

【福田河闸泵改造工程项目建设管理】

【FTZXCG-2025-00026】

投标文件

响应人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2025年03月30日

目 录

一、投标函	- 2 -
二、政府采购投标及履约承诺函	- 3 -
三、投标人情况及资格证明文件	- 5 -
四、项目详细报价	- 13 -
五、有效业绩及履约评价	- 14 -
六、获奖情况	- 47 -
七、认证情况	- 54 -
八、供应商基本情况表	- 59 -
九、法定代表人（负责人）证明书	- 60 -
十、投标文件签署授权委托书	- 61 -
十一、实质性条款响应情况表	- 62 -
十二、项目服务方案	- 63 -
十三、质量保障措施	95
十四、项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议	104
十五、项目完成（服务期满）后的服务承诺	107
十六、拟派本项目的服务人数、服务人员素质	108
十七、便利化服务	163
十八、投标人认为需要加以说明的其他内容	164

投标文件组成要求及格式

特别提醒：

投标文件正文将对外公开，投标文件附件不公开。投标人在编辑投标文件时，在投标文件目录中属于本节点内容的必须在本节点中填写，填写到其他节点或附件的将可能导致投标无效，一切后果由供应商自行承担。

投标文件正文（信息公开部分）必须编制于“正文（公开部分）”，投标文件附件（非信息公开部分）必须编制于“附件（不公开部分）”，如下图所示。

政府集中采购机构公布投标文件正文（信息公开部分）时为计算机截取信息自动公布，如投标人误将涉及个人隐私的信息放入投标文件正文，相关后果由投标人自负；如投标人将必须放于投标文件正文（信息公开部分）的内容放入投标文件附件（非信息公开部分），将作投标无效处理。

投标文件组成：

1. 投标文件正文（信息公开部分），主要包括以下内容：

- (1) 投标函
- (2) 政府采购投标及履约承诺函
- (3) 投标人情况及资格证明文件
- (4) 项目详细报价
- (5) 有效业绩及履约评价
- (6) 获奖情况
- (7) 认证情况

2. 投标文件附件（信息不公开部分）：主要包括以下内容：

- (1) 供应商基本情况表
- (2) 法定代表人（负责人）证明书
- (3) 投标文件签署授权委托书
- (4) 实质性条款响应情况表
- (5) 项目服务方案
- (6) 质量保障措施
- (7) 项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议
- (8) 项目完成（服务期满）后的服务承诺
- (9) 拟派本项目的服务人数、服务人员素质
- (10) 便利化服务
- (11) 投标人认为需要加以说明的其他内容

备注：

1. 本项目为网上电子投标项目，投标文件不需法人或授权委托人另行签字，无需加盖单位公章，招标文件另有规定的除外。

2. 关于填写“开标一览表”的说明：“开标一览表”中除“投标总价”外，其他信息不作评审依据。

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00026 的 福田河闸泵改造工程项目建设管理 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司； 单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：耿东生；

电话：15603079661；

日期：2025 年 03 月 25 日



二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部生态环境部工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证

书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2025年03月25日



三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。)

1. 具有独立承担民事责任的能力

(1) 营业执照



2. 本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标

承诺函

我公司深圳市深水兆业工程顾问有限公司，将独立参与福田河闸泵改造工程项目建设管理项目的投标工作，不组成联合体投标且不选用进口产品参与投标。

特此承诺！

承诺人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2025年3月25日



3. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。）



4. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。）



5. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。）



6. 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。）



7. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。）



8. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息）

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。）

四、项目详细报价

(一) 分项报价表

序号	需求名称		金额(元)	说明
一	福田河闸泵改造工程项目建设管理		222122	下浮 6%
二	**费用	/	/	
		/	/	
		/	/	
		/	/	
		/	/	
		/	/	
	**费用小计		/	
三	其他费用	/	/	
		/	/	
	其他费用小计		/	
四	税金		/	
		/	
	合计(元)		222122	以上各项之和

五、有效业绩及履约评价

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市龙岗区水务局	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程工程咨询（项目管理、监理）	2021.5.28	/	中等	刘红卫	13717145156
2	深圳市龙岗区水务局	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）	2023.4.28	/	中等	覃建华	15815558790
3	深圳市龙岗区水务局	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）	2023.4.28	/	中等	覃建华	15815558790
4	深圳市龙岗区水务局	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）	2023.4.28	/	中等	覃建华	15815558790
5	深圳市龙岗区水务局	龙岗区石豹水库除险加固工程	2022.11.22	2023.12.12	合格	邢胜胜	13530379607
6	深圳市坪山区水务局	坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库工程监理	2023.8.4	/	优秀	邢胜胜	13530379607
7	深圳市坪山区水务局	坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-头陂水库和塘外口水库	2022.2.25	/	优秀	聂辉	15815558758
8	深圳市西部水源管理中心	深圳市西丽水库除险加固工程监理	2024.4.40	/	优秀	何强	15815558683



9	深圳市 东部水 源管理 中心	东涌水库溢洪道工程	2023.10.12	/	优秀	李世华	15815558723
10	深圳市 大鹏新 区建筑 工务署	枫木浪水库除险加固工程（监 理）	2023.5.25	/	优秀	石武汉	13798201565

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“有效业绩”、“履约评价”这一评分因素要求，提供证明资料）

1. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程工程咨询(项目管理、监理)合同

全过程工程咨询合同

项目名称: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程工程咨询(项目管理、监理)

项目地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位: (联合体牵头单位) 深圳市深水水务咨询有限公司
(联合体成员单位) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订时间: 2021 年 5 月 28 日

