

## 一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00034 的 深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司；

单位地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：孙欣欣；

电话：0755-23609930；

日期：2025 年 04 月 09 日

## 二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人

前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 09 日

### 三、投标人情况及资格证明文件

#### 1、投标人资格证明文件

**（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。）**

##### 1.1、营业执照（三证合一）



## 变更（备案）通知书

22004122113

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋B栋801

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308470066

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

变更后住所： 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 深圳市深泰建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

注册号:

法定代表人: 高创明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

经营范围: 一般经营项目是: 建筑施工总承包工程施工、设计; 市政公用总承包工程施工、设计; 建筑装饰装修工程施工、设计; 消防设施工程施工、设计; 智能化工程施工、设计; 建筑幕墙工程施工、设计; 标识工程施工、设计; 防雷工程施工、设计; 展览工程企业施工、设计; 地质灾害治理施工、勘测、设计; 通信工程、通信设施养护; 水利水电工程施工、设计、管养; 城市及道路照明施工、设计、养护; 高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护(含交通安全设施、机电设施等); 古建筑工程、设计、养护; 园林绿化施工、设计、养护; 清洁服务; 绿化租摆、养护; 有害生物消杀、防治服务; 物业管理服务; 港口与航道工程、维护; 体育场地设施工程、维护; 石油化工管道工程; 造林工程; 拆除工程、爆破工程; 废弃物回收、利用; 环境保护工程; 土石方工程、清运; 地基与基础工程; 钢结构工程; 模板脚手架工程; 防腐防水保温工程; 机电设备安装工程、输变电工程; 安防工程; 净化工程; 采暖通风空调工程; 搪瓷钢板(或搪瓷制品)的研发设计及销售。会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装; 排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理; 雨水、污水泵站及相关设施(如防洪站等)的清疏维护管理; 体育场地塑胶地面(跑道)施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。(以上工程类项目凭资质证书经营)(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是: 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzgkkn/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzgkkn/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2016年12月19日

营业期限至: 5000年01月01日

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	高湖明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	高创明	自然人股东	非公示项	非公示项	

## 1.2、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人

前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 09 日

### 1.3、供应商基本情况表

投标（响应） 供应商	深圳市深泰建设 工程有限公司		项目名称及编号	深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更 换修缮工程 FTZXCG-2025-00034	
<b>投标（响应）供应商相关人员情况</b>					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单 位负责人/主要 经营负责人	高创明	440582199212155894	深圳市深泰建设 工程有限公司	深圳市深泰建设 工程有限公司
2	项目投标授权 代表人	孙欣欣	44058220010403234X	深圳市深泰建设 工程有限公司	深圳市深泰建设 工程有限公司
3	项目负责人	胡玉	430223198708037223	深圳市深泰建设 工程有限公司	深圳市深泰建设 工程有限公司
4	主要技术人员	高志翔	440582199709215995	深圳市深泰建设 工程有限公司	深圳市深泰建设 工程有限公司
5	主要技术人员	郑家怡	440513199312162925	深圳市深泰建设 工程有限公司	深圳市深泰建设 工程有限公司
6	主要技术人员	李培妹	441323199506132321	深圳市深泰建设 工程有限公司	深圳市深泰建设 工程有限公司
7	投标文件编制 人员	孙欣欣	44058220010403234X	深圳市深泰建设 工程有限公司	深圳市深泰建设 工程有限公司
<b>说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。</b>					
<b>投标（响应）供应商关联关系情况</b>					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	<b>高湖明 股份占比:70% 高创明 股份占比:30%</b>	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应 商资本总额（或股本总额）50%以上的股东， 以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的 表决权已足以对投标（响应）供应商股东会 （或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	/	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关 系，但对其存在管理关系的主体。		
<b>说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。</b>					

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高湖明	7000	自然人	自然人股东
高创明	3000	自然人	自然人股东

## 1.4、安全生产许可证

  
统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

# 安全生产许可证

  
编号：（粤）JZ安许证字[2023]011429



企业名称：深圳市深泰建设工程有限公司  
法定代表人：高创明  
单位地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2  
经济类型：有限责任公司  
许可范围：建筑施工  
有效期：2024年04月25日 至 2027年04月25日

  
发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.5、建筑幕墙工程专业承包二级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344152906

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

有效期: 至2028年12月27日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

## 1.6、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）  
(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写**服务承接商名称**。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

（2）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并应确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

（3）事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（4）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（5）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

6. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7. 采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

### 1.6.1、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市福田区政府物业管理中心的深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程，属于建筑业行业；承接企业为深圳市深泰建设工程有限公司，从业人员34人，营业收入为6991.047536万元，资产总额为2340.861055万元，属于小型企业；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员                    人，营业收入为                    万元，资产总额为                    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

