

一、投标函

致: 深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为FTZXCG-2025-00101的采购零星工程供应服务商(项目名称)项目的招标文件,遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定,我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后,愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。
2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。
3. 如果我单位中标,我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。
4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效,在此期间内我单位的投标有可能中标,我方将受此约束。
5. 除非另外达成协议并生效,贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。
6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。
7. 如我单位提交样品,且未在规定时间内取回样品的,视同放弃取回,同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人: 深圳市深泰建设工程有限公司;

单位地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2;

法定代表人(负责人)或其授权委托代理人: 高创明;

电话: 0755-23609930;

日期: 2025年8月11日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. **我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。**

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发<绿色数据中心政府采购需求标准（试行）>的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. **我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法>的通知》，依法被列入失信信息。**

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025年8月11日

三、投标人情况及资格证明文件

1、投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。)

1.1、营业执照



变更（备案）通知书

21802321066

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年十一月九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；
对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 马学湖（总经理）

备案后总经理： 高创明（总经理）

备案前董事成员： 马学湖（执行董事）

备案后董事成员： 高创明（执行董事）

变更前法定代表人信息： 马学湖

变更后法定代表人信息： 高创明

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，
需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004122113

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋B栋801

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/6

变更通知书

变更（备案）通知书

22308470066

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

变更后住所： 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DQWHM5U
注册号:	440301118357678
商事主体名称:	深圳市深泰建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
法定代表人:	高创明
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-12-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑施工总承包工程施工、设计：市政公用总承包工程施工、设计；建筑装饰装修工程施工、设计；消防设施工程施工、设计；智能化工程施工、设计；建筑幕墙工程施工、设计；标识工程施工、设计；防雷工程施工、设计；展览工程企业施工、设计；地质灾害治理施工、勘测、设计；通信工程、通信设施养护；水利水电工程施工、设计、管养；城市及道路照明施工、设计、养护；高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护（含交通安全设施、机电设施等）；古建筑工程、设计、养护；园林绿化施工、设计、养护；清洁服务；绿化租摆、养护；有害生物消杀、防治服务；物业管理服务；港口与航道工程、维护；体育场地设施工程、维护；石油化工管道工程；造林工程、拆除工程、爆破工程；废弃物回收、利用；环境保护工程；土石方工程、清运；地基与基础工程；钢结构工程；模板脚手架工程；防腐防水保温工程；机电设备安装工程、输变电工程；安防工程；净化工程；采暖通风空调工程；搪瓷钢板（或搪瓷制品）的研发设计及销售。会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装；排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站或相关设施（如防洪站等）的清疏维护管理；体育场地塑胶地面（跑道）施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。（以上工程类项目凭资质证书经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

1.2、自拟承诺函

致：广州中医药大学深圳医院（福田）、深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）

本单位承诺：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标；
- 3、参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；
- 4、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件；
- 5、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 6、不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为；
- 7、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；
- 8、不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025年8月11日

1. 3、相关网页截图

1. 3. 1、信用中国

The screenshot shows the homepage of Credit China (WWW.CREDITCHINA.GOV.CN). At the top, there is a navigation bar with links for '通知公告' and '网站声明'. Below the header is the Chinese National Emblem and the text '信用中国' (Credit China) with the website address. A search bar contains the company name '深圳市深泰建设工程有限公司' and a '搜索' (Search) button. A red banner at the bottom of the page lists categories: '信息公示' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamics), '信用立法' (Credit Legislation), '政策法规' (Policies and Laws), '信用承诺' (Credit Commitment), '城市信用' (City Credit), and '走进信用' (Enter Credit). The main content area displays the company's information: '深圳市深泰建设工程有限公司' (Shenzhen Dintai Construction Engineering Co., Ltd.), its unified social credit code '91440300MA5DQWJM5U', and a '重要提示' (Important Notice) section with four bullet points. Below this is a '基础信息' (Basic Information) table with rows for '法定代表人/负责人/执行事务合伙人' (Legal Representative/Person in Charge/Executive Director/Partnership Manager) and '成立日期' (Date of Establishment). At the bottom, there is a horizontal bar with icons and counts for various administrative actions.

法定代理人/负责人/执行事务合伙人	高创明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-12-19	住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

行政管理 17	诚实守信 1	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 2	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市深泰建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

 中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑树	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟来平	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张雷飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

首份: 全部

验证码: psc6  验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市深泰建设工程有限公司 相关的结果.



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



验证码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称 : 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码 : 91440300MA5DQWHM5U

报告编号 : 202508041001134741S813

报告生成日期	2025年08月04日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202508041001134741S813

生成时间：2025年08月04日 10:01:13

扫一扫



验证码

公共信用信息概览

深圳市深泰建设工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高创明
企业类型	有限责任公司	成立日期	2016-12-19
住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		

信用信息概要

行政管理	17条	诚实守信	1条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年08月04日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告说明

扫一扫



验证码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202508041001134741S813

生成时间：2025年08月04日 10:01:13

正文

扫一扫



验证码

深圳市深泰建设工程有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称 : 深圳市深泰建设工程有限公司
统一社会信用代码 : 91440300MA5DQWHM5U
法定代表人/负责人/执行事务合伙人 : 高创明
企业类型 : 有限责任公司
成立日期 : 2016-12-19
住所 : 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

二、行政管理信息 (共 17 条)

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 粤建许质深准〔2024〕7899号
行政许可决定文书名称 : 建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称 : 建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别 : 核准
许可编号 : 粤建许质深准〔2024〕7899号
许可决定日期 : 2024-04-25
有效期自 : 2024-04-25
有效期至 : 2027-04-25
许可内容 : 安全生产许可证延续
许可机关 : 深圳市住房和建设局

第 1 条



许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 1144000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定文书号： 粤建许深准〔2023〕1873号

第2条

行政许可决定文书名称： 建筑业企业资质核准

许可证书名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许深准〔2023〕1873号

许可决定日期： 2023-12-25

有效期自： 2023-12-25

有效期至： 2028-12-25

许可内容： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级延续

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 1144000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定文书号： 粤建许深准〔2023〕2305号

第3条

行政许可决定文书名称： 建筑业企业资质核准

许可证书名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许深准〔2023〕2305号

许可决定日期： 2023-12-25



有效期自：2023-12-25
有效期至：2028-12-25
许可内容：市政公用工程施工总承包二级延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定文书号：22308470066 第4条
行政许可决定文书名称：22308470066
许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2023-06-06
有效期自：2023-06-06
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可



行政许可决定文书号：	22207348691	第 5 条
行政许可决定文书名称：	22207348691	
许可证书名称：	商事变更登记（备案）	
许可类别：	登记	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2022-07-14	
有效期自：	2022-07-14	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

| 行政许可

行政许可决定文书号：	22207293633	第 6 条
行政许可决定文书名称：	22207293633	
许可证书名称：	商事变更登记（备案）	
许可类别：	登记	
许可编号：	——	
许可决定日期：	2022-06-30	
有效期自：	2022-06-30	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	



