17	2143.22	
		分部小计					9969.36	
		地面工程						
5	011101006001	水泥砂浆找平	(1)C20 混凝土现场浇筑 (2)天然级配砂石垫层 (3)素土夯实,密实度≥94%(原有) (4)满足设计及规范要求	m2	27.00	50.90	1374.30	

6	011102003001	块料楼地面	(1)素土夯实,密实度 ≥94%(利旧) (2)结合层厚度、砂浆 配合比:30厚1:6干硬 性水泥砂浆层 (3)面层材料品种、规 格、品牌、颜 色:200*200深灰烧面 芝麻灰花岗岩 (4)满足设计及规范要 求	m2	3.87	344.03	1331.40	
7	011102003001	块料楼地面	(1)素土夯实,密实度 ≥94%(利旧) (2)结合层厚度、砂浆 配合比:30厚1:6干硬 性水泥砂浆层 (3)面层材料品种、规 格、品牌、颜 色:300*300白色烧面 芝麻灰花岗岩 (4)满足设计及规范要 求	m2	55.36	344.03	19045.50	
本页小计							31720.56	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称:香港大学深圳医院核素实验室  
配套工程-土建工程

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合 单价	合价	材料设 备暂估 合价
8	011102003001	块料楼地面	(1)素土夯实,密实度 ≥94%(利旧) (2)结合层厚度、砂浆 配合比:30厚1:6干硬 性水泥砂浆层 (3)面层材料品种、规 格、品牌、颜 色:300*300白色烧面 芝麻灰花岗岩 (4)满足设计及规范要 求	m2	14.00	344.03	4816.42	

9	011102003001	块料楼地面	(1)素土夯实,密实度 ≥94%(利旧) (2)结合层厚度、砂浆 配合比:30 厚 1:6 干硬 性水泥砂浆层 (3)面层材料品种、规 格、品牌、颜色:原有 工字砖 (4)满足设计及规范要 求	m2	3.47	344.03	1193.78	
10	011102003001	块料楼地面	(1)素土夯实,密实度 ≥94%(利旧) (2)结合层厚度、砂浆 配合比:30 厚 1:6 干硬 性水泥砂浆层 (3)面层材料品种、规 格、品牌、颜 色:200*200 深灰烧面 芝麻灰花岗岩 (4)满足设计及规范要 求	m2	2.33	344.03	801.59	
		分部小计					28562.99	
		墙柱面工程						
11	010402001001	新砌砖墙	(1)新砌砖墙 (2)厚度:200mm (3)满足设计及规范要 求	m2	28.00	144.78	4053.84	
12	011209001001	铝塑板饰面	(1)基层材料品种、规 格、品牌、颜 色:50*50mm 镀锌方管 钢架结构固定打底(防 锈处理) (2)基层材料品种、规 格、品牌、颜色:L50 镀 锌角码 @=1500mm; 角铝 L=19x20x3; (3)面层材料品种、规 格、品牌、颜 色:1000*1000 灰色铝 板	m2	419.50	667.72	280108.54	
		分部小计					284162.38	
		门窗及其他工程						
本页小计							290974.17	



分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称:香港大学深圳医院核素实验室  
配套工程-土建工程  
标段:  
第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
13	010805005001	玻璃推拉门 (含不锈钢边框)	(1) 门类型、尺寸:玻璃推拉门 (1490mm*2500mm) (2) 门扇材料品种、规格、品牌、颜色:钢化玻璃门 (3) 五金材料品种、规格、品牌、颜色:门禁、门把手、地弹簧等 (4) 满足设计及规范要求	樘	1	20292.01	20292.01	
		分部小计					20292.01	
		本页小计					20292.01	
		合 计					342986.74	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:香港大学深圳医院核素实验室配套工程-土建工程  
标段:  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	5867.83
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	4428.13
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1439.70
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	

9	二次搬运费	
10	脚手架费	16937.32
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气质量测试	
15	其他	
合 计		22805.15

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:香港大学深圳医院核素实验室配  
套工程-土建工程 标段: 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			16937.32
1.1	011701008001	外装饰吊篮		m2	412.000	41.11	16937.32
1.1.1	010011-32	电动吊篮式脚手架搭拆使用 作业高度 50.5m 以内		100m2	4.120	4111.01	16937.36
本页小计							16937.32
合 计							16937.32

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

措施项目清单与计价表(二)  
(适用于消耗量清单计价)

工程名称:香港大学深圳医院核素实验  
室配套工程-土建工程 标段: 第1页 共1页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程 量	金额(元)	
					综合单 价	合价
1		脚手架费	项			16937.32
1.1	011701008001	外装饰吊篮	m2	412.00	41.11	16937.32
1.1.1	010011-32	电动吊篮式脚手架搭拆使用 作业高度 50.5m 以内	100m2	4.1200	4111.01	16937.36
本页小计						16937.32

合 计	16937.32
-----	----------

安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称: 香港大学深圳医院核素实验室配套工程-土建工程  
标段: 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工措施费		项			5867.83
2	(1)	安全文明施工措施费(按费率计算)		项			4428.13
3	(2)	其他安全文明施工措施(按清单列项)		项			
4	(2.1)	临时围挡费		项			
5	(2.2)	基坑内场地硬化		项			
6	(3)	产业工人职业训练专项经费		项			1439.70
本页小计							5867.83
合 计							5867.83

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 香港大学深圳医院核素实验室配套工程-土建工程  
标段: 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费	18.00	7200.95
2	应纳税费	应纳税费合计		12616.11
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	11264.38
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	1351.73
合 计				19817.06

履约情况反馈表

建设单位名称: 香港大学深圳医院

联系人及电话:

项目名称		香港大学深圳医院核素实验室配套工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾工 13554640823	
中标金额		524610 元		合同履约时间		年 月 日 - 年 月 日	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		本项目位 C 栋楼 1 楼东侧 (原高压氧舱处) 为核素实验室提供配套工程。具体改造内容有: 拆除工程、土建工程、地面及墙面工程、电气工程等事项。					
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: right;">  </div>					

说明: 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况



# 住院部外科病房改造工程 施工合同

发包方（甲方）：深圳市龙华区妇幼保健院

地址：深圳市龙华区大浪华旺路 68 号

联系人：苏桃，联系方式：18218418162

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南  
侧 19-013，

联系人：黄宁 联系方式：0755-28919241

合同签订地、履行地：深圳市龙华区大浪街道

签订日期：二〇二四年 3 月 13 日



## 住院部外科病房改造工程

### 施工合同

发包方（甲方）：深圳市龙华区妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，在遵循富强、民主、文明、和谐，自由、平等、公正、法治的原则基础上，就由乙方承包甲方住院部外科病房改造工程事宜订立本合同，特订立本合同。

#### 一、工程概况

1、项目名称：住院部外科病房改造工程

2、工程地点：深圳市龙华区大浪华旺路68号

3、承包范围：严格按照住院部外科病房改造工程设计图纸和工程量清单内容执行，包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。工程量清单、住院部外科病房改造工程设计图纸详见附件。设计图纸由甲方提供，乙方根据设计图纸和施工要求制定详细的施工方案。

4、承包方式：乙方总价包干，包工人，包材料，包工具，包质量，包工期，包文明施工，包安全，包验收合格等。

#### 5、工程施工要求：

(1) 乙方必须在合同规定工期内全部施工完成并验收合格。为保证施工质量及工程工期，乙方必须安排有经验的项目经理及现场负责人对本工程进行管理。其工作内容主要为：①组织安排施工生产，协调土建、木、油、水、电等诸工种的交叉作业；②对具体施工人员做细致的安全交底和技术交底工作；③指导施工人员的施工工艺，质量检验，处理技术事故；④协调计划工作变更等事宜；⑤与甲方就施工中各事项进行联络沟通。

(2) 甲方不提供临时房屋出租或搭建场地，乙方自行解决。所有人员不得留宿施工现场。

(3) 施工现场，严禁吸烟喝酒；易燃物品如漆类、胶类、稀释剂类等，容器要盖严，设专门存放区域，设专人管理。电动机具体操作完毕，必须随时拔掉插销，切断电

源；木工作业时留下锯末等易燃物要随时清理，严禁现场无序堆放；施工现场物料码放整齐，废料及时处理，保证现场卫生整洁、作业面宽敞。

#### 6、项目管理要求

(1) 乙方按国家施工安全规范、规程等施工，结合本项目的特点，做好本工程的施工安全措施，确保不发生安全事故。因乙方原因导致的安全事故，所有责任由乙方负责承担。

(2) 开工前乙方执甲方开具的《施工进场联系表》到物业管理处办理相关手续，所需费用自行承担，施工期间服从物业管理处对施工管理及施工时间的要求。

(3) 现场施工单位接用施工用电的，安装分配电箱及合格电表计量电费，自负电费。

(4) 乙方作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

(5) 乙方服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

(6) 施工用水由乙方与物业管理处协商后自行接入现场，并负责接入的一切费用，自付水费。

(7) 乙方按相关法律法规要求加强现场安全文明施工的管理。要求现场所有本工程的施工人员进入现场按规定配戴安全防护用具，施工现场按规定设置安全文明措施，特种作业人员持证上岗。乙方如有违反本条规定，甲方有权责令乙方整改，并按每人每次500元进行处罚，直接在本工程的工程款中扣除。

(8) 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建和包括在建垃圾清运到政府规定地点。

(9) 乙方使用地砖、石材、涂料、天花吊顶、门等主材前，先报样品给甲方确定。甲方确定后，方可使用主材，且乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

(10) 施工时，乙方需要拆除原有的强电、弱电、给水、排水、消防等管线设备的，乙方须向甲方提出申请，并经甲方批准后方可拆除；否则，由乙方承担一切责任。

(11) 监理工程师发现乙方采购并使用不符合设计或标准要求材料设备时，应要求由乙方负责修复、拆除或重新采购，并承担因此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。



(12) 乙方在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工组织设计进行施工的其他行为的，责令改正，处工程合同价款 2% 的罚款；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失。

(13) 施工时，乙方不得破坏施工现场原有的墙体和地面结构，保证原有及其他现场已完工建筑装饰的保护、恢复和施工垃圾清理工作，费用均包含在投标报价中。乙方严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》“深建施[1998]41 号”及现行有关规定做好文明及安全施工，否则按如下处理：

A. 如乙方未按经甲方审批的《安全文明施工方案》实施或违反《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》的，甲方在结算时将根据现场文明施工情况对乙方未实施部分予以扣除。

B. 如被有关主管部门处以通报批评以上（含通报批评）处罚的，每处罚一次甲方将扣除乙方“施工单位现场安全文明施工措施费”总额的 20% 作为罚款，直到该项费用被全部扣除为止。

(14) 乙方不得拖欠民工工资。如因发生劳资纠纷或对甲方的声誉及正常的教学、生活秩序构成影响的，每次将按合同总价的 2% 给予处罚，结算时从工程款中直接扣除。

(15) 乙方在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

## 二、工程期限

1、合同工期总日历天数 60 天（日历天），取得装修报备相关回执之日起算。

计划开工日期：2024 年 3 月 20 日

计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日

2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延。

(1) 在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上。

(2) 因不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

## 三、合同总价及付款方式

1、本工程合同总价：人民币（大写）：壹佰玖拾叁万陆仟伍佰叁拾玖元叁角；（小写）：1936539.30 元；

(1) 以上费用为固定总价包干：包工包料、包工期、包质量、包安全、包工程直接费、管理费、配合费、利润、税金、技术措施费、赶工措施费、材料价格风险、文明施工措施费及其它应发生的一切费用。

(2) 本合同签订后, 人工、材料、机械费及其他所有费用不作任何调整, 工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。

## 2、付款及结算方式

### (1) 合同款支付:

A. 签订合同后, 甲方在收到发票后 (10 日) 内向中标人支付合同总价的 40%。

B. 竣工验收后, 凭验收合格单或验收合格报告, 甲方在验收合格之日起 (10 日) 内向中标人支付至结算价的 95%。

C. 质保期满后支付至结算价的 100%。

D. 每次按合同支付款项前, 中标人应向甲方提供与支付金额相符的有效发票, 且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致; 由于乙方提供资料不全、信息错误或者延迟提供等, 造成甲方申请付款不能或延迟, 由乙方自行承担全部责任。

E. 最终以第三方出具的结算书为最终结算价。

### (2) 付款方式: 银行对公转账。

### (3) 乙方收款账户:

户名: 深圳市松立建设集团有限公司

账号: 4420 1600 6000 5252 8816

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

(4) 甲方完成各项支付手续报财政审批即视为完成了相应的付款义务, 因相关政策原因、财政拨款未到位或者部门审批造成迟延付款的, 不视为甲方违约, 乙方不得据此拒绝履行合同义务。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

## 四、甲方的权利和义务

1、勘定施工地点、面积, 提供隐蔽障碍物的资料。负责提供施工所需场地, 向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备接口, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、审核乙方编制进度计划。

3、甲方变更设计时, 应提前 10 个日历天通知乙方。开工前 3 天, 向乙方进行现场交底, 负责合同履行, 对工程进度、质量进行监督检查, 办理验收和其他事宜。



4、委派驻工地代表并协调各工程施工，及时解决工程中各事项。监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证。有权对有损甲方利益之行为进行制止并向乙方提出整改意见，乙方无条件按意见整改。有权按照合同要求和乙方提供的样品抽查乙方提供的材料，发现不合格或者不符合要求的，要求乙方更换材料。

5、甲方有权根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整，乙方须服从安排，费用不予补偿。如工程质量没有达到规范要求时，甲方有权要求乙方返工或停工，并有权单方解除合同。

6、有权对制止乙方损害甲方利益之行并向乙方提出整改意见，乙方无条件按意见整改。

7、组织工程竣工验收。乙方按约定完成施工并经甲方验收确认的，甲方按时向乙方支付工程款。

8、如乙方不及时足额支付工资的，或者支付安全事故赔偿款的，甲方有权在未付的工程款范围内垫付相关费用，垫付费用从未付工程款中扣除。

#### 五、乙方权的利和义务

1、参加甲方组织的现场交底。乙方必严格按照选定的施工方案和进度计划、合同规定的承包范围的要求施工，不得随意变更，不得降低质量标准。在施工前向甲方提供书面操作规程及质量验收标准。

2、指派驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安装工人安全操作规程》，执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。文明施工，不得损坏甲方任何设施、材物、如有损坏乙方需承担赔偿责任。做好施工组织管理，维护现场整洁、保证道路畅通。对原有设备设施做好保护措施，如有损坏负责恢复。

4、乙方不得以任何理由将工程分包给第三方或者挂靠，如乙方单方面分包给第三方视为违约，并承担相应的违约责任的同时，甲方有权单方面收回本项目工程而无需向乙方支付任何费用。

5、为保护施工区和生活区的环境卫生，必须在固定位置设置垃圾堆场，并根据现场情况不定期清运出施工区域。确保施工现场道路保持畅通，材料堆放整齐，通道口随时出入无阻，场内无垃圾、无积水、经常保持环境清洁，做好噪音控制。施工完毕后应立即清理运走所有施工垃圾。

