

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00181 的 长城社区图书馆焕新工程（项目名称）项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市松立建设集团有限公司；

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：蔡松江；

电话：0755-28919241；

日期：2025 年 11 月 20 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物

权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司

日期： 2025 年 11 月 20 日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 供应商资格证明文件

【特别提示：供应商须按本谈判文件第一章谈判公告“申请人的资格要求”（即供应商资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。】

营业执照



统一社会信用代码
91440300062731132N

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市松立建设集团有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 蔡松江

成立日期 2013年02月26日

住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 05 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22206807220

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

变更后许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

变更后一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政



场地介绍；建筑材料、装饰材料、通风工程设备、环保工程设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市松立建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市松立建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日





松立建设

Songli Construction



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月08日





松立建设

Songli Construction





安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300062731132N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016315

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人：蔡松江

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月03日至2027年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

承诺函

致：深圳市福田区园岭街道办事处

我司对以下事项进行承诺：

- 1、本项目不联合体投标，不选用进口产品参与投标。
- 2、根据《〈关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）〉的实施细则》要求，我司不存在因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内的情况。

特此承诺！

承诺单位：深圳市松立建设集团有限公司

2025年11月20日

(二) 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

1. 中小企业声明函（工程）

本供应商郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本供应商参加深圳市福田区园岭街道办事处（采购人名称）的长城社区图书馆焕新工程（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 长城社区图书馆焕新工程（标的名称），属于建筑业（谈判文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市松立建设集团有限公司（企业名称），从业人员53人，营业收入为17520.69万元，资产总额为4899.99万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（谈判文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本供应商已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。



（一）分项报价表

工程项目投标报价汇总表

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	长城社区图书馆焕新工程项目	350001.33		9216.72	17888.77
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		350001.33		9216.72	17888.77

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。



单项工程投标报价汇总表

工程名称: 长城社区图书馆焕新工程项目

第 2 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	长城社区图书馆焕新工程项目	350001.33		9216.72	17888.77
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	350001.33		9216.72	17888.77

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：长城社区图书馆焕
新工程项目

第 1 页 共 18 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	311444.71	
2	措施项目费	9216.72	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	9216.72	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	17888.77	
5	不含税建安工程造价	338550.2	
6	应纳税费	11451.13	
6.1	增值税应纳税额	10224.22	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1226.91	
含税建安工程造价=5+6		350001.33	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		整个工程						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)天棚龙骨及饰面拆除 其他面层	m2	115	12.29	1413.35	
2	011610002001	金属门窗拆除	(1)金属防盗网拆除	m2	35	33.37	1167.95	
3	011616B005001	设备拆除(暂定价)	(1)监控/空调/防盗门禁等设备保护性拆除	项	1	603.11	603.11	
4	011604002001	立面抹灰层拆除	(1)墙面抹灰油漆面拆除	m2	281	10.74	3017.94	
5	011603001001	木构件拆除	(1)木质壁柜拆除	m2	63	30.45	1918.35	
6	011603001002	木构件拆除	(1)服务台拆除	m2	7	27.05	189.35	
7	030701003002	空调拆除	1.分体式空调器安装 制冷量Q(kw) 6<Q≤12	台(组)	2	231.79	463.58	
8	030701003001	空调安装	1.分体式空调器安装 制冷量Q(kw) 6<Q≤12	台(组)	2	336.33	672.66	
9	011605001001	平面块料拆除	(1)地面瓷砖拆除	m2	115	29.55	3398.25	
10	011613001001	灯具拆除	(1)照明灯具拆除	套	36	10.83	389.88	
11	030411001001	配管拆除	(1)灯具照明配管配线拆除 (2)插座配管配线拆除 (3)弱电管线配管配线拆除	m	305	4.28	1305.4	
12	010103002002	余方弃置	1.人工装废料自卸汽车运 运距L(km) L≤1(实际运距:35km) 2.弃置费	m3	40	144.14	5765.6	
13	011707004001	二次搬运(暂定价)	(1)拆除垃圾及材料二次搬运	工日	40	435.47	17418.8	
14	011102003001	地面及成品保护	1.楼地面 铺胶合板	m2	115	10.36	1191.4	
15	010401003001	实心砖墙	1.实心砖墙 1砖 湿拌砌筑砂浆	m3	1.69	900.82	1522.39	
16	010401003002	实心砖台阶	1.砖基础 湿拌砌筑砂浆	m3	6.08	790.4	4805.63	
17	011201001001	墙面一般抹灰	1.水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20	m2	19.59	44.49	871.56	
18	011210006001	轻钢龙骨板隔断墙	1.墙柱面饰面 轻钢龙骨 2.胶合板基层 零星项目 9mm阻燃板	m2	16.56	178.78	2960.6	
19	011207001019	墙面装饰板	1.木质饰面板(钉板) 墙面 9mm定制金属花纹阻燃饰面板	m2	49.96	247.89	12384.58	
20	011207002001	墙面艺术漆	(1)墙面修整批荡 (2)墙面施做艺术漆及罩面 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	281	60.6	17028.6	
21	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:50mm)	m2	115	34.36	3951.4	
22	011101001002	地面艺术漆	(1)地面艺术漆及罩面层涂刷 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	125	60.6	7575	
本页小计							90015.38	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



