

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1、根据已收到贵单位的项目编号为 SZZXCG-2025-00152 的深圳外国语湾区学校食堂装修工程项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标报价。

3、如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求提交履约担保。

4、我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7、如我单位按项目要求提供样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对样品进行清理。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

单位地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

法定代表人（负责人）或其委托代理人：孙欣欣

邮政编码：518000 电话：0755-23609930 邮箱：976917161@qq.com

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行账号：44250100010000001171

开户银行地址：深圳市福田区福中一路天健世纪花园一栋首层

开户银行电话：0755-88300673

日期：2025 年 5 月 12 日

二、采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。**符合招标文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。**

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购

品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

15. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025 年 5 月 12 日

三、投标人情况及资格证明文件

1、投标人资格证明文件

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“投标人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《采购投标及履约承诺函》且已在“二、采购投标及履约承诺函”章节中提供了，此处可不重复提供。）

1.1、建筑装饰装修工程专业承包二级资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344152906	
企 业 名 称:	深圳市深泰建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5DQWHM5U
法 定 代 表 人:	高创明
注 册 地 址:	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
有 效 期:	至 2028年12月27日
资 质 等 级:	消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2024年05月23日

1.2、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011429

企业名称：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人：高创明

单位地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月25日 至 2027年04月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3、营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5DQWHM5U

营业执照

(副本)

名 称 深圳市深泰建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 高创明

成立日期 2016年12月19日

住 所 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 06 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21802321066

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年十一月九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；
对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：马学湖（总经理）

备案后总经理：高创明（总经理）

备案前董事成员：马学湖（执行董事）

备案后董事成员：高创明（执行董事）

变更前法定代表人信息：马学湖

变更后法定代表人信息：高创明

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，
需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004122113

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋B栋801

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308470066

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

变更后住所：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市深泰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

注册号：

法定代表人：高创明

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：10000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包工程施工、设计;市政公用总承包工程施工、设计;建筑装饰装修工程施工、设计;消防设施工程施工、设计;智能化工程施工、设计;建筑幕墙工程施工、设计;标识工程施工、设计;防雷工程施工、设计;展览工程企业施工、设计;地质灾害治理施工、勘测、设计;通信工程、通信设施养护;水利水电工程施工、设计、管养;城市及道路照明施工、设计、养护;高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护（含交通安全设施、机电设施等）;古建筑工程、设计、养护;园林绿化施工、设计、养护;清洁服务;绿化租摆、养护;有害生物消杀、防治服务;物业管理服务;港口与航道工程、维护;体育场地设施工程、维护;石油化工管道工程;造林工程;拆除工程、爆破工程;废弃物回收、利用;环境保护工程;土石方工程、清运;地基与基础工程;钢结构工程;模板脚手架工程;防腐防水保温工程;机电设备安装工程;输变电工程;安防工程;净化工程;采暖通风空调工程;搪瓷钢板(或搪瓷制品)的研发设计及销售、会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装;排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理;雨水、污水泵站及相关设施（如防洪站等）的清疏维护管理;体育场地塑胶地面（跑道）施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。（以上工程类项目凭资质证书经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2016年12月19日

营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	高湖明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	高创明	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

高湖明
监事

高创明
总经理

高创明
执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

1.4、采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。**符合招标文件关于联合体及进口产品的相关资格要求。**
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。
11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。
12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。
13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他

投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

15. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025 年 5 月 12 日

1.5、供应商基本情况表

填表单位：深圳市深泰建设工程有限公司（加盖单位公章） 填表日期：2025 年 5 月 12 日

采购人	深圳外国语学校	项目名称	深圳外国语学校食堂装修工程		
投标（响应）供应商	深圳市深泰建设工程有限公司	供应商统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	高创明	440582199212155894	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	孙欣欣	44058220010403234X	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
3	项目负责人	罗小平	440224197612012850	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
4	主要技术人员	龚湘然	420624197806140082	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
		胡玉	430223198708037223	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
		梁珊	420922198705144234	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
		高湖明	440582199007035818	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
		焦毅坤	120102198307310321	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
		席玲华	362204198710255320	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
		李绿涛	430426198702073477	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
		陈明智	432524198509263433	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
		高志翔	440582199709215995	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司

		张献敏	410323197004205011	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	孙欣欣	44058220010403234X	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	1. 股东名称：高湖明 持有股份：70% 2. 股东名称：高创明 持有股份：30%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高湖明	7000	自然人	自然人股东
高创明	3000	自然人	自然人股东

1.6、信用网查询

1.6.1、信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市深泰建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页

执行公开服务

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦限宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
PLLOH	5102151076****4020
王桂来	1326231959****4058

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	
星河互联网集团有限公司	
北京溢思得瑞智能科技研究院(司	
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5



查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: FPSV



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市深泰建设工程有限公司 相关的结果。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市深泰建设工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市深泰建设工程有限公司

存续

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高创明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-12-19	住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

行政管理

18

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

0

信用承诺

2

信用评价

0

司法判决

0

其他

0

全部 18

行政许可（新标准） 17

行政许可（旧标准） 1

第 1 条

行政许可决定书号	深建许〔2024〕869号
行政许可决定书名称	建筑业企业资质核准
许可证书名称	建筑业企业资质核准
许可类别	核准
许可编号	深建许〔2024〕869号
许可决定日期	2024-05-23
有效期自	2024-05-23
有效期至	2025-05-23
许可内容	城市及道路照明工程专业承包二级换领证书,地基基础工程专业承包二级换领证书,钢结构工程专业承包二级换领证书,环保工程专业承包二级换领证书
许可机关	深圳市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码	11440300693981103B
数据来源单位	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码	114400000006939799Q

1.6.2、中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称：

深圳市深泰建设工程有限公司

执法单位： 处罚日期： 至

查询前，请至少输入一个查询条件

查找

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业：深圳市深泰建设工程有限公司 本次查询的时间：2025年05月06日 10时13分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

1.6.3、深圳市政府采购监管网



深圳市财政局

SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读

进入关怀版

返回首页

请输入关键词

Q

诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位：

深圳市深泰建设工程有限公司

执法单位：

请输入您要查询的执法单位

处罚日期：

年-月-日

 ~

年-月-日

查询

重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

1.7、声明函

声明函

致：深圳外国语湾区学校、深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）

我单位声明：

1. 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其他组织；
 2. 本项目非联合体投标，不存在投标人选用进口产品参与投标；
 3. 参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；
 4. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件；
 5. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
 6. 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为；
 7. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；
 8. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目采购活动。
- 以上声明，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并自愿承担投标无效的后果以及赔偿由此给采购人带来的一切经济损失。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025年5月12日

1.8、深圳市政府采购供应商

深圳政府采购

登陆档案系统

登陆市办公OA(未签到)

待办事项

退出登录

导航

机构管理

审核机构注册

采购代理机构管理

供应商管理

维护采购单位

查询供应商

查询采购单位

信息发布

用户管理

维护用户

维护用户

用户列表

找到 1 条记录, 显示 1 到 1

第 1 页

每页 15 行

过滤

不过滤

序号	姓名	Email	描述	状态	联系电话	手机	所属机构	创建时间	机构代码	操作
1	郑家怡			有效			深圳市深泰建设工程有限公司	2018-04-08	162492893	编辑 授权 查看

增加

1.9、开户许可证

开户许可证	
核准号: J5840158891404	编号: 5840- 02827644
经审核, <u>深圳市深泰建设工程有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>高创明</u>	开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</u>
账 号 <u>44250100010000001171</u>	
发证机关(盖章) 2018 年 12 月 21 日	

2、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1、该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2、该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1)财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)

(2)《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文)

(3)《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》(国统字〔2017〕213号)

(4)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)

(5)《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)

3、请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4、声明函具体填写要求：

(1)声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称(深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构)；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所标的的具体名称(以招标文件第一册第三章用户需求书“项目需求明细”的“需求名称(标的名称)”一栏为准)；如果涉及多项需求(标的)为同一企业承接，“标的名称”下划线处可以如实填写多项需求(标的)；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业(所属行业可在招标文件第一册第二章“对通用条款的补充内容及其他关键信息”章节查看)；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写承接企业名称；在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额；在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文填写相应的企业类型；从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可以不填报。《中小企业声明函》中制造商所属行业应当与招标文件要求的行业相一致，供应商如有疑问，可根据《国民经济行业分类》(GB/T 4754-2017)，结合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)进行判断。事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

(2)声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

(3)声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容(填写位置的字体已加粗)，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除(但不作投标无效处理)。

2.1、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳外国语湾区学校（单位名称）的深圳外国语湾区学校食堂装修工程（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部由符合政策要求的中小企业承建。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 深圳外国语湾区学校食堂装修工程（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为深圳市深泰建设工程有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员32人，营业收入为6991.047536万元，资产总额为2340.861055万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2.2、残疾人福利性单位声明函（工程类）

无。

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（单位名称）_____单位的_____（项目名称）_____项目采购活动，并由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

2.3、监狱企业声明函【工程类，监狱企业的供应商如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

无。

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，并由本单位承担工程。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承建企业为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承建企业为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。
附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

四、项目详细报价

1、开标一览表

项目名称	投标报价（元）	备注
深圳外国语湾区学校食堂装 修工程	大写：壹佰玖拾玖万零玖佰肆 拾元伍角肆分 小写：1990940.54 元	与自行采购系统报价保持 一致，否则投标无效

注：

1、投标人的投标报价不得超过预算金额，否则将导致投标无效。

2、项目包含硬件设备、产品等货物采购的，除了要求供应商响应服务方案及报价外，必须按照货物类公开招标文件模板规定的分项报价表格式，要求供应商响应货物的产品规格型号并逐一分项报价。

2、分项报价表

注：投标人按照第三章用户需求书“五、技术要求”中“工程量清单”所列表格进行报价。

2.1、工程项目投标报价汇总表

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深外湾区学校-食堂装修工程	1990940.54		53198.43	51510.53
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		1990940.54		53198.43	51510.53

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

2.2、单项工程投标报价汇总表

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分	772348.6		23099.83	28196.36
2	深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分	1218591.94		30098.6	23314.17
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	1990940.54		53198.43	51510.53

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

2.3、深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分

2.3.1、单位工程投标报价汇总表

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	682409.8	
1.1	小学餐厅装修	105390.9	
1.2	中学餐厅装修	430024.68	
1.3	停车场内部改造家长用洗手间	40325.04	
1.4	后勤宿舍增加房间	24681.18	
1.5	厨房排水沟改造	54870.29	
1.6	洗手间改造为更衣室	27117.71	
2	措施项目费	36473.22	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	23099.83	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	13373.39	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	28196.36	
5	不含税建安工程造价	747079.38	
6	应纳税费	25269.22	
6.1	增值税应纳税额	22561.8	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	2707.42	
含税建安工程造价=5+6		772348.6	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2.3.2、分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装修
工程-装饰部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		整个工程						
		小学餐厅装修						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除外墙文化石 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	51.62	22.05	1138.22	
2	030702001001	碳钢通风管道	1. 原新风口封闭, 相应新风支管拆除 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	16.4	29.51	483.96	
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除门洞 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m3	2.06	143.76	296.15	
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除防火门 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	3.96	15.39	60.94	
5	010103002001	余方弃置	1. 拆除垃圾清理外运，运距 30km 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m3	2.75	77.28	212.52	
6	010402001001	砌块墙	1. 增压加气混凝土砌块墙体 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m3	13.8	513.01	7079.54	
7	011201001001	墙面一般抹灰	1. 新建墙体双面批荡 20mm 厚水泥砂浆	m2	138.04	24.81	3424.77	

			2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
8	010503005001	过梁	1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土种类: 普通混凝土 3. 直形 木模板 4. 纵筋 3呔8, 箍筋呔6@200, 结构胶植筋锚入柱子 5. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m3	0.14	3182.29	445.52	
9	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 玻璃品种、厚度:6Low-E+9A+6mm 中空钢化玻璃 2. 框、扇材质:普通铝合金窗 3. 窗代号及洞口尺寸:C9736 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	34.92	405.42	14157.27	
本页小计							27298.89	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
10	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 玻璃品种、厚度:6Low-E+9A+6mm 中空钢化玻璃 2. 框、扇材质:普通铝合金窗 3. 窗代号及洞口尺寸:C4136 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关	m2	15.26	405.42	6186.71	

			技术规范及设计图纸要求					
11	010503002001	矩形梁	1. 窗边地梁，普通预拌混凝土 C20 2. 矩形梁 木模板 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m3	2.1	464.82	976.12	
12	011105003001	块料踢脚线	1. 窗边新增面砖 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	13.94	13.79	192.23	
13	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 窗边新增砂浆找坡及外墙涂料(同现状外墙涂料质感) 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	6.97	32.48	226.39	
14	011406001001	天棚抹灰面油漆	1. 混凝土底板和梁喷涂 5 厚吸音无机涂料 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	166.21	8.75	1454.34	
15	011302001001	吊顶天棚	1. 阵列声学障板 2. M6 吊环，M6 登山扣(可加钢丝绳)，M6 带钩膨胀螺栓固定 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	73.33	239.46	17559.6	
16	011207001001	墙面装饰板	1. 30*50 木方龙骨防火防潮处理 2. 12 厚阻燃夹板，局部双层 9.5 厚埃特板基层垫高 3. 1.5 厚木纹铝板 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段：深外湾区学校-食堂装修工程	m2	116.87	241.87	28267.35	
17	011406001002	墙面抹灰面油漆	1. 抗菌釉面漆墙面	m2	40.14	40.32	1618.44	

		漆	2. 刮腻子二遍，底漆一遍，面漆二遍 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
本页小计							56481.18	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
18	011406001003	窗框质感涂料	1. 现状窗框刷浅蓝色质感涂料 2. 刮腻子二遍，底漆一遍，面漆二遍 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m ²	1.42	26.58	37.74	
19	011204003001	块料墙面	1. 墙面砖，颜色和尺寸同现状 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m ²	29.76	70.75	2105.52	
20	011105006001	金属踢脚线	1. 50mm 高 1.2 厚不锈钢踢脚线 2. 12 厚阻燃夹板 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	38.03	25.74	978.89	
21	011501009001	打汤台	1. 白色人造石台面/挡水 2. 白色烤漆板柜门 3. 规格:550mm 宽*800mm 高 4. 含五金合页配件等 5. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	6	434.29	2605.74	
22	011505001001	洗手台	1. 40*40*4 镀锌角钢骨架	m	4.9	412.11	2019.34	

			2. 人造石洗手台 3. 规格:600mm 宽*500mm 高 4. 含陶瓷洗手盆/水龙头/下水器/软管角阀等全部配件 5. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
23	011505010001	镜面玻璃	1. 6mm 银镜, 10mmU 型不锈钢边框 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	5.39	142.49	768.02	
24	010802003001	钢质防火门	1. 成品钢质防火门安装, 钢质防火门 乙级(成品) 2. 编号: FM 乙 1523 (新) 带门禁 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	樘	2	2298.81	4597.62	
25	010802003002	钢质防火门	1. 乙级防火门 (1600*2200) 2. 编号: FM 乙 1622 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	樘	1	1323.43	1323.43	
本页小计							14436.3	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
26	011303001001	采光天棚	1. 8+1. 52PVb+8mm 钢化夹胶玻璃 2. 100*100*5mm 钢通 (表面氟碳喷涂) 埋	m2	2.4	546.46	1311.5	

			件 MJ-02 固定, 50*20*3mm 厚角铝封边, 玻璃副框, 中性硅酮结构胶 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
27	011505001002	洗手台 (增设)	1. 40*40*4 镀锌角钢骨架 2. 人造石洗手台 3. 规格:600mm 宽*500mm 高 4. 含陶瓷洗手盆/水龙头/下水器/软管角阀等全部配件 5. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	8.4	408.19	3428.8	
28	011505010002	镜面玻璃	1. 6mm 银镜, 10mmU 型不锈钢边框 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	9.24	143.69	1327.7	
29	011109B002001	栏杆	1. 空调位置不锈钢栏杆, 高度 900mm 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	3.2	345.79	1106.53	
		分部小计					105390.9	
		中学餐厅装修						
30	011601001002	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除/拆除门洞 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m3	58.84	143.76	8458.84	
31	011605001001	平面块料拆除	1. 砖砌体拆除/拆除门洞 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	184.02	17.25	3174.35	
32	011610002002	金属门窗拆除	1. 现状玻璃窗拆除 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	22.68	24.65	559.06	

标段: 深外湾区

			学校-食堂装修工程					
33	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除防火门 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	24.42	15.39	375.82	
本页小计							19742.6	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
34	010103002002	余方弃置	1. 拆除垃圾清理外运, 运距 30km 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m3	68.04	77.28	5258.13	
35	010402001002	砌块墙	1. 增压加气混凝土砌块墙体 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m3	40.98	513.01	21023.15	
36	010402001003	砌块墙	1. 增压加气混凝土砌块墙体(超过 3.6m) 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m3	8.46	556.73	4709.94	
37	011201001002	墙面一般抹灰	1. 新建墙体双面批荡 20mm 厚水泥砂浆 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	491.49	24.81	12193.87	
38	010503005002	过梁	1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土种类:普通混凝土 3. 直形 木模板 4. 纵筋 3呔8, 箍筋呔6@200, 结构胶植筋锚入柱子	m3	0.34	2549.94	866.98	

			5. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
39	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 玻璃品种、厚度:6Low-E+9A+6mm 中空钢化玻璃 2. 框、扇材质:普通铝合金窗 3. 窗代号及洞口尺寸:C3027 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	8.1	381.83	3092.82	
40	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 玻璃品种、厚度:6Low-E+9A+6mm 中空钢化玻璃 2. 框、扇材质:普通铝合金窗 3. 窗代号及洞口尺寸:C1822 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m2	3.96	381.83	1512.05	
41	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1. 玻璃品种、厚度:6Low-E+9A+6mm 中空钢化玻璃 2. 框、扇材质:普通铝合金窗 3. 窗代号及洞口尺寸:MLC4939 4. 详见设计图纸及说明, 其	m2	19.11	412.46	7882.11	
本页小计							56539.05	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
			它应满足相关技术规范及设计图纸要求					

42	010807005001	金属格栅窗	1. 新增格栅围挡 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	32.88	446.25	14672.7	
43	011102003001	块料楼地面	1. 800X800 防滑地砖 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层 3. 2 厚聚合物水泥防水无机涂料/II 型, 四周沿墙上翻高出完成面 1500 高, 门口涂出 500, 两侧涂出各 200 4. 20 厚 M20 水泥砂浆保护兼找平层 5. 陶粒混凝土回填, 厚度详具体平面 6. 1.5mm 厚聚氨酯防水无机涂料(单组分) 四周上翻建筑完成面 1500 高、(阴角、管井、地漏处施工 1.0mm 防水附加层) 7. 界面剂一道 8. 钢筋混凝土楼板, 打磨平整并清理干净 9. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	79.16	337.62	26726	
44	011102003002	块料楼地面	1. 800X800 防滑地砖 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层 3. 钢筋混凝土楼板, 打磨平整并清理干净 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	142.89	157.59	22518.04	
45	010512008001	不锈钢排水沟	1. 地沟下挖 300, 做不锈钢排水沟成品排水沟含不锈钢盖板 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m	10.08	557.44	5619	
46	011302001002	吊顶天棚	1. 成品龙骨铝扣板吊顶, 铝合金嵌入式方	m2	279.92	138.38	38735.33	

