

七、同类项目情况（由采购人确定同类项目具体时需提供合同关键页扫描件）

1 深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园-全园班级洗手间内部规划升级改造

项目名称	全园班级洗手间内部规划升级改造
项目所在地	深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园内
采购单位名称	深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园
采购单位地址	深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园
采购单位电话	0755-29435954
合同价格	80.1618（万元）
开工日期	2022年7月25日
竣工日期	2022年9月23日
承担的工作	拆除原有卫生间地面瓷砖、拆原有卫生间蹲厕地台、墙体拆除、新建砖墙(卫生间)、墙面一般抹灰、地面打凿、铝扣板吊顶、定制洗衣机台面、排水及消防工程等零星装修工程
工程质量	合格
项目经理	陈日权
技术负责人	无
项目描述	拆除原有卫生间地面瓷砖、拆原有卫生间蹲厕地台、墙体拆除、新建砖墙(卫生间)、墙面一般抹灰、地面打凿、铝扣板吊顶、定制洗衣机台面、排水及消防工程等零星装修工程
备注	已验收

深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2022年07月08日

本单位组织实施的 全国班级洗手间内部规划升级改造 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJYJ20220606006268

二、项目名称：全国班级洗手间内部规划升级改造

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市欣和建设工程有限公司	801,618.10	符合	符合
2	深圳市中润达建筑工程有限公司	801,618.10	符合	符合
3	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	801,618.10	符合	符合
4	深圳市溢辉建筑工程有限公司	801,618.10	符合	符合
5	深圳市君鹏建筑工程有限公司	801,618.10	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能的原因是抽签未中或初审未通过未进入专家评审环节。

四、候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

五、中标（成交）供应商：

包组	投标供应商	地址	中标金额（元）
A	深圳市欣和建设工程有限公司	深圳市龙华区大浪街道横朗社区华荣路联建科技工业园厂房2号501-A	801,618.10

中标网址链接备查

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcg/portal/documentView.do?method=view&id=7591616&ver=2&urlStr=/jyjcg>

深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“全园班级洗手间内部规划升级改造”（项目编号：LHJYJ2022060600626B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额（元）
深圳市龙华区 潜龙学校附属 龙岸幼儿园	全园班级洗手间内 部规划升级改造	深圳市欣和 建设工程有 限公司	¥801,618.10

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：刘兰君 0755-29435954），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园

2022年7月11日

合同编号：

深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园全
园班级洗手间内部规划升级改造
施工合同

工程名称：全园班级洗手间内部规划升级改造

工程地点：深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园内

采购单位：深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园

中标单位：深圳市欣和建设工程有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园

中标单位(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 全园班级洗手间内部规划升级改造

工程地点: 深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园内

工程规模及特征: 本项目整改的主要内容为幼儿园教室内拆除原有卫生间地面瓷砖、拆原有卫生间蹲厕地台、墙体拆除、新建砖墙(卫生间)、墙面一般抹灰、地面打凿、铝扣板吊顶、定制洗衣机台面、排水及消防工程等零星装修工程。

工程承包范围: 本项目整改的主要内容为幼儿园教室内拆除原有卫生间地面瓷砖、拆原有卫生间蹲厕地台、墙体拆除、新建砖墙(卫生间)、墙面一般抹灰、地面打凿、铝扣板吊顶、定制洗衣机台面、排水及消防工程等零星装修工程。

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2022年 7 月 25 日

计划竣工日期: 2022年 8 月 11 日

合同工期总日历天数 18 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：捌拾万壹仟陆佰壹拾捌元壹角

（小写）：¥ 801,618.10 元

（其中本项目预算价为 801,618.10 元，大写捌拾万壹仟陆佰壹拾捌元壹角元，下浮率 0%）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价

单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额：合同总价的 $\frac{\quad}{\quad}\%$

采购单位自本合同工程竣工验收合格之日起 $\underline{7}$ 日内，向中标单位支付至合同总价的 $\underline{95}\%$ ，剩余的 $\underline{5}\%$ 作为工程质量缺陷保修金，采购单位自本合同工程竣工验收合格之日起 $\underline{30}$ 日后，工程无质量缺陷的情况下将尾款支付至中标单位（无息）。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式 $\underline{陆}$ 份，采购单位 $\underline{肆}$ 份，中标单位 $\underline{贰}$ 份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补

补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）提起仲裁。

十一、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 22 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园签订。

采购单位(公
章):

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银
行:

账 号:

中标单位(公 深圳市欣和建设
章): 工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 中国建设银行股
行: 份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号: 442501000100000
01402

电 话： 电 话： 0755-22161116

地 址： 地 址： 深圳市龙华区大
浪街道横朗社区
华荣路联建科技
工业园厂房 2 号
501-A

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园全园班级
洗手间内部规划升级改造

验收日期: 2022年9月23日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位及相关备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园全园班级洗手间内部规划升级改造				
工程地点	广东省深圳市龙华区民治街道雅园路龙岸花园一期	建筑面积	总拆除面积约273.3m ² ，新建总面积约240.68m ²	工程造价	801618.10元
结构类型	洗手间内部规划升级改造	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月25日	验收日期	2022年9月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
设计单位	深圳市众大建设工程有限公司				
施工单位	深圳市欣和建设工程有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		陈日权, 郑波辉, 李燕璇, 李勇豪, 李镇正, 陈丽丽, 林伟平, 方国户, 赵丽娥, 张楚伟, 孟标
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表

工程名称：深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园全园班级洗手间内部规划升级改造工程

会议时间：2022 年9月23日

会议地点：龙岸幼儿园会议室

会议内容：关于深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园全园班级洗手间内部规划升级改造项目工程竣工验收事宜

姓名	单位	职称/职务	联系电话	备注
温建浩	深圳龙城监理	监理	17576040818	
李亚楠	深圳市龙华区潜龙学校	班事长	13632618024	
黄超超	深圳龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园	园长	13510421014	
刘永亮	深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园	副园长	18608880262	
王玲	深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园	教学主任	13612985424	
周小艳	深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园	办公室主任	15989423214	
黄爱平	深圳市龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园	德育主任	17873974556	
池书玲	深圳龙华区潜龙学校附属龙岸幼儿园	班主任	13612911002	
王锦皓	深圳市永和建设工程有限公司	施工方	1369982818	
杨子良	..	施工方	1372828113	
赵俊豪	深圳市永和建设工程有限公司	施工方负责人	13986658243	
周利彪	深圳市永和建设工程有限公司	设计方设计师	18680374549	
陈鸿烈	深圳市永和建设工程有限公司	设计方	18682290673	
梁泽杰	永和建设	资料员	15992203005	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论“合格”。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

2 深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园-二楼厕所改造工程

项目名称	二楼厕所改造工程
项目所在地	深圳市龙华区观澜街道黄背坑路张一新村
采购单位名称	深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园
采购单位地址	深圳市龙华区观澜街道黄背坑路张一新村
采购单位电话	13420997659
合同价格	160913.24 元
开工日期	2024 年 1 月 21 日
竣工日期	2024 年 2 月 20 日
承担的工作	二楼厕所改造工程
工程质量	合格
项目经理	张建雄
技术负责人	无
项目描述	装饰装修
备注	已验收



深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2023年08月21日

本单位组织实施的 二楼厕所改造工程 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJYJ2023072500941B

二、项目名称：二楼厕所改造工程

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市欣和建设工程有限公司	160,913.24	符合	符合
2	深圳市品尚工程有限公司	160,913.24	符合	符合
3	深圳市环境岩土工程有限公司	160,913.24	符合	符合
4	广东善杰建筑工程有限公司	160,913.24	符合	符合
5	深圳市南方鸿达实业有限公司	160,913.24	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能的原因是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

四、候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

中标网址链接备查：
<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcg/portal/documentView.do?method=view&id=10269075&ver=2&urlStr=/jyjcg>

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“二楼厕所改造工程”（项目编号：LHJYJ2023072500941B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园	二楼厕所改造工程	深圳市欣和建设工程有限公司	¥160,913.24

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：冷轶娟 13420997659），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购组

2023年8月24日

合同编号: LWB]038

合同签约地: 深圳市

深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园 二楼厕所改造工程施工合同

工程名称: 二楼厕所改造工程

工程地点: 深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园内

采购单位: 深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园

中标单位: 深圳市欣和建设工程有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

甲方：（采购单位）：深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D60092N

法定代表人：陈一戈

住所地：深圳市龙华区观澜街道黄背坑路张一新村内

项目负责人：冷轶娟 联系方式：13420997659

乙方：（中标单位）：深圳市欣和建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F57JH6T

法定代表人：李勇宾

住所地：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A036

项目负责人：张建雄 联系方式：15089113967

深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园（以下简称甲方），深圳市欣和建设工程有限公司（以下简称乙方），甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：二楼厕所改造工程

工程地点：深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园内

工程规模及特征：二楼厕所改造工程，详见施工图和预算编制文件内容

工程承包范围：二楼厕所改造工程，详见施工图和预算编制文件内容

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2024年 1月 21日

计划竣工日期：2024年 2月 20日

合同工期总日历天数 30 天。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的
时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起30日内，乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的
时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为
竣工日期。甲方在乙方发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，甲方开始使
用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标
准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法
规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：壹拾陆万零玖佰壹拾叁元贰角肆分

（小写）：¥ 160913.24 元

（其中本项目预算价为 160913.24 元，大写 壹拾陆万零玖佰壹拾叁元贰角
肆分 元，下浮率 0%）

3、项目单价：详见经甲乙双方盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：签订合同后 30 日内

向中标单位支付工程预付款的数额：合同总价的（30）%

2、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：本合同工程进度款按月进度申报，中标单位向采购单位提交已完成工程量报表，经监理人和采购单位审核确认后支付。

采购单位自本合同工程竣工验收合格后，按规定完成工程结算审核后之日起30日内向中标单位支付至工程结算总造价的100%。

乙方：深圳市欣和建设工程有限公司。

开户银行：深圳福田银座村镇银行龙华支行

账号：6509 1336 0400 015。

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A036

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

其他
本合同附件与本合同具有同等法律效力。

本合同与招标文件、乙方投标文件就同一事项约定不一致的，以利于甲方对乙方要求更高或者更严格条款内容为准。

本合同附件：1、乙方营业执照、经营资质、乙方技术人员资质、法人身份证明；2、中标通知书；

十一、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 6 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园内 签订。
采购单位（公 深圳市龙华区德风 中标单位（公 深圳市欣和建设工
章）： 小学附属君子布幼 章）： 程有限公司

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人：

委托代理人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：二楼厕所改造工程

验收日期：2024年2月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园



• GD - E1 - 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 **001**

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	二楼厕所改造工程				
工程地点	深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园	建筑面积		工程造价	160913.24元
结构类型	/	层数	地上：3层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月21日	验收日期	2024年2月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区德风小学附属君子布幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市欣和建设工程有限公司				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	潘厚
组员	赵政平

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	潘厚	陈永新
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵政平	陈

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>41</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	蒋颖	德风小学附属青子布幼儿园园长			蒋颖
3	卢红红	德风小学附属青子布幼儿园	后勤主任		卢红红
4					
5	蒋颖	广东恒通建设工程有限公司	董事长		蒋颖
6					
7	李永强	广东恒通	总经理		李永强
8					
9	卢红红	深圳市水利建设工程有限公司			卢红红
10	李金玲	深圳市泽晟工程设计咨询有限公司	设计师		李金玲
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

验收组各成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、设计单位、监理单位及施工单位的总结，查阅了工程资料，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：
1、卫生间改造已按设计文件及施工合同约定完成全部施工项目；
2、本工程资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格；
3、根据设计文件、施工合同约定及有关规范，验收组同意卫生间改造竣工验收，并办理相关移交手续。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 2 月 18 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024 年 2 月 18 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 2 月 18 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 2 月 18 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

3 深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园-改造 8 间教室厕所 1 间公共厕所和 8 间教室楼梯的墙裙拆除

项目名称	改造 8 间教室厕所 1 间公共厕所和 8 间教室楼梯的墙裙拆除
项目所在地	深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园内
采购单位名称	深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园
采购单位地址	广东省深圳市龙华区新樟路 10 号
采购单位电话	13544289256
合同价格	65.991324（万元）
开工日期	2023 年 07 月 31 日
竣工日期	2023 年 8 月 29 日
承担的工作	拆除工程，新建工程，小型工程
工程质量	合格
项目经理	郭旗
技术负责人	无
项目描述	拆除工程，新建工程，小型工程
备注	已验收

深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2023年07月21日

本单位组织实施的 改造8间教室厕所1间公共厕所和8间教室楼梯的墙裙拆除 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJVJ2023062000867B

二、项目名称：改造8间教室厕所1间公共厕所和8间教室楼梯的墙裙拆除

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市卓航装饰工程有限公司	659,913.24	符合	符合
2	深圳市欣和建设工程有限公司	659,913.24	符合	符合
3	深圳市恒汇建设工程有限公司	659,913.24	符合	符合
4	深圳市君鹏建筑工程有限公司	659,913.24	符合	符合
5	深圳市环境岩土工程有限公司	659,913.24	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能的原因是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

四、候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

五、中标（成交）供应商：

包组	投标供应商	地址	中标金额（元）
A	深圳市欣和建设工程有限公司	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A036	659,913.24

六、中标标的情况：

标的名称	投标报价（元）	备注
改造8间教室厕所1间公共厕所和8间教室楼梯的墙裙拆除	659,913.24	根据内控制度，择优选择供应商。

中标网址链接备查

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcg/portal/documentView.do?method=view&id=10171067&ver=2&urlStr=/jyjcg>

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“改造8间教室厕所1间公共厕所和8间教室楼梯的墙裙拆除”（项目编号：LHJYJ2023062000867B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园	改造8间教室厕所1间公共厕所和8间教室楼梯的墙裙拆除	深圳市欣和建设工程有限公司	¥659,913.24

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：朱彩霞 13544289256），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园

2023年7月25日



改造 8 间教室厕所 1 间公共厕所和 8 间教室楼梯 的墙裙拆除施工合同

工程名称：改造 8 间教室厕所 1 间公共厕所和 8 间教室楼梯的墙裙拆除

工程地点：深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园内

采购单位（甲方）：深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园

中标单位（乙方）：深圳市欣和建设工程有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园

中标单位(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 采购单位、中标单位就本工程施事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 改造 8 间教室厕所 1 间公共厕所和 8 间教室楼梯的墙裙拆除

工程时间: 2023年7月21日 - 2023年8月29日

工程地点: 深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸和预算编制文件内空。

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期:

开工日期: 2023 年 7 月 21 日

竣工日期: 2023 年 8 月 29 日

合同工期总日历天 30 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币。

2、本合同价款最终以甲方审定的结算价为准，且合同结算价不超过¥659913.24元，大写：人民币陆拾伍万玖仟玖佰壹拾叁元贰角肆分。

（其中本项目中标预算价为659913.24元，大写：人民币陆拾伍万玖仟玖佰壹拾叁元贰角肆分，下浮率0%）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、工程验收合格，甲方聘请造价咨询公司出具结算书，经甲方审定无误后，甲方支付审定结算价的95%，审定结算价剩余5%作为工程质量缺陷保修金，工程质量缺陷保修金于质量保修期届满后第30天内支付，乙方应在每次付款前向甲方提供合格发票，以便甲方办理付款手续。收到乙方开具的足额合规的发票之日起7日内，向中标单位支付至合同总价的95%，因乙方原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为甲方违约。

2、本合同支付总金额不超过中标金额，否则，超出工程中标价金额的部分，视为中标单位放弃。

3、中标单位应在付款前向采购单位先提供足额发票和提出付款申请，交采购单位报上级财政主管部门审批同意后，采购单位办理付款手续。因中标单位原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购单位违约。