6、施工现场乙方需临时用水、用电必须从甲方指定位置接通，并由乙方自己支付水电费用。

7、妥善保护施工现场周围建筑物，保护好甲方原有的地下管线或者其他相关设备设施。施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

8、乙方自行解决相关人员的临时住宿问题。

9、负责施工人员的人身安全和施工质量安全，为工人购买社保或者相关保险。负责施工中的安全生产事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

10、及时足额发放劳动者的报酬。乙方不及时足额发放的，甲方有权在未支付的工程款范围内向劳动者垫付报酬；因乙方拖欠工资导致甲方受损的，乙方承担所有赔偿责任。

11、工程竣工未经甲方初步验收之前，乙方负责保护。在乙方保护期间发生损坏，由乙方自行修复。

12、因乙方施工材料、施工质量造成甲方损失的，由乙方承担法律责任。

## 六、项目验收标准、程序

1、验收标准：按国家标准及相关技术规范验收并通过相关主管部门验收合格。

2、验收程序：如有隐蔽工程的，应当在完工后通知甲方在合理期限内验收，隐蔽工程未经验收不得进行下一步施工。工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知书后七个工作日内组织验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。乙方在验收之前要看管好工程，防止破损。

经甲方验收不合格，乙方必须在甲方限定的时间内修改后，并重新验收。

3、乙方必须严格执行安全施工有关规定以确保施工安全和第三者安全，承担全部因乙方施工而造成的安全责任和经济责任。由于乙方原因造成质量问题或者事故的，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。

4、验收合格前工程损毁的责任由乙方承担。

## 七、售后服务

1、保修、售后服务要求、发生问题处理意见：（贰）年。

2、《建筑工程质量管理条例》中保修期已规定的从其规定。质保期内免费三包，处理因质量发生的故障，终身维护（不可抗拒因素除外，如火灾、雷击等）。

## 十一、其他

2、合同附件清单属于本合同不可分割的组成部分，与合同具备同等法律效力。

4、本合同自双方法定代表人或授权代表（附授权委托书）签字并加盖公章之日起生效，合同文本一式肆份，其中甲执叁份，乙方执壹份，法律效力等同。

日期: 2024年3月13日

## 一、工程量清单

合	31640.20	74019.01
---	----------	----------



### 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 住院部外科病房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	住院部外科病房改造工程（拆除、新建、装饰）	1270356.39		21331.70	52116.27
2	住院部外科病房改造工程（水电、空调、消防）	666182.91		10308.50	21902.74
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合    计	1936539.30		31640.20	74019.01

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:住院部外科病房改造工程(拆除、新建、装饰)

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011601001002	砖砌体拆除	(1)机械拆除 砖及砌块砌体	m <sup>3</sup>	87.50	278.58	24375.75	
2	011605001002	平面块料拆除	(1)拆除原有地板胶	m <sup>2</sup>	695.00	6.87	4774.65	
3	011610002002	金属门窗拆除	(1)铝合金窗拆除	m <sup>2</sup>	21.60	41.35	893.16	
4	011610001001	木门窗拆除	(1)整樘木门拆除	m <sup>2</sup>	86.10	19.81	1705.64	
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)拆除原有地板胶、石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	695.00	13.27	9222.65	
6	010103002001	余方弃置	(1)人工装废料自卸汽车运 运距25km	m <sup>3</sup>	242.66	121.24	29420.10	
		分部小计					70391.95	
		新建工程						
7	010402001002	砌块墙	(1)加气混凝土砌块墙 墙厚200mm 干混砌筑砂浆	m <sup>3</sup>	60.27	812.83	48989.26	
8	010402001001	砌块墙	(1)加气混凝土砌块墙 墙厚100mm 干混砌筑砂浆	m <sup>3</sup>	28.70	877.84	25194.01	
9	011201001002	墙面一般抹灰	(1)水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20 (2)墙、柱面挂网 挂钢丝网	m <sup>2</sup>	1176.70	54.85	64542.00	
		分部小计					138725.27	
		门窗工程						
10	010801001002	木质门	(1)MD-01 1000X2600mm	樘	16	1477.04	23632.64	
11	010802001002	铝合金门	(1)卫生间门800*2100mm	m <sup>2</sup>	14.00	420.10	5881.40	
12	010802003001	钢质防火门(子母门)	(1)MD-02 1300X2600mm (2)成品钢质防火门	m <sup>2</sup>	40.56	910.73	36939.21	
13	010802001001	金属门	(1)铝合金门连窗 (1900*2200mm)	m <sup>2</sup>	29.26	440.10	12877.33	
14	010802004001	防盗门	(1)MD-10 1400X3000mm (2)不锈钢门	樘	3	3278.77	9836.31	
		分部小计					89166.89	
		天棚工程						
15	011302001002	吊顶天棚	(1)铝合金嵌入式方板 600mm×600mm×4.0mm (2)金属方板天棚龙骨	m <sup>2</sup>	75.03	163.75	12286.16	
16	011302001001	吊顶天棚	(1)病房玻纤吸声吊顶	m <sup>2</sup>	277.11	138.37	38343.71	
17	011302001003	吊顶天棚	(1)公共区域石膏板造型	m <sup>2</sup>	203.86	157.23	32052.91	
本页小计							380966.89	



分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:住院部外科病房改造工程(拆除、新建、装饰)

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
27	010810002001	木窗帘盒	(1)成品窗帘盒安装	m	58.90	99.65	5869.39	
28	010810005002	窗帘轨	(1)成品窗帘轨 明装 单轨	m	133.00	52.24	6947.92	
29	010810005001	吊针轨架	(1)成品单轨	m	74.10	98.46	7295.89	
30	010810001002	拉帘	(1)床帘	m <sup>2</sup>	150.48	35.89	5400.73	
		分部小计					326997.55	
		卫生间、洗漱区、置室、污物暂存间、污洗间、化疗配药室						
31	011204003011	块料墙面	(1)CT04-瓷砖 300*600mm (2)5厚高分子益胶泥粘结层,揉挤压实 (3)1.5厚单组份I型聚合物涂料一道,设防高度1800mm	m <sup>2</sup>	315.00	197.81	62310.15	
32	011505010008	镜面玻璃	(1)M101-银镜	m <sup>2</sup>	14.00	171.59	2402.26	
33	011505001008	洗漱台	(1)ST02-石材 (2)浅色人造石	m <sup>2</sup>	20.23	491.91	9951.34	
34	011503005001	金属靠墙扶手	(1)病房卫生间及洗漱区 (2)不锈钢凉衣杆	件	26	675.81	17571.06	
		分部小计					92234.81	
		走廊						
35	011207001004	墙面装饰板	(1)WD01-木饰面 (2)松木方龙骨 (3)9mm厚阻燃夹板 双层 (4)木材面 防火涂料	m <sup>2</sup>	260.00	378.37	98376.20	
36	011207001019	墙面装饰板	(1)FC01墙布硬包 (2)9mm厚阻燃夹板 双层 (3)木材面 防火涂料 (4)成品硬包安装 墙面	m <sup>2</sup>	181.12	416.17	75376.71	
37	011105006007	金属踢脚线	(1)MT01-金属踢脚线	m	125.78	34.57	4348.21	
38	011501020001	服务台	(1)护士站导诊台	m	7.00	1246.25	8723.75	
39	011501003002	配药柜	(1)WD01木饰面 (由订制厂家深化)	m <sup>2</sup>	13.50	1048.02	14148.27	
		分部小计					200973.14	
		分部小计					620205.50	
本页小计							318721.88	
合 计							1118464.05	



第1页 共1页

[illegible]

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。



•

•

•

•

•

22



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:住院部外科病房改造工程(水电、空调、消防)

标段:

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
10	030408003001	电缆保护管	(1)名称:缆保护管敷设砖、混凝土结构明配[长度暂估] (2)规格:镀锌钢管 SC125	m	50.00	122.26	6113.00	
11	030411001002	配管	(1)名称:电缆保护管 (2)材质:镀锌钢管 (3)规格:SC70	m	6.80	80.93	550.32	
12	030411001003	配管	(1)名称:电缆保护管 (2)材质:镀锌钢管 (3)规格:SC40	m	4.00	40.81	163.24	
13	030411001010	配管	(1)名称:套接紧定式电线管 (2)规格:JDG32 (3)配置形式:暗敷	m	12.00	21.56	258.72	
14	030411001001	配管	(1)名称:套接紧定式电线管 (2)规格:JDG32 (3)配置形式:明敷	m	34.60	33.23	1149.76	
15	030411001006	配管	(1)名称:套接紧定式电线管 (2)规格:JDG25 (3)配置形式:明敷	m	12.60	29.35	369.81	
16	030411001011	配管	(1)名称:套接紧定式电线管 (2)规格:JDG20 (3)配置形式:明敷	m	1605.90	24.21	38878.84	
17	030411006001	接线盒	(1)名称:接线盒(开关盒 插座盒 接线盒 过路盒) (2)材质:钢制 (3)规格:86系列 (4)安装形式:暗装	个	696	10.23	7120.08	
18	030411004001	配线	(1)规格:WDZ-BYJ-6 (2)配线部位:管内	m	825.40	7.01	5786.05	
19	030411004009	配线	(1)规格:WDZ-BYJ-4 (2)配线部位:管内	m	3584.00	5.04	18063.36	
20	030411004002	配线	(1)规格:WDZ-BYJ-2.5 (2)配线部位:管内	m	2584.00	3.68	9509.12	
21	030411004003	配线	(1)规格:WDZN-BYJ-2.5 (2)配线部位:管内	m	793.30	4.59	3641.25	
22	030411004010	配线	(1)名称:空调温控线 (2)配线部位:管内	m	61.65	6.20	382.23	
23	030404031001	小电器	(1)名称:焊铜端子 (2)规格:导线截面(mm2以内) 6	个	48	97.74	4691.52	
本页小计							96677.30	

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:住院部外科病房改造工程(水电、空调、消防)

标段:

第4页 共13页

[illegible]



分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:住院部外科病房改造工程(水电、空调、消防)

标段:

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
52	031004006001	大便器	(1)规格、类型:坐式大便器 连体水箱 (2)大便器、水箱及附件安装,与上下水管连接,试水 (3)附件名称、数量:角阀 软管等水箱附件 (4)其他按设计及招标文件要求	组	14	975.06	13650.84	
53	031004003003	洗脸盆	(1)材质:陶瓷洗手盆(台盆) (2)规格、类型:红外感应龙头(冷水) (3)水龙头等附件安装,与上下水管连接,试水 (4)附件名称、数量:角阀 水龙头 软管及排水附件 (5)其他按设计及招标文件要求	组	14	602.91	8440.74	
54	031004004001	洗涤盆	(1)材质:厨房不锈钢洗菜盆 (2)规格、类型:单盆 (3)附件名称、数量:配套龙头 角阀 软管及下水附件 (4)其他按设计及招标文件要求	组	1	429.80	429.80	
55	031004004002	洗涤盆	(1)材质:陶瓷拖布池 (2)附件名称、数量:配套龙头 角阀 软管及下水附件 (3)其他按设计及招标文件要求	组	1	429.80	429.80	
56	031004010001	淋浴器	(1)材质、规格:淋浴器(全铜) (2)组装形式:冷热水混合淋浴龙头 (3)附件名称、数量:含配套花洒 软管支架 (4)其他按设计及招标文件要求	套	14	844.69	11825.66	
57	031004014001	给、排水附(配)件	(1)材质:洗手池感应龙头(全铜) (2)其他按设计及招标文件要求	个	14	113.71	1591.94	
58	031004014002	给、排水附(配)件	(1)型号、规格:不锈钢地漏 DN50 (2)其他按设计及招标文件要求	个	14	94.25	1319.50	
59	031004014004	给、排水附(配)件	(1)型号、规格:地面扫除口 DN50 (2)其他按设计及招标文件要求	个	3	94.25	282.75	
60	031004014005	给、排水附(配)件	(1)型号、规格:地面扫除口 DN100 (2)其他按设计及招标文件要求	个	1	172.90	172.90	
本页小计							38143.93	

第8页 共13页

[illegible]

第10页 共13页

[illegible]

标段:

第12页 共13页

[illegible]



### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:住院部外科病房改造工程(水电、空调、消防)

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

标段:

[illegible]

## 14

标段:

[illegible]

注：编制招标控制价时，由招标人填写材料信息，并在备注栏说明暂估价的材料设备拟用在哪些清单的清单项目上，投标人应将上述材料设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



2000







100

[illegible]

注：指招标人要求填写的工程中使用的主要设备材料情况。

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区妇幼保健院                      联系人及电话：

项目名称		住院部外科病房改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	黄宁/15692412800	
中标金额		1936539.3 元		合同履约时间	自 2024. 4. 20 至 2024. 6. 20	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容： <u>  优  </u> 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		已按甲方要求施工完成！				
采购人意见 (公章)		<div></div> <div>日期: 2024年 06 月 22 日</div>				

合同编号 GXT 2024033

# 蔡屋围六楼综合业务环境 改造合同

甲方（委托方）：深圳市国家气候观象台

乙方（受托方）：深圳市松立建设集团有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

签约日期: 2024 年 3 月 27 日

880405

根据深圳市国家气候观象台委托深圳市瑞凝信招标咨询有限公司开展的“蔡屋围六楼综合业务环境改造项目”（项目编号：SZDL2024000308）的公开招标结果，深圳市松立建设集团有限公司中标。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律规定，经深圳市国家气候观象台（以下简称甲方）和深圳市松立建设集团有限公司（以下简称乙方）真诚友好协商，本着平等、自愿、互利、诚实原则，就甲方委托乙方实施蔡屋围六楼综合业务环境改造事项签订本合同。

## 第一条 项目概况

1.1 项目名称：蔡屋围六楼综合业务环境改造项目。

1.2 地点：深圳市罗湖区桂园街道广场北街13号国家气候观象台蔡屋围综合楼六楼。

1.3 项目内容：乙方负责完成会商厅283平方米的全面改造，包括但不限于下列内容：拆除及安装工程、会商系统工程、暖通系统工程、门窗系统工程、消防工程、强弱电工程、家具和设备的安装、调试工作，达到室内改造要求，完成所有气象行业、市政部门的会商信号数字化改造。实现符合市政府要求的标准应急会议场所。

1.4 承包方式：☒包工包料；☐包工和部分包料；☐包工不包料。

1.5 合同金额

本合同总金额为1572933.41元（含税价）（大写：人民币壹佰伍拾柒万贰仟玖百叁拾叁元肆角壹分），其中包含暂列金额146997.84元。

项目单价详见乙方的投标报价书。计价方式采用清单项目固定综合单价。

1.6 总工期：120公历日，开工日期以监理单位签发开工令为准。

1.7 项目任务其它约定详见甲方SZDL2024000308号的招标文件。

## 第二条 甲乙双方权利和义务

1. 甲方权利和义务

1.1 开工前，向乙方提供确认的施工图纸，组织设计交底，并协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调接通施工所需的水、电，协调有关单位做好水电接口工作。



1.2 协助乙方清除影响施工的障碍物，做好施工协调。

1.3 协助提供更多工程详细情况，以便利于施工进行。

1.4 负责对工程质量、进度进行监督检查，协助乙方办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.5 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，协助乙方到有关部门办理相应审批手续。