## 1.6.2、残疾人福利性单位声明函（工程类）

**我单位非残疾人福利性单位。**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_项目采购活动由本单位提供工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

1.6.3、监狱企业声明函【工程类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

**我单位非监狱企业。**

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

## 1.7、深圳公共资源交易中心供应商注册截图

深圳公共资源交易中心  
深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司

进入订单融资服务平台 深圳采购扶贫馆 深圳社会代理机构系统 自助交易系统 网上商场操作指南 待办事项 退出登录

维护用户 请用户及时检查并修改自己的联系电话或手机号码

机构管理[供应商]  
维护资质库[供应商]  
维护机构信息[需审核]  
维护附件资料  
维护机构信息[无需审核]  
用户管理  
维护用户  
短信提示  
竞价(拍卖)管理  
采购项目查询及管理  
评定分离模块

用户列表

找到1条记录, 显示 1 到 1

序号	姓名	Email	描述	状态	联系电话	手机	所属机构	创建时间	机构代码	操作
1	郑家怡			有效		18813758707	深圳市深泰建设工程有限公司	2018-04-08	182492893	编辑 授权 查看 操作历史 同步

增加

## 1.8、供应商信用信息的查询渠道

### 1.8.1、信用中国



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

[首页](#) [信用动态](#) [政策法规](#) [信息公示](#) [信用服务](#) [信用研究](#) [诚信文化](#)  
[信用承诺](#) [信易+](#) [联合奖惩](#) [个人信用](#) [行业信用](#) [城市信用](#) [网站导航](#)

### 深圳市深泰建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高创明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-12-19	住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

18	0	0	0	2	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

## 重大税收违法失信主体

深圳市深泰建设工程有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

## 失信将受到信用惩戒!

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十二条之规定，限制被执行人高消费及非生活必需消费行为。

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

省份: -----全部-----

验证码: QCNC



验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U 深圳市深泰建设工程有限公司 相关的结果.

## 1.8.2、中国政府采购网



**中国政府采购网**  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

[首页](#) [政府采购](#) [购买服务](#) [监督检查](#) [信息公告](#) [国际专栏](#)

当前位置: [首页](#) » [政府采购严重违法失信行为记录名单](#) »



### 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN

企业名称:

执法单位:  处罚日期:  至  查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>没有该企业的相关记录</p> <p>本次查询的企业: 深圳市深泰建设工程有限公司 本次查询的时间: 2025年04月03日 10时59分</p>									

**提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。**

### 1.8.3、深圳市政府采购监管网

#### 深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位： 执法单位：

处罚日期：

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接：	<a href="#">中华人民共和国财政部</a>	<a href="#">中国政府采购网</a>	<a href="#">深圳市财政局</a>	<a href="#">深圳公共资源交易中心</a>
-------	----------------------------	-------------------------	------------------------	----------------------------

## 1.9、声明函

致：深圳市福田区政府物业管理中心、深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）

我单位在此声明：

1. 本项目不存在联合体投标；
2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；
3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件；
4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
5. 参与本项目政府采购活动时不存在《深圳市财政局政府采购投标人信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为；
6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；
7. 根据《〈关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）〉的实施细则》要求，因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内的，不得参与投标。
8. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 09 日

## 2、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的

采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写**服务承接商名称**。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》

（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

（2）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

（3）事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（4）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（5）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

6. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7. 采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

## 2.1、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市福田区政府物业管理中心的深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程，属于建筑业行业；承接企业为深圳市深泰建设工程有限公司，从业人员34人，营业收入为6991.047536万元，资产总额为2340.861055万元，属于小型企业；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员        人，营业收入为        万元，资产总额为        万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

## 2.2、残疾人福利性单位声明函（工程类）

**我单位非残疾人福利性单位。**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_项目采购活动由本单位提供工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

2.3、监狱企业声明函【工程类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

**我单位非监狱企业。**

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

## 四、项目详细报价

### 1、分项报价表

#### 1.1、项目总价表

工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程	269941.64		7800.46	12971.62
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
	合 计	269941.64		7800.46	12971.62

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

## 1.2、分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂  
更换修缮工程

标段：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部工程						
1	010807001001	幕墙更换玻璃	(1)LOW-E 中空双层钢化玻璃 (10+12A+10) (含幕墙铝合金骨架)	m2	118	1287.78	151958.04	
2	011610002001	金属门窗拆除	(1)拆原来的破玻璃幕墙 (2)人工装, 自卸汽车运建筑垃圾运距 35km	m2	118	154.64	18247.52	
3	011701B004001	电动吊篮式脚手架	(1)电动吊篮式脚手架搭拆(建筑物高度 190米)使用	m2	935.33	46.18	43193.54	
		分部小计					213399.1	
		其他部位维修						
4	010807001002	A栋1楼北面大厅点 驳超白大玻璃	(1)更换5南面、北面楼夹胶双层+中空 钢化玻璃、干夹进口胶片 (2)LOW-E玻璃、玻璃结构10钢化 +1.52PVB+10钢化 CED13-41D+12A+12钢 化夹胶	m2	6.02	750.58	4518.49	

