

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00098 的（项目名称）园岭街道武装部和退役军人服务站建设工程（施工） 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司；

单位地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：高创明；

电话：0755-23609930；

日期：2025 年 8 月 8 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025 年 8 月 8 日

三、投标人情况及资格证明文件

1、投标人资格证明文件

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。）

1.1、营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5DQWHM5U		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市深泰建设工程有限公司		成 立 日 期	2016年12月19日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2	
法定代表人	高创明		登 记 机 关		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023 年 06 月 06 日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		

变更（备案）通知书

21802321066

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年十一月九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 马学湖（总经理）

备案后总经理： 高创明（总经理）

备案前董事成员： 马学湖（执行董事）

备案后董事成员： 高创明（执行董事）

变更前法定代表人信息： 马学湖

变更后法定代表人信息： 高创明

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004122113

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋B栋801

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308470066

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

变更后住所： 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DQWHM5U
注册号：	440301118357678
商事主体名称：	深圳市深泰建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
法定代表人：	高创明
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-12-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-06-06
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑施工总承包工程施工、设计；市政公用总承包工程施工、设计；建筑装饰装修工程施工、设计；消防设施工程施工、设计；智能化工程施工、设计；建筑幕墙工程施工、设计；标识工程施工、设计；防雷工程施工、设计；展览工程企业施工、设计；地质灾害治理施工、勘测、设计；通信工程、通信设施养护；水利水电工程施工、设计、管养；城市及道路照明施工、设计、养护；高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护（含交通安全设施、机电设施等）；古建筑工程、设计、养护；园林绿化施工、设计、养护；清洁服务；绿化租摆、养护；有害生物消杀、防治服务；物业管理服务；港口与航道工程、维护；体育场地设施工程、维护；石油化工管道工程；造林工程；拆除工程、爆破工程；废弃物回收、利用；环境保护工程；土石方工程、清运；地基与基础工程；钢结构工程；模板脚手架工程；防腐防水保温工程；机电设备安装工程、输变电工程；安防工程；净化工程；采暖通风空调工程；搪瓷钢板（或搪瓷制品）的研发设计及销售。会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装；排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施（如防洪站等）的清疏维护管理；体育场地塑胶地面（跑道）施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。（以上工程类项目凭资质证书经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

1.2、自拟承诺函

致：深圳市福田区园岭街道办事处、深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）

本单位承诺：

- 1、本单位具有独立承担民事责任的能力；
- 2、本单位非联合体投标，不选用进口产品参与投标；
- 3、本单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；
- 4、本单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件；
- 5、本单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 6、不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为；
- 7、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；
- 8、不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025年8月8日

1.3、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企

业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写**服务承接商名称**。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

（2）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

（3）事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（4）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（5）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

6. 本项目属于工程类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7. 采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

1.3.1、中小企业声明函（工程）

本供应商郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本供应商参加深圳市福田区园岭街道办事处（采购人名称）的园岭街道武装部和退役军人服务站建设工程（施工）（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 园岭街道武装部和退役军人服务站建设工程（施工）（标的名称），属于建筑业（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市深泰建设工程有限公司（企业名称），从业人员39人，营业收入为6991.047536万元，资产总额为2340.861055万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本供应商已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

1.3.2、残疾人福利性单位声明函（工程类）

我司非残疾人福利性单位

本供应商郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本供应商参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位承接。相关残疾人福利性单位的具体情况如下：

1. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位；
2. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位。

.....

本供应商已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

1.3.3、监狱企业声明函【工程类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

我司非监狱企业

本供应商郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本供应商参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本供应商对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

1.4、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]011429		
企 业 名 称：	深圳市深泰建设工程有限公司	
法 定 代 表 人：	高创明	
单 位 地 址：	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2	
经 济 类 型：	有限责任公司	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2024年04月25日	至 2027年04月25日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5、建筑装饰装修工程专业承包二级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344152906	
企 业 名 称:	深圳市深泰建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5DQWHM5U
法 定 代 表 人:	高创明
注 册 地 址:	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
有 效 期:	至2028年12月27日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	环保工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2026年05月13日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>

1.6、建筑工程施工总承包二级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244265636	
企 业 名 称:	深圳市深泰建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5DQWHM5U
法 定 代 表 人:	高创明
注 册 地 址:	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
有 效 期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年05月13日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>

1.7、相关网页截图

1.7.1、信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾

深圳市深泰建设工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市深泰建设工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高创明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-12-19	住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

行政管理17

诚实守信1

严重失信0

经营异常0

信用承诺2

信用评价0

司法判决0

其他0



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市深泰建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市深泰建设工程有限公司 相关的结果.



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市深泰建设工程有限公司
统一社会信用代码： 91440300MA5DQWHM5U
报告编号： 202508041001134741S813

报告生成日期	2025年08月04日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳市深泰建设工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高创明
企业类型	有限责任公司	成立日期	2016-12-19
住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		

信用信息概要

行政管理	17条	诚实守信	1条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年08月04日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



深圳市深泰建设工程有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基本信息

| 基础信息

企业名称：	深圳市深泰建设工程有限公司
统一社会信用代码：	91440300MA5DQWHM5U
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	高创明
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2016-12-19
住所：	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

二、行政管理信息 (共 17 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：	粤建许质深准〔2024〕7899号
行政许可决定书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称：	建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许质深准〔2024〕7899号
许可决定日期：	2024-04-25
有效期自：	2024-04-25
有效期至：	2027-04-25
许可内容：	安全生产许可证延续
许可机关：	深圳市住房和城乡建设局

第 1 条

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2023〕1873号

第 2 条

行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准

许可证书名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许深准〔2023〕1873号

许可决定日期： 2023-12-25

有效期自： 2023-12-25

有效期至： 2028-12-25

许可内容： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级延续

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2023〕2305号

第 3 条

行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准

许可证书名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许深准〔2023〕2305号

许可决定日期： 2023-12-25

有效期自：2023-12-25
有效期至：2028-12-25
许可内容：市政公用工程施工总承包二级延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：22308470066
行政许可决定书名称：22308470066
许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2023-06-06
有效期自：2023-06-06
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

第 4 条

| 行政许可

第 5 条

行政许可决定书号：22207348691

行政许可决定书名称：22207348691

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2022-07-14

有效期自：2022-07-14

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

第 6 条

行政许可决定书号：22207293633

行政许可决定书名称：22207293633

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2022-06-30

有效期自：2022-06-30

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22005299218 第 7 条
行政许可决定书名称：22005299218
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2020-12-04
有效期自：2020-12-04
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22004438868 第 8 条
行政许可决定书名称：22004438868
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：— —

许可决定日期：2020-05-20
有效期自：2020-05-20
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22004367363 第 9 条
行政许可决定书名称：22004367363
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2020-05-07
有效期自：2020-05-07
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

第 10 条

行政许可决定书号：22004122113

行政许可决定书名称：22004122113

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2020-03-16

有效期自：2020-03-16

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

第 11 条

行政许可决定书号：22004072923

行政许可决定书名称：22004072923

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2020-03-03

有效期自：2020-03-03

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：21903747809 第 12 条
行政许可决定书名称：21903747809
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：2019-11-07
有效期自：2019-11-07
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：21903488539 第 13 条
行政许可决定书名称：21903488539
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2019-08-27

有效期自：2019-08-27

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：21903455730 第 14 条

行政许可决定书名称：21903455730

许可证名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2019-08-21

有效期自：2019-08-21

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：21903337735 第 15 条

行政许可决定书名称：21903337735

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2019-07-24

有效期自：2019-07-24

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：440301001012016121909397 第 16 条

行政许可决定书名称：440301001012016121909397

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2016-12-19

有效期自：2016-12-19

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第1600893722号 第 17 条
许可有效期：——
许可决定日期：2016-12-19
许可截止日期：2099-12-31
许可内容：主体类型：有限责任公司（自然人独资）
住所：深圳市福田区福保街道槟榔道2号伟光联物流大厦313
法定代表人：黄柳劲
成立日期：2016-12-19
许可机关：深圳市市场监督管理局
审核类型：登记

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 1 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市深泰建设工程有限公司 第 1 条
纳税人识别号：91440300MA5DQWHM5U
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息（共 2 条）

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型
承诺事由：商事登记
承诺作出日期：2016-12-19
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：——

第 1 条

企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型
承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：2018-11-20
承诺受理单位：深圳市住房和建设局
承诺履行状态：——

第 2 条

七、信用评价信息（共 0 条）

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息（共 0 条）

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

1.7.2、中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政府采购

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置： 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

统一社会信用代码（或组织机构代码）：

执法单位：

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：深圳市深泰建设工程有限公司 查询时间：2025年08月04日 10时11分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

34

1.7.3、深圳市政府采购监管网



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位： 执法单位：

处罚日期： ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

1.8、深圳市政府采购供应商

深圳政府采购

登陆档案系统 登陆市办公OA(未签到) 待办事项 退出登录

导航

- 机构管理
 - 审核机构注册
 - 采购代理机构管理
 - 供应商管理
 - 维护采购单位
 - 查询供应商
 - 查询采购单位
- 信息发布
- 用户管理
 - 维护用户

维护用户

用户列表

找到1条记录, 显示 1 到 1

每页 15 行 过滤 不过滤

序号	姓名	Email	描述	状态	联系电话	手机	所属机构	创建时间	机构代码	操作
1	郑家怡			有效			深圳市深泰建设工程有限公司	2018-04-08	162492893	编辑 删除 查看

[增加](#)

1.9、开户许可证



2、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部

分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写**服务承接商名称**。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

（2）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

（3）事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（4）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（5）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由

评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

6. 本项目属于工程类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7. 采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

2.1、中小企业声明函（工程）

本供应商郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本供应商参加深圳市福田区园岭街道办事处（采购人名称）的园岭街道武装部和退役军人服务站建设工程（施工）（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 园岭街道武装部和退役军人服务站建设工程（施工）（标的名称），属于建筑业（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市深泰建设工程有限公司（企业名称），从业人员39人，营业收入为6991.047536万元，资产总额为2340.861055万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本供应商已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2.2、残疾人福利性单位声明函（工程类）

我司非残疾人福利性单位

本供应商郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本供应商参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位承接。相关残疾人福利性单位的具体情况如下：

1. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位；
2. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位。

.....