1.6 甲方委托深圳科宇工程顾问有限公司为工程监理，甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面的形式通知乙方。

1.7 协调有关部门做好现场保卫等工作。

## 2. 乙方权利和义务

2.1 乙方严格执行施工规范、安全操作规程、消防安全规定、防火安全规定、环境保护等规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2 乙方负责履行合同，组织施工。施工组织计划以及质量、进度、安全保证措施方案需在提交甲方和监理单位确认后遵照执行，乙方不得自行任意变更。

2.3 乙方进场施工按要求办理相关入场施工前期的手续和许可证件。

2.4 事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，造成的损失由乙方承担。

2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失，由乙方负责并承担。

2.6 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好因施工带来的干扰关系。妥善保护甲方施工现场原状，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.7 乙方施工需达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方和监理单位的管理，避免干扰甲方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全

文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

2.8 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中所有事故处理和费用。

2.9 乙方应遵守甲方管理的有关规定，向负责甲方租赁物业的管理单位办理施工进场手续，并承担相应费用。乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合甲方的工作。

2.10 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准。

2.11 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理和竣工资料的编制。

2.12 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

2.13 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

2.14 项目管理班子应包含项目经理（1人）、技术负责人（1人）及其他项目班子成员。

（1）项目经理要求：具有本科或以上学历，具有一级注册建造师资格（建筑工程专业和机电工程专业）或建筑类高级工程师职称。

（2）技术负责人要求：具有建筑专业中级职称证书。

（3）其他班子成员要求：

管理班子中应具备造价工程师、安全员（具备安全生产考核C证）、施工员（具备施工员证）、质量员（具备质量员证）、材料员（具备材料员证）及资料员（具有资料员证）。

（4）项目管理班子在岗要求：项目经理本人常驻现场，每周不少于 5 天，每天至少 8 小时在本工程现场工作。关键工序及重要部位施工技术负责人必须现场，且必须参加甲方和监理单位组织的例会，项目经理未经批准，擅自离开施工现场的须承担违约



责任。

### 第三条 材料设备的要求

1. 乙方提供材料，应为符合本项目要求的防火、环保材料，并为符合国家相关标准的合格产品，主要材料和物品须采用“最新版深圳市工务署品牌库”里的产品。

2. 乙方保证所提供设备的规格、材质、生产工艺、指标、性能符合国家或行业标准。所有用在本项目的材料和设备品牌需要提前报给甲方审核。

3. 材料进场前，乙方应按照建设工程报审流程，向监理单位提交材料报审，报审合格后进场，材料报审须提供供应的材料设备合格证明，包括合格证、质检报告、原厂证明，并经监理单位验收检查合格后，方可使用。若材料设备不符合质量要求、环保要求或规格出现差异，乙方应承担责任及由此发生的费用。

4. 乙方施工时主要材料须提供材料样板，经甲方确认后，方可进场使用。

#### 5. 会议系统设备要求

5.1 乙方保证提供符合甲方会议系统性能指标要求的品牌产品。保证合法拥有该品牌的商标权、专利权、软件著作权，甲方在使用本合同项下产品，免受第三方提出侵犯其专利权、商标权和软件著作权的起诉，如有侵权由乙方承担责任。

5.2 乙方负责安装调试工作，并负责培训甲方技术人员大屏的操作培训及注意事项说明。

### 第四条 工程质量检验与验收

#### 1. 项目指标要求

1.1 基础环境要求，完成会商厅283平方米的改造，消防、家具和设备的安装、调试工作，达到室内改造要求。实现符合市政府要求的标准应急会议场所。

(1) 符合《会议电视系统工程设计规范》YD/T 5032的有关要求，整体设计庄重、简洁、朴素、大方。材料宜以自然材质为主，并充分考虑环保因素。

(2) 照明设计总体应符合《建筑照明设计标准》GB 50034-2013要求。灯光系统由可控制系统、节约能源控制等系统组成，照度高于500lx。



(3) 声场环境应满足《剧场建筑声学设计规范》GB/T 50356要求,语言清晰和声场均匀的,不能出现聚焦、共振、回声、多重回声和颤动回声等。

(4) 消防系统符合相关消防规范的要求,按照平方数匹配、可用的烟感、喷淋。

1.2 所有气象行业、市政府部门的会商信号完成数字化改造。

(1) 实现分布式信号传输,视频分辨率输入输出标准达到1080P;

(2) 实现异地会商,综合实现语音通话、视频传输和图像显示等功能。

(3) 硬件设备要求(包括会商系统设备和空调系统设备)

提供项目所有硬件设备的出厂合格证和质量保证书。提供所有硬件设备一年的质保承诺书和系统的调试合格报告。

2. 项目验收要求:

2.1 施工期间不影响基地业务的正常开展,确保人员安全。

2.2 乙方应按照ISO9001质量保证体系为工程的实施、竣工和修补缺陷建立适当和可行的质量保证体系,并保证工程的实施、竣工和修补缺陷的全部过程符合该质量保证体系的要求。

2.3 乙方应按照质量保证体系的要求提供、填写、整理并保存任何必要的过程记录。这些过程记录应随时可供甲方或有关主管部门查阅。

2.4 对于按国家施工验收规范中规定的必须进行检查和检验的施工工序及其工艺,乙方应与甲方商定对其检查和检验的时间。乙方应提前24小时通知甲方准备参加此类检查和检验,由甲方对检查和检验结果进行确认。

2.5 任何隐蔽工程或中间验收部位在被覆盖、包装或隐蔽之前,必须经过检验并得到甲方或监理方的认可。如检验结果表明其施工符合标书与合同约定的标准与规范,甲方或监理方在验收记录上签字,乙方方可进行包装、覆盖,隐蔽和继续施工。

2.6 如果上述任何检验表明被检验的材料、设备、工艺质量或工程不符合标准与规范或要求,则甲方有权要求乙方:在指示规定的时间内一次或分几次将甲方认为不符合要求的任何材料或工程设备运出现场;在指示规定的时间内用合格的,符合要求的材料

或工程设备取代；拆除甲方认为不符合标书与合同约定的标准与规范的任何工程，并重新施工；乙方必须在指定的时间内，完成甲方指示。并不得以此为借口要求甲方增加费用。

2.7 本项目所采购的所有产品设备在项目保修期内出现的产品设备质量问题由乙方负责包修、更换零部件或者包换，如已无原配设备，乙方必须提供性能相当、接口兼容、同类设备（原厂优先），并承担修理、调换或退货过程中所发生的一切费用（涉密存储件除外）。

2.8 乙方提供项目的质保期承诺函、所有硬件设备的出厂合格证、质量保证书和系统的调试合格报告。

3. 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，由此产生的费用或造成的损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏的，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

4. 乙方提供质保承诺书：改造项目保修期为二年，防水工程保修期为五年，硬件设备保修期一年，结构工程提供终身保修。

5. 工程竣工后，乙方应向甲方申请验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6. 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担，延误的工期由乙方负责。整改后验收仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求解除合同、乙方离场并赔偿不合格项目的损失。在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

## **第五条 工程款支付及结算**

1. 首付款：双方签订合同后，甲方收到乙方出具的发票 10 日内支付合同总价款的 50%，即人民币：786466.70 元（大写：柒拾捌万陆仟肆佰陆拾陆元柒角）。

2. 进度款：货物清单（包括设备清单和家具清单）到货清点无误后，乙方提供符合规定的发票，甲方 10 日内支付合同总额的 30%，即人民币：471880.02 元（大写：肆拾

柒万壹仟捌佰捌拾元贰分)。

3. 验收款:完成合同内容后,乙方准备验收材料,由甲方组织项目验收,验收合格后按实际工程量支付项目尾款。超出工程量从本项目暂列金额中支出。增加与变更的工程量通过第三方造价公司造价,实际工程量由结算公司审定,并按结算公司审定的金额进行结算。本项目结算支付总金额不超过原合同中标总金额。结算金额小于原合同价的,按结算金额支付;结算金额等于或大于原合同价的,按原合同价金额支付,超出原合同价金额部分不另行支付。

4. 因乙方原因造成工程款无法支付,责任由乙方承担。

5. 如果合同规定的违约金和/或损害赔偿金应由乙方支付,甲方有权从应支付给乙方的款项中扣除。

6. 由于甲方为政府机关,经费使用受到财政审批手续限制,因财政审批手续造成甲方未能按约定时间支付合同费用的,不视为甲方违约。

7. 乙方收款信息如下:

名称:深圳市松立建设集团有限公司

账号:中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

开户银行:4420 1600 6000 5252 8816

若上述银行账号信息发生变更,乙方应在付款日前7个工作日书面通知甲方,否则甲方按原账户信息付款的,视为乙方已收到相应的支付款项。

## 第六条 违约责任

### 1. 甲方的违约责任

1.1 若甲方未按合同约定单方面终止合同,乙方有权要求甲方支付合同总额 20%的违约金并赔偿乙方损失。

1.2 在施工中,本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方,并给予办理经济签证。

如因甲方需变更工程而未及时通知造成已完工程返工,甲方应承担乙方返工的相应费用。

### 2. 乙方的违约责任



2.1 如因乙方的原因未按本合同规定的项目阶段进度要求完成工作，每延期 1 个工作日，由乙方按本合同总额的万分之五向甲方支付违约金，甲方可在支付相关阶段款项时扣除。累计延期 30 个工作日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同后，乙方应支付合同总额 20% 的违约金并赔偿甲方的损失。

2.2 乙方在签订本合同后单方终止合同或者以自己的行为明确表明不履行合同的，则甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的费用，并承担合同总额 20% 违约金。

2.3 因乙方未能履行合同中规定的保密条款，乙方向甲方支付合同金额 20% 的违约金，并赔偿因乙方的泄密而遭受的一切损失。

2.4 乙方未达到合同所确定的技术要求，在收到监理通知单限期整改通知后，未按时完成，每延期 1 个工作日，由乙方按本合同总额的万分之五向甲方支付违约金，甲方可在支付相关阶段款项时扣除。

2.5 乙方未达到合同所确定的技术要求，在收到甲方书面（包括监理通知单）限期整改通知后，超过期限 30 个工作日不能完成整改，甲方有权要求乙方终止项目工作，可以拒付终止日以后的全部费用，乙方应支付合同总额 20% 的违约金并赔偿甲方的损失。

2.6 如果乙方违反本合同约定，对项目进行非法分包、转包，甲方有权终止合同，可以拒付终止日以后的全部费用，并保留追究相关责任的权利，乙方应支付合同总额 20% 的违约金并赔偿甲方的损失。

2.7 保修期内乙方接到甲方的维修通知后，未在合同规定的时间内赶到现场进行处理并修复，若超过三天未修复，由此造成甲方损失的，甲方有权向乙方追索。

#### 2.8 知识产权：

(1) 乙方在项目实施过程中不得侵犯第三人知识产权以及其他权益。需要使用第三人知识产权的，乙方应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。

(2) 除第三人依法享有知识产权的除外，乙方实施本项目所形成成果的知识产权归甲方所有，未经采购人许可，乙方不得随意使用。

本合同所约定的赔偿损失包括但不限于向第三方承担的赔偿金、违约金、以及因此

而发生的律师费、诉讼费用、公证费、评估费、鉴定费等。

#### **第七条 保修条款**

1. 根据《住房和城乡建设部财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138号)》意见,改造保修期为二年,防水保修期为五年,硬件设备保修期一年,结构工程提供终身保修,保修范围为乙方施工的工程项目。自双方办理完验收合格通过手续之日起开始。

2. 保修期内乙方免费保修,终身提供售后服务,如出现工程质量问题要求乙方24小时内提供解决方案或解决质量问题。

3. 质保期内,由于质量原因造成的任何损伤和损坏,由乙方负责修理,并由此承担责任和相关费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的,对在质保期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。

4. 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方负责免费保修。现场维修响应时间为3个工作日,若发生紧急抢修事故的,乙方接到甲方通知后,则应在24小时立即到达事故现场抢修。

#### **第八条 保密义务**

1. 乙方有权根据合同约定和项目需要,向甲方了解有关情况,调阅有关资料等,甲方应予积极配合。

2. 乙方及其工作人员应当妥善保管和保护在提供服务中获取或者知悉的资料、信息,并履行保密义务。

3. 保密内容(包括技术信息和经营信息):包括但不限于以下内容:甲方向乙方提供的所有信息和资料,包括:系统需求、设施的配置、网络结构、业务流程、业务软件及其文件和数据,信息资源、安全保密技术措施等等,以及乙方通过项目所知悉的甲方内部管理制度、安全保密制度、安全保卫制度等国家秘密和工作秘密。

4. 保密要求:(1)乙方对甲方提供的保密信息负有保密义务;(2)未经甲方批准,不得将保密信息以任何方式向第三方提供或转让(包括有偿或无偿,任何单位或个人);



(3) 乙方应妥善保管甲方提供的内部信息，并保证除参与本项目的工作人员外，乙方公司其他人员不得翻阅、借取，不得获知其中内容；(4) 乙方保证参与本项目的工作人员恪守甲方内部信息，在本项目完成前后不能以任何方式泄露给第三方，包括其在乙方公司工作期间或转职、离职期间。

5. 涉密人员范围：参与本项目的全体人员，包括但不限于乙方和相关管理、开发、维修人员等。

6. 保密期限自本合同签定生效之日起至前述资料、信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务，乙方仍应承担保密义务。

7. 泄密责任：因乙方及其工作人员的原因致使本项目及甲方信息、资料等泄密的，乙方向甲方赔偿因乙方的泄密而遭受的一切损失。

8. 甲方根据工作需要，可要求乙方签定保密协议及保密承诺书，一并作为合同的组成部分。

#### **第九条 现场安全管理**

1. 乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程的作业负安全生产主体责任。乙方进场后应遵守国家和深圳市对安全及文明施工的有关文件规定，包括行业安全操作规程、规范及标准，以及甲方规定的各项规章制度和管理规定。乙方对施工现场的规定负全责，凡在施工现场内因违章指挥、违章操作导致人身伤害、设备损坏事故承担一切责任。

2. 按照深圳市建设工程安全文明施工相关要求，购买工程一切险。施工前，乙方必须建立安全生产职责制度。明确从项目经理到一线施工人员的安全职责，对所有进场施工人员（含管理人员在内），进行入场安全教育，并编制详细的施工组织设计或施工方案，进行安全技术交底（做到使所有施工人员知情，并使操作人员制定和掌握具体的实施方法）。向有关部门供给施工单位的资质证明，保证所有特种作业人员持证上岗。

3. 乙方项目经理为安全第一责任人。全面负责施工现场的安全管理，乙方必须指定专人负责现场的安全管理工作，安全管理人员认真履行职责，组织力量实施现场安全监



督、跟踪管理、并不得擅自离开现场。对可能发生的问题及时采取措施予以控制，发现违章指挥、违章操作的行为要及时指出、坚决制止。

4. 乙方应当加强施工或作业活动的安全管理，提升安全管理水平，自觉接受、积极配合监管单位的监督管理，并依法落实施工或作业前，应对施工作业人员进行安全生产作业交底，保证施工作业人员充分了解施工作业中的安全风险、注意事项、禁止行为和应急措施。应按安全工作有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保操作者安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力，造成事故的责任和发生的全部费用。