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局
全过程工程咨询单位(全称): (联合体牵头单位) 深圳市深水水务咨询有限公司
(联合体成员单位) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程工程咨询(项目管理、监理);
2. 工程地点: 深圳市龙岗区;
3. 工程规模: 该工程(水污染治理、内涝整治部分)总投资约 39.06 亿元, 其中龙岗河流域总投资约 18.53 亿元, 观澜河流域总投资约 15.18 亿元, 深圳河流域总投资约 5.35 亿元, 项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准;

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 孙晖, 身份证号码: 130402196902161518;
监理负责人姓名: 刘红卫, 身份证号码: 420202196905100874。

五、合同费用
本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费和工程监理费两部分费用组成, 全过程工程咨询合同暂定价为 5486.50136 万元【其中全过程工程项目管理费暂定为 1356.88896 万元(已按中标下浮率 7.8% 下浮, 中标下浮率也为水质检测费中标下浮率。), 工程监理费暂定为 4129.6124 万元】。其中基本费用占 90%, 绩效费用占 10%。【注: 中标下浮率=(投标总价-工程监理费)÷(全过程工程咨询服务费上限-工程监理费)】

六、履约保证金
金额: 中标价 10% 万元

七、服务期
合同签订之日起至工程缺陷责任期结束为止, 缺陷责任期为 2 年。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供资料, 支付费用。

九、合同份数
本合同一式 拾陆 份, 委托人 拾 份, 全过程工程咨询单位 陆 份。

十、合同生效
合同签订时间: 2021 年 5 月 28 日
合同签订地点: 龙岗区人力资源服务大厦
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市龙岗区水务局 (盖章) 全过程工程咨询单位: 深圳市深水水务咨询有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权的代理人: 王宁 (签字或盖章) 法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 交通银行深圳金叶支行
银行账号: 4438999101000343618

全过程工程咨询单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
(盖章单位)(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: 王春华 (签字或盖章)

业绩证明

业绩证明表

项目 简 况	工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(水污染治理、内涝整治部分)全过程工程咨询(项目管理、监理)			
	工程地址	深圳市龙岗区			
	工程规模	①正本清源质量提升工程范围 1054ha; ②雨污分流管网 227.2km; ③暗涵政治修复 53.1km; ④生态补水 7.4km; ⑤总口、点截污 1597处; ⑥精品海绵工程范围 20.4ha; ⑦其他:截洪沟建设、湿地修复、内涝整治等。			
	工程投资额	39.06 亿元	工程类别	市政公用工程、水利水电工程	
	其中	排水工程投资额	36.8982 亿元	排水工程项目管理费	1281.7911 万元
		河道治理投资额	1.0979 亿元	河道治理项目管理费	38.13976 万元
		其他类投资额	1.0639 亿元	其他项目管理费	36.9581 万元
	合同金额	5486.50136 万元	其中	项目管理费	1356.88896 万元
				工程监理费	4129.6124 万元
	建设单位	深圳市龙岗区水务局			
全过程工程咨询单位	项目管理单位: 深圳市深水水务咨询有限公司				
	工程监理单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
投入的监理人员	主要负责人员: 项目总负责人: 孙晖 设计管理负责人: 彭伟斌 造价合约管理负责人: 刘昆鹏 施工管理负责人: 张宏 监理负责人: 刘红卫				
建设单位	建设单位(盖章): 日期:				



履约评价

The screenshot shows the official website of the Longgang Water Bureau (龙岗区水务局). The page features a blue header with the bureau's name and logo. Below the header is a search bar and a navigation menu. The main content area displays a notice titled "深圳市龙岗区水务事务中心2024年第三季度履约评价情况通报" (Notice of Performance Evaluation of Construction Projects in Longgang District Water Affairs Center for Q3 2024). The notice details the evaluation process, criteria, and results for 250 projects and 127 contractors. It also provides contact information for any inquiries.

网址: https://www.lg.gov.cn/bmzz/hbswj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11727506.html

评价详情

中心2024年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
80	第三	龙岗区石约水库除险加固工程	龙岗区石约水库除险加固工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	64.43	合格	
81	第三	龙口水库防汛道路改造工程	龙口水库防汛道路改造工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	80.93	良好	
82	第三	金园水入河排污口临时接驳工程	深圳市工程监理与相关服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
83	第三	塘径水综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程	深圳市工程监理与相关服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	66.00	合格	合同最终评价
85	第三	鸭麻窝排洪沟排污口接驳工程	深圳市工程监理与相关服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	85.00	良好	合同最终评价
88	第三	龙口水库防汛道路改造工程	龙口水库防汛道路改造工程施工招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	招标代理（施工）	85.00	良好	
131	第三	宝龙水质净化厂工程	宝龙水质净化厂工程水土保持监测咨询服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	水保监测	83.00	良好	
173	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程工程咨询（项目管理、监理）合同	深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	79.53	中等	
174	第三	平湖罗山片区污水资源化利用工程	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	88.46	良好	
177	第三	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	74.49	中等	
178	第三	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	70.95	中等	

中心2024年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
179	第三	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	74.11	中等	
226	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理I标（龙岗河干流碧道示范段）工程监理与相关服务合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
227	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道示范段）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
228	第三	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	86.00	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司
229	第三	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目勘察设计招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	招标代理	83.00	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司

2. 龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同

工程编号：
合同编号：

深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）

合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

咨 询 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订日期：2023年4月28日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局
 全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）等3个工程的全过程工程咨询工作，双方按3个项目分别签订合同。本合同为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：包含10座水库和1座山塘，总投资约19299.84万元，建安费约14004.09万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

2

四、工作内容

1. 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM管理（如需）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。③招标代理：后续相关阶段招标代理工作。④施工图审查（除强制性审查外，还应包括设计文件合理性、可实施性、结构的安全性审查、施工图深度审查、技术经济性审查等。投标人可将专业性强的施工图审查服务进行分包或聘请专业技术团队）。⑤其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

2. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

3. 合同规定的其他受托人服务内容 & 委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X；
 监理负责人姓名：程红盘，身份证号码：612421196709270953；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费用由全过程工程项目管理费、工程监理费和施工图审查费三部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为459.8503万元【其中全过程工程项目管理费暂定为122.0073万元（已按中标下浮率10%下浮），工程监理费暂定为309.0815万元，招标代理费用由投标单位在投标报价中按净下浮率中综合考虑，委托人不另行支付，施工图审查费28.7615万元（已按中标下浮率10%下浮）】，其中基本费用占90%，绩效费用占10%（施工图审查费无绩效费用）。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服

3

务费中，委托人不另行支付。

七、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。

八、服务期

合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管为止，具体节点工期按招标人下发的任务日期内完成，工程质量保修期为2年。

九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 受托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾肆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位肆份。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年4月28日
 合同签订地点：
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（盖章） （盖章）

法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：李家康 法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：耿泰生

（签字或盖章） （签字或盖章）

开 户 银 行：招商银行深圳泰然基金支行
 银 行 账 号：755901739910708

4

履约评价

The screenshot shows the official website of the Longgang Water Bureau. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Organization Overview', 'Information Disclosure', 'Government Services', and 'Interactive Communication'. The main content area features a prominent title: '深圳市龙岗区水务事务中心2024年第三季度履约评价情况通报' (Notice of Performance Evaluation of Construction Units in Shenzhen Longgang District Water Affairs Center for Q3 2024). Below the title, it provides the release date (November 15, 2024), source (Longgang District Water Bureau), and view count (122). The main text explains the purpose of the evaluation to improve project quality and contract management, and lists the types of projects and contractors involved. It also includes contact information for any objections and a list of related attachments, including an Excel file titled '中心2024年第三季度履约评价结果汇总表.xls'. At the bottom of the page, there are utility links for 'Return to Top', 'Print Page', and 'Close Content'.

网址: https://www.lg.gov.cn/bmzz/hbswj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11727506.html

评价详情

中心2024年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
80	第三	龙岗区石约水库除险加固工程	龙岗区石约水库除险加固工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	64.43	合格	
81	第三	龙口水库防汛道路改造工程	龙口水库防汛道路改造工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	80.93	良好	
82	第三	金园水入河排污口临时接驳工程	深圳市工程监理与相关服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
83	第三	塘径水综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程	深圳市工程监理与相关服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	66.00	合格	合同最终评价
85	第三	鸭麻窝排洪沟排污口接驳工程	深圳市工程监理与相关服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	85.00	良好	合同最终评价
88	第三	龙口水库防汛道路改造工程	龙口水库防汛道路改造工程施工招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	招标代理（施工）	85.00	良好	
131	第三	宝龙水质净化厂工程	宝龙水质净化厂工程水土保持监测咨询服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	水保监测	83.00	良好	
173	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程工程咨询（项目管理、监理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	79.53	中等	
174	第三	平湖罗山片区污水资源化利用工程	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	88.46	良好	
177	第三	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	74.49	中等	
178	第三	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	70.95	中等	

中心2024年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
179	第三	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	74.11	中等	
226	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理I标（龙岗河干流碧道示范段）工程监理与相关服务合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	80.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
227	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道示范段）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	80.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
228	第三	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	86.00	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司
229	第三	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目勘察设计招标代理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	招标代理	83.00	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司

3. 龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同

工程编号：
合同编号：

深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）

合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订日期：2023年4月28日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局
全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）等3个工程的全过程工程咨询工作，双方按3个项目分别签订合同。本合同为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：包含13座水库和1座山塘，总投资约19380.87万元，建安费约13788.17万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

2

四、工作内容

1. 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM管理（如需）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修期及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。③招标代理：后续相关阶段招标代理工作。④施工图审查（除强制性审查外，还应包括设计文件合理性、可实施性、结构的安全性审查、施工图深度审查、技术经济性审查等。投标人可将专业性强的施工图审查服务进行分包或聘请专业技术团队）。⑤其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

2. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题，提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

3. 合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X；
监理负责人姓名：杨光，身份证号码：41527199103280012；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程监理费和施工图审查费三部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为453.7668万元【其中全过程工程项目管理费暂定为120.3632万元（已按中标下浮率10%下浮），工程监理费暂定为305.0392万元，招标代理费用由投标单位在投标报价中按净下浮率中综合考虑，委托人不另行支付，施工图审查费28.3644万元（已按中标下浮率10%下浮）】，其中基本费用占90%，绩效费用占10%（施工图审查费无绩效费用）。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务

3

务费中，委托人不另行支付。

七、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。

八、服务期

合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止，具体节点工期按招标人下发的任务日期内完成，工程质量保修期为2年。

九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾肆份，委托人捌份，全过程工程咨询单位肆份。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年4月28日
合同签订地点：
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： 深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询单位： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（盖章） （盖章）

法定代表人或
其授权的代理人： 李安康 法定代表人或
其授权的代理人： 耿秦生

（签字或盖章） （签字或盖章）

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
银行账号：755901739910708

4

履约评价

The screenshot shows the official website of the Longgang Water Bureau (龙岗区水务局). The page features a blue header with the bureau's name and logo. A search bar is present below the header. The main content area displays a notice titled "深圳市龙岗区水务事务中心2024年第三季度履约评价情况通报" (Notice of Performance Evaluation of Construction Contracts in the Third Quarter of 2024 by the Shenzhen Longgang Water Affairs Center). The notice details the bureau's commitment to improving project quality and contract management, and lists the results of the evaluation for 250 projects and 127 contractors. It also provides contact information for any disputes.