本供应商已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

2.3、监狱企业声明函【工程类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

我司非监狱企业

本供应商郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本供应商参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本供应商对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

四、项目详细报价

1、总价

序号	采购项目名称	总价（元）	预算金额（元）	备注
1	园岭街道武装部和退役军人服务站建设工程（施工）	大写：陆拾捌万玖仟玖佰肆拾贰元伍角壹分 小写：689942.51 元	915043.62	

备注：开标一览表金额需与总价金额一致

2、工程量清单报价

2.1、工程项目投标报价汇总表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目	689942.51		18197.11	28862.98
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
	合 计	689942.51		18197.11	28862.98

2.2、单项工程投标报价汇总表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施 费 (元)	规费 (元)
1	园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分	485489.62		12604.1	21908.06
2	园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分	204452.89		5593.01	6954.92
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	689942.51		18197.11	28862.98

2.3、分部分项工程量清单与计价表（适用于工程量清单计价）

2.3.1、园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

工程名称：园岭街道武装部和退役军人 标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设
服务站建设项目-装饰部分 项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 原有砖砌体墙拆除 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m3	17.21	176.74	3041.7	
2	011606002001	其他隔墙、隔断拆除	1. 其他隔墙、隔断拆除 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	39.66	12.45	493.77	
3	011605001001	地面拆除	1. 地胶板拆除 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	405.63	21.28	8631.81	
4	011616B003001	墙面油漆铲除	1. 墙面装饰拆除 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	521.62	5.02	2618.53	
5	011610001001	原有门拆除	1. 原有门拆除 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	8.74	18.99	165.97	
6	011614002001	柜体拆除	1. 柜体拆除 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	6.12	32.19	197	
7	011614002002	吧台拆除	1. 吧台拆除	m	2.78	32.19	89.49	

			2. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求					
8	010103002001	垃圾外运	1. 垃圾外运 2. 综合考虑运距 3. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m3	86.17	106.21	9152.12	
		分部小计					24390.39	
		楼地面装饰工程						
9	011108001001	门槛石	1. 石材六面防护、防碱处理, 表面结晶处理 2. ST-02 石 20mm, 填缝剂嵌 填饱满 3. 5~10 厚石材专用粘接剂 4. 20~40 厚 1:3 (M15) 水泥砂 浆找平层 5. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m2	1.93	499.41	963.86	
10	011102003001	块料楼地面	1. CT-01 地砖 800*800*10mm, 专用填缝料 擦缝, 美缝处理 2. 5~10 厚瓷砖专用粘结剂 3. 20~40 厚 1:3 (M15) 水泥砂 浆找平层 4. 界面剂或水泥砂浆一道 5. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m2	15.51	185.81	2881.91	
本页小计							28236.16	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人
服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设
项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	011102003002	块料楼地面	1. CT-02 地砖 600*1200*10mm, 专用填缝料擦缝, 美缝处理 2. 5~10 厚瓷砖专用粘结剂 3. 20~40 厚 1:3 (M15) 水泥砂浆找平层 4. 界面剂或水泥砂浆一道 5. 其他: 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m ²	343.38	198.55	68178.1	
12	011102001001	人造石圆形展示台	1. 石材六面防护、防碱处理, 表面结晶处理 2. ST-01 白色人造石 20mm, 填缝剂嵌填饱满(含侧面) 3. 9mm 厚阻燃夹板(含侧面) 4. 镀锌型钢骨架 5. 清单计算规则: 投影面积 6. 其他: 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m ²	19.63	322.48	6330.28	
13	011304001001	圆形灯槽	1. 50mm 宽圆形灯槽 2. 9mm 厚阻燃夹板 3. 其他: 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	15.7	33.96	533.17	
14	011102001002	指挥台	1. PVC-01 地胶板(含侧面)	m ²	3.96	217.61	861.74	

			2. 12mm 厚阻燃夹板(含侧面) 3. 镀锌型钢骨架 4. 清单计算规则:投影面积 5. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求					
15	011502001001	成品金属收边 条	1. 成品金属收边条 2. 位置:指挥台外延 3. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m	5.8	29.77	172.67	
16	011105006001	金属踢脚线	1. MT-01 不锈钢踢脚线 2. 踢脚线高度:50mm 3. 9mm 厚阻燃夹板基层 4. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m	354.62	21.76	7716.53	
17	011103003001	地面修复	1. PVC-01 地胶板利旧修复 2. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m2	5	109.52	547.6	
		分部小计					88185.86	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计							84340.09	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人
服务站建设项目-装饰部分

标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设
项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价

18	011210006001	轻钢龙骨隔墙	1. 75 系列轻钢龙骨隔墙，间距详见设计说明 2. 单层双面 12mm 厚石膏板，自攻螺钉固定，拧牢，孔眼用腻子填平 3. 其他：满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	227.15	125.99	28618.63	
19	011406001002	墙面喷刷涂料（各色）	1. 无机涂料一底两面 2. 内墙专用满批腻子二道，砂平 3. 适用于轻钢龙骨墙 4. 其他：满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	574.84	38.53	22148.59	
20	011406001001	墙面喷刷涂料（各色）	1. 无机涂料一底两面 2. 内墙专用满批腻子二道，砂平 3. 20mm 厚水泥砂浆粉刷层 4. 基层清理；专用界面剂满刷 5. 适用于混凝土墙体、砌块墙体 6. 其他：满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	261.86	74.03	19385.5	
21	011207001002	迷彩纹饰面	1. 迷彩纹饰面 2. 9.5mm 厚石膏板 3. 9mm 厚阻燃夹板 4. 轻钢龙骨 5. 其他：满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	15.63	163.49	2555.35	
22	011207001001	墙面背景造型	1. 9.5mm 厚石膏板	m2	110.93	128.8	14287.78	

			2. 9mm 厚阻燃夹板 3. 轻钢龙骨 4. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求					
23	011207001008	墙面软包	1. WP-01 软包饰面 2. 9mm 厚阻燃夹板 3. 轻钢龙骨 4. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m2	6.68	241.4	1612.55	
24	011304001004	灯带(槽)	1. 墙面灯槽 2. 具体构造详见设计图纸 3. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m	92.55	20.84	1928.74	
25	011208001001	不锈钢包柱	1. 弧形不锈钢装饰板 2. 造型镀锌型钢骨架 3. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m2	10.55	327.16	3451.54	
本页小计							93988.68	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人
服务站建设项目-装饰部分

标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设
项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
26	011502B002006	圆形组合迷彩 纹装置	1. 品种、规格:定制半径 R1050mm+半径 R625mm 迷彩纹 成品组合(含迷彩纹收边条)	套	1	2627.97	2627.97	

			2. 安装方式:墙面挂贴 3. 成品定制, 由专业厂家深化并经设计单位确认 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求					
27	011502B002001	空军装备展示装置 (不含内置模型)	1. 品种、规格:定制半径R550mm 亚克力球形罩+不规则烤漆板成品组合(含迷彩纹收边条) 2. 安装方式:墙面挂贴 3. 成品定制, 由专业厂家深化并经设计单位确认 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	636.83	636.83	
28	011502B002002	陆军装备展示装置 (不含内置模型)	1. 品种、规格:定制半径R800mm 亚克力球形罩+不规则烤漆板成品组合(含迷彩纹收边条) 2. 安装方式:墙面挂贴 3. 成品定制, 由专业厂家深化并经设计单位确认 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	1337.32	1337.32	
29	011502B002003	海军装备展示装置 (不含内置模型)	1. 品种、规格:定制半径R670mm 亚克力球形罩+不规则烤漆板成品组合(含迷彩纹收边条) 2. 安装方式:墙面挂贴 3. 成品定制, 由专业厂家深	套	1	891.56	891.56	

			化并经设计单位确认 4. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求					
30	011502B002004	军事纵横展示 装置(不含内 置屏幕)	1. 品种、规 格:1170mmW*1950mmH、亚克 力面板(含金属边线) 2. 安装方式:墙面挂贴 3. 成品定制, 由专业厂家深 化并经设计单位确认 4. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	套	1	1000.99	1000.99	
本页小计							6494.67	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人
服务站建设项目-装饰部分

标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设
项目

第 5 页 共 8 页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
31	011501008001	互动墙	1. 迷彩纹饰面+烤漆板饰面 2. 包括轻钢龙骨骨架、阻燃 夹板基层、木基层三防处 理、转轴、五金件及其他一 切安装所需之附件及配件等 3. 具体构造详见设计图纸 4. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m2	13.25	236.11	3128.46	
32	011207001003	打卡墙	1. 定制不规则孔透光铝单板	m2	9.38	631.86	5926.85	

			(铝板背面附透光膜) 2. 激光雕刻坦克图案灯箱 (透光线条参照效果图), 定制坦克轮廓金属条 3. 包括轻钢龙骨骨架、金属收边、阻燃夹板基层、木基层三防处理、五金件及其他一切安装所需之附件及配件等 4. 具体构造详见设计图纸 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求					
33	011507003001	灯箱	1. 基层材料种类:轻钢龙骨骨架+9mm 厚阻燃夹板基层+9.5mm 厚石膏板+箱体内部刮白两遍 2. 面层材料种类:可拆卸广告布+金属收边条 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	15.54	193.04	2999.84	
34	011502B002005	弧形屏幕地台 (正投影)	1. 9mm 厚阻燃夹板+9.5mm 厚石膏板 2. 包括镀锌型钢骨架、木基层三防处理、五金件及其他一切安装所需之附件及配件等 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	8	141.21	1129.68	
35	011502001002	黑色不锈钢装	1. 1.2mm 黑色不锈钢装饰线条	m	7.52	41.53	312.31	

		饰线条	(展开宽度 135mm) 2. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求					
36	011501008002	定制柜	1. 定制柜 2. 成品定制, 由专业厂家深 化并经设计单位确认 3. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m	44.84	993.69	44557.06	
本页小计							58054.2	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人
服务站建设项目-装饰部分

标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设
项目

第 6 页 共 8 页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
37	011501020001	服务台	1. 规格: 900mm 高*800mm 宽 2. 1.2mm 厚弧形不锈钢+亚克 力丝印(迷彩纹)+木饰面柜 体 3. 包括镀锌型钢骨架、12mm 阻燃夹板基层、透光灯箱基 层、木基层三防处理及其他 一切安装所需之附件及配件 等;	m	9.1	995.18	9056.14	
38	011501B002003	卡座	1. 定制卡座 750mm 高 3. 包括镀锌型钢骨架、基层 板及其他一切安装所需之附	m	6.99	560.08	3914.96	

			件及配件等，具体构造详见设计图纸 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求					
39	031004008002	其他成品卫生器具	1. 淋浴设备购买及安装 2. 含淋浴龙头等 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	项	1	749.02	749.02	
40	080703004002	VR 设备	1. vr 设备,专业厂家深化 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	25307.47	25307.47	
41	011508001001	科普文字	1. 历史墙、展示墙科普文字 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	项	1	1498.05	1498.05	
42	011502001003	金属装饰线	1. MT-01 金属收边条 (展开宽度综合考虑) 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	18.93	29.77	563.55	
		分部小计					199626.74	
		天棚工程						
43	011302001001	石膏板吊顶	1. 双层 9.5mm 石膏板吊顶,自攻螺钉,拧牢,孔眼用腻子填平,接缝 2. 50 系列不上人轻钢龙骨:主龙骨中距 900-1000mm,次龙骨中距 400mm,横撑龙骨间距 1200mm 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	335.48	111.33	37348.99	

44	011407002001	天棚喷刷涂料 (各色)	1. 无机涂料一底两面 2. 适用于石膏板面 3. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m2	344.33	29.51	10161.18	
本页小计							88599.36	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人
服务站建设项目-装饰部分

标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设
项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
45	011407002002	天棚喷刷涂料 (各色)	1. 无机涂料一底两面 2. 内墙专用满批腻子二道, 砂平 3. 5 厚 1:2 水泥砂浆 4. 7 厚 1:3 水泥砂浆 5. 适用于原顶 6. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m2	192.32	64.65	12433.49	
46	011302002001	格栅吊顶	1. 铝格栅吊顶 2. 80mmH*20mmW@中距 130mm 3. 配套卡式龙骨、铝格栅吊 件 4. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m2	62.67	199.72	12516.45	
47	011302006001	圆弧造型吊楣 (投影面积)	1. 不锈钢金属板边框吊楣 (双层)	m2	6.36	360.63	2293.61	

			2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求					
48	011304001002	灯带(槽)	1. 天棚灯槽 2. 具体构造详见设计图纸 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	4.92	20.9	102.83	
49	011304001003	灯具设备带	1. 80mmW*50mmH、U型黑色不锈钢槽 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	65.05	83.38	5423.87	
		分部小计					80280.42	
		门窗工程						
50	010801001003	成品木门	1. 成品木饰面门(含门套) 2. 尺寸:1400mm*2000mm 3. 含配套合页,执手锁,门止,暗铰链,防撞条及五金配件 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	2	1813.75	3627.5	
51	010801001001	成品木门	1. 成品木饰面门(含门套) 2. 尺寸:1000mm*2000mm 3. 含配套合页,执手锁,门止,暗铰链,防撞条及五金配件 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	10	1264.43	12644.3	
52	010801001005	成品木门	1. 成品木饰面门(含门套) 2. 尺寸:950mm*2000mm 3. 含配套合页,执手锁,门止,暗铰链,防撞条及五金配件 4. 其他:满足招标文件、设计	樘	1	1206.82	1206.82	

