

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00032 的 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司；

单位地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：孙欣欣；

电话：0755-23609930；

日期：2025 年 04 月 09 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政

府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 09 日

三、投标人情况及资格证明文件

1、投标人资格证明文件

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。）

1.1、营业执照（三证合一）

统一社会信用代码 91440300MA5DQWHM5U		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市深泰建设工程有限公司		成 立 日 期 2016年12月19日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2			
法定代表人 高创明		登 记 机 关 		2023 年 06 月 06 日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制					

变更（备案）通知书

22004122113

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋B栋801

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308470066

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

变更后住所：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市深泰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

注册号：

法定代表人：高创明

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

· 注册号：

· 类型：有限责任公司

· 注册资本：10000.000000万人民币

· 登记机关：深圳市市场监督管理局

· 住所：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

· 企业名称：深圳市深泰建设工程有限公司

· 法定代表人：高创明

· 成立日期：2016年12月19日

· 核准日期：2023年06月06日

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

· 经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包工程施工、设计；市政公用总承包工程施工、设计；建筑装饰装修工程施工、设计；消防设施工程施工、设计；智能化工程施工、设计；建筑幕墙工程施工、设计；标识工程施工、设计；防雷工程施工、设计；展览工程企业施工、设计；地质灾害治理施工、勘测、设计；通信工程、通信设施养护；水利水电工程施工、设计、管养；城市及道路照明施工、设计、养护；高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护（含交通安全设施、机电设施等）；古建筑工程、设计、养护；园林绿化施工、设计、养护；绿化租摆、养护；有害生物消杀、防治服务；物业管理服务；港口与航道工程、维护；体育场地设施工程、维护；石油化工管道工程；造林工程；拆除工程、爆破工程；废弃物回收、利用；环境保护工程；土石方工程、清运；地基与基础工程；钢结构工程；模板脚手架工程；防腐防水保温工程；机电设备安装工程、输变电工程；安防工程；净化工程；采暖通风空调工程；搪瓷钢板（或搪瓷制品）的研发设计及销售。会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装；排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施（如防洪站等）的清疏维护管理；体育场地塑胶地面（跑道）施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。（以上工程类项目凭资质证书经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2016年12月19日

· 营业期限至：5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	高湖明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	高创明	自然人股东	非公示项	非公示项	

1.2、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则

所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 09 日

1.3、供应商基本情况表

投 标 （ 响 应） 供应商	深圳市深泰建设 工程有限公司		项目名称及编号	深圳国际创新中心消防水炮改造修 缮工程 FTZXCG-2025-00032	
投标（响应） 供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单 位负责人/主要 经营负责人	高创明	440582199212155894	深圳市深泰建设 工程有限公司	深圳市深泰建设 工程有限公司
2	项目投标授权 代表人	孙欣欣	44058220010403234X	深圳市深泰建设 工程有限公司	深圳市深泰建设 工程有限公司
3	项目负责人	胡玉	430223198708037223	深圳市深泰建设 工程有限公司	深圳市深泰建设 工程有限公司
4	主要技术人员	高志翔	440582199709215995	深圳市深泰建设 工程有限公司	深圳市深泰建设 工程有限公司
5	主要技术人员	郑家怡	440513199312162925	深圳市深泰建设 工程有限公司	深圳市深泰建设 工程有限公司
6	主要技术人员	李培妹	441323199506132321	深圳市深泰建设 工程有限公司	深圳市深泰建设 工程有限公司
7	投标文件编制 人员	孙欣欣	44058220010403234X	深圳市深泰建设 工程有限公司	深圳市深泰建设 工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应） 供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	高湖明 股份占比:70% 高创明 股份占比:30%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供 应商资本总额（或股本总额）50%以上的股 东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然 不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享 有的表决权已足以对投标（响应）供应商股 东会（或股东大会）的决议产生重要影响的 股东。		
2	管理关系	/	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关 系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市深泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高湖明	7000	自然人	自然人股东
高创明	3000	自然人	自然人股东

1.4、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]011429		
企业名称：深圳市深泰建设工程有限公司		
法定代表人：高创明		
单位地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2024年04月25日 至 2027年04月25日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年04月25日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5、消防设施工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344152906

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

有效期至: 至2028年12月27日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日

1.6、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写**服务承接商名称**。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

（2）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并应确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

（3）事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（4）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（5）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

6. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7. 采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

1.6.1、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市福田区政府物业管理中心的深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程，属于建筑业行业；承接企业为深圳市深泰建设工程有限公司，从业人员34人，营业收入为6991.047536万元，资产总额为2340.861055万元，属于小型企业；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

1.6.2、残疾人福利性单位声明函（工程类）

我单位非残疾人福利性单位。

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加____（单位名称）____单位的____（项目名称）____项目采购活动由本单位提供工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

1.6.3、监狱企业声明函【工程类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

我单位非监狱企业。

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。
附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

1.7、深圳公共资源交易中心供应商注册截图

**深圳公共资源交易中心**
深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司

[进入订单融资服务平台](#)[深圳采购扶贫馆](#)[深圳社会代理机构系统](#)[自助交易系统](#)[网上商场操作指南](#)[待办事项](#)[退出登录](#)

导航

[机构管理\[供应商\]](#)

- 维护资质库[供应商]
- 维护机构信息[需审核]
- 维护附件资料
- 维护机构信息[无需审核]

[用户管理](#)

- 维护用户**
- 短信提示

[竞价\(拍卖\)管理](#)

[采购项目查询及管理](#)

[评定分离模块](#)

[维护用户](#) 请用户及时检查并修改自己的联系电话或手机号码

用户列表

找到1条记录, 显示 1 到 1

第1页

每页15行

过滤

不过滤

序号	姓名	Email	描述	状态	联系电话	手机	所属机构	创建时间	机构代码	操作
1	郑家怡			有效		18813758707	深圳市深泰建设工程有限公司	2018-04-08	162492893	编辑 授权 查看 操作历史 同步

增加

1.8、供应商信用信息的查询渠道

1.8.1、信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市深泰建设工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市深泰建设工程有限公司

存续

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高创明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-12-19	住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

行政管理18

诚实守信0

严重失信0

经营异常0

信用承诺2

信用评价0

司法判决0

其他0



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市深泰建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十二条之规定，现对被执行人采取限制消费措施，禁止其进行高消费及非生活和工作必需的消费行为。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



验证码正确!