数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：22005299218

第 7 条

行政许可决定文书名称：22005299218

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2020-12-04

有效期自：2020-12-04

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：22004438868

第 8 条

行政许可决定文书名称：22004438868

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——



许可决定日期：2020-05-20
有效期自：2020-05-20
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：22004367363
行政许可决定文书名称：22004367363
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2020-05-07
有效期自：2020-05-07
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

第 9 条

| 行政许可



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202508041001134741S813

生成时间：2025年08月04日 10:01:13

行政许可决定文书号 : 22004122113 第 10 条

行政许可决定文书名称 : 22004122113

许可证书名称 : 企业登记注册

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2020-03-16

有效期自 : 2020-03-16

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 22004072923 第 11 条

行政许可决定文书名称 : 22004072923

许可证书名称 : 企业登记注册

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2020-03-03

有效期自 : 2020-03-03

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19



许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：
11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：21903747809

第 12 条

行政许可决定文书名称：21903747809

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2019-11-07

有效期自：2019-11-07

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：
11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：21903488539

第 13 条

行政许可决定文书名称：21903488539

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记



许可编号：

——

许可决定日期：

2019-08-27

有效期自：

2019-08-27

有效期至：

2099-12-31

许可内容：

主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19

许可机关：

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

数据来源单位：

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：

21903455730

第 14 条

行政许可决定文书名称：

21903455730

许可证书名称：

企业登记注册

许可类别：

登记

许可编号：

——

许可决定日期：

2019-08-21

有效期自：

2019-08-21

有效期至：

2099-12-31

许可内容：

主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19

许可机关：

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

数据来源单位：

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：

11440300MB2C927392



| 行政许可

行政许可决定文书号 : 21903337735 第 15 条

行政许可决定文书名称 : 21903337735

许可证书名称 : 企业登记注册

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2019-07-24

有效期自 : 2019-07-24

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19

许可机关 : 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

数据来源单位 : 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码 : 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号 : 440301001012016121909397 第 16 条

行政许可决定文书名称 : 440301001012016121909397

许可证书名称 : 企业登记注册

许可类别 : 登记

许可编号 : ——

许可决定日期 : 2016-12-19

有效期自 : 2016-12-19

有效期至 : 2099-12-31

许可内容 : 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201;法定代表人:高创明;成立日期:2016-12-19



许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第1600893722号 第 17 条
许可有效期：——
许可决定日期：2016-12-19
许可截止日期：2099-12-31
许可内容：主体类型：有限责任公司（自然人独资）
住所：深圳市福田区福保街道槟榔道2号伟光联物流大厦313
法定代表人：黄柳劲
成立日期：2016-12-19
许可机关：深圳市市场监督管理局
审核类型：登记

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 1 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市深泰建设工程有限公司 第 1 条
纳税人识别号：91440300MA5DQWHM5U
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录



五、经营（活动）异常名录（状态）信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息（共 2 条）

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型
承诺事由：	商事登记
承诺作出日期：	2016-12-19
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：	一一

第 1 条

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	行业自律型
承诺事由：	行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：	2018-11-20
承诺受理单位：	深圳市住房和建设局
承诺履行状态：	一一

第 2 条

七、信用评价信息（共 0 条）

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息（共 0 条）

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息（共 0 条）

查询期内无相关记录



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202508041001134741S813

生成时间：2025年08月04日 10:01:13

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

1. 3. 2、中国政府采购网

The screenshot shows the homepage of the Chinese Government Procurement Network. At the top, there is a banner with the text "财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站" on the left and "服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289" on the right. Below the banner, the logo of the Chinese Government Procurement Network is displayed, along with the text "中国政府采购网" and "www.ccp.gov.cn". A navigation bar below the logo includes links for "首页", "政采法规", "购买服务", "监督检查", "信息公告", and "国际专栏". The main content area shows a search interface for "政府采购严重违法失信行为信息记录". The search form includes fields for "企业名称" (Suzhou Shengtai Construction Engineering Co., Ltd.), "统一社会信用代码 (或组织机构代码)" (请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)), "执法单位" (请输入执法单位), and search buttons for "重置" and "查找". Below the search form is a table header with columns: 序号 (Sequence Number), 企业名称 (Enterprise Name), 统一社会信用代码 (或组织机构代码) (Unified Social Credit Code (or Organizational Institution Code)), 企业地址 (Enterprise Address), 严重违法失信行为的具体情形 (Specific circumstances of serious illegal and dishonest behavior), 处罚结果 (Penalty Result), 处罚依据 (Penalty Basis), 处罚日期 (Penalty Date), 公布日期 (Release Date), and 执法单位 (Law enforcement unit). A message box below the table states: "查询结果: 政府采购严重违法失信行为信息记录名单中没有该企业的相关记录" (Query result: There is no relevant record for this enterprise in the list of serious illegal and dishonest behaviors in government procurement information). The message also includes the query content: "企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司" and the query time: "查询时间: 2025年08月04日 10时11分". At the bottom of the page, a yellow banner provides a note: "提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。" (Note: This platform's information is based on the 'Notice on Reporting Serious Illegal and Dishonest Behaviors in Government Procurement Information' (Cai Ban Ku [2014] No. 526). If you have any questions, please contact the specific law enforcement unit.)

1. 3. 3、深圳市政府采购监管网

深圳市财政局 SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 进入关怀版

诚信档案

优质服务合同
续期奖励公示

一般行政处罚

严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 深圳市深泰建设工程有限公司 执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 年 - 月 - 日 ~ 年 - 月 - 日

查询 重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								



1.4、深圳市政府采购供应商

The screenshot shows the 'Shenzhen Government Procurement' system interface. The left sidebar has a tree menu with '机构管理' expanded, containing '审核机构注册', '采购代理机构管理', '供应商管理', '维护采购单位', '查询供应商', and '查询采购单位'. The main content area is titled '用户列表' (User List) and displays a single record: '深圳市深泰建设工程有限公司' (Shenzhen Shentai Construction Engineering Co., Ltd.). The table includes columns: 序号 (Index), 姓名 (Name), Email, 描述 (Description), 状态 (Status), 联系电话 (Phone), 手机 (Mobile), 所属机构 (Affiliated Organization), 创建时间 (Creation Time), 机构代码 (Institution Code), and 操作 (Operation). The status is listed as '有效' (Valid). The creation time is '2018-04-08' and the institution code is '162492893'. There are buttons for '编辑' (Edit), '授权' (Authorization), and '查看' (View).