			图纸及规范要求					
本页小计							50248.87	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人
服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设
项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
53	010801001002	成品木门	1. 成品木饰面门（含门套） 2. 尺寸:700mm*2000mm 3. 含配套合页, 执手锁, 门止, 暗铰链, 防撞条及五金配件 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	2	918.77	1837.54	
54	010801001006	成品木门	1. 成品木饰面门（含门套） 2. 尺寸:1315mm*2300mm 3. 含配套合页, 执手锁, 门止, 暗铰链, 防撞条及五金配件 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	1	1928.97	1928.97	
55	010802001001	不锈钢成品门	1. 淋浴间不锈钢成品门（含门套） 2. 尺寸:600mm*2000mm 3. 含配套合页, 执手锁, 门止, 暗铰链, 防撞条及五金配件 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	2	815.45	1630.9	

56	011210005001	折叠成品隔断	1. 成品折叠隔断（武装室） 2. 导轨、拉手等，按图示制作收纳盒 3. 具体构造详见设计图纸 4. 其他：满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	12.25	850.14	10414.22	
57	011210006002	可旋转隔断	1. 长征故事版块（红色文化体验区），中间做可镶嵌广告布卡槽 2. 含木夹板、转轴、导轨、金属配件等 3. 具体构造详见设计图纸 4. 其他：满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	5.52	542.37	2993.88	
		分部小计					36284.13	
本页小计							18805.51	
合 计							428767.54	

2.3.2、园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

工程名称：园岭街道武装部和退役军人 标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设
服务站建设项目-安装部分 项目

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		消防工程						
		水灭火系统						
1	030901001001	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 2. 连接形式:沟槽连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	4.61	76.8	354.05	
2	030901001002	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN80 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	5.35	81.01	433.4	

3	030901001003	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN65 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	83.78	65.26	5467.48	
4	030901001004	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN50 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	0.06	52.17	3.13	
5	030901001005	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN40 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计	m	1.05	44.93	47.18	

			计图纸及规范要求					
本页小计							6305.24	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人
服务站建设项目-安装部分

标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设
项目

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
6	030901001006	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN32 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	0.85	37.33	31.73	
7	030901001007	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN25 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设	m	205.01	34.1	6990.84	

			计图纸及规范要求					
8	031002001001	管道支架	1. 名称:一般管道支架制作与安装 2. 刷油防腐:手工除轻锈,底漆:红丹防锈漆两遍;调和漆一遍 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	kg	273.9	23.1	6327.09	
9	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:天花吊顶面 2. 材质、型号、规格:隐蔽式喷头 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	92	40.19	3697.48	
10	030901006001	水流指示器	1. 名称:水流指示器 2. 规格、型号:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	513.49	513.49	
11	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称:信号阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	687.37	687.37	
12	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:试水阀 2. 规格:DN25 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	116.24	116.24	
本页小计							18364.24	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人
服务站建设项目-安装部分

标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设
项目

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
13	040502002001	钢管管件制作	1. 名称:异径大小头 2. 规格、压力等级:DN100*DN65 3. 仅计算制作费, 其安装费已计入相应镀锌钢管清单子目内 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	92.56	92.56	
14	040502002004	钢管管件制作	1. 名称:异径大小头 2. 规格、压力等级:DN100*DN80 3. 仅计算制作费, 其安装费已计入相应镀锌钢管清单子目内 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	106.61	106.61	
15	040502002002	钢管管件制作	1. 名称:不锈钢三通 2. 材质、规格:DN100*100*100 3. 仅计算制作费, 其安装费已计入相应镀锌钢管清单子	个	1	130.82	130.82	

			目内 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求					
16	040502002003	钢管管件制作	1. 名称:不锈钢卡箍 2. 材质、规格:DN100 3. 仅计算制作费, 其安装费已计入相应镀锌钢管清单子目内 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	130.82	130.82	
17	011615001001	开孔(打洞)	1. 名称:墙体开孔 2. 材质、规格:DN100 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	12.32	12.32	
18	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 点数:3 点内	点	1	281.85	281.85	
		分部小计					25424.46	
		火灾自动报警系统						
19	030411001002	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:Φ20 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	146.81	12.13	1780.81	
本页小计							2535.79	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
20	030411001001	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格: $\Phi 20$ 3. 配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1.7	8.9	15.13	
21	030411004001	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:NH-RVS-2*1.5 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	155.31	4.02	624.35	
22	030411006001	接线盒	1. 材质:镀锌钢质 2. 规格:86 系列 深 50mm 3. 安装形式:暗装 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	23	6.73	154.79	
23	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 线制:总线制 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	23	135.23	3110.29	
24	030904001002	火灾报警控制器	1. 名称:火灾报警控制器 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	6453.66	6453.66	
25	030905001001	自动报警系统调试	1. 点数:32 点内	系统	1	1752.82	1752.82	
		分部小计					13891.85	
		分部小计					39316.31	

		电气设备安装工程						
26	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 7AL 2. 规格:半周长 1 米以内 3. 安装方式:挂墙明装 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	5709.09	5709.09	
27	030404017002	配电箱	1. 名称:LED 屏配电箱 7LEDAL1 2. 规格:半周长 1 米以内 3. 安装方式:挂墙明装 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	3209.09	3209.09	
28	030404017003	配电箱	1. 名称:LED 屏配电箱 7LEDAL2 2. 规格:半周长 1 米以内 3. 安装方式:挂墙明装 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	3209.09	3209.09	
本页小计							24238.31	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人
服务站建设项目-安装部分

标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设
项目

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
29	030404017004	配电箱	1. 名称:转接箱 2. 安装方式:挂墙明装	台	1	1709.09	1709.09	

			3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求					
30	030412004001	装饰灯	1. 名称:嵌入式筒灯 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	57	125.25	7139.25	
31	030412005001	荧光灯	1. 名称:明装筒灯 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	3	79.29	237.87	
32	030412004002	装饰灯	1. 名称:嵌入式射灯 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	34	124.57	4235.38	
33	030412004003	装饰灯	1. 名称:水波纹投影灯 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	3	1660.54	4981.62	
34	030412005003	荧光灯	1. 名称:LED 条形灯 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	43	113.05	4861.15	
35	030412005002	荧光灯	1. 名称:LED 灯带 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	181.32	20.51	3718.87	
36	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	11	13.02	143.22	
37	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	4	14.68	58.72	
38	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	2	16.35	32.7	

39	030404035001	插座	1. 名称:安全型二三极插座 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	73	23.69	1729.37	
40	030404035002	插座	1. 名称:TOP 插座 (预留投影仪电源) 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	71.68	71.68	
41	030411006002	接线盒	1. 材质:镀锌钢质 2. 规格:86 系列 3. 安装形式:暗装 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	227	6.73	1527.71	
42	030411003001	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:300*100 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2.55	78.41	199.95	
本页小计							30646.58	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人
服务站建设项目-安装部分

标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设
项目

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
43	030411003002	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:200*100 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	56.91	67.33	3831.75	

44	030411003003	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:100*100 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2.63	41.71	109.7	
45	030413001001	铁构件	1. 名称:桥架支吊架 2. 材质:型钢 3. 刷油:除锈后樟丹防锈漆二道,醇酸磁漆二道 4. 仅计算制作费,其安装费已计入相应桥架安装清单子目内 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	kg	58.96	16.64	981.09	
46	030408001004	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*16 3. 敷设方式、部位:线槽内敷设 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	53.64	62.88	3372.88	
47	030408001005	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3. 敷设方式、部位:线槽内敷设 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	46.6	115.42	5378.57	
48	030408001006	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3. 敷设方式、部位:井道及线槽内敷设	m	91.53	195.68	17910.59	

			4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求					
49	030408006004	电力电缆头	1. 名称:户内干包式铜芯电力电缆终端头 2. 规格:WDZ-YJY-5*16 3. 安装部位:户内 4. 电压等级 (kV):1KV 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	2	54.98	109.96	
50	030408006005	电力电缆头	1. 名称:户内干包式铜芯电力电缆终端头 2. 规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3. 安装部位:户内 4. 电压等级 (kV):1KV 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	2	82.07	164.14	
本页小计							31858.68	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
51	030408006006	电力电缆头	1. 名称:户内干包式铜芯电力电缆终端头 2. 规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3. 安装部位:户内	个	4	102.36	409.44	

			4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求					
52	030411004005	配线	1. 名称:电线 2. 型号规格:WDZ-BYJ2.5mm ² 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2050.1	3.44	7052.34	
53	030411004006	配线	1. 名称:电线 2. 型号规格:WDZ-BYJ4mm ² 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	858.04	4.71	4041.37	
54	030411001003	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:Φ20 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	461.55	12.13	5598.6	
55	030411001004	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:Φ20 3. 配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	211.76	8.9	1884.66	
56	030411001005	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:Φ25 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	30.13	17.86	538.12	
57	030411001008	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:Φ40	m	1.57	22.18	34.82	

			3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求					
58	030411001007	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:Φ40 3. 配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1.1	17.35	19.09	
59	030411001009	配管	1. 材质:金属软管 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	103.2	21.82	2251.82	
60	030413002001	凿(压)槽	1. 类型:砖墙开槽 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	52.9	3.8	201.02	
本页小计							22031.28	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人
服务站建设项目-安装部分

标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设
项目

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
61	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统	系统	1	498.61	498.61	
		分部小计					97162.42	
		建筑智能化工程						

62	030502001001	机柜、机架	1. 名称:弱电箱 FD7 2. 安装方式:挂墙明装 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	461.94	461.94	
63	030506001001	扩声系统设备	1. 名称:广播设备柜 2. 安装方式:挂墙明装 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	2474.07	2474.07	
64	030502010001	配线架	1. 名称:110 配线架 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个(块)	1	358.12	358.12	
65	030502010002	配线架	1. 名称:12 口配线架 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个(块)	4	393.12	1572.48	
66	030501012001	交换机	1. 名称:12 口千兆交换机 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台(套)	1	1592.59	1592.59	
67	030501012002	交换机	1. 名称:12 口千兆 POE 交换机 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台(套)	1	1942.59	1942.59	
68	031101007001	不间断电源设备	1. 名称:UPS 电源 3KVA 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	6944.52	6944.52	
69	030502013001	光纤盒	1. 名称:4 口光纤盒 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个(块)	1	96.12	96.12	
70	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:半球彩色摄像头 2. 其他:满足招标文件、设计	台	8	671.18	5369.44	

			计图纸及规范要求					
71	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:扬声器 2. 安装方式:吸顶安装 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	9	90.16	811.44	
72	030507007001	出入口执行机构设备	1. 名称:门禁控制器 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	3	2038.9	6116.7	
73	030507007002	出入口执行机构设备	1. 名称:读卡器 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	3	615.95	1847.85	
74	030507007003	出入口执行机构设备	1. 名称:双门磁力锁(含门磁) 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	3	594.8	1784.4	
本页小计							31870.87	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
75	030904003001	按钮	1. 名称:开门按钮 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	3	52.43	157.29	
76	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座	个(块)	13	29.15	378.95	