5. 乙方须按照施工安全规范规定施工，并采取预防事故的措施，须按照国家相关规定为服务人员购买人身保险，为服务人员配备劳动保障用品，确保人员安全。凡在项目服务过程中发生的一切人身安全事故均由乙方负责。

6. 乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7. 乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

8. 乙方必须在施工过程中注意周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程和法律法规的要求。如违反规定发生火灾、电击等各类事故，乙方负责施工过程中的所有事故的处理和费用。

9. 乙方施工过程中发生人生伤亡、电网和设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。

#### **第十条 索赔**

1. 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其它非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

2. 乙方未按合同约定交付产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

### 3. 索赔程序

3.1 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

3.2 索赔方在发出索赔意向后 7 天内，向被索赔方提交全部详细的索赔资料；

3.3 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在 7 天内未作答复，则视为该索赔已被认可。

### 第十一条 不可抗力

1. 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限根据双方确定的不可抗力影响时间相应延长。

2. 因不可抗力致使合同目的无法实现的，合同双方可以解除合同。

3. 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应当及时以书面形式通知对方当事人，如有关部门出具证明文件的，应当及时送达对方当事人。

### 第十二条 合同转让

乙方不得将本项目转包、分包，否则甲方有权单方终止合同，由此产生的一切经济损失由乙方自行承担。

### 第十三条 争议解决

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商、调解解决。

2. 协商、调解不成的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉方式处理。

### 第十四条 合同生效及其它

#### 1. 合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字、盖章后立即生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

#### 2. 合同解除

如果一方发生以下任一情形，可以解除合同。

2.1 破产、解散、被依法关闭、撤销或已进入清算阶段。

2.2 出现了合同约定的或法定解除事由。

2.3 甲乙双方协商一致；

2.4 因不可抗力致使合同无法履行；

2.5 因一方违约致使合同无法履行。

### 3. 合同终止

甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修条款、保密条款除外）。

### 4. 附则

下列文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4.1 项目编号为SZDL2024000308的招标文件、更正公告、投标文件、中标通知书、答疑及补充通知。

4.2 项目的工程量清单、施工图和物料表。

4.3 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

（以下无合同下文）

合同签署页：

甲方：深圳市国家气候观象台

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

日期：2024年3月27日

日期：2024年3月27日



## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称:深圳市国家气候观象台蔡屋围  
六楼综合业务环境改造项目

标段:

第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	342211.34	
1.1	拆除部分	21683.50	
1.2	砌筑及隔墙、门工程	51174.65	
1.3	地面工程	52736.33	
1.4	天花工程	81259.73	
1.5	墙面改造工程	37676.17	
1.6	其他工程	9486.57	
1.7	安装工程	88194.39	
2	措施项目费	6796.11	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	6796.11	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	16978.27	
5	不含税建安工程造价	365985.72	
6	应纳税费	12379.10	
6.1	增值税应纳税额	11052.77	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1326.33	
7	会议系统工程	630387.75	
8	空调工程	255203.00	
9	软装家具工程	161980.00	
10	暂列金额	146997.84	
11	总包管理服务费		
含税建安工程造价=5+6+7+8+9+10+11		1572933.41	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

会议室会议系统清单

序号	设备名称	产品参数				数量	单位	数量	单价	总价	备注
一、会商终端显示系统											
1	会商终端显示 COB全彩显示屏	1、▲采用COB全倒装技术，光源采用全倒装芯片（RGB全倒装），晶圆倒置，芯片直接焊在PCB板上，无焊线工艺，无回流焊，无灯杯结构，树脂一次性整体灌封。（提供封面盖有CNAS及CMA标志的检测报告复印件佐证） 3、集成封装技术，对驱动IC、PCB板、RGB发光芯片、封装胶体进行集成封装，配合封装胶体材料及超薄的封装胶体厚度，确保表面平整性和一致性和观看视角。（提供封面盖有CNAS及CMA标志的检测报告复印件佐证） 4、▲点间距1.25mm，像素密度640000点/㎡，最大对比度（全白/全黑，环境照度0.01lux）≥50000:1，发光点中心距偏差≤0.5%，亮度均匀度≥99%，色度均匀性±0.001Cx、Cy之间，像素点失效率≤1/1000000，亮度≥1000nit（0-255 无级可调）。（提供封面盖有CNAS及CMA标志的检测报告复印件佐证） 5、色温500-18000K可调，调节布长不大于100K；色为 6500K 时，100%，75%，50%，25%四档电平白场调节色温误差≤ 200K；（提供封面盖有CNAS及CMA标志的检测报告复印件佐证） 6、刷新率≥3840Hz，支持通过配套软件调节刷新率的设置选项，刷新率720/7680Hz可调节；（提供封面盖有CNAS及CMA标志的检测报告复印件佐证） 7、▲产品通过国家强制性3C认证、中国节能产品认证、中国环境标志II型产品认证。（提供证书复印件加盖公章） 8、▲制造商须具有ISO9001-2015质量管理体系认证、ISO45001-2018职业健康安全管理体系认证、ISO 14001: 2015环境管理体系认证；GB/T29222-2011五星级服务认证、GB/T 31950-2015 企业信用等级AAA认证；提供证书复印件。（证书在国家认监委官网可查询，提供查询结果截图加盖公章公鉴）				12.15	㎡	12.15	8680.00	105462.00	
2	会商终端显示视 频处理器	MetriL600参数 1、支持1路SI-DVI视频输入，1路HDMI.3输入 2、支持4路千兆网口输出，单路网口最大带宽为655万像素点 3、支持USB接口控制，支持UART控制接口，可级联多台进行统一控制 4、单张发送卡支持自定义分辨率，最高为3840 5、支持逐点亮度校正，对每个灯点的亮度和色度进行校正，有效消除色差，使整屏的亮度和色度达到高度均匀一致，提高显示屏的面质 6、支持视频源位深 8bit\10bit\12bit				5	台	5.00	10600.00	53000.00	
3	拼接控制处理器+ 中控	1、纯硬件设计架构，19英寸标准机架式安装，金属结构机箱；16路视频输入+8路音频输入，8路视频输出+8路音频输出。中控卡及控制软件。 2、支持对输入图像画面添加台标，可调整台标文字背景、位置；支持 OSD 文字叠加显示，并可对OSD属性进行调节，包括但不限于字体间距、颜色、透明度等； 3、支持实时上屏和预编上屏两种模式，实时上屏模式可实现用户编辑实时上屏显示；预编上屏模式支持在软件端进行显示内容预编辑后，再上屏显示； 4、支持用户权限分级管理和设置，超级管理员用户可分配用户使用权限，支持多用户同时在线编辑、控制、上屏操作，可预览其他用户操作；				1	台	1.00	28600.00	28600.00	
4	平板电脑	安卓系统:版本:Android10及以上 CPU:2.0Gh及以上，8核 RAM: 6G及以上 ROM:128G及以上				1	台	1.00	4000.00	4000.00	

会商室会议系统清单

序号	设备名称	产品参数	数量	单位	数量	单价	总价	备注
5	会商终端显示控制软件	支持全屏亮度统一调节、支持硬件工作状态监测、支持单元箱体温度监测、支持配置文件回滚、支持网络通讯状态检测、支持供电电压检测，支持对会商终端显示的手工、相机逐点校正，兼容其它专业校正设备采集的校正数据等。★提供会商终端显示控制软件著作权登记证书	1	套	1.00	32000.00	32000.00	
6	配电柜	20KW，配电柜内装有空气开关；配电柜内主要开关均选用国内一线品牌器件，三相配电系统；具有过载、过流、过压保护，具有PLC控制功能。★配电柜需要通过中国质量认证中心CCC产品认证证书。	1	套	1.00	6500.00	6500.00	
7	机柜	42U	2	个	2.00	6600.00	13200.00	
8	机柜	22U	1	个	1.00	5230.00	5230.00	
9	安装支架	现场下料，尺寸公差控制在±5mm；整体要求平整，对角长度相差不大于10mm，所有钢材采用镀锌钢管，对焊缝进行防锈漆，油漆干膜厚度不小于120um，不含装修。	12.15	m²	12.15	265.00	3219.75	
10	辅材	会商终端显示的电源线、控制线、网线、备品备件（1个箱体）	1	批	1.00	1500.00	1500.00	
显示系统								
1	液晶显示器	壁挂 IPS全面屏 P3广色域 低蓝光无闪屏	42	台	42.00	5000.00	210000.00	
2	支架	14-32英寸上下屏显示支架	21	个	21.00	120.00	2520.00	
3	无线键盘鼠标	无线键盘鼠标	21	套	21.00	300.00	6300.00	
三、音频设备系统								
1	单8寸音箱	2单元2分频倒相式；8"低频驱动器，1.3"高频驱动器；额定功率：250W，标称阻抗：8Ω；灵敏度：97dB；最大连续声压级：121dB；指向特性（-6dB）：100° H×60° V；频率范围：80Hz~20KHz（-6dB） 技术特点： 箱体采用圆弧的流线形造型设计 可旋转指向号角设计 箱体采用精确的CNC机加工结合复杂入槽模加工工艺 水性环保喷涂处理 采用LCC低阻抗补偿式功率分频器 消除高低音之间相位漂移问题 提供优秀的瞬态响应 低频扬声器采用CCT（复合曲线的纸盆）技术 可降低单元的低频失真并降低70% 极大改善大口径低音单元的中频特性 自带加强型折边式U型支架 四种接线方式，包括N/A及压线端子，现场接线更灵活；	2	只	2.00	8200.00	16400.00	



会议室会议系统清单

序号	设备名称	产品参数	数量	单位	数量	单价	总价	备注
2	双声道数字功放	<p>立体声功放:400W×2(8Ω), 600W×2(4Ω), 700W×2(2Ω), 桥接模式: 1000W (1x8Ω), 1200W (1x4Ω);</p> <p>总谐波失真: &lt;0.5dB;</p> <p>频率响应: 20Hzto20kHz, +/-1dB;</p> <p>输入阻抗 (平衡/不平衡): 20K/10K;</p> <p>输入灵敏度: 1.44V、0.775V;</p> <p>信噪比: &gt;95dB (20Hz-20KHz);</p> <p>转换速率: &gt;30V/us;</p> <p>阻尼系数: &gt;500;</p> <p>输出级: ClassD;</p> <p>输出阻抗: ≥2Ω</p> <p>保护功能: 软启动、直流、短路、削波、失真、过热、过温等;</p> <p>主动式功率因数校正技术 (PTC)</p> <p>独特的削峰限幅器和波纹消除网络;</p> <p>特有的恒温智能温度调节电路, 采用独特的高风速低噪声风扇, 配上航空使用的高密度材质散热器, 能轻易的把机器工作温度降到最低, 保证机器的高稳定性。</p> <p>采用功率智能恒压技术, 当功放连接负载低于额定范围时, 输出功率智能控制, 不会继续增大、恒定在安全可靠的工作范围, 使功放稳定性大为提高;</p> <p>谐振开关技术, 为高品质高要求的专业功放专门设计, 又称零电压开通零电压关断技术, 杜绝常规电源开关产生的di/dt冲击;</p> <p>隧道式冷风散热技术, 将功放模块散热工作在隧道式状态, 极大的提高了散热效率和稳定性;</p> <p>功放专用音频电源, 拥有双环谐振和谐振开关技术, 令整机安全稳定, 动态表现更加出色;</p> <p>专门通用配置性能优异对管, 令动态响应和音色表现更加出色。</p> <p>带1602字符0会商终端显示, 可直观显示设备温度、音量大小及模式 (如单声道模式、立体声模式、桥接模式)</p>	1	台	1.00	3656.00	3656.00	

会议室系统清单

序号	设备名称	产品参数	数量	单位	数量	单价	总价	备注
3	音频矩阵主机	<p>模拟输入/输出通道: 8/8</p> <p>处理器: ADI SHARC 21489@450 MHz SIMD;</p> <p>DSP处理能力: 400 MIPS, 1.6 GFLOPS;</p> <p>采样率: 48 kHz, ± 100 ppm;</p> <p>THD+N: &lt;-94dB @17dBu</p> <p>输入动态范围: 110dB</p> <p>输出动态范围: 112dB</p> <p>处理模块为可配置式, 根据需求自由更换;</p> <p>提供8台设备同时在网操作;</p> <p>内置一进一出的USB声卡, 支持音乐播放、录制和软视频会议;</p> <p>总线式AGC, 尾长时间: 512ms, 收敛率: 60dB/S, 回声消除幅度: 60dB;</p> <p>独立通道的AFC (反馈抑制), 采用陷波式算法, 传声增益提升幅度: 10dB;</p> <p>噪声抑制 (ANS), 信噪比提升18dB</p> <p>闪避器 (Ducker);</p> <p>噪声增益补偿器 (ANC)</p> <p>增益共享自动混音 (AMC)、门限自动混音 (Gate Mixer);</p> <p>12段参量均衡器, 提供6种滤波器选择: Parametric, Lowshelf, Highshelf, Lowpass, Highpass;</p> <p>提供终端用户订制操作界面, 最大支持30台设备同一个界面管理;</p> <p>支持根控跟踪;</p> <p>具有8路GPIO;</p> <p>符合HDMI 1.4b和HDCP 1.4规范</p> <p>☆ 具有中央控制功能, 支持RS232、RS485、UDP三种控制方式。</p> <p>☆ 支持10.2Gbps视频带宽</p> <p>☆ 支持10.2Gbps视频带宽</p> <p>☆ 视频分辨率高达4KX30Hz</p> <p>☆ 支持高清音频透传高达2个音频通道</p> <p>☆ 内置HDBaseT音频处理技术, 通过单根CAT6/6a/7网线可以延长传输距离达70米, 接收端需要USB回传到发送端, 不需要网络。</p> <p>☆ 具备HDMI直接输出接口</p> <p>☆ 支持2路HDMI (随路2路USB2.0), 1路TYPE-C (TYPE-C接口具备反向充电, 输入投票, 转网路, 转USB连接HUB)。</p> <p>☆ 支持网络接入功能、3路USB充电功能、2路电源接入功能 (充当电源插座)</p> <p>☆ 内置8路USB 和USB切换器</p> <p>☆ 支持CEC、1路RS-485/RS232、4路I/O、2路1R、4路Relay等多种控制功能</p> <p>☆ 信号输入自动识别、无缝切换</p> <p>☆ 支持视频信号一键冻结功能</p> <p>☆ 支持音量调节功能</p> <p>☆ 支持多组显示屏级联安装</p> <p>☆ 集成H.264音频编解码技术, 支持4K30Hz同时编解码, 1路USB接入HUB, 1路音频输入和1路音频输出 (凤凰端子), 支持会议集群管理, 支持KVM功能</p> <p>☆ 支持USB2.0连接摄像头和话筒, 双控电源</p>	1	台	1.00	20200.00	20200.00	
4	工作一体机		1	台	1.00	45200.00	45200.00	