5	010807001004	4号车道上方(夹胶)4号车道南面(夹胶)3号车道南面(夹胶)	(1)4号车道口上(天面2块)、4号车道口南面(天面1块)、3号车道口南面(天面1块)夹胶双层钢化玻璃 (2)15mm白玻+1.52PVB+15mm白玻全钢化玻璃	m2	16.36	927.42	15172.59		
6	011701001002	综合脚手架	(1)更换夹胶玻璃搭设钢管脚手架 (2)使用期1个月	m2	82	46.18	3786.76		
7	011610002002	金属门窗拆除	(1)拆原来的破玻璃幕墙 (2)人工装,自卸汽车运建筑垃圾运距35km	m2	22.38	154.64	3460.84		
		分部小计					26938.68		
本页小计								240337.78	
合 计								240337.78	

### 1.3、措施项目清单与计价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

标段：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	7800.46
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	7800.46
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
	合 计	7800.46

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

## 1.4、其他项目清单与计价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂  
更换修缮工程

标段：深圳国际创新中心  
幕墙玻璃爆裂更换修缮工  
程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	备 注
1	材料设备暂估价		明细详见表 11-1
2	计日工		明细详见表 11-2
3	总承包服务费		
4	发包人供应材料费		明细详见表 11-3
	合 计		

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 1.5、规费税金项目清单与计价表

工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

标段：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18	12971.62
2	应纳税费	应纳税费合计		8831.78
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	7885.52
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12	946.26
合 计				21803.4

## 2、投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

### 2.1、单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施 费 (元)	规费 (元)
1	深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程	269941.64		7800.46	12971.62
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	269941.64		7800.46	12971.62

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



## 2.3、工程建设其他费计价表

工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃  
爆裂更换修缮工程

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程 量	金额(元)		备注
					单 价	合 价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				

8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%; 市政工程参考范围1.0~7.0%; 轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%; 详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)	
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号	
10	其他费		元					
合 计								

## 2.4、设备及工器具购置费计价表

工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂更换修缮工程

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	设备名称	型号规格	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
合 计							

## 2.5、单位工程投标报价汇总表

工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃  
爆裂更换修缮工程

标段：深圳国际创  
新中心幕墙玻璃爆  
裂更换修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	240337.78	
1.1	分部工程	213399.1	
1.2	其他部位维修	26938.68	
2	措施项目费	7800.46	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	7800.46	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	12971.62	
5	不含税建安工程造价	261109.86	
6	应纳税费	8831.78	
6.1	增值税应纳税额	7885.52	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	946.26	
	含税建安工程造价=5+6	269941.64	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。





## 2.8、计日工表

工程名称：深圳国际创新中心幕墙玻璃爆裂  
更换修缮工程

标段：深圳国际创新中心幕  
墙玻璃爆裂更换修缮工程

第 1 页 共 1  
页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	综 合 单 价	合 价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	施工机械				
施工机械小计					
合 计					

注：1. 本表项目名称、数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价中。

2. 竣工结算时，表中“暂定数量”变更为“结算数量”。



## 五、投标人同类项目业绩情况

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	南方医科大学深圳医院	门诊楼玻璃幕墙破损维修更换工程	2023. 9. 15	2023. 10. 20	合格	/	/
2	深圳市特发口岸服务有限公司	文锦渡口岸保安综合楼幕墙安全改造项目	2023. 8. 22	2023. 9. 20	合格	/	/
3	南方医科大学深圳医院	住院楼幕墙安全整改工程	2023. 11. 7	2023. 11. 30	合格	/	/
4	深圳小学	深圳小学外墙面加固翻新项目	2024. 2. 29	2024. 3. 28	合格	/	/
5	深圳市宝安区社会救助综合服务中心	区救助中心办公楼综合楼外墙面翻新工程	2024. 10. 9	2024. 12. 20	合格	/	/

(特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人同类项目业绩情况”这一评分因素要求，提供证明资料)

# 1、门诊楼玻璃幕墙破损维修更换工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：57-2023-105

## 建 设 工 程 施 工 合 同



工程名称：门诊楼玻璃幕墙破损维修更换工程

工程地址：南方医科大学深圳医院内

发 包 人：南方医科大学深圳医院

承 包 人：深圳市深泰建设工程有限公司

合同签订日期：2023年09月15日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 南方医科大学深圳医院