			2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求					
77	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:视频插座 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	2	29.86	59.72	
78	030501009001	路由器	1. 名称:无线 AP 2. 安装方式:吸顶安装 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台(套)	7	426.18	2983.26	
79	030502019001	双绞线缆测试	1. 名称:双绞线缆测试 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	链路 (点、芯)	15	3.47	52.05	
80	030411006003	接线盒	1. 材质:镀锌钢质 2. 规格:86 系列 3. 安装形式:暗装 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	55	6.73	370.15	
81	030502018002	跳块	1. 名称:综合布线水晶头 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	110	2.17	238.7	
82	030411003004	桥架	1. 名称:弱电金属桥架 2. 规格:100*100 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	46.87	41.71	1954.95	
83	030413001002	铁构件	1. 名称:桥架支吊架 2. 材质:型钢 3. 刷油:除锈后樟丹防锈漆二道,醇酸磁漆二道 4. 仅计算制作费,其安装费	kg	39.82	16.64	662.6	

			已计入相应桥架安装清单子目内 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求					
84	030502006002	大对数电缆	1. 名称:桥架配线 2. 规格:1x25 对大对数 3. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求	m	50	12.86	643	
85	030502007002	光缆	1. 名称:桥架配线 2. 规格:六芯单模光纤 3. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求	m	50	4.22	211	
本页小计							7711.67	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人
服务站建设项目-安装部分

标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设
项目

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
86	030502005003	双绞线缆	1. 名称:桥架配线 2. 规格:CAT6 3. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求	m	806.03	3.3	2659.9	
87	030502005004	双绞线缆	1. 名称:管内穿线 2. 规格:CAT6 3. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求	m	295.61	4.18	1235.65	

88	030411004007	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号规格:RVV-2*0.5 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	5.49	2.25	12.35	
89	030411004008	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号规格:RVV-4*1.0 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1.79	4.39	7.86	
90	030411004009	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号规格:RVVP-6*0.75 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	5.91	5.58	32.98	
91	030411004002	配线	1. 名称:电线 2. 型号规格:WDZ-BYJ2.5mm ² 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	219.24	3.44	754.19	
92	030502009002	跳线	1. 名称:HMDI 高清线 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	11.43	16.08	183.79	
93	030411001010	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:Φ20 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	134.33	12.13	1629.42	
94	030411001011	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:Φ20 3. 配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷 4. 其他:满足招标文件、设	m	35.9	8.9	319.51	

			计图纸及规范要求					
95	030411001012	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格: Φ 25 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	3.06	17.86	54.65	
本页小计							6890.3	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人
服务站建设项目-安装部分

标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设
项目

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
96	030411001013	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格: Φ 25 3. 配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	6.7	11.53	77.25	
97	030411001014	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格: Φ 32 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	21.14	20.27	428.51	
98	030411001015	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格: Φ 32 3. 配置形式:沿砖、混凝土	m	28.63	14.16	405.4	

			结构暗敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求					
99	030413002002	凿(压)槽	1. 类型:砖墙开槽 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	23.7	5.06	119.92	
100	030507018001	安全防范全系统调试	1. 名称:综合布线调试	系统	1	460.56	460.56	
		分部小计					47465.87	
本页小计							1491.64	
合 计							183944.6	

2.4、措施项目清单与计价汇总表

2.4.1、园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分 标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	12604.1
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	10277.17
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	2326.93
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	6325.98
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		18930.08

2.4.2、园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页
共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	5593.01
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	4594.73
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	998.28
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1271.2
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		6864.21

2.5、措施项目清单与计价表(一)(适用于工程量清单计价)

2.5.1、园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			6325.98
1.1	011701B005001	活动脚手架	1. 拆除墙面及墙体脚手架 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	211.76	3.99	844.92
1.2	011701B005003	活动脚手架	1. 墙面及墙体脚手架 2. 搭设高度综合考虑,脚手架材质综合考虑 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	897.18	3.99	3579.75
1.3	011701B005002	活动脚手架	1. 天棚装饰脚手架 2. 搭设高度综合考虑,脚手架材质综合考虑 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	590.47	3.22	1901.31
本页小计							6325.98
合 计							6325.98

2.5.2、园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			1271.2
1.1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1271.2	1271.2
本页小计							1271.2
合 计							1271.2

2.6.1、园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

44

2.6.2、园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	备 注
1	材料设备暂估价		明细详见表 11-1
2	计日工		明细详见表 11-2
3	总承包服务费		
4	发包人供应材料费		明细详见表 11-3
合 计			

2.7、规费、应纳税费项目清单与计价表

2.7.1、园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18	21908.06
2	应纳税费	应纳税费合计		15883.94
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	14182.09
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12	1701.85
合 计				37792

2.7.2、园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18	6954.92
2	应纳税费	应纳税费合计		6689.16
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	5972.46
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12	716.7
合 计				13644.08

3、投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无。

五、同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市人民医院	深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目	2022.11.15	2022.12.27	已完工	/	/
2	深圳第二外国语学校	深圳第二外国语学校心理咨询室改造	2022.7.11	2022.9.12	已完工	魏忠业	0755-23122392
3	深圳出入境边防检查总站医院	深圳出入境边防检查总站医院卫生员宿舍改造工程	2023.2.14	2023.4.21	已完工	/	/
4	深圳技师学院	交通学院整车实训室改造工程	2024.8.21	2024.11.5	已完工	李支道	15013737925
5	深圳市福田区福田小学	福田小学食堂自营改造工程	2023.7.15	2023.9.25	已完工	/	/
6	深圳市人民医院	深圳市人民医院5栋7楼眼科手术室改造项目	2022.11.15	2022.12.29	已完工	/	/

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、深圳市人民医院 1 号楼七楼东侧门诊改造项目

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院 1 号楼七楼东侧门诊改造项目

工程地点: 深圳市人民医院 1 号楼 7 楼

发 包 人: 深圳市人民医院

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2016

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目

工程地点: 深圳市人民医院1号楼7楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目,具体开工时间以开工令为准。改造面积共计约670平方米,包含原装饰拆除、装饰装修、强弱电、给排水、空调、医用气体等工作内容,并应包括工程量清单及图纸中的所有内容。

资金来源: / ; 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其它 / %。

二、工程承包范围

三、 本工程为深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目,具体开工时间以开工令为准。改造面积共计约670平方米,包含原装饰拆除、装饰装修、强弱电、给排水、空调等工作内容,并应包括工程量清单及图纸中的所有内容。具体详见工程量清单,设计图纸及招标文件的需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: 消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单, 设计图纸及招投标文件的需求。

四、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 29 日；

合同工期总日历天数 45 天；

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

五、质量标准

本工程质量标准：合格。

人民币(大写)：柒拾叁万零柒拾叁元零壹分 (¥ 730073.01 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍万零玖佰零肆元玖角贰分 (¥ 50904.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 3

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊
改造项目

验收日期: 2022年12月27日

建设单位: 深圳市人民医院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目				
工程地点	1号楼七楼东侧	建筑面积	670m2	工程造价	730073.01元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月1日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市深泰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈小青
副组长	白忠原、胡强、衣丰、许楠
组员	郑春晓

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张进冬	吴志刚
建筑设备安装工程	朱强	
工程质控资料	牛东	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋强	深圳市人民医院	-	-	宋强
2	周英鹏	深圳市人民医院			周英鹏
3	王心	深圳市人民医院	-	-	王心
4	王心	深圳市人民医院			王心
5	王心	深圳市人民医院	-	-	王心
6	王心	深圳市人民医院			王心
7	王心	深圳市人民医院			王心
8	王心	深圳市人民医院			王心
9	王心	深圳市人民医院	主任 高工		王心
10	王心	深圳市人民医院			王心
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目，该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和有关技术规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位共同验收，一致认同，该工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

2、深圳第二外国语学校心理咨询室改造

合同编号: SZDL2022001412

深圳第二外国语学校 心理咨询室改造 施 工 合 同

工程名称: 心理咨询室改造

工程地点: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区

发 包 人: 深圳第二外国语学校

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司



发包方（甲方）：深圳第二外国语学校

统一社会信用代码:124403005571648464

地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区龙澜大道 513 号

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

根据深圳第二外国语学校 SZDL2022001412 号招标项目的投标结果，由深圳市深泰建设工程有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律规定，经深圳第二外国语学校（以下简称甲方）和深圳市深泰建设工程有限公司（以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方“心理咨询室改造”，在深圳第二外国语学校签订以下合同条款：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1. 1 工程地点：深圳第二外国语学校校园内

1. 2 装饰装修工程建筑面积：

1. 3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☐ 天棚工程	☒ 防水工程
☐ 给排水工程	☒ 门窗工程	☐ 强电工程	☐ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☐ 柜类工程
☐ 砌筑工程	☐ 砌砖墙面工程	☐ 室外环境工程	☒ 其它工程

工程投标报价汇总如下表，具体工程量清单见投标文件。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳第二外国语学校心理咨询室改造

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳第二外国语学校心理咨询室改造-装饰	856620.30		16828.33	42664.29
2	深圳第二外国语学校心理咨询室改造-钢结构	594056.89		17156.55	27184.67
3	深圳第二外国语学校心理咨询室改造-电气	172436.11		2510.92	7351.44
4	深圳第二外国语学校心理咨询室改造-给排水	18196.93		264.47	807.69
5	工程建设其他费	6713.52			
	合 计	1648023.75		36760.27	78008.09

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包采取全包方式，由乙方包工、包全部材料等所有内容。

2.2 具体施工内容及方案，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体施工内容及施工方案。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的标准要求不符合国家和地方法律法规的有关规定的，按照国家和地方规范标准的规定执行。

无论采用何种方式，由乙方自行提供施工所需的机械、设备等设配备并负责工程安装施工，有关费用已经包含在乙方的合同工程报价中。

第三条 施工期限

3.1 工期：开工日期：2022年7月12日，竣工日期：2022年9月9日，工程工期总日历天数60天。

3.2 因甲方原因不能在约定的日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方故意拖延不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知单后合理期限届满时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 合同签订生效之三日內，乙方应书面向甲方缴纳中标价（合同工程总价）的3%作为工程履约保证金（即¥49440.71元）。履约期满后（自竣工验收合格并移交甲方之日起计算，质保期为730天（两年）），在合同工程无质量问题且没有违约的情况下，甲方在合同终止之日起【60】日内将无息退回乙方全额的履约保证金。

4.2 本工程的暂定含税合同总价为人民币大写：壹佰陆拾肆万捌仟零贰拾叁元柒角伍分（小写：¥1648023.75元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的以外，均按照完成后的净值计算，不

包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行确认并封存。

4.2 双方约定工程量的计算方法为：以甲方审核的工程量为准。

第五条 双方指定人员

(1) 甲方指定人员

甲方委派魏忠业作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：075523122392。

(2) 乙方指定人员

乙方委派席玲华作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同。

乙方更换项目经理的，应提前3日通知甲方并经甲方同意，委派新的项目经理在资质和经验上均需跟前一任项目经理持平或更优。

项目经理的联系方式为：0755-23609930。

第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 本工程甲方委监理单位：公诚管理咨询有限公司。

6.2 总监理工程师姓名： 。

6.3 总监理工程师职责：履行甲方委托的职责，详见监理合同。

非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行时，发生影响甲乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应做出公正的处理；总监理工程师易人，甲方代表收到监理单位通知后同时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待施工场地应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的，按照实际施工进度提供。

7.2 如需要办理施工许可的工程，应协助乙方办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费由甲方承担,但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约,并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系,取得对施工影响的谅解。

7.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前,不得强制乙方有下列行为,并且乙方有权予以拒绝,因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担:

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构;
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体;
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其它增加楼地面荷载超出设计安全的;
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其它行为。