措施项目清单与计价汇总表

第 7 页 共 18 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)
1	安全文明施工措施费	9216.72
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	7637.84
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1578.88
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		9216.72

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。



工程名称: 长城社区图书馆焕新工程项目 标段: 长城社区图书馆焕新工程项目 第 8 页 共 18 页

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。



工程名称: 长城社区图书馆焕新工程项目

标段: 长城社区图书馆焕新工程项目

第 9 页 共 18 页

注：编制招标控制价时，由招标人填写材料信息，并在备注栏说明暂估价的材料设备拟用在哪些清单的清单项目上，投标人应将上述材料设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



计日工表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 10 页 共 18 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	施工机械				
施工机械小计					
合 计					

注：1. 本表项目名称、数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价中。

2. 竣工结算时，表中“暂定数量”变更为“结算数量”。



工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 11 页 共 18 页

[illegible]



工程名称: 长城社区图书馆焕新工程项目

标段: 长城社区图书馆焕新工程
项目

第 12 页 共 18 页

[illegible]

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

第 13 页，共 18 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	价格分析组成					综合单价
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)天棚龙骨及饰面拆除 其他面层	m ²	9.48	0.69		1.54	0.58	12.29
2	011610002001	金属门窗拆除	(1)金属防盗网拆除	m ²	27.35			4.43	1.59	33.37
3	011616B005001	设备拆除（暂定价）	(1)监控/空调/防盗门禁等设备保护性拆除	项	603.11					603.11
4	011604002001	立面抹灰层拆除	(1)墙面抹灰油漆面拆除	m ²	8.21	0.69		1.33	0.51	10.74
5	011603001001	木构件拆除	(1)木质壁柜拆除	m ²	23.78	1.37		3.85	1.45	30.45
6	011603001002	木构件拆除	(1)服务台拆除	m ²	20.99	1.37		3.4	1.29	27.05
7	030701003002	空调拆除	1.分体式空调器安装 制冷量Q(kw) 6<Q≤12	台(组)	172.56		19.91	28.28	11.04	231.79
8	030701003001	空调安装	1.分体式空调器安装 制冷量Q(kw) 6<Q≤12	台(组)	246.51	4.95	28.45	40.4	16.02	336.33
9	011605001001	平面块料拆除	(1)地面瓷砖拆除	m ²	23.04	1.37		3.73	1.41	29.55
10	011613001001	灯具拆除	(1)照明灯具拆除	套	8.87			1.44	0.52	10.83
11	030411001001	配管拆除	(1)灯具照明配管配线拆除 (2)插座配管配线拆除 (3)弱电管配管配线拆除	m	3.51			0.57	0.2	4.28
12	010103002002	余方弃置	1.人工装废料自卸汽车运 运距L(km) L≤1(实际运距:35km) 2.弃置费	m ³	26.26		105.06	5.96	6.86	144.14
13	011707004001	二次搬运（暂定价）	(1)拆除垃圾及材料二次搬运	工日	356.91			57.82	20.74	435.47
14	011102003001	地面及成品保护	1.楼地面 铺胶合板	m ²	5.37	3.63		0.87	0.49	10.36
15	010401003001	实心砖墙	1.实心砖墙 1砖 湿拌砌筑砂浆	m ³	295.95	514.03		47.94	42.9	900.82
16	010401003002	实心砖台阶	1.砖基础 湿拌砌筑砂浆	m ³	208.5	510.48		33.78	37.64	790.4
17	011201001001	墙面一般抹灰	1.水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20	m ²	20.47	17.78	0.79	3.33	2.12	44.49
18	011210006001	轻钢龙骨板隔断墙	1.墙柱面饰面 轻钢龙骨 2.胶合板基层 零星项目 9mm阻燃板	m ²	67.76	91.53		10.98	8.51	178.78