1.5、安全生产许可证



1.6、开户许可证



2、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并应确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并应确保与该分包部

分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中小型企业承担的采购标的所属行业填写，并应确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写服务承接商名称。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中小型企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

（2）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并应确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

（3）事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（4）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（5）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作

投标无效处理）。

6. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7. 采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

2.1、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加广州中医药大学深圳医院（福田）（单位名称）的采购零星工程供应服务商（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 采购零星工程供应服务商（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市深泰建设工程有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员39人，营业收入为6991.047536万元，资产总额为2340.861055万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本

办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2. 2、残疾人福利性单位声明函（服务类）

我司非残疾人福利性单位

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（单位名称）_____单位的_____（项目名称）_____项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

2. 3、监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

我司非监狱企业

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加_____（采购人名称）的_____（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. _____（标的名称），承接单位为_____（企业名称），属于监狱企业；
2. _____（标的名称），承接单位为_____（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

四、项目详细报价

1、分项报价表

名 称	折扣率	备注
采购零星工程供应服务商	0.80	

填写报价要求：

本项目的投标价格为投标折扣率（例：0.95）（保留2位小数）。本项目投标报价为折扣率报价【如投标折扣率报价为0.95，则基建服务费用=医院基建项目第三方结算审计价格×0.95】。投标人报价必须充分考虑企业的成本、本项目服务要求和特点，以及各种管理因素和环境条件，一旦中标不再调整投标下浮率，且不再为此增加任何费用。

2. 投标人应充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

2、投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无。

五、同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市人民医院	深圳市人民医院 1 号楼七楼东侧门诊改造项目	2022.11.15	2022.12.15	已完工	/	/
2	深圳第二外国语学校	深圳第二外国语学校心理咨询室改造	2022.7.11	2022.9.12	已完工	魏忠业	0755-23122392
3	深圳出入境边防检查总站医院	深圳出入境边防检查总站医院卫生员宿舍改造工程	2023.2.14	2023.4.21	已完工	/	/
4	深圳技师学院	交通学院整车实训室改造工程	2024.8.21	2024.11.5	已完工	李支道	15013737925
5	深圳市福田区福田小学	福田小学食堂自营改造工程	2023.7.15	2023.8.26	已完工	/	/
6	中华人民共和国皇岗出入境边防检查站	皇岗边检站零星工程建设施工单位选取采购项目	2022.10.6	2023.10.5	已完工	/	/
7	深圳市福田区慢性病防治院	福田区慢性病防治院 2022-2024 年度小散工程和零星作业施工采购项目	2022.7.4	2023.7.3	已完工	/	/

8	深圳市罗湖城市发展有限公司	“物业维修服务”项目	2024.7.4	2025.7.9	已完工	/	/
9	深圳市宝安安居有限公司	深圳市宝安安居有限公司 2025-2027 年度应急第三方维修服务	2025.7.15	2027.6.30	未完工	/	/
10	深圳市龙岗区住房保障管理中心	龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务采购（西片区）	2024.11.15	2025.11.14	未完工	/	/

(特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料)

1、深圳市人民医院 1 号楼七楼东侧门诊改造项目

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院 1 号楼七楼东侧门诊改造项目

工程地点: 深圳市人民医院 1 号楼 7 楼

发包人: 深圳市人民医院

承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2016

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院
承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院 1 号楼七楼东侧门诊改造项目

工程地点: 深圳市人民医院 1 号楼 7 楼

核准(备案)证编号: _____
工程规模及特征: 本工程为深圳市人民医院 1 号楼七楼东侧门诊改造项目,具体开工时间以开工令为准。改造面积共计约 670 平方米,包含原装饰拆除、装饰装修、强弱电、给排水、空调、医用气体等工作内容,并应包括工程量清单及图纸中的所有内容。

资金来源: ____ / ____ ; 财政投入 ____ / ____ %; 国有资本 ____ / ____ %; 集体资本 ____ / ____ %; 民营资本 ____ / ____ %; 外商投资 ____ / ____ %; 混合经济 ____ / ____ %; 其它 ____ / ____ %。

二、工程承包范围

三、本工程为深圳市人民医院 1 号楼七楼东侧门诊改造项目,具体开工时间以开工令为准。改造面积共计约 670 平方米,包含原装饰拆除、装饰装修、强弱电、给排水、空调等工作内容,并应包括工程量清单及图纸中的所有内容。具体详见工程量清单,设计图纸及招投标文件的需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单, 设计图纸及招投标文件的需求。

四、 合同工期

计划开工日期：2022年11月15日；

计划竣工日期：2022年12月29日；

合同工期总日历天数45天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

五、质量标准

本工程质量标准：合格。

人民币(大写)：柒拾叁万零柒拾叁元零壹分(¥ 730073.01 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍万零玖佰零肆元玖角贰分(¥ 50904.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月15日；

订立地点：深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自签订后后成立。

本合同一式5份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执3份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：_____ 账号：_____

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目

第1页共1页

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:深圳市人民医院1号楼七楼
东侧门诊改造项目--装饰工程

标段:

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:深圳市人民医院1号楼七楼
东侧门诊改造项目-安装工程

标段：

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊
工程名称: 改造项目

验收日期: 2022年12月27日

建设单位: 深圳市人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目							
工程地点	1号楼七楼东侧	建筑面积	670m ²	工程造价	730073.01元			
结构类型		层 数	地上:					
			地下:					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022年11月1日	验收日期						
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市人民医院							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市顺源建设集团有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市深泰建设工程有限公司							
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小青
副组长	白忠原、胡泓、农丰、许楠
组员	郑春晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张进冬	吴志刚
建筑设备安装工程	朱强	
工程质量控制资料	牛东	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



- GD - EI - 914 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋洪	深圳市人民医院	-	-	宋洪
2	周英鹏	深圳市人民医院			周英鹏
3	孙武	深圳市人民医院	-	-	孙武
4	赵峰	深圳市人民医院			赵峰
5	孙伟	深圳市人民医院	-	-	孙伟
6	王立波	深圳市人民医院			王立波
7	印春晓	深圳市人民医院			印春晓
8	吴立刚	设计			吴立刚
9	张海金	物资管理/总工	高工	张海金	张海金 7238
10	王立波				
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目，该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位共同验收，一致认同，该工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
山西华信工程有限公司 单位(项目)负责人: 王利民 年 月 日	同德 (公章) 单位(项目)负责人: 王利民 2022年2月7日	山西华信工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王利民 2022年2月7日	同艺 (公章) 单位(项目)负责人: 王利民 2022年2月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 王利民 年 月 日



- GD - E1 - 914 / 6 -

2005-51-211123

履约评价表

建设单位名称：深圳市人民医院 项目负责人：朱强

项目名称	深圳市人民医院 1 号楼七楼东侧门诊改造项目		
供应商名称	深圳市深泰建设工程有限公司	联系人及电话	许先浩 13923877563
合同金额	730073.01 元	合同履约时间	2022.11.1~2022.12.15
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	本工程于 2022 年 11 月 15 日开工，于 2022 年 12 月 29 日完工。资料齐全，评定为合格工程。对 深圳市深泰建设工程有限公司 施工的本项目履约评价为优。		
建设单位意见 (公章)	 日期： 年 月 日		