龙岗区水务局

请输入关键字搜索

当前位置: 首页 > 龙岗区水务局 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

深圳市龙岗区水务事务中心2024年第三季度履约评价情况通报

发布时间: 2024年11月15日 来源: 龙岗区水务局 浏览次数: 122 T浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量,提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法》《龙岗区水务工程建设管理中心关于修订<深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法>五项条款及确定履约评价实施细则相关内容的通知》《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心关于修订<深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法>部分条款及明确代建项目开展履约评价工作的通知》等文件要求,我中心组织开展了2024年第三季度履约评价工作,对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等共250个项目合同、127家承包商进行了履约评价,现将结果公示。

如有异议,请在五个工作日内将书面申诉材料(加盖公司公章,注明联系人及联系电话)发送至我中心政务邮箱(邮箱地址:swjgzxnsz@lg.gov.cn),逾期视为无异议。(联系人①:综合事务及施工管理工作组李工;联系电话:0755-84861217;联系人②:综合事务及施工管理工作组黄工;联系电话:0755-84867637)

深圳市龙岗区水务事务中心
2024年11月15日

相关附件:
中心2024年第三季度履约评价结果汇总表.xls

【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

网址: https://www.lg.gov.cn/bmzz/hbswj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11727506.html

评价详情

中心2024年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
80	第三	龙岗区石约水库除险加固工程	龙岗区石约水库除险加固工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	64.43	合格	
81	第三	龙口水库防汛道路改造工程	龙口水库防汛道路改造工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	80.93	良好	
82	第三	金园水入河排污口临时接驳工程	深圳市工程监理与相关服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
83	第三	塘径水综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程	深圳市工程监理与相关服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	66.00	合格	合同最终评价
85	第三	鸭麻窝排洪沟排污口接驳工程	深圳市工程监理与相关服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	85.00	良好	合同最终评价
88	第三	龙口水库防汛道路改造工程	龙口水库防汛道路改造工程施工招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	招标代理（施工）	85.00	良好	
131	第三	宝龙水质净化厂工程	宝龙水质净化厂工程水土保持监测咨询服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	水保监测	83.00	良好	
173	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程工程咨询（项目管理、监理）合同	深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	79.53	中等	
174	第三	平湖罗山片区污水资源化利用工程	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	88.46	良好	
177	第三	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	74.49	中等	
178	第三	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	70.95	中等	

中心2024年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
179	第三	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	74.11	中等	
226	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理I标（龙岗河干流碧道示范段）工程监理与相关服务合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
227	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道示范段）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
228	第三	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	86.00	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司
229	第三	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目勘察设计招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	招标代理	83.00	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司

4. 龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同

工程编号：
合同编号：

深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）

合同名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

咨询人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订日期：2023年4月28日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）（全称）：深圳市龙岗区水务局
 全过程工程咨询单位（咨询人、受托人、乙方）（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。经公开招标，中标承担龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）、龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）等3个工程的全过程工程咨询工作，双方按3个项目分别签订合同。本合同为龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）；
 2. 工程地点：深圳市龙岗区；
 3. 工程规模：包含11座水库和1座山塘，总投资约14574.39万元，建安费约10437.29万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 合同协议书；
 2. 中标通知书；
 3. 投标文件及其附件；
 4. 招标文件及补遗；
 6. 合同条件；
 7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
 8. 标准、规范及有关技术文件。

四、工作内容

2

1. 本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于①全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理及完成项目范围内服务招标、合同管理、BIM管理（如需）、档案信息管理、报批报建管理、协助委托人处理与项目相关的信访投诉、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价，以及与项目建设管理相关的其他工作。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修期及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。③招标代理：后续相关阶段招标代理工作。④施工图审查（除强制性审查外，还应包括设计文件合理性、可实施性、结构的安全性审查、施工图深度审查、技术经济性审查等。投标人可将专业性强的施工图审查服务进行分包或聘请专业技术团队）。⑤其他：全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、招标代理工作相应的法律责任。

2. 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费、会务费等）。

3. 合同规定的其他受托人服务内容或委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X；
 监理负责人姓名：郑超，身份证号码：610702198904152316；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费、工程监理费和施工图审查费三部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为359.3572万元【其中全过程工程项目管理费暂定为94.8489万元（已按中标下浮率10%下浮），工程监理费暂定为242.3071万元，招标代理费用由投标单位在投标报价中按净下浮率中综合考虑，委托人不另行支付，施工图审查费22.2012万元（已按中标下浮率10%下浮），其中基本费用占90%，绩效费用占10%（施工图审查费无绩效费用）。

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不另行支付。

3

七、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的10%。

八、服务期

合同签订之日起至工程缺陷责任期结束且工程完成工程结算、财务决算和项目移交运营管理为止，具体节点工期按招标人下发的任务日期内完成。工程质量保修期为2年。

九、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
 2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，委托人捌份，全过程工程咨询单位贰份。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年4月28日
 合同签订地点：
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： 深圳市龙岗区水务局 全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（盖章） （盖章）

法定代表人或
 其授权的代理人：覃建华 法定代表人或
 其授权的代理人：耿生

（签字或盖章） （签字或盖章）

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
 银行账号：755901739910708

4

履约评价

The screenshot shows the official website of the Longgang Water Bureau (龙岗区水务局). The page features a blue header with the bureau's name and logo. A search bar is present below the header. The main content area displays a notice titled "深圳市龙岗区水务事务中心2024年第三季度履约评价情况通报" (Notice of Performance Evaluation of Construction Projects in the Third Quarter of 2024 by the Shenzhen Longgang Water Affairs Center). The notice details the evaluation process, criteria, and results for 250 projects and 127 contractors. It also provides contact information for any inquiries.