19	011207001019	墙面装饰板	1. 木质饰面板(钉板) 墙面 9mm定制金属花纹阻燃饰面板	m ²	23.9	204.4	3.86	3.93	11.8	247.89
20	011207002001	墙面艺术漆	(1) 墙面修整批荡 (2) 墙面施做艺术漆及罩面 (3) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m ²	35.88	16.03		5.81	2.88	60.6
21	011101001001	水泥砂浆找平层	1. 水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:50mm)	m ²	12.43	17.57	0.69	2.03	1.64	34.36
22	011101001002	地面艺术漆	(1) 地面艺术漆及罩面层涂刷 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m ²	35.88	16.03		5.81	2.88	60.6
23	011302001001	吊顶天棚	(1) 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 (2) 防腐涂料 3. 基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板	m ²	71.65	83.97	8.22	11.74	8.78	184.36
24	010810002001	木窗帘盒	(1) 新建木质窗帘盒。 (2) 15mm阻燃板。 (3) 双面9.5mm纸面石膏板。	m	19.33	78.48		3.13	5.05	105.99
25	011301001001	天棚艺术漆	(1) 天棚面及梁面修整批荡 (2) 天棚面施做艺术漆及罩面 (3) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m ²	46.63	17.62		7.55	3.6	75.4
26	010802001001	金属膜艺术门	(1) 定制金属艺术门 (2) 长1000mm*高2450mm*深50mm (3) 含吊柜门轨道,五金,轨道,不锈钢美化) (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m ²	43.86	789.46		7.11	42.02	882.45
27	010802001002	烤漆艺术门	(1) 烤漆艺术门 (2) 长1070mm*高2450mm*深50mm (3) 含吊柜门轨道,五金,轨道 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m ²	43.86	886.46		7.11	46.87	984.3
28	030411001002	配管	1. 砖、混凝土结构电线管暗配 公称直径DN(mm) 15<DN≤20	m	8.16	7.11	0.12	1.32	0.84	17.55
29	030411004001	配线	1. 照明线路敷设(铜芯) 导线截面积S(mm ²) 1.5<S≤2.5 WDZC-BYJ-2.5mm ² 金属导线	m	1.51	2.88		0.24	0.23	4.86
30	030411004002	配线	1. 照明线路敷设(铜芯) 导线截面积S(mm ²) 2.5<S≤4	m	1.81	4.22		0.29	0.32	6.64