会商室会议系统清单

序号	设备名称	产品参数	数量	单位	数量	单价	总价	备注
5	数字会议系统主机	<p>采用全数字会议技术，基于数字网络架构开发，内置高性能CPU处理器，处理速度更快，音质更佳，支持讨论、视像跟踪功能</p> <p>高性能开关电源供电，长距离传输对音质不会有任何影响</p> <p>抗干扰电路设计，杜绝一切手机信号的干扰</p> <p>采用3.5寸全彩角IPS电容显示屏，直观显示和方便调节系统的各项参数</p> <p>支持USB录音，高保真WAV格式输出</p> <p>具有3组共6路RJ45的话筒单元接口，采用闭环以太网连接模式，支持话筒单元的双边供电，且支持话筒单元热插拔，每路支持20个单元，可接60个单元</p> <p>同时具有4路8芯话筒单元接口，每路支持25个单元，亦可通过会议扩展主机（多个扩展主机之间手拉手串联连接），一套会议系统最多可接入达1200台会议单元；</p> <p>单台主机通过扩展电源最多可接256台会议单元，亦可通过会议扩展主机（多个扩展主机之间手拉手串联连接），一套会议系统最多可接入达1200台会议单元；</p> <p>单元采用“手拉手”连接方式，支持热插拔，方便安装和维护</p> <p>具有多种会议模式：FIFO（先进先出模式）、APPLY（申请模式）、FREE（自由模式）、LIMIT（限制模式）、VOICE（声控模式）</p> <p>发言人数量限制功能：可以限定最多同时发言的单元数量（可设置为1-8不同数量），主席单元不受限制</p> <p>发言时间限制功能：可以限定发言单元的发言时间（可设置0-1000S），并有定时关闭和自动关闭两种模式，主席单元不受限制</p> <p>具有USB接口，可连接电脑对主机进行操作设置</p> <p>具有中控代码232接口（3P凤凰插），可连接中控系统</p> <p>具有摄像头232和485通讯接口（6P凤凰插），连接高清或高清摄像头，支持SONY VISCA、PELOO P/D通讯协议</p> <p>具有视频切换232接口（3P凤凰插），可连接高清视频矩阵</p> <p>具有1路平衡音频输出接口（卡农），可连接扩声或录音设备</p> <p>具有1路非平衡音频输出接口（6.35mm），可连接扩声或录音设备</p> <p>具有1路非平衡音频输入接口（莲花），可输入外部音频信号（如：背景音乐或远程语音信号）</p> <p>可安装于19英寸标准机架上，易于存放和保管</p> <p>技术参数：</p> <p>主机供电：AC110V-220V/50Hz</p> <p>频率响应：20Hz-20KHz</p> <p>信噪比：&gt;96dBA</p> <p>总谐波失真：&lt;0.05%</p> <p>录音接口：USB</p> <p>话筒单元接口：DIN-8 x4 RJ45 x3组</p>	1	台	1.00	23500.00	23500.00	

会商室会议系统清单

序号	设备名称	产品参数	数量	单位	数量	单价	总价	备注
6	主席单元	<p>符合人体工程学的金属面板设计，整体高档庄重，符合现代审美标准</p> <p>单元为无源设备，由系统主机供电，输入电压为24V，属安全范围</p> <p>采用12芯屏蔽线，线材采用铝箔屏蔽，大大降低电磁波对信号的干扰</p> <p>专业高保真电容咪芯，拾音灵敏、语音清晰，带宽达到20Hz~20KHz</p> <p>采用防干扰电路设计，可防止手机等电子产品产生的干扰</p> <p>采用压铸式铝合金多菱角方形变宽风，通过固定接头连接话筒底座，可调整仰角度，整体稳重，高档大气</p> <p>话筒头部带三个会商终端指示灯，用于显示发言状态</p> <p>灵敏的触摸式开关，待机未按时间图案常亮发红光，按下后图案常亮发红光</p> <p>话筒单元带有耳机插出口，并带有音量调节按钮，可以自由选择输出方式并调节其音量</p> <p>采用“手拉手”连接方式，支持热插拔，方便安装和维护</p> <p>主席单元具有批准代表的发言申请功能；</p> <p>主席单元不受发言人数量限制；</p> <p>主席单元具有全权控制会议秩序的优先功能；</p> <p>主席单元的连接位置不受限制；</p> <p>一个系统可以支持多个主席单元同时使用。</p> <p>技术参数：</p> <p>1. 工作电压：DC24V</p> <p>2. 输入、输出：DIN-8P</p> <p>3. 输入：心形指向性驻极体</p> <p>4. 灵敏度：-46 dBV/Pa</p> <p>5. 频率响应：20Hz~20KHz</p> <p>6. 输入阻抗：2 k<math>\Omega</math></p> <p>7. 方向性：0°/180° &gt; 20 dB (1 kHz)</p> <p>8. 等效噪声：20 dBA (SPL)</p> <p>9. 话筒最大声压级 SPL 125 dB (THD&lt;3%)</p> <p>10. 信噪比：&gt;80dB</p> <p>11. 通带带宽：&gt;80dB</p> <p>12. 总谐波失真：&lt;0.05%</p> <p>13. 耳机负载：&gt;10 <math>\Omega</math></p> <p>14. 耳机音量：10 mW</p> <p>耳机接口：3.5mm X1</p>	1	台	1.00	5600.00	5600.00	



会商室会议系统清单

序号	设备名称	产品参数	数量	单位	数量	单价	总价	备注
7	客席单元	<p>符合人体工程学的金属面板设计，整体高档庄重，符合现代审美标准</p> <p>单元为无源设备，由系统主机供电，输入电压为24V，属安全范围</p> <p>采用T型8芯连线，线材采用铝塑屏蔽，大大降低电源电磁波对信号的干扰</p> <p>专业高保真电容咪芯，拾音灵敏、语音清晰，带宽达到20Hz~20KHz</p> <p>采用防干扰电路设计，可防止手机等电子产品产生的干扰</p> <p>采用压铸式铝合金多菱形变克风，通过固定接头连接话筒底座，可调整仰角度，整体稳重，高档大气</p> <p>话筒头部带三个会商终端指示灯，用于显示发言状态</p> <p>灵敏的触摸式开关，待机未按时图案常亮红光绿色，按下后图案常亮红光绿色</p> <p>话筒单元带有耳机输出口，并带有音量调节按键，可以自由选择输出方式并调节其音量</p> <p>采用“手拉手”连接方式，支持热插拔，方便安装和维护</p> <p>技术参数：</p> <p>1. 工作电压：DC24V</p> <p>2. 输入、输出：DIN-8P</p> <p>3. 输入：心形指向性驻极体</p> <p>4. 灵敏度：-46 dBV/Pa</p> <p>5. 频率响应：20Hz~20KHz</p> <p>6. 输入阻抗：2 kΩ</p> <p>7. 方向性：0°/180° &gt; 20 dB (1 kHz)</p> <p>8. 等效噪声：20 dBA (SPL)</p> <p>9. 话筒最大声压级 SPL 125 dB (THD&lt;3%)</p> <p>10. 信噪比：&gt;80dB</p> <p>11. 通道串音：&gt;80dB</p> <p>12. 总谐波失真：&lt;0.05%</p> <p>13. 耳机负载：&gt;10 Ω</p> <p>14. 耳机音量：10 mW</p> <p>15. 耳机接口：3.5mm X1</p>	4	台	4	7000.00	28000.00	
8	会议专用延长线	会议系统专用8芯带屏蔽双绞结构：一公一母接头；长度15米；	1	根	1	300.00	300.00	

会商室会议系统清单

序号	设备名称	产品参数	数量	单位	数量	单价	总价	备注
9	真分集无线手持式话筒 一拖二	<p>1、真分集接收机，双通道独立选讯系统，信号更稳定</p> <p>2、双通道独立AFS频率自动搜索功能，能迅速扫描所在工作环境干扰最少的频率</p> <p>3、内置查找6组，可以快速实现同一场所同时查机6套使用，也可以作为手持与领夹切换功能使用</p> <p>4、双通道多段位斜频与音频工作状态会前终端显示，精准的电子音量控制技术，话筒发射功率多档可调，并具有隐蔽式按键功能，防止误操作</p> <p>5、可更改发射器编号，且在发射器及接收机屏幕上实时显示相应编号，无需现场打印编号贴纸；</p> <p>6、话筒具备3档灵敏度调节功能；</p> <p>7、振荡模式：PLL相位锁定频率合成；</p> <p>8、接收机具备全面锁定功能，避免非专业人员误操作；</p> <p>接收机技术指标：</p> <p>频率范围：UHF610-670MHz</p> <p>可调频道数：200×2</p> <p>频率稳定度：0.002PPM</p> <p>接收灵敏度：-100dB</p> <p>频率响应：60Hz-18KHz（±3dB）</p> <p>谐波失真（THD）≤0.5%</p> <p>信噪比：&gt;105dB</p> <p>动态范围：105dB</p> <p>最大频偏：±48KHz</p> <p>杂散抑制：&gt;75dB</p> <p>音频输出：平衡输出和非平衡输出</p> <p>频率调整：自动进锁接收机工作频道/手动调节</p> <p>电子SQ可调：电子SQ可调（约30米~100米离距离可调）</p> <p>电源：12-18V DC/1000mA</p> <p>发射器技术指标：</p> <p>频率范围：610-670MHz</p> <p>音头：动圈式</p> <p>最大频道数：400</p> <p>输出功率：5mW/15mW</p> <p>副波抑制：&gt;-70dBc</p> <p>频带宽度：60MHz</p> <p>最大调制深度：±48kHz</p> <p>频率响应：60Hz-15KHz</p>	1	套	1.00	1500.00	1500.00	



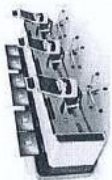


会商室会议系统清单

序号	设备名称	产品参数	数量	单位	数量	单价	总价	备注
		通道数量：8路； 额定总电流：40A； 单路最大输出电流：16A； 工作电压：AC 100V-240V/50-60Hz； 通道控制：8路可控； 0-999秒可调延时； 2寸彩色液晶智能显示屏，实时显示当前电压、时间、通道开关状态； 具备欠压、过压保护功能及定时功能； 支持面板锁定功能，防止误操作； 内置时钟算法，可根据日期时间设置定时开关机； 后置RS232中控接口 自带ID和检测，可实现远程集中控制 支持多台设备级联顺序控制，自动检测级联设置 多组用户场景数据保存和调用，场景应用简单便捷 支持过压、欠压检测及报警和保护设置	1	台	1.00	3850.00	3850.00	
11	桌面/墙面触摸屏	1、智能交互平板采用8.4英寸FHD 1200*1920 IPS全贴合屏，支持0°-90°，支持五点触摸。 2、平板边框后盖及底座均采用磨砂氧化铝材质。屏厚度不超过8.5MM，长边上下黑边不超过5MM 3、平板采用MTK1833芯片Octa-core ARM 4xCortex-A73+4xCortex-A53 up to 2.0GHz 64-bit	1	台	1.00	5300.00	5300.00	
12	现场辅材	音频线50米(音箱头4个)，音频线50米(卡侬公头2个、大三芯1个、卡侬母1个)，HDMI线、网线等 安装辅材。	1	批	1.00	3000.00	3000.00	
13	安装调试费		1	项	1.00	2350.00	2350.00	
小计							630387.75	

空调清单

序号	设备名称	参数要求	数量	单位	数量	单价	总价	备注
一、设备清单								
1	中央空调室外机	(20匹) 制冷量: 56.0KW 容量比: 106%	1	台	1.00	110000.00	110000.00	加弱电机房独立空 调
2	中央空调室内机		4	台	7.00	13500.00	94500.00	
3	中央空调室内机		1	台				
4	中央空调室内机		1	台				
5	中央空调室内机		1	台				
6	变频分体风管机	分体风管机	1	套	1.00	6500.00	6500.00	
7	线控器		8	个	8.00	220.00	1760.00	
二、管道安装部分								
1	脱氧去油无缝加厚铜管	6.4mm*0.8	40	米	40.00	18.00	720.00	
2	脱氧去油无缝加厚铜管	9.5mm*0.8	32	米	32.00	27.00	864.00	
3	脱氧去油无缝加厚铜管	12.7mm*0.8	30	米	30.00	36.00	1080.00	
4	脱氧去油无缝加厚铜管	15.9mm*1	28	米	28.00	46.00	1288.00	
5	脱氧去油无缝加厚铜管	19.1mm*1	22	米	22.00	57.00	1254.00	
6	脱氧去油无缝加厚铜管	22.2mm*1	15	米	15.00	65.00	975.00	
7	脱氧去油无缝加厚铜管	28.6mm*1	36	米	36.00	85.00	3060.00	
8	铜管加厚保温管套	6.4*15	40	米	40.00	5.00	200.00	
9	铜管加厚保温管套	9.5*15	32	米	32.00	8.00	256.00	
10	铜管加厚保温管套	12.7*15	30	米	30.00	11.00	330.00	
11	铜管加厚保温管套	15.9*15	28	米	28.00	13.00	364.00	
12	铜管加厚保温管套	19.1*15	22	米	22.00	16.00	352.00	
13	铜管加厚保温管套	22.2*15	15	米	15.00	20.00	300.00	
14	铜管加厚保温管套	28.6*20	36	米	36.00	23.00	828.00	
15	PVC水管保温管套安装	DN25	32	米	32.00	18.00	576.00	
16	PVC水管保温管套安装	DN32	28	米	28.00	22.00	616.00	
17	百叶送风口		8	个	8.00	120.00	960.00	
18	百叶回风口		8	个	8.00	120.00	960.00	
19	信号线连接及线管		8	台	8.00	200.00	1600.00	
20	温控信号线及线管		8	台	8.00	200.00	1600.00	
21	线控器安装		8	个	8.00	680.00	5440.00	
22	分枝器		7	个	7.00	100.00	700.00	
23	风管制作		88	平方米	88.00	160.00	14080.00	
24	管道冲氮清洗、试压		1	项	1.00	1000.00	1000.00	
25	抽真空		1	系统	1.00	600.00	600.00	
26	发泡橡塑胶水		1	只	1.00	80.00	80.00	
27	冷媒充注(R410A)		12	公斤	12.00	30.00	360.00	
28	辅助配件	氮气、氧气、乙炔、扎带等	1	项	1.00	500.00	500.00	
29	系统调试		1	系统	1.00	1500.00	1500.00	
小计							255203.00	