4、乙方延迟提供发票的，甲方支付期限相应顺延，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。

5、乙方变更收款信息的，应于支付日期前10日内书面告知甲方，否则，甲方按照原收款信息支付价款的，所造成的后果由乙方承担。

六、质量保修期及保修责任

1、本工程的质量缺陷保修期为伍年（以有效竣工验收材料之日起计算）。

2、对甲方的维修服务通知，乙方在接报后1小时内响应，5小时内到达现场，24小时维修处理完毕，若在24小时内仍未能有效解决，乙方须免费提供同档次的设备予甲方临时用。

七、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受甲方的安全监督、检查、采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，如施工期间发生安全事故，或对第三方造成伤害，乙方承担全部责任及费用。

八、关于工程变更

施工过程中或应甲方的要求施工工程量发生变更，甲方代表必须签字确认增减工程量，增减工程量最终并入结算工程量进行调整。甲方对于原方案进行调整时，所产生的工程材料价差异并在结算中进行调整。

九、甲、乙双方工作

1、甲方工作

- (1) 甲方指派：夏缘丽，联系电话：18824661996为甲方代表，对工程质量、进度进行督查、管理、办理验收、变更、登记。
- (2) 合同履行、现场签证。
- (3) 协调有关部门，报账施工正常、顺利的进行。
- (4) 如需拆改原建筑物结构或设备管线，经乙方提出意见并报甲方书面同意后，由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。
- (5) 甲方认为有必要，可委托工程监理。甲方在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

参与工程质量施工进度的监督、竣工验收

2、乙方工作

- (1) 乙方指派 郭旗，联系电话 15889708978 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，交接由乙方负责的各项事宜。
- (2) 按施工图纸及甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工，解决由乙方负责的各项事宜。
- (3) 严格执行施工规范、环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护等有关规定及质量标准。严格按照图纸或做法说明施工，做好各项工程协调、组织工作，做好各项质量检查的书面记录。
- (4) 遵守甲方对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备

管线不受损坏，保证施工区域的卫生清洁，做好施工现场安全保卫和垃圾清运、场地清洁等工作，处理好由于施工带来的噪音等扰民问题及周围单位及住户的关系。

(5) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项转让给第三方。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。未经甲方书面同意且甲方未办理相关审批手续的，乙方不得拆改原建筑物结构和设备管线，否则，由此造成的事故责任及发生的损失（包括但不限于罚款等），由乙方负责并承担。

(8) 乙方应在其所有施工人员购买人身意外险等相关保险，并向甲方提供相应的保险凭证给甲方核验，否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工，甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在施工过程中或进行准备工作、收尾工程期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损害。均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。甲方或任何第三方因此有损失的，乙方应赔偿全部损失等。

(9) 乙方负责工程施工区域墙面及地面保护，确保周围建筑物、设备管道等不受损坏。

(10) 参加竣工验收，编制竣工图文件

(11) 乙方向甲方提供相关合法资质，并将资质复印件作为合同附件，如果乙方提供的资质有假，造成甲方承担施工人员的伤亡责任或其他责任的，甲方有权直接向乙方追索赔偿，另外甲方有权要求乙方支付相当于合同总造价 30% 的违约金，甲方因此支付的律师费、诉讼费等一切维权费也由乙方承担。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 25 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园签订。

采购单位（公章）：深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园
中标单位（公章）：深圳市欣和建设工程有限公司

法定代表人：邓鹏

法定代表人：李国兴

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001402

电 话：

电 话：0755-22161116

地 址：

地 址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号
4A036

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 夏淑云 2023年 11月 2日	(公章) 总监理工程师: 孙俊 注册号35011102 有效期2026.05.04 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 郭颖 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈林辉 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 改造8间教室厕所1间公共厕所和8间教室
楼梯的墙裙拆除

验收日期: 2022年11月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD-E1-914/1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	改造8间教室厕所1间公共厕所和8间教室楼梯的墙裙拆除				
工程地点	深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园园内	建筑面积	2496.1 m²	工程造价	659913.24元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023.7.31	验收日期	2023.11.2		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	深圳市欣和建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱彩霞			
副组长	郑波峰	彭洁	郭旗	夏佩石
组员	傅林辉	罗国	陈妮	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑电气	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项 求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 0
		4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要 0 项 实体抽查符合要 0 项 求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 0
建筑电气	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项 求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 0
		4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项 求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水 及采暖	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项 求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 0



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭浩	广东恒建		总监	彭浩
2	郑波辉	深圳市欣和建筑		项目经理	郑波辉
3	傅林辉	深圳市中饰南方建设		负责人	傅林辉
4	郭旗	深圳市欣和建筑工社		项目经理	郭旗
5	夏伟西	深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园		安全负责人	夏伟西
6	吴国	深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园		负责人	吴国
7	陈惠凡	深圳市龙华区教科院附属小学博蕾幼儿园		班主任	陈惠凡
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 夏淑云 2023年 11月 2日	(公章) 总监理工程师: 注册号35011102 有效期2026.05.04 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 郭颖 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈林辉 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日



GD-E1-914/6

4 深圳市龙华区新华中学-食堂餐厅改造

项目名称	食堂餐厅改造
项目所在地	深圳市新华中学
采购单位名称	新华中学
采购单位地址	深圳市龙华区龙华街道新华中学
采购单位电话	18926433686
合同价格	58.634044（万元）
开工日期	2021 年 07 月 23 日
竣工日期	2021 年 08 月 16 日
承担的工作	装饰装修工程（吊顶、墙面、地面）电气工程、给排水工程 工程等
工程质量	合格
项目经理	陈日权
技术负责人	无
项目描述	装饰装修工程（吊顶、墙面、地面）电气工程、给排水工程 工程等
备注	已验收



深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2021年07月19日

本单位组织实施的 食堂餐厅改造 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJYJ2021060600269B

二、项目名称：食堂餐厅改造

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市文灿建设工程有限公司	586,340.44	符合	符合
2	深圳市欣和建设工程有限公司	586,340.44	符合	符合
3	深圳市鼎盛达建筑工程有限公司	586,340.44	符合	符合
4	深圳市恒汇建设工程有限公司	586,340.44	符合	符合
5	深圳市和顺达建筑工程有限公司	586,340.44	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

四、候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

五、中标（成交）供应商：

包组	投标供应商	地址	中标金额（元）
A	深圳市欣和建设工程有限公司	深圳市龙华区观湖街道润城社区大和路101号3003.3004-1	586,340.44

中标网址链接备查

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcg/portal/documentView.do?method=view&id=2391490&ver=2&urlStr=/jyjcg>

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“食堂餐厅改造”（项目编号：LHJYJ2021060600269B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
新华中学	食堂餐厅改造	深圳市欣和建设工程有限公司	¥586,340.44

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：苟小平 18926433686），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2021年7月22日



合同编号：

深圳市新华中学食堂餐厅改造 施工合同

工程名称：食堂餐厅改造

工程地点：深圳市新华中学

采购单位：深圳市新华中学

中标单位：深圳市欣和建设工程有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市新华中学

中标单位(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 食堂餐厅改造

工程地点: 深圳市新华中学

工程规模及特征: 小型工程,本工程位于深圳市新华中学,本次仅对该学校职工食堂餐厅首层室内装修施工,施工范围建筑面积约 547m²,具体施工内容详见设计图纸。

工程承包范围: 装饰装修工程(吊顶、墙面、地面)、电气工程、给排水工程等,详见预算书或工程量清单。

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 23 日

计划竣工日期: 2021 年 08 月 16 日

合同工期总日历天数 25 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 10 日内,中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间

为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。

采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

- 1、本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。
- 2、工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325，有最新版本，以最新版本为准)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。
- 3、工程施工质量应当符合工程相关的国家标准、行业标准、深圳市和工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程的规定，上述标准不一致时，以更严格的标准为准。
- 4、双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，应由甲方指定的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定。相关费用由乙方先行予以承担，最终由责任方予以承担。
- 5、因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和延误的工期。

四、合同价款

- 1、币种：人民币
- 2、合同总价（大写）：伍拾捌万陆仟叁佰肆拾元肆角肆分
(小写)：¥ 586340.44 元
(其中本项目预算价为 586340.44 元，大写伍拾捌万陆仟叁佰肆拾元肆角肆分元，下浮率 0 %)
- 3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。
- 4、合同总价款已包括人工费、运输费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、人力搬运、夜间作业、赶工费用、临时水电设施、进场后的水电的费用、地坑排水、工人

生活临建设施（如有）、安全文明施工措施、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，工程价款不会因人工费、物价的波动而调整，甲方不另行支付任何其他费用。

五、工程款支付

采购单位自本合同工程竣工验收合格之日起 30 日内，向中标单位支付至合同总价的 85 %，经采购单位审定造价之日起 30 日内向中标单位支付结算价的 100 %。

以上甲方支付时间是指甲方申请政府财政部门向乙方支付的时间，如因政府财政部门审批等原因而导致价款不能及时到账的，甲方不承担违约责任，乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。若因乙方提供的付款材料不齐或者不及时，后果皆由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

乙方收款指定的开户名、帐号和开户银行名称为：

开户名：深圳市欣和建设工程有限公司

帐 号：44250100010000001402

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

乙方确保上述银行账号信息准确无误。如账号发生错误、变更等情况，应当提前 10 日以书面形式通知甲方，否则，由此而引起的一切责任均由乙方自行承担。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 23 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

采购单位(公章):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

中标单位(公章):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:



中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

44250100010000001402

0755-22161116

深圳市龙华区大浪街道
横朗社区华荣路联建科技工业园厂房 2 号
501-A

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：食堂餐厅改造

验收日期：2021年8月20日

建设单位(盖章)：深圳市新华中学

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	食堂餐厅改造				
工程地点	深圳市龙华区新华中学	建筑面积	547平方	工程造价	58.634044万元
结构类型	装饰装修工程	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月24日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市新华中学				
勘察单位	/				
设计单位	岳阳市建筑设计院				
总包单位	深圳市欣和建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0	0	1
---	---	---

[illegible]

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

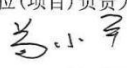
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	关以松	深圳市中保均安科技有限公司			关以松
4	刘劲	深圳市建筑设计院			刘劲
5	林家明	深圳市欣建建设工程有限公司	现场		林家明
6	林利朋	深圳市欣建建设工程有限公司	施工员		林利朋
7	李祥云	深圳市中保均安科技有限公司			李祥云
8	刘当	深圳市新华中学	教师		刘当
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月20日

GD-E1-914/6

5 深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园-厨房改造工程

项目名称	厨房改造工程
项目所在地	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园
采购单位名称	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园
采购单位地址	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园
采购单位电话	13561072321
合同价格	27.478668（万元）
开工日期	2023 年 07 月 20 日
竣工日期	2023 年 08 月 19 日
承担的工作	厨房改造工程装修
工程质量	合格
项目经理	郭旗
技术负责人	无
项目描述	厨房改造工程装修
备注	已验收



深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2023年07月05日

本单位组织实施的 厨房改造工程 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJYJ2023061300849B

二、项目名称：厨房改造工程

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市聚豪装饰工程有限公司	274,786.68	符合	符合
2	深圳市欣和建设工程有限公司	274,786.68	符合	符合
3	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	274,786.68	符合	符合
4	宏伟建设工程股份有限公司	274,786.68	符合	符合
5	深圳市海源天建筑工程有限公司	274,786.68	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

四、候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

中标网址链接备查：

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcg/portal/documentView.do?method=view&id=10110380&ver=2&urlStr=/jyjcg>

深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“厨房改造工程”（项目编号：LHJYJ2023061300849B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额（元）
深圳市龙华区 高峰学校附属 荟港幼儿园	厨房改造工程	深圳市欣和建设工程 有限公司	¥274,786.68

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：周婷娇 13561072321），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

2023年7月5日



深圳市建设工程施工合同

工程名称：幼儿园厨房改造工程

工程地点：深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

采购单位：深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

中标单位：深圳市欣和建设工程有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位(全称)：深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

中标单位(全称)：深圳市欣和建设工程有限公司

鉴于：根据厨房改造工程项目，招标编号：LHJYJ2023061300849B的中标结果、招标文件等采购文件，【】成为本采购项目的中标方。现根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：厨房改造工程；

工程地点：深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园；
工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸；
工程承包范围：详见预算书或工程量清单；
资金来源：财政性资金 100%。

二、合同工期

1、计划开工日期：2023年07月09日；计划竣工日期：2023年08月19日。

合同工期总日历天数 30 天，自合同签订之日起算。

2、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

3、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4、自工程完工之日起7日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的合格质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：

（小写）：¥274786.68 元

（其中本项目预算价为 274786.68 元，大写元，下浮率 0%）

3、合同价格最终以第三方或甲方上级教育主管部门审定价格为准。

五、工程款支付

1、分三期支付

（1）合同签订之日起30日内支付合同金额的50%；

（2）工程竣工验收合格后支付工程款金额的45%（具体金额按照工程结算审核价支付剩余款项）；

(3) 预留5%的质保金，待工程竣工验收满贰年后30日内支付。

2、中标单位应在每次付款前向采购单位提供合格发票，以便采购单位办理付款手续。因中标单位原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购单位违约，中标单位不得以此为由向采购单位主张逾期付款违约责任。

3、中标单位指定收款账号如下：

开户名称：深圳市欣和建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

开户账号：44250100010000001402

中标单位变更收款信息的，至少于应付款日前3个工作日书面告知采购单位，否则采购单位按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由中标单位承担。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件、投标函及其附录；
- (4) 合同补充条款及其附件；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式陆份,采购单位肆份,中标单位贰份,均具有同等的法律效力。

十、补充协议

合同未尽事宜,采购单位、中标单位另行签订书面补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议,双方应友好协商解决,协商不成的,任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日订立。

十三、签订地点

本合同在深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园签订。

采购单位(盖章):深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

法定代表人(委托代理人):

日期: 2023.7.20

李斌 李斌

中标单位(盖章):

法定代表人(委托代理人):

日期: 2023.7.20

李斌

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 厨房改造工程

验收日期: 2023年8月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厨房改造工程				
工程地点	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园	建筑面积	/	工程造价	274786.68元
结构类型	框架结构	层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023.7.20	验收日期	2023.8.19		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园				
勘察单位					
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
总包单位	深圳市欣和建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒙小娟
副组长	陈浩 郭旗 林伟丰
组员	郑珊珊 舒春霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	刘洋	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项, 其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	验收合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒙小娟	深圳市龙华区高峰学校附属香港幼儿园 园长			蒙小娟
2	舒春霞	深圳市龙华区高峰学校附属香港幼儿园 保健医			舒春霞
3	郑如娟	深圳市龙华区高峰学校附属香港幼儿园 班主任			郑如娟
4					
5					
6	陈浩	深圳市中鹏项目管理有限公司 总监			陈浩
7	刘洋	深圳市中鹏项目管理有限公司 总监			刘洋
8	杨波	深圳市艺越建设集团有限公司 负责人			杨波
9	郭旗	深圳市欣和建设工程有限公司 项目经理			郭旗
10	林伟丰	深圳市欣和建设工程有限公司 技术负责人			林伟丰
11	方国户	深圳市欣和建设工程有限公司 施工员			方国户
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

该工程已完成合同约定内容，工程质量满足要求，评定合格，同意验收。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 李利 2023年8月19日	(公章) 总监理工程师: 陈强 注册号53005058 有效期2024.07.26 2023年8月19日	(公章) 单位(项目) 负责人: 郭旗 2023年8月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 杨波 2023年8月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD- E1 - 914 / 6 *