31	030502005001	双绞线缆	1.暗埋式管、线、槽内穿放双绞线缆 线芯数N(对) N≤4 CAT6网络线	m	2.6	2.68	0.04	0.42	0.29	6.03
32	031001004001	铜管	1.空调铜管安装(焊接) 公称外径D(mm) 18<D≤22	m	32.5	57.41	0.08	5.27	4.76	100.02
33	011207001001	软膜灯箱	(1)天花吊装定制高清软膜灯箱 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	m2	90.47	211.09				301.56
34	011207001002	玻璃灯箱	(1)定制长虹玻璃灯箱 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	m2		655.38				655.38
35	011207001003	亚克力灯箱	(1)定制亚克力灯箱 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	m2	90.47	211.09				301.56
36	030412001001	普通灯具	(1)定制中古风金属吊灯 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	27.98	121.84		4.53	7.72	162.07
37	030412001002	普通灯具	(1)定制阅读吊灯 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	27.98	81.62		4.53	5.71	119.84
38	030412001003	普通灯具	(1)定制嵌入式筒灯。 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	27.18	81.82		4.4	5.67	119.07
39	030412003001	高度标志(障碍)灯	(1)自带电源双头应急照明灯	套	33.91	152.58		5.49	9.6	201.58
40	030412003002	高度标志(障碍)灯	(1)自带电源疏散指示灯	套	40.43	97.4		6.55	7.22	151.6
41	030404017001	配电箱	(1)定制电气配电箱 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	台	196.33	1387.58		31.81	13.29	1629.01



42	030404034001	照明开关	(1)三联开关 (2)含接线盒	个	11.55	8.29		1.87	1.09	22.8
43	030404035001	插座	(1)五孔插座 (2)含接线盒	个	12.57	15.15		2.04	1.49	31.25
44	031101077001	监控安装	(1)原监控安装	套(部)	164.56	3.02	3.52	26.72	9.89	207.71
45	031101077002	AP安装	(1)原无线AP安装	套(部)	101.79	2.01	2.01	16.52	6.12	128.45
46	030414002001	送配电装置系统	1.1kV以下交流供电系统调试	系统	603.34	10.05	22.12	98.1	36.68	770.29
47	011501020001	前台	(1)2000mm*高900mm*深1400mm (2)定制花纹18mm免漆饰面板板 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	29.75	2511.13		4.82	127.29	2672.99
48	011501B002001	装饰架	(1)定制金属亚克力装饰架 (2)宽1000mm*高1400mm (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个		1306.74				1306.74
49	011502B003001	陈列架	(1)定制木质陈列架 (2)宽2400mm*高250mm*深120mm (3)定制花纹18mm免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	784.05	1829.44				2613.49
50	011501006001	地柜	(1)抽屉地柜1 (2)宽1800mm*高400mm*深310mm (3)定制花纹18mm免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	3.96	502.22		0.64	25.34	532.16
51	011501006002	地柜	(1)抽屉地柜2 (2)宽2400mm*高250mm*深120mm (3)定制花纹18mm免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	2.47	313.89		0.4	15.84	332.6
52	011501006003	书桌	(1)靠窗阅读书桌1 (2) (宽3422mm*高1000mm*深500mm)+书桌2(宽2140mm*高1000mm*深500mm) (3)定制花纹18mm免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	259.34	605.12				864.46
53	011501006004	书桌	(1)靠窗阅读书桌2 (2)宽2140mm*高1000mm*深500mm (3)定制花纹18mm免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	259.34	605.12				864.46



54	011207001004	转角书柜	(1) 儿童区转角书柜 (2) 宽1050mm*高2400mm*深300mm, 宽3175mm*高2400mm*深300mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	12.93	1255.6		2.09	63.53	1334.15
55	011207001005	造型书架	(1) 造型书架 (2) 宽4140mm*高2760mm*深310mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	12.93	1307.9		2.09	66.15	1389.07
56	011207001006	靠墙书柜	(1) 靠墙书柜 (2) 宽3220mm*高2760mm*深300mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	12.93	941.8		2.09	47.84	1004.66
57	011207001007	小书柜	(1) 靠桌小书架 (2) 宽750mm*高1000mm*深300mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	12.93	941.8		2.09	47.84	1004.66
58	011501B002002	阅读桌	(1) 小阅读桌 (2) 宽1800mm*高750mm*深1000mm2张)+大阅读桌(宽2400mm*高750mm*深1000mm1张) (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	603.11	1407.26				2010.37
59	011501B002003	阅读桌	(1) 小阅读桌 (2) 宽2400mm*高750mm*深1000mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	784.08	1829.41				2613.49
60	011501B002004	自习桌	(1) 自习桌 (2) 宽800mm*高1200mm*深500mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	301.56	703.63				1005.19
61	011501020002	坐凳软包	(1) 坐凳软包 (2) 宽1150mm*高50mm*深280mm (3) 人造皮革饰面, 防火填充物质	m	361.87	844.36				1206.23
62	011501B002005	坐垫软包	(1) 坐凳软包 (2) 宽400mm*高50mm*深400mm (3) 人造皮革饰面, 防火填充物质	个	159.81	372.93				532.74