龙岗区水务局

www.lg.gov.cn

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区水务局 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

深圳市龙岗区水务事务中心2024年第三季度履约评价情况通报

发布时间: 2024年11月15日 来源: 龙岗区水务局 浏览次数: 122 T浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量,提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法》《龙岗区水务工程建设管理中心关于修订<深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法>五项条款及确定履约评价实施细则相关内容的通知》《深圳市龙岗区水务工程建设管理中心关于修订<深圳市龙岗区水务工程建设管理中心建设工程承包商履约评价管理办法>部分条款及明确代建项目开展履约评价工作的通知》等文件要求,我中心组织开展了2024年第三季度履约评价工作,对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等共250个项目合同、127家承包商进行了履约评价,现将结果公示。

如有异议,请在五个工作日内将书面申诉材料(加盖公司公章,注明联系人及联系电话)发送至我中心政务邮箱(邮箱地址:swjgzxnsz@lg.gov.cn),逾期视为无异议。(联系人①:综合事务及施工管理工作组李工;联系电话:0755-84861217;联系人②:综合事务及施工管理工作组黄工;联系电话:0755-84867637)

深圳市龙岗区水务事务中心
2024年11月15日

相关附件:
中心2024年第三季度履约评价结果汇总表.xls

【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

网址: https://www.lg.gov.cn/bmzz/hbswj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11727506.html

评价详情

中心2024年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
80	第三	龙岗区石约水库除险加固工程	龙岗区石约水库除险加固工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	64.43	合格	
81	第三	龙口水库防汛道路改造工程	龙口水库防汛道路改造工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	80.93	良好	
82	第三	金园水入河排污口临时接驳工程	深圳市工程监理与相关服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
83	第三	塘径水综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程	深圳市工程监理与相关服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	66.00	合格	合同最终评价
85	第三	鸭麻窝排洪沟排污口接驳工程	深圳市工程监理与相关服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	85.00	良好	合同最终评价
88	第三	龙口水库防汛道路改造工程	龙口水库防汛道路改造工程施工招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	招标代理（施工）	85.00	良好	
131	第三	宝龙水质净化厂工程	宝龙水质净化厂工程水土保持监测咨询服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	水保监测	83.00	良好	
173	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程工程咨询（项目管理、监理）合同	深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	79.53	中等	
174	第三	平湖罗山片区污水资源化利用工程	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	88.46	良好	
177	第三	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	74.49	中等	
178	第三	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	70.95	中等	

中心2024年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
179	第三	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	74.11	中等	
226	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理I标（龙岗河干流碧道示范段）工程监理与相关服务合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
227	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道示范段）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
228	第三	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	86.00	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司
229	第三	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目勘察设计招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	招标代理	83.00	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司

5. 龙岗区石豹水库除险加固工程合同

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区石豹水库除险加固工程
 合同名称: 龙岗区石豹水库除险加固工程监理合同
 工程地点: 深圳市龙岗区
 委托人: 深圳市龙岗区水务局
 受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
 日期: 2022年11月26日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局
 受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、其他有关法律、法规,及2022年10月25日召开的局长办公会议精神,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区石豹水库除险加固工程
 2. 工程地点: 龙岗区
 3. 工程规模: 龙岗区石豹水库位于坪地街道六联社区,在坪地街道东北约3.5km处,坝址距惠盐高速公路约1.0km,水库功能为防洪。总投资1716.71万元,其中建安安装工程费1417.78万元,工程建设其他费217.18万元,预备费81.75万元。主要工程内容为:1.大坝防渗加固;坝体设置混凝土防渗墙进行防渗处理,墙厚600mm;2.防洪安全:新建DN2000输水隧洞参与泄洪,以满足防洪安全要求,封堵坝体坝下涌管;3.溢洪道改造:溢洪道进行现状拆除重建,增设消力池;4.其他配套设施:①新建100平方米防汛仓库;②完善监测设施;③水库信息化建设;④上坝道路拓宽加固。

4. 工程类别: 水利工程专业; 以施工阶段为主
 5. 投资性质: 政府投资
 6. 工程概算投资额: 1716.71万元;
 7. 其他:

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 直接发包公示;
3. 报价书;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
 项目总监姓名: 廖胜群, 身份证号码: 142620198707293017, 注册号: 44026572

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾陆万陆仟陆佰玖拾捌元零角零分 (¥ 366698 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				34.9236	1.7462		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 起至 止,总计365日历天,其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;
4. 施工阶段: 自 起至 止,共 日历天;
5. 保修阶段: 自 起至 止,共 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止,共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 总监理工程师向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月26日
2. 订立地点: 深圳市龙岗区水务局
3. 本合同一式 拾 份,委托人执 肆 份,受托人执 肆 份,监理单位执 肆 份,具有同等法律效力。

委托人: (盖章) 深圳市龙岗区水务局
 住所: 深圳市福田区沙头角镇泰然工业区深业泰然
 邮编: 518000
 法定代表人或其授权代理人: (签字) 廖胜群
 开户银行: 招商银行股份有限公司
 账号: 755501758940028
 电话: 0755-88917204
 传真:
 电子邮箱:

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (盖章)
 住所: 深圳市福田区沙头角镇泰然工业区深业泰然
 邮编: 518000
 法定代表人或其授权代理人: (签字) 廖胜群
 开户银行: 招商银行股份有限公司
 账号: 755501758940028
 电话: 0755-88917204
 传真:
 电子邮箱:

履约评价

The screenshot shows the official website of the Longgang Water Bureau (龙岗区水务局). The page features a blue header with the bureau's name and logo. A search bar is present below the header. The main content area displays a notice titled "深圳市龙岗区水务事务中心2024年第三季度履约评价情况通报" (Notice of Performance Evaluation of Construction Contracts in the Third Quarter of 2024 by the Shenzhen Longgang Water Affairs Center). The notice text describes the evaluation process and results for 250 projects and 127 contractors. It includes contact information for any disputes and a list of related attachments, such as a summary table of evaluation results.