[查询](#)

查询结果

在全国范围内没有找到 统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U 深圳市深泰建设工程有限公司相关的结果.

1.8.2、中国政府采购网



中国 政 府 采 购 网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政府采购法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

深圳市深泰建设工程有限公司

执法单位： 处罚日期： 至

查询前，请至少输入一个查询条件

查找

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业：深圳市深泰建设工程有限公司 本次查询的时间：2025年04月03日 10时59分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

1.8.3、深圳市政府采购监管网

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位：

深圳市深泰建设工程有限公司

执法单位：

请输入您要查询的执法单位

处罚日期：

yyyy/mm/dd

📅

~

yyyy/mm/dd

📅

查询

重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接：

中华人民共和国财政部

中国政府采购网

深圳市财政局

深圳公共资源交易中心

1.9、声明函

致：深圳市福田区政府物业管理中心、深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）

我单位在此声明：

1. 本项目不存在联合体投标；
2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；
3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件；
4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
5. 参与本项目政府采购活动时不存在《深圳市财政局政府采购投标人信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为；
6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；
7. 根据《〈关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）〉的实施细则》要求，因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内的，不得参与投标。
8. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 09 日

2、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的

采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写**服务承接商名称**。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》

（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

（2）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

（3）事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（4）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（5）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

6. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7. 采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

2.1、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市福田区政府物业管理中心的深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程，属于建筑业行业；承接企业为深圳市深泰建设工程有限公司，从业人员34人，营业收入为6991.047536万元，资产总额为2340.861055万元，属于小型企业；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2.2、残疾人福利性单位声明函（工程类）

我单位非残疾人福利性单位。

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（单位名称）_____单位的_____（项目名称）_____项目采购活动由本单位提供工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

2.3、监狱企业声明函【工程类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

我单位非监狱企业。

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。
附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

四、项目详细报价

1、工程项目投标报价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规费
1	深圳国际创新中心消防水炮改造修 缮工程	359558.28		8338.2	461.91
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		359558.28		8338.2	461.91

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

2、单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳国际创新中心消防水炮改造 修缮工程	359558.28		8338.2	461.91
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	359558.28		8338.2	461.91

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

3、分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

标段：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		整个工程						
		A 栋消防工程						
		A 栋地上部分						
1	030901014005	消防水炮	(1) 名称:消防水炮（安装高度 12 米） (2) 规格:DN50 (3) 型号:ZDMS0.6/5S-GA (4) 品牌:共安	台	4	2025.47	8101.88	
2	030503008005	电动、电磁阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	4	53.55	214.2	
3	030904009005	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器 (2) 型号:GAN-KZ-5 (3) 品牌:共安	台	1	32101.66	32101.66	
4	030901014003	消防水炮(破坏性拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	台	4	5.19	20.76	
5	030503008003	电动、电磁阀门 (破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	4	0.9	3.6	
6	030904009003	水炮控制器(破坏	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	27.12	27.12	

		性拆除)						
		分部小计					40469.22	
		A 栋地下部分						
7	030901014006	消防水炮	1. 名称:消防水炮(安装高度 18 米) 2. 规格:DN50 3. 型号:ZDMS0.6/5S-GA 4. 品牌:共安	台	4	2025.47	8101.88	
8	030503008006	电动、电磁阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	4	53.55	214.2	
9	030904009006	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器 (2) 型号:GAN-KZ-5 (3) 品牌:共安	台	1	32101.66	32101.66	
10	030905002002	水灭火控制装置 调试	(1) 名称:消防水炮控制装置调试	点	4	100.26	401.04	
11	030901014009	消防水炮(破坏性 拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	台	4	5.19	20.76	
12	030503008009	电动、电磁阀门 (破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	4	0.9	3.6	
13	030904009009	水炮控制器(破坏 性拆除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	27.12	27.12	
		分部小计					40870.26	
		分部小计					81339.48	
本页小计							81339.48	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改

标段：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 2 页 共 4 页

造修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		B 栋消防工程						
		B 栋地上部分						
14	030901014001	消防水炮	(1) 名称:消防水炮（安装高度 12 米） (2) 规格:DN50 (3) 型号:ZDMS0.6/5S-GA (4) 品牌:共安	台	4	2025.47	8101.88	
15	030503008001	电动、电磁阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	4	53.55	214.2	
16	030904009001	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器 (2) 型号:GAN-KZ-5 (3) 品牌:共安	台	1	32101.66	32101.66	
17	030905002003	水灭火控制装置调试	(1) 名称:消防水炮控制装置调试	点	4	100.26	401.04	
18	030901014010	消防水炮(破坏性拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	台	4	5.19	20.76	
19	030503008010	电动、电磁阀门(破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	4	0.9	3.6	
20	030904009010	水炮控制器(破坏性拆除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	27.12	27.12	
		分部小计					40870.26	
		B 栋地下部分						

21	030901014007	消防水炮	(1) 名称:消防水炮 (安装高度 18 米) (2) 规格:DN50 (3) 型号:ZDMS0.6/5S-GA (4) 品牌:共安	台	4	2025.47	8101.88	
22	030503008007	电动、电磁阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	4	53.55	214.2	
23	030904009007	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器 (2) 型号:GAN-KZ-5 (3) 品牌:共安	台	1	32101.66	32101.66	
24	030905002004	水灭火控制装置 调试	(1) 名称:消防水炮控制装置调试	点	4	100.26	401.04	
25	030901014011	消防水炮(破坏性 拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	台	4	5.19	20.76	
26	030503008011	电动、电磁阀门 (破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	4	0.9	3.6	
本页小计							81713.4	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

标段: 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
27	030904009011	水炮控制器(破坏 性拆除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	27.12	27.12	
		分部小计					40870.26	