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 门诊楼玻璃幕墙破损维修更换工程

工程地点: 南方医科大学深圳医院内

工程内容: 门诊楼玻璃幕墙破损维修更换工程,总面积 90.88 平方米,轻型钢结构

资金来源: 财政拨款

### 二、合同工期

开工日期: 2023 年 09 月 21 日

竣工日期: 2023 年 10 月 20 日

合同工期总日历天数 30 天。

### 三、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准。

#### 四、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍拾叁万陆仟捌佰伍拾壹元伍角陆分

(小写)：¥536851.56 元

#### 五、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等)；
- (5) 投标书及其附件(含投标文件澄清等)；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 组成合同的其他文件。

#### 六、承包方式

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效：

发包人(公章):  南方医科大学深圳医院  
地址: 深圳市宝安区新湖路 1333 号

法定代表人:   
委托代理人:

开户银行: 平安银行总行营业部

账号: 11014728809003

日期: 年 月 日

承包人(公章):  深圳市深泰建设工程有限公司  
地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

法定代表人:   
委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001171

日期: 年 月 日

## 2、文锦渡口岸保安综合楼幕墙安全改造项目

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：\_\_\_\_\_文锦渡口岸保安综合楼幕墙安全改造项目\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市特发口岸服务有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市深泰建设工程有限公司\_\_\_\_\_

2021 年版





<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 20 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌万贰仟壹佰零伍元伍角柒分（¥82105.57元）；

不含税金额（大写）柒万伍仟叁佰贰拾陆元贰角壹分（¥75326.21元）；

增值税金额（大写）陆仟柒佰柒拾玖元叁角陆分（¥6779.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰陆拾贰元叁角壹分（962.31元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾捌元捌角伍分（¥7168.85元）。

（5）设计费：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第三部分的补充条款；
- (5) 本合同第二部分的专用条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 22 日；

订立地点：深圳市特发口岸服务有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖  
社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171



### 3、住院楼幕墙安全整改工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：S7-2023-129

# 建 设 工 程 施 工 合 同



工程名称：住院楼幕墙安全整改工程

工程地址：南方医科大学深圳医院内

发 包 人：南方医科大学深圳医院

承 包 人：深圳市深泰建设工程有限公司

合同签订日期：2023年11月7日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 南方医科大学深圳医院

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 住院楼幕墙安全整改工程

工程地点: 南方医科大学深圳医院内

工程内容: 室外幕墙玻璃维修、层间防火封堵、幕墙防雷接地等施工和保修

资金来源: 财政拨款

### 二、合同工期

开工日期: 2023 年 11 月 10 日

竣工日期: 2023 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 20 天。

### 三、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准。

### 四、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾陆万伍仟叁佰肆拾伍元肆角陆分

(小写): ¥265345.46元

#### 五、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书;
- (2) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);
- (5) 投标书及其附件(含投标文件澄清等);
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸;
- (8) 工程量清单;
- (9) 组成合同的其他文件。

#### 六、承包方式

承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效：

发包人(公章): 南方医科大学深圳医院



地址: 深圳市宝安区新湖路 1333 号

承包人(公章): 深圳市深泰建设工程有限公司



地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋

法定代表人:



委托代理人:

法定代表人:



委托代理人:

开户银行: 平安银行总行营业部

账号: 11014728809003

日期: 2023 年 11 月 7 日

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号: 44250100010000001171

日期: 2023 年 11 月 7 日

## 4、深圳小学外墙面加固翻新项目

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳小学外墙面加固翻新项目

工程地点: 深圳市罗湖区人民北路 2171 号

发 包 人: 深圳小学

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：深圳小学

统一社会信用代码：12440300455798936L

地址：深圳市罗湖区东门街道人民北路 2171 号

法定代表人：王海林

联系人：文老师，联系电话：0755-82257616

承包方（以下简称乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

法定代表人：高创明

联系人：张盛民，联系电话：137 1393 3233

按照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经深圳小学（以下简称甲方）和深圳市深泰建设工程有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳小学外墙面加固翻新项目，达成以下合同条款：

#### 一、工程概况：

1. 工程名称：深圳小学外墙面加固翻新项目
2. 工程地点：深圳市罗湖区人民北路 2171 号
3. 工程内容：本项目属于安全整改项目，装修范畴，对原外围墙立面进行整改，铲除松动瓷片及马赛克，对围墙墙面整体进行刮外墙腻子及刷外墙漆。
4. 资金来源：2024 年预算项目经费（财政拨款）
5. 合同期限：总日历天数 30 天。（以开工令日期起算）

#### 二、工程质量标准：

1. 本工程必须符合国家颁布的现行各专业的施工及验收规范及省市有关工程质量的各种规定及质量评定验收标准的要求，质量达到国家工程质量验收合格标准。
2. 质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方自行承担，工期不予延长，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

### 三、合同价款：

1. 本工程项目合同方式为固定总价合同，工程结算时，结算不做调整；，合同价款即人民币（大写）：贰拾肆万玖仟壹佰捌拾陆元捌角叁分，¥249186.83元。以上工程造价已包含乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用），以上价格为工程价款上限，甲方无需就本合同项下工程另行支付其他任何费用。