			板 600mm×1200mm×1.2mm 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
本页小计							108271.07	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
47	011302001004	吊顶天棚	1. 成品龙骨铝板吊顶, 1.2 厚木纹覆膜铝板 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m ²	63.15	250.88	15843.07	
48	011406001004	天棚抹灰面油漆	1. 混凝土底板和梁喷涂 5 厚吸音无机涂料 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m ²	468.02	8.75	4095.18	
49	011302001003	吊顶天棚	1. 阵列声学障板 2. M6 吊环, M6 登山扣(可加钢丝绳), M6 带钩膨胀螺栓固定 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m ²	163.08	239.46	39051.14	
50	010810002001	木窗帘盒	1. 轻钢龙骨 12mm 阻燃夹板基层, 石膏板面层刷白色乳胶漆窗帘盒 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	16.98	39.1	663.92	
51	011406001005	墙面抹灰面油漆	1. 抗菌釉面漆墙面 2. 刮腻子二遍, 底漆一遍, 面漆二遍	m ²	321.2	40.32	12950.78	

			3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
52	011207001002	墙面装饰板	1. 30*50 木方龙骨防火防潮处理 2. 12 厚阻燃夹板, 局部双层 9.5 厚埃特板基层垫高, 含消火栓暗门/管井门在内 3. 1.5 厚木纹铝板 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	396.57	241.87	95918.39	
53	011204003002	块料墙面	1. 墙面砖, 600X1200 墙砖 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m2	195.74	89.43	17505.03	
54	011204003003	块料墙面	1. 墨绿色艺术瓷砖 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	18.54	111.97	2075.92	
本页小计							188103.43	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
55	011105006002	金属踢脚线	1. 50mm 高 1.2 厚不锈钢踢脚线 2. 12 厚阻燃夹板 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	165.52	25.74	4260.48	
56	010802003004	钢质防火门	1. 乙级防火门 (1600*2200) 2. 编号: FM 乙 1622	樘	1	1323.43	1323.43	

			3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
57	010802003003	钢质防火门	1. 成品钢质防火门安装，钢质防火门 甲级(成品) 2. 编号：FM 甲 1522 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	樘	5	1421.85	7109.25	
58	010802003005	不锈钢双开门	1. 传菜窗口(不锈钢双开门)门洞 1500 (宽) X1500 (高) 2. 编号：MD1515 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	樘	1	1212.75	1212.75	
59	010801002003	木质门带套	1. 实木门 2. 编号：M1522(新) 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	樘	4	1576.06	6304.24	
60	010801002004	木质门带套	1. 实木门 2. 编号：M1022(新) 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	樘	2	1249.82	2499.64	
61	011505001003	打餐台	1. 镀锌方通钢骨架，12mm 阻燃夹板基层 2. 白色人造石饰面 3. 规格:2050mm 宽*850mm 高 4. 暗藏灯带等全部配件 5. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段：深外湾区学校-食堂装修工程	m	12	1653.04	19836.48	
62	011505001004	面档餐台	1. 镀锌方通钢骨架，12mm 阻燃夹板基层	m	8.7	298.89	2600.34	

		2. 白色人造石饰面 3. 规格:350mm 宽*850mm 高 4. 暗藏灯带等全部配件 5. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
本页小计							45146.61

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
63	011505001005	饮品调味餐台	1. 镀锌方通钢骨架, 12mm 阻燃夹板基层 2. 白色人造石饰面 3. 规格:650mm 宽*850mm 高 4. 暗藏灯带等全部配件 5. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	3.55	581.64	2064.82	
64	011505001006	操作台 1	1. 操作台, 储物柜 2. 白色人造石饰面 3. 规格:1200mm 宽*800mm 高*2400mm 长 4. 白色烤漆板柜门/浅香槟色 MAC 砂面不锈钢踢脚线等全部配件 5. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	5	2345.9	11729.5	
65	011505001007	操作台 2	1. 操作台, 储物柜 2. 白色人造石饰面 3. 规格:800mm 宽*800mm 高*3600mm 长	个	1	2518.73	2518.73	

			4. 白色烤漆板柜门/浅香槟色 MAC 砂面不锈钢踢脚线等全部配件 5. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
66	011505001009	洗手台 (缓冲洗手区)	1. 40*40*4 镀锌角钢骨架 2. 人造石洗手台 3. 规格:600mm 宽*500mm 高 4. 含陶瓷洗手盆/水龙头/下水器/软管角阀等全部配件 5. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	5.4	411.38	2221.45	
67	011505010004	镜面玻璃	1. 6mm 银镜, 10mmU 型不锈钢边框 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求 标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m2	5.94	145.11	861.95	
		分部小计					430024.68	
		停车场内部改造家长用洗手间						
68	010402001004	砌块墙	1. 新建增压加气混凝土砌块墙体 100mm 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m3	6.7	557.63	3736.12	
本页小计							23132.57	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
69	010402001005	砌块墙	1. 灰砂砖砌 200 宽 X200 高栏杆基础, 灰	m3	1.84	513.01	943.94	

			砂砖砌墙裙 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
70	011201001003	墙面一般抹灰	1. 新建墙体双面批荡 20mm 厚水泥砂浆 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	153.91	24.81	3818.51	
71	011101001002	黄色外墙涂料	1. 黄色外墙涂料 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	15.94	11.23	179.01	
72	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 900 高不锈钢栏杆，样式同现状 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	26.57	345.79	9187.64	
73	011302001005	吊顶天棚	1. 成品龙骨铝扣板吊顶，铝合金嵌入式方板 300mm×300mm×0.8mm 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求 标段：深外湾区学校-食堂装修工程	m2	13.54	122.97	1665.01	
74	011102003003	块料楼地面	1. 300X300 防滑地砖 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层 3. 2 厚聚合物水泥防水无机涂料/II 型, 四周沿墙上翻高出完成面 1500 高，门口涂出 500，两侧涂出各 200 4. 20 厚 M20 水泥砂浆保护兼找平层 5. 300 厚陶粒混凝土回填，厚度详具体平面 6. 1.5mm 厚聚氨酯防水无机涂料(单组分) 四周上翻建筑完成面 1500 高、(阴角、管井、地漏处施工 1.0mm 防水附加层)	m2	13.54	309.72	4193.61	

		7. 界面剂一道 8. 钢筋混凝土楼板，打磨平整并清理干净 9. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
本页小计							19987.72

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
75	011406001006	墙面抹灰面油漆	1. 抗菌釉面漆墙面 2. 刮腻子二遍，底漆一遍，面漆二遍 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m ²	21.75	40.32	876.96	
76	011204003004	块料墙面	1. 墙面砖，300X600 墙砖 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m ²	113.61	89.33	10148.78	
77	011505001008	洗手台	1. 40*40*4 镀锌角钢骨架 2. 人造石洗手台 3. 规格:600mm 宽*成人洗手台，高 850，儿童洗手台，高 550 4. 含陶瓷洗手盆/水龙头/下水器/软管角阀等全部配件 5. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	2.1	424.33	891.09	
78	011505010003	镜面玻璃	1. 6mm 银镜，10mmU 型不锈钢边框 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关	m ²	2.31	143.69	331.92	

			技术规范及设计图纸要求标段：深外湾区学校-食堂装修工程					
79	010802001001	成品定制门	1. 卫生间门为 700（宽）*2100(高)，成品定制门，选样 M0721(新) 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	樘	5	670.49	3352.45	
80	010802001002	小便斗隔板	1. 小便斗隔板，成品定制，选样 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	块	2	500	1000	
		分部小计					40325.04	
		后勤宿舍增加房间						
81	010402001006	砌块墙	1. 新建增压加气混凝土砌块墙体 200mm 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m3	16.21	513.01	8315.89	
82	011201001004	墙面一般抹灰	1. 新建墙体双面批荡 20mm 厚水泥砂浆 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	162.1	24.81	4021.7	
本页小计							28938.79	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
83	011406001007	墙面抹灰面油漆	1. 抗菌釉面漆墙面 2. 刮腻子二遍，底漆一遍，面漆二遍 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	162.1	40.32	6535.87	

84	010801002001	木质门带套	1. 编号: M1222(新) 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	樘	2	1298.11	2596.22	
85	010801002002	推拉门	1. 编号: TLM1522(新) 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	樘	2	1605.75	3211.5	
		分部小计					24681.18	
		厨房排水沟改造						
86	010512008002	不锈钢排水沟	1. 地沟下挖 300, 做不锈钢排水沟成品排水沟含不锈钢盖板 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m	83.75	557.42	46683.93	
87	010512008003	排水沟填埋	1. 排水沟填埋, 1:2:4 陶粒混凝土回填, 根据填埋区域的具体情况, 设排水管道, 新增地砖, 颜色同现状 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	41.1	104.67	4301.94	
88	010512008004	盖板替换	1. 现状不锈钢活动盖板替换成固定地砖 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	43.2	84.13	3634.42	
89	010512008005	增设不锈钢滤网	1. 增设不锈钢滤网 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	3	50	150	
90	010512008006	增设地漏	1. 增设不锈钢滤网 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	2	50	100	
		分部小计					54870.29	

		洗手间改造为更衣室					
本页小计						67213.88	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装修
工程-装饰部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
91	011601001003	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m3	2.81	143.76	403.97	
92	011605001002	平面块料拆除	1. 砖砌体拆除/拆除门洞 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	24.88	17.25	429.18	
93	011606002001	卫生间隔断拆除	1. 卫生间隔断拆除 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	13.1	4.68	61.31	
94	011612002001	卫生洁具拆除	1. 拆除卫生间洁具及蹲便回填 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	6	40.89	245.34	
95	010103002003	余方弃置	1. 拆除垃圾清理外运，运距 30km 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求 标段：深外湾区学校-食堂装修工程	m3	4.05	77.28	312.98	
96	011102003004	块料楼地面	1. 600X600 防滑地砖 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平层 3. 钢筋混凝土楼板，打磨平整并清理干净 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关	m2	24.88	109.32	2719.88	

			技术规范及设计图纸要求					
97	011302001006	吊顶天棚	1. 成品龙骨铝扣板吊顶, 铝合金嵌入式方板 600mm×600mm×0.8mm 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	24.88	118.37	2945.05	
98	011302001007	墙体拆除, 装修修复	1. 墙体拆除, 装修修复, 包括但不限于地面/墙面/天花/灯具等全部内容 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	项	1	20000	20000	
		分部小计					27117.71	
		分部小计					682409.8	
本页小计							27117.71	
合 计							682409.8	

2.3.3、措施项目清单与计价汇总表

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程 标段：深外湾区学校- 第 1 页 共
-装饰部分 食堂装修工程 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	23099.83
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	23099.83
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	709.85
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	12663.54
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		36473.22

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

2.3.4、措施项目清单与计价表(一)(适用于工程量清单计价)

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		已完成工程及设备保护费		项			709.85
1.1	011707007001	已完工程及设备保护	1. 楼地面铺胶合板	项	1	709.85	709.85
1.1.1	020007-14	楼地面铺胶合板		100m2	1.1758	603.71	709.85
2		脚手架费		项			12663.54
2.1	011701B005001	活动脚手架	1. 铝合金平台式活动脚手架 作业高度 h(m) h≤6 内墙面装饰	m2	1543.04	4.83	7452.88
2.1.1	020007-5 换	铝合金平台式活动脚手架 作业高度 h(m) h≤6 内墙面装饰 ^ (使用费按相应“搭设高度 24m 以内”：人工*1.3, 搭拆费按相应“搭设高度 24m 以内”：人工*1.6)		100m2	15.4304	482.6	7452.88
2.2	011701B005002	活动脚手架	1. 铝合金平台式活动脚手架 作业高度 h(m) h≤6 天棚面装饰	m2	914.15	5.7	5210.66
2.2.1	020007-7	铝合金平台式活动脚手架 作业高度 h(m) h≤6 天棚面装饰		100m2	9.1415	569.92	5210.66
本页小计							13373.39
合 计							13373.39

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

2.3.5、规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-装饰部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18	28196.36
2	应纳税费	应纳税费合计		25269.22
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	22561.8
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12	2707.42
合 计				53465.58

2.4、深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

2.4.1、单位工程投标报价汇总表

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	1119898.11	
1.1	小学餐厅装修给排水	5912.93	
1.2	小学餐厅装修自动喷水	4160.33	
1.3	中学餐厅装修给排水	19448.64	
1.4	中学餐厅装修自动喷水	5364.28	
1.5	家长用洗手间给排水	6578.33	
1.6	小学餐厅配电	46761.84	
1.7	中学餐厅配电	230085.24	
1.8	停车场卫生间电气	15926.35	
1.9	小学餐厅暖通	153712.08	
1.10	中学餐厅暖通	623695.89	
1.11	卫生间暖通	8252.2	
2	措施项目费	35510.54	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	30098.6	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	5411.94	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	23314.17	
5	不含税建安工程造价	1178722.82	
6	应纳税费	39869.12	
6.1	增值税应纳税额	35597.43	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	4271.69	
	含税建安工程造价=5+6	1218591.94	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

2.4.2、分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 1 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		整个工程						
		小学餐厅装修给排水						
1	030901002001	消火栓钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接) 安装 公称直径(mm 以内) 65 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	60.18	38.27	2303.09	
2	030901010001	室内消火栓	1. 室内消火栓安装 (带卷盘双出口)DN65 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	2	734.1	1468.2	
3	031001006001	塑料管	1. PPR 给水管 DN15 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	11.5	10.58	121.67	

4	031001006005	塑料管	1. PPR 给水管 DN20 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	1.4	10.88	15.23	
5	031001006002	塑料管	1. PPR 给水管 DN25 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	7.04	12.67	89.2	
6	031001006003	塑料管	1. PPR 给水管 DN32 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	3.37	16.43	55.37	
7	031001006004	塑料管	1. PPR 给水管 DN40 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	5.22	21.73	113.43	
8	031001006006	塑料管	1. 室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm 以内) 75 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设	m	3.17	19.17	60.77	

			计图纸要求					
9	031001006007	塑料管	1. 室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm 以内) 110 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m	17.83	28.91	515.47	
10	031002001005	管道支架	1. 管道支架制作安装 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	kg	33.7	13	438.1	
本页小计							5180.53	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 2 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价

11	031003001001	螺纹阀门	1. 阀门安装(螺纹连接) 公称直径(mm 以内) 40 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	67.94	67.94	
12	031003001002	地漏	1. 不锈钢地漏 DN75 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	2	50.18	100.36	
13	030901013001	灭火器	1. 手提式灭火器 MF/ABC5 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	具 (组)	10	56.41	564.1	
		分部小计					5912.93	
		小学餐厅装修自动喷水						
14	030901001001	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接) 安装公称直径(mm 以内) 25 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	26.76	19.35	517.81	
15	030901001002	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接) 安装公称直径(mm 以内) 32 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设	m	44.52	20.56	915.33	

			计图纸要求					
16	030901001003	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接) 安装 公称直径(mm 以内)50 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	1.8	32.03	57.65	
17	030901001004	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接) 安装 公称直径(mm 以内)65 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	9.71	38.27	371.6	
18	030901001005	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接) 安装 公称直径(mm 以内)80 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求 标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m	7.5	47.74	358.05	
19	030901001006	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接) 安装 公称直径(mm 以内)100 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	8.59	59.77	513.42	

本页小计	3466.26	
------	---------	--

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 3 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
20	031002001004	管道支架	1. 管道支架制作安装 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	kg	32.6	13	423.8	
21	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 水灭火系统喷头安装 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	35	22.16	775.6	
22	030905002002	水灭火控制装置调试	1. 水灭火控制装置调试 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	系统	1	227.07	227.07	
		分部小计					4160.33	
		中学餐厅装修给排水						

23	030901002002	消火栓钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接) 安装 公称直径(mm 以内) 65 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	24.23	38.27	927.28	
24	030901010002	室内消火栓	1. 室内消火栓安装 (带卷盘 双出口)DN65 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	3	734.1	2202.3	
25	031001006008	塑料管	1. PPR 给水管 DN15 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	22.79	10.58	241.12	
26	031001006009	塑料管	1. PPR 给水管 DN20 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	31.22	10.88	339.67	
27	031001006010	塑料管	1. PPR 给水管 DN25 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计	m	49.15	12.67	622.73	

			计图纸要求标段：深外湾区学校-食堂装修工程					
28	031001006011	塑料管	1. PPR 给水管 DN32 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	5.57	16.43	91.52	
本页小计							5851.09	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 4 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
29	031001006012	塑料管	1. PPR 给水管 DN40 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	6.61	21.73	143.64	

30	031001006016	塑料管	1. PPR 给水管 DN50 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	7.31	23.41	171.13	
31	031001006013	塑料管	1. 室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm 以内) 75 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	52.83	19.17	1012.75	
32	031001006014	塑料管	1. 室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm 以内) 110 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	62.43	28.91	1804.85	
33	031001006015	塑料管	1. 室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm 以内) 150 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	12.29	45.72	561.9	

34	031001006017	塑料管	1. 室外承插塑料排水管安装 (粘接) 公称外径(mm 以内) 300 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	3	31.66	94.98	
35	031002001003	管道支架	1. 管道支架制作安装 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	kg	53.8	13	699.4	
36	031003001003	螺纹阀门	1. 阀门安装(螺纹连接) 公称直径(mm 以内) 40 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	个	1	67.94	67.94	
37	031003001006	螺纹阀门	1. 阀门安装(螺纹连接) 公称直径(mm 以内) 50 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	175.67	175.67	
本页小计							4732.26	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装
修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 5 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
38	031003001004	地漏	1. 不锈钢地漏 DN75 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	9	50.18	451.62	
39	031003001005	清扫口	1. 地面扫除口安装 公称直径 (mm 以内) 100 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	3	62.76	188.28	
40	030901013002	灭火器	1. 手提式灭火器 MF/ABC5 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	具 (组)	6	56.41	338.46	

41	031004019001	砖砌隔油池	1. 砖砌隔油池 ZG-2, 做法详见图集 04s519/108~109, 包括但不限于含土方开挖外运及地面恢复等全部内容 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	坐	1	9313.4	9313.4	
		分部小计					19448.64	
		中学餐厅装修自动喷水						
42	030901001007	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接)安装公称直径(mm 以内) 25 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	51.95	19.35	1005.23	
43	030901001008	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接)安装公称直径(mm 以内) 32 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	31.53	20.56	648.26	
44	030901001014	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接)安装公称直径(mm 以内) 40 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	5.21	27.59	143.74	

45	030901001009	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接) 安装 公称直径(mm 以内)50 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求 标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m	7.4	32.03	237.02	
46	030901001010	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接) 安装 公称直径(mm 以内)65 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	2.4	38.27	91.85	
本页小计							12417.86	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 6 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
47	030901001011	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接) 安装 公称直径(mm 以内)80 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设	m	5.92	47.74	282.62	

			计图纸要求					
48	030901001012	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接) 安装 公称直径(mm 以内)100 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	5.2	59.77	310.8	
49	030901001013	水喷淋钢管	1. 镀锌钢管(螺纹连接) 安装 公称直径(mm 以内)150 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	11.8	77.76	917.57	
50	031002001002	管道支架	1. 管道支架制作安装 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	kg	43.8	13	569.4	
51	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 水灭火系统喷头安装 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	42	22.16	930.72	
52	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 水灭火控制装置调试 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设	系统	1	227.07	227.07	

			计图纸要求					
		分部小计						5364.28
		家长用洗手间给排水						
53	031001006018	塑料管	1. PPR 给水管 DN15 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	12.89	10.58	136.38	
54	031001006019	塑料管	1. PPR 给水管 DN20 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m	3.5	10.88	38.08	
55	031001006020	塑料管	1. PPR 给水管 DN25 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	15.19	12.67	192.46	
本页小计							3605.1	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装
修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 7 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
56	031001006021	塑料管	1. PPR 给水管 DN32 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	0.72	16.43	11.83	
57	031001006022	塑料管	1. PPR 给水管 DN40 2. 管道消毒、冲洗 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	14.62	21.73	317.69	
58	031001006024	塑料管	1. 室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm 以内) 75 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	2.5	19.17	47.93	

