

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-000xx 的 深圳国际创新中心电梯随行电缆及电梯钢丝绳更换工程项目 的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市松达电梯有限公司，单位地址：深圳市罗湖区南湖街道和平社区嘉宾路 4028 号太平洋商贸大厦 A、BB2810（一照多址企业）；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：刘建宇；

电话：13510874908；

日期：2025 年 04 月 27 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市松达电梯有限公司

日期：2025年04月27日



三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。)

1、营业执照



2、投标人具有广东省市场监督管理局颁发的特种设备生产许可证(含电梯安装、修理)

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment

People's Republic of China

编号: TS3344X72—2027

单位名称: 深圳市松达电梯有限公司

住所: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区新塘村 22 号国泰工业园 C 栋 203

办公地址:

1 深圳市龙华区福城街道桔塘社区新塘村 22 号国泰工业园 C 栋 203

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度 $\leq$ 6.0m/s	A2 级(覆盖 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	/
电梯安装 (含修理)	液压驱动电梯	—	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	—	/

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2027 年 3 月 25 日

发证日期: 2023 年 2 月 21 日



四、项目详细报价

(一) 分项报价表

4-1 项目总价表

(一) 项目总价表					
序号	单 项 工 程 名 称	金额(元)	其中		
			暂估价 (元)	安全文明 施工措施 费(元)	规费 (元)
1	深圳国际创新中心电梯随行电缆及 电梯钢丝绳更换工程	779744.07		9601.33	10614.54
	合 计	779744.07		9601.33	10614.54



分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳国际创新中心电梯随行电缆及
电梯钢丝绳更换工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		随行电缆						
1	030407B002002	电梯专用随行电缆	1. 品牌:长顺 2. 型号:TVVBP3G 3. 规格:48*0.75+10*2+3+6P*0.75 (AMR12); 4. 施工位置:A 栋 5#、6#电梯 235 米/条, A 栋 9#电梯 265 米/条, B 栋 6#、235 米/条, 2 条/台, 4 台合计:1940 米;	m	1940.00	221.22	429166.80	
2	030408002001	安装电梯专用随行电缆	1. 拆卸旧电梯随行电缆; 2. 将新随行电缆穿过电梯井; 3. 然后随行电缆固定在电梯井的支架或支撑物上; 4. 将随行电缆穿过电梯轿厢,并将电缆固定在轿厢上; 5. 检查随行电缆的连接稳定、绝缘性能等; 6. 最后,进行测试运行;	台	4	9266.52	37066.08	
3	031302004001	材料搬运及施工现场清理	1. 大修工具、随行电缆搬运; 2. 清理施工现场; 3. 施工位置: A 栋 5#、6#、9#电梯及 B 栋 6#电梯;	项	1	1685.86	1685.86	
		分部小计					467918.74	
		钢丝绳						
4	030101001002	B8#电梯曳引钢丝绳	1. 品牌:日本制钢; 2. 规格: ϕ 16mm, 6 根/台, 210 米/根;	m	1260.00	57.74	72752.40	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳国际创新中心电梯随行电缆及电梯钢丝绳更换工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	9601.33
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1682.45
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	

合 计		9601.33

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:深圳国际创新中心电梯随行电缆及电梯

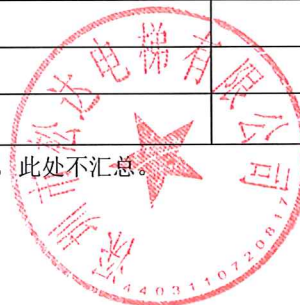
钢丝绳更换工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备注
1	材料设备暂估价		明细详见表 11-1
2	计日工		明细详见表 11-2
3	总承包服务费		明细详见表 11-3
4	发包人供应材料费		
合 计			

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。



规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:深圳国际创新中心电梯随行电缆及电梯

钢丝绳更换工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围 11%~25%, 推荐费率 18%	18.00	10614.54
2	应纳税费	应纳税费合计		25511.17

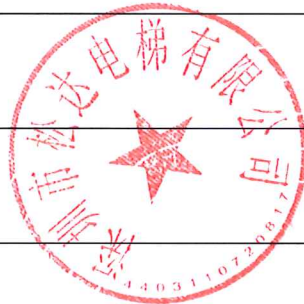
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	22777.83
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	2733.34
合 计				36125.71