软装清单

序号	图片	型号	名称	配置	外观尺寸	颜色	单位	数量	单价	总价	备注
12人检测组合											
1		定制	5人直型操作台	1、基材：台面和侧脚采用E1级高密度中纤板，优质绿色环保产品，甲醛含量≤ 1.0mg/L，密度≥760kg/m3，静曲张度≥51.2Mpa，吸水膨胀率≤8.1%； *主体框架：材质为冷轧镀锌钢板SGCC冲压折弯成型，通风散热系统，浮式底柜。 *台面支撑：冷轧镀锌钢板SGCC冲压折弯成型。 *屏风：冷轧钢板+AL6063-T5铝合金型材，阳极氧化表面处理，用于显示器支架悬挂和其他配件的凹槽。 *散热：调温控制台底部设计空间大，四周有门，前后门上有散气孔，可实现空气对流通畅，使设备安全性得到有效保证。 *理线：调温控制台内部设计专业的强弱电布线设计，将电源线与信号线使用专业线槽分开布置，确保不互相干扰。	6500*900*750	哑光白	套	1	10400.00	10400.00	
2		定制	2人直型操作台		3000*900*750	哑光白	套	3	4800.00	14400.00	
会商区 (12人办公组合)											
3		定制	3人直型操作台	1、基材：台面和侧脚采用E1级高密度中纤板，优质绿色环保产品，甲醛含量≤ 1.0mg/L，密度≥760kg/m3，静曲张度≥51.2Mpa，吸水膨胀率≤8.1%； *主体框架：材质为冷轧镀锌钢板SGCC冲压折弯成型，通风散热系统，浮式底柜。 *台面支撑：冷轧镀锌钢板SGCC冲压折弯成型。 *屏风：冷轧钢板+AL6063-T5铝合金型材，阳极氧化表面处理，用于显示器支架悬挂和	6500*900*750	哑光白	套	3	10400.00	31200.00	



[illegible]

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市国家气候观象台蔡屋围六楼综合业务环境改造项目

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除部分						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除原天花	m2	270.00	14.53	3923.10	
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除原地面安装面 2. 凿除90mm高混凝土垫层	m2	270.00	37.68	10173.60	
3	011605002001	立面块料拆除	1. 砖砌墙拆除	m2	102.69	24.14	2478.94	
4	011613002001	玻璃拆除	1. 玻璃隔断拆除	m2	17.01	20.13	342.41	
5	011616B005001	垃圾清运	1. 垃圾清理及外运 5m3车	车	4.000	868.72	3474.88	
6	011610002001	金属门窗拆除		m2	24.30	53.11	1290.57	
		分部小计					21683.50	
		砌筑及隔墙、门工程						
7	010503001001	基础梁	1. 200mm高混凝土地梁	m	18.72	98.70	1847.66	
8	010401012002	零星砌砖	1. 100mm厚砖砌墙 2. 双面抹灰	m2	57.36	191.10	10961.50	
9	011210005001	成品隔断	1. 定制艺术玻璃屏风	m2	1.00	519.34	519.34	
10	010805001001	电子感应玻璃门(含门禁)	1. 定制12mm玻璃GL-01玻璃门	m2	4.80	1954.62	9382.18	
11	010801002001	木质门带套	1. 定制木质门WD-01连门套 3. 五金等配件	樘	4	2231.73	8926.92	
12	010808004001	金属门窗套	1. 钢结构基层 2. 12mm阻燃夹板基层 3. 黑色拉丝不锈钢面层	m2	7.48	523.86	3918.47	
13	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝窗框边平开窗, 型材厚1.6mm 2. LowE玻璃6mm超白玻璃+12mm空气+6mm超白玻璃 3. 达到隔音、隔热及会商保密效果	m2	24.30	566.44	13764.49	
14	010810004001	铝合金窗帘盒	1. 卷帘供应及安装, 铝合金百叶 2. 包含所有五金配件	m	16.20	114.45	1854.09	
		分部小计					51174.65	
		地面工程						
15	011104001001	地毯楼地面	1. 地毯楼地面500*500 2. 5mm厚DTA砂浆粘接找平层 3. 90mm厚混凝土垫层	m2	253.64	184.95	46910.72	
16	011102003001	块料楼地面	1. 瓷砖楼地面600*600 2. 瓷砖胶粘结层	m2	16.36	206.84	3383.90	
本页小计							123152.77	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市国家气候观象台蔡屋围六楼综合业务环境改造项目

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
17	011102001001	门槛石及窗台石大理石	1. 大理石2mm自然缝 2. 10mm厚水泥砂浆粘结层 3. 20mm厚水泥砂浆找平层 4. 门槛石	m	18.20	134.16	2441.71	
		分部小计					52736.33	
		天花工程						
18	011302001001	天花吊顶	1. 木龙骨基层 2. 12mm阻燃夹板基层 3. 10mm石膏板基层 4. 抹灰刮腻子刷乳胶漆PT-01	m <sup>2</sup>	115.67	265.51	30711.54	
19	011302002001	铝方通格栅天花	1. 轻钢龙骨基层, 满铺吸音隔音棉 2. 白色铝方通格栅	m <sup>2</sup>	154.33	224.09	34583.81	
20	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 抹灰刮腻子刷乳胶漆PT-03 2. 天花喷黑色乳胶漆	m <sup>2</sup>	154.33	75.38	11633.40	
21	011304001001	灯带(槽)	1. 规格(236+152+56)mm 2. 12mm阻燃夹板基层 3. 10mm石膏板基层 4. 抹灰刮腻子刷乳胶漆PT-01	m	89.52	48.38	4330.98	
		分部小计					81259.73	
		墙面安装工程						
22	011207001001	墙面安装板	1. 轻钢龙骨基层 2. 12mm阻燃夹板基层 3. 超白白色烤漆玻璃	m <sup>2</sup>	30.40	245.33	7458.03	
23	011207001002	墙面安装板	1. 轻钢龙骨基层 2. 12mm阻燃夹板基层 3. 木饰面	m <sup>2</sup>	6.00	389.29	2335.74	
24	011207001003	墙面夹板基层	1. 钢结构基层 2. 12mm阻燃夹板基层	m <sup>2</sup>	15.03	109.72	1649.09	
25	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 抹灰刮腻子刷乳胶漆PT-03 2. 墙面刷白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	205.38	75.38	15481.54	
26	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜防水	m <sup>2</sup>	17.15	65.08	1116.12	
27	011204003001	块料墙面	1. 瓷砖楼墙面 2. 瓷砖胶粘结层	m <sup>2</sup>	17.15	211.95	3634.94	
28	011105006001	金属踢脚线	1. 展开80mm不锈钢收口条(MT-01) 2. 双层12mm阻燃夹板基层	m	159.17	37.70	6000.71	
		分部小计					37676.17	
本页小计							121377.61	



### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市国家气候观象台蔡屋围六楼综合业务环境改造项目

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		A0613 其他工程						
29	011501003001	衣柜	1. 1410*3000*600mm 2. 定制衣柜 3. 五金等配件全部配件	m2	4.23	1201.91	5084.08	
30	011501B002001	茶水台及吊柜	1. 2140*1200*600mm 2. 定制茶水台、吊柜整面墙柜 3. 人造石台面 3. 五金等配件全部配件	m2	4.28	1028.62	4402.49	
		分部小计					9486.57	
		B0204 安装工程						
31	030412001001	普通灯具	1. 筒灯 2. 嵌装 3. 含开孔	套	81	131.80	10675.80	
32	030412001002	普通灯具	1. 方形筒灯 2. 嵌装 3. 含开孔	套	38	131.80	5008.40	
33	030412001004	天花吸顶灯	(1) 国产吸顶灯; (2) 规格: 250X100mm; (3) 天花安装; (4) 满足招标文件、技术规范及设计图纸	个	3	162.91	488.73	
34	030412001005	天花铝通格栅灯条	(1) 天花铝通格栅灯条; (2) 规格: 2400*100mm; (3) 天花安装; (4) 满足招标文件、技术规范及设计图纸	个	20	139.86	2797.20	
35	030412001004	天花铝通格栅灯	(1) 铝通格栅灯; (2) 天花安装; (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸	个	36	162.91	5864.76	
36	011304001002	灯带(槽)	1. LED软灯带 2. 暗藏灯带 3. 含接头	m	89.52	41.48	3713.29	
37	030404034001	照明开关	1. 单联开关 2. 含底盒安装	个	5	19.05	95.25	
38	030404034002	照明开关	1. 双联开关 2. 含底盒安装	个	2	21.85	43.70	
39	030404034003	照明开关	1. 三联开关 2. 含底盒安装	个	3	24.58	73.74	
本页小计							38247.44	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市国家气候观象台蔡屋围六楼综合业务环境改造项目

标段:

第4页 共4页

[illegible]

### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳市国家气候观象台蔡屋围六楼综合业务环境改造项目

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	6796.11
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	5427.26
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1368.85
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程施工项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	
<b>合    计</b>		6796.11

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。





履约情况反馈表

采购人名称：深圳市国家气候观象台

联系人及电话：李工 82511506

采购项目名称		蔡屋围六楼综合业务环境改造项目		项目编号	GXT 2024033
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	
合同金额		1572933.41 元		合同履行时间	自 2024 年 3 月 7 日至 2024 年 10 月 10 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		供应商能严格按照合同约定，提供满足我方实际需要的服务和产品。供应商服务态度良好，能积极响应我方的需求和反馈。供应商在合同执行过程中，严格遵守了相关法律法规和合同条款，未出现任何违规行为。			
采购人意见 (公章)		供应商在蔡屋围六楼综合业务环境改造项目中的履约表现优秀。我方对供应商的整体表现表示满意。 <div>日期：2024 年 6 月 10 日</div>			

48



2024-HW-2220

# 合同文本

深圳技师学院

SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY





深圳技师学院

世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训

基地建设工程采购合同

工程名称：世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：赖道光

联系电话：13798494931

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

联系人：杨秋婷

联系电话：19065022910

电子邮箱：798158967@qq.com

统一社会信用代码：91440300062731132N

甲、乙双方就世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

## 第一条 工程概况

（一）工程名称：世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设  
工程

（二）工程内容：3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设项目，

主要有抹灰面油漆、铝方通吊顶、石膏板吊顶、铝单板饰面、麻石地面、复合木地板、灯、地面墙面更新等。

(三) 工程地点: 深圳技师学院。

(四) 承包范围: 包工包料、包工期、包质量。

## 第二条 工程期限

(一) 计划开工日期: 2024 年 7 月 22 日

计划竣工日期: 2024 年 10 月 01 日

工期总日历天数: 70 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况,经甲方书面确认后,工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 因物业管理的限制不能施工的;
4. 因政府对施工的限制;
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况,工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的,乙方不得请求顺延工期。

## 第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施,乙方指定文建春为项目负责人(身份证号:



51022619740116665，联系电话：18983161848），其持有一级建造师资格证书（证书编号：粤 1502015201513754）。乙方应配备项目工作人员清单如下：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
技术负责人	张举良	高级工程师	职称证	高级	B11110900029	电气工程
工程师	周全	高级工程师	职称证	高级	00001021	建筑工程
安全员	林小刚	中级工程师	职称证	中级	62202213128283	机电工程
施工员	简耀东	高级工程师	职称证	高级	0800101105497	建筑工程
质量员	庄占超	中级工程师	职称证	中级	00145451	建筑工程
材料员	明思璇	中级工程师	职称证	中级	1703003002262	建筑工程
资料员	蔡松江	中级工程师	职称证	中级	GB-1316561	工民建

（二）乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前3日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目负责人和

工作人员。如项目经办人员不能胜任工作，甲方有权要求乙方在3日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

#### 第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下方式确定工程价款：

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币壹佰零玖万叁仟伍佰元整（小写：¥1093500.00）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

#### 第五条 结算方式

本合同☒A. 甲方自行结算审核；

☐B. 甲方委托的第三方咨询机构结算审核。

乙方应于竣工后10日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：工程竣工验收证明书、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程，双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据。

#### 第六条 付款方式



本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

（一）经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

工程竣工验收合格，乙方向甲方缴纳合同价 3%的质保金后，按工程量全额开具税务局统一发票，甲方收到发票十五个日历日内付清工程款，即人民币壹佰零玖万叁仟伍佰元整（小写：¥1093500.00）。工程质量保证金于工程竣工验收期满 2 年后十五个日历日内无息返还。

（二）乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权迟延支付。

（三）乙方指定银行账户信息如下：

开户单位：深圳市松立建设集团有限公司

账号：44201600600052528816

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

纳税识别号：91440300062731132N

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起 7 日前书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

## 第七条 工程设计



(一) 甲、乙双方根据工程的实际,按照下列方式确定本工程的设计事宜:

☒A. 本工程设计由甲方另行委托他人完成,本条不适用本工程;

☐B. 本工程设计由甲方委托乙方完成。

(二) 甲方委托乙方完成本工程的设计,双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式\_\_\_/\_\_\_份供甲方确认并留存一份。

(三) 甲方委托乙方的设计范围为:\_\_\_/\_\_\_。

(四) 乙方负责上门查看现场并测量数据,甲方应予以配合。查看现场的时间为:\_\_\_/\_\_\_。

(五) 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求,并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

(六) 乙方根据现场情况,确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

(七) 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起\_\_\_/\_\_\_日内完成设计文件。

(八) 乙方应就完成的设计阶段文件向甲方进行设计讲解,并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

设计文件包括:\_\_\_/\_\_\_。

(九) 乙方向甲方交付最终设计图纸,甲方签收确认后,用于工程实施。

## 第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列第 1 种方式提供:

1. 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: 本合同签订后 5 个日历天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

2. 甲方委托乙方进行设计的, 乙方应当提供施工图纸一式 / 份供甲方确认并留存一份。

3. 本工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

(二) 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

## 第九条 材料、设备的供应和采购

(一) 经协商, 双方约定选择以下 第 1 种 方式采购工程材料、设备:

1. 乙方负责采购材料、设备的, 乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备, 并提供产品合格证明及出厂证明, 对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的, 乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时, 乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场, 并重新采购符合要求的材料、工程设备, 由此增加的费用, 由乙方承担。

2. 其他采购方式: /。



(二) 乙方负责保管材料、设备，保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。

主要材料品牌：

序号	材料名称	材料品牌
1	金属氟碳漆	三棵树
2	竹、木(复合)地板	马可波罗
3	灯具	佛山照明
4	电线	金龙羽
5	配电箱	施耐德
6	开关插座	施耐德
7	铝单板	方大

(三) 施工过程中，水电的接驳、使用应按甲方管理要求执行。

#### 第十条 工程变更

(一) 甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料等，作为工程实施的有效依据，乙方不得擅自修改。

(二) 合同履行期间如需变更工程内容的，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

变更工程内容出现新增项目单价，若工程报价单中有相同或相似

单价的，参照其执行（不平衡报价除外）；若无，则按照本工程招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

合同履行期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。乙方不得擅自对工程进行变更。

（三）乙方擅自变更工程或超出甲方确认的范围变更工程，应承担因此增加的费用并按工程总价款 10 % 支付违约金，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

#### **第十一条 工程质量及验收**

（一）工程质量应符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

本工程还需要符合以下标准： （二）、（三）

（二）工程具备隐蔽条件，乙方应先进行自检，并在隐蔽验收前 2 日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

（三）工程具备竣工验收条件，乙方应在验收前 3 日以书面形式通知甲方验收，并按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接；验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。



(四) 乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的, 由甲方出具验收报告, 验收报告应包括每一项服务、技术、安全标准的履约情况。

(五) 即使验收通过, 在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题, 甲方有权要求乙方无偿返工、整改, 并承担相应的违约责任及赔偿责任。

## **第十二条 安全施工等相关要求**

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全标准组织施工, 采取必要的安全防护措施, 建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度, 并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用, 由乙方承担。此外, 乙方还需承担相应违约及赔偿责任。乙方承诺遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求, 承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