2. 结算价套用相应定额，按推荐综合费率综合计价，材料价参照《深圳建设工程价格信息》2023年12月信息价，缺项部分按深圳市市场询价。

### 四、工程价款的结算方式和时间：

1. 本工程竣工并经甲方验收合格的、完成结算编制报告后20个日历天内，甲方一次性向乙方结清支付100%工程款，即贰拾肆万玖仟壹佰捌拾陆元捌角叁分，¥249186.83元。

#### 乙方账号信息：

开户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账户：44250100010000001171

3. 甲方付款前，乙方应先提供等额合法有效的发票，乙方提供发票迟延的，甲方付款日期相应延后。乙方理解并同意因国库集中支付或财政资金审批合理期间而导致的甲方迟延付款的，甲方不必为此承担迟延付款的违约责任。

### 五、质量保修期及保修责任

1. 本工程的质量缺陷保修期为贰年（以有效竣工验收材料之日起计算）。

2. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后5个日历天内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

### 六、验收依据、方式和时间

1. 按照国家、省、市有关标准验收；

2. 自甲方收到乙方的验收申请之日起3个日历天，甲方组织进行验收，并在3个日历天内验收完毕；

3. 履约保证金：完成验收合格后，乙方先行支付中标总价的3%作为质保金，

质保期满后无履约方面其他问题即可联系甲方安排退还。

## 七、甲、乙双方工作

### 1. 甲方工作

(1) 甲方指派\_\_\_\_\_ (联系电话: \_\_\_\_\_) 为甲方代表, 对工程质量、进度进行督查、管理, 办理验收、变更、登记及其他事宜。

(2) 合同履行, 现场签证。

(3) 协调有关部门, 保障施工正常、顺利的进行。

(4) 如需拆改原建筑物结构或设备管线, 经乙方提出意见并报甲方书面同意后, 由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

(5) 甲方认为有必要, 可委托工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

(6) 参与工程质量施工进度的监督、竣工验收。

### 2. 乙方工作

(1) 指派 张盛民 (联系电话: 13424401303) 为乙方代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 按施工图纸及甲方要求组织施工, 保质、保量, 按期完成施工, 解决由乙方负责的各项事宜。由乙方负责设计的工程, 乙方应于开工前 5 天提供平面设计图、等施工图纸, 送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图, 乙方应按要求提供, 不再收取费用, 乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(3) 严格执行施工规范、环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定等有关规定及质量标准。严格按照图纸或做法说明施工, 做好各项工程协调、组织工作, 做好各项质量检查的书面记录。

(4) 遵守甲方对施工现场管理规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏, 保证施工区域的卫生清洁, 做好施工现场安全保卫和垃圾清运、场地清洁等工作, 处理好由于施工带来的噪音等扰民问题及与周围单位及住户的关系。

(5) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

(6) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的, 乙方应当向甲方提

出书面意见。未经甲方书面同意且甲方未办理相关审批手续的，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故责任及发生的损失（包括但不限于罚款等），由乙方负责并承担。

(7) 乙方应为其所有施工人员购买人身意外险等相关保险，并向甲方提交相应的保险凭证给甲方核验，否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工，甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在施工过程中或进行准备工作、收尾工作期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损失，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。甲方或任何第三方因此受有损失的，乙方应赔偿全部损失等。

(9) 乙方负责工程施工区域外墙地面及植被的保护，确保周围建筑物、设备管线、绿植绿化等不受损坏。

(10) 参加竣工验收，编制竣工图文件。

(11) 乙方应向甲方提供施工相关的合法资质，并将资质复印件作为合同附件，如果乙方提供的资质有假，造成甲方承担施工人员的伤亡责任或其他责任的，甲方有权直接向乙方追索赔偿，另外甲方有权要求乙方支付相当于合同总造价30%的违约金，甲方因此支付的律师费、诉讼法等一切维权费用也由乙方承担。

## 八、甲、乙双方权利与义务

### 1. 甲方权利义务

- (1) 保证施工场地具备施工条件。
- (2) 提供施工用水、用电。
- (3) 监督检查乙方的施工及工程进度，向乙方提出整改意见。

### 2. 乙方权利义务

(1) 向甲方提供施工方案和工程进度计划，由甲方审定，并按照工程进度计划按时、保质保量完工。

(2) 提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫工作。

(3) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定。

(4) 竣工工程在未移交给甲方并经甲方验收合格之前，乙方应负责已完工程的保护工作，保护期间发生损失，乙方自费予以修复，造成甲方损失的，由乙方赔偿甲方损失。

(5) 乙方在施工中应做好施工场地地下管线和原有建筑物、构筑物、设备

设施等的妥善保护工作。工程竣工未移交甲方并经甲方验收合格之前，乙方负责对现场的一切设施、工程成品和工程现场进行保护，否则乙方应对所造成的损失承担赔偿责任。

(6) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前进行工程竣工清洁工作，并自行承担费用。

(7) 乙方应及时支付其施工人员薪资，如乙方未及时支付施工人员薪资造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方该等损失；且甲方有权将工程款直接支付给被欠薪员工，乙方对此并无异议。