6 深圳市龙华区清泉外国语学校-叠水改造工程

项目名称	叠水改造工程
项目所在地	深圳市龙华区
采购单位名称	深圳市龙华区清泉外国语学校
采购单位地址	深圳市龙华区清泉外国语学校
采购单位电话	13728637355
合同价格	53.906912（万元）
开工日期	2021 年 11 月 16 日
竣工日期	/
承担的工作	/
工程质量	合格
项目经理	郭旗
技术负责人	无
项目描述	
备注	已验收



深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2021年11月11日

本单位组织实施的 叠水改造工程 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJYJ2021101400493B

二、项目名称：叠水改造工程

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	539,069.12	符合	符合
2	深圳五联建设工程有限公司	539,069.12	符合	符合
3	深圳市欣和建设工程有限公司	539,069.12	符合	符合
4	中长建设工程有限公司	539,069.12	符合	符合
5	深圳市金中诚建设工程有限公司	539,069.12	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能的原因是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

四、候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

五、中标（成交）供应商：

包组	投标供应商	地址	中标金额（元）
A	深圳市欣和建设工程有限公司	深圳市龙华区大浪街道横朗社区华荣路联建科技园厂房2号501-A	539,069.12

中标网址链接备查

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcg/portal/documentView.do?method=view&id=5478543&ver=2&urlStr=/jyjcg>

深圳市龙华区清泉外国语学校

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“叠水改造工程”（项目编号：LHJYJ2021101400493B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区清泉外国语学校	叠水改造工程	深圳市欣和建设工程有限公司	¥539,069.12

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：刘老师 13728637355），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区清泉外国语学校

2021年11月16日



合同编号：

深圳市龙华区清泉外国语学校叠水改造 工程施工合同

工程名称：深圳市龙华区清泉外国语学校叠水改造工程

工程地点：深圳市龙华区清泉外国语学校

采购单位：深圳市龙华区清泉外国语学校

中标单位：深圳市欣和建设工程有限公司

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区清泉外国语学校

中标单位(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区清泉外国语学校叠水改造工程

工程地点: 深圳市龙华区清泉外国语学校

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸和预算编制文件内容

工程承包范围: 含拆除、绿化、装修等

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日

计划竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数为 30 天。(实际开工日期以签发的开工令日期为准, 竣工日期相应提前或顺延)

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延。

三、质量标准

1. 本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

2. 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325, 有新版本的, 以最新版本为准) 以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

3. 工程施工质量应当符合工程相关的国家标准、行业标准、深圳市和工程所在地的

地方性标准，以及相应的规范、规程的规定，上述标准不一致时，以更严格的标准为准。

4. 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，应由采购单位指定的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定。相关费用由中标单位先行予以承担，最终由责任方予以承担。

5. 因中标单位原因造成工程质量未达到合同约定标准的，采购单位有权要求中标单位返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由中标单位承担由此增加的费用和延误的工期。

四、工程验收

1. 在施工过程中，中标单位应及时通知采购单位进行隐蔽工程验收，采购单位自接到通知后 3 日内进行验收。如采购单位在规定时间内不能组织验收的，中标单位应暂停施工，相应工期损失由采购单位承担。如未进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，采购单位有权要求中标单位停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，验收合格的，由中标单位自费完成该隐蔽部位的修复；验收不合格的，中标单位应进行整改直至符合采购单位要求，由此增加的费用和（或）延误的工期由中标单位承担。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

2. 工程完工后，中标单位应当通知采购单位进行竣工验收，采购单位自接到通知后 5 日内进行验收。如采购单位在约定时间内不能组织验收，需及时通知中标单位，另定验收日期。

3. 竣工验收合格的，双方应当签署验收报告。中标单位应在竣工验收后 5 日内向采购单位出具工程保修单，并向采购单位提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

4. 竣工验收并移交采购单位前，中标单位负责保护工程成品。采购单位的验收不免除或减轻中标单位对该工程、施工、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

5. 验收不合格或验收后质检不合格的，中标单位有义务免费重新进行施工直至完成合同工程要求，且保修期相应延长。

6. 中标单位应按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按采购单位要求将竣工资料移交采购单位。

五、保修责任

1. 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，整体保修期为 2 年，具体项目的保修期由双方在工程保修单中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，中标单位应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。保修范围包括中标单位施工范围及中标单位提供并实际使用的所有工程材料。具体项目的保修期如下：

- (1) 房屋建筑主体结构工程为 2 年；
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的房间和外墙面的防渗漏为 5 年。

2. 保修期内，因中标单位原因造成工程的缺陷、损坏，中标单位应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；保修期内，因采购单位使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托中标单位修复，中标单位仅收取成本费用。

保修期内，如中标单位不履行保修义务的，采购单位有权安排其他单位进行维修，发生的费用由中标单位承担。

3. 在保修期内，采购单位在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，可以书面通知中标单位予以修复，中标单位应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，采购单位可以口头通知中标单位，中标单位应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

4. 在保修期内，若因中标单位未及时维修给采购单位造成损失的，一切责任由中标单位承担。

六、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价暂定为：¥ 539069.12 元（含税）

人民币大写：伍拾叁万玖仟零陆拾玖元壹角贰分（含税）工程款最终结算以实际发生的工程量结算审核为准。

（本项目中标预算价为 549884.06 元，大写：伍拾肆万玖仟捌佰捌拾肆元零角陆分，下浮率 2%）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

七、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：合同签订且中标单位提供合格发

票后 10 天内。

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额：合同总价的 (70) %

3、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：本合同工程进度款按月进度申报，中标单位向采购单位提交已完成工程量报表，经监理人和采购单位审核确认后支付。

采购单位自本合同工程竣工验收合格后审定造价之日起 7 日内向中标单位支付至结算价的 100%，剩余的 / 作为工程质量缺陷保修金，采购单位应自本合同工程项目验收后 2 个月内无质量问题将尾款支付至中标单位。

每次款项支付的前提条件除本条前款约定的内容以外，中标单位还必须先提供当期付款等额的合法发票，否则采购单位有权拒绝支付全部款项。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。采购单位有权在支付价款时扣除中标单位按照本合同应承担的违约金和赔补偿金。

以上采购单位支付时间是指采购单位申请政府财政部门向中标单位支付的时间，如因政府财政部门审批等原因而导致价款不能及时到账的，采购单位不承担违约责任，中标单位不得以此拒绝或怠于履行合同义务。若因中标单位提供的付款材料不齐或者不及时，后果皆由中标单位自行承担，采购单位不承担任何责任。

八、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、违约责任

1. 采购单位在收到中标单位付款申请后未按合同约定时间付款的，每延误一天，应顺延工期一天，此外采购单位无须向中标单位承担任何赔偿、补偿责任及费用。因政府财政部门审批造成采购单位支付迟延的，不视为采购单位违约，采购单位无须向中标单位承担任何责任。

2. 因中标单位原因造成延误工期的，每延期 1 日，中标单位应向采购单位支付合同工程总价款的 1 % 的违约金。中标单位无正当理由延误工期超过 20 日的，采购单位有权解除合同，中标单位应向采购单位支付相当于本合同工程总价款 20 %

的违约金。

3. 由于中标单位原因导致室内空气质量不合格的，中标单位按下列约定进行综合治理和承担责任：

（1）对室内空气质量不合格的，中标单位应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

（2）室内空气质量经综合治理仍不达标且属中标单位责任的，采购单位有权解除合同，中标单位应向采购单位支付相当于本合同工程总价款 20%的违约金。

4. 如工程未能按合同约定通过验收，采购单位有权解除合同，中标单位应向采购单位支付相当于本合同工程总价款 20%的违约金。

5. 中标单位擅自将承接的工程转包或者分包给第三方施工的，采购单位有权解除合同，中标单位应向采购单位支付相当于本合同工程总价款 20%的违约金。

6. 中标单位在缺陷责任期及保修期内，未按照约定履行保修义务的，或拒绝按发包人要求进行修复的，采购单位有权解除合同，中标单位应向采购单位支付本合同工程总价款 20%的违约金。

7. 如工程经验收并交接后，仍然存在质量不合格或缺陷，中标单位除应承担采取补救措施、赔偿损失的责任外，采购单位有权解除合同，中标单位应向采购单位支付相当于本合同工程总价款 20%的违约金。

8. 中标单位违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的，采购单位有权解除合同，中标单位应向采购单位支付相当于本合同工程总价款 20%的违约金。

9. 在合同实施期间，中标单位如果在各种工程施工记录中弄虚作假，采购单位有权要求中标单位承担 5 万元/次的违约金。

10. 除合同对违约责任另有约定外，中标单位有任何违反合同约定的行为的，采购单位有权要求中标单位改正和补救，并按照相当于本合同工程总价款 3%每次

的标准计扣违约金。中标单位拒不改正、未改正至采购单位满意或累计 3 次（含本数）出现违约行为的，采购单位有权解除合同，中标单位应向采购单位支付相当于本合同工程总价款 20%的违约金。

11. 中标单位违反本合同，给采购单位造成的损失超过本合同违约金的，还应承担补足责任。

12. 一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。一方因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。

13. 任何情况下，本合同终止、无效、被解除、被撤销的，中标单位应在 20 个工作日内完成清场，向采购单位交付与本项目相关的全部数据、信息和文件资料。

中标单位应按期搬离并按采购单位要求清场，如中标单位拒不执行及配合的，采购单位有权停水停电停气，并有权在房屋外公告通知后立即强制清场，因此发生的清场费用由中标单位承担。中标单位将任何物品继续存放在房屋中的行为中均视为抛弃，因采购单位强制清场导致中标单位财产损失的，采购单位不向中标单位承担任何赔偿责任。

14. 因中标单位原因导致本合同被解除，采购单位无须向中标单位承担任何赔偿、补偿责任或费用，中标单位应当承担清场责任并承担由此产生的费用。

15. 中标单位向采购单位承担的赔偿责任，包括但不限于：诉讼费、律师费、保全费、担保费、执行费、鉴定费、交通费等损失。

16. 本合同未约定违约责任的，违约方应按照《中华人民共和国民法典》有关条款的规定承担违约责任。

十、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

十二、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地人民法院提起诉讼。

十四、签订时间

本合同于 年 月 日订立。

十五、签订地点

本合同在深圳市龙华区清泉外国语学校签订。

采购单位(公章) 深圳市龙华区清泉外国语学校 中标单位(公章) 深圳市欣和建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001402

电 话:

电 话: 0755-22161116

地 址： 深圳市龙华区清泉 地 址： 深圳市龙华区大浪街
外国语学校 道横朗社区华荣路联
建科技工业园厂房 2
号 501-A

第二部分 专用条款

一、合同文件组成及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用条款及其附件
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录文件
- (8) 采购单位和工程师有关通知及工程会议纪要
- (9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子邮件等）

上述给各项合同文件包括采购单位、中标单位就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

二、图纸和技术资料

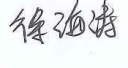
（一）图纸的提供与交底

- 1、采购单位向中标单位提供图纸套数：二套
- 2、采购单位向中标单位提供图纸期限：自本合同签订之日起 2 日内
- 3、采购单位对工程的保密要求和保密期限：未经采购单位许可，中标单位不得向第三方泄露图纸内容，保密期限为本工程的合理使用年限。

工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳市龙华区清泉外国语学校叠水改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市欣和建设工程有限公司	技术负责人		开工日期	2021.11.26
项目负责人	郭旗	项目技术负责人		竣工日期	2021.12.24

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 1 项, 经审查符合要求 1 项, 经核定符合规范要求 1 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	符合验收要求	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参 加 验 收 单 位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位(项目)负责人: 年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位负责人: 郭旗 2021 年 12 月 24 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

7 深圳市龙华区创新实验学校-厨房及餐厅装修

项目名称	厨房及餐厅装修
项目所在地	深圳市龙华区创新实验学校
采购单位名称	深圳市龙华区创新实验学校
采购单位地址	深圳市龙华区创新实验学校
采购单位电话	13723419529
合同价格	59.889167（万元）
开工日期	2021 年 08 月 10 日
竣工日期	2021 年 09 月 10 日
承担的工作	装饰装修工程（吊顶、墙面、地面）电气工程、给排水工程等
工程质量	合格
项目经理	郭旗
技术负责人	无
项目描述	室内装饰装修
备注	已验收



深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2021年07月30日

本单位组织实施的 厨房及餐厅装修 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJYJ2021062800311B

二、项目名称：厨房及餐厅装修

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市欣和建设工程有限公司	598,891.67	符合	符合
2	深圳市聚豪装饰工程有限公司	598,891.67	符合	符合
3	深圳宝田建设集团有限公司	598,891.67	符合	符合
4	深圳市文灿建设工程有限公司	598,891.67	符合	符合
5	深圳市建装装饰工程有限公司	598,891.67	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

四、候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

五、中标（成交）供应商：

包组	投标供应商	地址	中标金额（元）
A	深圳市欣和建设工程有限公司	深圳市龙华区观湖街道润城社区大和路101号3003.3004-1	598,891.67

中标网址链接备查

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcg/portal/documentView.do?method=view&id=3900456&ver=2&urlStr=/jyjcg>

深圳市龙华区创新实验学校

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“厨房及餐厅装修”（项目编号：LHJYJ2021062800311B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区创新实验学校	厨房及餐厅装修	深圳市欣和建设工程有限公司	¥598891.67

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：刘日盛 13723419529），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。


深圳市龙华区创新实验学校
2021年7月30日

深圳市龙华区创新实验学校

(厨房及餐厅装修)

施 工 合 同

工程名称：厨房及餐厅装修

工程地点：深圳市龙华区创新实验学校内

采购单位：深圳市龙华区创新实验学校

中标单位：深圳市欣和建设工程有限公司



第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区创新实验学校 (以下简称甲方)

中标单位(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 厨房及餐厅装修

工程地点: 深圳市龙华区创新实验学校

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸。

工程承包范围: 拆除部分门及窗、原有地面开槽做排水沟,新建砌体隔墙,售饭间定制铝合金传菜窗口、重新装修天花、地砖、防水层、墙砖、墙漆、给排水管、电气线路、开关插座等,具体详见工程量清单及图纸。

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 10 日

计划竣工日期: 2021 年 9 月 10 日

合同工期总日历天数 30 日历天。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

三、工程验收

1. 在施工过程中,乙方应通知甲方进行以下验收工作:

(1) 隐蔽工程验收;

(2) 竣工验收。

2. 隐蔽工程完工后,乙方应当通知甲方__日内进行验收,待双方验收

合格并签字确认后,乙方方可进行下道工序施工;如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的,甲方有权要求乙方停止施工,并要求打开已经隐蔽的部位进行验收,由此造成的损失由乙方承担,工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

3. 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后进行验收。

竣工验收合格的,双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

4. 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

四 质量标准

1. 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

2. 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行,甲方要求的质量标准为:

质量评定按国家及深圳市有关规定执行。工程质量必须达到合格等级标准;凡施工过程不符合合格等级标准要求的,乙方应无条件返工,并承担因返工而造成的材料及其他一切损失。

3. 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的,任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定,相关费用由乙方先行垫付,最终由责任方承担。

五、合同价款

1、币种: 人民币

2、合同总价(大写): 伍拾玖万捌仟捌佰玖拾壹元陆角柒分

(小写): ¥ 598891.67 元

(其中本项目预算价为 745488.23 元, 大写柒拾肆万伍仟肆佰捌拾捌元贰角叁分, 下浮率 20 %)

3、项目单价: 详见经甲方与乙方盖章确认的工程报价单或预算书。

4、该合同总价系固定总价，除双方另外达成协议进行改变外，在本合同约定的施工范围及乙方供应材料范围内，价款不因人工费、物价的波动而调整。合同固定总价包括但不限于人工费、材料费、运输费、设计费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。最后无论乙方实际增加工程量多少、是否超出计划的施工成本，甲方均按此价格支付给乙方，无需再额外乙方任何费用。