59	031001006025	塑料管	1. 室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm 以内) 110 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	20.23	28.91	584.85	
60	031002001001	管道支架	1. 管道支架制作安装 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	kg	23.8	13	309.4	
61	031003001007	螺纹阀门	1. 阀门安装(螺纹连接) 公称直径(mm 以内) 40 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	67.94	67.94	
62	031003001009	地漏	1. 不锈钢地漏 DN75 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	2	50.18	100.36	
63	031003001010	清扫口	1. 地面扫除口安装 公称直径(mm 以内) 100 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	62.76	62.76	

64	031004007001	小便器	1. 小便器 感应式冲洗阀 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求 标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	组	2	666.39	1332.78	
65	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器带水箱 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	组	2	480.17	960.34	
本页小计							3795.88	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 8 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
66	031004006002	大便器	1. 坐式大便器 连体水箱 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	组	2	1067.23	2134.46	

67	031004004001	洗涤盆	1. 成品拖把池含龙头 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	组	1	281.07	281.07	
		分部小计					6578.33	
		小学餐厅配电						
68	030404017003	配电箱	1. 名称: 风机控制箱 2. 编号: D-1ACF5 3. 安装方式: 明装, H=1.8m 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	4359.29	4359.29	
69	030404017004	配电箱	1. 名称: 空调主机配电箱 2. 编号: XS-B1APK5 3. 安装方式: 明装, H=1.8m 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	969.84	969.84	
70	030404019002	控制开关	1. 名称: 原 XS-B1APz5 配电箱 新增一个 MB60S-160/100A/3P 断路器 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	317.95	317.95	

71	030411003002	桥架	1. 名称:钢制槽式电缆桥架 200×100×1.5 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	70.09	48.51	3400.07	
72	030413001002	铁构件	1. 电缆桥架支架 制作 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	kg	28.04	8.97	251.52	
73	030411001006	配管	1. 名称:JDG20 2. 规格:套接紧定式电线管沿砖混结构暗敷(外径 mm) 20 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m	321.99	5.49	1767.73	
本页小计							13481.93	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 9 页 共 35 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	----	-----	-------

号				单位		综合单价	合价	材料设备 暂估合价
74	030411001007	配管	1. 名称:JDG25 2. 规格:套接紧定式电线管沿 砖混结构暗敷(外径 mm) 25 3. 详见设计图纸及说明, 其 它应满足相关技术规范及设 计图纸要求	m	90.53	7.11	643.67	
75	030411001008	配管	1. 名称:JDG32 2. 规格:套接紧定式电线管沿 砖混结构暗敷(外径 mm) 32 3. 详见设计图纸及说明, 其 它应满足相关技术规范及设 计图纸要求	m	10.58	8.74	92.47	
76	030411001009	配管	1. 名称:SC20 2. 规格:暗配 钢管公称口径 (mm 以内)20 3. 详见设计图纸及说明, 其 它应满足相关技术规范及设 计图纸要求	m	189.83	8.36	1586.98	
77	030411001010	配管	1. 名称:SC65 2. 规格:暗配 钢管公称口径 (mm 以内) 65 3. 详见设计图纸及说明, 其	m	10.2	30.17	307.73	

			它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
78	030413002006	凿(压)槽	1. 管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构，管道暗敷恢复管外径(mm) 20 以内 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	198.3	2.34	464.02	
79	030413002007	凿(压)槽	1. 管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构，管道暗敷恢复管外径(mm) 25 以内 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	48.7	3.14	152.92	
80	030413002008	凿(压)槽	1. 管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构，管道暗敷恢复管外径(mm) 32 以内 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	3.6	4.17	15.01	

81	030413002010	凿(压)槽	1. 管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构，管道暗敷恢复管外径(mm) 70 以内 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段：深外湾区学校-食堂装修工程	m	6.8	9.49	64.53	
本页小计							3327.33	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 10 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
82	030411004014	配线	1. 规格:WDZ-BYJ-2.5 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	1026.75	1.91	1961.09	
83	030411004015	配线	1. 规格:WDZN-BYJ-2.5 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	162.51	2.12	344.52	

84	030411004016	配线	1. 规格:WDZ-BYJ-4.0 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	342.03	2.55	872.18	
85	030411004017	配线	1. 规格:WDZ-YJE-4x2.5 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	72.18	6.63	478.55	
86	030411004018	配线	1. 规格:WDZ-YJE-0.6/1kV-5X4 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	50.63	11.1	561.99	
87	030408001002	电力电缆	1. 规格:WDZ-YJE-3x35+2x16 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	64.46	51.5	3319.69	
88	030411004019	配线	1. 规格:ZR-RVS-2x1.5 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	18.44	1.85	34.11	
89	030411004020	配线	1. 规格:ZR-RVVP-2x1.5 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计	m	46.47	2.33	108.28	

			计图纸要求					
90	030411004021	配线	1. 规格:RVV-6x1.0 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	12.3	7.92	97.42	
91	030411004022	配线	1. 规格:RVV-2x1.0 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	12.3	1.9	23.37	
92	030411004023	配线	1. 规格:RVV-4x1.0 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m	12.3	3.37	41.45	
本页小计							7842.65	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 11 页 共 35 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	----	-----	-------

号				单位		综合单价	合价	材料设备 暂估合价
93	030411004024	配线	1. 规格:RVV-2x1.5 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	85.88	2.95	253.35	
94	030411004025	配线	1. 规格:WDZB-RYJ-2X1.5 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	135.66	2.14	290.31	
95	030411004026	配线	1. 规格:WDZN-RYJ-2X1.0 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	119.66	1.66	198.64	
96	030502005002	双绞线缆	1. 名称:Cat6-4P-UTP 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	262.57	2.31	606.54	
97	030404034004	盘管风机开关	1. 名称:开关安装 盘管风机 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	3	63.55	190.65	
98	030404034005	照明开关	1. 名称:开关安装 双联照明 2. 详见设计图纸及说明, 其	个	1	9.95	9.95	

			它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
99	030404034006	照明开关	1. 名称:开关安装 三联照明 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	2	14.68	29.36	
100	030411006002	接线盒	1. 名称:暗装 开关盒 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	17	4.36	74.12	
101	030404035004	插座	1. 名称:单相二、三孔灭蝇灯插座 10A/220V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	6	12.97	77.82	
102	030404035005	插座	1. 名称:单相二、三孔高位插座 10A/220V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	4	12.97	51.88	
103	030404035006	插座	1. 名称:三相五孔插座 16A/380V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计	个	1	19.88	19.88	

			计图纸要求标段：深外湾区 学校-食堂装修工程					
本页小计							1802.5	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装
修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 12 页 共 35 页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
104	030412001002	灭蝇灯	1. 名称:灭蝇灯 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	3	128.39	385.17	
105	030412004003	装饰灯	1. 名称:方形筒灯 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	10	72.16	721.6	
106	030412004004	装饰灯	1. 名称:200X1800 吊线灯 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设	套	20	131.68	2633.6	

			计图纸要求					
107	030414002002	送配电装置系统	1. 名称:1kV 以下交流供电系统调试 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	系统	1	307.71	307.71	
108	030412003003	高度标志(障碍)灯	1. 名称:应急照明灯 9W/220V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	3	143.04	429.12	
109	030412003004	高度标志(障碍)灯	1. 名称:出口指示 1W/220V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	3	106	318	
110	030507006003	出入口控制设备	1. 双开防火门门禁系统 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	2	4368.88	8737.76	
111	030507006004	双面数字时钟	1. 双面数字时钟 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	2	2604.03	5208.06	

112	030501009002	路由器	1. 单孔无线接入数据点 AP 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台 (套)	1	369.31	369.31	
113	030506004003	背景音乐系统设备	1. 广播 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	2	173.66	347.32	
114	030507008002	监控摄像设备	1. 彩色固定摄像机 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	台	2	582.94	1165.88	
本页小计							20623.53	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 13 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价

115	030904001002	点型探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	8	47.04	376.32	
116	030904003002	按钮	1. 名称:消火栓按钮 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	2	28.46	56.92	
117	030904005002	声光报警器	1. 名称:火灾声光报警器 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	119.26	119.26	
118	030904006002	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:带电话插孔的报警按钮 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个 (部)	1	13.83	13.83	
119	030506004004	消防广播	1. 消防广播 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	2	57.94	115.88	
120	030905001002	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计	系统	1	1417.22	1417.22	

			计图纸要求					
		分部小计					46761.84	
		中学餐厅配电						
121	030404017001	配电箱	1. 名称:厨房电源总箱 4 2. 编号:XS-APCF4 3. 安装方式:落地 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	10461.99	10461.99	
122	030404017002	配电箱	1. 名称:学生宿舍空调动力 3 2. 编号:XS-B2APK3 3. 安装方式:落地 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	1841.33	1841.33	
123	030404017005	配电箱	1. 名称:学生宿舍厨房保障电源总箱 3 2. 编号:XS-APCFbz3 3. 安装方式:明装, H=1.4m 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	台	1	1557.46	1557.46	

本页小计	15960.21
------	----------

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装
修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 14 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
124	030404017006	配电箱	1. 名称:风机控制箱 2. 编号:D-B1ACf j1 3. 安装方式:明装, H=1.8m 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	4359.29	4359.29	
125	030404017007	配电箱	1. 名称:风机控制箱 2. 编号:D-B1ACf j2 3. 安装方式:明装, H=1.8m 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	4359.29	4359.29	

126	030404017008	配电箱	1. 名称:风机控制箱 2. 编号:D-B1ACfj3 3. 安装方式:明装, H=1.8m 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	12591.96	12591.96	
127	030404017009	配电箱	1. 名称:风机控制箱 2. 编号:XS-B2ACF4 3. 安装方式:明装, H=1.8m 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	4539.56	4539.56	
128	030411003001	桥架	1. 名称:钢制槽式电缆桥架 300×100×1.5 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	58.28	57.77	3366.84	
129	030411003003	桥架	1. 名称:钢制槽式电缆桥架 100×100×1.5 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	15.2	32.37	492.02	

130	030413001001	铁构件	1. 电缆桥架支架 制作 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	kg	29.14	8.97	261.39	
131	030411001001	配管	1. 名称:JDG20 2. 规格:套接紧定式电线管沿砖混结构暗敷(外径 mm) 20 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m	1416.82	5.49	7778.34	
本页小计							37748.69	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 15 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
132	030411001002	配管	1. 名称:JDG25 2. 规格:套接紧定式电线管沿砖混结构暗敷(外径 mm) 25 3. 详见设计图纸及说明, 其	m	332.22	7.11	2362.08	

			它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
133	030411001003	配管	1. 名称:JDG32 2. 规格:套接紧定式电线管沿砖混结构暗敷(外径 mm) 32 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	123.6	8.74	1080.26	
134	030411001011	配管	1. 名称:JDG50 2. 规格:套接紧定式电线管沿砖混结构暗敷(外径 mm) 50 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	23	14.03	322.69	
135	030411001004	配管	1. 名称:SC20 2. 规格:暗配 钢管公称口径(mm 以内)20 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	625.7	8.36	5230.85	

136	030411001012	配管	1. 名称:SC25 2. 规格:暗配 钢管公称口径 (mm 以内) 25 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	300.74	10.97	3299.12	
137	030411001005	配管	1. 名称:SC65 2. 规格:暗配 钢管公称口径 (mm 以内) 65 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	37.56	30.17	1133.19	
138	030413002001	凿(压)槽	1. 管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构, 管道暗敷恢复管外径 (mm) 20 以内 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	412.6	2.34	965.48	
139	030413002002	凿(压)槽	1. 管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构, 管道暗敷恢复管外径 (mm) 25 以内 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区	m	318.7	3.14	1000.72	

			学校-食堂装修工程					
本页小计							15394.39	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装
修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 16 页 共 35 页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
140	030413002003	凿(压)槽	1. 管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构，管道暗敷恢复管外径(mm) 32 以内 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	42.6	4.17	177.64	
141	030413002004	凿(压)槽	1. 管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构，管道暗敷恢复管外径(mm) 50 以内 2. 详见设计图纸及说明，其	m	9.2	7.46	68.63	

			它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
142	030413002005	凿(压)槽	1. 管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构，管道暗敷恢复管外径(mm) 70 以内 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	11.8	9.49	111.98	
143	030411004001	配线	1. 规格:WDZ-BYJ-2.5 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	3485.97	1.91	6658.2	
144	030411004005	配线	1. 规格:WDZN-BYJ-2.5 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	930.3	2.12	1972.24	
145	030411004004	配线	1. 规格:WDZ-BYJ-4.0 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	2717.61	2.55	6929.91	
146	030411004002	配线	1. 规格:WDZ-YJE-4x2.5 2. 详见设计图纸及说明，其	m	102.8	6.63	681.56	

			它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
147	030411004027	配线	1. 规格:WDZ-YJY-5X2.5 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	91.96	12.49	1148.58	
148	030411004003	配线	1. 规格:WDZ-YJE-0.6/1kV-5X4 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	30.48	11.1	338.33	
149	030411004028	配线	1. 规格:WDZ-YJY-5X4 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m	333.62	11.1	3703.18	
本页小计							21790.25	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 17 页 共 35 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	----	-----	-------

号				单位		综合单价	合价	材料设备 暂估合价
150	030408001001	电力电缆	1. 规格:WDZ-YJY-5X10 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	43.62	23.02	1004.13	
151	030408001007	电力电缆	1. 规格:WDZA-YJE-5x16 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	30	49.21	1476.3	
152	030408001005	电力电缆	1. 规格:WDZ-YJE-3x35+2x16 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	30	65.55	1966.5	
153	030408001003	电力电缆	1. 规格:WDZA-YJE-4x150+1X70 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	150	197.65	29647.5	
154	030408001004	电力电缆	1. 规格:WDZA-YJE-3x95+2X50 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	200	179.82	35964	

155	030408001006	电力电缆	1. 规格:WDZ-YJY-4X50+1X25 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	28.74	104.05	2990.4
156	030408006001	电力电缆头	1. 规格:户内干包式铜芯电力电缆终端头制作安装(截面mm ² 以下) 10 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	2	25.43	50.86
157	030408006006	电力电缆头	1. 规格:户内干包式铜芯电力电缆终端头制作安装(截面mm ² 以下) 16 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	2	33.94	67.88
158	030408006004	电力电缆头	1. 规格:户内干包式铜芯电力电缆终端头制作安装(截面mm ² 以下) 35 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段:深外湾区学校-食堂装修工程	个	6	50.65	303.9
本页小计							73471.47

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装
修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 18 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
159	030408006005	电力电缆头	1. 规格:户内干包式铜芯电力 电缆终端头制作安装(截面 mm ² 以下) 50 2. 详见设计图纸及说明, 其 它应满足相关技术规范及设 计图纸要求	个	2	63.16	126.32	
160	030408006003	电力电缆头	1. 规格:户内干包式铜芯电力 电缆终端头制作安装(截面 mm ² 以下) 120 2. 详见设计图纸及说明, 其 它应满足相关技术规范及设 计图纸要求	个	2	89.88	179.76	
161	030408006002	电力电缆头	1. 规格:户内干包式铜芯电力 电缆终端头制作安装(截面 mm ² 以下) 240 2. 详见设计图纸及说明, 其	个	2	142.98	285.96	

			它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
162	030411004006	配线	1. 规格:ZR-RVS-2x1.5 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	61.58	1.85	113.92	
163	030411004011	配线	1. 规格:ZR-RVVP-2x1.5 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	114.37	2.33	266.48	
164	030411004007	配线	1. 规格:RVV-6x1.0 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	18.2	7.92	144.14	
165	030411004008	配线	1. 规格:RVV-2x1.0 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	18.2	1.9	34.58	
166	030411004009	配线	1. 规格:RVV-4x1.0 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	18.2	3.37	61.33	

167	030411004010	配线	1. 规格:RVV-2x1.5 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	260.43	2.95	768.27	
168	030411004012	配线	1. 规格:WDZB-RYJ-2X1.5 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m	325.2	2.14	695.93	
本页小计							2676.69	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 19 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
169	030411004013	配线	1. 规格: WDZN-RYJ-2X1.0 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	111.19	1.66	184.58	

170	030502005001	双绞线缆	1. 名称:Cat6-4P-UTP 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	1050	2.31	2425.5	
171	030404034001	盘管风机开关	1. 名称:开关安装 盘管风机 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	33	63.55	2097.15	
172	030404034002	照明开关	1. 名称:开关安装 双联照明 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	13	9.95	129.35	
173	030404034003	照明开关	1. 名称:开关安装 三联照明 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	2	14.68	29.36	
174	030411006001	接线盒	1. 名称:暗装 开关盒 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	142	4.36	619.12	
175	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三孔灭蝇灯插座 10A/220V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计	个	10	12.97	129.7	

			计图纸要求					
176	030404035002	插座	1. 名称:单相二、三孔高位插座 10A/220V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	23	12.97	298.31	
177	030404035007	插座	1. 名称:单相二、三孔插座 10A/220V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	15	12.97	194.55	
178	030404035008	插座	1. 名称:单相二、三孔防水插座 10A/220V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求 标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	个	27	14.61	394.47	
本页小计							6502.09	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装
修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 20 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
179	030404035003	插座	1. 名称:三相五孔插座 16A/380V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	4	19.88	79.52	
180	030404035009	插座	1. 名称:三相五孔防水插座 16A/380V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	4	22	88	
181	030404035010	插座	1. 名称:单相二、三孔地插 10A/220V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	24.6	24.6	
182	030412001001	灭蝇灯	1. 名称:灭蝇灯 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	10	128.39	1283.9	

183	030412004001	装饰灯	1. 名称:方形筒灯 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	38	72.16	2742.08	
184	030412004002	装饰灯	1. 名称:200X1800 吊线灯 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	36	131.68	4740.48	
185	030412004005	装饰灯	1. 名称:200X1200 吊线灯 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	11	81.09	891.99	
186	030412004008	装饰灯	1. 名称:打餐台专用保温灯 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	22	89.04	1958.88	
187	030412004006	装饰灯	1. 名称:600X600 平板灯 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	36	78.73	2834.28	
188	030412004007	装饰灯	1. 名称:600X1200 平板灯 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	11	137.71	1514.81	

189	030412003001	高度标志(障碍)灯	1. 名称:应急照明灯 9W/220V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求 标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	套	17	143.04	2431.68	
本页小计							18590.22	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 21 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
190	030412003002	高度标志(障碍)灯	1. 名称:出口指示 1W/220V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	8	106	848	
191	030412003005	高度标志(障碍)灯	1. 名称:疏散指示 1W/220V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	2	106	212	

192	030412003006	高度标志(障碍)灯	1. 名称:双面吊装疏散指示1W/220V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	7	109.07	763.49	
193	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:1kV 以下交流供电系统调试 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	系统	1	307.71	307.71	
194	030507006001	出入口控制设备	1. 双开防火门门禁系统 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	2	4368.88	8737.76	
195	030507006005	出入口控制设备	1. 多门门禁系统 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	7521.03	7521.03	
196	030507006002	双面数字时钟	1. 双面数字时钟 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	3	2604.03	7812.09	
197	030501009001	路由器	1. 单孔无线接入数据点 AP 2. 详见设计图纸及说明, 其	台 (套)	5	369.31	1846.55	

			它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
198	030404035011	网络地插	1. 名称:网络地插 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	137.69	137.69	
199	030506004001	背景音乐系统设备	1. 广播 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	4	173.66	694.64	
200	030507008001	监控摄像设备	1. 彩色固定摄像机 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	台	10	582.94	5829.4	
本页小计							34710.36	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 22 页 共 35 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	----	-----	-------