7.8 对工程质量、施工进度进行监督,按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

7.9 其它甲方应履行的义务: 履行合同。

第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

- (1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;
- (2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工。承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方严格按照安全生产的

法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程材料、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.2 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.3 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.4 乙方必须为其作业员工购买社保、意外伤害保险，并为施工场地内办理商业责任险，支付保险费用。

8.5 乙方采购提供的材料、设备，必须符合国家规定合格产品。乙方应向甲方提供采购提供的材料、设备产品合格证明。其中室内装饰材料质量和款式必须到达国家法律规定强制要求标准和甲方的要求。

8.5 乙方及其工作人员进行作业施工前应取得国家规定资质证件，必须持证上岗作业。

8.6 乙方进行施工过程中，应当做好现场安全防范和设置警示禁止标识等安全措施。如因乙方施工过程中发生事故或造成第三人人身/财产损害责任的，由乙方独自承担全部责任。

8.7 乙方应确保其施工人员遵守甲方以及所在物业的管理规定，并对其施工人员的损害行为承担负责。

第九条 工程变更

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更引起的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认材料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间，甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中，乙方不得擅自单方对工程进行变更。

9.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

9.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的，乙方应承担该赔偿责任。

第十条 材料供应

10.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并列明乙方供应的材料、设备。

10.2 双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中乙方供应材料、设备的数量，应为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用材料超出预算数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就其供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前5日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

10.3 同乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的备案，不能免除乙方应负的产品质量瑕疵担保责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

10.4 乙方供应的合同工程材料，应当符合国家关于对建筑工程材料检测取样标准规定以及《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十一条 工期延误

11.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

11.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其它情况。

12.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十二条 质量标准

12.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)、《室内空气质量标准》(GB/T18883-2002)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

12.2 工程施工质量应当符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)等有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按甲方要求执行,甲方要求的质量标准为:
合格。

12.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的,双方同意可委托甲方所在地主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定,相关费用由乙方先行垫付(如检测最终合格的,检测费用由甲方承担支付;如检测不合格的,检测费用由乙方承担)。

第十三条 工程验收

13.1 在施工过程中,乙方应当书面通知甲方进行以下验收工作:

- (1) 隐蔽工程验收;
- (2) 竣工验收。

13.2 隐蔽工程完工后,乙方应当书面通知甲方在2日内进行验收,待双方验收合格并签字确认后,乙方方可进行下道工序施工;如甲方不进行验收,乙方有权暂停施工,相应工期损失由甲方承担;如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的,甲方有权乙方停止施工,并要求打开已经隐蔽的部位进行验收,由此造成的损失由乙方承担,且工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

13.3 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

第十四条 工程价款的支付

14.1 合同签订生效且乙方材料进场后,甲方支付中标价的30%(即¥494407.12元);工程完工后支付中标价的40%(即¥659209.50元);验收合格,结算送造价咨询部门审核,以审核后的总价为准,支付剩余尾款。在甲方支付每期工程进度款项前,乙方应先开具并提供等额有效的增值税发票,甲方收到工程税务发票后再按约定安排财务付款。

14.2 工程竣工验收合格后 7 日内, 乙方向甲方提交书面结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的, 应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关材料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十五条 保修责任

15.1 工程免费保修期为 730 个日历日 (两年), 从工程竣工验收合格之日起计算。在工程保修期内, 乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

15.2 保修期内, 出现工程缺陷、损坏等情形的, 乙方应负责免费修复, 并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失; 因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏, 可以委托乙方修复, 但甲方应承担修复的费用。

15.3 在保修期内, 甲方在使用过程中, 以现已接收的工程存在缺陷 或损坏的, 应书面通知乙方予以修复, 乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的, 甲方可以口头通知乙方, 乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第三章 违约责任

第十六条 违约责任

16.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方无故擅自解除劳动合同的, 除应按照已完工程量支付工程款外, 还应向乙方支付合同金额 1 % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的, 每延误一日应按照欠付金额的 1 % 向乙方支付欠付工程款的违约金。

16.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除劳动合同的, 应向按合同工程总金额的 10 % 向甲方支付违约金。工程质量合格的, 根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的, 每延期 1 日, 则每日按合同工程暂定总金额的 1 % 向甲方支付违约金; 乙方延误工期超过 15 日的, 甲方还可有权单方解除合

同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失（包括不限于工程造价成本增大部分）。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合和赔付：

（1）对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期将视同延误工期，且返工成本费用由乙方自行承担。

（2）对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期将会视同延误工期，因此产生的费用由乙方承担。

（3）室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同工程暂定总金额的 10% 支付违约金。

乙方未约定履行保修的给甲方造成损失的，除应赔偿因此给甲方造成的损失，还应按合同工程暂定总金额的 10% 支付违约金。

（4）因工程质量问题发生损害事故的，乙方应对此承担全部赔偿责任，并按合同工程暂定总金额的 30% 承担违约责任。

（5）工程施工过程中发生安全生产责任事故的，乙方除承担因此产生的全部费用，还应按合同工程暂定总金额的 10% 承担违约责任。

（6）如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权直接从履约保证金中扣除相应金额取得补偿，扣除后乙方应在收到甲方书面通知之日起三个工作日内补足履约保证金。

第四章 其它

第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：魏忠业

联系电话为：075523122392

联系地址为：深圳市龙华区福城街道桔塘社区

乙方联系人为：席玲华

联系电话为: 0755-23609930

联系地址为: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

一方无法直接向另一方发送文件的,可以按照上述地址送达。任何一方通讯方式内容变更的,应立即书面通知另一方,否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖公章之日起生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议,同本合同具有同等效力。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后,一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式 叁 份,其中甲方执 贰 份,乙方执 壹 份,每份具有同等法律效力。

第二十条 其它事项

20.1 工程造价送审与结算:本合同采用固定单价合同,签订的造价均为工程暂定价,单价执行乙方投标价,结算工程量以甲方审核为准,定额执行深圳市现行工程核算标准,结算造价以造价咨询部门审核为准。审核总价超过合同暂定价的,按合同暂定价结算。

(以下无正文)

发包人:深圳第二外国语学校

(盖章)

法定(授权)代表人:

联系人:

开户银行:中国银行东门支行

帐号:770557962073

承包人:深圳市深泰建设工程有限公司

(盖章)

法定(授权)代表人:

联系人:

开户银行:中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号:44250100010000001171

2022 年 7 月 11 日

2022 年 7 月 11 日

工程质量竣工验收报告

工程名称：深圳第二外国语学校心理咨询室改造

建设单位	深圳第二外国语学校	设计单位		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	监理单位	公诚管理咨询有限公司	
施工地址	深圳市龙华区	合同编号		
开工日期		交工日期		实际工期 60 天
验收日期： 年 月 日				
竣工项目分项审查情况				
序	审查项目及内容	审查情况	文档情况	
1	本项目是否按照施工规范进行施工	合格		
2	本项目是否按施工图纸施工	合格		
3	本项目是否达到设计要求（有设计方时填写）	合格		
4	其他验收内容分项列表：			
验收结论： 合格				
参加验收人员签字： 建设单位项目负责人： 日期：2022.9.12				
建设单位	施工单位	监理单位		
 (签章)	 (签章)	 (签章)		

3、深圳出入境边防检查总站医院卫生员宿舍改造工程

工程编号:

合同编号: 7072056

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳出入境边防检查总站医院卫生员宿舍改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路2号

发 包 人: 深圳出入境边防检查总站医院

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳出入境边防检查总站医院

承包人（全称）：深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照竞争性磋商文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳出入境边防检查总站医院卫生员宿舍改造工程

工程地点：深圳市罗湖区金湖路2号

工程规模及特征：深圳出入境边防检查总站医院机关营区内卫生员宿舍地砖地面、油漆墙面、天花修复以及相应的安装工程(给排水、强弱电等)，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

开工日期：具体以开工令为准

竣工日期：

合同工期：签订合同后 60 日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：陆拾柒万柒仟柒佰壹拾肆元贰角整

（小写）：677714.20 元（其中安全文明施工费 12247.12 元，暂列金 39200.12 元）

项目单价：√ 详见附件 2

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

- √ 协议书
- √ 中标通知书（适用招标投标工程）
- √ 响应文件（适用招标投标工程）
- √ 专用条款和补充条款；
- √ 通用条款；
- √ 标准、规范及有关技术文件；
- √ 图纸；
- √ 工程量清单；
- √ 双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；
- √ 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- √ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2022年2月14日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人（盖章）：深圳出入境边防检查总站医院

住 所：深圳市罗湖区金湖路8号

法定代表人/委托代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

帐 号：745873113173

承包人（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

法定代表人/委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001171

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳出入境边防检查总站医院卫生员
宿舍改造工程

验收日期: 2023 年 4 月 2 日

建设单位(盖章): 深圳出入境边防检查总站医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳出入境边防检查总站医院卫生员宿舍改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区金湖路8号	建筑面积	460.86	工程造价	677714.20元
装饰装修	二层（整层）	内容	宿舍地砖地面，油漆墙面，天花修复以及相应安装工程（给排水，强弱电等）		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023.2.20	验收日期	2023.4.21		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳出入境边防检查总站医院				
勘察单位					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）					
监理单位	西安四方建设监理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳第六项目监理部				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	王 唐 李 朱 林 孙 名 强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 / 项, 其中: 项资料核查符合要求 1 项 项实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 项资料核查符合要求 2 项 项实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装 修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 项资料核查符合要求 2 项 项实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 / 项, 其中: 项资料核查符合要求 1 项 项实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 项资料核查符合要求 3 项 项实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 项资料核查符合要求 1 项 项实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 项资料核查符合要求 1 项 项实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 项资料核查符合要求 1 项 项实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 项资料核查符合要求 / 项 项实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 项资料核查符合要求 / 项 项实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 项资料核查符合要求 项 项实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 项资料核查符合要求 项 项实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳出入境边防检查总站医院			
2	李新明	总站医院			李新明
3	刘伟	总站医院	助理	无	刘伟
4	郭嘉敏	总站医院	助理	无	郭嘉敏
5		深圳机械院建筑设计有限公司			
6	李兴	深圳机械院建筑设计有限公司	工程师	工程师	李兴
7					
8	刘长可	西安四方建设监理有限责任公司		工程师	刘长可
9	王军	西安四方建设监理有限责任公司		工程师	王军
10	朱林	S	管理	工程师	朱林
11	李绿涛	深圳市深泰建设工程有限公司	项目经理	项目负责人	李绿涛
12	孙立强	深圳市深泰建设工程有限公司	副总经理	副总经理	孙立强
13	唐登奎	深圳市深泰建设工程有限公司	项目经理	项目经理	唐登奎
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

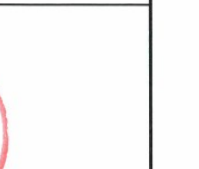
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