		分部小计					81740.52	
		C 栋消防工程						
		C 栋 1 层						
28	030901014002	消防水炮	(1) 名称:消防水炮 (安装高度 12 米) (2) 规格:DN50 (3) 型号:ZDMS0.6/5S-GA (4) 品牌:共安	台	4	2025.47	8101.88	
29	030503008002	电动、电磁阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	4	53.55	214.2	
30	030904009002	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器 (2) 型号:GAN-KZ-5 (3) 品牌:共安	台	2	32101.66	64203.32	
31	030905002005	水灭火控制装置 调试	(1) 名称:消防水炮控制装置调试	点	4	100.26	401.04	
32	030901014012	消防水炮(破坏性 拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	台	4	5.19	20.76	
33	030503008012	电动、电磁阀门 (破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	4	0.9	3.6	
34	030904009012	水炮控制器(破坏 性拆除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	27.12	27.12	
		分部小计					72971.92	
		C 栋 2 层						
35	030901014008	消防水炮	1. 名称:消防水炮(安装高度 12 米) 2. 规格:DN50 3. 型号:ZDMS0.6/5S-GA	台	1	2025.47	2025.47	

			4. 品牌:共安					
36	030503008008	电动、电磁阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	1	53.55	53.55	
37	030904009008	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器 (2) 型号:GAN-KZ-5 (3) 品牌:共安	台	1	32101.66	32101.66	
38	030905002006	水灭火控制装置 调试	(1) 名称:消防水炮控制装置调试	点	1	100.26	100.26	
本页小计							107279.98	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

标段：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
39	030901014013	消防水炮(破坏性拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	台	1	5.19	5.19	
40	030503008013	电动、电磁阀门 (破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	1	0.9	0.9	
41	030904009013	水炮控制器(破坏性拆除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	1	27.12	27.12	
		分部小计					34314.15	
		分部小计					107286.07	
		E 栋消防工程						
42	030901014004	消防水炮	(1) 名称:消防水炮（安装高度 12 米）	台	2	2025.47	4050.94	

			(2) 规格:DN50 (3) 型号:ZDMS0.6/5S-GA (4) 品牌:共安					
43	030503008004	电动、电磁阀门	(1) 名称:电磁阀 (2) 规格:DN50 (3) 品牌:共安	个	2	53.55	107.1	
44	030904009004	水炮控制器	(1) 名称:水炮控制器 (2) 型号:GAN-KZ-5 (3) 品牌:共安	台	2	32101.66	64203.32	
45	030905002007	水灭火控制装置 调试	(1) 名称:消防水炮控制装置调试	点	2	100.26	200.52	
46	030901014014	消防水炮(破坏性 拆除)	(1) 名称:消防水炮(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	台	2	5.19	10.38	
47	030503008014	电动、电磁阀门 (破坏性拆除)	(1) 名称:电磁阀(破坏性拆除) (2) 规格:DN50	个	2	0.9	1.8	
48	030904009014	水炮控制器(破坏 性拆除)	(1) 名称:水炮控制器(破坏性拆除)	台	2	27.12	54.24	
		分部小计					68628.3	
		分部小计					338994.37	
本页小计							68661.51	
合 计							338994.37	

4、措施项目清单与计价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心消防水
炮改造修缮工程

标段：深圳国际创新中心消
防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	8338.2
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	6788.89
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1549.31
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气 照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		8338.2

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

5、措施项目清单与计价表(一)

工程名称：深圳国际创新中心 标段：深圳国际创新中心消
消防水炮改造修缮工程 防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
本页小计							
合 计							

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

6、其他项目清单与计价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮
改造修缮工程

标段：深圳国际创新中心
消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备注
1	材料设备暂估价		明细详见表 11-1
2	计日工		明细详见表 11-2
3	总承包服务费		
4	发包人供应材料费		明细详见表 11-3
合 计			

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

7、规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造
修缮工程

标段：深圳国际创新中心
消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18	461.91
2	应纳税费	应纳税费合计		11763.8
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	10503.39
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12	1260.41
合 计				12225.71

8、材料设备表(主要材料设备)

第 1 页 共 1 页

(八) 材料设备表(主要材料设备)								
序号	设备(材料)名称	规格/型号	品牌	数量	产地	材料设备单价(元)	材料设备总价(元)	备注
1	橡胶板	$\delta = 1.0\text{mm} \sim 3.0\text{mm}$	骏成	0.022	国产	7.49	0.16	
2	电磁阀	DN50	博亚电磁	2.176	国产	491.27	1069	
3	电线	BV-1.0	胜牌	27.173	国产	0.7	19.02	

备注:

1. 所有价格应按“谈判文件”中规定的货币单位填写;
2. 应答总价应为以上各分项价格之和;
3. 本表格式可根据项目具体情况进行修改;
4. 应答总价和项目报价表中单个采购预算条目报价均不得超过对应的财政预算限额, 否则将导致应答无效。
5. 《项目总价表》的应答总价应与开标一览表的应答总价一致。

9、投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

9.1、清单封面

投 标 总 价

招 标 人： 深圳市福田区政府物业管理中心

工 程 名 称： 深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

投标总价（小写）： 359558.28 元

（大写）： 叁拾伍万玖仟伍佰伍拾捌元贰角捌分

投 标 人： 深圳市深泰建设工程有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： 孙欣欣
(签字或盖章)

编 制 人： 席玲华
(造价人员签字盖章)

编 制 时 间： 2025-04-02



9.2、总说明

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

1. 工程概况：

2. 投标报价包括范围：

3. 投标报价编制依据：

（1）招标文件及其所提供的工程量清单和有关报价的要求，招标文件的补充通知和答疑纪要。

（2）施工图及投标施工组织设计。

（3）有关的技术标准、规范和安全管理规定等。

（4）省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及相关计价文件。

（5）材料价格根据本公司掌握的价格情况并参照工程所在地工程造价管理机构 xxxx 年 xx 月工程造价信息发布的價格。

9.3、暂列金额明细表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造
修缮工程

第 1 页, 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
合 计				

注：本表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额。

9.4、工程建设其他费计价表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮
改造修缮工程

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围 0.8~3.0‰；市政工程参考范围 1.0~7.0‰；轨道交