号				单位		综合单价	合价	材料设备 暂估合价
201	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	30	47.04	1411.2	
202	030904001003	点型探测器	1. 名称:感温探测器 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	19	46.2	877.8	
203	030904003001	按钮	1. 名称:消火栓按钮 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	9	28.46	256.14	
204	030904005001	声光报警器	1. 名称:火灾声光警报器 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	6	119.26	715.56	
205	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:带电话插孔的报警按钮 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个 (部)	6	13.83	82.98	

206	030506004002	消防广播	1. 消防广播 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	10	57.94	579.4	
207	030905001001	自动报警系统调试	1. 自动报警系统调试 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	系统	1	1417.22	1417.22	
		分部小计					230085.24	
		停车场卫生间电气						
208	030404019001	控制开关	1. 名称:原 D-B1AL1 配电箱新增一个 MB1L-63/C20/1P+N 30mA 断路器 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	48.77	48.77	
209	030404019003	控制开关	1. 名称:原 D-B1AL1 配电箱新增一个 MB1-63/D16/3P 断路器 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	个	1	35.69	35.69	
本页小计							5424.76	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装
修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 23 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
210	030404017010	配电箱	1. 名称:风机控制箱 2. 编号:D1-AC1 3. 安装方式:明装, H=1.8m 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	5169.84	5169.84	
211	030904003003	按钮	1. 名称:风机控制按钮 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	47.92	47.92	
212	030411001013	配管	1. 名称:JDG20 2. 规格:套接紧定式电线管沿砖混结构暗敷(外径 mm) 20 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	550.19	9.82	5402.87	

213	030413002009	凿(压)槽	1. 管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构，管道暗敷恢复管外径(mm) 20 以内 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	63.2	2.34	147.89	
214	030411004029	配线	1. 规格:WDZ-BYJ-2.5 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	642.12	1.91	1226.45	
215	030411004030	配线	1. 规格:WDZ-BYJ-4.0 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	685.8	2.55	1748.79	
216	030411004031	配线	1. 规格:WDZ-YJE-4x2.5 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	4.65	6.63	30.83	
217	030411004033	配线	1. 规格:WDZ-KVV-4x1.0 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	23.87	3.08	73.52	
218	030411004032	配线	1. 规格:WDZ-YJY-5X2.5 2. 详见设计图纸及说明，其	m	80	12.49	999.2	

			它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
219	030412004009	装饰灯	1. 名称:600X600 平板灯 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	套	6	76.79	460.74	
本页小计							15308.05	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 24 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
220	030412004010	装饰灯	1. 名称:防水防尘灯 5W/220V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	套	5	46.46	232.3	
221	030404035012	插座	1. 名称:单相二、三孔插座 10A/220V 2. 详见设计图纸及说明, 其	个	8	12.97	103.76	

			它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
222	030404035013	插座	1. 名称:空调插座 16A/240V 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	2	17.35	34.7	
223	030404034008	照明开关	1. 名称:开关安装 单联照明 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	7	8.62	60.34	
224	030404034007	照明开关	1. 名称:开关安装 双联照明 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	2	9.95	19.9	
225	030411006003	接线盒	1. 名称:暗装 开关盒 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	19	4.36	82.84	
		分部小计					15926.35	
		小学餐厅暖通						

226	030701003002	空调器	1. 空调室外机 K-B1-1 2. 风量:22800m3/h 额定功率:25.92kw, 配电功率:32.4kw, 制冷量:85.0KW 制热量:95.0KW, 噪声:64dBA, 重量:474Kg 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	63445.95	63445.95	
227	030701004003	风机盘管	1. 天花板内置风管式室内机 SN71 2. 风量: 1080m3/h, 制冷量: 7.1KW, 制热量: 8.0KW, 额定电压: 220V, 静压: 30pa, 功率: 120W, 重量: 37Kg, 噪声: 37dBA, 配冷凝水提升水泵 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	台	9	3837.6	34538.4	
本页小计							98518.19	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装
修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 25 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
228	030701004004	全热交换器	1. 全热交换器 X-D1-1 2. 风量：2000m ³ /h，静压：160pa，额定电压：380V，功率：1.62KW，重量：155Kg，噪声：51dBA，焓交换率：57% 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	20180.15	20180.15	
229	030703011007	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:散流器喉口尺寸600x600 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	9	88.69	798.21	

230	030703011008	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:单层百叶风口 DB600x600 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	9	93.59	842.31	
231	030703011009	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:单层百叶风口 DB800x400 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	89.24	89.24	
232	030703011010	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:XFK6 300x300 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	3	28.46	85.38	
233	030703011011	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:防雨百叶, 配防虫铁丝网 1200x400 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	160.73	160.73	
234	030703011012	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:防雨百叶, 配防虫铁丝网 800x400 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	113.36	113.36	

235	030703020002	消声器	1. 名称:消声器 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	个	2	732.94	1465.88	
236	030702001005	碳钢通风管道	1. 镀锌薄钢板矩形风管制作安装(咬口)大边长(mm)/壁厚(mm) 1500 以下 1.0 2. 不燃加强型铝箔贴面不燃 A 级超细离心玻璃棉保温 32mm 3. 管道支吊架制作安装	m2	6.14	93.5	574.09	
本页小计							24309.35	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 26 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价

			4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
237	030702001006	碳钢通风管道	1. 镀锌薄钢板矩形风管制作安装(咬口)大边长(mm)/壁厚(mm) 1000 以下 0.75 2. 不燃加强型铝箔贴面不燃 A 级超细离心玻璃棉保温 32mm 3. 管道支吊架制作安装 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	92.09	83.66	7704.25	
238	030702001007	碳钢通风管道	1. 镀锌薄钢板矩形风管制作安装(咬口)大边长(mm)/壁厚(mm) 630 以下 0.75 2. 不燃加强型铝箔贴面不燃 A 级超细离心玻璃棉保温 32mm 3. 管道支吊架制作安装 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	38.38	97.1	3726.7	

239	030702001008	碳钢通风管道	1. 镀锌薄钢板矩形风管制作安装(咬口)大边长(mm)/壁厚(mm) 450 以下 0.6 2. 不燃加强型铝箔贴面不燃 A 级超细离心玻璃棉保温 32mm 3. 管道支吊架制作安装 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	14.69	92.1	1352.95	
240	030702008002	保温软管	1. 硅纤钛金不燃 A1 级保温软管 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	1.8	246.77	444.19	
241	030801014006	铜管	1. 铜管 $\Phi 31.8$ 2. 闭孔发泡橡塑保温室内部分管道厚度为 30mm, 室外部分管道厚度为 40mm 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m	9.13	207.46	1894.11	

本页小计	15122.2
------	---------

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装
修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 27 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
242	030801014007	铜管	1. 铜管 $\Phi 28.6$ 2. 闭孔发泡橡塑保温室内部分管道厚度为 30mm，室外部分管道厚度为 40mm 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	3.44	185.99	639.81	
243	030801014008	铜管	1. 铜管 $\Phi 19.1$ 2. 闭孔发泡橡塑保温室内部分管道厚度为 30mm，室外部分管道厚度为 40mm 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设	m	18.12	122	2210.64	

			计图纸要求					
244	030801014009	铜管	1. 铜管 $\Phi 15.9$ 2. 闭孔发泡橡塑保温室内部分管道厚度为 30mm，室外部分管道厚度为 40mm 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	36.13	102.14	3690.32	
245	030801014010	铜管	1. 铜管 $\Phi 9.5$ 2. 闭孔发泡橡塑保温室内部分管道厚度为 30mm，室外部分管道厚度为 40mm 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	41.68	62.54	2606.67	

246	030801001003	镀锌钢管	1. 热镀锌钢管 DN25 2. 闭孔发泡橡塑作为保温材料，厚度 19mm。 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	27.08	126.2	3417.5	
247	030801001004	镀锌钢管	1. 热镀锌钢管 DN32 2. 闭孔发泡橡塑作为保温材料，厚度 19mm。 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	19.73	160.97	3175.94	
248	030703001002	铜管分歧器	1. 铜管分歧器 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段：深外湾区学校-食堂装修工程	个	8	44.97	359.76	
本页小计							16100.64	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 28 页 共 35 页

修工程-安装部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
249	030704001002	通风工程检测、调试	1. 通风空调系统调整费 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	系统	1	195.54	195.54	
		分部小计					153712.08	
		中学餐厅暖通						
250	030701003001	空调器	1. 空调室外机 K-B2-1/2/3 2. 风量:22800m3/h 额定功率:25.92kw， 配电功率:32.4kw， 制冷量:85.0KW 制热量:95.0KW， 噪声:64dBA， 重量:474Kg 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	3	63445.95	190337.85	

251	030701004001	风机盘管	1. 天花板内置风管式室内机 SN36 2. 风量：580m ³ /h，制冷量：3.6KW，制热量：4.0KW，额定电压：220V，静压：30pa，功率：45W，重量：37Kg，噪声：33dBA，配冷凝水提升水泵 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	3950.22	3950.22	
252	030701004005	风机盘管	1. 天花板内置风管式室内机 SN71 2. 风量：1080m ³ /h，制冷量：7.1KW，制热量：8.0KW，额定电压：220V，静压：30pa，功率：120W，重量：37Kg，噪声：37dBA，配冷凝水提升水泵 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	32	3607.74	115447.68	

253	030701004002	全热交换器	1. 全热交换器 X-D2-1/2/3/4 2. 风量：2000m ³ /h，静压：160pa，额定电压：380V，功率：1.62KW，重量：155Kg，噪声：51dBA，焓交换率：57% 3. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段：深外湾区学校-食堂装修工程	台	4	20180.15	80720.6	
本页小计							390651.89	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 29 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价

254	030701004006	风机	1. 风机 P-D2-1 2. 风量: L=4000m ³ /h, 静压: H=500Pa, 额定电压: 380V, 功率: N=2.2kW, r=900r/min, 三相, 380V, 50HZ, 吊装 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	3980.15	3980.15	
255	030701004007	风机	1. 风机 P-D2-2 2. 风量: L=5000m ³ /h, 静压: H=500Pa, 额定电压: 380V, 功率: N=2.2kW, r=900r/min, 三相, 380V, 50HZ, 吊装 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	4813.15	4813.15	
256	030701004008	油烟净化器	1. 油烟净化器 P-D2-2 2. 风量: L=5000m ³ /h, N=100W, 设备阻力≤65Pa, 净化效率≥95%, 220V, 50HZ, 吊装 3. 详见设计图纸及说明, 其	台	1	35180.15	35180.15	

			它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
257	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:散流器喉口尺寸600x600 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	32	88.69	2838.08	
258	030703011013	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:散流器喉口尺寸240x240 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	23.77	23.77	
259	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:单层百叶风口DB600x600 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	32	93.59	2994.88	
260	030703011014	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:单层百叶风口DB500x500 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区	个	1	77.87	77.87	

			学校-食堂装修工程					
本页小计							49908.05	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装
修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 30 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
261	030703011003	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:单层百叶风口 DB800x400 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	4	89.24	356.96	
262	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:单层百叶风口 DB600x600 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	4	93.59	374.36	

263	030703011015	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:单层百叶风口 DB400x400 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	3	74.54	223.62	
264	030703011016	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:单层百叶风口 DB250x250 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	34.19	34.19	
265	030703011004	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:XFK8 420X420 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	8	79.23	633.84	
266	030703011017	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:XFK1 180X180 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	22.56	22.56	
267	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:防雨百叶, 配防虫铁丝网 800x400 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	6	113.36	680.16	

268	030703020001	消声器	1. 名称:消声器 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	8	732.94	5863.52	
269	030703001003	碳钢阀门	1. 排烟阀(平时关闭, 火灾时电信号开启或手动开启)800*320 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	2	307.69	615.38	
270	030703001004	碳钢阀门	1. 排烟防火阀(平时开启, 280° C 熔断关闭)800*320 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	个	2	318.02	636.04	
本页小计							9440.63	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段: 深外湾区学校-食堂装修工程

第 31 页 共 35 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	----	-----	-------

号				单位		综合单价	合价	材料设备 暂估合价
271	030703001006	碳钢阀门	1. 防火阀 (70° C 熔断关闭或电信号关闭, 反馈关闭信号) 500*400 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	161.41	161.41	
272	030703001005	碳钢阀门	1. 防火阀 (70° C 熔断关闭或电信号关闭, 反馈关闭信号) 500*320 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	3	132.41	397.23	
273	030703001009	碳钢阀门	1. 防火阀 (70° C 熔断关闭或电信号关闭, 反馈关闭信号) 160*120 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	42.75	42.75	
274	030703001007	碳钢阀门	1. 风管止回阀 500*400 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	81.91	81.91	

275	030703001008	碳钢阀门	1. 风管止回阀 500*320 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	2	71.09	142.18	
276	030702001003	碳钢通风管道	1. 镀锌薄钢板矩形风管制作安装(咬口)大边长(mm)/壁厚(mm) 1000 以下 0.75 2. 不燃加强型铝箔贴面不燃 A 级超细离心玻璃棉保温 32mm 3. 管道支吊架制作安装 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	230.47	83.34	19207.37	
277	030702001002	碳钢通风管道	1. 镀锌薄钢板矩形风管制作安装(咬口)大边长(mm)/壁厚(mm) 630 以下 0.75 2. 不燃加强型铝箔贴面不燃 A 级超细离心玻璃棉保温 32mm 3. 管道支吊架制作安装 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段：深外湾区	m2	261.48	96.78	25306.03	

			学校-食堂装修工程					
本页小计							45338.88	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装
修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 32 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
278	030702001004	碳钢通风管道	1. 镀锌薄钢板矩形风管制作安装(咬口)大边长(mm)/壁厚(mm) 450 以下 0.6 2. 不燃加强型铝箔贴面不燃 A 级超细离心玻璃棉保温 32mm 3. 管道支吊架制作安装 4. 详见设计图纸及说明，其	m2	4.96	91.86	455.63	

			它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
279	030702008001	保温软管	1. 硅纤钛金不燃 A1 级保温软管 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	4.95	246.77	1221.51	
280	030801014001	铜管	1. 铜管 $\Phi 31.8$ 2. 闭孔发泡橡塑保温室内部分管道厚度为 30mm，室外部分管道厚度为 40mm 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	64.59	207.51	13403.07	
281	030801014003	铜管	1. 铜管 $\Phi 28.6$ 2. 闭孔发泡橡塑保温室内部分管道厚度为 30mm，室外部分管道厚度为 40mm 3. 压力试验/吹扫、清洗	m	23.73	201.11	4772.34	

			4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求					
282	030801014002	铜管	1. 铜管Φ22.2 2. 闭孔发泡橡塑保温室内部分管道厚度为 30mm，室外部分管道厚度为 40mm 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	25.92	186.54	4835.12	
283	030801014012	铜管	1. 铜管Φ19.1 2. 闭孔发泡橡塑保温室内部分管道厚度为 30mm，室外部分管道厚度为 40mm 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段：深外湾区学校-食堂装修工程	m	91.38	183.25	16745.39	
本页小计							41433.06	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装
修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 33 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
284	030801014004	铜管	1. 铜管 $\Phi 15.9$ 2. 闭孔发泡橡塑保温室内部分管道厚度为 30mm，室外部分管道厚度为 40mm 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	148.08	179.37	26561.11	
285	030801014005	铜管	1. 铜管 $\Phi 12.7$ 2. 闭孔发泡橡塑保温室内部分管道厚度为 30mm，室外部分管道厚度为 40mm 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	5.1	174.92	892.09	

286	030801014011	铜管	1. 铜管 $\Phi 9.5$ 2. 闭孔发泡橡塑保温室内部分管道厚度为 30mm，室外部分管道厚度为 40mm 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	182.16	170.9	31131.14	
287	030801001001	镀锌钢管	1. 热镀锌钢管 DN25 2. 闭孔发泡橡塑作为保温材料，厚度 19mm。 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	113.85	126.15	14362.18	
288	030801001002	镀锌钢管	1. 热镀锌钢管 DN32 2. 闭孔发泡橡塑作为保温材料，厚度 19mm。 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	61.56	161.23	9925.32	

289	030801001005	镀锌钢管	1. 热镀锌钢管 DN40 2. 闭孔发泡橡塑作为保温材料，厚度 19mm。 3. 压力试验/吹扫、清洗 4. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m	14.85	149.06	2213.54	
290	030703001001	铜管分歧器	1. 铜管分歧器 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段：深外湾区学校-食堂装修工程	个	30	44.97	1349.1	
本页小计							86434.48	

分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 34 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
291	030704001001	通风工程检测、调试	1. 通风空调系统调整费 2. 详见设计图纸及说明，其它应满足相关技术规范及设	系统	1	684.44	684.44	

			计图纸要求					
		分部小计						623695.89
		卫生间暖通						
292	030701004009	风机	1. 风机 P-D1-1 2. 风量: L=2000m ³ /h, 静压: H=300Pa, 额定电压: 380V, 功率: N=0.75kW, r=900r/min, 三相, 380V, 50HZ, 吊装 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	1	3609.7	3609.7	
293	030701004010	排气扇	1. 天花排气扇 PQ3 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	台	5	288.96	1444.8	
294	030703011018	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:防雨百叶, 配防虫铁丝网 500x400 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	个	1	73.33	73.33	

295	030702001001	碳钢通风管道	1. 镀锌薄钢板矩形风管制作安装(咬口)大边长(mm)/壁厚(mm) 320 以下 0.5 2. 管道支吊架制作安装 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	9.05	81.59	738.39	
296	030702001009	碳钢通风管道	1. 镀锌薄钢板矩形风管制作安装(咬口)大边长(mm)/壁厚(mm) 450 以下 0.6 2. 管道支吊架制作安装 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	28.17	73.54	2071.62	
297	030702001010	碳钢通风管道	1. 镀锌薄钢板矩形风管制作安装(咬口)大边长(mm)/壁厚(mm) 630 以下 0.75 2. 管道支吊架制作安装 3. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求标段: 深外湾区学校-食堂装修工程	m2	2.43	78.59	190.97	
本页小计							8813.25	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：深外湾区学校-食堂装
修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

第 35 页 共 35 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
298	030702008003	保温软管	1. 硅纤钛金不燃 A1 级保温软管 2. 详见设计图纸及说明, 其它应满足相关技术规范及设计图纸要求	m2	0.5	246.77	123.39	
		分部小计					8252.2	
		分部小计					1119898.11	
本页小计							123.39	

合 计	1119898.11	
-----	------------	--

2.4.3、措施项目清单与计价汇总表

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-安装
部分

标段：深外湾区学校-食堂
装修工程

第 1
页 共
1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	30098.6
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	30098.6
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	5411.94
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		35510.54

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

2.4.4、措施项目清单与计价表(一)(适用于工程量清单计价)

工程名称：深外湾区学校-食堂装修
工程-安装部分

标段：深外湾区学校
-食堂装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			5411.94
1.1	031301017001	脚手架搭拆	1. 安装工程 脚手架搭拆费	项	1	5411.94	5411.94
1.1.1	031106-37	电气设备安装工程脚手架搭拆费		100 元	333.1979	1.81	603.09
1.1.2	031106-40	建筑智能系统设备安装工程脚手架搭拆费		100 元	29.3054	1.81	53.04
1.1.3	031106-42	工业管道工程脚手架搭拆费		100 元	51.7853	3.7	191.61
1.1.4	031106-43	消防工程脚手架搭拆费		100 元	77.5923	2.65	205.62
1.1.5	031106-44	给排水、燃气工程脚手架搭拆费		100 元	46.8974	2.65	124.28
1.1.6	031106-45	通风空调工程脚手架搭拆费		100 元	338.3177	1.59	537.93
1.1.7	031106-49	绝热工程脚手架搭拆费		100 元	350.0326	10.56	3696.37
本页小计							5411.94
合 计							5411.94

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

2.4.5、规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：深外湾区学校-食堂装修工程-安装部分

标段：深外湾区学校-食堂装修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18	23314.17
2	应纳税费	应纳税费合计		39869.12
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	35597.43
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12	4271.69
合 计				63183.29