[illegible]



(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

--无--

五、同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	履约评价时间
1	深圳市行知职业技术学校	行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程	2024. 7. 16	2024. 9. 1
2	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	笋岗街道图书馆建设工程	2023. 3. 6	2023. 12. 20
3	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	2024. 8. 19	2024. 10. 18
4	深圳市南山区蛇口街道办事处	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	2023. 4. 14	2023. 6. 7

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）



松立建设

Songli Construction

行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝路 1005 号

发 包 人: 深圳市行知职业技术学校

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015年版





☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☒ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 16 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 25 日；

合同工期总日历天数为 40 天。



招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业有关工程质量标准规定及本合同约定的质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）：贰佰玖拾万元（¥ 2900000元），

其中：

安全文明施工费：人民币（大写）：柒万伍仟伍佰玖拾玖元玖角壹分（¥：75599.91元）；

暂列金额：人民币（大写）：柒万零壹拾捌元叁角肆分（¥：70018.34元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 16 日;

订立地点: 罗湖区北斗路20号深圳市行知职业技术学校

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



松立建设

Songli Construction

发包人: 深圳市行知职业技术学校(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 1244030345577079XQ

地址:

邮政编码: 518002

法定代表人: 李隼

委托代理人: 邓志彬

电话: 0755-25129936

传真:

电子信箱:

开户银行: 广发银行深圳湾支行

账号: 102033516019950119

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天

珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816



政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市行知职业技术学校

采购项目名称		综合楼图书馆、男生宿舍、食堂改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	吴工17665330060	
中标金额		2900000.00元		合同履行时间	自2024.7.16至2024.8.25	
履约情况评价	总体评价					
	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		已完成。				
采购人意见 (公章)						



笋岗街道图书馆建设工程

工程编号: _____

合同编号: SG-20230306

建设工程施工合同

工程名称: 笋岗街道图书馆建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道辖区

发 包 人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



(小写): ¥: 1454248.92 元

2、本合同专用条款“第21条工程款支付”条款所指的“预付款、进度款”均按照最终中标价的比例进行支付。

五、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 投标文件(适用招标投标工程);
- ☐经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



松立建设

Songli Construction

九、合同生效:

本合同订立时间: 2023 年 3 月 6 日

订立地点: 罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字并盖章之日起本合同生效。

发包人(公章): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

地 址: 罗湖区宝岗路笋岗大厦

法定代表人:

委托代理人:

联系人及电话:

组织机构代码:

单位电话:

开户名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

开 户 银 行: 中国银行彩虹支行

银行账号: 760157957357

邮 政 编 码:

合同签订时间:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及电话:

组织机构代码:

单位电话:

开户名称: 深圳市松立建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国农业银行深圳锦湖支行

银行账号: 41001400040054786

邮 政 编 码:

合同签订地点:



履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

联系人及电话：

采购项目名称		笋岗街道图书馆建设工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话		
合同金额		1454248.92 元		合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明	陈书. 阮					
采购人意见 (公章)	罗湖区笋岗街道办事处 日期：2021年12月20日					