(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

五、同类项目业绩

序号	1
项目名称	卡尔丹顿时尚创意产业园项目
项目所在地	深圳市龙华区大浪街道
委托人名称	深圳市兴亿实业有限公司
委托人地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路3号2栋1层卡尔丹顿时尚创意产业园108室
委托人电话	艾经理 13827471931
合同价格	18 万元
服务期限	一年
服务内容	
项目负责人	欧工
项目描述	本项目有电梯 31 台
备注	



KALTENDIN
HT/1500-2024-336

合同编号: SD-WB202401029-89

电梯标准维修保养合同

使用单位: 深圳市兴亿实业有限公司

维保单位: 深圳市松达电梯有限公司



地址: 深圳市龙华区福城街道新塘村22号国泰工业园C栋203
联系方式: 0755-27187797 公司邮箱: songdad@163.com

深圳市电梯维保合同

使用单位(甲方)深圳市兴亿实业有限公司

维保单位(乙方)深圳市松达电梯有限公司

为贯彻“安全生产，预防为主”的方针，保证电梯功能正常，保障电梯安全可靠运行，防止事故发生，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》《特种设备安全监察条例》、《电梯维护保养规则》(TSGT5002-2017)、《电梯型式试验规则》(TSGT7007-2016)、《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003)、《电梯安装验收规范》(GB/T10060-2011)、《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》(GB16899-2011)等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商订立本合同。

第一条 乙方为本合同附件附件二《电梯保养时间及保养费明细表》中列明的电梯提供维保和紧急救援服务，保养项目应覆盖《电梯使用管理与维保规则》(TSGT7001-2017)规定的半月、季度、半年、年度保养项目，及电梯制造单位技术文件所要求的其它保养项目，按要求填写附件一《电梯日常维修保养记录表》。

第二条 乙方提供维保服务的方式：

☐清包：只提供维保所需工具和劳务，不提供任何免费电梯零部件；

☒半包：提供维保所需工具和劳务，并免费提供单价在人民币400元以下(含本数)电梯零部件；

☐全包：提供维保所需工具和劳务，并免费提供(除了电梯主机、曳引钢丝绳、控制主板、编码器、变频器、门机板、门机控制系统群控系统)大部分电梯零部件。

服务方式为清包或半包的，乙方应在维修保养工作中发现零部件损坏，应按所选零部件当期市场零售价和人工费行情报价，以甲乙双方书面确认价格为准。全包的，应在本合同中列明哪些部件和维修工作的费用需甲方另行支付。

重大维修和改造项目不包括在上述工作范围内。如有需要，甲方或甲方委托乙方应向政府主管部门申报、专项合同委托具备相关资质的电梯生产单位施工并通过政府主管部门的验收，并另立合同。

第三条 维保期限

本合同约定维保期限自2024年12月1日起至2025年11月30日止，合同期限为12个月。

(三)如需续约,双方需于合同期届满前1个月提出。如甲乙双方未就续约达成一致,则合同如期终止,甲方可更换维保单位。

第十一条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解,协商、调解不成的,按照下列第(一)种方式解决(任选一种):

- (一)依法向当地人民法院起诉;
(二)提交仲裁委员会仲裁。

第十二条 附则

本合同自2024年12月1日起生效,维保期限自2024年12月1日起至2025年11月30日止。

双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,并经双方签字确认,作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式两份,甲方执两份,乙方执两份

甲方: (签章)

营业执照号码/统一社会信用代码:

住所:

法定代表人或委托代理人:

联系电话:

电梯安全管理员及证号:

联系电话:

传真电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

2024年11月28日

乙方: (签章)

营业执照号码/统一社会信用代码:

91440306748176260

许可证号: T8334062-2027

住所: 深圳市龙华区

法定代表人或委托代理人:

联系电话: 0755 27187701

传真电话:

开户银行: 招商银行龙华支行

帐号: 102101512210001537

邮政编码: 518100

2024年11月28日





深圳市松达电梯有限公司电梯维保合同

附件2:
电梯保养时间及保养费明细表

梯种	电梯品牌 规格型号	层/站/门 (提升高度)	设备编号	月保养费 (元)	合同内保养费 (元)
乘客电梯	LCA-1150-C060	2/2	31104403002021041971		
乘客电梯	MCA	8/8	31104403002021045075		
乘客电梯	MCA	8/8	31104403002021045077		
乘客电梯	LF-II	8/8	31204403002021045083		
乘客电梯	MCA-1350-C0105	6/6	31104403002021039988		
乘客电梯	MCA	25/25	31104403002021045082		
乘客电梯	LF-II2000-C060	6/6	31204403002021039989		
乘客电梯	MCA-1050-C0120	28/28	31104403002021041965		
乘客电梯	MCA-1050-C0120	28/28	31104403002021041966		
乘客电梯	MCA-1050-C0120	28/28	31104403002021041967		
乘客电梯	MCA-1050-C0120	28/28	31104403002021041968		
乘客电梯	MCA-1350-C0120	28/28	31104403002021041969		
乘客电梯	LCA-1350-C060	2/2	31104403002021041970		
乘客电梯	MCA	18/18	31104403002021045078		
乘客电梯	MCA	18/18	31104403002021047685		
乘客电梯	MCA	18/18	31104403002021047686		
乘客电梯	MCA	18/18	31104403002021047687		
乘客电梯	MCA	25/25	31104403002021045074		
乘客电梯	MCA	25/25	31104403002021045076		
乘客电梯	MCA	25/25	31104403002021045079		
乘客电梯	MCA	25/25	31104403002021045080		
乘客电梯	MCA	25/25	31104403002021045081		

深圳市松达电梯有限公司电梯维保合同



载货电梯	HOPE-IIG	6/6	32104403002010006426	
载货电梯	HOPE-IIG	11/11	32104403002010006427	
载货电梯	HOPE-IIG	11/11	31104403002010006428	
载货电梯	HOPE-IIG	11/11	31104403002010006429	
载货电梯	HOPE-IIG	8/8	32104403002010006430	
载货电梯	HOPE-IIG	11/11	31104403002010006431	
载货电梯	HOPE-IIG	8/8	31104403002011003907	
载货电梯	MCA-1350-C090	8/8	31104403002020035958	
载货电梯	MCA-1350-C090	8/8	31104403002020035959	

总计：电梯设备共31台，合同金额（大写）：

本合同的维保期限自2020年12月1日起至2025年11月30日止，维保服务内容包括但不限于每月一次例行检查、紧急故障处理、零部件更换等，具体内容详见附件，附件与本合同具有同等法律效力。



附

《公

明

响应性(25%)

序号	2
项目名称	华晖云门
项目所在地	深圳市南山区桃源街道
委托人名称	深圳市华晖物业管理有限公司华晖云门服务中心
委托人地址	深圳市南山区桃源街道学苑大道 1099 号
委托人电话	周工 13420925036
合同价格	10 万元
服务期限	一年
服务内容	
项目负责人	欧工
项目描述	本项目有电梯 19 台
备注	