说明：

履约情况分为优、良、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、深圳第二外国语学校心理咨询室改造

合同编号: SZDL2022001412

深圳第二外国语学校 心理咨询室改造 施工合同

工程名称: 心理咨询室改造

工程地点: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区

发包人: 深圳第二外国语学校

承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司



发包方（甲方）： 深圳第二外国语学校

统一社会信用代码:124403005571648464

地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区龙澜大道 513 号

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

根据深圳第二外国语学校 SZDL2022001412 号招标项目的投标结果，由深圳市深泰建设工程有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律规定，经深圳第二外国语学校（以下简称甲方）和深圳市深泰建设工程有限公司（以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方“心理咨询室改造”，在深圳第二外国语学校签订以下合同条款：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1. 1 工程地点：深圳第二外国语学校校园内

1. 2 装饰装修工程建筑面积：

1. 3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 砌砖墙面工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程

工程投标报价汇总如下表，具体工程量清单见投标文件。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳第二外国语学校心理咨询室改造

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包采取全包方式，由乙方包工、包全部材料等所有内容。

2.2 具体施工内容及方案，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体施工内容及施工方案。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的标准要求不符合国家和地方法律法规的有关规定的，按照国家和地方规范标准的规定执行。

无论采用何种方式，由乙方自行提供施工所需的机械、设备等设备并负责工程安装施工，有关费用已经包含在乙方的合同工程报价中。

第三条 施工期限

3.1 工期：开工日期：2022年7月12日，竣工日期：2022年9月9日，工程工期总日历天数为60天。

3.2 因甲方原因不能在约定的日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方故意拖延不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知单后合理期限届满时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 合同签订生效之三日内，乙方应书面向甲方缴纳中标价（合同工程总价）的 $\underline{3\%}$ 作为工程履约保证金（即¥49440.71元）。履约期满后（自竣工验收合格并移交甲方之日起计算，质保期为730天（两年）），在合同工程无质量问题且没有违约的情况下，甲方在合同终止之日起【60】日内将无息退回乙方全额的履约保证金。

4.2 本工程的暂定含税合同总价为人民币大写：壹佰陆拾肆万捌仟零贰拾叁元柒角伍分（小写：¥1648023.75元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的以外，均按照完成后的净值计算，不

包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行确认并封存。

4.2 双方约定工程量的计算方法为：以甲方审核的工程量为准。

第五条 双方指定人员

(1) 甲方指定人员

甲方委派魏忠业作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：075523122392。

(2) 乙方指定人员

乙方委派席玲华作为本工程的项目经理人代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同。

乙方更换项目经理的，应提前3日通知甲方并经甲方同意，委派新的项目经理在资质和经验上均需跟前一任项目经理持平或更优。

项目经理的联系方式为：0755-23609930。

第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 本工程甲方委监理公司：公诚管理咨询有限公司。

6.2 总监理工程师姓名： 。

6.3 总监理工程师职责：履行甲方委托的职责，详见监理合同。

非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行时，发生影响甲乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应做出公正的处理；总监理工程师易人，甲方代表收到监理单位通知后同时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待施工场地应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的，按照实际施工进度提供。

7.2 如需要办理施工许可的工程，应协助乙方办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构；

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其它增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其它行为。

7.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

7.9 其它甲方应履行的义务：履行合同。

第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工。承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方严格按照安全生产的

法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

- (5) 负责工程材料、设备的保护；
- (6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.2 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.3 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.4 乙方必须为其作业员工购买社保、意外伤害保险，并为施工场地内办理商业责任险，支付保险费用。

8.5 乙方采购提供的材料、设备，必须符合国家规定合格产品。乙方应向甲方提供采购提供的材料、设备产品合格证明。其中室内装饰材料质量和款式必须到达国家法律规定强制要求标准和甲方的要求。

8.6 乙方进行施工过程中，应当做好现场安全防范和设置警示禁止标识等安全措施。如因乙方施工过程中发生事故或造成第三人人身/财产损害责任的，由乙方独自承担全部责任。

8.7 乙方应确保其施工人员遵守甲方以及所在物业的管理规定，并对其施工人员的损害行为承担责任。

第九条 工程变更

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更引起的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认材料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间，甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中，乙方不得擅自单方对工程进行变更。

9.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

9.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的，乙方应承担该赔偿责任。

第十条 材料供应

10.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并列明乙方供应的材料、设备。

10.2 双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中乙方供应材料、设备的数量，应为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用材料超出预算数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就其供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前5日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

10.3 同乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的备案，不能免除乙方应负的产品质量瑕疵担保责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

10.4 乙方供应的合同工程材料，应当符合国家关于对建筑工程材料检测取样标准规定以及《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十一条 工期延误

11.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

11.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其它情况。

12.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十二条 质量标准

12.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)、《室内空气质量标准》(GB/T18883-2002)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

12.2 工程施工质量应当符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

12.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，双方同意可委托甲方所在地主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由乙方先行垫付（如检测最终合格的，检测费用由甲方承担支付；如检测不合格的，检测费用由乙方承担）。

第十三条 工程验收

13.1 在施工过程中，乙方应当书面通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

13.2 隐蔽工程完工后，乙方应当书面通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，且工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

13.3 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

第十四条 工程价款的支付

14.1 合同签订生效且乙方材料进场后，甲方支付中标价的 30%（即￥494407.12 元）；工程完工后支付中标价的 40%（即￥659209.50 元）；验收合格，结算送造价咨询部门审核，以审核后的总价为准，支付剩余尾款。在甲方支付每期工程进度款项前，乙方应先开具并提供等额有效的增值税发票，甲方收到工程税务发票后再按约定安排财务付款。

14.2 工程竣工验收合格后 7 日内，乙方向甲方提交书面结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的，应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关材料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十五条 保修责任

15.1 工程免费保修期为 730 个日历日（两年），从工程竣工验收合格之日起计算。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

15.2 保修期内，出现工程缺陷、损坏等情形的，乙方应负责免费修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

15.3 在保修期内，甲方在使用过程中，以现已接收的工程存在缺陷 或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第三章 违约责任

第十六条 违约责任

16.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方无故擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外，还应向乙方支付合同金额 1 % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1 % 向乙方支付欠付工程款的违约金。

16.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向按合同工程总金额的 10 % 向甲方支付违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，则每日按合同工程暂定总金额的 1 % 向甲方支付违约金；乙方延误工期超过 15 日的，甲方还可有权单方解除合

同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失（包括不限于工程造价成本增大部分）。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期将视同延误工期，且返工成本费用由乙方自行承担。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期将会视同延误工期，因此产生的费用由乙方承担。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同工程暂定总金额的10%支付违约金。