深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

工程编号: LHCG2024000204

合同编号: SG-20240819

建设工程施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心
用房改造工程

工程地点: 广东省深圳市罗湖区宝岗路 1-9 号

发 包 人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

工程地点：广东省深圳市罗湖区宝岗路 1-9 号

工程规模及特征：本项目改造工程主要包括：改造范围包括 1F、3F 的墙面、地面、顶面、电气、给排水、消防改造等。具体实施内容详见图纸和预算书内容；

工程承包范围：详见清单。

资金来源：100%政府投资

二、合同工期

开工日期：2024 年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

三、质量标准

本工程质量标准：达到《工程施工验收规范》合格要求。

四、合同价款

1、本合同最终中标价（大写）：壹佰贰拾陆万元整

（小写）：¥：1260000.00 元

2、本合同专用条款“第21条工程款支付”条款所指的“预付款、进度款”均按照最终中标价的比例进行支付。

五、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■投标文件(适用招投标工程)；

□经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

■专用条款和补充条款；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。



八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2024 年 8 月 19 日

订立地点: 罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人均约定自双方签字并盖章之日起本合同生效

发包人(公章): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司

地 址: 罗湖区宝岗路笋岗大厦

地 址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系人及电话:

联系人及电话: 0755-28919241

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300062731132N

单位电话:

单位电话: 0755-28919241

开户名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

开户名称: 深圳市松立建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国银行彩虹支行

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景田支行

银行账号: 760157957357

银行账号: 4420 1600 6000 5252 8816

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

合同签订时间:

合同签订地点:



履约情况反馈表

采购人名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 联系人及电话:

采购项目名称		笋西社区党群服务中心用房改造工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	张智明 18050113656	
合同金额		1260000 元		合同履约时间	自 2024 年 9 月至 2024 年 10 月	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明	施工质量良好、工期较合同工期缩短。					
采购人意见 (公章)	项目进行中, 施工质量良好, 工期较合同工期缩短。 验收合格, 总体评价: 优 日期: 2024 年 10 月 18 日					



内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

23合同2

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点: 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

发 包 人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点: 蛇口街道办事处孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程--长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米--宽: --米



	--米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础-- ☐ -基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----);--		
☐ 主体结构工程---- (☐ 钢筋混凝土-- ☐ 钢结构-- ☐ 网架-- ☐ 索膜结构-- ☐ 其它-----);--		
☐ 装饰装修工程----- (☐ 金属门窗--- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----);--		
☐ 通风与空调----- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);		
☐ 建筑给水排水及供暖---- (☐ 室内给、排水系统-- ☐ -室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);--		
☐ 建筑电气工程----- (☐ 室外电气----- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能----	☐ 消防工程
☐ -室外工程--- (- ☐ 室外设施----- ☐ 附属建筑----- ----- ☐ 室外环境-----)-。		
☐ 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明-	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);				
☐ 智能建筑-- (☐ 综合布线系统----- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);				
☐ 装饰装修-- (☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板(砖)--- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);				
☐ 其它:				



4. 其他工程

内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零捌元肆角壹分（¥2339408.41 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 14 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签章盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签

法定代表人或其委托代理人:(签

章)

章)





松立建设

Songli Construction

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街

道西丽社区同发南路天珑移动

总部大厦南侧 19-013

“ 邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28919241

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳

景田支行

账号：4420 1600 6000 5252

8816



履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市南山区蛇口街道办事处

联系人及电话：

项目名称		内伶仃岛社区党群服务中心装修项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设工程有限公司		供应商 联系人及电话	黄工/15692412800	
中标金额		2339408.41 元		合同履约时间	自 2023.4.17 至 2023.6.7	
履约情 况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期：2023年6月7日				

六、履约评价

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	履约评价时间
1	深圳市行知职业技术学校	行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程	2024. 7. 16	2024. 9. 1
2	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	笋岗街道图书馆建设工程	2023. 3. 6	2023. 12. 20
3	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	2024. 8. 19	2024. 10. 18
4	深圳市南山区蛇口街道办事处	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	2023. 4. 14	2023. 6. 7