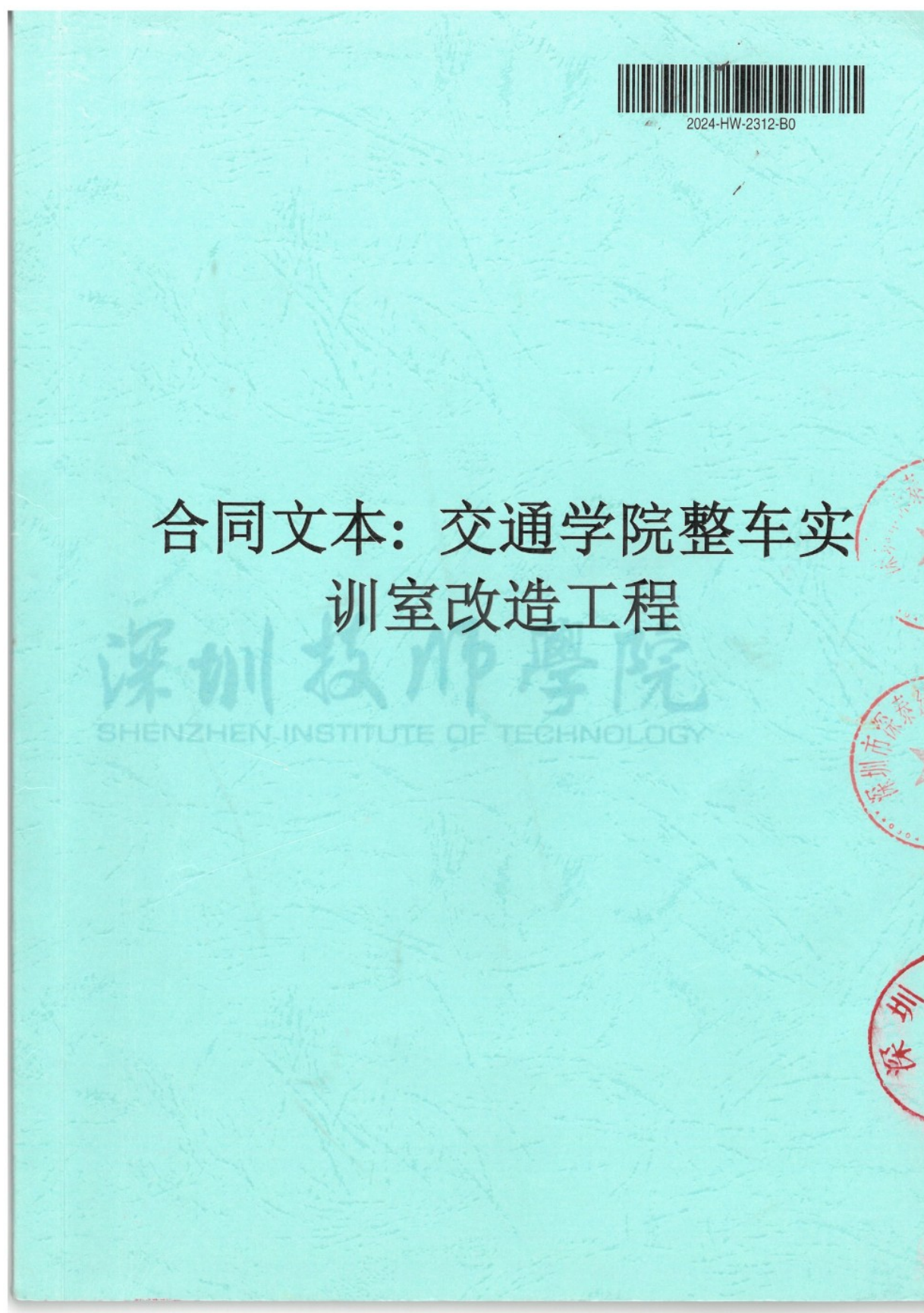
根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责 人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

4、交通学院整车实训室改造工程



深圳技师学院
交通学院整车实训室改造工程
采购合同

工程名称：交通学院整车实训室改造工程

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：李支道

联系电话：15013737952

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

联系人：孙少娜

联系电话：13714897927

甲、乙双方就交通学院整车实训室改造（项目编号：SZDL2024001424）工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：交通学院整车实训室改造工程

（二）工程内容：乙方已知悉工程现状，确认主要施工内容为：

拆除工程：铲除地面地胶饰面、拆除原有瓷砖、消防门、拆除消防喷淋头、保护性拆除灯具及恢复等。

新建工程：地面垫层、基层及铺贴瓷砖、绝缘地胶；安装插座、灯具照明、墙面刷乳胶漆涂料、铺贴瓷砖、安装钢制防火门、玻璃隔断、定制亚克力装饰；室内木纹铝方通格栅吊顶、天花机空调及配套布管布线、消防喷淋、烟感安装调试等。

(三) 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号

(四) 承包范围：包工包料、包工期、包质量

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期：2024 年 8 月 21 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 21 日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 因物业管理的限制不能施工的；
4. 因政府对施工的限制；
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况，工期应当顺延：

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的, 乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施, 乙方指定罗小平为项目负责人(身份证号: 440224197612012850 联系电话: 13724265601), 其持有二级建造师资格证书(证书编号: 粤 1442017201848680)。乙方应配备项目工作人员清单如下:

姓名	职务	上岗资格证明(执业资格或专业等级)			
		学历	职称	证书名称、证号	专业
罗小平	项目经理	本科	高级工程师	一级建造师 粤 1442017201848680	建筑
胡玉	技术负责人	本科	高级工程师	Z202305230422	建筑
高志翔	安全员	本科	/	安全员证 粤建安 C3(2020) 0043550	建筑
高创明	施工员	专科	/	施工员证 2201010500182944	建筑
高允明	质量员	本科	/	质量员证 20211204624	建筑
李桂生	材料员	本科	/	材料员证 2201040000185216	建筑
孙少娜	资料员	本科	/	资料员证 2201050000186802	建筑
席玲华	工程师	本科	中级工程师	中级工程师 B08193040100000575	给排水
于洪涛	工程师	本科	中级工程师	中级工程师 1904003008468	电气

(二) 乙方保证上述工作人员信息的真实性, 并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 7 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意, 乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作, 甲方有权要求乙方在 7 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商, 双方约定选择以下方式确定工程价款:

本合同实行固定总价, 经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币 贰佰叁拾贰万贰仟零玖拾叁元伍角陆分 (小写: ¥ 2322093.56)。

除合同另有约定外, 在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险, 同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内, 向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括: 工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程, 双方均同意以深圳市财政投资评审中

心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

（一）经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期：本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后15日内，甲方向乙方支付工程总价款的30%作为工程预付款，即人民币陆拾玖万陆仟陆佰贰拾捌元零角柒分（小写：¥696628.07）；

第二期：工程竣工后，经结算审核和甲方验收合格，乙方向甲方缴纳合同价3%的质保金，且甲方收到乙方出具的发票后15日内，甲方向乙方支付工程总价款的70%，即人民币壹佰陆拾贰万伍仟肆佰陆拾伍元肆角玖分元（小写：¥1625465.49元）。工程质量保证金于工程竣工验收期满2年后十五个日历日内无息返还。

（二）乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权迟延支付。

（三）乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市深泰建设工程有限公司

账号：44250100010000001171

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

纳税识别号：91440300MA5DQWHM5U

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起7日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成；

第八条 施工图纸

（一）施工图纸采取下列方式提供：

甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本施工合同签订后 5 个日历天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。（二）双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

（一）经协商，双方约定选择以下方式采购工程材料、设备：

乙方负责采购材料、设备的，乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，并提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用，由乙方承担。（二）乙方负责保管材料、

设备，保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。

主要材料品牌：

序号	材料名称	材料品牌
1	瓷砖	东鹏
2	涂料	立邦
3	混凝土	汇基
4	木纹铝方通	至高
5	一拖一天花机	格力
6	灯具	飞利浦
7	电缆（国标铜线）	金龙羽
8	开关	施耐德

第十条 工程变更

（一）甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料等，作为工程实施的有效依据，乙方不得擅自修改。

（二）合同履行期间如需变更工程内容的，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

变更工程内容出现新增项目单价，若工程报价单中有相同或相

似单价的，参照其执行（不平衡报价除外）；若无，则按照本工程招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

合同履行期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。乙方不得擅自对工程进行变更。

（三）乙方擅自变更工程或超出甲方确认的范围变更工程，应承担因此增加的费用并按工程总价款10%支付违约金，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第十一条 工程质量及验收

（一）工程质量应符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

本工程还需要符合以下标准：（二）、（三）

（二）工程具备隐蔽条件，乙方应先进行自检，并在隐蔽验收前2日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

（三）工程具备竣工验收条件，乙方应在验收前2日以书面形式通知甲方验收，并按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接；验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损

失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

（四）乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的，由甲方出具验收报告，验收报告应包括每一项服务、技术、安全标准的履约情况。

（五）即使验收通过，在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题，甲方有权要求乙方无偿返工、整改，并承担相应的违约责任及赔偿责任。

第十二条 安全施工等相关要求

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。此外，乙方还需承担相应违约及赔偿责任。乙方承诺遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

2. 乙方应为施工场地内乙方人员生命财产和机械设备购买相应保险，并支付一切费用。

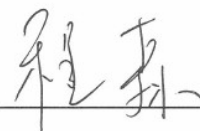
3. 已竣工工程未交付甲方验收之前，乙方应负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，乙方应承担相应违约及赔偿责任。

4. 乙方应维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾应随时清理并运走，费用由乙方负责，如乙方不负责清理，甲方另派人清理，费用

(本页无内容，为签署页)

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：



签署日期：2024年8月21日

乙方（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

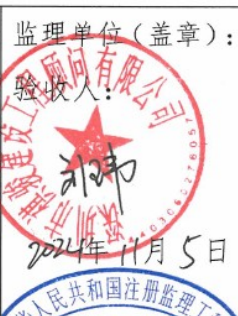
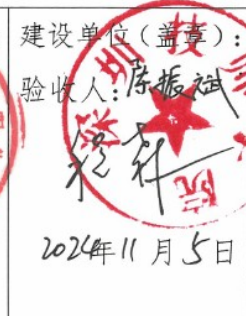
法定代表人或授权代表签字：





签署日期：2024年8月21日

工程竣工验收证明书

工程名称	交通学院整车实训室改造工程		
修缮金额	¥2322093.56 元		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号		
工程内容	拆除工程：铲除地面地胶饰面、拆除原有瓷砖、消防门、拆除消防喷淋头、保护性拆除灯具及恢复等。 新建工程：地面垫层、基层及铺贴瓷砖、绝缘地胶；安装插座、灯具照明、墙面刷乳胶漆涂料、铺贴瓷砖、安装钢制防火门、玻璃隔断、定制亚克力装饰；室内木纹铝方通格栅吊顶、天花机空调及配套布管布线、消防喷淋、烟感安装调试等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2024 年 8 月 21 日	竣工日期	2024 年 11 月 5 日
验收意见	合格		
施工单位(盖章):  验收人:  2024年11月5日	监理单位(盖章):  验收人:  2024年11月5日	设计单位(盖章):  验收人:  2024年11月5日	建设单位(盖章):  验收人:  2024年11月5日



5、福田小学食堂自营改造工程

工 程 施 工 合 同

(改造工程)

合同编号: FTDL2023000079

工程名称: 福田小学食堂自营改造工程

工程地点: 深圳市福田区福田小学校园内

发 包 人: 深圳市福田区福田小学

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

发包人：深圳市福田区福田小学

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

- 一、工程名称：福田小学食堂自营改造工程
- 二、工程地点：深圳市福田区福田小学校园内
- 三、工程内容：详见图纸和工程量清单（工程量清单要附在后面）
- 四、暂定合同价款

本项目合同价款为：人民币暂定价壹佰叁拾陆万贰仟肆佰壹拾捌元肆角玖分，（小写）¥1362418.49 元，工程造价以最终审定价为准。

- 1、本工程采用固定单价合同。
- 2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。
- 6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

- 1、签订工程施工合同后，本工程项目分两次支付工程款：合同签订后二十日内支付合同价款的 30%；工程竣工验收合格后承包人向发包人缴交合同价 3%的质保金（40872.55 元），三十天内发包人支付 70%剩余工程款（最终以审计部门审定价为准）。
- 2、质保期为一年，期满后，退回质保金。
- 3、因财政支付流程造成甲方付款延误的，应视为甲方依约履行，甲方不承担任何逾期付款的违约责任。