六、工程款支付

1、甲方向乙方支付工程预付款的时间：签订合同后 10 个工作日。

2、甲方向乙方支付工程预付款的数额为合同总价的 30%；

即人民币（大写）：壹拾柒万玖仟陆佰陆拾柒元伍角（小写）：¥ 179667.5 元。

3、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：本合同工程进度款按月进度申报，乙方向甲方提交已完成工程量报表，经监理人和甲方审核确认后支付。

工程竣工验收后 15 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核，审核完成后甲方向乙方支付至合同总价的 95%，剩余的 5%作为工程质量缺陷保修金，甲方应自本合同工程项目保修期满之日起 15 个工作日内将尾支付至乙方。

七、承诺

1、甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、合同生效

甲方、乙方约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

九、违约责任

1、甲方违约责任

因甲方使用的是财政资金，甲方应在规定期限内向区国库支付中心提出办理财政支付申请手续（不含政府财政支付部门审核的时间）。因财政支付流程造成的延误（拨付时间出现延误），应视为甲方依约履行，甲方不承担任何逾期付款的违

约责任。在甲方未付款期间内，乙方承诺会先行垫付乙方指派的相关施工工人工资，乙方不得以此为由延迟履行合同义务。

2. 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 30% 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 15 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 5% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

十、合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等的法律效力。

十一、补充协议

- 1、合同未尽事宜，甲方、乙方另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。
- 2、施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。
- 3、施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙

方不得对工程进行变更。

4、因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。

若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

十二、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向深圳龙华区人民法院起诉。

十三、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 5 日订立。

十四、签订地点

本合同在深圳市龙华区创新实验学校签订。

甲方（公章）：



法定代表人：

委托代理人：



开户银行：

账 号：

电 话：

地 址：

中标单位（公章）：



法定代表人：

李国良

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001402

电 话：0755-22161116

地 址：深圳市龙华区大浪街道横朗社区华荣路联建科技工业园厂房 2 号 501-A

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、及相关备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	厨房及餐厅装修				
工程地点	深圳市龙华区创新实验学校	建筑面积	/	工程造价 (元)	598891.67
结构类型	装修	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2021 年 12 月 8 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区创新实验学校				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工单位	深圳市欣和建设工程有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈大勇	龙华区新嘉园学校			陈大勇
2					
3					
4	谢大勇	深圳市智慧建筑技术有限公司			谢大勇
5	陈大勇	深圳市航发建设管理有限公司		总工程师	陈大勇
6					
7	郭旗	深圳市欣年建设工程有限公司	项目经理		郭旗
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理基本完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论“合格”！

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月8日
---	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

8 深圳市龙华高级中学教育集团-观澜校区餐厅扩容工程(二期)

项目名称	观澜校区餐厅扩容工程(二期)
项目所在地	龙华高级中学教育集团观澜校区
采购单位名称	深圳市龙华高级中学教育集团
采购单位地址	深圳市龙华区民治街道华玺路9号
采购单位电话	13824366228
合同价格	87.029212（万元）
开工日期	2023年4月21日
竣工日期	2023年5月20日
承担的工作	餐厅拆除及新建工程，装饰工程，幕墙工程
工程质量	合格
项目经理	郭旗
技术负责人	无
项目描述	餐厅拆除及新建工程，装饰工程，幕墙工程
备注	已验收



深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2023年04月10日

本单位组织实施的 观澜校区餐厅扩容工程(二期) 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJYJ2023030500806B

二、项目名称：观澜校区餐厅扩容工程(二期)

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市欣和建设工程有限公司	870,292.12	符合	符合
2	深圳市金中诚建设工程有限公司	870,292.12	符合	符合
3	深圳市望华建设集团有限公司	870,292.12	符合	符合
4	深圳市巨创建设工程有限公司	870,292.12	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

四、候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

五、中标（成交）供应商：

包组	投标供应商	地址	中标金额（元）
A	深圳市欣和建设工程有限公司	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A036	870,292.12

中标网址链接备查

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcg/portal/documentView.do?method=view&id=9547420&ver=2&urlStr=/jyjcg>

深圳市龙华高级中学教育集团

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“观澜校区餐厅扩容工程(二期)”(项目编号：LHJYJ2023030500806B)公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华高级中学教育集团	观澜校区餐厅扩容工程(二期)	深圳市欣和建设工程有限公司	¥870,292.12

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人：黄作亮 13824366228)，并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华高级中学教育集团

2023年4月19日



工程编号: LHJYJ2023030500806B

合同编号: LHJYJ2023030500806B

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 观澜校区餐厅扩容工程(二期)

工程地点: 龙华高级中学教育集团观澜校区

发 包 人: 深圳市龙华高级中学教育集团

承 包 人: 深圳市欣和建设工程有限公司

时 间: 2023 年 4 月 20 日

编制说明：

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

甲方（发包人）：深圳市龙华高级中学教育集团

统一社会信用代码：12440309MB2D886267

地址：深圳市龙华区民治街道华玺路9号

法定代表人：陈东军

联系人：黄老师，联系电话：13824366228

乙方（承包人）：深圳市欣和建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F57JH6T

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A036

法定代表人：李勇宾

联系人：李勇宾，联系电话：0755-22161116

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方（发包方）深圳市龙华高级中学教育集团、乙方（承包方）深圳市欣和建设工程有限公司，乙方为深圳市龙华区教育局招标采购中心组织的招标项目的中标单位，项目编号为 LHJYJ2023030500806B 号。双方就 观澜校区餐厅扩容工程（二期） 施工事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜校区餐厅扩容工程（二期）

工程地点：龙华高级中学教育集团观澜校区

工程规模及特征：餐厅拆除及新建工程，装饰工程，幕墙工程

工程承包范围：餐厅拆除及新建工程，装饰工程，幕墙工程

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 21 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 20 日。

工期：签订合同之日起 30 天（日历日）。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内，乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

三、工程质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款：

1. 本工程合同价为：¥870,292.12 元，人民币大写：捌拾柒万零贰佰玖拾贰元壹角贰分。
以上工程造价已包含乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用），以上价格为不随市场价格的调整而波动，甲方无需就本合同项下工程另行支付其他任何费用。
2. 工程实际结算总金额以甲、乙双方共同签字确认的《工程量结算清单》、竣工图纸以及第三方造价咨询结算审核报告文件为结算依据。

五、工程价款的结算方式和时间：

1. 竣工验收合格后支付合同金额的 100%；乙方应在付款前向甲方提供合格发票，以便甲方办理付款手续。因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。每次付款前，乙方应需先提供相应额度的正规发票给甲方，以便办理支付手续。
2. 本工程不预留质量缺陷保修金。
3. 该工程结算价格以第三方造价咨询结算审核报告文件为最终结算依据。
4. 乙方指定收款账户：
账户名称：深圳市欣和建设工程有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001402

六、质量保修期及保修责任

1. 本工程的质量缺陷保修期为壹年（以竣工验收合格并实际交付使用之日起计算），如与相关法律法规规定不一致的，质量缺陷保修期以二者较长者为准。
2. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 小时内响应，并于 7 天内派人修理，由此产生的一切费用均由乙方承担。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用以及甲方其他损失由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

七、验收依据、方式和时间

1. 按照国家、省、市有关标准验收；
2. 自甲方收到乙方的验收申请之日起 3 个工作日，甲方组织进行验收，并在 5 个工作日内验收完毕。验收不合格的，乙方应进行返工，由此产生的全部费用均由乙方承担，如因返工造成工程延误的，乙方还应按工程延误的约定支付承担违约责任。

八、甲、乙双方工作

1. 甲方工作

- (1) 对工程质量、进度进行督查、管理，办理验收、变更、登记。
- (2) 合同履行，现场签证。
- (3) 协调有关部门，保障施工正常、顺利的进行。
- (4) 如需拆改原建筑物结构或设备管线，经乙方提出意见并报甲方书面同意后，由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。
- (5) 为确保工程进度和质量及安全施工，甲方委托工程监理进行施工监管。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

- (6) 监理方全程参与工程质量施工进度监督、竣工验收。

2. 乙方工作

- (1) 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- (2) 按施工图纸及甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工，解决由乙方负责的各项事宜。由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 5 天提供平面设计图、施工图纸等，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，不再收取费用，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- (3) 严格执行施工规范、环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定等有关规定及质量标准。严格按照图纸或做法说明施工，做好每天施工人员的安全教育培训、各项工程协调、做好各项质量检查等并做好书面记录。
- (4) 遵守甲方对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，保证施工区域的卫生清洁，做好施工现场安全保卫和垃圾清运、场地清洁等工作，处理好由于施工带来的噪音等扰民问题及与周围单位及住户的关系。
- (5) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项转让给第三方。
- (6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。
- (7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。未经甲方书面同意且甲方未办理相关审批手续的，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故责任及发生的损失（包括但不限于罚款等），由乙方负责并承担。
- (8) 乙方应为其所有施工人员购买人身意外险等相关保险，并向甲方提交相应的保险凭证给甲方核验，否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工，甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在本合同履行期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损害，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建

设主管部门。甲方或任何第三方因此受有损失的，乙方应赔偿全部损失等。

(9) 乙方负责工程施工区域外墙地面及植被的保护，确保周围建筑物、设备管线、绿植绿化等不受损坏。

(10) 参加竣工验收，编制竣工图文件。

(11) 乙方应向甲方提供施工相关的合法资质，并将资质复印件作为合同附件，如果乙方提供的资质有假，造成甲方承担施工人员的伤亡责任或其他责任的，甲方有权直接向乙方追索赔偿，另外甲方有权要求乙方支付相当于合同总造价 30%的违约金，甲方因此支付的律师费、诉讼法等一切维权费用也由乙方承担。

(12) 所有施工人员应具备相应的施工资质和证件，施工前将施工人员信息上报给甲方。

(13) 严格按照甲方疫情防控要求，做好施工期间施工人员的疫情防控工作。

九、甲乙双方权利与义务

1. 甲方权利义务

(1) 保证施工场地具备施工条件。

(2) 提供施工用水、用电。

(3) 监督检查乙方的施工及工程进度，向乙方提出整改意见。

(4) 其他与本合同相关的权利事项。

2. 乙方权利义务

(1) 向甲方提供施工方案和工程进度计划，由甲方审定，并按照工程进度计划按时、保质保量完工。

(2) 提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫工作。

(3) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定。

(4) 竣工工程在未移交给甲方并经甲方验收合格之前，乙方应负责已完工工程的保护工作，保护期间发生损失，乙方自费予以修复，造成甲方损失的，由乙方赔偿甲方损失。

(5) 乙方在施工中应做好施工场地地下管线和原有建筑物、构筑物、设备设施等的妥善保护工作。工程竣工未移交甲方并经甲方验收合格之前，乙方负责对现场的一切设施、工程成品和工程现场进行保护，否则乙方应对所造成的损失承担赔偿责任。

(6) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前进行工程竣工清洁工作，并自行承担费用。

(7) 乙方应及时支付其施工人员薪资，如乙方未及时支付施工人员薪资造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方该等损失；且甲方有权将工程款直接支付给被欠薪员工，乙方对此并无异议。

(8) 乙方应文明施工，如因乙方施工对甲方或第三方财产造成损失的，乙方应负责维修、

5. 本协议经双方协商订立，双方均已认真阅读本协议的每一条，特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解，不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形，双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示，双方已注意到协议中的特别条款（包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有]），并完全同意，特此确认。

6. 各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确、或者送达地址变更后未及时告知对方、或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

7. 因任一方违约导致诉讼而产生的诉讼费、财产保全费、担保费、申请执行费、公告费、评估费、拍卖费、律师代理费、快递费等实现债权的费用全部由该违约方承担。

十五、其它约定补充条款

本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充规定，补充规定与本合同其他条款具同等法律效力。

以下无正文，为《深圳市建设工程施工合同》签字页

甲方（盖章）：深圳市龙华高级中学教育集团

法人代表：

经办人：

日期：2023.4.20

乙方（盖章）：深圳市欣和建设工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2023.4.20

本合同于二〇二三年4月20日签订于深圳市

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 观澜校区餐厅扩容工程(二期)

验收日期: 2023 年 5 月 22 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华高级中学教育集团



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜校区餐厅扩容工程(二期)				
工程地点	龙华高级中学教育集团观澜校区	建筑面积	500m²	工程合同价	870292.12 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 4 月 5 日	验收日期	2023 年 5 月 27 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华高级中学教育集团				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市欣和建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	郭雄 潘厚 吴新怀
组员	陈丽丽 李勇实 张翠兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭雄	陈丽丽
建筑设备安装工程	潘厚	李勇实
工程质控资料	赵政平	张翠兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 8 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

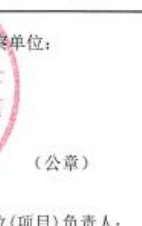
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	潘勇	广东恒建工程管理有限公司	总监		潘勇
9	赵政平	广东恒建工程管理有限公司	总监		赵政平
10	姜中为	深圳市龙华高级中学教育集团	项目负责人		姜中为
11	郭旗	深圳市欣和建设工程有限公司	项目负责人		郭旗
12	陈丽娟	深圳市欣和建设工程有限公司	技术负责人		陈丽娟
13	李真安	深圳市欣和建设工程有限公司	质量管理		李真安
14	张翠兰	深圳市欣和建设工程有限公司	资料员		张翠兰
15	吴新怀	深圳万科建设集团有限公司	设计		吴新怀
16	牛春欢	深圳市龙华高级中学教育集团	验收员		牛春欢
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、施工单位的总结，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：
1、观澜校区餐厅扩容工程(二期)已按施工合同约定完成全部施工项目；
2、本工程施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格；
3、根据施工合同约定及有关规范，验收组同意观澜校区餐厅扩容工程(二期)竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月22日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年5月22日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月22日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月22日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	---

Barcode: GD-E1-914/6

9 深圳市龙华区观澜中心学校附属澜泓幼儿园-教学楼 B 栋内墙体安全整改工程

项目名称	教学楼 B 栋内墙体安全整改工程
项目所在地	深圳市龙华区
采购单位名称	深圳市龙华区观澜中心学校附属澜泓幼儿园
采购单位地址	深圳市龙华区观澜中心学校附属澜泓幼儿园
采购单位电话	17503066502
合同价格	18.881862（万元）
开工日期	2021 年 09 月
竣工日期	2021 年 10 月
承担的工作	卫生间升级改造，天花吊顶及屋面防水工程
工程质量	合格
项目经理	郭旗
技术负责人	无
项目描述	卫生间改造
备注	已验收



深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2021年08月30日

本单位组织实施的 教学楼B栋内墙体安全整改工程 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJYJ2021081000429B

二、项目名称：教学楼B栋内墙体安全整改工程

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市欣和建设工程有限公司	188,818.62	符合	符合
2	深圳市文灿建设工程有限公司	188,818.62	符合	符合
3	深圳市和顺达建筑工程有限公司	188,818.62	符合	符合
4	深圳市卓航装饰工程有限公司	188,818.62	符合	符合
5	深圳市恒晟装饰工程有限公司	188,818.62	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能的原因是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

四、候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

五、中标（成交）供应商：

包组	投标供应商	地址	中标金额（元）
A	深圳市欣和建设工程有限公司	深圳市龙华区大浪街道横朗社区华荣路联建科技工业园厂房2号501-A	188,818.62

中标网址链接备查

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jycg/portal/documentView.do?method=view&id=4516806&ver=2&urlStr=/jycg>