行知职校综合图书馆、男生宿舍、食堂改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市行知职业技术学校

采购项目名称		综合楼图书馆、男生宿舍、食堂改造工程		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		吴工17665330060	
中标金额		2900000.00元		合同履约时间		自2024.7.16至2024.8.25	
履约情况评价	总体评价						
	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
		时间方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差	
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		已完成。					
采购人意见（公章）		 日期：2024年9月1日					

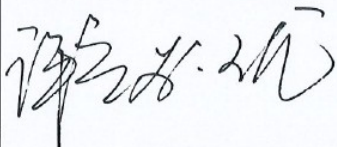
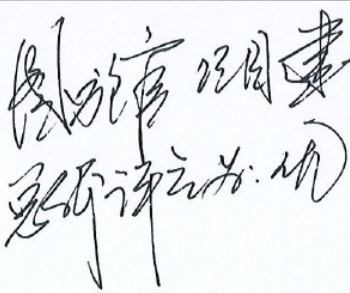


笋岗街道图书馆建设工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

联系人及电话：

采购项目名称		笋岗街道图书馆建设工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话		
合同金额		1454248.92 元		合同履约时间	自 至	
履约情 况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		  日期： 2021 年 12 月 20 日				

深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处 联系人及电话：

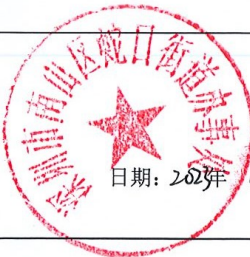
采购项目名称		笋西社区党群服务中心用房改造工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		张智明 18050113656	
合同金额		1260000 元		合同履约时间		自 2024 年 9 月至 2024 年 10 月	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		施工质量良好、工期较合同工期缩短。					
采购人意见 (公章)		项目进行中，施工质量良好，工期提前完成。 验收合格，予以评价：优 日期：2024年10月18日					

内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市南山区蛇口街道办事处

联系人及电话：

项目名称		内伶仃岛社区党群服务中心装修项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设工程有限公司		供应商联系人及电话	黄工/15692412800	
中标金额		2339408.41 元		合同履约时间	自 2023.4.17 至 2023.6.7	
履约情况评价	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期：2023年 6月 7日				

七、认证情况

1、质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00820R1M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑装饰工程设计, 体育场地工程的施工所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工, 园林绿化工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 04 月 18 日 有效日期：2026 年 04 月 19 日

首次发证：2020 年 04 月 20 日 换证日期：2025 年 05 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2、环境管理体系认证



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00576R1M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 04 月 18 日

有效日期：2026 年 04 月 19 日

首次发证：2020 年 04 月 20 日

换证日期：2025 年 05 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



松立建设

Songli Construction



国家认证认可监督管理委员会官方网站查询截图：

**国家市场监督管理总局**
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 26923E00576R1M

• 证书状态 有效

• 颁证日期 2023-04-18

• 证书到期日期 2026-04-19

• 初次获证日期 2020-04-20

• 信息上报日期 2025-05-06

• 监督次数 2

• 再认证次数 1

• 认证项目 环境管理体系认证

• 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

• 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的环境管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 证书附件下载

• 换证日期 2025-05-06



获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市松立建设集团有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300062731132N

• 所在国别地区 中国 广东省

• 本证书体系覆盖人数 65

• 组织地址 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013；深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

发证机构信息

• 机构名称 深圳中认国际认证有限公司

• 机构批准号 CNCA-R-2016-269

• 有效期 2028-09-14

• 机构状态 有效

• 网址 <http://www.zricsz.com>

• 地址 福田街道岗厦社区彩虹田南路3002号彩虹新都海康大厦18E、F

• 业务范围 **服务认证**
批发业和零售业服务(告知承诺)
污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务
管理体系认证
质量管理体系认证
环境管理体系认证
职业健康安全管理体系认证



[在线客服](#)