乙方未约定履行保修的给甲方造成损失的，除应赔偿因此给甲方造成的损失，还应按合同工程暂定总金额的10%支付违约金。

(4) 因质量问题发生损害事故的，乙方应对此承担全部赔偿责任，并按合同工程暂定总金额的 30% 承担违约责任。

(5) 工程施工过程中发生安全生产责任事故的，乙方除承担因此产生的全部费用，还应按合同工程暂定总金额的 10% 承担违约责任。

(6) 如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权直接从履约保证金中扣除相应金额取得补偿，扣除后乙方应在收到甲方书面通知之日起三个工作日内补足履约保证金。

第四章 其它

第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：魏忠业

联系电话为：075523122392

联系地址为：深圳市龙华区福城街道桔塘社区

乙方联系人为：席玲华

联系电话为: 0755-23609930

联系地址为: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

一方无法直接向另一方发送文件的,可以按照上述地址送达。任何一方通讯方式内容变更的,应立即书面通知另一方,否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖公章之日起生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议, 同本合同具有同等效力。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的, 本合同解除。不可抗力发生后, 一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式叁份, 其中甲方执贰份, 乙方执壹份, 每份具有同等法律效力。

第二十条 其它事项

20.1 工程造价送审与结算: 本合同采用固定单价合同, 签订的造价均为工程暂定价, 单价执行乙方投标价, 结算工程量以甲方审核为准, 定额执行深圳市现行工程核算标准, 结算造价以造价咨询部门审核为准。审核总价超过合同暂定价的, 按合同暂定价结算。

(以下无正文)

发包人: 深圳第二外国语学校

(盖章)

法定(授权)代表人:

联系人:

开户银行: 中国银行东门支行

帐号: 770557962073

承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司

(盖章)

法定(授权)代表人:

联系人:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001171

2022 年 7 月 11 日

2022 年 7 月 11 日

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：深圳第二外国语学校心理咨询室改造

第1页共1页

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳第二外国语学校心理咨询室改造

第1页共1页

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 16

工程建设其他费计价表

工程名称:深圳第二外国语学校心理咨询室改造			标段:			第1页 共1页	
序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		项	1.00	1648.02	1648.02	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率 (房建30层以下 0.6~1%, 30~60 层0.8~1.2%, 60 层及以上 0.9~2.4%, 谙见 《深建价[2010]53号》)
9	弃土场受纳处置费		元	202.62	25.00	5065.50	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合计						6713.52	

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:深圳第二外国语学校心理咨询室改造-装饰

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估 价 (元)
1	分部分项工程费	749240.66	
1.1	拆除部分	98721.71	
1.2	一层部分	157154.29	
1.3	二层部分	297573.12	
1.4	室外部分	195791.54	
2	措施项目费	36688.99	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	2373.67	
2.2	安全文明施工措施费	16828.33	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	17486.99	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	42664.29	
5	不含税建安工程造价	828593.94	
6	应纳税费	28026.36	
6.1	增值税应纳税额	25023.54	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	3002.82	
	含税建安工程造价=5+6	856620.30	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:深圳第二外国语学校心理咨询室改造-钢结构

标段:

第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估 价 (元)
1	分部分项工程费	513290.22	
1.1	土方工程	9838.89	
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程	64152.89	
1.3	金属结构工程	439298.44	
2	措施项目费	34146.02	
2.1	其中: 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	7846.77	
2.2	安全文明施工措施费	17156.55	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	9142.70	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	27184.67	
5	不含税建安工程造价	574620.91	
6	应纳税费	19435.98	
6.1	增值税应纳税额	17353.55	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	2082.43	
	含税建安工程造价=5+6	594056.89	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:深圳第二外国语学校心理咨询室改造-电气

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估 价(元)
1	分部分项工程费	155271.75	
1.1	强电工程	96213.39	
1.2	弱电工程	43825.06	
1.3	消防自动报警工程	15233.30	
2	措施项目费	4171.27	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	2510.92	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	1660.35	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	7351.44	
5	不含税建安工程造价	166794.46	
6	应纳税费	5641.65	
6.1	增值税应纳税额	5037.19	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	604.46	
	含税建安工程造价=5+6	172436.11	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:深圳第二外国语学校心理咨询室改造-给排水

标段：

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

工程质量竣工验收报告

工程名称：深圳第二外国语学校心理咨询室改造

建设单位	深圳第二外国语学校		设计单位		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
施工地址	深圳市龙华区		合同编号		
开工日期		交工日期		实际工期	60 天

验收日期： 年 月 日

竣工项目分项审查情况

序	审查项目及内容	审查情况	文档情况
1	本项目是否按照施工规范进行施工	合格	
2	本项目是否按施工图纸施工	合格	
3	本项目是否达到设计要求（有设计方时填写）	合格	
4	其他验收内容分项列表：		

验收结论：

合格.

建设单位项目负责人：詹玉 日期：2022.9.12
参加验收人员签字：

詹玉.曹以群

建设单位	施工单位	监理单位
 (签章)	 (签章)	 (签章)

业主评价意见

项目名称	深圳第二外国语学校心理咨询室改造			合同价款	1648023.75 元		
承包单位	深圳市深泰建设工程有限公司			开始时间			
结束时间							
项目具体情况: 包括墙地面工程、门窗工程、防水工程及其他工程							
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:							
(1) 姓名: 席玲华		<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					
(2) 姓名:		<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					
对委派到本项目的施工人员的评价:							
(1) 姓名:		<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					
(2) 姓名:		<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					
(3) 姓名:		<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					
(4) 姓名:		<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					
(5) 姓名:		<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					
总体评价意见: 优							

项目业主 (加盖公章): 深圳第二外国语学校

时间: 2022. 12. 13

说明:



项目班子评价分为满意、一般、不满意, 请首先在对应的类别前打“√”,
然后在“总体评价意见”一栏详细说明情况。

3、深圳出入境边防检查总站医院卫生员宿舍改造工程

工程编号:

合同编号: 7022054

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳出入境边防检查总站医院卫生员宿舍改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区金湖路 2 号

发包人: 深圳出入境边防检查总站医院

承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳出入境边防检查总站医院

承包人（全称）：深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照竞争性磋商文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳出入境边防检查总站医院卫生员宿舍改造工程

工程地点：深圳市罗湖区金湖路 2 号

工程规模及特征：深圳出入境边防检查总站医院机关营区内卫生员宿舍地砖地面、油漆墙面、天花修复以及相应的安装工程(给排水、强弱电等)，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

开工日期：具体以开工令为准

竣工日期：

合同工期：签订合同后 60 日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：陆拾柒万柒仟柒佰壹拾肆元贰角整

（小写）：677714.20 元（其中安全文明施工费 12247.12 元，暂列金 39200.12 元）

项目单价：√ 详见附件 2

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

- √ 协议书
- √ 中标通知书（适用招投标工程）
- √ 响应文件（适用招投标工程）
- ✓ 专用条款和补充条款；
- ✓ 通用条款；
- ✓ 标准、规范及有关技术文件；
- ✓ 图纸；
- ✓ 工程量清单；
- ✓ 双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；
- ✓ 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- ✓ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2023年2月14日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人（盖章）：深圳出入境边防检查总站医院