合同编号: SD-WB20240501-26

电梯标准维修保养合同

使用单位: 深圳市华晖物业管理有限公司华晖云门服务中心

维保单位: 深圳市松达电梯有限公司

地址: 深圳市龙华区福城街道新塘村国泰工业园C栋203

联系方式: 0755-27187797 公司邮箱: szsdadtd@163.com



方应向政府主管部门申报、专项合同委托具备相关资质的电梯生产单位施工并通过政府主管部门的验收，并另立合同。

第三条 维保期限

本合同约定维保期限自 2024 年 05 月 01 日起至 2025 年 04 月 30 日止，合同期限为 壹 年。

第四条 维保费用

共 19 台电梯，合同期维保费：每月合计人民币 元（☒ 含税 ☐ 不含税）；

合同期内总计费用为人民币（小写）： 0 元（大写： 元）。

第五条 结算

1、支付周期：按（☐ 月 ☒ 季 ☐ 半年）付款，每期金额 元；

2、支付时间选择下面第（ 2 ）种

（1）合同生效后 3 个工作日内付第一期款。

（2）合同生效后维保（☐ 月 ☒ 季 ☐ 半年）后 3 个工作日内付第一期款。

3、甲方需支付零部件费用的，按工程完工后 个日历日内结清。

4、支付方式：☐ 现金 ☐ 支票 ☒ 汇到乙方指定帐户或其他乙方指定账户。

公司名称：深圳市松达电梯有限公司

开户行：广发银行深圳龙华支行

帐 号：102101512010001537

第六条 甲方权利、义务

（一）权利

1、需要监督检查乙方依照合同约定实施维保计划的情况，监督经乙方维保后的电梯是否符合法律法规、安全技术规范、标准和电梯制造单位的技术要求，电梯安全性能是否良好。



第十三条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第（一）种方式解决（任选一种）：

- （一）依法向 当地区 人民法院起诉；
- （二）提交 仲裁委员会 仲裁。

第十四条 附则

本合同自 2024 年 05 月 01 日起生效，维保期限自 2024 年 05 月 01 日起至 2025 年 04 月 30 日止。

双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

甲方：（签章）

营业执照号码/统一社会信用代码：

住所：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

电梯安全管理员及证号：

联系电话：

开户银行：

帐号：

2024年4月10日

乙方：（签章）

营业执照号码/统一社会信用代码：

914403006748376460

许可证号码：T53344X72-2027

住所：深圳市龙华区

法定代表人或委托代理人：周少强

联系电话：0755-27187797

开户银行：广发银行深圳龙华支行

帐号：102101512010001537

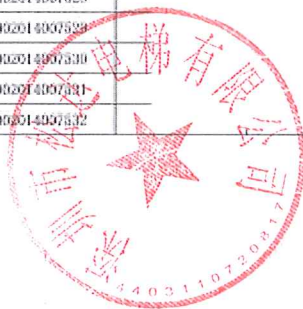
邮政编码：518100

2024年4月10日

附件2:

电梯保养时间及保养费明细表

梯种 \	电梯品牌 规格型号	层/站/门 (段/套/套数)	设备编号	月保养费 (元)	合同内保养费 (元)
客梯	日立电梯		31104403002014007520		
客梯	日立电梯		31104403002014007521		
客梯	日立电梯		31104403002014007522		
客梯	日立电梯		31104403002014007523		
客梯	日立电梯		31104403002014007524		
客梯	日立电梯		31104403002014007525		
客梯	日立电梯		31104403002014007526		
客梯	日立电梯		31104403002014007527		
客梯	日立电梯		31104403002014007528		
客梯	日立电梯		31104403002014007529		
客梯	日立电梯		31104403002014007530		
客梯	日立电梯		31104403002014007531		
客梯	日立电梯		31104403002014007532		

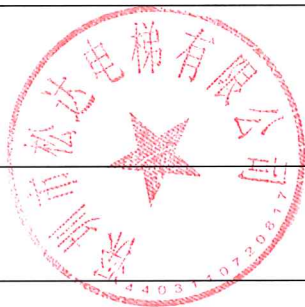


客梯	日立电梯		3110440002014007533	
客梯	日立电梯		3110440002014007534	
客梯	日立电梯		3110440002014007535	
客梯	日立电梯		3110440002014007536	
客梯	日立电梯		3110440002014007537	
客梯	日立电梯		3110440002015090076	
总计：电梯设备共 10 台。 合同金额（大写）				

本合同的电梯维保期限自 2024 年 05 月 01 日起至 2025 年 04 月 30 日止



序号	3
项目名称	明福居、庆福园、石厦花园电梯
项目所在地	深圳市福田区福保街道
委托人名称	深圳市新天时代物业管理有限公司
委托人地址	深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心 A.B 座 A4501
委托人电话	李工 19072611787
合同价格	18 万元
服务期限	一年
服务内容	
项目负责人	欧工
项目描述	本项目有电梯 19 台
备注	



庆福园电梯日常维修保养合同

保养方式：全包服务

合同编号：SD-W20240116-03

使用单位：深圳市新天时代物业管理有限公司

项目名称：庆福园大厦

项目地址：深圳市福田区福庆街 38 号庆福园大厦

维保单位：深圳市松达电梯有限公司

维保单位 24 小时服务热线：0755-27187797



其结果负责。若乙方负责完成此工作，相关费用由甲方另外支付给乙方。

5、代理甲方办理电梯年检工作，检测方收取的费用由甲方承担，甲方提供所需资料给乙方，并安排专人配合乙方完成。

6、合同内主要设备数量表（共 5 台 直 梯）：

序号	梯种	电梯品牌 规格型号	层/站/门 (提升高 度)	设备编号	月维修保 养费（元）	年维保费 （元）
1	曳引驱动乘客电梯	日立 GVF	35/33/33	30104403002006006267		
2	曳引驱动乘客电梯	日立 GVF	33/31/31	30104403002006006268		
3	曳引驱动乘客电梯	日立 GVF	33/31/31	30104403002006006269		
4	无机房乘客电梯	日立 UAX	4/4/4	30104403002006006270		
5	无机房乘客电梯	日立 MCA	4/4/4	30104403002006006271		
小计						