							通与综合管廊工程参考范围 1.2~9.0‰； 详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3 号
10	其他费		元				
合 计							

9.5、设备及工器具购置费计价表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	设备名称	型号规格	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
合 计							

9.6、单位工程投标报价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心 标段：深圳国际创新中心消防水炮改造
消防水炮改造修缮工程 修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	338994.37	
1.1	A 栋消防工程	81339.48	
1.2	B 栋消防工程	81740.52	
1.3	C 栋消防工程	107286.07	
1.4	E 栋消防工程	68628.3	
2	措施项目费	8338.2	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	8338.2	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	461.91	
5	不含税建安工程造价	347794.48	
6	应纳税费	11763.8	
6.1	增值税应纳税额	10503.39	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1260.41	
含税建安工程造价=5+6		359558.28	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

9.7、材料设备暂估价计价表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

标段：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量	暂估单价(元)	结算单价(元)	价差(元)	合价(元)
本页小计							
合 计							

注：编制招标控制价时，由招标人填写材料信息，并在备注栏说明暂估价的材料设备拟用在哪些清单的清单项目上，投标人应将上述材料设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

9.8、计日工表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程 标段：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程 第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	施工机械				
施工机械小计					
合 计					

注：1. 本表项目名称、数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价中。

2. 竣工结算时，表中“暂定数量”变更为“结算数量”。

9.9、发包人供应材料（设备）明细表

工程名称：深圳国际创新中心消防水炮改造修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

五、投标人同类项目业绩情况

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市公安局	原边防支队转隶移交物业(深南大道 1018 号)消防等配套改造工程	2023. 6. 19	2023. 7. 20	合格	/	/
2	深圳市罗湖区桂园街道办事处	桂园街道武警二支队生活小区消防设施修缮项目	2024. 1. 19	2024. 7. 8	合格	/	/
3	深圳职业技术大学	西丽湖园区图书馆消防系统改造	2024. 7. 14	2024. 10. 9	合格	/	/
4	深圳市罗湖投资控股有限公司	莲塘第七工业区改造项目消防工程	2024. 7. 25	2024. 11. 16	合格	/	/

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人同类项目业绩情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、原边防支队转隶移交物业(深南大道 1018 号)消防等配套改造工程

合同编号:

工程施工合同

工程名称: 原边防支队转隶移交物业(深南大道 1018 号)消防等配套改造工程

工程地点: 深圳市福田区

建设单位: 深圳市公安局

施工单位: 深圳市深泰建设工程有限公司

2023 年 月 日

发包方（甲方）：深圳市公安局

地址：深圳罗湖区解放路 4018 号

联系方式：0755-84463250

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

联系方式：0755-23609930

依照《中华人民共和国民法典》和《建设工程安全生产管理条例》的规定，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：原边防支队转隶移交物业（深南大道 1018 号）消防等配套改造工程

工程地点：深圳市福田区

建设单位：深圳市公安局

第二条 工程内容

1. 具体工程项目、工程量参考投标报价清单。

第三条 承包方式

1. 本合同承包方式为：按中标价总包干，即采用固定总价合同，按投标报价一次性总包干（包工包料、包质量、包安全、包进度、包验收、图纸深化），除甲方主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。

2. 在本合同执行过程中，有工程量发生重大变更的，经双方协商一致，另行签订书面补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第四条 工程期限

1. 本工程工期共需 25 个日历天，自合同签订之日起算。

2. 发生下列情形之一的，工期相应顺延：

（1）如施工过程中遇无法避免的停水、停电、台风或其他不可抗力等情况并足以影响合同履行的，工期顺延。

- （2）在施工中因甲方单方面原因所致延期的，工期相应顺延。

第五条 工程造价

1. 工程总造价为人民币：¥941366.32 元（人民币大写：玖拾肆万壹仟叁佰陆拾陆元叁角贰分），该总造价为含税，即包含乙方为履行本合同约定义务所产生的一切费用；工程结算时，如无甲方书面同意的增加变更项，则按照固定总价合同进行结算。如有甲方书面同意的增加变更项，结算时的增加变更项费用以专业造价咨询公司最终审定价为准。

2. 合同价款在该合同签订后，非经双方协商一致的，不得擅自改动。

第六条 价款的支付

1. 双方约定甲方分 3 次向乙方支付工程款：本合同签订后，支付合同价的 30%作为预付款；工程竣工验收合格并交付后 10 个工作日内，支付至合同价的 85%作为进度款；剩余待乙方提交符合要求结算资料、经甲方委托专业造价咨询公司审定后，作为合同结算价，一次性付清尾款。甲方付款前乙方应出具符合国家规定的全额发票，否则甲方有权拒绝付款。

2. 乙方账户信息:

户 名: 深圳市深泰建设工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1171

3. 乙方应当在甲方按照上述约定时间付款前 7 个工作日, 提供与该期金额相等的符合国家规定发票; 否则, 付款期限顺延。

4. 甲方按照相关程序提交财政申办支付手续即视为已履行付款义务, 因政府相关部门超期审批导致甲方逾期支付合同迟延, 不视为甲方违约。

第七条 工程质量要求

1. 本工程质量要求: 合格, 符合国家、地方现行规范要求。

2. 本工程所用材料、设备均需符合国家相关标准认证, 符合设计、施工方案的规定, 具备满足整个项目要求的功能。

3. 本项目包含更换消防供水管、调整和修复部分消防喷淋, 修补或更换部分装饰材料以满足消防要求, 完善消防疏散通道、调整部分墙体位置, 对暖通系统进行维修等分部分项工程, 具体内容详见工程量清单。

4. 所有装修所用的材料须获得中国环境标志认证或更高标准的产品。在工程完工后, 乙方配合第三方检测单位将逐个空间进行环保检测, 对每个空间均出具提供法律效力的室内空气质量检测报告。如果检测不合格, 乙方承担由此引起的损失并负责整改。