3、投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无。

五、投标人同类项目业绩情况（格式自定）

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中这一评审因素要求，提供详细证明资料）

序号	项目名称	合同签订日期
1	创意设计学院虚拟现实实验室装修工程	2022 年 7 月 5 日
2	深圳市人民医院 1 号楼七楼东侧门诊改造项目	2022 年 11 月 15 日
3	深圳市规划和自然资源数据管理中心交易大厦办公室装修改造工程	2022 年 11 月 2 日
4	设计学院南山智园过渡校区办公空间装修改造项目	2022 年 6 月 9 日
5	交通学院整车实训室改造工程	2024 年 8 月 21 日
6	厕所改造工程	2023 年 7 月 3 日
7	福田小学食堂自营改造工程	2023 年 7 月 15 日

1、创意设计学院虚拟现实实验室装修工程

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

我公司于 2022 年 06 月 17 日就创意设计学院虚拟现实实验室装修工程(项目编号：SZDL2022001071) 组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	包组	数量	计量单位	预算金额	中标金额	工期
创意设计学院虚拟现实实验室装修工程	A	1	项	人民币贰佰玖拾万元整 (¥ 2,900,000.00)	人民币贰佰贰拾玖万贰仟玖佰贰拾元贰角玖分 (¥ 2,292,920.29)	合同签订后 90 个日历天

请贵单位尽快与采购人联系（深圳技术大学，黄老师：0755-23256076），并据此通知在法定时限内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司
二〇二二年六月十一日

工程编号: SZDL2022001071

合同编号: SZDL2022001071

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创意设计学院虚拟现实实验室装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学校园内

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

二〇二二年七月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创意设计学院虚拟现实实验室装修工程

工程地点: 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学校园内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区深圳技术大学,主要施工内容包括但不限于:实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 / 万平方米	☐ 电信管道工程 / 米
☐ 挡墙护坡工程 长: / 米; 宽: / 米; 高: / 米	☐ 电力管道工程 / 米
☐ 软基处理工程 / 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 / 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
☐ 给水管道工程 / 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: / 米 宽: / 米	☐ 隧道工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米
☐ 桥梁工程 / 座	☐ 道路改造工程 长: / 米 宽: / 米



☐ 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米	☐ 路灯照明工程 / 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 / 米
☐ 交通安全设施工程 / 米	☐ 燃气工程 / 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它____/____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它____/____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____/____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____/____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施____/____ ☐ 附属建筑____/____ ☐ 室外环境____/____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它____/____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它____/____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它____/____);				
☐ 其它: /				

4. 其他工程

具体详见图纸及工程量清单。



三、合同工期

合同签订后 90 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾玖万贰仟玖佰贰拾元贰角玖分（¥ 2292920.29 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万叁仟伍佰贰拾柒元伍角肆分（¥ 43527.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万柒仟元整（¥ 217000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 5 日:

订立地点: 深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440300MB2C65060W

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002号

邮政编码：518118

法定代表人：阮双琛

委托代理人：罗英

电话：0755-23256061

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳分行

账号：8110301013500284551

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQWHW5U

地址：深圳市福田区福保街道社区桂花
路21号红树福苑6栋201

邮政编码：51800

法定代表人：高创明

委托代理人：张盛明

电话：137 1393 3233

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世
纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1171



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 创意设计学院虚拟现实实验室装修工程

验收日期: 2023年4月7日

建设单位(盖章): 深圳技术大学



• GD • E1 • 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创意设计学院虚拟现实实验室装修工程						
工程地点	深圳市坪山区兰田路深圳技术大学校园内		建筑面积	/		工程造价	
结构类型	装修工程	层数	地上:			层	
			地下:				层
施工许可证号	/		监理许可证号	/			
开工日期	2022、7、12		验收日期	2023、4、7			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳技术大学						
勘察单位	/						
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司						
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司						
承建单位(土建)	/						
承建单位(设备)	/						
承建单位(装修)	深圳市深泰建设工程有限公司						
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司						
施工图审查单位	/						



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组		
装修工程		
钢结构工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
钢结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
排水工程	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	徐永军	深圳技术大学			徐永军
	解	深圳技术大学			解
	王中根	深泰建设			王中根
	刘玉磊	中航出版			刘玉磊
	陈	陈			陈
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

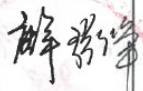
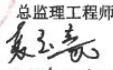
1. 验收人

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、钢结构焊接质量符合验收要求。
- 2、深灰色乳胶漆粉刷符合验收要求。
- 3、暖通设置和安装和理、质量合格，符合验收要求。
- 4、消防改造、消防电等工程焊接口合理，横平竖直，符合验收要求。
- 5、电气布置严格按照使用要求设置线的大小，所有线路均身管，符合验收要求。
- 6、照明电工程平整、整齐、铺放合理，符合验收要求。
- 7、吊顶标高、尺寸、起拱和造型符合验收要求。
- 8、水磨石地面打磨平整，对缝整齐。符合验收要求。
- 9、给水 PPR 管及管件，并进行管内试压，符合验收要求。
- 10、排水PVC管及管件严格按照使用要求设置和安装、质量合格，符合验收要求。

本工程按图纸及合同完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月7日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

2、深圳市人民医院 1 号楼七楼东侧门诊改造项目

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目（项目编号：0868-2244ZD1059G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市人民医院	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目	中标数量/工期	1项/45日历天
预算金额	人民币捌拾壹万壹仟壹佰玖拾壹元柒角玖分（¥811,191.79）		
中标金额	人民币柒拾叁万零柒拾叁元零壹分（¥730,073.01）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳市人民医院）：熊工 0755-22942843

中标单位（深圳市深泰建设工程有限公司）：马嘉萍 15017211184

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：葛工 0755-82786018-819

深圳市振东招标代理有限公司

2022年9月23日

抄送：深圳市人民医院

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院 1 号楼七楼东侧门诊改造项目

工程地点: 深圳市人民医院 1 号楼 7 楼

发 包 人: 深圳市人民医院

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2016

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目

工程地点: 深圳市人民医院1号楼7楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目,具体开工时间以开工令为准。改造面积共计约670平方米,包含原装饰拆除、装饰装修、强弱电、给排水、空调、医用气体等工作内容,并应包括工程量清单及图纸中的所有内容。

资金来源: / ; 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其它 / %。

二、工程承包范围

三、 本工程为深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目,具体开工时间以开工令为准。改造面积共计约670平方米,包含原装饰拆除、装饰装修、强弱电、给排水、空调等工作内容,并应包括工程量清单及图纸中的所有内容。具体详见工程量清单,设计图纸及招标文件的需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它: 消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单, 设计图纸及招投标文件的需求。

四、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 29 日；

合同工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

五、质量标准

本工程质量标准：合格。

人民币(大写)：柒拾叁万零柒拾叁元零壹分 (¥ 730073.01 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍万零玖佰零肆元玖角贰分 (¥ 50904.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 3

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊
改造项目

验收日期: 2022年12月27日

建设单位: 深圳市人民医院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目				
工程地点	1号楼七楼东侧	建筑面积	670m2	工程造价	730073.01元
结构类型		层 数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月1日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市深泰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小青
副组长	白忠原、胡泓、衣丰、许楠
组员	郑春晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张进冬	吴志刚
建筑设备安装工程	朱强	
工程质控资料	牛东	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋松	深圳市人民医院	-	-	宋松
2	田英鹏	深圳市人民医院			田英鹏
3	王心	深圳市人民医院	-	-	王心
4	王心	深圳市人民医院			王心
5	王心	深圳市人民医院	-	-	王心
6	王心	深圳市人民医院			王心
7	王心	深圳市人民医院			王心
8	王心	深圳市人民医院			王心
9	王心	深圳市人民医院	主任	高工	王心
10	王心	深圳市人民医院			王心
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目，该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位共同验收，一致认同，该工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月27日	 (公章) 总监理工程师: 2022年2月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、深圳市规划和自然资源数据管理中心交易大厦办公室装修改造工程

三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信〔2022〕431号

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

深圳市规划和自然资源数据管理中心交易大厦办公室装修改造工程（招标编号：0832-SFCX22FSB025）组织公开招标采购，经评标委员会评议和采购人确认，贵单位被确定为中标单位：

申报书 编号	采购条目 流水号	采购单位	委托金额	中标金额
/	/	深圳市规划和自然资源数据管理中心	人民币壹佰玖拾陆万柒仟叁佰陆拾肆元肆角壹分 (¥1,967,364.41)	人民币壹佰玖拾陆万肆仟叁佰陆拾叁元肆角陆分 (¥1,964,363.46)

请尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜（采购单位联系人：李工，电话：0755-23822270；中标单位联系人：李培妹，电话：0755-23609930，15919841690）。

三方诚信招标有限公司

2022年10月31日

抄送：深圳市规划和自然资源数据管理中心。

通讯地址：深圳市福田区泰然九路金润大厦7层E单元 邮政编码：518040
公司网址：<http://www.sfcx.cn> E-mail: bidding@sfcx.cn
电话：82800088、82800099 传真：82800022

工程编号: 0832-SFCX22FSB025

深圳市规划和自然资源数据管理中心交易 大厦办公室装修改造工程施工合同

工程名称: 深圳市规划和自然资源数据
管理中心交易大厦办公室装修改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔西路 8007 号土地房产交易大厦三楼

发包单位: 深圳市规划和自然资源数据管理中心

承包单位: 深圳市深泰建设工程有限公司



深圳市规划和自然资源数据管理中心交易大厦 办公室装修改造工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市规划和自然资源数据管理中心

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市规划和自然资源数据管理中心交易大厦办公室装修改造工程

项目编号：0832-SFCX22FSB025

1.2 工程地点：深圳市福田区红荔西路8007号土地房产交易大厦三楼

1.3 承包内容：水电改造，墙，地面装修、安装等，详见附件施工明细及报价表

1.4 承包方式：包工、包部分辅料

1.5 工期：

开工日期：2022年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：2022年 月 日

总日历工期天数：45个自然日

1.6 工程质量：合格

1.7 本合同价款总额为人民币¥1,964,363.46元（大写）：壹佰玖拾陆万肆仟叁佰陆拾叁元肆角陆分

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,协助乙方接通施工所需用的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.2 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等协助乙方采取保护措施。

2.1.3 提供原始水电路图纸及建筑装修房间钥匙。

2.1.4 指派_____为甲方驻代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续,擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线,由此造成的后果或发生的损失(包括罚款)由甲方承担责任。

2.1.6 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.7 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理(建筑垃圾除外)等工作。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前2个工作日内提供平面设计图、水电与消防改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核,如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 按照合同约定时间拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派_____为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成所有损失由乙方承担。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当依告知甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此的事故或发生所有的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 负责施工所产生建筑垃圾（包括甲方要求处理的废旧家具）等清运和处理工作。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算文件。

第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方___/___元。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量及乙方不按本合同规定原因施工导致返工的，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

4.1 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。乙方提供的材料由乙方承担运输及搬运至施工现场的费用。

4.2 乙方应当事先将其所提供材料品牌、规格等提交甲方审核。材料进场时，应向甲方提供其供应材料设备合格证明；若材料设备不符合质量要求或规格、品牌与约定不符的，乙方应当负责更换并承担由此产生的费用。如乙方拒绝更换和处理的，甲方有权自行或聘请第三方处理并要求乙方承担相应费用。

4.3 甲乙双方采购的材料应符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境达不到标准的，乙方应当负责更换或处理并承担由此产生的费用。如乙方拒绝更换和处理的，甲方有权自行或聘请第三方处理并要求乙方承担相应费用。

4.4 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第5条 工程变更

5.1 所有的设计变更和工程量的增减,必须经甲方书面确认,以作为费用调整依据。

5.2 因甲方设计变更,造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.3 由于设计变更,造成乙方材料积压,由双方协商处理;但是可以用于乙方其他项目或者可以退货的,乙方不得要求甲方承担费用。

5.4 乙方按变更通知进行变更,并于 7 天(自然日)内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.5 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价格,送甲方确认后调整合同价款:

(1) 所约定的合同附件工程预算书中已有适用于变更项目的单价的,按已有项目单价调整合同价款;

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目的单价的,可以参照类似项目单价确定变更项目单价,调整合同价款。

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目的单价的,甲乙双方协商后确定变更项目单价,调整合同价款。

5.6 乙方根据现场实际情况提出合理建议、涉及到变更设计和对原定材料的更换,以及增加工程量,必须经甲方同意并签字确认。未经甲方确认,乙方擅自变更设计或对原定材料更换,甲方不予认可,由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5.7 对于甲方提出的不可行的设计变更,乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果,否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更,造成工程质量问题及后果,由甲方承担。

第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据:

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更、乙方施工方案及报价明细表;

(2)《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)；

(3)《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；

(4)《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

6.3 乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准，乙方自检后，并于 48 小时前通知甲方验收。验收合格并办理验收手续后，乙方才可继续进行隐蔽和继续施工。乙方未经甲方验收或验收不合格的情况下进行隐蔽和继续施工的，甲方有权要求乙方拆除以便完成验收，因此造成的损失由乙方承担，且施工时间不予以顺延。

6.4 因乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，乙方应当负责更换和处理并承担由此产生的费用。

6.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.6 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后验收仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第 7 条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第 (1) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目总价按照双方确定的预算总价不做任何调整。工程量变动较大时变更工程价款的确定，参照本合同 5.5 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同, 即工程结算时, 工程量根据双方预算书中确认的计量方式按时结算, 承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不做任何调整。变更工程价款的确定, 参照本合同 5.5 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分 3 次向乙方支付工程款, 尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格满一年后 15 个工作日内支付, 尾款数额为合同价款的 3%。

拨付工程款时间	占合同价款比例 (%)	金 额 (人民币)	备注
合同签订 7 日内	30%	¥589309.04 元	工程预付款
工程竣工并经工程质量及环境质量验收合格之日起 15 日内	67%	¥1316123.52 元	
工程竣工验收满一年后	3%	¥59203.90 元	

7.3 乙方应当在甲方付款前 15 个工作日内向甲方提供等额合法足额的发票, 如因乙方逾期提供的, 甲方付款时间予以顺延。

7.4 如因乙方违约等原因需要支付违约金、赔偿金等款项或承担更换费用等的, 甲方有权在支付工程款项时优先扣除。

7.4 工程竣工验收后, 乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方, 甲方自接到上述资料 3 个工作日内审查完毕。经甲方确认需增加相应的结算款, 则甲方应在工程竣工验收合格后 15 个工作日内结清除尾款外的结算款。

第 8 条 索赔

8.1 乙方未按合同约定全面履行合同项下的全部义务而造成甲方损失的, 甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 索赔程序

(1) 索赔方在发出索赔意向通知书后 7 天内, 向被索赔方提交全部和详细的索赔资料;

(2) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复, 被索赔方在 7 天内未作答复, 则视为该项索赔已被认可。

9 施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法律、法规、规范。

9.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。

9.3 乙方对其工作人员在施工期间的一切行为负责, 期间发生的一切安全事故责任及因此发生的人身损害赔偿和其他费用由乙方承担, 与甲方无关。

第10条 违约责任

10.1 由于甲方原因导致中途停工, 甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天, 甲方支付乙方 / 元。甲方不按合同的约定拨付工程款, 每拖延一天, 按应付款额的 0.03 % 支付滞纳金。因政府内部付款审批原因及组织架构调整导致甲方延迟付款的, 不视为甲方逾期付款。

10.2 由于乙方原因, 逾期竣工, 每逾期一天, 乙方应按合同总金额 0.03% 支付逾期违约金。因乙方原因导致逾期竣工超过 30 日的或竣工后两次验收仍不合格的, 甲方有权要求乙方停工, 甲方有权委托第三方对剩余工程进行施工, 所产生的费用由乙方承担。

10.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。

10.4 因乙方提供材料及施工不符合约定条件，经甲方通知后乙方拒绝更换和处理的，甲方有权自行或聘请第三方处理并要求乙方承担相应费用。如造成甲方的损失，甲方有权要求乙方承担。

10.5 如因合同 9.2、9.3 条情形及其他乙方责任导致第三方向甲方索赔的，乙方应当及时负责处理；如造成甲方损失的，甲方有权要求乙方予以赔偿并承担追索该赔偿所支付的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、担保费等。

10.6 如因乙方原因导致甲方向第三方支付费用的，乙方应当在收到甲方通知后三个工作日内向甲方返还；逾期不返还的，甲方有权要求乙方按照 LPR 利率 2 倍向甲方支付资金占用费。

第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期：1 年，自验收合格移交使用之日起算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

11.6 保修期内，乙方应当在接到甲方维修通知后 48 小时内安排人员进行检查确认并制定维修方案；乙方逾期不安排或同一问题维修两次仍不能解决问题的，甲方有权聘请第三方进行维修服务，所产生的费用由乙方承担。

第 12 条 争议解决

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、或者协商不成时，双方可选择下列任何一种方式解决。

☐ 向 合同签订地 仲裁委员会申请仲裁；

☒ 向 深圳市 人民法院起诉。

第13条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第14条、附则

14.1 本合同一式肆份，双方各执贰份。均具同等效力。

14.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：（盖章）

深圳市规划和自然资源局数据管理中心

甲方代表签字：

乙方：（盖章）

深圳市深泰建设工程有限公司

乙方代表签字：

2022 年 11 月 2 日

2022 年 11 月 2 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市规划和自然资源数据管理中心交易大厦
办公室装修改造工程

验收日期：2023.3.8

建设单位（盖章）：深圳市规划和自然资源数据管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市规划和自然资源局数据管理中心 交易大厦办公室装修改造工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路8007号土地房产交易大厦三楼	建筑面积		工程造价	1964363.46元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市规划和自然资源局数据管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市中邑建设集团有限公司				
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司第十九分公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李林浩
副组长	张永刚
组员	刘名亮 柯成兴 田宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘名亮	陈勇 柯成兴 田宇
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 / 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 / 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 / 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 / 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林浩	深圳市规划和自然资源数据管理中心			李林浩
2					
3					
4	刘石亮	深圳市中邑建设集团有限公司	设计		刘石亮
5					
6					
7	张啸宏	深圳群伦项目管理有限公司第十九分公司	总监	施工	张啸宏
8					
9					
10	田宇	深圳市深泰建设工程有限公司	施工		田宇
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

4、设计学院南山智园过渡校区办公空间装修改造项目



深圳市东海国际招标有限公司

SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2022）054044 号

深圳市深泰建设工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就设计学院南山智园过渡校区办公空间装修改造项目（项目编号：3324-DH2231G4063（SZDL2022000840））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	设计学院南山智园过渡校区办公空间装修改造项目	采购单位	南方科技大学
中标金额	人民币壹佰柒拾万零叁仟叁佰贰拾陆元陆角柒分 (¥1,703,326.67)	完工期	合同签订后 60 个日历天

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：何老师，电话：0755-88015642

中标单位联系人：郑家怡，电话：18813758707

代理机构联系人：常工，电话：0755-86103786 转 803

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二二年五月三十日



抄送：南方科技大学

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B

邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

设计学院南山智园过渡校区办公空间装修改造项目

施工合同

NKZ-20220030

合同编号: _____

甲方(业主): 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

乙方(承包单位): 深圳市深泰建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[南方科技大学设计学院南山智园过渡校区办公空间装修改造]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地点: 深圳市南山区智园 C1 栋 3 层

2、工程规模: 面积约 1132m²

3、承包范围: 包括招标图纸、工程规范及其它合同文件所述的工作内容,包括精装修深化设计、综合管线 BIM 建模分析及优化、施工、成品保护、开荒保洁,整改移交、维保及室内环境检测等,具体工作包括但不限于以下: (1) 现有装修拆除、回收、清理及垃圾外运工作; (2) 完成设计学院南山智园过渡校区办公空间的土建装修和