(8) 乙方应文明施工，如因乙方施工对甲方或第三方财产造成损失的，乙方应负责维修、承担维修费用，并赔偿该等损失。

(9) 乙方应为其材料的运输及安装工作人员购买相关保险，并组织乙方人员安全、文明运输及安装，甲方有监督安装并要求改正、停止危险行为的权利。乙方人员在安装或进行准备工作、收尾工作期间造成的任何人员伤亡或财产损失，由乙方自行负责。

(10) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的全部或部分权利义务转让予第三方或委托第三方履行本合同项下的全部或部分义务。

#### 九、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受甲方的安全监督、检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，如施工期间发生安全事故或对第三者造成伤害，乙方承担全部责任及费用。

#### 十、关于工程变更

施工过程中或应甲方的要求施工工程量发生变更，甲方代表必须签字确认增减工程量，增减工程量最终并入结算工程量进行调整。甲方对于原方案进行调整时，所产生的工程材料价差一并在结算中进行调整。

#### 十一、甲、乙双方违约责任

1. 如因乙方原因造成工期延误的，每逾期一日，按照合同金额 1% 的标准支付违约金；且仍应继续履行合同。如延期超过十五个日历日的，发包方有权解除合同，乙方仍需支付相应的违约金及赔偿发包人由此遭受的一切损失。

2. 因甲方原因逾期付款的，每逾期一日，按照合同金额 1% 的标准支付违约金。

3. 乙方保证本合同项下工程使用的材料、产品、安装的程序均符合国家法律

法规的规定及合同约定，不存在任何安全、质量及环保等问题，如因乙方所使用的产品存在任何安全、质量及环保等问题或安装施工不当导致甲方及任何第三人遭受人身或财产损失的，乙方应当承担全部责任并赔偿甲方或第三人遭受的一切损失（包括但不限于医药费、误工费、诉讼费、保全费、律师费、交通费等）。

4. 工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过验收的，乙方必须进行彻底返工修理至甲方认可为止。工程经两次验收仍不合格的，甲方有权单方解除本合同，并不予支付任何款项，已经支付的应当在甲方通知之日起三日内返还，乙方还应向甲方支付本工程总价款的 5%作为违约金，如违约金不足以弥偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5. 乙方拖延履行、不履行合同约定的质保义务，每发生一次，需向甲方支付 2000 元违约金。同一个工程部分经过三次维修依然存在质量问题无法交付的，甲方有权直接要求乙方支付相当于合同总造价 5%的违约金，违约金不足以弥补甲方因此造成的损失，乙方另行赔偿。

6. 本合同一经签订，即对合同双方具有法律约束力，甲乙双方均应恪守合同义务，如任何一方违反合同其它条款，违约方向守约方工程总价款 5%的违约金，同时还应承担赔偿责任。

## 十二、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼）。

## 十三、附则

1、本合同自双方签章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具同等法律效力；

3、合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

## 十四、其它约定补充条款

本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充规定，补充规定与本合同其他条款具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方(公章):

法定代表人(签字):

本合同订立时间: 2024年2月29日

本合同订立地点: 深圳小学

乙方(公章):

法定代表人(签字):



## 5、区救助中心办公综合楼外墙面翻新工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称： 区救助中心办公综合楼外墙面翻新工程

发 包 人： 深圳市宝安区社会救助综合服务中心

承 包 人： 深圳市深泰建设工程有限公司



## 第一章 合同基本内容

发包人（全称）：深圳市宝安区社会救助综合服务中心（甲方）

承包人（全称）：深圳市深泰建设工程有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本协议。

### 一、项目基本情况

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司宝安分公司）区救助中心办公综合楼外墙面翻新工程（招标编号：BACGBADL2024000269）结果，深圳市深泰建设工程有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）和《深圳经济特区政府采购条例》，经 深圳市宝安区社会救助综合服务中心（以下简称甲方）和 深圳市深泰建设工程有限公司（以下简称乙方）协商，达成本合同条款。

### 二、合同期限

合同期限总日历天数为 90 天（以开工令日期起算）。前述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

### 三、质量标准

质量标准：按照国家验收标准达到《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018。

### 四、双方责任

#### （一）甲方责任

1. 提供必须的施工现场用水、用电；
2. 甲方有权派代表 1-2 名，全权代表甲方监督施工质量、进度，检查隐蔽工程及中间工程的验收；
3. 组织有关单位参加工程验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