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“教学楼B栋内墙体安全整改工程”（项目编号：LHJYJ2021081000429B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区观澜中心学校附属澜泓幼儿园	教学楼B栋内墙体安全整改工程	深圳市欣和建设工程有限公司	¥188,818.62

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：金露萍 17503066502），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区观澜中心学校附属澜泓幼儿园

2021年9月3日



工程编号: LHJYJ2021081000429B

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 教学楼 B 栋内墙体安全整改工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜中心学校附属澜泓幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区观澜中心学校附属澜泓幼儿园

承 包 人: 深圳市欣和建设工程有限公司

时 间: 2021 年 9 月 7 日

以上工程造价已包含乙方履行本合同的所有费用(包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用),以上价格为不随市场价格的调整而波动,甲方无需就本合同项下工程另行支付其他任何费用。

2. 工程结算价不下浮,实际结算总金额以甲、乙双方共同签字确认的《工程量结算清单》为最终结算依据。

3. 结算价套用相应定额,按推荐综合费率综合计价,材料、设备、人工等价格按《深圳建设工程价格信息》2020年9月信息价,缺项部分按深圳市市场询价。

4. 该工程最终结算价格以第三方造价咨询结算报告文件为准。

四、工程价款的结算方式和时间:

1. 工程验收合格后支付工程中标价的90%,即人民币小写: ¥169936.76元,大写: 壹拾陆万玖仟玖佰叁拾陆元柒角陆分。

2. 本工程竣工完成后,待甲方验收完成并完成结算审核后一次性支付结算价的100%。

3. 本项目为固定单价,最终结算价不得超过实际中标价。

4. 乙方指定收款账户:

账户名称: 深圳市欣和建设工程有限公司

开户行: 44250100010000001402

账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

五、质量保修期及保修责任

1. 本工程的质量缺陷保修期为壹年(以甲方验收合格并收到有效竣工验收材料之日起计算)。

2. 属于保修范围内的项目,在保修期内,乙方应在接到保修通知之日后5个日历天内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的,甲方可委托其他人员修理,其修理费用由乙方承担;发生紧急抢修事故的,乙方接到事故通知后,应立即到达事故现场。

六、验收依据、方式和时间

1. 按照国家、省、市有关标准验收;

2. 自甲方收到乙方的验收申请之日起10个日历天,甲方组织进行验收,并在5个日历天内验收完毕;

七、甲、乙双方工作

1. 甲方工作

(1) 甲方指派 曾会平, (联系电话: 15813701502) 为甲方代表,对工程质量、进度进

相当于合同总造价 30%的违约金，违约金不足以弥补甲方因此造成的损失，乙方另行赔偿。

6. 本合同一经签订，即对合同双方具有法律约束力，甲乙双方均应恪守合同义务，如任何一方违反合同其它条款，违约方应向守约方工程总价款 30%的违约金，同时还应承担赔偿责任。

十二、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十三、附则

1. 本合同自双方签章之日起生效。

2. 本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，均具同等法律效力；

3. 合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

4. 特殊时期，施工人员的需要持健康码报备后，再入校施工。

5. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

十四、其它约定补充条款

本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充规定，补充规定与本合同其他条款具同等法律效力。

十五、附件：

中标通知书

工程预算表

乙方营业执照，法人身份证复印件(验原件)

资质证明文件

甲方(公章)：深圳市龙华区观澜中心学校附属泓幼儿园

法定代表人(签字)：

经办人：

签约时间：2021 年 9 月 7 日

乙方(公章)：深圳市欣和建设工程有限公司

法定代表人(签字)：

签约时间：2021 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 教学楼B栋内墙体安全整改工程

验收日期: 2021年6月1日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区观澜中心学校附属观澜幼儿园



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	教学楼B栋内墙体安全整改工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜中心学校附属澜泓幼儿园	建筑面积	/	工程造价	188818.62元
结构类型	装修	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区观澜中心学校附属澜泓幼儿园				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工单位	深圳市欣和建设工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅燕青
副组长	傅燕青
组员	赵政平 郭德 范小燕 吴子明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅燕青	郭德
建筑设备安装工程	傅燕青	
工程质控资料	赵政平	郭德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区观澜中心学校附属澜泓幼儿园	园长		曹明楚
2	陈少华	深圳市龙华区观澜中心学校附属澜泓幼儿园	后勤副园长		陈少华
3	吴小燕	深圳市龙华区观澜中心学校附属澜泓幼儿园	后勤		吴小燕
4	曹明楚	深圳市龙华区观澜中心学校附属澜泓幼儿园			曹明楚
5	傅森青	广东恒建工程管理有限公司	项目经理		傅森青
6	赵政平	广东恒建工程管理有限公司	现场管理		赵政平
7	吴少华	深圳市科建建设集团有限公司	设计		吴少华
8	郭森	深圳市欣和建设工程有限公司	项目经理		郭森
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的全部工程，施工质量符合设计及规范要求，资料整理基本完整，经各参建单位确认，同意本项目进行验收，结论“合格”！

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年11月15日

2022年11月15日

2022年11月15日

2022年11月15日

GD-E1-914/6

10 深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园-走廊墙面翻新及美术室校门门卫室改造工程

项目名称	走廊墙面翻新及美术室校门门卫室改造工程
项目所在地	深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园
采购单位名称	深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园
采购单位地址	深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园
采购单位电话	15012673797
合同价格	58.796961（万元）
开工日期	2023 年 07 月 21 日
竣工日期	2023 年 08 月 19 日
承担的工作	幼儿园走廊墙面翻新及美术室、校门门卫室改造，小型工程
工程质量	合格
项目经理	无
技术负责人	无
项目描述	幼儿园走廊墙面翻新及美术室、校门门卫室改造，小型工程
备注	已验收



深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2023年07月13日

本单位组织实施的 走廊墙面翻新及美术室校门口卫生间改造工程 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJYJ20230625008708

二、项目名称：走廊墙面翻新及美术室校门口卫生间改造工程

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市欣和建设工程有限公司	587,969.61	符合	符合
2	深圳市名胜建设有限公司	587,969.61	符合	符合
3	深圳市润鸿建筑装饰有限公司	587,969.61	符合	符合
4	深圳东茂装饰集团有限公司	587,969.61	符合	符合
5	深圳五联建设工程有限公司	587,969.61	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

四、候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

中标网址链接备查：

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcg/portal/documentView.do?method=view&id=10142207&ver=2&urlStr=/jyjcg>

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“走廊墙面翻新及美术室校门门卫室改造工程”（项目编号：LHJYJ2023062500870B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园	走廊墙面翻新及美术室校门门卫室改造工程	深圳市欣和建设工程有限公司	¥587,969.61

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：周娣庆 15012673797），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园

2023年7月14日



合同编号：

深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭
幼儿园走廊墙面翻新及美术室、校门门卫室
改造工程施工合同

项目名称：走廊墙面翻新及美术室校门门卫室改造工程

项目地点：深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园

采购单位：深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园

中标单位：深圳市欣和建设工程有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园

中标单位(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园走廊墙面翻新及美术室、校门门卫室改造工程

工程地点: 深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园

工程规模及特征: 幼儿园走廊墙面翻新及美术室、校门门卫室改造,小型工程,具体施工内容详见设计图纸。

工程承包范围: 幼儿园走廊墙面翻新及美术室、校门门卫室改造,小型工程,具体施工内容详见设计图纸。

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2023年 7月 21日

计划竣工日期: 2023年 8月 19日

合同工期总日历天数 30 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条

件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、中标单位在签订合同后3个工作日内向采购单位提供实施方案，并经采购单位确认。自工程完工之日起30日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币。

2、合同预算价（大写）：伍拾捌万柒仟玖佰陆拾玖元陆角壹分，
（小写）：¥ 587969.61元。

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、本工程不支持工程预付款。

2、在工程竣工验收后，采购单位委托有资质的第三方中介编制工程结算书，最终按照采购单位审定的结算造价结算相关款项。

3、采购单位自本合同工程竣工验收合格、收到相关资料及发票后 30 个工作日内，按结算编制书金额向中标单位一次性支付合同款项。

4、因采购单位资金需财政资金拨付，采购单位于应付款期日前向财政部门提交付款申请及视为采购单位按期付款。因中标单位原因或财政拨款导致付款延误的，不视为采购单位违约，中标单位不得追究采购单位的违约责任。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2023年7月21日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区行知实验小学附属碧玉龙庭幼儿园签订。

采购单位(公章):



法定代表人:

中标单位(公章):



法定代表人:

委托代理人:



委托代理人:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳天健
世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001
402

电 话:

电 话: 0755-22161116

地 址:

地 址: 深圳市宝安区沙井
街道大王山社区大
王山工业二路1号
4A036

单位（子单位）工程竣工验收报告



工程名称：走廊墙面翻新及美术室校门门卫室改造工程

验收日期：2023.9.14

建设单位(盖章)：

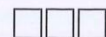


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



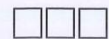
- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况



工程名称	走廊墙面翻新及美术室校门卫室改造工程				
工程地点	深圳市龙华区行知实验小学附属碧龙庭幼儿园	建筑面积	815m²	工程造价	¥587969.61元
结构类型	混凝土结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023 年 7 月 28 日	验收日期	2023 年 9 月 14 日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市龙华区行知实验小学附属碧龙庭幼儿园				
勘察单位					
设计单位	深圳三图建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	深圳市欣和建设工程有限公司				
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
施工图审查单位	\				

二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张第永
副组长	丁谦 吴晓清
组员	郭强 黄琦 杨明 李俊生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓清	深圳市宝安区行知实验小学附属 深圳市宝安区行知实验小学附属 深圳市宝安区行知实验小学附属	验收组	报账员	吴晓清
2	丁潇	深圳市宝安区行知实验小学附属 深圳市宝安区行知实验小学附属 深圳市宝安区行知实验小学附属	验收组	教师	丁潇
3	吴晓清	深圳市宝安区行知实验小学附属 深圳市宝安区行知实验小学附属 深圳市宝安区行知实验小学附属	验收组	教师	吴晓清
4					
5	郭锦	深圳市欣和建设工程有限公司 深圳市欣和建设工程有限公司 深圳市欣和建设工程有限公司	项目经理	工程	郭锦
6	黄瑞	深圳润建建设工程有限公司 深圳润建建设工程有限公司 深圳润建建设工程有限公司	总监		黄瑞
7	李德佳	深圳腾达工程有限公司 深圳腾达工程有限公司 深圳腾达工程有限公司	监理	总监	李德佳
8	李德佳	深圳腾达工程有限公司 深圳腾达工程有限公司 深圳腾达工程有限公司	监理	总监	李德佳
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和承包合同约定的各项内容,工程质量符合国家验收规范的要求,经验收组成员一致评定,本工程质量等级为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月14日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

11 深圳市龙华区大浪实验学校- CDEF 栋教师办公室改造

项目名称	CDEF 栋教师办公室改造
项目所在地	深圳市龙华区大浪实验学校内
采购单位名称	深圳市龙华区大浪实验学校
采购单位地址	深圳市龙华区大浪实验学校
采购单位电话	18823413865
合同价格	46.624407（万元）
开工日期	2022 年 07 月 16 日
竣工日期	2022 年 08 月 14 日
承担的工作	CDEF 栋教师办公室改造改造小型工程
工程质量	合格
项目经理	陈日权
技术负责人	无
项目描述	CDEF 栋教师办公室改造改造小型工程
备注	已验收



龙华区教育局

深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2022年07月05日

本单位组织实施的 CDEF栋教师办公室改造 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJYJ2022062300645B

二、项目名称：CDEF栋教师办公室改造

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市欣和建设工程有限公司	466,244.07	符合	符合
2	深圳华奕建设发展有限公司	466,244.07	符合	符合
3	深圳宏一建设集团有限公司	466,244.07	符合	符合
4	深圳华安达建设集团有限公司	466,244.07	符合	符合
5	深圳市智科建筑工程有限公司	466,244.07	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能的原因是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

四、候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

五、中标（成交）供应商：

包组	投标供应商	地址	中标金额（元）
A	深圳市欣和建设工程有限公司	深圳市龙华区大浪街道横朗社区华荣路联建科技工业园厂房2号501-A	466,244.07

中标网址链接备查

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcg/portal/documentView.do?method=view&id=7474391&ver=2&urlStr=/jyjcg>

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“CDEF 栋教师办公室改造”（项目编号：LHJYJ2022062300645B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区大浪实验学校	CDEF 栋教师办公室改造	深圳市欣和建设工程有限公司	¥466,244.07

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：许能斌 18823413865），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区大浪实验学校

2022 年 7 月 5 日

合同编号：

深圳市龙华区大浪实验学校 CDEF 栋教师办
公室改造施工合同

工程名称：CDEF 栋教师办公室改造

工程地点：深圳市龙华区大浪实验学校内

采购单位：深圳市龙华区大浪实验学校

中标单位：深圳市欣和建设工程有限公司

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区大浪实验学校

中标单位(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: CDEF 栋教师办公室改造

工程地点: 深圳市龙华区大浪实验学校内

工程规模及特征: CDEF 栋教师办公室改造, 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: CDEF 栋教师办公室改造, 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

开工日期: 2022 年 7 月 16 日

竣工日期: 2022 年 8 月 14 日

合同工期总日历天数 30 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内,中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的,中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同包干总价含税（大写）：肆拾陆万陆仟贰佰肆拾肆元柒分

（小写）：¥466244.07 元，（其中本项目预算价为 490783.23 元，大写肆拾玖万零柒佰捌拾叁元贰角叁分元，下浮率 5 %）。

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

4、结算方式：按合同包干总价结算，即：（1）增加和设计变更的工程量在总价 20%以内的不再增加和调整工程结算总价。（2）施工期间，由于非发包人及承包人原因引起材料价格变化在约定 20%幅度以内的，不作相关增加和调整工程结算总价。（3）预算报价书或报价单中的工程量比实际工程量少计，或者漏计工程项目的，不再增加和调整工程结算总价。

五、工程款支付

1、本合同甲方不预付工程款，在工程竣工验收合格后，由乙方开具发票和提出付款申请，交甲方报上级财政主管部门审批同意后，支付 90%工程款给乙方，余下 10% 46624.41 元作为保证金，在完成结算后根据结算金额支付，支付总金额不超过中标金额。

2、甲方应采取银行转账的方式将工程款转到乙方指定的银行账户，该账户基本信息如下：

户 名：深圳市欣和建设工程有限公司

账 号：44250100010000001402

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

3、中标单位不允许将工程转包给其他公司或个人。如有违法将

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖

单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

本合同在履行中，双方发生争议的，应共同协商解决；协商不成的，提交甲方住所地人民法院诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 12 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区大浪实验学校签订。

采购单位（公 深圳市龙华区大浪 实验学校） 章）： 中标单位（公 深圳市欣和建设工程有限公司） 章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行： 深圳农村商业银行
大浪支行

开户银行： 中国建设银行股份
有限公司深圳天健
世纪支行

账 号： 000037085126

账 号： 44250100010000001
402

4

电 话： 0755-23491084 电 话： 0755-22161116

地 址： 深圳市龙华区大浪 地 址： 深圳市龙华区大浪
街道永乐路 48 号 街道横朗社区华荣
路联建科技工业园
厂房 2 号 501-A

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: CDEF 栋教师办公室改造

验收日期: 2022年8月4日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区大浪实验学校



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	CDEF 栋教师办公室改造				
工程地点	深圳市龙华区大浪实验学校	建筑面积		工程造价	466244.07元
结构类型	改造工程	层数	地上: 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022.7.16	验收日期	2022.8.14		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区大浪实验学校				
设计单位	深圳市佐鸿装饰建设集团有限公司				
总包单位	深圳市欣和建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许能斌
副组长	张燕兵
组员	陈日权、郑波烽、李镇正、林伟丰、刘秋月、胡坤、李观信