机电安装工程施工并达到交付标准要求；（3）装修改造完成后的清洁工作，同时满足政府相关部门及物业要求；（4）完成装饰、消防等专业报审报建工作，根据相关方提出的要求进行调整，纸质报批完成等相关工作；（5）工程施工完成后现场的清洁及恢复工作等。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容及质量要求：具体包括但不限于拆除工程、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、弱电工程等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相關費用包括但不限于消防验收（消防设备调试、接入费等）、室内环境污染检测、有压或无压管道的打压（清洗、排水费等）测试、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等。竣工验收直至交付使用。

5、承包形式（包括但不限于）：包工包料（甲供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护、包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用，且任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款（含税）为：

大写人民币 壹佰柒拾万零叁仟叁佰贰拾陆元陆角柒分

（小写¥ 1703326.67 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条 4、5 和 6 条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 14.5 %调整确定该工程变更价款。

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）书面确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1) 乙方应在收到工程变更指令后 14 天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2) 乙方在收到工程变更指令后 14 天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3) 工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在 7 日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条 4 执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

第三条 施工工期

（一）以监理单位签发的开工令日期为准，工期为 60 个日历天。

（二）如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。

2、不可抗力。

3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

（三）本工程的工期总日历天数固定为工期，已经考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、现场因素、政府管制、国家庆典降雨、大风、图纸送审、消防审批、材料送审、物业之管理要求等对工期的影响因素。除业主书面同意外，上述工期在任何情况下不予延长。

（四）本工程的工期须包括因承包单位的深化设计未能达到业主、项目设计管理及设计咨询顾问及物业管理单位及相关政府部门的要求

-
- (2) 中标通知书;
 - (3) 投标文件澄清纪要
 - (4) 投标书及其附件;
 - (5) 招标文件及答疑、补遗
 - (6) 图纸
 - (7) 工程量清单报价表
 - (8) 工程报价单或预算书
 - (9) 工程质量保修书
 - (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
 - (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
 - (12) 其他合同文件;

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方

指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：何鸿

手机：0755-88015642

电子邮箱：heh2018@sustech.edu.cn

乙方联系人：吴大涛

手机：136 6221 8234

电子邮箱：757754542@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式七份，其中甲方执五份，乙方执二份，各份均具有同等效力。

（本页以下无正文）

甲方：（公章）



授权代表签字：孙学红

2022年6月9日

乙方：（公章）



授权代表签字：高同创



2022年6月9日

工程初步（竣工）验收记录表

工 程 概 况			
建设单位名称	南方科技大学		
工程名称	设计学院南山智园过渡校区办公空间装修改造项目		
工程地点	深圳市南山区智园 C1 栋 3 层		
工程内容	C1 栋 3 层装饰装修、建筑电气、建筑给排水		
初步（竣工）验收日期			
设计单位	深圳市大森设计有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
参加单位人员			
基建办		物业	
初步（竣工）验收问题（整改）如下：			
初步（竣工）验收结论：			
施工单位意见 （章） 项目负责人：  王利民 2022年10月8日	监理单位意见 （章） 监理工程师：  2022年10月8日	设计单位意见 （章） 项目负责人：  2022年10月8日	建设单位意见 （章） 项目负责人：  2022年10月8日

5、交通学院整车实训室改造工程

	深圳市东海国际招标有限公司 SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD		
中标通知书 公正 权威 诚信 高效			
东海国际〔2024〕082226号			
深圳市深泰建设工程有限公司：			
我司受采购单位的委托，就交通学院整车实训室改造工程（项目编号：3324-DH2431F2251（SZDL2024001424））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：			
项目名称	交通学院整车实训室改造工程	采购单位	深圳技师学院
中标金额	人民币贰佰叁拾贰万贰仟零玖拾叁元伍角陆分 (¥2,322,093.56)	完工期	自合同约定的开工之日起90日历天。
请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。			
采购单位联系人：李老师，电话：15013737952			
中标单位联系人：孙欣欣，电话：15768706994			
代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8009			
抄送：深圳技师学院			
深圳市东海国际招标有限公司 二〇二四年八月五日 业务专用章			
地址：深圳市罗湖区太守路2号百仕达大厦27B 邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com			



2024-HW-2312-B0

合同文本：交通学院整车实 训室改造工程

深圳技术学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



深圳技师学院
交通学院整车实训室改造工程
采购合同

工程名称：交通学院整车实训室改造工程

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：李支道

联系电话：15013737952

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

联系人：孙少娜

联系电话：13714897927

甲、乙双方就交通学院整车实训室改造（项目编号：SZDL2024001424）工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：交通学院整车实训室改造工程

（二）工程内容：乙方已知悉工程现状，确认主要施工内容为：

拆除工程：铲除地面地胶饰面、拆除原有瓷砖、消防门、拆除消防喷淋头、保护性拆除灯具及恢复等。

新建工程：地面垫层、基层及铺贴瓷砖、绝缘地胶；安装插座、灯具照明、墙面刷乳胶漆涂料、铺贴瓷砖、安装钢制防火门、玻璃隔断、定制亚克力装饰；室内木纹铝方通格栅吊顶、天花机空调及配套布管布线、消防喷淋、烟感安装调试等。

(三) 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号

(四) 承包范围：包工包料、包工期、包质量

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期：2024 年 8 月 21 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 21 日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 因物业管理的限制不能施工的；
4. 因政府对施工的限制；
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况，工期应当顺延：

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的, 乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施, 乙方指定罗小平为项目负责人(身份证号: 440224197612012850 联系电话: 13724265601), 其持有二级建造师资格证书(证书编号: 粤 1442017201848680)。乙方应配备项目工作人员清单如下:

姓名	职务	上岗资格证明(执业资格或专业等级)			
		学历	职称	证书名称、证号	专业
罗小平	项目经理	本科	高级工程师	一级建造师 粤 1442017201848680	建筑
胡玉	技术负责人	本科	高级工程师	Z202305230422	建筑
高志翔	安全员	本科	/	安全员证 粤建安 C3(2020) 0043550	建筑
高创明	施工员	专科	/	施工员证 2201010500182944	建筑
高允明	质量员	本科	/	质量员证 20211204624	建筑
李桂生	材料员	本科	/	材料员证 2201040000185216	建筑
孙少娜	资料员	本科	/	资料员证 2201050000186802	建筑
席玲华	工程师	本科	中级工程师	中级工程师 B08193040100000575	给排水
于洪涛	工程师	本科	中级工程师	中级工程师 1904003008468	电气

(二) 乙方保证上述工作人员信息的真实性, 并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 7 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意, 乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作, 甲方有权要求乙方在 7 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商, 双方约定选择以下方式确定工程价款:

本合同实行固定总价, 经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币 贰佰叁拾贰万贰仟零玖拾叁元伍角陆分 (小写: ¥ 2322093.56)。

除合同另有约定外, 在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险, 同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内, 向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括: 工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程, 双方均同意以深圳市财政投资评审中

心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

（一）经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期：本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后15日内，甲方向乙方支付工程总价款的30%作为工程预付款，即人民币陆拾玖万陆仟陆佰贰拾捌元零角柒分（小写：¥696628.07）；

第二期：工程竣工后，经结算审核和甲方验收合格，乙方向甲方缴纳合同价3%的质保金，且甲方收到乙方出具的发票后15日内，甲方向乙方支付工程总价款的70%，即人民币壹佰陆拾贰万伍仟肆佰陆拾伍元肆角玖分元（小写：¥1625465.49元）。工程质量保证金于工程竣工验收期满2年后十五个日历日内无息返还。

（二）乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权迟延支付。

（三）乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市深泰建设工程有限公司

账号：44250100010000001171

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

纳税识别号：91440300MA5DQWHM5U

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起7日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成；

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列方式提供：

甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本施工合同签订后 5 个日历天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。(二) 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

(一) 经协商，双方约定选择以下方式采购工程材料、设备：

乙方负责采购材料、设备的，乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，并提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用，由乙方承担。(二) 乙方负责保管材料、

设备，保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。

主要材料品牌：

序号	材料名称	材料品牌
1	瓷砖	东鹏
2	涂料	立邦
3	混凝土	汇基
4	木纹铝方通	至高
5	一拖一天花机	格力
6	灯具	飞利浦
7	电缆（国标铜线）	金龙羽
8	开关	施耐德

第十条 工程变更

（一）甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料等，作为工程实施的有效依据，乙方不得擅自修改。

（二）合同履行期间如需变更工程内容的，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

变更工程内容出现新增项目单价，若工程报价单中有相同或相

似单价的，参照其执行（不平衡报价除外）；若无，则按照本工程招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

合同履行期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。乙方不得擅自对工程进行变更。

（三）乙方擅自变更工程或超出甲方确认的范围变更工程，应承担因此增加的费用并按工程总价款10%支付违约金，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第十一条 工程质量及验收

（一）工程质量应符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

本工程还需要符合以下标准：（二）、（三）

（二）工程具备隐蔽条件，乙方应先进行自检，并在隐蔽验收前2日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

（三）工程具备竣工验收条件，乙方应在验收前2日以书面形式通知甲方验收，并按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接；验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损

失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

（四）乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的，由甲方出具验收报告，验收报告应包括每一项服务、技术、安全标准的履约情况。

（五）即使验收通过，在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题，甲方有权要求乙方无偿返工、整改，并承担相应的违约责任及赔偿责任。

第十二条 安全施工等相关要求

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。此外，乙方还需承担相应违约及赔偿责任。乙方承诺遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

2. 乙方应为施工场地内乙方人员生命财产和机械设备购买相应保险，并支付一切费用。

3. 已竣工工程未交付甲方验收之前，乙方应负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，乙方应承担相应违约及赔偿责任。

4. 乙方应维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾应随时清理并运走，费用由乙方负责，如乙方不负责清理，甲方另派人清理，费用

(本页无内容，为签署页)

甲方（盖章）：深圳技师学院

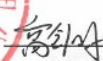
法定代表人或授权代表签字：



（ 签署日期：2024年8月21日

乙方（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年8月21日

工程竣工验收证明书

工程名称	交通学院整车实训室改造工程		
修缮金额	¥2322093.56 元		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路 1 号		
工程内容	拆除工程：铲除地面地胶饰面、拆除原有瓷砖、消防门、拆除消防喷淋头、保护性拆除灯具及恢复等。 新建工程：地面垫层、基层及铺贴瓷砖、绝缘地胶；安装插座、灯具照明、墙面刷乳胶漆涂料、铺贴瓷砖、安装钢制防火门、玻璃隔断、定制亚克力装饰；室内木纹铝方通格栅吊顶、天花机空调及配套布管布线、消防喷淋、烟感安装调试等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2024 年 8 月 21 日	竣工日期	2024 年 11 月 5 日
验收意见	合格		
施工单位（盖章）： 验收人： 2024 年 11 月 5 日	监理单位（盖章）： 验收人： 2024 年 11 月 5 日	设计单位（盖章）： 验收人： 2024 年 11 月 5 日	建设单位（盖章）： 验收人： 2024 年 11 月 5 日



6、厕所改造工程



正浩招标

专业、诚信、优质、高效

中标通知书

项目编号：SZDL2023001328

深圳市深泰建设工程有限公司：

我司受采购人委托，就组织的政府采购“厕所改造工程（项目编号：SZDL2023001328）”进行公开招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确定，贵公司为本项目的中标单位。中标（成交）结果如下：

采购单位	深圳第二外国语学校
数 量	1 项
预算金额	人民币贰佰捌拾万元整 (¥2,800,000.00 元)
中标金额	人民币贰佰柒拾壹万陆仟零壹元叁角贰分 (¥2,716,001.32 元)
项目工期	自合同签订之日起 40 日历天

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳第二外国语学校签订政府采购合同。

正浩招标（深圳）有限公司
二〇二三年六月二十九日

中标单位联系人：高志翔（13265922200）
采购单位联系人：魏老师（0755-23122392）
招标机构联系人：陈工（0755-86562946、15814489830）

抄送：深圳第二外国语学校
报送：深圳市财政局

合同编号: SZDL2023001328

深圳第二外国语学校 厕所改造工程 施 工 合 同

工程名称: 厕所改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区

发 包 人: 深圳第二外国语学校

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司



发包方（甲方）：深圳第二外国语学校

统一社会信用代码：124403005571648464

地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区龙澜大道 513 号

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

根据深圳第二外国语学校 SZDL2023001328 号招标项目的投标结果，由深圳市深泰建设工程有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律规定，经深圳第二外国语学校（以下简称甲方）和深圳市深泰建设工程有限公司（以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方“厕所改造工程”，在深圳第二外国语学校签订以下合同条款：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1. 1 工程地点：深圳第二外国语学校校园内

1. 2 装饰装修工程建筑面积：

1. 3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☐ 天棚工程	☐ 防水工程
☒ 给排水工程	☐ 门窗工程	☐ 强电工程	☐ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程
☐ 砌筑工程	☐ 砌砖墙面工程	☐ 室外环境工程	☐ 其它工程

工程投标报价汇总如下表，具体工程报价单见投标文件。

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	2377030.43	
1.1	大报告厅厕所改造	199369.15	
1.2	教学区 A 栋 2-4 层厕所改造	448037.72	
1.3	体育馆一层厕所改造	359683.50	
1.4	图书馆、教学区 D、E 栋 2-4 层厕所改造	1369940.06	

2	措施项目费	145510.50	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	44114.52	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	101395.98	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	104599.97	
5	不含税建安工程造价	2627140.90	
6	应纳税费	88860.42	
6.1	增值税应纳税额	79339.66	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	9520.76	
含税建安工程造价=5+6		2716001.32	

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包采取全包方式，由乙方包工、包全部材料等所有内容。

2.2 具体施工内容及方案，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体施工内容及施工方案。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的标准要求不符合国家和地方法律法规的有关规定的，按照国家和地方规范标准的规定执行。

无论采用何种方式，由乙方自行提供施工所需的机械、设备等并负责工程安装施工，有关费用已经包含在乙方的合同工程报价中。

第三条 施工期限

3.1 工期：开工日期：2023年7月9日，竣工日期：2023年8月18日，工程工期总日历天数40天。

3.2 因甲方原因不能在约定的日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方故意拖延不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知单后合理期限届满时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 合同签订生效后三日内，乙方应向甲方或甲方指定机构缴纳中标价（合同工程总价）的 2%作为工程履约保证金（即¥54320.02 元）。履约期满一年后（自竣工验收合格并移交甲方之日起计算），在合同工程无质量问题且没有违约的情况下，经乙方申请，甲方在【60】日内将无息退回乙方全额的履约保证金。乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权直接从履约保证金中扣除相应金额取得补偿，扣除后乙方应在收到甲方书面通知之日起三个工作日内补足履约保证金。

4.2 本工程的暂定含税合同总价为人民币大写：贰佰柒拾壹万陆仟零壹元叁角贰分（小写：¥2716001.32 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的以外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行确认并封存。

4.3 双方约定工程量的计算方法为：以甲方审核的工程量为准。

第五条 双方指定人员

（1）甲方指定人员

甲方委派 魏忠业 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所作出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为甲方所作出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：075523122392。

（2）乙方指定人员

乙方委派高志翔作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同及代表乙方管理合同项目，由乙方承担项目管理责任。乙方项目经理所作出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为乙方所作出。

乙方更换项目经理的，应提前 3 日书面通知甲方并经甲方书面同意，委派新的项目经理在资质和经验上均需跟前一任项目经理持平或更优。

项目经理的联系方式为：13265922200。

第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 本工程甲方委托监理公司：。

6.2 监理职责：履行甲方委托的职责，详见监理合同。

非经甲方书面同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行时，发生影响甲乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应做出公正的处理；总监理工程师易人，甲方代表收到监理单位通知后同时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待施工场地具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的，按照实际施工进度提供。

7.2 如需要办理施工许可的工程，应协助乙方办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解，乙方应当积极配合并协助甲方处理。

7.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其它增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(4) 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同工程暂定总金额的 10% 支付违约金，因乙方违法转包或者分包导致甲方遭受损失的，乙方还应当向甲方赔偿损失。

(5) 乙方未按约定履行保修给甲方造成损失的，除应赔偿因此给甲方造成的损失，还应按合同工程暂定总金额的 10% 支付违约金。

(6) 因工程质量问题发生损害事故的，乙方应对此承担全部赔偿责任，并按合同工程暂定总金额的 30% 承担违约责任。

(7) 工程施工过程中发生安全生产责任事故的，乙方除承担因此产生的全部费用，还应按合同工程暂定总金额的 20% 承担违约责任。

(8) 如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权直接从未付款项中扣除相应金额取得补偿，不足以扣除乙方还应当向甲方赔偿损失。

16.3 违约方除应承担上述违约责任外，还应向对方支付维权而付出的相关费用(包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、调查取证费、保全费、差旅费等。)

第四章 其它

第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：魏忠业

联系电话为：075523122392

联系地址为：深圳市龙华区福城街道桔塘社区

乙方联系人为：高志翔

联系电话为：13265922200

联系地址为：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则变更方应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖公章之日起生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议，同本合同具有同等效力。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方，并在 15 日内向另一方提交有关部门或者有权组织出具的书面证明。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式 叁 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 壹 份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其它事项

20.1 工程造价送审与结算：本合同采用固定单价合同，签订的造价均为工程暂定价，单价执行乙方投标价，结算工程量以甲方审核为准，定额执行深圳市现行工程核算标准，结算造价以造价咨询部门审核为准。审核总价不超过合同暂定价的，按审核总价结算；审核总价超过合同暂定价的，按合同暂定价结算。

（以下无正文）

发包人：深圳第二外国语学校
（盖章）

法定（授权）代表人：

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司
（盖章）

法定（授权）代表人：

开户银行：中国银行东门支行 开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：770557962073 账号：44250100010000001171

年月日 2023.7.3

年月日 2023.7.3

工程质量竣工验收报告

工程名称： 厕所改造工程

建设单位	深圳第二外国语学校		设计单位		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
施工地址	深圳市龙华区福城街道桔塘社区		合同编号		
开工日期	2023.07.09	交工日期	2023.08.17	实际工期	39 天
验收日期： 2023 年 8 月 20 日					
竣工项目分项审查情况					
序	审查项目及内容		审查情况		文档情况
1	本项目是否按照施工规范进行施工		合格		合格
2	本项目是否按施工图纸施工		合格		合格
3	本项目是否达到设计要求（有设计方时填写）		合格		合格
4	其他验收内容分项列表：				
验收结论： 合格					
建设单位项目负责人： 廖和辉 日期： 2023.8.20					
参加验收人员签字： 刘取 廖和辉 蔡志 陈志强 王博					
建设单位		施工单位		监理单位	
 (签章)		 (签章)		 (签章)	

7、福田小学食堂自营改造工程

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2023]YCT-548号

致：深圳市深泰建设工程有限公司

我司受深圳市福田区福田小学委托，于2023年7月11日举行福田小学食堂自营改造工程（项目编号：FTDL2023000079（YCT2023-ZFCG-G548））公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)
福田小学食堂自营改造工程	深圳市深泰建设工程有限公司	1362418.49

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司

二〇二三年七月十五日

备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措，订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目。

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501

联系人：伍小姐

电话：0755-82531264 转 804

邮箱：yuecaitongsz@163.com

工 程 施 工 合 同

(改造工程)

合同编号: FTDL2023000079

工程名称: 福田小学食堂自营改造工程

工程地点: 深圳市福田区福田小学校园内

发 包 人: 深圳市福田区福田小学

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司



发包人：深圳市福田区福田小学

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

- 一、工程名称：福田小学食堂自营改造工程
- 二、工程地点：深圳市福田区福田小学校园内
- 三、工程内容：详见图纸和工程量清单（工程量清单要附在后面）

四、暂定合同价款

本项目合同价款为：人民币暂定价壹佰叁拾陆万贰仟肆佰壹拾捌元肆角玖分，（小写）¥1362418.49元，工程造价以最终审定价为准。

- 1、本工程采用固定单价合同。
- 2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。
- 6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