网址: https://www.lg.gov.cn/bmzz/hbswj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11727506.html

评价详情

中心2024年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
80	第三	龙岗区石约水库除险加固工程	龙岗区石约水库除险加固工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	64.43	合格	
81	第三	龙口水库防汛道路改造工程	龙口水库防汛道路改造工程监理合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	80.93	良好	
82	第三	金园水入河排污口临时接驳工程	深圳市工程监理与相关服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	80.00	良好	合同最终评价
83	第三	塘径水综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程	深圳市工程监理与相关服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	66.00	合格	合同最终评价
85	第三	鸭麻窝排洪沟排污口接驳工程	深圳市工程监理与相关服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	85.00	良好	合同最终评价
88	第三	龙口水库防汛道路改造工程	龙口水库防汛道路改造工程施工招标代理	深圳市深水水务咨询有限公司	招标代理（施工）	85.00	良好	
131	第三	宝龙水质净化厂工程	宝龙水质净化厂工程水土保持监测咨询服务合同	深圳市深水水务咨询有限公司	水保监测	83.00	良好	
173	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（水污染治理、内涝整治部分）全过程工程咨询（项目管理、监理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	79.53	中等	
174	第三	平湖罗山片区污水资源化利用工程	龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	88.46	良好	
177	第三	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	74.49	中等	
178	第三	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	70.95	中等	

中心2024年第三季度履约评价数据汇总表

序号	季度	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	评分结果	评级等级	备注
179	第三	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）	龙岗区水库（山塘）除险加固工程（深圳河及观澜河流域）全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	全过程工程咨询	74.11	中等	
226	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理I标（龙岗河干流碧道示范段）工程监理与相关服务合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	80.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
227	第三	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道示范段）合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	80.00	良好	代建单位：华润（深圳）有限公司
228	第三	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程施工总承包合同	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	86.00	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司
229	第三	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目勘察设计招标代理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	招标代理	83.00	良好	代建单位：深圳市水务（集团）有限公司

6. 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库工程监理合同

正本

合同编号: SKQ-GZSKJL-01

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库工程

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区水务工程建设管理中心
 受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库工程
 2.工程地点: 深圳市坪山区
 3.工程规模: 本项目位于坪山区,主要从除险加固、隐患整治等方面对6座区管水库(杨木坑水库、上下肚水库、麻章坑水库、高圳水库、横坑水库、石塘水库)及1座山塘(横坑山塘)进行改造。主要内容包括水库大坝、溢洪道、放水涵闸等3项主体工程的除险加固及管理用房、防汛仓库、电力通信、监测设备、管理设施等附属建筑物的隐患整治和完善。工程总投资为11152.13万元。本标段为坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库工程监理招标,监理招标金额为157.01万元。
 4.工程类别: 水利水电工程 工程等级: Ⅲ等
 5.投资性质: 政府投资100%
 6.工程概算投资额: 11152.13万元,招标部分工程概算投资额: 9419.95万元
 7.其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;
 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
 4.专用条款;
 5.通用条款;
 6.附录:附录A(相关服务的范围和内容);
 附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)。
 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2

四、项目总监

项目总监姓名: 邢胜社, 身份证号码: 14269198707283017, 注册号: 44026572。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰伍拾柒万零壹佰元整(¥1570100.00)。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				148.54	7.47		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023年08月15日起至 2027年08月14日止,总计1460日历天。其中:

- 1.决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;
- 2.勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;
- 3.设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;
- 4.施工阶段: 自 2023年08月15日起至 2025年08月14日止,共 730日历天;
- 5.保修阶段: 自 2025年08月14日起至 2027年08月14日止,共 730日历天;
- 6.设备监造: 自 起至 止,共 日历天;
- 7.其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理;
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

2023年08月04日

- 1.订立时间: 2023年08月04日;
- 2.订立地点: 深圳市坪山区;
- 3.本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

3

委托人: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心 (盖章)

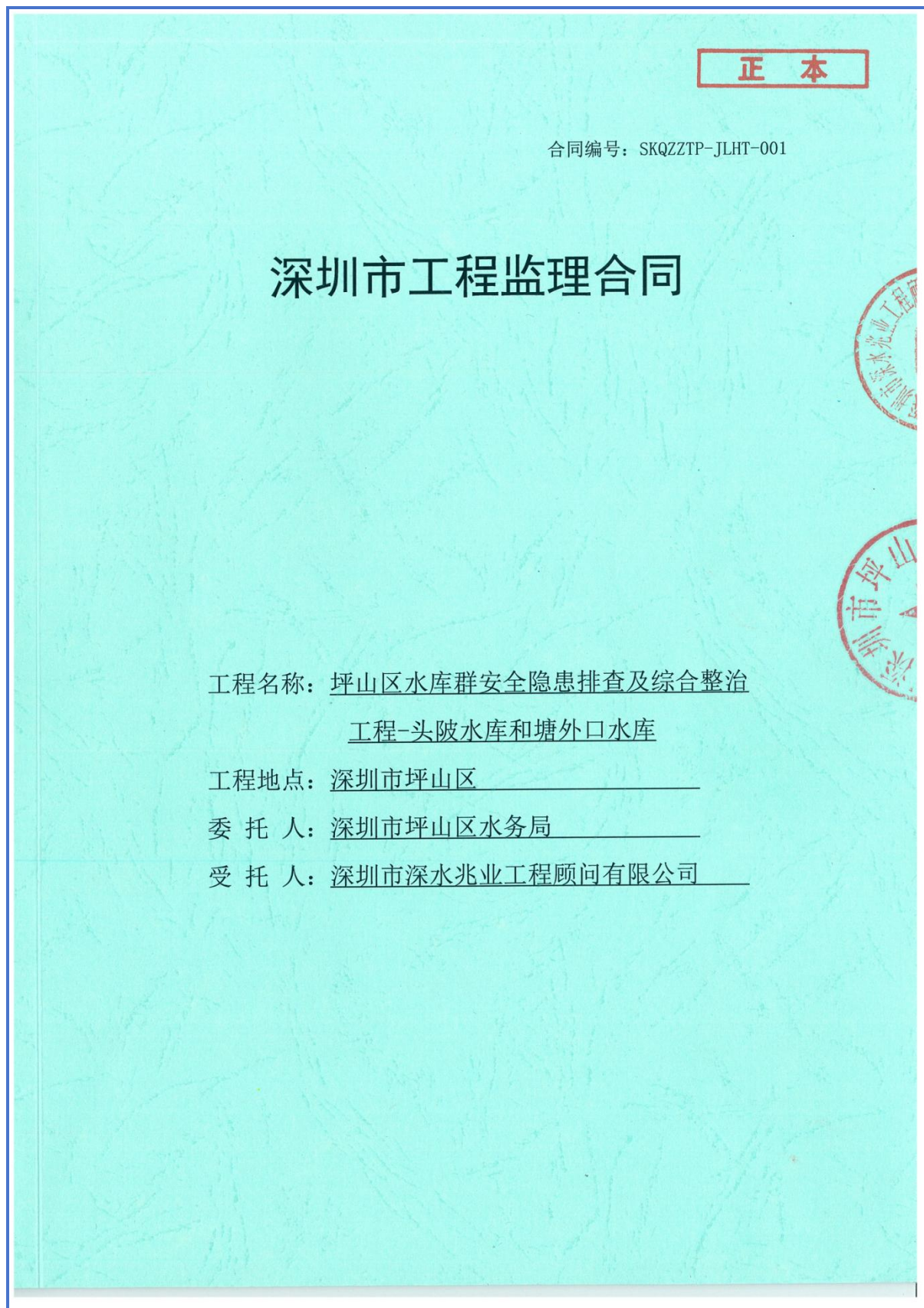
受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签章) 董程 (签章) 王