2. 乙方应为施工场地内乙方人员生命财产和机械设备购买相应保险, 并支付一切费用。

3. 已竣工工程未交付甲方验收之前, 乙方应负责成品保护, 保护期间发生损坏, 乙方自费予以修复。由于乙方不履行上述义务, 造成工期延误和经济损失, 乙方应承担相应违约及赔偿责任。

4. 乙方应维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾应随时清理并运走, 费用由乙方负责, 如乙方不负责清理, 甲方另派人清理, 费用从应付乙方款项中扣除。工程完工后, 乙方须清理工程施工现场, 从

工地上搬离所有的机械、剩余的建筑材料、清除泥土和垃圾，拆除施工现场临设，达到甲方的要求。

5. 乙方应提交对突发事件的处理预案：负责处理施工中的突发事件并承担相应费用。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方对由此引发的一切经济损失承担赔偿责任及连带的法律责任。

### **第十三条 质量担保**

（一）本工程保修期限为  2  年，自工程竣工验收合格之日起算。法律、法规等另有规定的，从其规定。

（二）保修期内，乙方应在接到甲方维修通知后  48  小时内作出有效响应。情况紧急的，乙方应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。如乙方更换联系人或联系电话，应及时通知甲方。

（三）保修期内，由于乙方施工质量、材料质量或因乙方在施工期间保护不当等原因出现工程质量问题的，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。经甲方催告，乙方拒绝修复或未能在合理期限内修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。因甲方使用不当造成工程缺陷、损坏的，甲方可以委托乙方修复并向乙方承担修复费用。

（四）保修期到期后，甲方有权要求乙方继续承担维修和维护服务，发生的费用由甲乙双方另行协商确定。

### **第十四条 甲方的义务**

（一）乙方需要办理工程相关的许可手续，甲方应予以协助。

（二）对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对工程进行验



收。

(三) 按合同约定及时支付工程款。

(四) 甲方应履行的其他义务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 第十五条 乙方义务

(一) 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

(二) 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

1. 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

2. 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的施工活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

3. 严格按照有关规范、标准文明施工，因施工不当造成相邻方损害的，由乙方承担修理和损失赔偿责任；若甲方先行垫付的，有权利向乙方追偿；

4. 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度和安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任；

5. 负责工程成品、设备的保护；

6. 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

(三) 因乙方原因造成停工、返工，材料、物件的倒运，机械设备二次进场等，因此产生的费用由乙方自行承担。

(四) 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

(五) 乙方必须为所有参与、从事本合同施工活动的人员依法购买包括工伤保险在内的社会保险，为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，并对从事危险作业的人员办理意外伤害保险，且自行承担相关保险费用。

(六) 乙方在施工作业过程中应注意安全义务并做好防护措施，不能影响或妨碍甲方或第三方的正常生产生活及运作，若给甲方或其他第三方造成损害的，由乙方自行承担赔偿责任，若甲方先行垫付的，有权利向乙方追偿。

(七) 乙方应履行的其他义务：妥善处理好员工的安全责任及工作人员的关系，且乙方应按时、足额向乙方人员发放工资、薪资报酬，不得存在拖欠等情况。如在施工过程中发生因乙方人员原因造成工期停工、窝工及导致工程出现延期的，乙方需承担最终责任，甲方遭受损失的，乙方向甲方赔偿损失。

## 第十六条 合同分包

☒A. 本合同不可转让、分包、转包。

☐B. 本合同：经甲方书面同意，乙方依法将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给第三方完成的，接受分包的一方应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，乙方应在签订分包合同后 7 天内向甲方提交分包合同副本。乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供



应商就分包项目向甲方承担连带责任。双方约定，本工程主体结构、关键性工作的范围包括\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

无论本合同是否存在转让、分包、转包的情形，乙方均应遵守如下规定：

（一）乙方应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。乙方及乙方分包单位（如有）雇用人员（包括建筑工人）的，应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同，实行建筑工人劳动用工实名制管理，乙方应当按照有关规定开设建筑工人工资专用账户、存储工资保证金，专项用于支付和保障该工程建设项目建筑工人工资，且及时支付雇用人员（包括建筑工人）工资。如乙方经甲方书面同意后分包，乙方应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。

（二）拖欠建筑工人工资的，乙方应当依法予以清偿。分包单位或转包单位（如有）拖欠建筑工人工资的，由乙方先行清偿，再依法进行追偿（不论乙方是否已向分包单位/转包单位支付相应款项）。因乙方、分包单位拖欠建筑工人工资给甲方造成不利影响的（包括但不限于投诉信访、滋事、诉讼等），甲方有权从应付乙方的款项中（包括但不限于本合同、本项目相关款项）中扣除相应费用径行代付拖欠建筑工人工资或在径行代付拖欠建筑工人工资后向乙方追偿，由此产生的一切不利后果由乙方自行承担。

#### **第十七条 知识产权**

（一）除双方另有约定外，甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施

工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（二）除双方另有约定外，乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

（三）乙方保证在履行合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。因侵犯甲方或他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担一切责任、费用和赔偿。

（四）除双方另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

## **第十八条 保密条款**

（一）本合同所称“保密信息”，系指履行本合同时所产生的工作秘密信息，具体包括：1. 甲方以口头、书面、电子文本或其他形式向乙方提供的项目资料、信息，包括但不限于：项目资料、项目基本信息、人员信息、财务信息，单位信息等；2. 项目实施过程中产生的过程性资料、信息；3. 项目成果资料、信息；4. 与项目有关的其他信息。涉及国家秘密的资料和信息，其获取、传递、使用、复制、保存



和销毁等还须遵照《中华人民共和国保守国家秘密法》等法律法规以及甲方有关保密管理规定。

(二) 乙方及其工作人员有权依据合同约定和项目需要, 向甲方了解有关情况, 调阅有关资料等, 但应当遵守与保密相关的法律法规和甲方的保密制度、保密要求。

(三) 乙方及其工作人员应当妥善保管和保护在提供服务中获取或者知悉的资料、信息, 并履行保密义务。

(四) 乙方及其工作人员不得私自复印、留存、泄漏本合同服务过程中从甲方获取的有关资料、信息。除非依照法律规定或者经甲方书面同意, 乙方不得向第三方提供或披露本合同服务成果及本次服务范围内的有关资料和信息, 也不得用于本合同履行以外的其他用途, 并保证采取一切合理和必要的措施防止任何第三方接触到甲方的上述资料和信息。

(五) 保密期限自本协议签订生效之日起至前述资料、信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务, 乙方仍应承担保密义务。

(六) 甲方根据工作需要, 可要求乙方签订保密协议、保密承诺书, 一并作为合同的组成部分。

#### **第十九条 违约责任**

(一) 乙方违反合同约定, 擅自将工程项目的全部或者部分工作转让给第三人, 或者接受分包的第三人不具备相应资格条件的, 甲方有权要求乙方按工程总价款 10 % 支付违约金, 并有权解除合同,



要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(二) 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和设备的，经重新采购后仍不合格的，或者未按本合同要求使用材料和设备的，甲方有权要求乙方按工程总价款 10 % 支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(三) 因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的，整改后仍验收不合格的，甲方有权要求乙方按工程总价款 10 % 支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(四) 乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，每逾期 1 日按照工程总价款 5 % 向甲方支付逾期违约金。乙方逾期超过 10 日，甲方有权要求乙方按工程总价款 10 % 支付违约金，并有权解除合同，要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(五) 乙方未按合同约定履行修复义务或拒绝按甲方要求进行修复超过 2 次的，甲方有权要求乙方按工程总价款 10 % 支付违约金，并有权解除合同。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(六) 乙方违反本合同约定的保密义务，甲方有权要求乙方按工程总价款 10 % 支付违约金；造成不良影响或对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方消除影响，承担赔偿责任，并有权解除合同。乙方与甲方另行签订本项目《保密协议》的，其中就违反保密义务的责任亦有约定的，视为本条的补充条款，两者可同时适用。

(七) 合同任何一方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务，或无正当理由擅自解除合同的，应当向另一方按工程总价款 10% 支付违约金。若因此造成另一方损失的，应承担相应的赔偿责任。

(八) 对于乙方根据前述约定应向甲方支付的违约金，甲方有权从待支付的工程款中直接扣除。

(九) 如果乙方破产导致合同无法履行的，甲方可以解除合同且不按照本合同支付乙方任何违约金以及给予乙方其他任何补偿和赔偿，但合同的解除不影响甲方任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的权利。

(十) 本合同约定的违约金总额不超过工程总价款的 30%。乙方的赔偿范围还应包括甲方直接损失及间接损失、公证费、担保费、律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费等全部款项。

## 第二十条 不可抗力

(一) 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

(二) 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同。

(三) 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应当及时以书面形式通知对方当事人，如有关部门出具证明文件的，应当及时送达对方当事人。



## 第二十一条 合同解除

合同履行过程中如果发生以下任一情形，对合同履行产生或可能产生重大影响的，甲方有权解除合同并及时以书面方式通知乙方。

(一) 不可抗力；

(二) 合同依据的法律或政策修改、废止，或签订合同时的客观情况发生重大变化；

(三) 合同对方当事人财产状况恶化、丧失商业信誉或者丧失、可能丧失履行能力；

(四) 合同对方当事人预期违约以及其他可能影响合同履行的情形。

## 第二十二条 争议解决

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的：

☐A. 应向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）提请仲裁，仲裁适用仲裁时生效的规则，仲裁地为深圳。

☒B. 应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第二十三条 其他

\_\_\_\_\_

## 第二十四条 附则

(一) 附件

☐A. 本合同无附件。

☒B. 本合同有附件, 包括 工程报价单、招标文件、投标文件、  
中标通知书等。附件作为本合同的组成部分, 并构成一个整体, 需  
综合解释、相互补充。

如果下列文件内容出现不一致的情形, 那么在保证按照采购文件  
确定的事项的前提下, 组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

1. 本合同及其补充合同、变更协议;
2. 中标通知书;
3. 投标文件、非招标采购方式响应文件(含澄清或者说明文件);
4. 招标文件、非招标采购方式文件(含澄清或者修改文件);
5. 本合同附件。

(二) 任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后  
生效。

(四) 本合同壹式 肆 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰  
份, 具有同等法律效力。

甲方(盖章): 深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字: 李伟

签署日期: 2024年7月22日

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表签字: 李伟

签署日期: 2024年7月22日



附件：工程报价单

### 工程项目投标报价汇总表

工程名称：世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程	1093500.00		28574.75	50580.10
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		1093500.00		28574.75	50580.10

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程	1093500.00		28574.75	50580.10
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
合 计		1093500.00		28574.75	50580.10

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称：世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

第 1 页 共 1 页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备 暂估价 (元)
1	分部分项工程费	947019.45	
1.1	世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程-土建部分	881892.66	
1.2	世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程-安装部分	65126.79	
2	措施项目费	60124.01	



2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	75.99	
2.2	安全文明施工措施费	28574.75	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	31473.27	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	50580.10	
5	不含税建安工程造价	1057723.56	
6	应纳税费	35776.44	
6.1	增值税应纳税额	31943.25	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	3833.19	
含税建安工程造价=5+6		1093500.00	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
		世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程-土建部分						
		拆除工程						
1	011605001002	地面拆除	1、拆除 300mm 高混凝土地面 2、未尽事项详见设计图纸，满足专业技术规范要求	m2	18.06	130.06	2348.88	
2	011606002001	展览板拆除 (保护性拆除)	1、保护性拆除走廊墙面展览板 2、未尽事项详见设计图纸，满足专业技术规范要求	m2	86.04	11.11	955.90	
3	011606001002	地毯拆除	1、地毯拆除 2、未尽事项详见设计图纸，满足专业技术规范要求	m2	286.51	5.67	1624.51	

4	011606001003	拆除原有木地板（非保护性拆除）	1、拆除原有木地板 2、未尽事项详见设计图纸，满足专业技术规范要求	m2	21.21	10.39	220.37	
5	011601001002	砖砌体拆除	1、拆除花池 300mm 高砖砌矮墙 2、未尽事项详见设计图纸，满足专业技术规范要求	m3	2.86	229.72	657.00	
6	010103002001	余方弃置	1、废料外运 2、运距:综合考虑 3、未尽事项详见设计图纸，满足专业技术规范要求	m3	13.64	136.00	1855.04	
		分部小计					7661.70	
		新建工程						
		天花工程						
7	011406001001	抹灰面油漆	1、原顶刷灰色无机涂料 2、未尽事项详见设计图纸，满足专业技术规范要求	m2	1200.36	13.89	16673.00	
8	011302001001	铝方通吊顶	1、白色铝方通吊顶 2、规格尺寸:50*100*2mm, 间距100mm 3、Φ8 吊杆双向间距<1000, 吊杆用扩底型机械螺栓固定于板底 4、成品配套金属龙骨 5、未尽事项详见设计图纸，满足专业技术规范要求	m2	1172.33	169.13	198276.17	
本页小计							222610.87	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价

9	011302001002	石膏板吊顶 (跌级)	1、面层: 9mm 双层石膏板 吊顶, 刷白色无机涂料 2、基层: 9mm 阻燃夹板 3、 $\Phi 8$ 吊杆双向中距 <1000, 吊杆用扩底型机 械螺栓固定于板底 4、未尽事项详见设计图 纸, 满足专业技术规范要 求	m2	29.56	189.6 0	5604.58	
10	011302001003	铝单板 (DT-01-1)	1、3mm 白色铝单板饰面 面层 2、根据板块横向分格, 安装 50*50*5 镀锌方通横 向龙骨(横向龙骨与竖向 龙骨焊连) 3、50*50*5 镀锌方通竖向 龙骨通过 L50*5 角钢码与 后置预埋板焊连, 待进出、 垂直调整后, 对焊缝进行 加固 4、未尽事项详见设计图 纸, 满足专业技术规范要 求	m2	56.76	286.2 0	16244.71	
11	011302001004	铝单板 (DT-01-2)	1、3mm 白色铝单板饰面 面层 2、根据板块横向分格, 安装 50*50*5 镀锌方通横 向龙骨(横向龙骨与竖向 龙骨焊连) 3、50*50*5 镀锌方通竖向 龙骨通过 L50*5 角钢码与 后置预埋板焊连, 待进出、 垂直调整后, 对焊缝进行 加固 4、未尽事项详见设计图 纸, 满足专业技术规范要 求	m2	5.84	286.2 0	1671.41	



12	011302001005	假梁	1、3mm 白色铝单板饰面面层 2、根据板块横向分格, 安装 50*50*5 镀锌方通横向龙骨(横向龙骨与竖向龙骨焊连) 3、50*50*5 镀锌方通竖向龙骨通过 L50*5 角钢码与后预埋板焊连, 待进出、垂直调整后, 对焊缝进行加固 4、未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m2	180.54	286.20	51670.55	
分部小计							290140.42	
楼地面工程								
13	011102001001	石材楼地面	1、600*1200*50mm 麻石 2、30mm 厚 1:3 M15 干硬性水泥砂浆 3、新做 200mm 厚 C25 混凝土基层 4、未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m2	18.06	418.12	7551.25	
本页小计							82742.50	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
14	011104002002	竹、木(复合)地板	1、15mm 厚复合木地板 2、地板专用消音垫 3、2mm 水泥自流平 4、未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m2	307.72	272.44	83835.24	
15	011105006001	金属踢脚线	1、类型: 1.2 厚成品不锈钢踢脚线 2、高度: 100mm 3、未尽事项详见设计图	m	720.78	33.03	23807.36	