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈日权	张燕兵、胡坤、许能斌
建筑设备安装工程	郑波烽	林伟丰、李观信
工程质控资料	李镇正	刘秋月

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区大浪实验学校			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9		深圳市中城建设工程咨询有限公司		总包	张燕
10					
11		深圳市佐鸿装饰建设集团有限公司		设计师	李上仁
12				工程师	陈设权
13		深圳市欣和建设工程有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加CDEF栋教师办公室改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准,功能满足使用要求,观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准,质量评定为合格,同意验收。

(以下空白)



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



监理单位:

(公章)

总监理工程师:



年 月 日



施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

陈少权

年 月 日



设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

李仕红

年 月 日



GD-E1-914/6

12 深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园-功能室改造工程

项目名称	功能室改造工程
项目所在地	深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园内
采购单位名称	深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园
采购单位地址	深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园
采购单位电话	13760238404
合同价格	27.456612（万元）
开工日期	2022年8月8日
竣工日期	2022年9月7日
承担的工作	功能室改造工程造装修项目
工程质量	合格
项目经理	郭旗
技术负责人	无
项目描述	功能室改造工程造装修项目
备注	已验收



深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2022年07月29日

本单位组织实施的 功能室改造工程 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

- 一、项目编号：LHJYJ2022070900680B
- 二、项目名称：功能室改造工程
- 三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市欣和建设工程有限公司	274,566.12	符合	符合
2	深圳宏一建设集团有限公司	274,566.12	符合	符合
3	深圳市京纬建筑工程有限公司	274,566.12	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

- 四、 候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

- 五、 中标（成交）供应商：

包组	投标供应商	地址	中标金额（元）
A	深圳市欣和建设工程有限公司	深圳市龙华区大浪街道横朗社区华荣路联建科技工业园厂房2号501-A	274,566.12

中标网址链接备查

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcg/portal/documentView.do?method=view&id=8333143&ver=2&urlStr=/jyjcg>

深圳市龙华区清泉外国语学校 附属天骏幼儿园

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“功能室改造工程”（项目编号：LHJYJ2022070900680B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园	功能室改造工程	深圳市欣和建设工程有限公司	¥274,566.12

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：殷婵 13760238404），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园

2022年8月1日



合同编号：

深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园

功能室改造工程施工合同

工程名称：功能室改造工程

工程地点：深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园内

发包人：深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园

承包人：深圳市欣和建设工程有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经发包人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园

承包人(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 功能室改造工程

工程地点: 深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园内

工程规模及特征: 幼儿园消防改造项目,小型工程,具体施工内容详见预算书或工程量清单或设计图纸

工程承包范围: 幼儿园消防改造项目,小型工程,具体施工内容详见预算书或工程量清单或设计图纸

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料。承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年 8 月 8 日

计划竣工日期: 2022年 9 月 7 日

合同工期总日历天数 30 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：贰拾柒万肆仟伍佰陆拾陆元壹角贰分

（小写）：¥ 274566.12 元

（其中本项目预算价为 274566.12 元，大写贰拾柒万肆仟伍佰陆拾陆元壹角贰分元，下浮率 0%）

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订之日起 10 日内支付合同金额的 30%

2、发包人向承包人支付工程预付款的数额：82369.836 元 合同总价的(30)%

3、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：本合同工程进度款按月进度申报，承包人向发包人提交已完成工程量报表，经监理人和发包人审核确认后支付。

本合同工程竣工验收合格，经发包人审定造价后。发包人向承包人支付至工程结算总价的 95%，剩余的 5% 作为工程质量缺陷保修金，工程竣工验收满贰年后第 10 天内支付。

4、每次付款前，承包人向发包人提供与发包人确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，发包人收到承包人开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因承包人未能提供等额有效的增值税发票，发包人有权拒绝支付合同款项，该行为不视为发包人违约。

5、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

6、合同款的付款方式：银行转帐。承包人收款账号如下：

开户名称：深圳市欣和建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001402

承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 2 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园签订。

本页为签字页

发包人(公章): 深圳市龙华区清
泉外国语学校附
属天骏幼儿园

法定代表人:



委托代理人:

承包人(公章): 深圳市欣和建设工
程有限公司

法定代表人:



委托代理人:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份
有限公司深圳天健
世纪支行

账 号:

账 号: 4425010001000000
1402

电 话:

电 话: 0755-22161116

地 址:

地 址: 深圳市龙华区大浪
街道横朗社区华荣
路联建科技工业园
厂房2号501-A

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园功能室改造项目

验收日期: 2022年9月28日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园功能室改造项目				
工程地点	深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园内	建筑面积	93m2	工程造价	274566.12元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8 月 8 日	验收日期	2022 年 9 月 28 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	深圳市欣和建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市欣和建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市欣和建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市欣和建设工程有限公司				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	温晓丹
副组长	殷坤 彭浩 靳强
组员	曾婷婷 袁伟 徐勇 赵勇 郑波辉 郑炳才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	靳强	郑波辉 李勇兵
建筑设备安装工程	彭浩	万国平
工程质控资料	赵政平	张翠兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁志兴	清泉外国语学校附属天骏幼儿园	园长		袁志兴
2	殷峰	清泉外国语学校附属天骏幼儿园	后勤副园长		殷峰
3	温晓丹	清泉外国语学校附属天骏幼儿园	教师		温晓丹
4	袁伟	清泉外国语学校附属天骏幼儿园	教师		袁伟
5	邹顺才	深圳市永和建设工程有限公司	施工		邹顺才
6	赵勇	深圳市永和建设工程有限公司	施工		赵勇
7	曾婷婷	清泉外国语学校附属天骏幼儿园	教师		曾婷婷
8	彭浩	广东恒建工程有限公司	项目经理		彭浩
9	赵政平	广东恒建工程有限公司	监理		赵政平
10	徐勇	广东中建国际建设咨询有限公司	设计		徐勇
11	吴波峰	深圳市永和建设工程有限公司	技术员		吴波峰
12	万国平	深圳市永和建设工程有限公司	施工		万国平
13	张翠兰	深圳市永和建设工程有限公司	资料员		张翠兰
14	李勇兵	深圳市永和建设工程有限公司	法人代表		李勇兵
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组各成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、设计单位、监理单位及施工单位的总结，查阅了工程资料，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：

- 1、深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园功能室改造项目已按设计文件及施工合同约定完成全部施工项目；
- 2、本工程资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格；
- 3、根据设计文件、施工合同约定及有关规范，验收组同意深圳市龙华区清泉外国语学校附属天骏幼儿园功能室改造项目竣工验收，并办理相关移交手续。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

高志峰

2022年9月28日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

彭浩

2022年9月28日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

郭旗

2022年9月28日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

徐勇

2022年9月28日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



GD-E1-914/6

13 深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园-厨房装饰工程服务采购

项目名称	厨房装饰工程服务采购
项目所在地	深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园内
采购单位名称	深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园
采购单位地址	深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园
采购单位电话	15889663783
合同价格	35.232331（万元）
开工日期	2022 年 7 月 18 日
竣工日期	2022 年 8 月 19 日
承担的工作	厨房装饰工程服务采购装修项目
工程质量	合格
项目经理	陈日权
技术负责人	无
项目描述	厨房装饰工程服务采购装修项目
备注	已验收



深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2022年06月30日

本单位组织实施的 厨房装饰工程服务采购 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJVJ2022061000629B

二、项目名称：厨房装饰工程服务采购

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市欣和建设工程有限公司	352,323.31	符合	符合
2	深圳市巨创建设工程有限公司	352,323.31	符合	符合
3	华阳建工（深圳）有限公司	352,323.31	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能的原因是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

四、候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

五、中标（成交）供应商：

包组	投标供应商	地址	中标金额（元）
A	深圳市欣和建设工程有限公司	深圳市龙华区大浪街道横朗社区华荣路联建科技工业园厂房2号501-A	352,323.31

中标网址链接备查

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcg/portal/documentView.do?method=view&id=7375065&ver=2&urlStr=/jyjcg>

深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“厨房装饰工程服务采购”（项目编号：LHJYJ2022061000629B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园	厨房装饰工程服务采购	深圳市欣和建设工程有限公司	¥352,323.31

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：陈丹 15889663783），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园

2022年7月4日



合同编号：

深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园
厨房装饰工程施工合同



工程名称：厨房装饰工程

工程地点：深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园内

采购单位：深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园

中标单位：深圳市欣和建设工程有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园

中标单位(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 厨房装饰工程

工程地点: 深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园内

工程规模及特征: 厨房装饰工程,小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 厨房装饰工程,小型工程,具体施工内容详见设计图纸

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2022年 7 月 18 日

计划竣工日期: 2022年 8 月 19 日

合同工期总日历天数 30 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起___日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：叁拾伍万贰仟叁佰贰拾叁元叁角壹分

（小写）：¥352323.31 元；本合同以人民币进行结算，该费用包括税费、人员费用（含工资、加班费等费用）、运输费等本合同项下的一切费用，除双方协商一致，乙方不得以任何理由要求增加费用。

（其中本项目预算价为 352323.31 元，大写叁拾伍万贰仟叁佰贰拾叁元叁角壹分元，下浮率 0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：

2、合同签订后 7 日内，采购单位向中标单位支付工程预付款的数额：合同总价的 30 % ；

3、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：本合同工程进度款按月进度申报，中标单位向采购单位提交已完成工程量报表，经监理人和采购单位审核确认后支付。

采购单位自本合同工程竣工验收合格之日起 7 日内，向中标单位支付至合同总价的 90 %，经采购单位审定造价之日起 7 日内向中标单位支付至合同总价的 5 %，剩余的 5 % 作为工程质量缺陷保修金，采购单位应自本合同工程项目保修期满之日起 7 个工作日内将尾支付至中标单位。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）/委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的

法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。。

十一、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 12 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园签订。

采购单位（公
章）：

中标单位（公 深圳市欣和
章）： 建设工程有
限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：

开户银行：

中国建设银行
股份有限公司
深圳天
健世纪支行

账号：

账号：

44250100010
000001402

电话：

电话：

0755-221611
16

地址：

地址：

深圳市龙华
区大浪街道
横朗社区华
荣路联建科
技工业园厂
房 2 号 501-A

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称：厨房装饰工程

验 收 时 期：2022年 8 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园

一、工程概况

工程名称	厨房装饰工程	工程地点	深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园内
建筑面积	147.5 m²	工程造价	352323.31 元
结构类型	框架结构	层数	1 层
施工许可证号	/		
开工时期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园	资质 证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳市欣和建设工程有限公司		D244231942
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		/
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张永明
副组长	张远航
组 员	张永明 杨 青 陈日权 林立端

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈日权	林立端
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		张翠兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	/	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水 及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

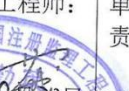
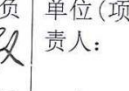
四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目厨房装饰装修工程按设计图纸、设计变更、施工规范要求进行施工,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定为“合格”工程。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月31日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月31日

14 深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园一楼大厅整改工程

项目名称	一楼大厅整改工程
项目所在地	深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园内
采购单位名称	深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园
采购单位地址	深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园
采购单位电话	15813732377
合同价格	28.893651（万元）
开工日期	2022年7月27日
竣工日期	2022年9月5日
承担的工作	一楼大厅整改工程装修项目
工程质量	合格
项目经理	郭旗
技术负责人	无
项目描述	一楼大厅整改工程装修项目
备注	已验收



深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2022年07月21日

本单位组织实施的 一楼大厅整改工程 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJYJ2022070100670B

二、项目名称：一楼大厅整改工程

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市欣和建设工程有限公司	288,936.51	符合	符合
2	深圳华安建设发展有限公司	288,936.51	符合	符合
3	深圳五联建设工程有限公司	288,936.51	符合	符合
4	广东恒天泰建设集团有限公司	288,936.51	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

四、候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

五、中标（成交）供应商：

包组	投标供应商	地址	中标金额（元）
A	深圳市欣和建设工程有限公司	深圳市龙华区大浪街道横朗社区华荣路联建科技工业园厂房2号501-A	288,936.51

中标网址链接备查
<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcg/portal/documentView.do?method=view&id=8028187&ver=2&urlStr=/jyjcg>

深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“一楼大厅整改工程”（项目编号：LHJYJ2022070100670B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园	一楼大厅整改工程	深圳市欣和建设工程有限公司	¥288,936.51

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：许雅凤 15813732377），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园

2022年7月25日



工程施工合同

工程名称：一楼大厅整改工程

工程地点：深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园

发包人：深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园

承包人：深圳市欣和建设工程有限公司

签订日期：2022年 7 月 26 日

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规规定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经发包人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称):深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园

承包人(全称):深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:一楼大厅整改工程

工程地点:深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园园内

工程规模及特征:小型工程,具体内容详见设计图纸

工程承包范围:详见预算书或工程量清单

资金来源:财政性资金 100%

承包方式:包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期:40 日历天

计划开工日期:2022 年 7 月 27 日 (以开工令为准)

计划竣工日期:2022 年 9 月 5 日

合同工期总日历天数 40 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发

出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币。

2、合同总价（大写）：贰拾捌万捌仟玖佰叁拾陆元伍角壹分；（小写）：¥288936.51 元。

（其中本项目预算价为¥288936.51 元，大写：贰拾捌万捌仟玖佰叁拾陆元伍角壹分，下浮率 0%）

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、工程验收合格后支付至结算价的 100%。付款前，承包人向发包人提供与发包人确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，发包人收到承包人开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因承包人未能提供等额有效的增值税发票，发包人有权拒绝支付合同款项，该行为不视为发包人违约。

2、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

3、合同款的付款方式：银行转帐。承包人收款账号如下：

开户名称：深圳市欣和建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001402

承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同

价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人(或负责人)签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份,发包人肆份,承包人贰份,均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜,发包人、承包人另行签订书面补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议,双方应友好协商解决,协商不成的,任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2022年7月26日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园签订。

发包人(盖 深圳市龙华区龙华 承包人(盖 深圳市欣和建设
章): 第二小学附属城市 章): 工程有限公司
明珠幼儿园

法定代表

法定代表人

人或授权

或授权代表

代表(签

(签字):

字): 邓慧娟

李国兴

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____一楼大厅整改工程_____

验收日期：_____2022 年 8 月 31 日_____

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

理
分

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	一楼大厅整改工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园	建筑面积	200m ²	工程造价	28.893651万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月29日	验收日期	2022年8月3日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园				
勘察单位					
设计单位	深圳中珩建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市欣和建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴佳恩
副组长	李树华 邱非凡 郭旗 黄亚东
组员	李树华 徐嘉 胡佳 邱非凡 杨明 谢嘉华 李树华 郭旗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李树华	郭旗 赵莹 林伟丰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	林伟丰	张翠兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐玲	城市明珠幼儿园	园长		唐玲
2	胡梅	城市明珠幼儿园	园长助理		胡梅
3	许雅凤	城市明珠幼儿园	后勤主任		许雅凤
4	吴佳恩	城市明珠幼儿园	班主任		吴佳恩
5	徐露	城市明珠幼儿园	教师		徐露
6	李娜	深圳市龙岗区第二幼儿园	园长		李娜
7	李娜	深圳市龙岗区第二幼儿园	园长		李娜
8	郭旗	深圳市亿和建设工程有限公司	项目负责人		郭旗
9	赵莹	深圳市亿和建设工程有限公司	技术负责人		赵莹
10	黄亚东	深圳市亿和建设工程有限公司	设计负责人		黄亚东
11	林伟丰	深圳市亿和建设工程有限公司	施工员		林伟丰
12	张翠兰	深圳市亿和建设工程有限公司	资料员		张翠兰
13	林泽容	深圳市亿和建设工程有限公司	质量员		林泽容
14	李娜	城市明珠幼儿园	园长		李娜
15	杨娜	城市明珠幼儿园	保教主任		杨娜
16	谢碧华	城市明珠幼儿园	办公室主任		谢碧华
17	李娜	城市明珠幼儿园	教研员		李娜