#### （二）乙方责任

1. 编制内含具体时间表的施工组织设计或施工方案、施工总进度计划等进场计划，送甲方审核，并按甲方修改意见在三个工作日内进行修正。
2. 按施工图纸交底会审纪要、设计变更通知和国家现行的《施工技术验收规范》做好自检工作。
3. 做好预防事故的措施，并严格按国家安全施工规范施工，遵行防火安全规定及环境保护规定，确保施工安全和第三者的安全。乙方负责对现场的一切设施

和工程人员进行保护，如发生人身伤亡或财产损失事故，一切责任由乙方承担。

4. 做好施工原始记录、施工日记、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料、竣工图纸作交工文件附件移交甲方；乙方在进行隐蔽工程施工及各项验收时，应提前两天书面通知甲方派员到场进行监督或验收；施工中未经甲方同意，不得随意拆改建筑物结构及各种设备管线，否则，由此发生的损失或事故（包括罚款），一切责任由乙方承担。

5. 做好施工组织管理，维护现场的清洁，器材摆放整齐并及时清理施工垃圾，做到管电畅通、窗明地净，工完场清。

6. 乙方施工用的材料设备，必须具备出厂合格证、产品说明书、质量保证书等，必须符合建筑及消防规范要求，并须经甲方负责人和驻工地代表签字确认后方能使用，否则甲方对施工材料可确认为不合格；凡由乙方采购的材料、设备如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，否则由此产生的一切损失由乙方承担，同时甲方有权要求返工，并由乙方承担全部费用；施工工艺应符合设计要求，并按有关规定进行检验，检验报告作为竣工资料的组成部分。

7. 承包人应按合同约定的时间完工，不能按时完工的，每逾期一天，应支付违约金 1000 元。逾期超过 30 日的，发包人有权解除合同，承包人除支付合同金额 20% 的违约金外还应赔偿给发包人造成的全部损失。

8. 乙方指定 张盛民 为本项目项目经理，联系电话 13424401303，指定 张盛民 为本项目具体联系人，联系电话 13424401303。

#### 五、合同价款

1、合同总价（大写）：人民币柒拾捌万壹仟玖佰叁拾捌元柒角捌分  
（小写）：781938.78 元

2、合同价款组成：承包人工、包料、包税款等本项目一切费用。

3、结算方式：本项目费用总价包干，合同范围内工程量及单价不再进行调整（施工工艺不调整情况下），如果因现场需要导致工艺超过合同约定工艺，需双方另外协商确认。

#### 六、付款方式：

合同签订后 30 内支付项目金额的 50%，工程验收合格后 30 天内支付项目金额的 47%，自验收合格之日起满两年支付 3% 的余款。发包人付款前承包人应提交等额合法发票。因财政支付、审批流程导致的付款延误不视为发包人违约，承包人应继续履行合同义务。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同格式书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件

- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量和设备材料清单
- 9、双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件
- 10、其他

八、本协议书中有关词语含义与《合同条款范本》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人须按照合同约定进行服务，并在服务期内承担项目质量责任。

十、采购人须按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年10月9日

合同订立地点：宝安区

附件：

- 1、《中标/成交通知书》；
- 2、《投标文件》；
- 3、《招标文件》；
- 4、《工程质量缺陷保修书》。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



承包人：(公章)：深圳市深泰建设工程有限公司

住 所：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

法定代表人：高创明

委托代理人：张盛民

电 话：0755-23609930

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001171

邮 政 编 码：518000



## 六、投标人通过相关认证情况

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	质量管理体系认证	至 2026 年 06 月 26 日	北京东方纵横认证中心有限公司	/
2	环境管理体系认证	至 2026 年 06 月 26 日	北京东方纵横认证中心有限公司	/
3	职业健康安全管理体系认证	至 2026 年 06 月 26 日	北京东方纵横认证中心有限公司	/

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“投标人通过相关认证情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

# 1、质量管理体系认证





当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号 11423EC4789R0M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2023-06-27
- 证书到期日期 2026-06-26
- 初次获证日期 2023-06-27
- 信息上报日期 2024-07-02
- 监督次数 1
- 再认证次数 0
- 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 GB/T50430-2017
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、机电工程施工
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2；通讯/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对 资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、机电工程施工 应的QMS覆盖范围
- 换证日期 2024-06-26



译

88

在线客服

### 获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市深泰建设工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5DQWHM5U
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 100
- 组织地址 注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2；通讯/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01

在线客服

## 发证机构信息

- 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司
- 有效期 2025-07-10
- 网址 www.eacc.com.cn
- 地址 中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 机构批准号 CNCA-R-2003-114
- 机构状态 有效
- 业务范围 **产品认证**
  - 农林(牧)渔;中药(告知承诺)
  - 加工食品、饮料和烟草(告知承诺)
- 服务认证**
  - 建筑工程和建筑物服务
  - 批发业和零售业服务
  - 运输服务(陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务)(告知承诺)
  - 不动产服务