住 所：深圳市罗湖区金湖路8号

法定代表人/委托代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

帐 号：745873113173

承包人（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

法定代表人/委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：44250100010000001171

工程项目投标报价汇总表

表 02

工程名称：学员培训中心宿舍装修改造工程

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

工程名称：学员培训中心宿舍装修改造工程

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:学员培训中心宿舍装修改造

工程—装饰工程

标段：

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:学员培训中心宿舍装修改造

工程一电气工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	73339.54	
1.1	电气	73339.54	
2	措施项目费	2577.37	
2.1	其中: 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	1240.90	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	1336.47	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	4354.66	
5	不含税建安工程造价	80271.57	
6	应纳税费	2715.10	
6.1	增值税应纳税额	2424.20	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	290.90	
含税建安工程造价=5+6			82986.67

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:学员培训中心宿舍装修改造

工程--给排水工程

标段：

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:学员培训中心宿舍装修改造

工程--暖通工程

标段:

第1页 共1页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	3907.69	
1.1	暖通	3907.69	
2	措施项目费	109.30	
2.1	其中: 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	58.64	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	50.66	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	297.33	
5	不含税建安工程造价	4314.32	
6	应纳税费	145.92	
6.1	增值税应纳税额	130.29	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	15.63	
含税建安工程造价=5+6			4460.24

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:学员培训中心宿舍装修改造

工程--弱电工程

标段。

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

深圳出入境边防检查总站医院卫生员
工程名称: 宿舍改造工程

验收日期: 2023 年 4月 21 日

建设单位(盖章): 深圳出入境边防检查总站医院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	深圳出入境边防检查总站医院卫生员宿舍改造工程							
工程地点	深圳市罗湖区金湖路8号	建筑面积	460.86	工程造价	677714.20元			
装饰装修	二层（整层）	内容	宿舍地砖地面，油漆墙面，天花修复以及相应安装工程（给排水，强弱电等）					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2023.2.20	验收日期	2023.4.21					
监督单位	深圳出入境边防检查总站医院	监督编号	/					
建设单位	深圳出入境边防检查总站医院							
勘察单位	深圳机械院建筑设计有限公司							
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司							
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	西安四方建设监理有限责任公司							
施工图审查单位	深圳第六项目监理部							

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	刘伟 唐莹莹 朱琳 孙志强 

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/项, 其中: 经审查符合要 / 项资料核查符合要求 / 项 经核定符合要 / 项实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项资料核查符合要求 2 项 经核定符合要 7 项实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项资料核查符合要求 2 项 经核定符合要 7 项实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项资料核查符合要求 / 项 经核定符合要 / 项实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项资料核查符合要求 3 项 经核定符合要 7 项实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项资料核查符合要求 1 项 经核定符合要 1 项实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项资料核查符合要求 1 项 经核定符合要 6 项实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项资料核查符合要求 1 项 经核定符合要 6 项实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项资料核查符合要求 / 项 经核定符合要 / 项实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项资料核查符合要求 / 项 经核定符合要 / 项实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要 / 项资料核查符合要求 / 项 经核定符合要 / 项实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要 / 项资料核查符合要求 / 项 经核定符合要 / 项实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳出入境边防检查总站医院			
2	高树	总站医院			高树
3	刘伟	总站医院	助理	助理	刘伟
4	高嘉殷	总站医院	助理	助理	高嘉殷
5		深圳机械院建筑设计有限公司			
6	李光	深圳机械院建筑设计有限公司	工程师	工程师	李光
7					
8	刘长利	西安四方建设监理有限责任公司		工程师	刘长利
9	孙雷	深圳市深泰建设工程有限公司		工程师	孙雷
10	朱林	S	经理	工程师	朱林
11	李绿涛	深圳市深泰建设工程有限公司	项目经理	项目负责人	李绿涛
12	孙志强	深圳市深泰建设工程有限公司	副总经理	副总经理	孙志强
13	唐登登	深圳市深泰建设工程有限公司	项目经理	项目经理	唐登登
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  (公章) 总监理工程师:  (公章) 单位(项目) 负责人:  (公章) 单位(项目)负责人:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 2023年4月21日				

GD-E1-914/6

业主评价意见

项目名称	深圳出入境边防检查总站医院卫生员宿舍改造工程		合同价款	677714.2 元
承包单位	深圳市深泰建设工程有限公司		开始时间	
结束时间				
<p>项目具体情况：宿舍地砖地面、油漆墙面、天花修复以及相应的安装工程(给排水、强弱电等)，具体详见工程量清单及图纸。</p>				
<p>对委派到本项目任职的项目负责人的评价：</p> <p>(1) 姓名： <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p> <p>(2) 姓名： <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p>				
<p>对委派到本项目的施工人员的评价：</p> <p>(1) 姓名： <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p> <p>(2) 姓名： <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p> <p>(3) 姓名： <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p> <p>(4) 姓名： <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p> <p>(5) 姓名： <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意</p>				
<p>总体评价意见：</p> <p style="text-align: center;"><i>优</i></p>				