六、合同工期：2023 年 7 月 17 日至 2023 年 8 月 26 日

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似数目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十、质量保修：

- 1、本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为（十二个月），防水工程保修期为壹年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。（工程结算价以送深圳市福田区审计部门审定的造价为准）。乙方应在收到甲方通知后 24 小时内上门进行维修并解决问题，否则甲方有权聘请第三方进行维修，由此产生的一切费用由乙方承担。

十一、发包人责任：

- 1 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。

- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。
- 8、乙方应与乙方人员签署《劳动合同》，依法支付劳动报酬并缴纳社保等。甲方与乙方人员之间不存在劳动关系、劳务关系或雇佣关系等。
- 9、9、无论是否在施工过程中，乙方人员造成自身或第三人发生人身损害或财产损失的，一切责任由乙方及乙方人员承担。

十三、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

任何一方违反本合同的约定应按合同总额的 20%向对方支付违约金。因本合同履行过程中发生纠纷，解决纠纷的费用由违约方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、公证费、鉴定费、差旅费用。

十四、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区福田小学

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

法人代表：

法人代表：

经办人：

经办人：

日期：2013年7月15日

日期：2013年7月15日

工程竣工验收报告

工程名称:福田小学食堂自营改造工程

验收日期: 2023 年 9 月 25 日

建设单位(签章): 深圳市福田区福田小学



一、工程概况

工程名称	福田小学食堂自营改造工程	工程地点	深圳市福田区福田小学
项目面积	490平方米	工程造价	
结构类型	室内装修	层数	一层
开工日期	2023.7.17	验收日期	2023.9.25
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
总包单位			
监理单位			
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监督等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量标准资料评定	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
何建强	福田小学	中级	资深
冯平	福田小学	中级	教师
洪建青	福田小学	中级	教师
范芳	福田小学	副高	教师
范红平	福田小学	中级	教师
刘立	千通工程顾问有限公司	中级	总监
黄之亮	深圳市瑞建建设集团有限公司	中级	设计师
何建强	深圳市深泰建设工程有限公司	负责人	负责人

（五）工程验收结论：

竣工验收结论：

经本工程综合验收：

经检查，所有施工项目符合设计要求及施工验收规范规定，并满足设计要求的使用功能，各分项资料基本齐全，经竣工验收组和专业组检查后一致认为本工程达到竣工标准。同意本工程竣工验收，观感质量评为良好，工程质量评为合格。

建设单位：



单位（项目）负责人

2023年9月25日

监理单位：



（公章）
总监理工程师：

2023年9月25日

施工单位：



（公章）
单位（项目）负责人

何建银

2023年9月25日

设计单位：



（公章）
单位（项目）负责人



2023年9月25日

6、深圳市人民医院 5 栋 7 楼眼科手术室改造项目

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院 5 栋 7 楼眼科手术室改造项目

工程地点: 深圳市人民医院 5 栋 7 楼

发 包 人: 深圳市人民医院

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2016

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院
承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院 5 栋 7 楼眼科手术室改造项目

工程地点: 深圳市人民医院 5 栋 7 楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为深圳市人民医院 5 栋 7 楼眼科手术室改造项目,具体开工时间以开工令为准。改造面积共计约 127 平方米,包含装修装饰工程、室内基本配置、净化空调及其控制系统、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等工作内容,并应包括工程量清单及图纸中的所有内容。

资金来源: / ; 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其它 / %。

二、工程承包范围

三、 本工程为深圳市人民医院 5 栋 7 楼眼科手术室改造项目,具体开工时间以开工令为准。改造面积共计约 127 平方米,包含装修装饰工程、室内基本配置、净化空调及其控制系统、电气工程、弱电工程、给排水工程、气体工程、土建工程、拆除工程等工作内容,并应包括工程量清单及图纸中的所有内容。具体详见工程量清单,设计图纸及招投标文件的需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽：

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它: 消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单, 设计图纸及招投标文件的需求。

四、合同工期

计划开工日期：2022 年 ~~11~~ 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 ~~12~~ 月 29 日；

合同工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)

五、质量标准

本工程质量标准：合格。

人民币(大写)：捌拾陆万贰仟零贰拾贰元柒角陆分 (¥862022.76)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：贰万捌仟零肆拾贰元贰角贰分 (¥28042.22 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后成立。

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



深圳市人民医院
SHENZHEN PEOPLE'S HOSPITAL
暨南大学第二临床医学院
2nd Clinical Medical College of Jinan University

工程名称: 深圳市人民医院5栋7楼眼科手术室改造项目

验收日期: 2024年11月21日

建设单位: 深圳市人民医院



• GD - E1 - 914 •



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐☐☐

工程名称	深圳市人民医院5栋7楼眼科手术室改造项目				
工程地点	5栋7楼	建筑面积	127m2	工程造价	862022.76元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位	/ 深圳市人民医院 SHENZHEN PEOPLE'S HOSPITAL				
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司 Jinhao Decoration Engineering Co., Ltd.				
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司 SHENZHEN PEOPLE'S HOSPITAL 暨南大学第二临床医学院 2nd Clinical Medical College of Jinan University				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小青
副组长	罗小玲
组员	曾绮桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张进冬	江凡
建筑设备安装工程	朱强	
工程质控资料	牛东	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松	深圳市人民医院			李松
2	陈小霜	深圳市人民医院	主A	-	陈小霜
3	张世平	深圳市特发信息建设管理	项顺强	高级	张世平
4	王以	深圳市聚安华信工程有限公	设计	工程师	王以
5	陈新桥	深圳市人民医院眼科	主任	主任医师	陈新桥
6	李锦海	深圳市聚安华信工程有限公			李锦海
7	刘金	深圳市人民医院			刘金
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14		深圳市人民医院			
15		SHENZHEN PEOPLE'S HOSPITAL			
16		暨南大学第二临床医学院			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23		深圳市人民医院			
24		SHENZHEN PEOPLE'S HOSPITAL			
25		暨南大学第二临床医学院			
26					

GD-E1-914/5



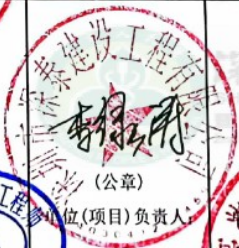
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

深圳市人民医院5栋7楼眼科手术室改造项目，该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位共同验收，一致认同，该工程竣工验收合格。



深圳市人民医院
SHENZHEN PEOPLE'S HOSPITAL
暨南大学第二临床医学院
2nd Clinical Medical College of Jinan University

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日

GD-E1-914/6



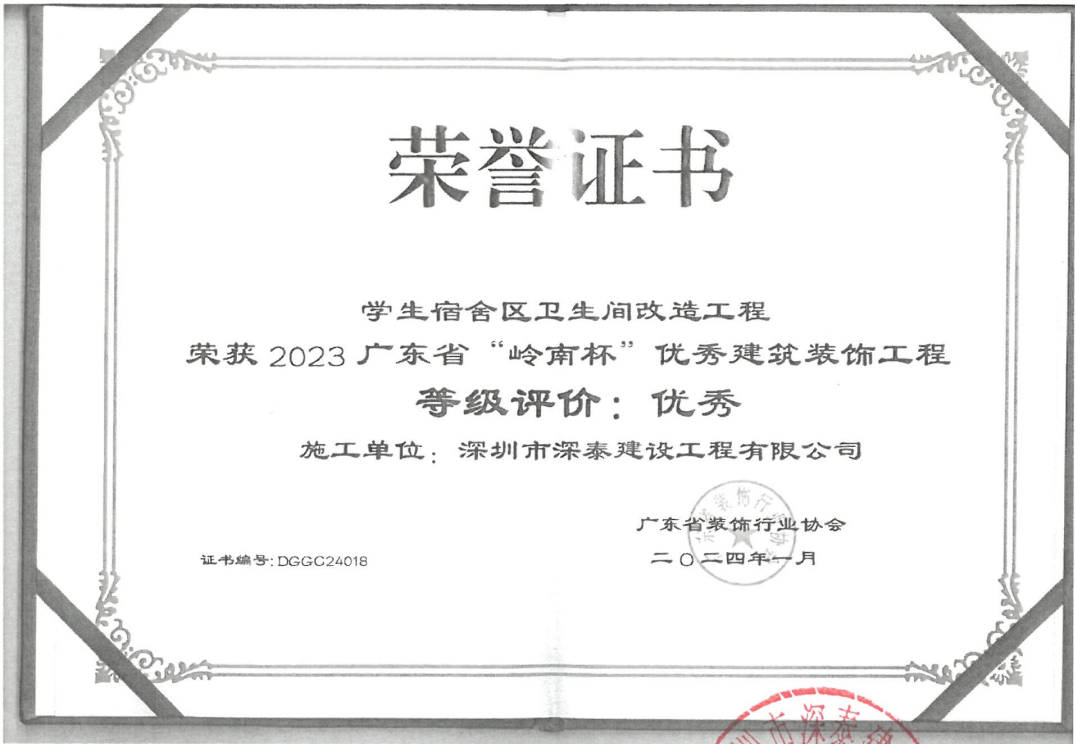
六、投标人获奖(荣誉)情况

(特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“投标人获奖(荣誉)情况”这一评分因素要求，提供证明资料)

1、海天大厦 9 楼、10 楼北面 4 间洗手间和服务大厅装修改造工程 (省级)



2、学生宿舍区卫生间改造工程（省级）



中国社会组织政务服务平台

广东省装饰行业协会

统一社会信用代码: 5144000076491075XD

法定代表人: 陆旭

成立时间: 2007-04-18

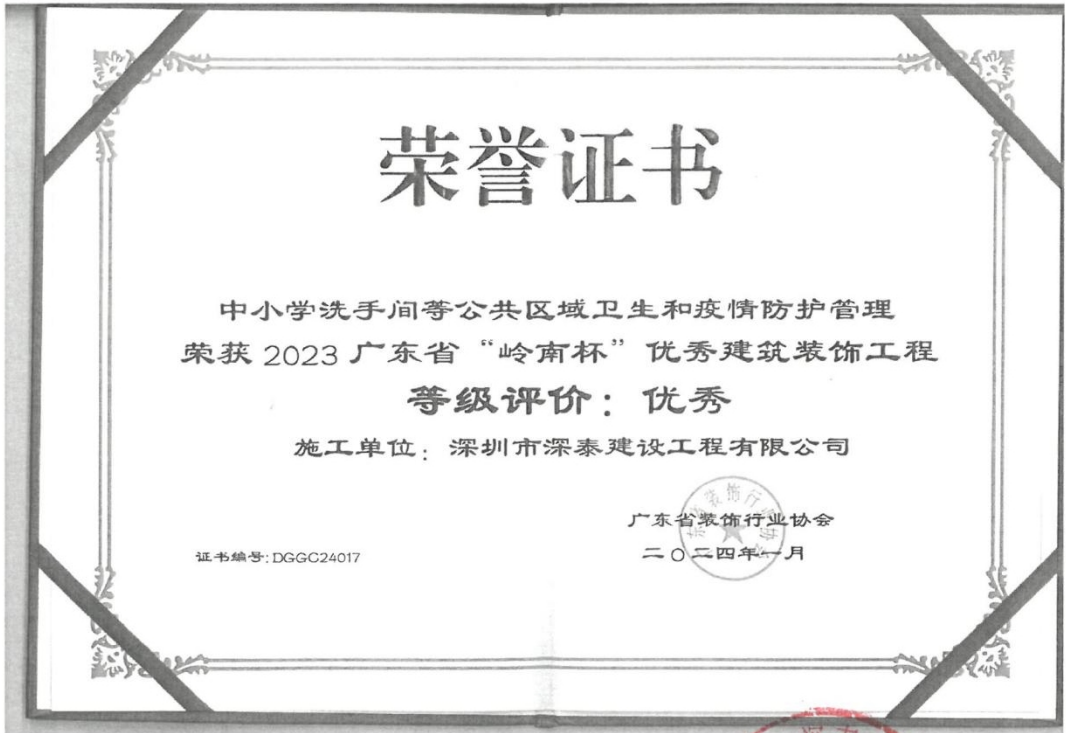
基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5144000076491075XD	社会组织名称	广东省装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2021-12-14至2025-12-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陆旭	成立登记日期	2007-04-18	注册资金	3万元
业务范围	行业协调、组织交流、人才培训、举办展览、信息咨询、技术服务、编辑刊物。				
住所	广州市天河区天寿路122号E座8楼				