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收组成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、设计单位、监理单位及施工单位的总结，查阅了工程资料，认为：

- 1、一楼大厅整改工程已按设计文件、工程变更及施工合同约定完成全部施工项目；
- 2、本工程资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格；
- 3、根据设计文件、施工合同约定及有关规范，验收组同意一楼大厅整改工程竣工验收，并办理相关移交手续。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

15 深圳市龙华区龙华第三小学附属美丽小太阳幼儿园-幼儿园外墙改造

项目名称	幼儿园外墙改造
项目所在地	龙华区人民路美丽 AAA 花园内美丽小太阳幼儿园
采购单位名称	深圳市龙华区龙华第三小学附属美丽小太阳幼儿园
采购单位地址	深圳市龙华区龙华第三小学附属美丽小太阳幼儿园
采购单位电话	15813863915
合同价格	37.923367（万元）
开工日期	2021 年 08 月 22 日
竣工日期	2021 年 09 月 22 日
承担的工作	外墙改造
工程质量	合格
项目经理	郭旗
技术负责人	无
项目描述	外墙改造
备注	已验收



深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2021年08月17日

本单位组织实施的 幼儿园外墙改造 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJYJ2021080300410B

二、项目名称：幼儿园外墙改造

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市欣和建设工程有限公司	379,233.67	符合	符合
2	深圳市广兆业建筑工程有限公司	379,233.67	符合	符合
3	深圳市金海洋建设工程有限公司	379,233.67	符合	符合
4	深圳市文灿建设工程有限公司	379,233.67	符合	符合
5	深圳宝田建设集团有限公司	379,233.67	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

四、 候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

五、 中标（成交）供应商：

包组	投标供应商	地址	中标金额（元）
A	深圳市欣和建设工程有限公司	深圳市龙华区大浪街道横朗社区华荣路联建科技园厂房2号501-A	379,233.67

中标网址链接备查

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jyjcq/portal/documentView.do?method=view&id=4328256&ver=2&urlStr=/jyjcq>

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“幼儿园外墙改造”（项目编号：LHJYJ2021080300410B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区龙华第三小学附属美丽小太阳幼儿园	幼儿园外墙改造	深圳市欣和建设工程有限公司	¥379,233.67

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：彭苑梅 15813863915），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2021年8月19日



合同编号：

幼儿园外墙改造工程 施工合同

工程名称： 幼儿园外墙改造

工程地点： 龙华区人民路美丽 AAA 花园内美丽小太阳幼儿园

采购单位： 深圳市龙华区龙华第三小学附属美丽小太阳幼儿园

中标单位： 深圳市欣和建设工程有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区龙华第三小学附属美丽小太阳幼儿园

中标单位(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 幼儿园外墙改造

工程地点: 深圳龙华区龙华街道美丽 AAA 花园内美丽小太阳幼儿园

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸和预算编制文件内容

工程承包范围: 外墙改造

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 22 日

计划竣工日期: 2021 年 9 月 22 日

合同工期总日历天数为 30 天。(实际开工日期以签发的开工令日期为准, 竣工日期相应提前或顺延)

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内, 中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的, 中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的, 视为已经验收, 采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国

家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价暂定为：¥ 379233.67 元（含税）

人民币大写：叁拾柒万玖仟贰佰叁拾叁元陆角柒分（含税）工程款最终结算以实际发生的工程量结算审核为准。

（本项目中标预算价为 379233.67 元，大写：叁拾柒万玖仟贰佰叁拾叁元陆角柒分，下浮率 0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、采购单位向中标单位支付工程预付款的时间：合同签订且中标单位提供合格发票后 10 天内

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额：合同总价的 （30） %

3、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：本合同工程进度款按月进度申报，中标单位向采购单位提交已完成工程量报表，经监理人和采购单位审核确认后支付。

采购单位自本合同工程竣工验收合格后审定造价之日起 7 日内向中标单位支付至结算价的 95%，剩余的 5% 作为工程质量缺陷保修金，采购单位应自本合同工程项目验收后 2 个月内无质量问题将尾款支付至中标单位。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组

成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 年 月 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区龙华街道美丽 AAA 花园内美丽小太阳幼儿园签订。

采购单位(公章):	深圳市龙华区龙华第三小学附属美丽小太阳幼儿园	中标单位(公章):	深圳市欣和建设工程有限公司
法定代表人:	洪小凤	法定代表人:	李国东
委托代理人:	廖川	委托代理人:	
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号:		账 号:	44250100010000001402
电 话:	28039877	电 话:	0755-22161116
地 址:	龙华区人民路美丽 AAA 花园内美丽小太阳幼儿园	地 址:	深圳市龙华区大浪街道横朗社区华荣路联建科技工业园厂房 2 号 501-A

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 幼儿园外墙改造

验收日期: 2021年11月10日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区龙华第三小学
附属美丽小太阳幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	幼儿园外墙改造				
工程地点	深圳市龙华区人民路美丽AAA花园内美丽小太阳幼儿园	建筑面积	1200m2	工程造价	379233.67元
结构类型		层数	地上: 4 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2021年8月29日	验收日期	2021年11月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区龙华第三小学附属美丽小太阳幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市欣和建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[Signature]		
副组长	李树华	郭强	王[Signature]
组员	李晓婷 戴小群 屈力	顾阳 廖举 张金艳	赵朝辉

2. 专业组

专业组	组长	组员	
装饰装修工程	李树华	赵丽娥	张楚炜
资料组	顾阳	李泳利	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高川	深圳第三小学南校区南校区	园长		高川
2	王主任	龙华第三小学南校区南校区	副园长		王主任
3	张金艳	龙华第三小学南校区南校区	教学主任		张金艳
4	郭海	深圳市欣和建设工程有限公司	项目经理		郭海
5	欧阳鹏	深圳市欣和建设工程有限公司	监理工程师		欧阳鹏
6	林家明	深圳市欣和建设工程有限公司			林家明
7	屈显力	深圳市龙华区第三小学南校区南校区	验收组		屈显力
8	戴小群	深圳市龙华区第三小学南校区南校区	验收小组		戴小群
9	蔡晓芳	深圳市龙华区第三小学南校区南校区	验收小组		蔡晓芳
10	李时华	深圳市欣和建设工程有限公司	负责人		李时华
11	王时华	深圳市欣和建设工程有限公司	负责人		王时华
12	林时华	深圳市欣和建设工程有限公司	负责人		林时华
13	郭海	深圳市欣和建设工程有限公司	负责人		郭海
14	郭海	深圳市欣和建设工程有限公司	负责人		郭海
15	郭海	深圳市欣和建设工程有限公司	负责人		郭海
16	郭海	深圳市欣和建设工程有限公司	负责人		郭海
17	郭海	深圳市欣和建设工程有限公司	负责人		郭海
18	郭海	深圳市欣和建设工程有限公司	负责人		郭海
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收，符合合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日	2021年11月10日

16 深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯火幼儿园-操场维修改造

项目名称	操场维修改造
项目所在地	深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯火幼儿园内
采购单位名称	深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯火幼儿园
采购单位地址	深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯火幼儿园
采购单位电话	18924632839
合同价格	49.877238（万元）
开工日期	2022 年 07 月 18 日
竣工日期	2022 年 08 月 21 日
承担的工作	操场维修改造装修项目
工程质量	合格
项目经理	陈日权
技术负责人	无
项目描述	操场维修改造装修项目
备注	已验收



深圳市龙华区教育局自行采购项目采购结果公告

来源： 龙华区教育局 日期：2022年07月04日

本单位组织实施的 操场维修改造 项目已完成评审。根据龙华区教育局自行采购有关文件规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、项目编号：LHJYJ2022060500624B

二、项目名称：操场维修改造

三、响应供应商及其报价：

序号	投标供应商	报价(元)	资格审查	符合审查
1	深圳市欣和建设工程有限公司	498,772.38	符合	符合
2	深圳宏一建设集团有限公司	498,772.38	符合	符合
3	深圳市和顺达建筑工程有限公司	498,772.38	符合	符合
4	深圳市和润建设工程有限公司	498,772.38	符合	符合
5	深圳市国地建筑工程有限公司	498,772.38	符合	符合

备注说明：如果工程类项目，投标供应商未显示在此列表，有可能的原因是抽签未中或初审不通过未进入专家评审环节。

四、候选中标（成交）供应商：

序号	投标供应商
1	深圳市欣和建设工程有限公司

五、中标（成交）供应商：

包组	投标供应商	地址	中标金额（元）
A	深圳市欣和建设工程有限公司	深圳市龙华区大浪街道横朗社区华荣路联建科技工业园厂房2号501-A	498,772.38

中标网址链接备查

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jycjg/portal/documentView.do?method=view&id=7433930&ver=2&urlStr=/jycjg>

深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯火幼儿园

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

在采购单位委托的“操场维修改造”（项目编号：LHJYJ2022060500624B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯火幼儿园	操场维修改造	深圳市欣和建设工程有限公司	¥498,772.38

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：郑英连 18924632839），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯火幼儿园

2022年7月8日



合同编号:

深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯火
幼儿园操场维修改造工程

工程名称: 操场维修改造

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民乐社区万家灯火小
区内深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯火幼儿园

采购单位: 深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯火幼
儿园

中标单位: 深圳市欣和建设工程有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规规定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯火幼儿园

中标单位(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 操场维修改造

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民乐社区万家灯火小区内深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯火幼儿园

工程规模及特征: 操场维修改造小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

开工日期: 2022年8月18日

竣工日期: 2022年8月21日

合同工期总日历天数 35 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内,中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时,因采购单位原因不进行验收的,中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同包干总价（大写）：肆拾玖万捌仟柒佰柒拾贰元叁角捌分

（小写）：¥ 498772.38 元

（其中本项目预算价为 498772.38 元，大写肆拾玖万捌仟柒佰柒拾贰元叁角捌分，下浮率 0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、甲方于签订合同、收到乙方提供的等额有效发票之日起 30 个工作日内向乙方支付工程总价款 30% 的预付款；工程完工、竣工验收合格并经结算后，由乙方开具等额发票，交甲方报上级财政主管部门审批同意后，支付 65% 工程款给乙方，余下 5% 作为质保金，在质保期满 60 日内支付。

2、甲方应采取银行转账的方式将工程款转到乙方指定的银行账户，该账户基本信息如下：

户 名：深圳市欣和建设工程有限公司

账 号：44250100010000001402

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的

法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方住所地有管辖权的法院提起诉讼。

十二、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 14 日订立。

十三、签订地点

本合同在 深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯火幼儿园签订。

采购单位(公章) 深圳市龙华区 中标单位(公章) 深圳市欣和建设
华南实验学校 附属万家灯火 工程有限公司

法定代表人: 何俊 法定代表人: 李国兴

委托代理人: 委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 442501000100000
01402

电话: 0755-28099963 电话: 0755-22161116

地址:	深圳市龙华区	地址:	深圳市龙华区大
	民治街道民乐		浪街道横朗社区
	社区万家灯火		华荣路联建科技
	小区内		工业园厂房2号
			501-A

WJDHXY: 深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯火幼儿园: 2022-06-20 10:22:20

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：操场维修改造工程

验收时期：2022 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯
火幼儿园



一、工程概况

工程名称	操场维修改造工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道民乐社区万家灯火小区内
建筑面积	/	工程造价	498772.38 元
结构类型	室外工程	层数	/
施工许可证号	/		
开工时期	2022 年 7 月 18 日	验收日期	
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区华南实验学校附属万家灯火幼儿园	资质证号	
勘察单位			
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	深圳市欣和建设工程有限公司		D244231942
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡英建
副组长	钟永
组 员	杨成会 陈日权 陈树东 林立柳 洪强 阳小慧 曾珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
景观工程	同意验收	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水 及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目操场维修改造工程按设计图纸、设计变更、施工规范要求进行施工,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定为“合格”工程。

建设单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2022年11月11日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:

2022年11月11日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2022年11月11日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2022年11月11日

17 深圳市光明碧湖幼儿园关于户外及教学楼室内改造工程项目

项目名称	深圳市光明碧湖幼儿园关于户外及教学楼室内改造工程项目
项目所在地	深圳市光明区光明碧眼旧村内
采购单位名称	深圳市光明区光明碧湖幼儿园
采购单位地址	深圳市光明区光明碧湖幼儿园
采购单位电话	18929372131
合同价格	71.153098（万元）
开工日期	2022.7.16
竣工日期	2022.8.20
承担的工作	室内外环境改造
工程质量	合格
项目经理	曾文達
技术负责人	无
项目描述	室内外环境改造
备注	已验收

中标网址链接备查 http://www.gzgxcgw.com/daili_contract.asp?codeid=10091

中标通知书

深圳市欣和建设工程有限公司：

我公司组织的“深圳市光明碧湖幼儿园关于户外及教学楼室内改造工程项目（招标编号：GXZX-20220360GMGK）”，于 2022 年 6 月 15 日采用公开招标的方式进行招标，现已完成评审。根据评审委员会评审结果，并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

委托金额	人民币柒拾贰万叁仟柒佰陆拾柒元叁角伍分（¥723,767.35 元）
中标金额	人民币柒拾壹万壹仟伍佰叁拾元玖角捌分（¥711,530.98 元）
采购单位	深圳市光明区光明碧湖幼儿园
完工期	35 天
采购单位联系人及电话：温老师（15112390344）	
中标单位联系人及电话：李勇宾（0755-22161116）	
招标机构联系人及电话：谭 工（0755-23401810）	

请贵单位于十个工作日内与深圳市光明区光明碧湖幼儿园办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心（<http://szzfcg.cn/>）政府采购订单融资栏目。）

广州高新工程顾问有限公司

2022 年 6 月 19 日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳市光明区光明碧湖幼儿园

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明碧湖幼儿园关于户外
及教学楼室内改造工程项目

工程地点：深圳市光明区光明碧眼旧村内

发 包 人：深圳市光明区光明碧湖幼儿园

承 包 人：深圳市欣和建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明碧湖幼儿园

统一社会信用代码：12440300MB2D30344F

法定代表人：李丹瑜

地址：深圳市光明区光明碧眼旧村内

联系人：李丹瑜

联系方式：18929372131

承包人（全称）：深圳市欣和建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F57JH6T

法定代表人：李勇宾

地址：深圳市龙华区大浪街道横朗社区华荣路联建科技工业园厂房2号501-A

联系人：曾文逵

联系方式：18826512538

项目经理姓名：曾文逵 资格等级：一级 证书号码：粤 1442015201631931

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明碧湖幼儿园关于户外及教学楼室内改造工程项目

工程地点：深圳市光明区光明碧眼旧村内

工程内容：室内外环境改造

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：_____ 100%财政 _____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

学校大门、围墙、大厅、操场地面翻新铺设 EPDM 塑胶颗粒及硅 PU 地板、卫生间防水及部分草皮等内容。

三、合同工期

开工日期：_____ 2022 年 7 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____ 2022 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数：_____ 35 天 _____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____ 合格 _____

五、合同价款

工程总金额为人民币（大写）柒拾壹万壹仟伍佰叁拾元玖角捌分（¥711530.98 元）；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。最终结算价格低于合同工程总金额，按最终结算价格支付。最终结算价格高于合同工程总金额，按合同工程总金额支付，最终结算价格不超过招标公告金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 伍 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 1 日