## 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容:组织地址变更; 变更日期:2024-06-26; 换证日期:2024-06-26;	2024-06-17 -- 2024-06-19	张冬阳(2024-N1QMS-4204043, 审核员, 监督审核) 刘丽娟(2021-N1QMS-1258996, 审核员, 监督审核)	2024-07-02	
1	初次审核		2023-06-05 -- 2023-06-19	徐述红(2022-N1QMS-2246052, 审核员, 初审一阶段) 张冬阳(2021-N1QMS-3204043, 审核员, 初审二阶段) 毛瑞英(2020-N1QMS-2230277, 审核员, 初审二阶段) 董毅敏(2021-N1QMS-1275625, 审核员, 初审二阶段)	2023-06-28	

## 2、环境管理体系认证





当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号 11423E44790R0M
- 颁证日期 2023-06-27
- 初次获证日期 2023-06-27
- 监督次数 1
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、机电工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2; 通讯/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-06-26
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-06-26
- 信息上报日期 2024-07-02
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



### 获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市深泰建设工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5DQWHM5U
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 100



在线客服

组织地址 注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2；通讯/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01

### 发证机构信息

- 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司
- 有效期 2025-07-10
- 网址 www.eacc.com.cn
- 地址 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 机构批准号 CNCA-R-2003-114
- 机构状态 有效
- 业务范围 **产品认证**
  - 农林（牧）渔；中药(告知承诺)
  - 加工食品、饮料和烟草(告知承诺)**服务认证**
  - 建筑工程和建筑物服务
  - 批发业和零售业服务
  - 运输服务（陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务）(告知承诺)

打印

译

CA

↑

### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：组织地址变更； 变更日期：2024-06-26； 换证日期：2024-06-26；	2024-06-17 -- 2024-06-19	张冬阳（2021-N1EMS-3204043，审核员，监督审核） 刘丽娟（20-05NN，技术专家，监督审核）	2024-07-02	
1	初次审核		2023-06-05 -- 2023-06-19	徐述红（2022-N1EMS-2246052，审核员，初审一阶段） 张冬阳（2021-N1EMS-3204043，审核员，初审二阶段） 高沛（2021-N1EMS-2220873，审核员，初审一阶段） 莫代军（2020-N1EMS-3090770，审核员，初审二阶段） 毛瑞英（2021-N1EMS-2230277，审核员，初审二阶段） 董毅敏（2023-N1EMS-1275625，审核员，初审二阶段）	2023-06-28	

在线客服

### 3、职业健康安全管理体系认证





当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号 11423S24791R0M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2023-06-27
- 证书到期日期 2026-06-26
- 初次获证日期 2023-06-27
- 信息上报日期 2024-07-02
- 监督次数 1
- 再认证次数 0
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、机电工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2; 通讯/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载
- 换证日期 2024-06-26



### 获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市深泰建设工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5DQWHM5U
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 100



· 组织地址 注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2；通讯/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01

## 发证机构信息

- 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司
- 有效期 2025-07-10
- 网址 www.eacc.com.cn
- 地址 中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 业务范围 **产品认证**
  - 农林（牧）渔；中药(告知承诺)
  - 加工食品、饮料和烟草(告知承诺)**服务认证**
  - 建筑工程和建筑物服务
  - 批发业和零售业服务
  - 运输服务（陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务）(告知承诺)
  - 认证服务
- 机构批准号 CNCA-R-2003-114
- 机构状态 有效



译

改

查

## 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：组织地址变更； 变更日期：2024-06-26； 换证日期：2024-06-26；	2024-06-17 -- 2024-06-19	张冬阳（2021-N10HSMS-3204043，审核员，监督审核） 刘丽娟（20-05NN，技术专家，监督审核）	2024-07-02	
1	初次审核		2023-06-05 -- 2023-06-19	徐述红（2023-N10HSMS-2246052，审核员，初审一阶段） 张冬阳（2021-N10HSMS-3204043，审核员，初审二阶段） 高沛（2021-N10HSMS-2220873，审核员，初审一阶段） 莫代军（2020-N10HSMS-3090770，审核员，初审二阶段） 毛瑞英（2021-N10HSMS-2230277，审核员，初审二阶段） 董毅敏（2022-N10HSMS-1275625，审核员，初审二阶段）	2023-06-28	

在线客服

## 七、服务网点

### 承诺函

致：深圳公共资源交易中心、采购人（深圳市福田区政府物业管理中心）

我单位承诺，中标后为本项目提供本地服务网点，如不遵守相应承诺，愿按违约处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 09 日

**特别提示：投标人需按以上模板要求提供承诺函，否则将按不得分处理。**

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“服务网点”这一评审因素要求，提供以上承诺函）