第二条 维修、保养标准

1、保养项目覆盖《电梯维护保养规则》（TSGT5002-2017）规定的半月、季度、半年、年度保养项目（具体详见附件一）和电梯制造单位提供的各品牌电梯维修保养说明资料（详见附件二），以及与电梯安全运行相关的其它项目，乙方应当按照本相关附件中的要求做好维修保养工作，并做好相应记录。

2、电梯设备维修更换的元件、配件需原厂同型号（或升级）全新正品产品，更换的元件、配件的质保期为两年，该质保期自元件、配件更换后电梯正常运行，各方验收合格之日起计算。

3、乙方制定的附件三《维修保养计划与方案》，由甲方审核确认（甲方的审核确认不免除、不减轻乙方应承担的相关责任，乙方仍应按相关法律法规规定、合同约定承担责任），其与《电梯维护保养规则》（TSGT5002-2017）规定矛盾的，以《电梯维护保养规则》（TSGT5002-2017）为准。

4、如本合同及附件约定的维修保养标准发生冲突的，以标准要求较高者为准。

5、乙方严格按照合同约定对电梯进行清洁、润滑、检查、调整等，更换不符合要求的配件，使电梯达到安全要求，保证电梯安全、可靠、平稳、正常运行。

6、乙方保证电梯系统运行的相关参数符合设计要求，满足业主的合理使用。



Handwritten signature and date: 2024.11.13

1、本合同的合同期限为1年，自2024年1月16日起至2025年1月16日止。

2、甲乙双方约定：乙方的试用考察期为三个月，自2024年1月16日起算。如在考察期间乙方未能满足合同或甲方的质量要求，甲方有权随时单方解除合同。

3、合同期限届满后甲乙双方同意续约的，应于期限届满30日前重新签订合同。

第五条 合同价款及支付方式

1、共5台电梯，合同期维保费：合计人民币4800.00元/月（含税）；合同期内总计费用为人民币（小写）：57600.00元（大写：伍万柒仟陆佰元整），以上价格构成为（4800.00元/月*12个月=57600.00元）。

2、甲、乙双方同意：甲方对乙方的电梯保养服务内容每月进行考评（详见附件八）。考核采取随机抽检方式，考核检查与维修保养费支付挂钩。满分100分，得分90分及以上的，全额支付当月维修保养费用，得分在80—90分（含80分）区段内，扣除当月维修保养费总额的10%，得分在70—80分（含70分）区段内，扣除当月维修保养费总额的20%，若连续两个月，每月得分值都在70分以下的，甲方有权单方解除本合同（甲方仍有权依照合同约定在双方试用考核期内以乙方工作未能满足合同要求为由随时解除本合同）。上述扣除的维保费均为乙方向甲方支付的违约金。

3、甲方按季度支付维护保养服务费用，每个季度甲方收到乙方提交的以下全部资料并审核合格后于20个工作日内支付上一季度维护保养服务费用（付款的前提是所有电梯均处于正常运行状态或待运行状态）：