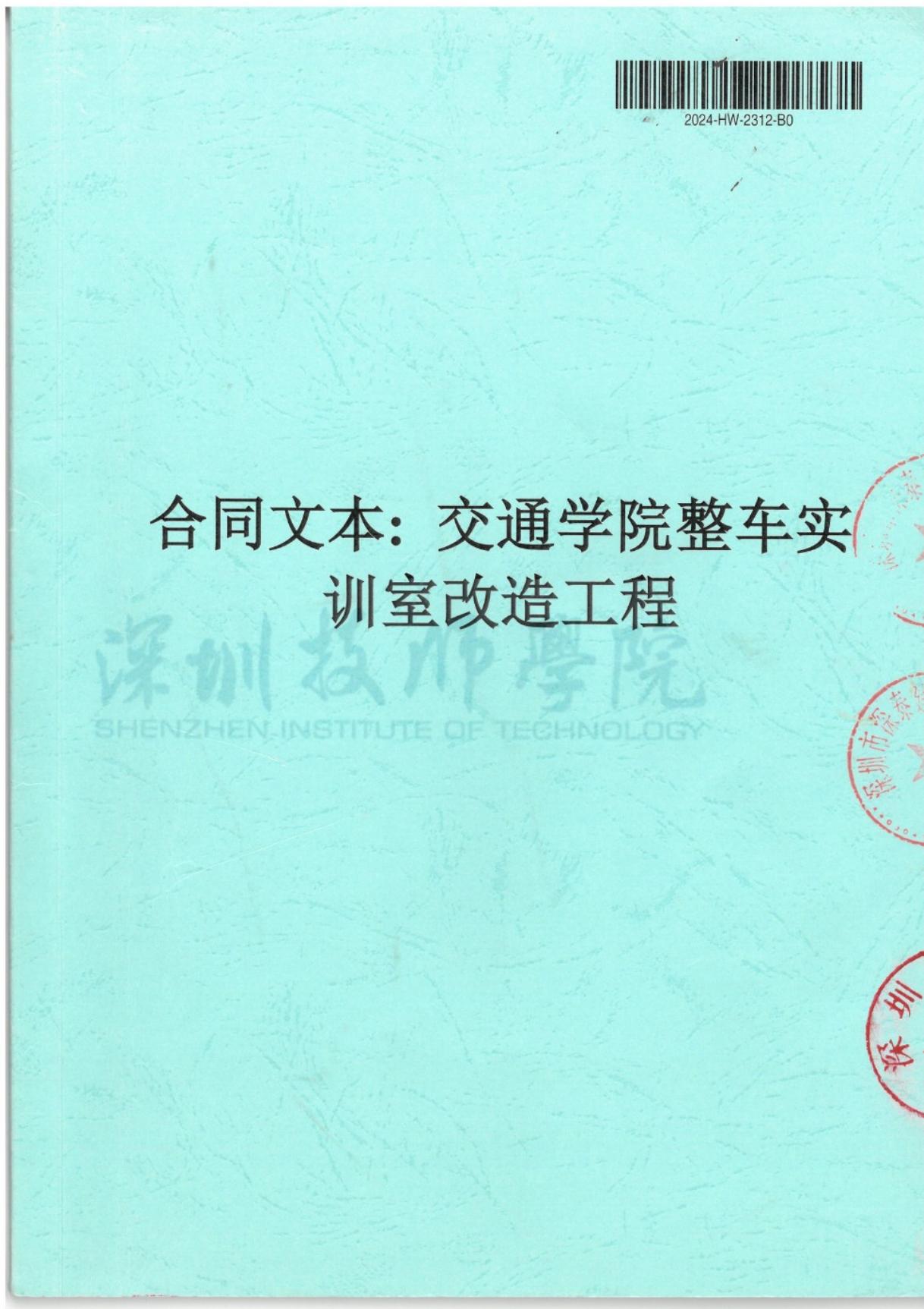
项目业主（加盖公章）：深圳出入境边防检查总站医院

时间：2023.5.15

说明：

项目班子评价分为满意、一般、不满意，请首先在对应的类别前打“√”，
然后在“总体评价意见”一栏详细说明情况。

4、交通学院整车实训室改造工程



深圳技师学院

交通学院整车实训室改造工程

采购合同

工程名称：交通学院整车实训室改造工程

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：李支道

联系电话：15013737952

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

联系人：孙少娜

联系电话：13714897927

甲、乙双方就交通学院整车实训室改造（项目编号：SZDL2024001424）工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：交通学院整车实训室改造工程

（二）工程内容：乙方已知悉工程现状，确认主要施工内容为：

拆除工程：铲除地面地胶饰面、拆除原有瓷砖、消防门、拆除消防喷淋头、保护性拆除灯具及恢复等。

新建工程：地面垫层、基层及铺贴瓷砖、绝缘地胶；安装插座、灯具照明、墙面刷乳胶漆涂料、铺贴瓷砖、安装钢制防火门、玻璃隔断、定制亚克力装饰；室内木纹铝方通格栅吊顶、天花机空调及配套布管布线、消防喷淋、烟感安装调试等。

(三) 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号

(四) 承包范围：包工包料、包工期、包质量

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期：2024年8月21日

计划竣工日期：2024年11月21日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 因物业管理的限制不能施工的；
4. 因政府对施工的限制；
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况，工期应当顺延：

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的, 乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施, 乙方指定罗小平为项目负责人(身份证号: 440224197612012850 联系电话: 13724265601), 其持有二级建造师资格证书(证书编号: 粤 1442017201848680)。乙方应配备项目工作人员清单如下:

姓名	职务	上岗资格证明(执业资格或专业等级)			
		学历	职称	证书名称、证号	专业
罗小平	项目经理	本科	高级工程师	一级建造师 粤 1442017201848680	建筑
胡玉	技术负责人	本科	高级工程师	Z202305230422	建筑
高志翔	安全员	本科	/	安全员证 粤建安 C3(2020) 0043550	建筑
高创明	施工员	专科	/	施工员证 2201010500182944	建筑
高允明	质量员	本科	/	质量员证 20211204624	建筑
李桂生	材料员	本科	/	材料员证 2201040000185216	建筑
孙少娜	资料员	本科	/	资料员证 2201050000186802	建筑
席玲华	工程师	本科	中级工程师	中级工程师 B08193040100000575	给排水
于洪涛	工程师	本科	中级工程师	中级工程师 1904003008468	电气

(二) 乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 7 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作，甲方有权要求乙方在 7 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下方式确定工程价款：

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币 贰佰叁拾贰万贰仟零玖拾叁元伍角陆分 (小写：¥ 2322093.56)。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程，双方均同意以深圳市财政投资评审中

心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期：本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后15日内，甲方向乙方支付工程总价款的30%作为工程预付款，即人民币陆拾玖万陆仟陆佰贰拾捌元零角柒分（小写：¥ 696628.07）；

第二期：工程竣工后，经结算审核和甲方验收合格，乙方向甲方缴纳合同价3%的质保金，且甲方收到乙方出具的发票后15日内，甲方向乙方支付工程总价款的70%，即人民币壹佰陆拾贰万伍仟肆佰陆拾伍元肆角玖分元（小写：¥ 1625465.49元）。工程质量保证金于工程竣工验收期满2年后十五个日历日内无息返还。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权迟延支付。

(三) 乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市深泰建设工程有限公司

账号：44250100010000001171

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

纳税识别号：91440300MA5DQWHM5U

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起 7 日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成；

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列方式提供：

甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本施工合同签订后 5 个日历天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。(二) 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

(一) 经协商，双方约定选择以下方式采购工程材料、设备：

乙方负责采购材料、设备的，乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，并提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用，由乙方承担。(二) 乙方负责保管材料、

设备，保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。

主要材料品牌：

序号	材料名称	材料品牌
1	瓷砖	东鹏
2	涂料	立邦
3	混凝土	汇基
4	木纹铝方通	至高
5	一拖一天花机	格力
6	灯具	飞利浦
7	电缆（国标铜线）	金龙羽
8	开关	施耐德

第十条 工程变更

(一) 甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料等，作为工程实施的有效依据，乙方不得擅自修改。

(二) 合同履行期间如需变更工程内容的，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

变更工程内容出现新增项目单价，若工程报价单中有相同或相

似单价的，参照其执行（不平衡报价除外）；若无，则按照本工程招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

合同履行期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。乙方不得擅自对工程进行变更。

（三）乙方擅自变更工程或超出甲方确认的范围变更工程，应承担因此增加的费用并按工程总价款 10% 支付违约金，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第十一条 工程质量及验收