- 1、签订工程施工合同后，本工程项目分两次支付工程款：合同签订后二十日内支付合同价款的30%；工程竣工验收合格后承包人向发包人缴交合同价3%的质保金（40872.55元），三十天内发包人支付70%剩余工程款（最终以审计部门审定价为准）。
- 2、质保期为一年，期满后，退回质保金。
- 3、因财政支付流程造成甲方付款延误的，应视为甲方依约履行，甲方不承担任何逾期付款的违约责任。

六、合同工期：2023年7月17日至2023年8月26日

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似数目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十、质量保修：

- 1、本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为（十二个月），防水工程保修期为壹年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。（工程结算价以送深圳市福田区审计部门审定的造价为准）。乙方应在收到甲方通知后 24 小时内上门进行维修并解决问题，否则甲方有权聘请第三方进行维修，由此产生的一切费用由乙方承担。

十一、发包人责任：

- 1 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。

- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。
- 8、乙方应与乙方人员签署《劳动合同》，依法支付劳动报酬并缴纳社保等。甲方与乙方人员之间不存在劳动关系、劳务关系或雇佣关系等。
- 9、9、无论是否在施工过程中，乙方人员造成自身或第三人发生人身损害或财产损失的，一切责任由乙方及乙方人员承担。

十三、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

任何一方违反本合同的约定应按合同总额的20%向对方支付违约金。因本合同履行过程中发生纠纷，解决纠纷的费用由违约方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、公证费、鉴定费、差旅费用。

十四、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区福田小学

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

法人代表：

法人代表：

经办人：

经办人：

日期：2013年7月15日

日期：2013年7月15日

工程竣工验收报告

工程名称:福田小学食堂自营改造工程

验收日期:2023 年 9 月 25 日

建设单位(签章):深圳市福田区福田小学



一、工程概况

工程名称	福田小学食堂自营改造工程	工程地点	深圳市福田区福田小学
项目面积	490平方米	工程造价	
结构类型	室内装修	层数	一层
开工日期	2023.7.17	验收日期	2023.9.25
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
总包单位			
监理单位			
施工图 审查单位			

4030



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监督等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气 等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量标准资料评定	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
何建强	福田小学	中级	负责
冯军	福田小学	中级	教师
陈泽青	福田小学	中级	教师
范芳	福田小学	副高	教师
范红芳	福田小学	中级	教师
刘立	交通工程顾问有限公司	中级	总监
黄之亮	深圳市瑞建建设集团有限公司	中级	设计师
何建强	深圳市添泰建设工程有限公司	负责人	负责人

14

（五）工程验收结论：

竣工验收结论：

经本工程综合验收：

经检查，所有施工项目符合设计要求及施工验收规范规定，并满足设计要求的使用功能，各分项资料基本齐全，经竣工验收组和专业组检查后一致认为本工程达到竣工标准。同意本工程竣工验收，观感质量评为良好，工程质量评为合格。

建设单位：



2023年9月25日

监理单位：



2023年9月25日

施工单位：



单位（项目）负责人

何建银

2023年9月25日

设计单位：



单位（项目）负责人



2023年9月25日

六、投标人通过相关认证情况（格式自定）

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中这一评审因素要求，提供详细证明资料）

1、质量管理体系认证证书



官方网站截图: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

▪ 证书编号 11423EC4789R0M

▪ 证书状态 有效

▪ 颁证日期 2023-06-27

▪ 证书到期日期 2026-06-26

▪ 初次获证日期 2023-06-27

▪ 信息上报日期 2024-07-02

▪ 监督次数 1

▪ 再认证次数 0

▪ 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证

▪ 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 GB/T50430-2017

▪ 认证覆盖的业务范围 资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、机电工程施工

▪ 是否覆盖多场所 否

▪ 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号O栋301-2; 通讯/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01

▪ 证书使用的认可标识 CNAS

▪ 证书附件下载

▪ EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的QMS覆盖范围 资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、机电工程施工

▪ 换证日期 2024-06-26

获证组织基本信息

▪ 组织名称 深圳市深泰建设工程有限公司

▪ 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5DQWHM5U

▪ 所在国别地区 中国 广东省

▪ 本证书体系覆盖人数 100

▪ 组织地址 注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号O栋301-2; 通讯/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01

发证机构信息

▪ 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司

▪ 机构批准号 CNCA-R-2003-114

▪ 有效期 2025-07-10

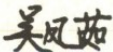
▪ 机构状态 有效

▪ 网址 www.eacc.com.cn

▪ 地址 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

▪ 业务范围 产品认证

2、环境管理体系认证证书

			
环境管理体系认证证书			
证书号：11423E44790R0M			
兹证明			
深圳市深泰建设工程有限公司			
统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U			
注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2			
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路 25 号 泰然苍松大厦北座十四层 13A01			
环境管理体系符合标准 GB/T24001-2016/ISO14001:2015			
适用范围			
资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、 建筑装饰装修工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、 机电工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动			
初次发证日期	2023 年 06 月 27 日		
证书颁发日期	2023 年 06 月 27 日		
证书换发日期	2024 年 06 月 26 日		
证书有效期至	2026 年 06 月 26 日		
签发： 	 北京东方纵横认证中心有限公司 1101120236770		
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息 可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督 管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。 地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号 121号楼一层 101102			
			
公众号		证书查询	

官方网站截图: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

▪ 证书编号

11423E44790R0M

▪ 颁证日期

2023-06-27

▪ 初次获证日期

2023-06-27

▪ 监督次数

1

▪ 认证项目

环境管理体系认证

▪ 认证依据

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

▪ 认证覆盖的业务范围

资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、机电工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

▪ 是否覆盖多场所

否

▪ 认证覆盖的场所名称及地址

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2; 通讯/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01

▪ 证书使用的认可标识

CNAS

▪ 换证日期

2024-06-26

▪ 证书状态

有效

▪ 证书到期日期

2026-06-26

▪ 信息上报日期

2024-07-02

▪ 再认证次数

0

▪ 证书附件下载

获证组织基本信息

▪ 组织名称

深圳市深泰建设工程有限公司

▪ 所在国别地区

中国 广东省

▪ 组织地址

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2; 通讯/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01

▪ 统一社会信用代码/组织机构代码

91440300MA5DQWHM5U

▪ 本证书体系覆盖人数

100

发证机构信息

▪ 机构名称

北京东方纵横认证中心有限公司

▪ 有效期

2025-07-10

▪ 网址

www.eacc.com.cn

▪ 地址

中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

▪ 业务范围

产品认证

农林(牧)渔; 中药(告知承诺)

加工食品、饮料和烟草(告知承诺)

▪ 机构批准号

CNCA-R-2003-114

▪ 机构状态

有效

3、职业健康安全管理体系认证证书



官方网站截图：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号

11423S24791R0M

颁证日期

2023-06-27

初次获证日期

2023-06-27

监督次数

1

认证项目

中国职业健康安全管理体系认证

认证依据

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、机电工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

是否覆盖多场所

否

认证覆盖的场所名称及地址

注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2；通讯/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01

证书使用的认可标识

CNAS

换证日期

2024-06-26

证书状态

有效

证书到期日期

2026-06-26

信息上报日期

2024-07-02

再认证次数

0

证书附件下载

获证组织基本信息

组织名称

深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码

91440300MA5DQWHM5U

所在国别地区

中国 广东省

组织地址

注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2；通讯/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01

本证书体系覆盖人数

100

发证机构信息

机构名称

北京东方纵横认证中心有限公司

有效期

2025-07-10

网址

www.eacc.com.cn

地址

中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

业务范围

产品认证
农林（牧）渔；中药(告知承诺)
加工食品、饮料和烟草(告知承诺)

机构批准号

CNCA-R-2003-114

机构状态

有效

七、投标人奖项（荣誉、表彰）情况（格式自定）

360百科

深圳市

×

进入词条

搜索

首页

探索百科

用户

任务

合作

知识商城

帮助中心

精华词条

深圳市

中国第一个经济特区

所属类别：行政区划

免费编辑

修改义项名

深圳，简称“深”，别称鹏城，是广东省下辖的副省级市、计划单列市、超大城市，国务院批复确定的中国经济特区、全国性经济中心城市和国际化城市。截至2018年，全市下辖9个区，总面积1997.47平方千米，建成区面积927.96平方千米。2022年常住人口为1766.18万人。城镇化率100%，是中国第一个全部城镇化的城市。

深圳地处中国华南地区、广东南部、珠江口东岸，东临大亚湾和大鹏湾，西濒珠江口和伶仃洋，南隔深圳河与香港相连，也是粤港澳大湾区四大中心城市之一、国际性综合交通枢纽、国际科技产业创新中心、中国三大全国性金融中心之一，并全力建设全球海洋中心城市、中国特色社会主义先行示范区、综合性国家科学中心。深圳水陆空铁口岸俱全，是中国拥有口岸数量最多、出入境人员最多、车流量最大的口岸城市。

深圳之名始见于清康熙版《新安县志》，深圳的“圳”字在莞宝粤语中指田间小河涌，深圳地名来源于深圳河边的深圳墟，深圳墟则因为附近有“深圳”流过而得名，此“深圳”为今布吉河。1979年成立深圳市，1980年设置经济特区，是中国设立的第一个经济特区，中国改革开放的窗口和新兴移民城市。深圳在中国高新技术产业、金融服务、外贸出口、海洋运输、创意文化等多方面占有重要地位，也在中国的制度创新、扩大开放等方面肩负着试验和示范的重要使命。

基本信息

中文名	深圳市	电话区号	0755
面积	1997.47 km²	车牌代码	粤B
外文名	Shenzhen City,Shumchun,Shamchun	邮政区码	518000
人口	常住人口1779.01万人（2023年末）	地理位置	广东省南部、珠江口东岸
别名	鹏城	行政代码	440300

深圳为副省级市

1、福田小学食堂自营改造工程（事业单位颁布）

荣誉证书

深圳市深泰建设工程有限公司：

深圳市深泰建设工程有限公司负责施工的福田小学食堂自营
改造工程, 被授予优质奖, 特发此证。

深圳市福田区福田小学
二〇二三年十月十二日

企查查

QCC.COM

缔造有远见的商业传奇

全国企业信用查询系统

深圳市福田区福田小学

查一下

应用

企业套餐

开通会员

登录 | 注册

企查查 > 深圳企业 > 深圳市福田区福田小学

福田小学

深圳市福田区福田小学

正常

事业单位 学校

1669 | 2025-04-09更新

邮箱: -

官网: - 公众号

电话: 0755-82501359

地址: 深圳市福田区福皇路109号 附近企业

招投标

招投标 162

企业图谱

企业信息一图掌控

动态 2025-03-17 新增招标: ZBKJ01(2025)034-0312 深圳市福田区福田小学2025年零星维修工程服务招标公告 查看动态 认领企业 发票抬头 数据纠错

基本信息 2

法律诉讼

经营风险

经营信息 218

企业发展 1

知识产权 1

查看图谱

基本信息

对外投资 0

控制企业 0

变更记录 0

企业年报 0

开设专业 0

招生简章 0

分数线

股东

高管

历史股东

对外投资

投资机构

历史法人

企业图谱

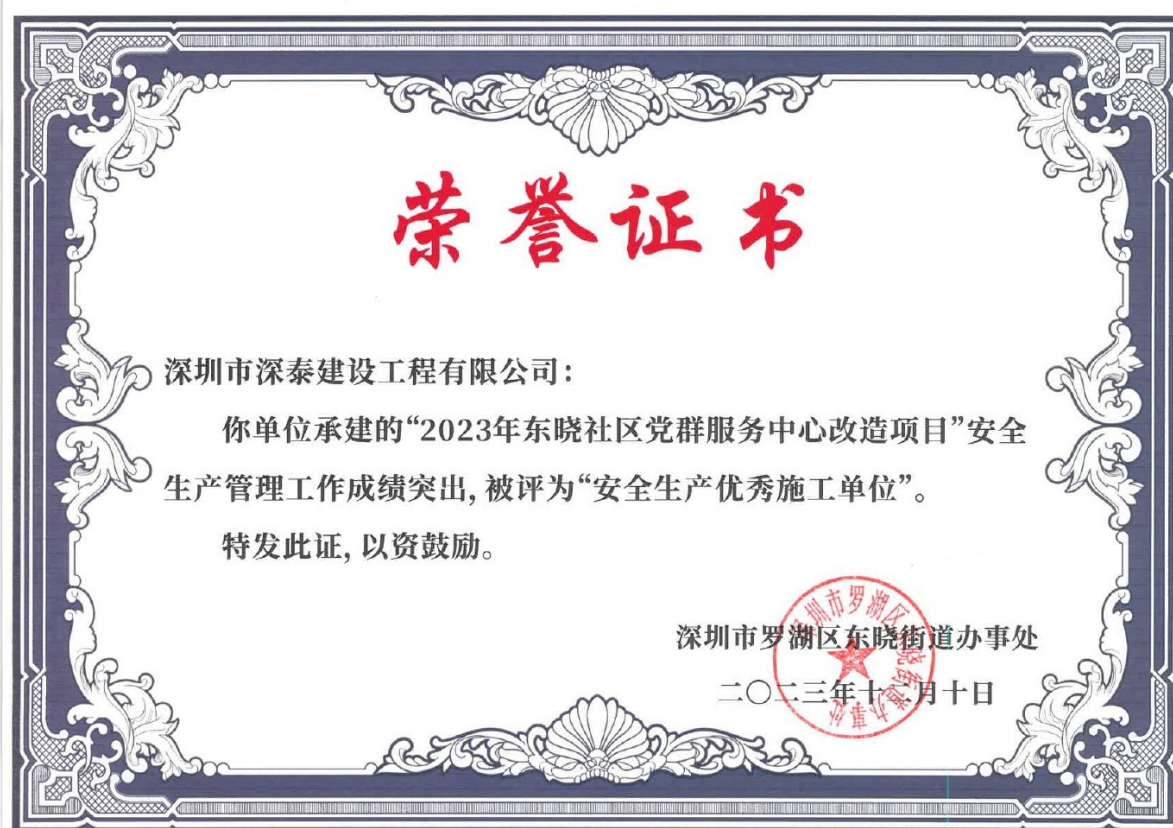
基本信息

导出企查查

负责人	郭 郭小龙	登记状态	正常	举办单位	深圳市福田区教育局
统一社会信用代码	12440304455850220W	开办资金	1111万元	经费来源	财政补助(财政核拨)
机构类型	事业单位	成立日期	-	登记号	-
所属地区	广东省深圳市福田区	登记机关	深圳市福田区事业单位登记管理局	有效期	2021-05-12 至 2026-05-11
地址	深圳市福田区福皇路109号 (邮编518000) 附近企业				
宗旨和业务范围	宗旨: 实施小学义务教育, 促进基础教育发展; 业务范围: 小学学历教育 (相关社会服务)。				

数据来源: 国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台等。

2、2023 年东晓社区党群服务中心改造项目（政府部门颁布）



企查查 > 深圳企业 > 深圳市罗湖区东晓街道办事处

办事处

深圳市罗湖区东晓街道办事处

正常

报告

笔记

关注

2093 | 2025-04-06更新

邮箱：-

官网：-

电话：-

地址：深圳市罗湖区东晓街道翠山路国防大厦 附近企业



招投标

招投标 633



企业图谱

企业信息—图谱控

动态

2025-04-11 新增招标：关于罗湖区东晓街道环卫一体化服务项目的更正公告 查看动态

认领企业

发票抬头

数据纠错

基本信息 2

经营信息 752

企业发展 3

知识产权

查看图谱

基本信息

对外投资 0

控制企业 0



企业图谱

基本信息

导出

企查查

登记状态	正常	成立日期	-	统一社会信用代码	11440303007546145X
机构类型	-	有效期	*** 至无固定期限	所属地区	广东省深圳市罗湖区
登记机关	-	地址	深圳市罗湖区东晓街道翠山路国防大厦（邮编518000） 附近企业		
宗旨和业务范围	-				

数据来源：国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台等。

3、深圳市规划和自然资源数据管理中心交易大厦办公室装修改造工程（事业单位颁布）



企查查 > 深圳企业 > 深圳市规划和自然资源局数据管理中心（深圳市空间地理信息中心）

规划

深圳市规划和自然资源局数据管理中心（深圳市空间地理信息中心）

正常

报告

笔记

关注

2546 | 2025-04-08更新

事业单位 重点实验室

邮箱：-

官网：-

电话：-

地址：深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路8007号土地房产交易大厦2楼 附近企业



招投标

中标 10 招采 380



企业图谱

企业信息—图掌控

动态

2025-04-25 发布中标公告：深圳市规划和自然资源局2025年档案整理及数字化技术支持服务采购项目中标（成交）...