5. 所使用的材料和设备必须符合国家、地方及企业标准的最高等级的优等品, 须为行业品牌优质产品, 有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

6. 本装修工程所有装饰材料环保要求必须高于或等于 E1 级, 防火等级吊顶材料 A 级、墙地面材料 B1 级标准。

7. 本装修工程所有装饰材料禁止使用超标的甲醛、挥发性有机化合物 (VOC)、苯、甲苯、二甲苯、甲苯二异氰酸酯、铅、镉、汞、砷、放射性等有毒污染物的产品。乙方严格按工料规范指定之技术标准、设计要求, 制造商提供之操作工艺及技术指示, 供应及安装本工程所有材料、产品。

8. 所有电线、电缆材料均须采用低烟无卤产品。

9. 乙方所使用材料进场前, 需提供样品和产品合格证书等相关资料, 报甲方审核后方可进场使用, 否则甲方有权退回, 由此所产生的费用和工期由乙方自行承担。

第八条 工程验收

1. 乙方认为工程具备竣工验收条件后, 应于竣工验收前五日向甲方提供完整的验收文件 (竣工报告) 一式二份, 并由甲方代表书面签收。甲方收到报告后三个工作日之内, 应鉴定工程是否具备竣工验收条件并组织验收, 明确工程是否合格。如乙方怠于申请竣工验收的, 甲方可根据工程现状直接验收, 视为乙方认可验收结果。

2. 本合同约定的工程保修期为【贰】年, 自工程竣工验收合格并交付之日起计算。

3. 在保修期内, 乙方提供 7*24 小时的积极响应服务, 一旦工程出现问题, 乙方必须在

接到通知后的 24 小时内派人员到现场免费进行维修并恢复正常使用。维修联系人【李帝将】，联系电话【13826544486】。

4. 保修期满之日起，工程的维护保养等服务内容、费用等事宜由乙方与甲方另行签署协议约定。

第九条 甲方权利、义务

1. 在施工过程中，甲方有权但不限于如下权限：指定专人对工程质量进行监督、督促乙方在规定的时间内完工，要求乙方遵守甲方物业有关规定，落实安全生产责任、了解工程进展情况等。

2. 为乙方提供施工方便，包括材料及设备堆放场地、水、电接口、人员进出等。

3. 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作。

4. 指定甲方现场负责人（派驻工地代表），负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理签证，变更、登记手续和其他事宜。

第十条 乙方权利、义务

1. 在本合同执行过程中，乙方有权取得施工作业方便、本合同规定时间内取得工程款等。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》和其它有关的法规、规范。

3. 按照合同要求，所有施工材料需经甲方确认后方可使用，如有假冒伪劣材料、由乙方负责更换，其发生的一切费用由乙方自负。

4. 根据合同及甲方要求，拟定施工计划、严密组织施工，保质保量、按期完成施工任务。

5. 乙方应按安全工作有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保操作者安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力，造成事故的责任和发生的费用。

6. 遵守国家、地方政府及甲方要求对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好施工现场保护和垃圾清运等工作。

7. 未经甲方同意，乙方不得将本合同的工程进行转包、分包，否则甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同第十二条第 3 款所约定的违约责任。

8. 施工中发现设计有错误或不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，并提出修改或变更设计文件，经甲方同意后，乙方方可施工。未经甲方同意，擅自变更设计的，乙方

应承担违约责任，造成损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

9. 工程完工后，乙方应负责保护未交付使用前的工程成品，直至工程验收合格并由甲方接收为止。甲方接收前工程发生损坏的，乙方应予以修复并承担相关费用。

10. 乙方承诺，不得依据本合同所形成的法律关系，在对外公开业绩宣传、宣讲、展示活动中擅自使用甲方单位名称。如乙方确需使用，应事先向甲方提交书面申请，明确使用场合、受众范围、用途情况等必要事项，以及拟公开的相关书面稿件、图片等；未经甲方书面批准，禁止在上述活动中使用甲方单位名称，否则应向甲方承担违约责任。

第十一条 保密

乙方及乙方施工人员应严格履行保密义务。对于所有与甲方有关的资料和信息（包括但不限于设计图纸、施工方案），乙方均应作为秘密信息对待。除非经甲方事先书面许可，或因政府部门及法律法令的强制性要求而披露，乙方应当保证保守该秘密信息，并不得将该秘密信息以任何方式泄露予第三方，双方均承诺不将从对方取得的秘密信息披露或泄露给无关的人员。本保密条款长期有效，不受本合同变更、解除或终止的限制。

第十二条 违约责任

1. 乙方未按期完工的，应承担逾期完工的违约责任，每逾期一日，按 5000 元/天向甲方支付违约金，如乙方逾期完工达 15 天，甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方支付相当于合同总价款 20% 的违约金。

2. 乙方交付的工程经甲方验收后被认为不符合要求的，甲方有权要求乙方进行整改，由此而造成工程交付逾期的，参照本条第 1 款处理。经甲方退回两次，乙方交付的工程仍然不能通过验收的，甲方有权解除合同，乙方承担合同总价款 20% 的违约金。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下全部或部分的义务转让给任何第三人；否则，甲方有权解除合同，承担合同总价款 20% 的违约金。

4. 乙方不履行本合同项下关于保修条款的约定的，甲方有权另行委托合同以外的第三人进行相应的维修保养，由此造成的费用均由乙方承担，且甲方有权要求乙方承担合同总价款 20% 的违约金。

5. 甲方提供的图纸、资料等乙方向第三方泄露或用作他用的，乙方需赔偿甲方因此造成的所有损失，并向甲方偿付相当于合同总价款 20% 的违约金。

6. 未经甲方书面同意乙方不得单方面解除合同，否则视为违约，乙方应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金。甲方要求解除合同的，乙方已开始工作的，甲方应按乙方已实际开展的并经甲方确认的工作量支付相应的费用。