（1）按《电梯维护保养规则》（TSGT5002-2017）要求，填写相关维修保养记录资料。

（2）每次维护保养服务时填写的《曳引与强制驱动电梯日常维修保养记录单》。

（3）每月《电梯维修保养工作评定内容及细则》。

（4）乙方提供费用支付申请单、合法正规的等额增值税专用发票。



杨世
2024.1.3

故

方：（签章）深圳市新天时代物业管理有限公司

一社会信用代码：914403007966497603

务登记证号：914403007966497603

所：深圳市福田区福庆街38号庆福大厦4楼411房

定代表人或委托代理人：

系电话：0755-82791999

梯安全管理员及证号：411622196407262519

真电话：/

户银行：平安银行深圳福星支行

号：15000085071160

政编码：518017

订时间：2024年 / 月 10 日

乙方：（签章）深圳市松达电梯有限公司

统一社会信用代码：91440300674847646Q

税务登记证号：91440300674847646Q

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区新塘村
22号国泰工业区C栋203

法定代表人或委托代理人：

联系电话：0755-27187797

许可证号码：TS3344X72-2027

传真电话：/

开户银行：广发银行深圳龙华支行

帐号：102101512010001537

邮政编码：518109

签订时间：2024年 / 月 10 日

2024.1.3

明福居电梯日常维修保养合同

保养方式：全包服务

合同编号：20240115-2

使用单位：深圳市新天时代物业管理有限公司

项目名称：明福居电梯维保

项目地址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路 59 号

维保单位：深圳市松达电梯有限公司

维保单位 24 小时服务热线：0755-27187797

4、监督并配合甲方委托的具备特种设备检测资质的单位，对电梯及自动扶梯进行每两年一次的限速器校验，每三年一次的负荷试验等工作，认可其结果并对其结果负责。若乙方负责完成此工作，相关费用由甲方另外支付给乙方。

5、代理甲方办理电梯年检工作，检测方收取的费用由甲方承担，甲方提供所需资料给乙方，并安排专人配合乙方完成。

6、合同内主要设备数量表（共4台直梯）：

序号	梯种	电梯品牌 规格型号	层/站/门 (提升高度)	设备编号	月维修保 养费（元）	年维保费 （元）
1	曳引驱动乘客电梯	日立 GVF	18/18/18	31104403002007011230		
2	曳引驱动乘客电梯	日立 GVF	17/17/17	31104403002007011231		
3	曳引驱动乘客电梯	日立 GVF	18/18/18	31104403002007011232		
4	曳引驱动乘客电梯	日立 GVF	17/17/17	31104403002007011233		
小计						

第二条 维修、保养标准

1、保养项目覆盖《电梯维护保养规则》（TSGT5002-2017）规定的半月、季度、半年、年度保养项目（具体详见附件一）和电梯制造单位提供的各品牌电梯维修保养说明资料（详见附件二），以及与电梯安全运行相关的其它项目，乙方应当按照本相关附件中的要求做好维修保养工作，并做好相应记录。

2、电梯设备维修更换的元件、配件需原厂同型号（或升级）全新正品产品。更换的元件、配件的质保期为两年，该质保期自元件、配件更换后电梯正常运行，各方验收合格之日起计算。

3、乙方制定的附件三《维修保养计划与方案》，由甲方审核确认（甲方的审核确认不免除、不减轻乙方应承担的相关责任，乙方仍应按相关法律法规规定、合同约定承担责任），其与《电梯维护保养规则》（TSGT5002-2017）规定矛盾的，以《电梯维护保养规则》（TSGT5002-2017）为准。

4、如本合同及附件约定的维修保养标准发生冲突的，以标准要求较高者为准。

5、乙方严格按照合同约定对电梯进行清洁、润滑、检查、调整等，更换不

同价款中，主要部件的材料费用由甲方另行支付给乙方，及乙方提供等额发票给甲方。电梯主要部件价格见《电梯全包材料清单价格明细表》（附件六）

第四条 维修保养期限

1、本合同的合同期限为1年，自 2024 年 1 月 16 日起至 2025 年 1 月 15 日止。

2、甲乙双方约定：乙方的试用考察期为三个月，自 2024 年 1 月 16 日起算。如在考察期间乙方未能满足合同或甲方的质量要求，甲方有权随时单方解除合同。

3、合同期限届满后甲乙双方同意续约的，应于期限届满 30 日前重新签订合同。

第五条 合同价款及支付方式

1、共 4 台电梯，合同期维保费：合计人民币 3920.00 元/月（含税）；合同期内总计费用为人民币（小写）：47040.00 元（大写：肆万柒仟零肆拾元整），以上价格构成为（3920.00 元/月*12 个月=47040.00 元）。

2、甲、乙双方同意：甲方对乙方的电梯保养服务内容每月进行考评（详见附件八），考核采取随机抽检方式。考核检查与维修保养费支付挂钩。满分 100 分，得分 90 分及以上的，全额支付当月维修保养费用，得分在 80—90 分（含 80 分）区段内，扣除当月维修保养费总额的 10%，得分在 70—80 分（含 70 分）区段内，扣除当月维修保养费总额的 20%，若连续两个月，每月得分值都在 70 分以下的，甲方有权单方解除本合同（甲方仍有权依照合同约定在双方试用考核期内以乙方工作未能满足合同要求为由随时解除本合同）。上述扣除的维保费均为乙方向甲方支付的违约金。