地址: 深圳市坪山区坪山大道5068号区政府二办
 地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座6a
 邮政编码: 518118
 邮政编码: 518000
 电话: 0755-88917204
 电话: 0755-88917204
 传真: 传真:
 电子信箱: 电子信箱:
 开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行
 开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行
 账号: 4000022029200988045
 账号: 75901739910708

4

7. 坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-头陂水库和塘外口水库
合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：头陂水库位于坪山区石井街道田坑社区田心村，建设面积 46104.10 平方米，主要建设内容包括主坝及生态护岸、园林、公共卫生间、绿化、给排水、电气、视频监控、水土保持、交通疏解等；塘外口水库位于坪山区龙田街道丹梓大道与绿梓大道交汇处东南侧，建筑面积约 660.81 平方米，主要建设内容包括溢洪道改造、大坝迎水坡面板修复、树木清理等工程。

4. 工程类别： / / 工程等级： / /

5. 投资性质：财政性资金 100%

6. 工程概算投资额：3388.71 万元，招标部分工程概算投资额：2832.55 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：聂辉 身份证号码：362203198703207332 注册号：JL.G2013440804

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 肆拾柒万陆仟壹佰元 (¥ 47.61 万元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				45.34	2.27		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自签发工程开工令起，服务期总计 1270 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：**2022年-02月 25日**
2. 订立地点：**深圳市坪山区。**
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人（盖章）：
深圳市坪山区水务局

法定代表人：

或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：2022年02月25日

合同签订地点：深圳市坪山区

受托人（盖章）：
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 6a

联系人：聂辉

电话：0755-88917204

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

银行账号：755901739910708



8. 深圳市西丽水库除险加固工程监理
合同

工程编号:

合同编号:

深圳市水务局
建设工程监理合同

工程名称: 深圳市西丽水库除险加固工程监理

工程地点: 深圳市南山区西丽水库

委 托 人: 深圳市西部水源管理中心

监 理 人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2024年3月30日



目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用条款.....	5
1 定义与解释.....	5
2 监理人的义务.....	8
3 委托人的义务.....	11
4 违约责任.....	12
5 酬金的计取与支付.....	13
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	15
7 争议解决.....	17
8 其 他.....	18
第三部分 专用条款.....	20
1 定义与解释.....	20
2 监理人义务.....	20
3 委托人义务.....	23
4 违约责任.....	23
5 酬金的计取与支付.....	27
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	28
7 争议解决.....	28
8 其他.....	29
第四部分 补充条款.....	30
1 酬金的计取.....	30
2 酬金的支付.....	30
3 监理人员实名制、分账制管理.....	31
4 项目机构.....	32
5 争优创优.....	32
6 海绵城市.....	32
7 节约用水.....	33
8 职业健康.....	33
附件 1：保密协议.....	34
附件 2：深圳市水务局水务工程参建单位廉政守则.....	36
附件 3：深圳市水务局工作人员十不准.....	37



附件 4: 深圳市水务局建设工程合同履行评价管理办法	39
附件 5: 项目负责人质量终身责任承诺书	53
附录 A 相关服务的范围和内容	54
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	55

项目负责人（总监）姓名：卢俊，身份证号码：430723197807182410，
注册号：2210011327

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同附件及附录
6. 本合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，若有）；
7. 本合同通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
12. 委托人和监理人有关本合同的洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。因政府投资项目付款审批流程、时限等原因导致的延迟付款，监理人应予以理解，委托人对此不构成违约，监理人无权主张违约金。
3. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
4. 本合同经合同双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效；

合同项下内容履行完毕后本合同自动终止。

十、合同订立

1. 订立时间： 2024年3月30日 。
2. 订立地点： 深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。