7. 在乙方违约期间，甲方有权将乙方列入黑名单，并在相关的网站上予以通报，今后类

似工程有权拒绝乙方承揽。由于人为原因或不可抗力引起的质量问题，如需乙方维修，则由甲方支付相关费用。

8. 乙方施工质量不合格、现场安全文明施工未采取措施及未到达甲方要求，承担返工责任及每次处罚 2000 元罚款。

9. 如乙方未经甲方书面同意擅自使用甲方单位名称，给甲方造成社会声誉不良影响或其他经济损失的，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担相当于合同总价款 20% 的违约金和因此造成的经济损失，同时追究乙方和有关人员经济、法律责任。

10. 本合同期间如出现诉讼，诉讼产生所需任何费用（诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费等）由乙方承担。

第十二条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，发生争议时，双方通调解协商解决；调解协商不成时，向工程所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

1. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，经双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公章后生效，具有同等法律效力。

2. 双方确认位于协议首页/签署页的送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时法律文书和相关文件的送达。任何一方送达地址需要变更时应当提前 3 日书面通知对方，未履行通知义务，该地址仍视为有效送达地址。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（公章）：

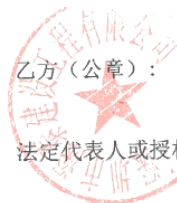


法定代表人或授权代表：

叶毅一

2023 年 6 月 19 日

乙方（公章）：



法定代表人或授权代表：

周

2023 年 6 月 19 日

2、桂园街道武警二支队生活小区消防设施修缮项目

(LF2019-0106)

工程编号 : LHCG2023000301

合同编号 :

桂园街道武警二支队生活小区消防 设施修缮项目合同

工程名称: 桂园街道武警二支队生活小区消防设施修缮
项目

建设地点: 深圳市罗湖区桂园街道辖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区桂园街道办事处

承包人(乙方): 深圳市深泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区桂园街道办事处

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桂园街道武警二支队生活小区消防设施修缮项目

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道辖区

工程规模及特征: 本项目为桂园街道武警二支队生活小区消防设施修缮项目,具体实施内容详见图纸和预算书内容

二、工程承包范围

本项目为桂园街道武警二支队生活小区消防设施修缮项目,具体实施内容详见图纸和预算书内容

三、合同工期

自合同签订之日起总日历天数 80 天(春节 15 天假期除外)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到《工程施工验收规范》,合格要求。

五、签约合同价

本合同段预算价合计 3631767.79 元。

根据《深圳市罗湖区政府投资建设工程预选企业库管理办法》第七条:小额建设工程(施工类)确定后续具体项目中标价格的方法以建设单位提交的预算价为基准,预算价在 50 万元以下的小额建设工程,中标价相对预算价下浮 5%;预算价在 50 万元以上 100 万元以下的小额建设工程,中标价相对预算价下浮 8%;预算价在 100 万元以上

200 万元以下的小额建设工程，中标价相对预算价下浮10%。

暂定合同（中标）价（大写）：叁佰陆拾贰万玖仟玖佰陆拾伍元捌角整
（小写）：3629965.80元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照一定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量

全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式六份, 均具有同等法律效力, 发包人执四份, 承包人执二份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 114403030075465405
地址: 罗湖区桂园路 3 号
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 91440300MA5DQWHM5U
地址: 翠荫路 38 号 D 栋 301-2
邮政编码:
法定代表人: 高创明
委托代理人: 孙少娜
电话: 13714897927
传真:
电子信箱:
开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
账号: 44250100010000001171

3、西丽湖园区图书馆消防系统改造

SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2024-XS0014

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽湖园区图书馆消防系统改造

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽湖园区图书馆消防系统改造

工程地点: 西丽湖园区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于西丽湖园区图书馆,主要改造原有消防水泵房更换水泵及控制箱及配电房增加气体灭火设施、中庭屋顶漏水修缮等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 45 日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰陆拾捌万玖仟伍佰玖拾玖元叁角壹分 (¥1689599.31 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万捌仟柒佰陆拾陆元捌角玖分 (¥ 48766.89 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014 年 7 月 10 日;

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区

翠荫路 38 号 D 栋 301-2

邮政编码：518000

法定代表人：高创明

委托代理人：

电话：0755-23609930

传真：0755-23609930

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

4、莲塘第七工业区改造项目消防工程

莲塘第七工业区改造项目 消防工程施工合同

工程名称: 莲塘第七工业区改造项目消防工程

建设地点: 深圳市罗湖区莲塘街道

发包人(甲方): 深圳市罗湖投资控股有限公司

承包人(乙方): 深圳市深泰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(以下称“甲方”): 深圳市罗湖投资控股有限公司

承包人(以下称“乙方”): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲塘第七工业区改造项目消防工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道

工程规模及特征: 莲塘第七工业区位于罗湖区莲塘街道,北侧距快速路罗沙路约120m,距惠深沿海高速路口约300m、东部过境高速路口约1.7km,西侧距莲塘口岸约2km,距离8号线莲塘地铁站约800m。项目现状为旧工业区,于1992年建成,用地面积约27166.9平方米,共有厂房10栋,每栋6层,每层约1100平方米,总建筑面积约6.4万平方米(详细面积以后续测绘为准)。该项目含10座建筑物及局部临建房屋,原设计用途为仓储用房。本标段改造范围为10座建筑物及局部临建房屋的消防工程,费用约960万元。

二、工程承包范围

包括但不限于:火灾自动报警及联动系统(含电梯紧急迫降)、消防通讯系统(含应急广播系统)、消火栓系统、自动喷淋系统、防排烟通风系统(含设备机房通风系统、卫生间通风系统及排油烟系统(如有))、气体灭火系统、建筑灭火器、电气漏电火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、余压控制系统、智能应急疏散照明(含应急疏散灯具)系统等的深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。工作内容包括报批报建、图纸深化、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作。

具体工作内容如下:

1. 消防工程包括但不限于:

(1) 火灾自动报警及联动系统(含电梯紧急迫降):含控制中心设备、消防联动、

线缆敷设、报警装置、消防桥架、消防水箱水位监测、系统调试、联动调试等；

(2) 消防广播系统：消防广播系统的供货安装；

(3) 消火栓系统：由消防水泵房的消防水泵进水管开始至末端消火栓的所有工作内容，包括加压装置、管道安装、套管安装(混凝土墙内套管除外)、阀门、消火栓及箱体、室外水泵接合器的安装、系统调试、联动调试等；室外消火栓系统由总承包单位负责；

(4) 自动喷淋系统：由消防水泵房的消防水泵进水管开始至末端喷水装置的所有工作内容，包括加压装置、管道安装、套管安装(混凝土墙内套管除外)、阀门、喷头、室外水泵接合器、系统调试、联动调试等；

(5) 防排烟通风系统(含设备机房通风系统、卫生间通风系统及排油烟系统(如有))：风机、风管、阀门、风口、系统调试、联动调试等；

(6) 建筑灭火器供货安装：按设计图纸摆放；

(7) 电气漏电火灾监控系统：由配电箱内的漏电模块开始至电气漏电火灾报警主机之间的漏电模块、电气漏电报警主机、线路、系统调试；

(8) 消防设备电源监控系统：由配电箱内的消防设备监控模块开始至消防设备监控主机之间的消防设备监控模块、消防设备监控主机、线路、系统调试；

(9) 防火门监控系统：由防火门的监控模块开始至防火门监控主机之间的监控模块、门禁、防火门监控主机、线路、系统调试；

(10) 气体灭火系统：由乙方提供二次的七氟丙烷深化设计图纸，并负责施工，设计图纸及施工质量必须满足现行国家及深圳市消防设计及验收要求；

(11) 余压控制系统(如有)：控制模块、线路、系统调试等；

(12) 智能疏散照明系统(包含疏散灯具)：智能疏散照明系统灯具、控制系统、线路、系统调试等；

(13) 消防成品水箱(如有)的供货与安装；

(14) 防火卷帘和挡烟垂壁的供货及安装；

(15) 组织、收集涉及消防专业专项验收所需的图纸、检测及验收资料，完成消防专项报审及验收工作。

2. 其他：

(1)本工程采用费率下浮的方式，合同价款包设计、包工、包料、包机械、包安装、包施工用水用电、包安全文明施工押金、包税金(适用税率为9%)、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包保险、包深化设计、包调试、包资料、包措施、包完工后的场地清理、包验收合格、包赶工费、包劳保费、包环保费、运输费、装卸费及取得深圳市消防验收等完成本合同约定内容需要的所有费用。

(2)负责提供消防机房深化设计，须经建设单位、设计、监理、甲方确认。

(3)负责本项目报审报验及消防整体验收；

(4)施工完毕后应提供完整的工程资料，并提供维修和售后服务等；

(5)所有设备选用必须消防验收标准及合同约定的优质品牌。

3.具体工作内容以最终确认的施工图纸及工程量清单、合同条款及附件为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。承包人必须全盘接受本项目其他分包合同中关于承包管理配合费及配合内容的相关约定，具体详见附件四施工界面划分与技术要求。

4.承包人分包承包范围内的工程，须经发包人同意，分包合同需向发包人备案后分包方可进场施工。发包人有根根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

风险提示：(1)若因非承包人原因导致暂停相关工作，合同工期顺延，不增加额外费用。(2)若因非承包人原因导致工作终止，不增加额外费用，发包人按照承包人实际完成所处的阶段且经招标人评估合格的工作量进行结算。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程____万平方米	☐ 电信管道工程____米
☐ 挡墙护坡工程长：__米；宽__：米；高：__米	☐ 电力管道工程____米
☐ 软基处理工程____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程____立方米/d
☐ 水厂及配套工程____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
☐ 给水管道工程____米	☐ 泵站工程____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米

☐ 桥梁工程____座	☐ 道路改造工程长：____米宽：____米
☐ 排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	☐ 路灯照明工程____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程____米
☐ 交通安全设施工程____米	☐ 燃气工程____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月20日；

计划竣工日期：2024年11月16日；

合同工期总日历天数 150 天。

说明：第一批次 703、710 楼栋及配套工程暂定 2024 年 6 月 20 日至 2024 年 8 月 15 日（具体以开工令为准），共 57 日历天。第一批次 704、707 和 709 楼栋暂定 2024 年 7 月 30 日至 2024 年 11 月 16 日（具体以开工令为准），共 110 日历天。其余楼栋开工时间以通知为准，工期暂定 150 日历天。实际开工时间以发包人或监理单位发出的开工令为准，发包人有权根据实际工程建设进展进行工期调整，承包人不得因此向发包人索赔。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家和深圳市消防部门验收标准验收达到合格，并取得深圳市公安局消防局颁发的消防验收合格报告。

五、暂定合同总价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌佰零肆万柒仟贰佰元整
(¥ 8,047,200.00 元)。

不含税合同总价为：人民币（大写）柒佰叁拾捌万贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分
(¥7,382,752.29 元)，增值税税率 9 %，增值税税额为：人民币（大写）陆拾陆万肆仟肆佰肆拾柒元柒角壹分 (¥ 664,447.71 元)。

其中：

(1) 建安工程费下浮 17% 计取（根据中标下浮率），即 913.42 万元 * (1 - 17%) = 758.14 万元

(2) 暂列金额按建安工程费的 5% 计取，即 913.42 万元 * 5% = 45.67 万元；

(3) 工程保险费按建安工程费的 1‰ 计取，即 913.42 万元 * 1‰ = 0.91 万元。

本合同采用费率下浮的合同形式。合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位委托的第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月25日；

订立地点：深圳市罗湖区；

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(本页为协议签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



六、投标人通过相关认证情况

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	质量管理体系认证	至 2026 年 06 月 26 日	北京东方纵横认证中心有限公司	
2	环境管理体系认证	至 2026 年 06 月 26 日	北京东方纵横认证中心有限公司	
3	职业健康安全管理体系认证	至 2026 年 06 月 26 日	北京东方纵横认证中心有限公司	

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人通过相关认证情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、质量管理体系认证