3、甲方按季度支付维护保养服务费用，每个季度甲方收到乙方提交的以下全部资料并审核合格后于 20 个工作日内支付上一季度维护保养服务费用（付款的前提是所有电梯均处于正常运行状态或待运行状态）：

（1）按《电梯维护保养规则》（TSGT5002-2017）要求，填写相关维修保养记录资料。

应依

(9) 附件九：《诚信廉洁合作协议》

的，
律后

方式
持快
作为
之日

。收

：（签章）深圳市新时代物业管理有限公司

乙方：（签章）深圳市松达电梯有限公司

社会信用代码：914403007966497603

统一社会信用代码：91440300674847646Q

登记证号：914403007966497603

税务登记证号：91440300674847646Q

址：深圳市福田区香蜜湖街道农林路 59 号

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区新塘村 22
号国泰工业区 C 栋 203

定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



系电话：0755-82764688

联系电话：0755-27187797

第安全管理员及证号：411622196407262519

许可证号码：TS3344X72-2027

真电话：

传真电话：/

户银行：平安银行深圳福星支行

开户银行：广发银行深圳龙华支行

号：15000085071160

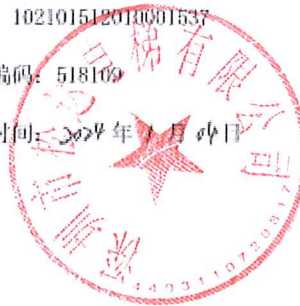
帐号：102101512010001537

政编码：518040

邮政编码：518109

订时间：2024 年 1 月 04 日

签订时间：2024 年 1 月 04 日



石厦花园电梯日常维修保养合同
保养方式：全 包服务

合同编号：SD-W020241201-02

使用单位：深圳市新天时代物业管理有限公司

项目名称：石厦花园电梯维保

项目地址：深圳市福田区石厦花园

维保单位：深圳市松达电梯有限公司

维保单位 24 小时服务热线：0755-27187797



1、**□清包**：维修电梯需用的配件、材料费用由甲方另行支付给乙方，乙方提供等额发票给甲方。材料、配件价格见《电梯清包材料清单价格明细表》（附件四）

2、**□半包**：维修电梯需用的配件，材料单价在人民币 200 元内（含 200 元）的费用已包含在合同价款中，大于 200 元的由甲方另行支付给乙方，乙方提供等额发票给甲方。材料、配件价格见《电梯半包材料清单价格明细表》（附件五）

3、**☑全包**：维修电梯除主要部件（主要部件为：垂直电梯主要部件为机房主机、曳引机钢丝绳、机房控制柜内主板，机房控制柜内变频器、门机变频器、门机主板和门机电机；扶梯主要部件为扶手带、梯级链、扶梯主机、制动器、主驱动轴、变频器、主机控制板、梯级）外，需用的配件、材料的费用已包含在合同价款中，主要部件的材料费用由甲方另行支付给乙方，及乙方提供等额发票给甲方。电梯主要部件价格见《电梯全包材料清单价格明细表》（附件六）

第四条 维修保养期限

1、本合同的合同期限为 3 年，自 2024 年 12 月 1 日起至 2027 年 11 月 30 日止。

2、甲乙双方约定：乙方的试用考察期为三个月，自 2024 年 12 月 1 日起算。如在考察期间乙方未能满足合同或甲方的质量要求，甲方有权随时单方解除合同。

3、合同期限届满后甲乙双方同意续约的，应于期限届满 30 日前重新签订合同。

第五条 合同价款及支付方式

1、共 10 台电梯，合同期维保费：合计人民币 9200.00 元/月（含税）；合同期内总计费用为人民币（小写）：331200.00 元（大写：叁拾叁万一千贰佰元整），以上价格构成为（9200.00 元/月*36 个月=331200.00 元）。

2、甲、乙双方同意：甲方对乙方的电梯保养服务内容每月进行考评（详见附件八）。考核采取随机抽检方式。考核检查与维修保养费支付挂钩。满分 100

3、非乙方维修保养范围内的检查、告知、维修保养配合工作。

4、监督并配合甲方委托的具备特种设备检测资质的单位，对电梯及自动扶梯进行每两年一次的限速器校验，每三年一次的负荷试验等工作，认可其结果并对其结果负责。若乙方负责完成此工作，相关费用由甲方另外支付给乙方。