委托人：深圳市西部水源管理中心（盖章）

地址：深圳市宝安区西乡铁岗水库路168号

邮编：518102

法定代表人：

或其授权代理人：（签章） 

开户银行：兴业银行深圳分行营业部

账号：338100100100010513

电话：0755-27856905

传真： /

监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401

邮编：518007

法定代表人

或其授权代理人：（签章） 

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真： /

9. 东涌水库溢洪道工程
合同

工程编号：_____

合同编号：_____

东涌水库溢洪道工程 监理服务合同

工程名称：东涌水库溢洪道工程

工程地点：深圳市大鹏新区东涌水库

委托人：深圳市东部水源管理中心

监理人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2023年10月12日

深圳市东部水源管理中心
合同备案章
合同编号：HT-2023(012)-047
日期：2023年10月12日

6. 保修阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；

四、质量标准

本工程质量符合合格标准，创建 / / 。

五、签约合同价

按照第四部分《补充条款》第1条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**捌拾捌万肆仟元整（¥884000.00元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	保修 阶段 (万元)	其他 服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	84.19	/	4.21	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：李世华，身份证号码：41272119730703007X，注册号：41008382。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同附件及附录
6. 本合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，若有）；
7. 本合同通用条款；

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市东部水源管理中心

监理人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东涌水库溢洪道工程

工程地点：深圳市大鹏新区东涌水库

工程规模及特征：1、新建溢洪道约300米；2、原导流洞封堵后安装补水涵管189米用于东涌河补水；3、渣场位于库外1公里（原4#料场）水土保持30000平方米，栽植乔木1800株，灌木7500平方米。

工程类别：水利水电工程 工程等级：II等

工程投资额：4543.73万元 资金来源：水务发展专项资金100%

二、工程监理范围

东涌水库溢洪道工程施工阶段和保修阶段的监理工作。

三、工程监理期限

工程监理期限自合同签订日起至保修期终止日止，总计 / 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
5. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；

8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
12. 委托人和监理人有关本合同的洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。因政府投资项目付款审批流程、时限等原因导致的延迟付款，监理人应予以理解，委托人对此不构成违约，监理人无权主张违约金。
3. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
4. 本合同经合同双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效；合同项下内容履行完毕后本合同自动终止。

十、合同订立

1. 订立时间：2023年10月12日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： 盖章
 住所：深圳市龙岗区龙岗街道
 五联社区清水路238号

邮编：518172
 法定代表人 
 或其授权代理人：（签章）


开户银行：中国工商银行股份
 有限公司深圳龙岗支行


账号：4000028509201930789

电话：0755-89750022

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人： 盖章
 住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹
 步路39号马家龙14栋401

邮编：518052
 法定代表人 
 或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755-88917204

传真：_____

电子邮箱：_____

六、获奖情况

序号	奖项名称	获得日期	颁发机构	备注说明
1	2023年深圳市上半年交通建设工程安全大检查	2023年7月	深圳市交通工程质量监督站	深华快速路-福龙路立交工程（监理）
2	2021年深圳市下半年交通建设工程安全大检查	2022年1月	深圳市交通工程施工安全监督站	深华快速路-福龙路立交工程（监理）
3	2022年深圳市下半年交通建设工程安全大检查	2023年1月	深圳市交通工程质量监督站	深华快速路-福龙路立交工程（监理）
4	2022年深圳市下半年交通建设工程安全大检查	2023年1月	深圳市交通工程施工安全监督站	深华快速路-福龙路立交工程（监理）
5	2020年深圳市下半年交通建设工程安全大检查	2021年1月	深圳市交通工程施工安全监督站	深华快速路-福龙路立交工程（监理）
6	2023年深圳市下半年交通建设工程安全大检查	2024年1月	深圳市交通工程施工安全监督站	深华快速路-福龙路立交工程（监理）

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“获奖情况”这一评分因素要求，提供证明资料）



1. 深华快速路-福龙路立交工程（一期）2023年深圳市上半年交通建设工程安全大检查中荣获第一名



2. 深华快速路-福龙路立交工程（一期）2021年深圳市下半年交通建设工程安全大检查中荣获第三名



3. 深华快速路-福龙路立交工程（一期）2022年深圳市下半年交通建设工程安全大检查中荣获第一名



4. 深华快速路-福龙路立交工程（一期）2022年深圳市下半年交通建设工程安全大检查中荣获第二名



5. 深华快速路-福龙路立交工程（一期）2020年深圳市下半年交通建设工程安全大检查中荣获第一名



6. 深华快速路-福龙路立交工程（一期）2023 年深圳市下半年交通建设工程安全大检查中荣获第三名



七、认证情况

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	环境管理体系认证证书	2027年07月23日	广东质检中诚认证有限公司	
2	职业健康安全管理体系认证证书	2027年07月23日	广东质检中诚认证有限公司	
3	质量管理体系认证证书	2027年07月23日	广东质检中诚认证有限公司	
4	高新技术企业证书	2026年11月15日	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“认证情况”这一评分因素要求，提供证明资料）



1. 环境管理体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00647R1M

兹证明

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300279300931C

注册地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401
作业场所地址: 深圳市罗湖区清水河一路 116 号罗湖投资控股大厦 A 座 20 层 2003

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

水利水电工程、市政公用工程、房屋建筑工程、
公路工程、机电安装工程监理及相关管理活动

首次发证日期: 2021 年 08 月 12 日
证书有效日期: 2024 年 07 月 24 日 至 2027 年 07 月 23 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

IAF CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M 高胜东 董事长

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

2. 职业健康安全管理体系认证证书



中诚认证
CTC CERTIFICATION

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00584R1M

兹证明

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300279300931C

注册地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401
作业场所地址: 深圳市罗湖区清水河一路 116 号罗湖投资控股大厦 A 座 20 层 2003

建立的职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

水利水电工程、市政公用工程、房屋建筑工程、
公路工程、机电安装工程监理及相关管理活动

首次发证日期: 2021 年 08 月 12 日
证书有效日期: 2024 年 07 月 24 日 至 2027 年 07 月 23 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



3. 质量管理体系认证证书



4. 高新技术企业证书