网站声明：按照“一放一统”原则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机构，若本栏目的直接来源或间接来源与实际情况存在差异，请社会组织及相关的联系对应的登记管理机构，由登记管理机构按照工作规程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本栏目。

3、中小学洗手间等公共区域卫生和疫情防护管理（省级）



中国社会组织政务服务平台

广东省装饰行业协会

统一社会信用代码: 5144000076491075XD 法定代表人: 陆旭 成立时间: 2007-04-18

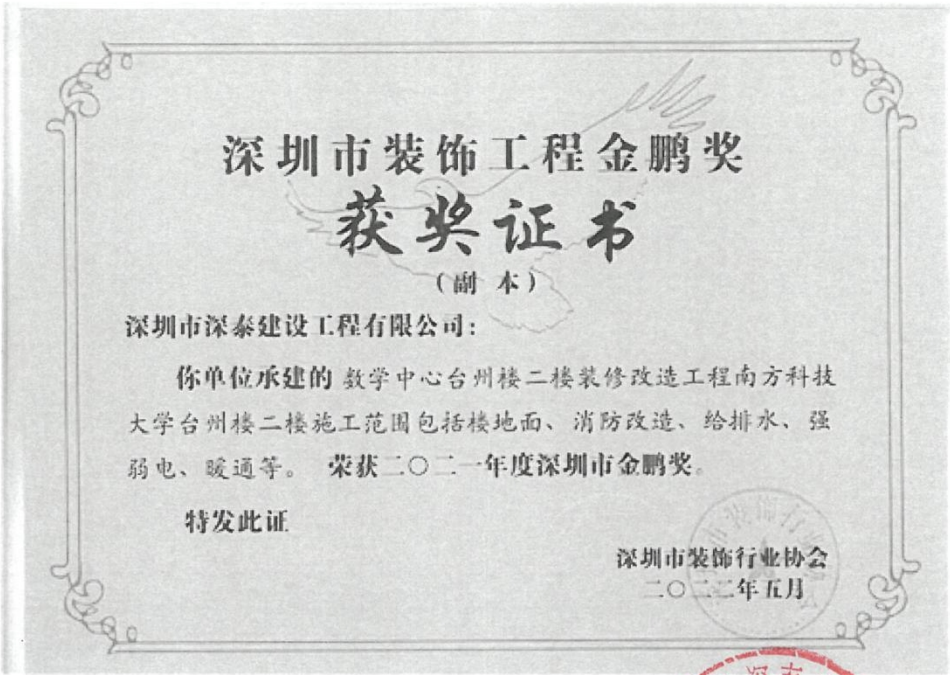
基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5144000076491075XD	社会组织名称	广东省装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2021-12-14至2025-12-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	陆旭	成立登记日期	2007-04-18	注册资金	3万元
业务范围	行业协调、组织交流、人才培训、举办展览、信息咨询、技术服务、编辑刊物。				
住所	广州市天河区天寿路122号E座8楼				

网站声明：按照“一放一统”机制，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或填报信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作程序予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

4、数学中心台州楼二楼装修改造工程（市级）



中国社会组织政务服务平台

深圳市装饰行业协会

统一社会信用代码: 51440300502675577T 法定代表人: 高刚 成立时间: 1990-05-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502675577T	社会组织名称	深圳市装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	登记的工作领导机关	深圳市总工会		
证书有效期	2024-05-14至2028-05-14	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	高刚	成立登记日期	1990-05-30	注册资金	3万元
业务范围	装饰行业协调、管理、服务、咨询。				
住所	深圳市福田区福田街道广兰道6号顺合物流中心四层				

网站声明：按照“一放一统”原则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或统计信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作程序予以核实、变更。通过信息系统运行源头数据更新，并自动更新至本查询页面。

七、投标人通过相关认证或资质情况

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“投标人通过相关认证或资质情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、质量管理体系认证证书



2、环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号：11423E44790R0M

兹证明

深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号
泰然苍松大厦北座十四层13A01

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、
建筑装修装饰工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、
机电工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期	2023年06月27日
证书颁发日期	2023年06月27日
证书换发日期	2024年06月26日
证书有效期至	2026年06月26日

签发： 

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督
管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层101102



公众号 证书查询

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政采信息

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号

11423E44790R0M

颁证日期

2023-06-27

初次获证日期

2023-06-27

监督次数

2

认证项目

环境管理体系认证

认证依据

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资源范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、机电工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

是否覆盖多场所

否

认证覆盖的场所名称及地址

注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠湖路38号O栋301-2；通讯/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01

证书使用的认可标志

CNCA

证书状态

有效

证书到期日期

2026-06-26

信息上报日期

2025-06-30

再认证次数

0

证书附件下载

打开

获证组织基本信息

组织名称

深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码

91440300MA5DQWHM5U

所在国别地区

中国 广东省

本证书体系覆盖人数

100

注册地址

注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠湖路38号O栋301-2；通讯/办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号泰然苍松大厦北座十四层13A01

发证机构信息

机构名称

北京东方纵横认证中心有限公司

机构批准号

CNCA-R-2003-114

有效期

2025-07-10

网址

www.eacc.com.cn

地址

中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛园四街17号121号楼一层

业务范围

产品认证
农林（牧）渔；中药（告知承诺）
加工食品、饮料和烟草（告知承诺）
服务认证
建筑工程和建筑物服务
批发和零售商业服务
运输服务（陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务）（告知承诺）

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核	审核之后做出如下变更： 变更内容：组织地址变更； 变更日期：2024-06-26； 换证日期：2024-06-26；	2025-06-23 -- 2025-06-24	张冬阳（2024-N1EMS-4204043，审核员，监督审核） 谢秋燕（2022-N1EMS-1288386，审核员，监督审核） 田欢（2023-N1EMS-1299261，审核员，监督审核）	2025-06-30	
2	监督审核		2024-06-17 -- 2024-06-19	张冬阳（2021-N1EMS-3204043，审核员，监督审核） 刘朋鹏（20-05NN，技术专家，监督审核）	2024-07-02	
1	初次审核		2023-06-05 -- 2023-06-19	徐述红（2022-N1EMS-2246052，审核员，初审一阶段） 张冬阳（2021-N1EMS-3204043，审核员，初审二阶段） 高希（2021-N1EMS-2220673，审核员，初审一阶段） 莫代翠（2020-N1EMS-3090770，审核员，初审二阶段） 毛婉英（2021-N1EMS-2230277，审核员，初审二阶段） 董乾敏（2023-N1EMS-1275625，审核员，初审二阶段）	2023-06-28	

国家认证监督码

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088

技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com

京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

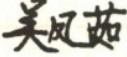
政府网站

找替

在线客服

4

3、职业健康安全管理体系认证证书

			
职业健康安全管理体系认证证书			
证书号：11423S24791R0M			
兹证明			
深圳市深泰建设工程有限公司			
统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U			
注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2			
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号 泰然苍松大厦北座十四层13A01			
职业健康安全管理体系符合标准 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018			
适用范围			
资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、 建筑装修装饰工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、 机电工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动			
初次发证日期	2023年06月27日		
证书颁发日期	2023年06月27日		
证书换发日期	2024年06月26日		
证书有效期至	2026年06月26日		
签发： 	 北京东方纵横认证中心有限公司		
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息 可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督 管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。			
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号 121号楼一层 101102			
			
公众号		证书查询	

4、履约能力认证证书

ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



履约能力评价服务认证证书

证书编号：ZRC24FW080125R0M

兹 证 明

深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U
注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2
审核地址：广东省深圳市福田区车公庙泰然六路泰苍松大厦北座 13A01

经评审，组织的履约能力达到
GB/T 33718-2017《企业合同信用指标指南》、
GB/T 31863-2015《企业质量信用评价指标》及
Q/GDZR 01070-2023《履约能力评价认证技术规范》
标准的要求，授予 5A 级
AAAAA

证书覆盖范围：
资质许可范围内市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包（含体育场地设施工程、拆除工程）、城市及道路照明工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑幕墙工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包；许可范围内电力设施承装（修、试）；园林绿化施工及养护所涉及的履约能力评价（AAAAA 级）

发证日期：2024 年 12 月 04 日 有效期至：2027 年 12 月 03 日

本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询



广东中认联合认证有限公司
地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198


签发人 证书专用章



当前位置：认证结果 > 证书详情

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号 ZRC24FW080125R0M

颁证日期 2024-12-04

初次获证日期 2024-12-04

监督次数 0

认证项目 无形资产和土地服务

认证依据 Q/GDZR 01070-2023、GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017

认证覆盖的业务范围 资质许可范围内市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包（含体育场地设施工程、拆除工程）、城市及道路照明工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑幕墙工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包；许可范围内电力设施安装（修、试）；园林绿化施工及养护所涉及的范围的能力评价（AAAAA级）

是否覆盖多场所 否

认证覆盖的场所名称及地址

证书使用的认可标志

证书状态 有效

证书到期日期 2027-12-03

信息上报日期 2024-12-12

再认证次数 0

打印

获证组织基本信息

组织名称 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5DQWHM5U

所在国别地区 中国 广东省

本证书体系覆盖人数 200

组织地址 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号O栋301-2；广东省深圳市福田区车公庙泰然六路泰然大厦北座13A01；广东省深圳市福田区车公庙泰然六路泰然大厦北座13A01；

发证机构信息

机构名称 广东中认联合认证有限公司

机构批准号 CNCA-R-2017-333

有效期 2029-06-19

机构状态 有效

网址 www.zrhz.com

地址 容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一

业务范围

产品认证

农林（牧）渔；中药（告知承诺）

加工食品、饮料和烟草（告知承诺）

纺织品、服装和皮革制品

木材和木制品；纸张、纸和纸制品，印刷品（告知承诺）

化工产品

建材产品

范围：符合中心资质范围

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2024-12-02 ~ 2024-12-03	赵立果（2022-S18C-2252533，审查员，初审二阶段）	2024-12-12	

国家认证认可标志

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cat.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站 找错 在线客服

5、诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书编号：880250070R0M

兹证明

深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5DQWHM5U

注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

审核地址：广东省深圳市福田区泰然七路 25 号苍松大厦北座 13A01 室

证书覆盖范围

资质许可范围内市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包(含体育场地设施工程、拆除工程)、城市及道路照明工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑幕墙工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包；许可范围内电力设施承装（修、试）；园林绿化施工及养护 所涉及的企业诚信管理体系活动

经评审，组织的诚信管理体系符合：
GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系》

发证日期：2025 年 03 月 06 日

有效日期：2028 年 03 月 05 日







签发人：_____

扫描二维码可查询证书状态

所涉及的多场所范围详见附件（适用时）

此证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或广东华质认证有限公司官方网站: www.gdhzrz.com 查询

地址：广东省深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路 11 号中海信创新产业城 19 栋 1003

八、投标人认为需要加以说明的其他内容（信息公开部分）

无。