5、代理甲方办理电梯年检工作，检测方收取的费用由甲方承担，甲方提供所需资料给乙方，并安排专人配合乙方完成。

6、合同内主要设备数量表（共 10 台 直 梯）：

序号	梯种	电梯品牌 规格型号	层/站/门 (提升高度)	设备编号	月维修保 养费（元）	3 年维保费 （元）
1	曳引驱动乘客电梯	日立 MCA	46/45/45	31104403002016000816		
2	曳引驱动乘客电梯	日立 MCA	46/45/45	31104403002016000817		
3	曳引驱动乘客电梯	日立 MCA	46/45/45	31104403002016000818		
4	曳引驱动乘客电梯	日立 MCA	46/45/45	31104403002016000822		
5	曳引驱动乘客电梯	日立 MCA	46/45/45	31104403002016000821		
6	曳引驱动乘客电梯	日立 MCA	46/45/45	31104403002016000823		
7	曳引驱动乘客电梯	日立 MCA	3/3/3	31104403002016000824		
8	曳引驱动乘客电梯	日立 MCA	3/3/3	31104403002016000819		
9	曳引驱动乘客电梯	日立 MCA	46/45/45	31104403002016000820		
10	曳引驱动乘客电梯	日立 MCA	46/45/45	31104403002016000825		
小计						

第二条 维修、保养标准

1、保养项目覆盖《电梯维护保养规则》（TSGT5002-2017）规定的半月、季度、半年、年度保养项目（具体详见附件一）和电梯制造单位提供的各品牌电梯维修保养说明资料（详见附件二），以及与电梯安全运行相关的其它项目，乙方

六、认证情况

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	环境管理体系认证证书	2027-6-25	深圳市深大国际认证有限公司	
2	职业健康安全管理体系认证证书	2027-6-25	深圳市深大国际认证有限公司	
3	质量管理体系认证证书	2027-6-25	深圳市深大国际认证有限公司	

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“认证情况”这一评分因素要求，提供证明资料）



ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 18724E0516R05

兹证明

深圳市松达电梯有限公司

统一社会信用代码: 91440300674847646Q

注册地址: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区新塘村 22 号国泰工业园 C 栋 203

经营/生产/加工地址: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区新塘村 22 号国泰工业园 C 栋 203

建立的环境管理体系符合以下标准要求:

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

许可范围内电梯的安装、维修及保养服务, 电梯的销售



签发人:

陈洪明

首次发证日期: 2024 年 06 月 26 日

本次发证日期: 2024 年 06 月 26 日

有效期至: 2027 年 06 月 25 日

证书专用章

(本证书有效期内每年需要接受监督审核, 证书是否继续有效, 以是否通过监督审核为准。)

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区523栋307

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询





职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 18724OH0517R05

兹证明

深圳市松达电梯有限公司

统一社会信用代码: 91440300674847646Q

注册地址: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区新塘村 22 号国泰工业园 C 栋 203

经营/生产/加工地址: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区新塘村 22 号国泰工业园 C 栋 203

建立的职业健康安全管理体系符合以下标准要求:

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

许可范围内电梯的安装、维修及保养服务, 电梯的销售



签发人:

陈汉玲

首次发证日期: 2024 年 06 月 26 日

本次发证日期: 2024 年 06 月 26 日

有效期至: 2027 年 06 月 25 日

(本证书有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否通过监督审核合格标志为准。)



深圳市深大国际认证有限公司

深圳市南山区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 523 栋 307

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001



CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号: 18724Q0515R0S

兹证明

深圳市松达电梯有限公司

统一社会信用代码: 91440300674847646Q

注册地址: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区新塘村 22 号国泰工业园 C 栋 203

经营/生产/加工地址: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区新塘村 22 号国泰工业园 C 栋 203

建立的质量管理体系符合以下标准要求:

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

许可范围内电梯的安装、维修及保养服务, 电梯的销售

第一次
监督审核

第二次
监督审核

签发人:

陈硕岭



(本证书有效期内每年需接受监督审核, 证书是否继续有效, 以是否通过监督审核合格标志为准。)

深圳市松达电梯有限公司

深圳市福田区福城街道华林社区八卦三路八卦岭工业区523栋307

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



7.1、平台管理工具应用情况



7.2、配件中心情况