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：缩小业务范围； 变更日期：2025-05-06； 换证日期：2025-05-06；	2025-04-27 -- 2025-04-28	周桂华（2024-N1EMS-5099455，审核员，监督审核） 叶宇华（2024-N1EMS-3229198，审核员，监督审核）	2025-05-06	
2	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：缩小业务范围； 变更日期：2024-05-07； 换证日期：2024-05-07；	2024-04-18 -- 2024-04-19	姜淑娥（2021-N1EMS-4048988，审核员，监督审核） 柳静（2021-N1EMS-2215106，审核员，监督审核） 叶宇华（2021-N1EMS-2229198，审核员，监督审核）	2024-05-07	
1	再认证审核	换证日期：2023-04-18；	2023-04-06 -- 2023-04-07	袁小梅（2022-N1EMS-5086536，审核员，再认证二阶段） 欧振宪（2020-N1EMS-2086535，审核员，再认证二阶段） 朱卫东（2020-N1EMS-3083174，审核员，再认证二阶段） 叶宇华（2021-N1EMS-2229198，审核员，再认证二阶段） 冯霞（2022-N1EMS-4095521，审核员，再认证二阶段）	2023-04-20	


国家认证监督微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号


政府网站
找错
[在线客服](#)

3、职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00524R1M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023 年 04 月 18 日

有效日期：2026 年 04 月 19 日

首次发证：2020 年 04 月 20 日

换证日期：2025 年 05 月 06 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。





国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政府采购

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号26923S00524R1M

证书状态有效

颁证日期2023-04-18

证书到期日期2026-04-19

初次获证日期2020-04-20

信息上报日期2025-05-06

监督次数2

再认证次数1

认证项目中国职业健康安全管理体系认证

再认证次数1

认证依据GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

再认证次数1

认证覆盖的业务范围资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

再认证次数1

是否覆盖多场所否

再认证次数1

认证覆盖的场所名称及地址

再认证次数1

证书使用的认可标识CNAS

证书附件下载

换证日期2025-05-06

再认证次数1

获证组织基本信息

组织名称深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码91440300062731132N

所在国别地区中国广东省

本证书体系覆盖人数65

组织地址深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013；深圳市龙岗区坂田街道五和社区创仁大厦1304

再认证次数1

发证机构信息

机构名称深圳中认国际认证有限公司

机构批准号CNCA-R-2016-269

有效期2028-09-14

机构状态有效

网址http://www.zricsz.com

再认证次数1

地址福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

再认证次数1

打印

在线客服

- 业务范围 服务认证
 - 批发业和零售业服务(告知承诺)
 - 污水和垃圾处置、公共卫生及其他环境保护服务
- 管理体系认证
 - 质量管理体系认证
 - 环境管理体系认证
 - 职业健康安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：缩小业务范围； 变更日期：2025-05-06； 换证日期：2025-05-06；	2025-04-27 -- 2025-04-28	周桂华（2023-N10HSMS-4099455，审核员，监督审核） 叶宇华（2024-N10HSMS-3229198，审核员，监督审核）	2025-05-06	
2	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：缩小业务范围； 变更日期：2024-05-07； 换证日期：2024-05-07；	2024-04-18 -- 2024-04-19	姜淑娥（2021-N10HSMS-4048988，审核员，监督审核） 叶宇华（2021-N10HSMS-2229198，审核员，监督审核）	2024-05-07	
1	再认证审核	换证日期：2023-04-18；	2023-04-06 -- 2023-04-07	袁小梅（2022-N10HSMS-4086536，审核员，再认证二阶段） 欧振尧（2020-N10HSMS-2086535，审核员，再认证二阶段） 叶宇华（2021-N10HSMS-2229198，审核员，再认证二阶段） 冯震（2022-N10HSMS-4095521，审核员，再认证二阶段） 朱卫东（2023-N10HSMS-3083174，审核员，再认证二阶段）	2023-04-20	



版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备  11010502035380号



在线客服



八、投标人认为需要加以说明的其他内容（信息公开部分）

--无--