当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 11423EC4789R0M
- 颁证日期 2023-06-27
- 初次获证日期 2023-06-27
- 监督次数 1
- 认证项目 建设施工行业质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 GB/T50430-2017
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、机电工程施工
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2；通讯/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01
- 证书使用的认可标识 CNAS
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对 资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、机电工程施工
- 应的QMS覆盖范围
- 换证日期 2024-06-26
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-06-26
- 信息上报日期 2024-07-02
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



译



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市深泰建设工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5DQWHM5U
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 100
- 组织地址 注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2；通讯/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01

在线客服

发证机构信息

- 机构名称

北京东方纵横认证中心有限公司
- 有效期

2025-07-10
- 网址

www.eacc.com.cn
- 地址

中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 机构批准号

CNCA-R-2003-114
- 机构状态

有效
- 业务范围

产品认证
- 农林（牧）渔；中药(告知承诺)
- 加工食品、饮料和烟草(告知承诺)
- 服务认证
- 建筑工程和建筑物服务
- 批发业和零售业服务
- 运输服务（陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务）(告知承诺)
- 工业过程服务

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：组织地址变更； 变更日期：2024-06-26； 换证日期：2024-06-26；	2024-06-17 -- 2024-06-19	张冬阳（2024-N1QMS-4204043，审核员，监督审核） 刘丽娟（2021-N1QMS-1258996，审核员，监督审核）	2024-07-02	
1	初次审核		2023-06-05 -- 2023-06-19	徐述红（2022-N1QMS-2246052，审核员，初审一阶段） 张冬阳（2021-N1QMS-3204043，审核员，初审二阶段） 毛瑞英（2020-N1QMS-2230277，审核员，初审二阶段） 董毅敏（2021-N1QMS-1275625，审核员，初审二阶段）	2023-06-28	

2、环境管理体系认证





当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

证书编号	11423E44790R0M	证书状态	有效
颁证日期	2023-06-27	证书到期日期	2026-06-26
初次获证日期	2023-06-27	信息上报日期	2024-07-02
监督次数	1	再认证次数	0
认证项目	环境管理体系认证		
认证依据	GB/T24001-2016/ISO14001:2015		
认证覆盖的业务范围	资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防工程施工、机电工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动		
是否覆盖多场所	否		
认证覆盖的场所名称及地址	注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2; 通讯/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01		
证书使用的认可标识	CNAS	证书附件下载	
换证日期	2024-06-26		



打印

译



获证组织基本信息

组织名称	深圳市深泰建设工程有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码	91440300MA5DQWHM5U
所在国别地区	中国 广东省	本证书体系覆盖人数	100



在线客服

▪ 组织地址 注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2；通讯/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01

发证机构信息

- 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司
- 有效期 2025-07-10
- 网址 www.eacc.com.cn
- 地址 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 机构批准号 CNCA-R-2003-114
- 机构状态 有效
- 业务范围 产品认证
- 农林（牧）渔；中药(告知承诺)
- 加工食品、饮料和烟草(告知承诺)
- 服务认证
- 建筑工程和建筑物服务
- 批发业和零售业服务
- 运输服务（陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务）(告知承诺)
- 其他未列明

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：组织地址变更； 变更日期：2024-06-26； 换证日期：2024-06-26；	2024-06-17 -- 2024-06-19	张冬阳（2021-N1EMS-3204043，审核员，监督审核） 刘丽娟（20-05NN，技术专家，监督审核）	2024-07-02	
1	初次审核		2023-06-05 -- 2023-06-19	徐述红（2022-N1EMS-2246052，审核员，初审一阶段） 张冬阳（2021-N1EMS-3204043，审核员，初审二阶段） 高沛（2021-N1EMS-2220873，审核员，初审一阶段） 莫代军（2020-N1EMS-3090770，审核员，初审二阶段） 毛瑞英（2021-N1EMS-2230277，审核员，初审二阶段） 董毅敏（2023-N1EMS-1275625，审核员，初审二阶段）	2023-06-28	

在线客服

3、职业健康安全管理体系认证





当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 11423S24791R0M
- 颁证日期 2023-06-27
- 初次获证日期 2023-06-27
- 监督次数 1
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-06-26
- 信息上报日期 2024-07-02
- 再认证次数 0
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、机电工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2; 通讯/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-06-26
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市深泰建设工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5DQWHM5U
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 100



▪ 组织地址 注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2；通讯/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01

发证机构信息

- 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司
- 有效期 2025-07-10
- 网址 www.eacc.com.cn
- 地址 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 机构批准号 CNCA-R-2003-114
- 机构状态 有效
- 业务范围 产品认证
- 农林（牧）渔；中药(告知承诺)
- 加工食品、饮料和烟草(告知承诺)
- 服务认证
- 建筑工程和建筑物服务
- 批发业和零售业服务
- 运输服务（陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务）(告知承诺)
- 认证服务

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：组织地址变更； 变更日期：2024-06-26； 换证日期：2024-06-26；	2024-06-17 -- 2024-06-19	张冬阳（2021-N1OHSMS-3204043，审核员，监督审核） 刘丽娟（20-05NN，技术专家，监督审核）	2024-07-02	
1	初次审核		2023-06-05 -- 2023-06-19	徐述红（2023-N1OHSMS-2246052，审核员，初审一阶段） 张冬阳（2021-N1OHSMS-3204043，审核员，初审二阶段） 高沛（2021-N1OHSMS-2220873，审核员，初审一阶段） 莫代军（2020-N1OHSMS-3090770，审核员，初审二阶段） 毛瑞英（2021-N1OHSMS-2230277，审核员，初审二阶段） 董毅敏（2022-N1OHSMS-1275625，审核员，初审二阶段）	2023-06-28	

在线客服

七、服务网点

承诺函

致：深圳公共资源交易中心、采购人（深圳市福田区政府物业管理中心）

我单位承诺，中标后为本项目提供本地服务网点，如不遵守相应承诺，愿按违约处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 09 日

特别提示：投标人需按以上模板要求提供承诺函，否则将按不得分处理。

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“服务网点”这一评审因素要求，提供以上承诺函）