			纸, 满足专业技术规范要求					
		分部小计					115193.85	
		墙面工程						
16	011606002002	展览板安装(利旧)	1、展览板重新安装 2、未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m2	51.24	43.96	2252.51	
17	011207001001	碳晶板墙面	1、面贴 8mm 碳晶板 2、基层木龙骨阻燃处理 3、未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m2	1176.64	164.13	193121.92	
18	011207001002	蜂窝铝板墙面	1、面贴 9mm 白色蜂窝铝板 2、50*50*3mm 镀锌方管双向间距 600mm 3、未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m2	27.69	380.42	10533.83	
19	011207001003	展览板(新做)	1、面层 9mm 厚烤漆玻璃 2、1.2mm 不锈钢边框(压条) 3、双层 12mm 厚阻燃夹板 4、未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m2	26.40	340.43	8987.35	
20	010801001001	消防栓暗门	1、700mm*1400mm 暗门 2、面贴 8mm 碳晶板 3、9mm 阻燃板夹板 4、40*40*3mm 镀锌方管骨架, 横纵向龙骨间距为 600mm 5、未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m2	19.60	484.86	9503.26	
21	010801001002	消防栓暗门(上部墙面)	1、面贴 8mm 碳晶板 2、9mm 阻燃板夹板 3、40*40*3mm 镀锌方管骨架, 横纵向龙骨间距为 600mm	m2	28.78	484.86	13954.27	



			4、未尽事项详见设计图纸，满足专业技术规范要求					
本页小计							345995.74	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
22	010801001003	消防栓暗门 (下部墙面)	1、面贴 8mm 碳晶板 2、9mm 阻燃板夹板 3、40*40*3mm 镀锌方管骨架，横纵向龙骨间距为 600mm 4、未尽事项详见设计图纸，满足专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	5.42	484.86	2627.94	
		分部小计					240981.08	
		其他工程						
23	011407B001001	石膏像刷漆	1、原有石膏像刷白色无机涂料 2、未尽事项详见设计图纸，满足专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	13.00	11.21	145.73	
		分部小计					145.73	
		分部小计					646461.08	
		新建工程（楼梯间）						
		天花工程						
24	011302001008	碳晶板天棚 (平级)	1、面贴 8mm 碳晶板 2、基层木龙骨阻燃处理 3、未尽事项详见设计图纸，满足专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	290.73	175.82	51116.15	
25	011302001009	碳晶板天棚 (跌级)	1、面贴 8mm 碳晶板 2、基层木龙骨阻燃处理 3、未尽事项详见设计图	m <sup>2</sup>	107.11	188.12	20149.53	

			纸, 满足专业技术规范要求					
		分部小计						71265.68
		楼地面工程						
26	011105006004	金属踢脚线	1、类型: 1.2 厚成品不锈钢踢脚线 2、高度: 100mm 3、未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m	193.16	33.03	6380.07	
27	011105006005	金属踢脚线 (楼梯处)	1、类型: 1.2 厚成品不锈钢踢脚线 2、高度: 100mm 3、未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m	104.58	33.03	3454.28	
		分部小计						9834.35
		墙面工程						
本页小计							83873.70	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
28	011207001005	碳晶板墙面	1、面贴 8mm 碳晶板 2、基层木龙骨阻燃处理 3、未尽事项详见设计图纸, 满足专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	893.62	164.13	146669.85	
		分部小计					146669.85	
		分部小计					227769.88	
		分部小计					881892.66	
		世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程-安装部分						
		拆除及重新安装工程						

		电气						
29	030412001001	普通灯具	(1)名称:吸顶灯(楼梯间) (2)说明:保护性拆除(重新安装) (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	套	20	35.97	719.40	
30	030412001002	普通灯具	(1)名称:吸顶灯(走廊) (2)说明:破坏性拆除包括线管 (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	套	113	35.97	4064.61	
31	030412001003	普通灯具	(1)名称:长条灯管 (2)说明:破坏性拆除包括线管 (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	套	43	35.97	1546.71	
		分部小计					6330.72	
		弱电						
32	030904005001	声光报警器	(1)名称:报警器 (2)说明:保护性拆除重新安装 (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	个	11	52.94	582.34	
33	030507014001	显示设备	(1)名称:电子屏幕 (2)说明:保护性拆除重新安装 (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	台	10	113.16	1131.60	
34	030412004001	装饰灯	(1)名称:方向指示牌 (2)说明:保护性拆除重新安装 (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	套	25	40.86	1021.50	
本页小计							155736.01	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价



35	030507008001	监控摄像设备	(1)名称:监控设备 (2)说明:保护性拆除重新安装 (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	台	31	168.78	5232.18	
36	030904007001	消防广播(扬声器)	(1)名称:音响 (2)说明:保护性拆除重新安装 (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	个	5	23.74	118.70	
37	030412004002	装饰灯	(1)名称:应急照明灯 (2)说明:保护性拆除重新安装 (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	套	20	34.29	685.80	
		分部小计					8772.12	
		分部小计					15102.84	
		新建工程						
		电气						
38	030412001004	普通灯具	(1)名称:LED平板灯(吊装式) (2)规格:32W (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	套	16	88.16	1410.56	
39	030412001005	普通灯具	(1)名称:LED长条灯(嵌入式) (2)规格:32W (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	套	154	105.56	16256.24	
40	030412001006	普通灯具	(1)名称:吸顶灯 (2)规格:36W (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	套	1	101.21	101.21	
41	030404035001	插座	(1)名称:单相二,三孔插座 (2)规格:220V 10A (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	个	6	18.14	108.84	
42	030404035002	插座	(1)名称:单相二,三孔带USB插口插座 (2)规格:220V 10A (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	个	16	25.44	407.04	

43	030404034001	照明开关	(1)名称:二位单极单控大板开关 (2)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	个	5	14.38	71.90	
本页小计							24392.47	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
44	030404034002	照明开关	(1)名称:二位单极双控大板开关 (2)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	个	12	16.49	197.88	
45	030411004001	配线	(1)名称:管内配线 (2)规格:WDZB-BYJ2.5 (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	m	3318.47	4.08	13539.36	
46	030411004002	配线	(1)名称:管内配线 (2)规格:WDZB-BYJ4 (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	m	186.55	5.54	1033.49	
47	030411001001	配管	(1)名称:紧定式铜电线管 (2)规格:JDG20 (3)敷设方式:暗敷 (4)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	m	662.60	11.18	7407.87	
48	030411001002	配管	(1)名称:金属软管 (2)规格:DN20 (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	m	65.00	13.84	899.60	
49	030413002001	凿(压)槽	(1)名称:凿槽及恢复 (2)规格:DN20 (3)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	m	47.85	4.76	227.77	
50	030411006002	接线盒	(1)名称:接线盒 (2)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	个	218	8.44	1839.92	
51	030414002002	送配电装置系统	(1)名称:送配电装置系统调试 (2)其他:具体详见图纸,满足施工规范要求	系统	1	625.29	625.29	



		分部小计				44126.97	
		弱电					
52	030404017001	配电箱	(1)名称:弱电箱(ONU1) (2)其他:具体详见图纸, 满足施工规范要求	台	1	1906.59	1906.59
53	030411001003	配管	(1)名称:刚性阻燃管 (2)规格:PC25 (3)敷设方式:暗敷 (4)其他:具体详见图纸, 满足施工规范要求	m	20.04	19.61	392.98
本页小计						28070.75	

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
54	030411001004	配管	(1)名称:刚性阻燃管 (2)规格:PC20 (3)敷设方式:暗敷 (4)其他:具体详见图纸, 满足施工规范要求	m	63.34	14.72	932.36	
55	030411002001	线槽	(1)名称:金属线槽 (2)规格:100*30 (3)其他:具体详见图纸, 满足施工规范要求	m	9.57	31.14	298.01	
56	030502005001	双绞线缆	(1)名称:网线 (2)规格:Cat6 (3)其他:具体详见图纸, 满足施工规范要求	m	172.45	4.89	843.28	
57	030502012001	信息插座	(1)名称:单口电脑数据插座 (2)其他:具体详见图纸, 满足施工规范要求	个	18	49.72	894.96	
58	030411006001	接线盒	(1)名称:接线盒 (2)其他:具体详见图纸, 满足施工规范要求	个	20	8.44	168.80	
59	031101024002	设备电缆、软光纤	(1)名称:单模光纤 (2)规格:4 芯 (3)其他:具体详见图纸, 满足施工规范要求	m	40.00	5.06	202.40	

60	030502014002	光纤连接	(1)名称:单模光纤 (2)规格:4 芯 (3)其他:具体详见图纸, 满足施工规范要求	芯	4	46.96	187.84	
61	030502019001	双绞线缆测试	(1)名称:双绞线缆测试 (2)其他:具体详见图纸, 满足施工规范要求	链路	16.000	4.36	69.76	
		分部小计					5896.98	
		分部小计					50023.95	
		分部小计					65126.79	
本页小计							3597.41	
合 计							947019.45	

### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	28574.75
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	28574.75
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	75.99
9	二次搬运费	
10	脚手架费	31473.27
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	

14.1	土方支护结构	
15	其他	
合 计		60124.01

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

### 措施项目清单与计价表(一)

工程名称:世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项			75.99
1.1	011702001001	基础	1、木模板 2、满足施工规范及技术要求	m2	1.780	42.69	75.99
1.1.1	010010-1	基础垫层 木模板		100m2	0.018	4222.67	75.99
2		脚手架费		项			31473.27
2.1	011701B005003	活动脚手架	1、内墙面装饰脚手架 2、满足施工规范及技术要求	m2	3274.240	5.09	16665.88
2.1.1	020007-5	铝合金平台式活动脚手架 作业高度 h(m) h≤6 内墙面装饰		100m2	32.742	509.38	16665.88
2.2	011701B005004	活动脚手架	1、天棚装饰脚手架 2、满足施工规范及技术要求	m2	1650.390	7.94	13104.10
2.2.1	020007-7	铝合金平台式活动脚手架 作业高度 h(m) h≤6 天棚面装饰		100m2	16.504	794.13	13104.10
2.3	031301017001	电气工程脚手架搭拆	1、电气工程脚手架搭拆	项	1.000	1703.29	1703.29
2.3.1	031106-37	电气设备安装工程脚手架搭拆费		100 元	251.516	4.00	1006.06
2.3.2	031106-40	建筑智能系统设备安装工程脚手架搭拆费		100 元	155.286	4.49	697.23
本页小计							31549.26
合 计							31549.26

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	备 注
1	材料设备暂估价		明细详见表 11-1
2	计日工		明细详见表 11-2
3	总承包服务费		明细详见表 11-3
4	发包人供应材料费		
合 计			

注:编制招标控制价时,材料设备暂估价计入清单项目综合单价,此处不汇总。

## 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围 11%~25%,推荐费率 18%	18.00	50580.10
2	应纳税费	应纳税费合计		35776.44
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	31943.25
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	3833.19
合 计				86356.54

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

采购项目名称		世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话			
中标金额		1093500.00 元		合同履约时间		自 至	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明						
采购人意见 (公章)		<div>深圳技师学院</div> <div>日期：2024年10月8日</div>					



## 六、履约评价

序号	采购人	项目名称	履约评价情况
1	深圳市儿童医院	儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目	优
2	深圳市人民医院	深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目	优
3	深圳市龙华区人民医院	住院楼一楼急诊科改造工程	优
4	香港大学深圳医院	香港大学深圳医院核素实验室配套工程项目	优
5	深圳市龙华区妇幼保健院	住院部外科病房改造工程	优
6	深圳市国家气候观象台	蔡屋围六楼综合业务环境改造项目	优
7	深圳技师学院	世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程	优

儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目

履约情况反馈表

采购人名称：儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目  
联系人及电话：杨雄 13880091509

采购项目名称		儿童医院住院病区、公寓楼及负压机房修缮项目		项目编号	SEY-HQK-2022045	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	杨雄 13880091509	
中标金额		¥1493299.8 元		合同履约时间	自 2023 年 2 月 25 日至 2023 年 9 月 15 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		日期: 2023 年 9 月 16 日 				

说明：  
1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市人民医院

联系人及电话：22842843

采购项目名称		深圳市人民医院 4 号楼一楼迁回一门诊 MR 机房改造及配合装机项目		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	13128888991
合同金额		834199.9 元		合同履约时间	自 2020.4.3 至 2024.6.7
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 分项评价内容 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		无			
采购人意见 (公章)		<div></div> <div>同达</div> <div>日期：2024 年 6 月 28 日</div>			

住院楼一楼急诊科改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区人民医院                      联系人及电话：

项目名称		住院楼一楼急诊科改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	黄宁/15692412800	
中标金额		827516.83 元		合同履约时间	自 2024.5.15 至 2024.7.15	
履约情 况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		<div>龙华区人民医院</div> <div>日期: 2024 年 7 月 18 日</div>				



# 香港大学深圳医院核素实验室配套工程项目

履约情况反馈表

建设单位名称：香港大学深圳医院

联系人及电话：

项目名称		香港大学深圳医院核素实验室配套工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾工 13554640823	
中标金额		524610 元		合同履约时间		年 月 日 - 年 月 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明		本项目位 C 栋楼 1 楼东侧（原高压氧舱处）为核素实验室提供配套工程。具体改造内容有：拆除工程、土建工程、地面及墙面工程、电气工程等事项。				
建设单位意见（公章）		<div style="text-align: right;">  </div>					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况




住院部外科病房改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区妇幼保健院

联系人及电话：

项目名称		住院部外科病房改造工程		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话		黄宁/15692412800	
中标金额		1936539.3 元		合同履行时间		自 2024. 4. 20 至 2024. 6. 20	
履约情 况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： <u>  优  </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		已按合同约定施工完成！					
采购人意见 (公章)		<div></div> <div>日期: 2024年 06 月 22 日</div>					

蔡屋围六楼综合业务环境改造项目

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市国家气候观测台

联系人及电话：李工 82511506


采购项目名称		蔡屋围六楼综合业务环境改造项目		项目编号	GXT 2024033
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	
合同金额		1572933.41 元		合同履约时间	自 2024 年 3 月 7 日至 2024 年 10 月 10 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		供应商能严格按照合同约定，提供满足我方实际需要的服务和产品。供应商服务态度良好，能积极响应我方的需求和反馈。供应商在合同执行过程中，严格遵守了相关法律法规和合同条款，未出现任何违规行为。			
采购人意见 (公章)		供应商在蔡屋围六楼综合业务环境改造项目中的履约表现优秀。我方对供应商的整体表现表示满意。 <div>日期: 2024 年 6 月 10 日</div>			

## 世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工程

### 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话:

采购项目名称		世赛 3D 数字游戏艺术项目中国集训基地建设工 程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话			
中标金额		1093500.00 元		合同履行时间		自 至	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明							
采购人意见 (公章)		<div style="text-align: right;">             日期: 2024年10月8日         </div>					