合同订立地点：深圳市光明区光明碧眼旧村内

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：0755-27404328

传 真：

开 户 银 行：中国农业银行深圳光明支行

账 号：41031900040036331

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市龙华区大浪街道横朗社区荣
路联建科技工业园厂房2号501-A

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：0755-22161116

传 真：0755-22161116

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：44250100010000001402

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

GD3015 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市光明碧湖幼儿园关于户外及教学楼室内改造工程项目

验收日期: 2022年8月20日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明碧湖幼儿园



一、工程概况

工程名称	深圳市光明碧湖幼儿园关于户外及教学楼室内改造工程项目	工程地点	深圳市光明区光明碧眼旧村内
建筑面积	/	工程造价	71.15万元
结构类型	改造工程	层数	地上: 3 层 地下: / 层
施工许可证号			
开工日期	2022年7月16日	竣工日期	2022年8月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区光明碧湖幼儿园		/
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	资	E244068832
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司	资	A244068252
总包单位	深圳市欣和建设工程有限公司	质	D344263315
承建单位(土建)	/	证	/
承建单位(设备安装)	/	号	/
承建单位(装修)	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡瑜
副组长	
组员	曾文彦 郑波烽 庄君煜 杨永强

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	曾文彦 郑波烽	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

(五) 工程验收结论

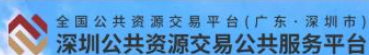
竣工验收结论：

经验收小组评定，质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
李丹琦 年 月 日	王君恩 2022年8月20日	曾文连 2022年8月20日	杨永成 2022年8月20日

18 幸福花园幼儿园全园楼梯走廊墙面粉刷，窗户改造工程（小型工程）

项目名称	幸福花园幼儿园全园楼梯走廊墙面粉刷，窗户改造工程（小型工程）
项目所在地	深圳市宝安区福海幸福花园幼儿园
采购单位名称	深圳市宝安区福海幸福花园幼儿园
采购单位地址	深圳市宝安区福海幸福花园幼儿园
采购单位电话	18929372131
合同价格	89.948766（万元）
开工日期	2022.7.23
竣工日期	2022.8.22
承担的工作	装修
工程质量	合格
项目经理	杨康
技术负责人	无
项目描述	装修
备注	已验收



搜索

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

发布时间: 2022-07-04 信息来源: null 浏览次数: 25

定标结果列表

抽签号:16

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市丽南装饰工程有限公司	2022-06-16 14:58:31	■
2	深圳市启恒建筑工程有限公司	2022-06-17 09:11:44	■
3	深圳市海源天建筑工程有限公司	2022-06-17 09:42:56	■
4	深圳市力信装饰实业有限公司	2022-06-17 10:38:15	■
5	深圳市华发建设工程股份有限公司	2022-06-17 14:50:07	■
6	深圳市鹏洁市政工程有限公司	2022-06-17 16:25:58	■
7	深圳市大良岗建设集团有限公司	2022-06-17 16:31:25	■
8	广东穗福建设工程有限公司	2022-06-17 16:50:42	■
9	深圳市新达基建设集团有限公司	2022-06-17 17:32:53	■
10	深圳市深港和建设有限公司	2022-06-18 12:10:03	■
11	深圳市鼎盛达建筑工程有限公司	2022-06-20 11:52:43	■
12	深圳海鸿建设有限公司	2022-06-20 14:16:05	■
13	深圳市荣卓建设工程有限公司	2022-06-20 15:12:49	■
14	深圳市聚家装饰工程有限公司	2022-06-20 15:16:43	■
15	深圳市中鹏建设集团有限公司	2022-06-20 16:51:36	■
16	深圳市欣和建设工程有限公司	2022-06-20 16:52:02	■
17	深圳市镇东建设工程有限公司	2022-06-20 18:02:46	■
18	深圳市信筑城建设工程有限公司	2022-06-21 10:18:35	■
19	深圳市德高建设工程有限公司	2022-06-21 11:06:31	■
20	深圳市兴龙建设集团有限公司	2022-06-21 14:32:28	■

附件信息

附件：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1447279>

中标通知书

标段编号: 4403932022061500500101Y

标段名称: 幸福花园幼儿园全园楼梯走廊墙面粉刷、窗户改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福海幸福花园幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣和建设工程有限公司

中标价: 89.948766万元

中标工期: 30

项目经理(总监):



本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12



查验码: 2188811220672272

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 4400393202206150050001

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 幸福花园幼儿园全园走廊墙面粉刷、窗户改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福海幸福花园幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区福海幸福花园幼儿园

承 包 人: 深圳市欣和建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海幸福花园幼儿园

承包人(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 幸福花园幼儿园全园走廊墙面粉刷、窗户改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福海幸福花园幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	● 二次装修 ● 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 7 月 13 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 8 月 12 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

1、币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾玖万玖仟肆佰捌拾柒元陆角陆分

(小写): 899487.66 元

其中, 已包含施工现场安全文明施工措施费为(小写) 15830.02 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的一切费用, 包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用, 除此之外, 发包人不再向承包人额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包人有权从此款中直接予以扣除, 不足部分仍由承包人承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序, 若因上述程序导致发包人付款延迟的, 发包人不承担任何违约责任; 在发包人每次付款前, 承包人应提供合法有效等额的税务发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。
2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年7月19日

订立地点：深圳市宝安区福海幸福花园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

十一、送达条款

本合同所注明的双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发 包 人 (章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公章):

地 址: 深圳市龙华区大浪街道

法定代表人或 横朗社区华荣路联建科技工业园厂房2号301-A

其委托代理人: 李国兴

电 话: 0755-22161116

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001

邮 政 编 码: 402

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

第二部分 通用条款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前操场环境提升

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区玉龙学校附属幼儿园



• GD - E1 - 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前操场环境提升				
工程地点	深圳市龙华区玉龙学校附属幼儿园	建筑面积		工程造价	700000元
结构类型		层数	地上：层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区玉龙学校附属幼儿园				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳市欣和建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑给水排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区玉龙学校附属幼儿园			周芳
2					海平
3					林楠
4					苏露
5		万禹工程设计有限公司			吴领科
6					
7					
8					
9		深圳市海西工程管理有限公司	监理员	五	申定山
10			总造	中收	孙华
11		/			
12					
13		深圳市欣和建设工程有限公司			郭强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加前操场环境提升工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准,功能满足使用要求,观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准,质量评定为合格,同意验收。

(以下空白)

建设单位:



单位(项目)负责人:

2022年12月15日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:



2022年12月15日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2022年12月15日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2022年12月15日

GD-E1-914/6

19 深圳市宝安区凤凰学校-凤凰学校报告厅装饰改造工程(小型工程)

项目名称	凤凰学校报告厅装饰改造工程(小型工程)
项目所在地	深圳市宝安区福永凤凰田螺山路 78 号
采购单位名称	深圳市宝安区凤凰学校
采购单位地址	深圳市宝安区福永凤凰田螺山路 78 号
采购单位电话	0755-230883394
合同价格	548529.7（万元）
开工日期	2023 年 8 月 20 日
竣工日期	2023 年 9 月 20 日
承担的工作	凤凰学校报告厅装饰改造
工程质量	合格
项目经理	张建雄
技术负责人	无
项目描述	装饰装修
备注	已验收

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887738

无障碍浏览 繁體版

2023年11月10日 星期五 小雨 24-29℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

凤凰学校报告厅装饰改造工程(小型工程) (小型工程)

发布时间: 2023-07-18 信息来源: 本站 浏览次数: 398

工 程 编 号: XX20230710003
工 程 名 称: 凤凰学校报告厅装饰改造工程(小型工程) (小型工程)
公 示 日 期: 2023-07-18 15:02
招 标 人: 深圳市宝安区凤凰学校
招 标 代 理 机 构: 鹏翔招标代理(深圳)有限公司
招 标 方 式: 公开招标
中 标 人: 深圳市欣和建设工程有限公司
中 标 价: 54.852970万元
中 标 工 期: 30天

序号	投标单位	资审是否合格	不合格原因	是否被择优
1	深圳市大同建设工程有限公司	√		
2	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	√		
3	深圳恒业工程咨询管理有限公司	√		
4	鹏湾营造集团有限公司	√		
5	深圳市广发建筑工程有限公司	√		
6	深圳贵人生态建设有限公司	√		
7	深圳市致远建投建设有限公司	√		

查询证明网页 <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887738>

中标通知书

标段编号: XX20230710003

标段名称: 凤凰学校报告厅装饰改造工程(小型工程) (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区凤凰学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣和建设工程有限公司

中标价: 54.852970 万元

中标工期: 30 天



本工程于 2023-07-11 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):



招标人(盖章):



打印日期: 2023-07-22

防伪码: 45575971347110699895230722155434043

正 本

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 合 同

工 程 名 称: 凤凰学校报告厅装饰改造工程(小型工程)

工 程 地 点: 深圳市宝安区福永凤凰田螺山路 78 号

建 设 单 位: 深圳市宝安区凤凰学校

施 工 单 位: 深圳市欣和建设工程有限公司

2023 年 7 月 22 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区凤凰学校

承包人(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰学校报告厅装饰改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永凤凰田螺山路 78 号

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	
地基与基础工程	☐ 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 ☐ 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	二次装修 ☐ 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	☐ 电梯 _____ 部 ☐ 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数 _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 8 月 20 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 9 月 20 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准 “合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 伍拾肆万捌仟伍佰贰拾玖元柒角

(小写): 548529.70 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) _____ / _____

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

本合同价款为固定价款, 已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用, 除发包人、承包人双方另有明确约定外, 发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包人有权从此款中直接予以扣除, 不足部分仍由承包人承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 7 月 22 日

订立地点：深圳市宝安区凤凰学校

发包人和承包人约定本合同自双方负责人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区凤凰学校
地址: 深圳市宝安区福永街道凤凰居委会
承包人(公章): 深圳市欣和建设工程有限公司
地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号

学校负责人或

法定代表人或

其委托代理人:

其委托代理人:

电话:

电话: 0755-22161116

传真:

传真: 0755-22161116

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001402

邮政编码:

邮政编码: 518104

工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称: 凤凰学校报告厅改造工程

验收日期: 2023年 9 月 20 日

建设单位: 深圳市宝安区凤凰学校

一、工程概况

工程名称	凤凰学校报告厅改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰社区田螺山路 78 号
工程规模	小型工程	工程造价	548529.70 元
开工日期	2023 年 8 月 20 日	验收日期	2023 年 9 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区凤凰学校	资 质 证 号	
设计单位	深圳市佐鸿装饰建设集团有限公司		A244063332
施工单位	深圳市欣和建设工程有限公司		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		

二、验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
李艺	深圳市宝安区凤凰学校		副园长
李上江	深圳市佐鸿装饰建设集团有限公司		设计师
李廷华	深圳市欣和建设工程有限公司		项目经理
胡作	深圳安达项目管理有限公司		监理

11.02
五
11.02.27

三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求，
本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）：  单位（项目）负责人：  2023年9月20日	监理单位（盖章）：  单位（项目）负责人：  2023年9月20日	设计单位（盖章）：  单位（项目）负责人： 李上记 2023年9月20日	施工单位（盖章）：  单位（项目）负责人：   2023年9月20日
---	---	--	--

20 深圳市宝安区弘雅小学-宝安区弘雅小学会议室及办公室改造(小型工程)

项目名称	宝安区弘雅小学会议室及办公室改造(小型工程)
项目所在地	深圳市宝安区弘雅小学内
采购单位名称	深圳市宝安区弘雅小学
采购单位地址	深圳市宝安区建安一路 647 号
采购单位电话	0755-27833673
合同价格	23 894603（万元）
开工日期	2023 年 4 月 23 日
竣工日期	2023 年 5 月 23 日
承担的工作	0755-27833673
工程质量	合格
项目经理	陈日权
技术负责人	无
项目描述	议室及办公室改造装饰装修
备注	已验收

中标通知书

标段编号: XX20230329001

标段名称: 宝安区弘雅小学会议室及办公室改造 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区弘雅小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市欣和建设工程有限公司

中标价: 23.894603 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-03-31 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2023-04-13

防伪码: 29153936834558450142230413093642032

正本

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：宝安区弘雅小学会议室及办公室改造（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区弘雅小学

发 包 人：深圳市宝安区弘雅小学

承 包 人：深圳市欣和建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区弘雅小学

法定代表人: 曾东槐

地址: 深圳市宝安区建安一路 647 号

联系电话: 0755-27833673

承包人(全称): 深圳市欣和建设工程有限公司

法定代表人: 李勇宾

地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4A036

联系电话: 0755-22161116

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区弘雅小学会议室及办公室改造(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区弘雅小学

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要内容包括但不限于:宝安区弘雅小学会议室及办公室改造等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 国有资金 100%。

二、工程承包范围

详见报告书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4.其他工程

主要包括但不限于：宝安区弘雅小学会议室及办公室改造等。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 23 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 5 月 23 日；

合同工期总日历天数 20 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾叁万捌仟玖佰肆拾陆元零叁分

(小写)：23.894603 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写) 0.354293 万元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务,因承包人原因导致发包人无法启动付款流程或履行合同约定义务的除外。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、保密条款

1.双方在订立本合同中知悉的商业秘密、版权、专利及产品价格等内容,无论合同是否成立,均不得泄露或不正当地使用。泄露或者不正当地使用给对方造成损失的,承担损害赔偿赔偿责任,保密义务不因本合同履行完毕而终止。

2.未经双方协商共同确认,任何一方不得将本合同、合同附件、与合同有关的计

划和项目书泄露给其他第三方。

十、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2023年4月20日；

2.订立地点：宝安区弘雅小学

3.发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

4.本合同中双方填写的地址、电话为双方相关文件及司法文书的有效送达地址。

以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第3日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。如以短信方式，发送成功即视为送达。

5.本合同一式5份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执2份；

（本页以下无正文，为签字盖章页）

发包人(公章)：深圳市宝安区弘雅小学

承包人(公章)：深圳市欣和建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区建安一路647号

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27833673

电话：0755-22161116

开户名称：深圳市宝安区弘雅小学

开户名称：深圳市欣和建设工程有限公司

开户银行：工商银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4000021429200842802

账号：44250100010000001402

邮政编码：518000

邮政编码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 宝安区弘雅小学会议室及办公室改造（小型工程）

验收日期: 2023 年 5 月 23 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区弘雅小学



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区弘雅小学会议室及办公室改造（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区弘雅小学	建筑面积		工程造价	23.894603万元
结构类型	框架结构	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区弘雅小学				
代建单位	/				
设计单位	深圳市澎湃建设工程有限公司				
总包单位	深圳市欣和建设工程有限公司				
勘察单位					
承建单位（土建）					
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁新明
副组长	胡晓敏
组员	胡晓敏

2. 专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永斌	张永斌			
2					
3					
4					
5	王明	深圳安达项目管理有限公司	监理	工程师	王明
6	王明	深圳市安达项目管理有限公司	设计师		
7	陈和	深圳市安达项目管理有限公司	项目经理		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

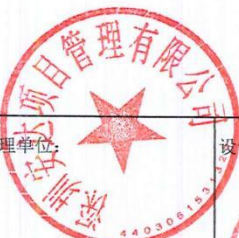
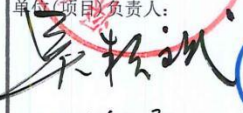
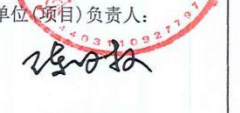


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。
同意本工程竣工验收。

			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2023 年 5 月 23 日	2023 年 5 月 23 日	2023 年 5 月 23 日	2023 年 5 月 23 日