查看动态

认领企业

发票抬头

数据纠错

基本信息 2

经营信息 515

企业发展 8

知识产权 112

查看图谱

基本信息

对外投资 0

控制企业 0

变更记录 0

企业年报 0



企业图谱

基本信息

导出

企查查

负责人	陈 陈学业	登记状态	正常	举办单位	深圳市规划和自然资源局
统一社会信用代码	12440300MB2E203828	开办资金	3400万元	经费来源	财政拨款补助
机构类型	事业单位	成立日期	-	登记号	-
所属地区	广东省深圳市福田区	登记机关	深圳市事业单位登记管理局	有效期	2021-12-22 至 2026-12-21
地址	深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路8007号土地房产交易大厦2楼（邮编518000） 附近企业				
宗旨和业务范围	承担规划和自然资源领域业务信息化技术支撑、运行管理及维护工作；统筹基础环境、平台系统、网络安全工作。承担规划和自然资源领域数据资源的建设、管理及应用服务；统筹数据标准、统计、治理、汇集、开放共享、安全保密工作。承担市可视化城市空间数字平台及市“多规合一”等信息平台的建设、运行管理及维护工作。承担市卫星遥感影像数据统筹管理及应用服务。承担规划和自然资源档案的接收、管理、查询、编研和开发利用；承担数字档案建设和管理工作。承担自然资源部城市国土资源监测与仿真重点实验室的建设与运行工作；承担规划和自然资源科技创新研究、推广应用；承担有关科研交流合作工作。承担市住房和城乡建设局房地产市场和行业管理的信息技术支持和应用服务。完成市规划和自然资源局交办的其他任务。				

数据来源：国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台等。

4、深圳市人民医院 5 栋 7 楼眼科手术室改造项目（事业单位颁布）





缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

深圳市人民医院（深圳市呼吸疾病研究所）

查一下

应用

企业套餐



开通会员

登录 | 注册

企查查 > 深圳企业 > 深圳市人民医院（深圳市呼吸疾病研究所）



深圳市人民医院（深圳市呼吸疾病研究所）

正常

报告

笔记

关注

曾用名

事业单位

三级甲等

被执行人

3万+ | 2025-04-04更新

邮箱：-

官网：www.szhospital.com 公众号 17

电话：0755-25533018 更多 1

地址：深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号大院 附近企业



招投标

中标 207 招采 8232



股权穿透图

挖掘深层股权结构



企业图谱

企业信息一图掌控

动态 2025-05-08 发布中标公告：【中标公告】深圳市人民医院龙华分院信息开办费-打印机采购项目中标结果公示 查看动态

发票抬头

数据纠错

基本信息 7

法律诉讼 429

经营风险 7

经营信息 999+

企业发展 331

知识产权 999+

历史信息 VIP

查看图谱

基本信息

对外投资 3

控制企业 2

变更记录 0

企业年报 0



企业图谱



股权结构图



股权穿透图



关系图谱

基本信息

导出

企查查

负责人	 耿庆山	登记状态	正常	举办单位	深圳市卫生健康委员会
统一社会信用代码	124403004557554428	开办资金	53046万元	经费来源	财政拨款补助
机构类型	事业单位	成立日期	-	登记号	45575544-244030311A1001
所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	深圳市事业单位登记管理局	有效期	2021-10-12 至 2026-10-11
地址	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号大院（邮编518000） 附近企业				
宗旨和业务范围	救护生命、关爱健康、真心呵护、诚信服务。依有效的《医疗机构执业许可证》所核准的业务范围开展活动。				

5、中小学洗手间等公共区域卫生和疫情防控管理（事业单位颁布）



企查查

QCC.C.C

缔造有远见的商业传奇

全国企业信用查询系统

深圳市第二高级中学（深圳市中小学艺术教育基地）

查一下

应用

企业套餐

开通会员

登录 | 注册

企查查 > 深圳企业 > 深圳市第二高级中学（深圳市中小学艺术教育基地）

第二高级

深圳市第二高级中学（深圳市中小学艺术教育基地）

正常

报告

笔记

关注

2841 | 2025-04-10更新

邮箱：-

电话：0755-86131000

官网：www.sz2g.com 公众号 3

地址：深圳市南山区西丽街道创科路3号 附近企业

招投标
中标 1 招采 503

企业图谱
企业信息一图掌控

动态 2025-04-06 新增行政许可：申请单位名称:深圳市第二高级中学（深圳市中小学艺术教育基地），统一社会信用代码:12... 查看动态 认领企业 发票抬头 数据纠错

基本信息 2

经营信息 885

企业发展 4

知识产权 4

查看图谱

基本信息

对外投资 0

控制企业 0

变更记录 0

企业年报 0

股东
高管
历史股东

对外投资
经营机构
历史法人

企业图谱

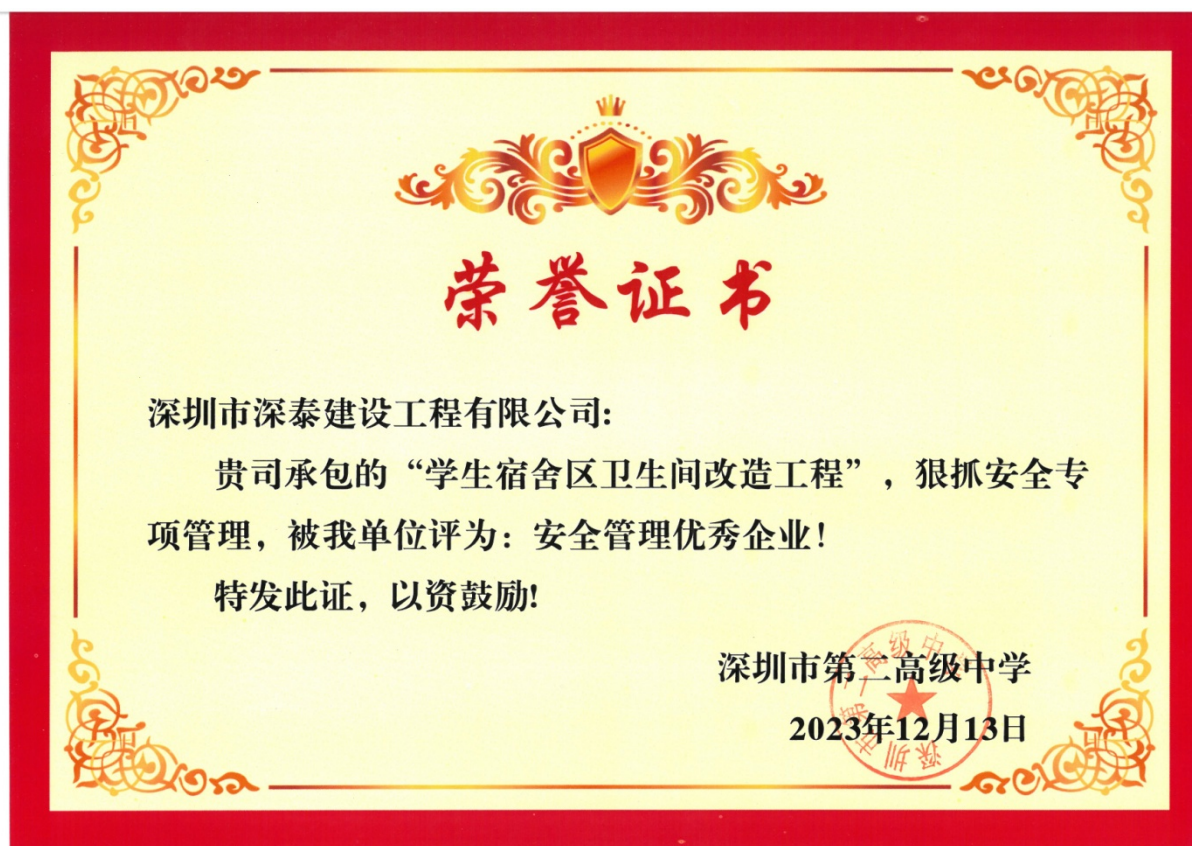
基本信息

导出 企查查

负责人	谢 谢志光	登记状态	正常	举办单位	深圳市教育局
统一社会信用代码	1244030066268611XR	开办资金	110万元	经费来源	财政补助(财政核拨)
机构类型	事业单位	成立日期	-	登记号	-
所属地区	广东省深圳市南山区	登记机关	深圳市事业单位登记管理局	有效期	2021-09-28 至 2026-09-27
地址	深圳市南山区西丽街道创科路3号（邮编518100） 附近企业				
宗旨和业务范围	实施高中学龄教育,促进基础教育发展 高中学龄教育;负责市中小学艺术教育基地的场地及其设备设施的管理、维护工作；承办全市中小学文艺演出、作品展览等活动				

数据来源：国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台等。

6、学生宿舍卫生间改造工程（事业单位颁布）



企查查

QCC.C.C

缔造有远见的商业传奇

全国企业信用查询系统

深圳市第二高级中学（深圳市中小学艺术教育基地）

查一下

应用

企业套餐

开通会员

登录 | 注册

企查查 > 深圳企业 > 深圳市第二高级中学（深圳市中小学艺术教育基地）

第二高级

深圳市第二高级中学（深圳市中小学艺术教育基地）

正常

报告

笔记

关注

2841 | 2025-04-10更新

邮箱：-

官网：www.sz2g.com 公众号 3

电话：0755-86131000

地址：深圳市南山区西丽街道创科路3号 附近企业

招投标

中标 1 招采 503

企业图谱

企业信息一图掌控

动态 2025-04-06 新增行政许可：申请单位名称:深圳市第二高级中学（深圳市中小学艺术教育基地），统一社会信用代码:12... 查看动态 认领企业 发票抬头 数据纠错

基本信息 2

经营信息 885

企业发展 4

知识产权 4

查看图谱

基本信息

对外投资 0

控制企业 0

变更记录 0

企业年报 0

股东

高管

历史股东

对外投资

经营机构

历史法人

企业图谱

基本信息

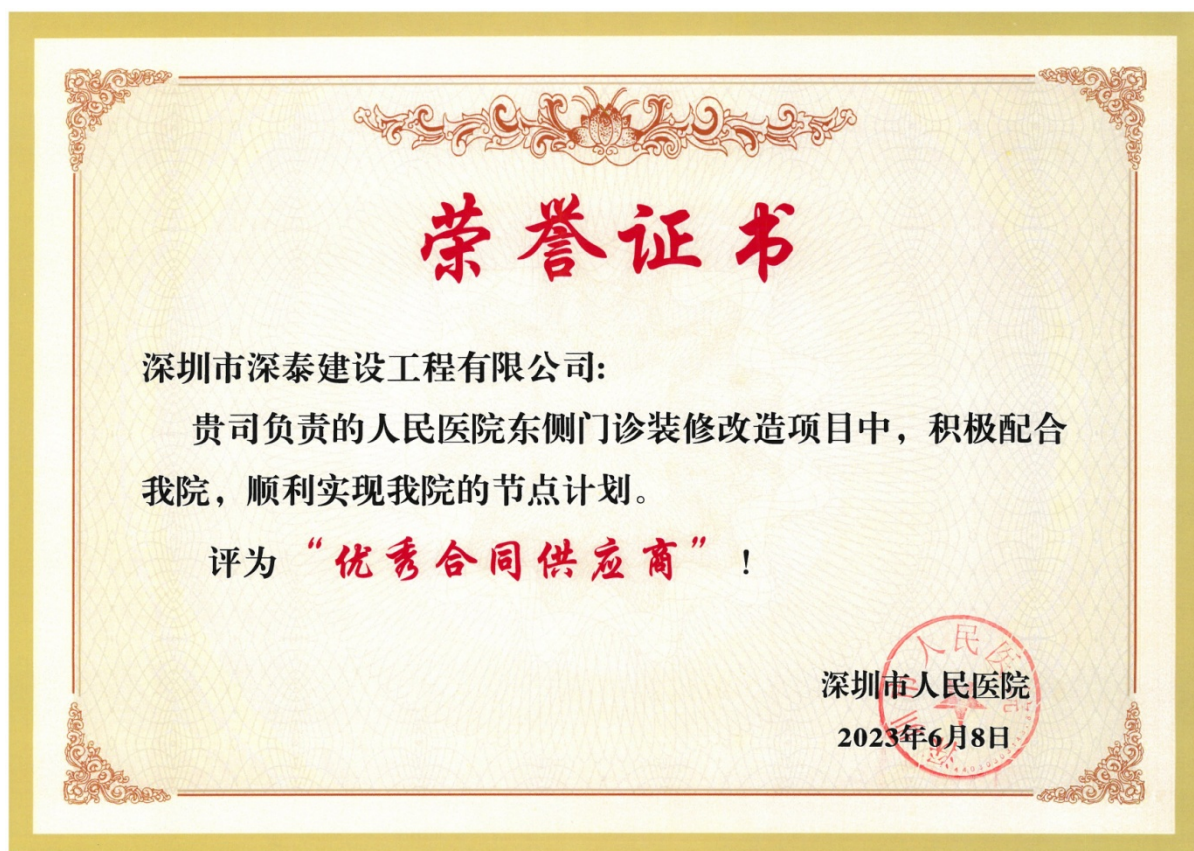
导出

企查查

负责人	谢志光	登记状态	正常	举办单位	深圳市教育局
统一社会信用代码	1244030066268611XR	开办资金	110万元	经费来源	财政补助(财政核拨)
机构类型	事业单位	成立日期	-	登记号	-
所属地区	广东省深圳市南山区	登记机关	深圳市事业单位登记管理局	有效期	2021-09-28 至 2026-09-27
地址	深圳市南山区西丽街道创科路3号（邮编518100） 附近企业				
宗旨和业务范围	实施高中学历教育,促进基础教育发展 高中学历教育;负责市中小学艺术教育基地的场地及其设备设施的管理、维护工作；承办全市中小学文艺演出、作品展览等活动				

数据来源：国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台等。

7、人民医院东侧门诊装修改造项目（事业单位颁布）





缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

深圳市人民医院（深圳市呼吸疾病研究所）

查一下

应用

企业套餐



开通会员

登录 | 注册

企查查 > 深圳企业 > 深圳市人民医院（深圳市呼吸疾病研究所）



深圳市人民医院（深圳市呼吸疾病研究所）

正常

报告

笔记

关注

曾用名

事业单位

三级甲等

被执行人

3万+ | 2025-04-04更新

邮箱：-

官网：www.szhospital.com 公众号 17

电话：0755-25533018 更多 1

地址：深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号大院 附近企业



招投标

中标 207 招采 8232



股权穿透图

挖掘深层股权结构



企业图谱

企业信息一图掌控

动态 2025-05-08 发布中标公告：【中标公告】深圳市人民医院龙华分院信息开办费-打印机采购项目中标结果公示 查看动态

发票抬头

数据纠错

基本信息 7

法律诉讼 429

经营风险 7

经营信息 999+

企业发展 331

知识产权 999+

历史信息 VIP

查看图谱

基本信息

对外投资 3

控制企业 2

变更记录 0

企业年报 0



企业图谱



股权结构图



股权穿透图



关系图谱

基本信息

导出

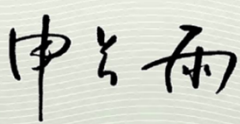
企查查

负责人	耿庆山	登记状态	正常	举办单位	深圳市卫生健康委员会
统一社会信用代码	124403004557554428	开办资金	53046万元	经费来源	财政拨款补助
机构类型	事业单位	成立日期	-	登记号	45575544-244030311A1001
所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	深圳市事业单位登记管理局	有效期	2021-10-12 至 2026-10-11
地址	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号大院（邮编518000） 附近企业				
宗旨和业务范围	救护生命、关爱健康、真心呵护、诚信服务。依有效的《医疗机构执业许可证》所核准的业务范围开展活动。				

八、投标人自主知识产权（格式自定）

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中这一评审因素要求，提供详细证明资料）

1、一种拉伸组合式安全围网

证书号第 18394902 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种拉伸组合式安全围网		
发 明 人：高冰娜		
专 利 号：ZL 2022 2 2883446.6		
专利申请日：2022 年 10 月 31 日		
专 利 权 人：深圳市深泰建设工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201		
授权公告日：2023 年 01 月 31 日		授权公告号：CN 218406883 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2023 年 01 月 31 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号 第 18394902 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

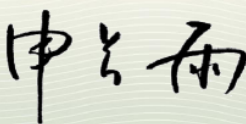
申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

高冰娜

2、一种保温隔热防水外墙

证书号第18534594号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种保温隔热防水外墙		
发 明 人：孙少娜		
专 利 号：ZL 2022 2 2329544.5		
专 利 申 请 日：2022年08月31日		
专 利 权 人：深圳市深泰建设工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201		
授 权 公 告 日：2023年02月28日		授 权 公 告 号：CN 218541054 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2023年02月28日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第18534594号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

孙少娜

3、一种用于市政景观灯笼拆除与安装设备

证书号第6698749号





发明专利证书

发明名称：一种用于市政景观灯笼拆除与安装设备

发明人：高创明;高冰娜

专利号：ZL 2022 1 0997728.0

专利申请日：2022年08月19日

专利权人：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

授权公告日：2024年02月09日

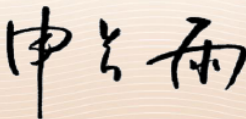
授权公告号：CN 115194704 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第6698749号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月19日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

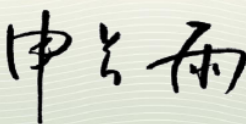
申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

高创明;高冰娜

4、一种体育场地吸水装置

证书号第18854612号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种体育场地吸水装置		
发 明 人：高湖明		
专 利 号：ZL 2022 2 2972850.0		
专 利 申 请 日：2022年11月07日		
专 利 权 人：深圳市深泰建设工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201		
授 权 公 告 日：2023年04月18日		授 权 公 告 号：CN 218880699 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。		
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2023年04月18日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第18854612号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

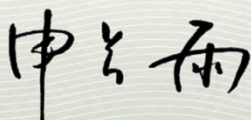
申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

高湖明

5、一种钢结构施工安全防护装置

证书号第 14162599 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种钢结构施工安全防护装置		
发 明 人：高创明;高湖明;高允明;高俊明;高沐淡;高喜敏;高诗娜		
专 利 号：ZL 2020 2 2924774.7		
专利申请日：2020 年 12 月 09 日		
专 利 权 人：深圳市深泰建设工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201		
授权公告日：2021 年 09 月 10 日		授权公告号：CN 214170187 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2021 年 09 月 10 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号 第 14162599 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

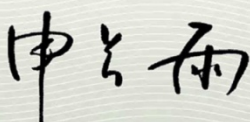
申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

高创明; 高湖明; 高允明; 高俊明; 高沐浛; 高喜敏; 高诗娜

6、一种环保工程用有害气体处理装置

证书号第 14102463 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种环保工程用有害气体处理装置		
发 明 人：高创明;高湖明;高允明;高俊明;高沐淡;高喜敏;高诗娜		
专 利 号：ZL 2020 2 2921933.8		
专利申请日：2020 年 12 月 09 日		
专 利 权 人：深圳市深泰建设工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201		
授权公告日：2021 年 09 月 03 日		授权公告号：CN 214106432 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2021 年 09 月 03 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号 第 14102463 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

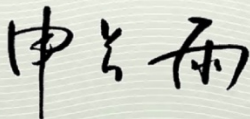
申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

高创明; 高湖明; 高允明; 高俊明; 高沐浛; 高喜敏; 高诗娜

7、一种建筑消防工程现场用耐火隔离板

证书号第 14004702 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种建筑消防工程现场用耐火隔离板		
发 明 人：高创明;高湖明;高允明;高俊明;高沐淡;高喜敏;高诗娜		
专 利 号：ZL 2020 2 2924753.5		
专利申请日：2020 年 12 月 09 日		
专 利 权 人：深圳市深泰建设工程有限公司		
地 址：	518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201	
授权公告日：	2021 年 08 月 24 日	授权公告号：CN 214027511 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号 第 14004702 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

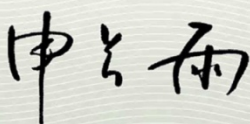
申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

高创明；高湖明；高允明；高俊明；高沐淡；高喜敏；高诗娜

8、一种建筑装修工程防水施工涂料混合搅拌装置

证书号第 14092291 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种建筑装修工程防水施工涂料混合搅拌装置		
发 明 人：高创明;高湖明;高允明;高俊明;高沐淡;高喜敏;高诗娜		
专 利 号：ZL 2020 2 2921912.6		
专利申请日：2020 年 12 月 09 日		
专 利 权 人：深圳市深泰建设工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201		
授权公告日：2021 年 09 月 03 日		授权公告号：CN 214106615 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2021 年 09 月 03 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号 第 14092291 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

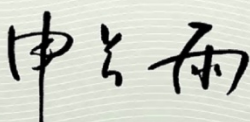
申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

高创明; 高湖明; 高允明; 高俊明; 高沐浹; 高喜敏; 高诗娜

9、一种用于建筑墙壁装修施工的抹灰装置

证书号第 14020836 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种用于建筑墙壁装修施工的抹灰装置		
发 明 人：高创明;高湖明;高允明;高俊明;高沐淡;高喜敏;高诗娜		
专 利 号：ZL 2020 2 2921920.0		
专利申请日：2020 年 12 月 09 日		
专 利 权 人：深圳市深泰建设工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201		
授权公告日：2021 年 08 月 24 日		授权公告号：CN 214034618 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2021 年 08 月 24 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号 第 14020836 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

高创明；高湖明；高允明；高俊明；高沐浹；高喜敏；高诗娜

10、一种用于墙体的自动破拆装置

证书号第6766109号



发明专利证书

发明名称：一种用于墙体的自动破拆装置

发明人：高允明;孙少娜

专利号：ZL 2022 1 0922491.X

专利申请日：2022年08月02日

专利权人：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路2
1号红树福苑6栋201

授权公告日：2024年03月08日

授权公告号：CN 115075610 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6766109号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月02日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

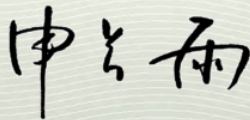
申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

高允明;孙少娜

11、一种可调节供暖装置

证书号第 18409429 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种可调节供暖装置		
发 明 人：李桂生		
专 利 号：ZL 2022 2 2753928.X		
专利申请日：2022 年 10 月 19 日		
专 利 权 人：深圳市深泰建设工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201		
授权公告日：2023 年 02 月 03 日		授权公告号：CN 218442495 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2023 年 02 月 03 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第18409429号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

李桂生