（一）工程质量应符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

本工程还需要符合以下标准：_____（二）、（三）_____

（二）工程具备隐蔽条件，乙方应先进行自检，并在隐蔽验收前 2 日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

（三）工程具备竣工验收条件，乙方应在验收前 2 日以书面形式通知甲方验收，并按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接；验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损

失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(四) 乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的，由甲方出具验收报告，验收报告应包括每一项服务、技术、安全标准的履约情况。

(五) 即使验收通过，在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题，甲方有权要求乙方无偿返工、整改，并承担相应的违约责任及赔偿责任。

第十二条 安全施工等相关要求

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。此外，乙方还需承担相应违约及赔偿责任。乙方承诺遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

2. 乙方应为施工场地内乙方人员生命财产和机械设备购买相应保险，并支付一切费用。

3. 已竣工工程未交付甲方验收之前，乙方应负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，乙方应承担相应违约及赔偿责任。

4. 乙方应维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾应随时清理并运走，费用由乙方负责，如乙方不负责清理，甲方另派人清理，费用

(本页无内容，为签署页)



甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

程利

签署日期：2024年8月21日



乙方（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

高红娟

签署日期：2024年8月21日

SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

表 04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:交通学院整车实训室改造

工程 标段

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

工程竣工验收证明书

工程名称	交通学院整车实训室改造工程		
修缮金额	¥2322093.56 元		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路 1 号		
工程内容	拆除工程： 铲除地面地胶饰面、拆除原有瓷砖、消防门、拆除消防喷淋头、保护性拆除灯具及恢复等。 新建工程： 地面垫层、基层及铺贴瓷砖、绝缘地胶；安装插座、灯具照明、墙面刷乳胶漆涂料、铺贴瓷砖、安装钢制防火门、玻璃隔断、定制亚克力装饰；室内木纹铝方通格栅吊顶、天花机空调及配套布管布线、消防喷淋、烟感安装调试等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2024 年 8 月 21 日	竣工日期	2024 年 11 月 5 日
验收意见	合格		
施工单位(盖章)： 验收人：  2024年11月5日	监理单位(盖章)： 验收人：  2024年11月5日	设计单位(盖章)： 验收人：  2024年11月5日	建设单位(盖章)： 验收人：  2024年11月5日



政府采购履约情况反馈表

采购人名称: 深圳技师学院

联系人及电话:

采购项目名称		交通学院整车实训室改造工程	项目编号			
中标供应商名称		深圳市深泰建设工程有限公司	供应商联系人及电话			
中标金额		2322093.56 元	合同履约时间	自 至		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 <p>日期: 2016年11月13日</p>				

5、福田小学食堂自营改造工程

工 程 施 工 合 同

(改造工程)

合同编号：FTDL2023000079



工程名称：福田小学食堂自营改造工程

工程地点：深圳市福田区福田小学校园内

发 包 人：深圳市福田区福田小学

承 包 人：深圳市深泰建设工程有限公司



发包人: 深圳市福田区福田小学
承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

- 一、工程名称: 福田小学食堂自营改造工程
- 二、工程地点: 深圳市福田区福田小学校园内
- 三、工程内容: 详见图纸和工程量清单（工程量清单要附在后面）

四、暂定合同价款

本项目合同价款为:人民币暂定价壹佰叁拾陆万贰仟肆佰壹拾捌元肆角玖分,(小写) ¥1362418.49 元 , 工程造价以最终审定价为准。

- 1、本工程采用固定单价合同。
- 2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 5、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。
- 6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式:

- 1、签订工程施工合同后，本工程项目分两次支付工程款：合同签订后二十日内支付合同价款的 30%；工程竣工验收合格后承包人向发包人缴交合同价 3%的质保金（40872.55 元），三十天内发包人支付 70%剩余工程款（最终以审计部门审定价为准）。
- 2、质保期为一年，期满后，退回质保金。
- 3、因财政支付流程造成甲方付款延误的，应视为甲方履约履行，甲方不承担任何逾期付款的违约责任。

六、合同工期：2023 年 7 月 17 日至 2023 年 8 月 26 日

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似数目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和（或）调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前30天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起120日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十、质量保修：

- 1、本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为（十二个月），防水工程保修期为壹年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。（工程结算价以送深圳市福田区审计部门审定的造价为准）。乙方应在收到甲方通知后24小时内上门进行维修并解决问题，否则甲方有权聘请第三方进行维修，由此产生的一切费用由乙方承担。

十一、发包人责任：

- 1 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。

- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。
- 8、乙方应与乙方人员签署《劳动合同》，依法支付劳动报酬并缴纳社保等。甲方与乙方人员之间不存在劳动关系、劳务关系或雇佣关系等。
- 9、无论是否在施工过程中，乙方人员造成自身或第三人发生人身损害或财产损失的，一切责任由乙方及乙方人员承担。

十三、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

任何一方违反本合同的约定应按合同总额的 20%向对方支付违约金。因本合同履行过程中发生纠纷，解决纠纷的费用由违约方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、公证费、鉴定费、差旅费用。

十四、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区福田小学

法人代表：

经办人：

日期：2023年7月15日

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2023年7月15日

工程量清单报价 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：
福田小学食
堂自营改造
工程

工程 标段： /

第1页 共1页

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:福田小学食堂自营改造工程

第1页 共1页



单项工程招标控制价汇总表

工程名称:福田小学食堂自营改造工程

第1页 共1页



工程竣工验收报告

工程名称:福田小学食堂自营改造工程

验收日期: 2023 年 9 月 26 日

建设单位(签章): 深圳市福田区福田小学



一、工程概况

工程名称	福田小学食堂自营改造工程		
项目面积	490平方米	工程地点	深圳市福田区福田小学
结构类型	室内装修	层数	一层
开工日期	2023.7.17	验收日期	2023.9.25
建设单位			
勘察单位			
设计单位			
总包单位	 		
监理单位			
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织侦察、设计、施工、监督等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气 等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量标准资料评定	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				

(四) 验收人员签名:

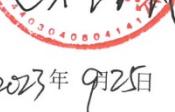
姓名	工作单位	职称	职务
何桂莲	福田小学	中级	资源
孙华	福田小学	中级	教师
陈津青	福田小学	中级	教师
范彦	福田小学	副高	教师
袁红兵	福田小学	中级	教师
刘立	千道工程顾问有限公司	中级	总监
黄文亮	深圳市瑞�建设集团有限公司	中级	设计师
何建银	深圳市深泰建设工程有限公司	负责人	负责人

（五）工程验收结论：

竣工验收结论：

经本工程综合验收：

经检查，所有施工项目符合设计要求及施工验收规范规定，并满足设计要求的使用功能，各分项资料基本齐全，经竣工验收组和专业组检查后一致认为本工程达到竣工标准。同意本工程竣工验收，观感质量评为良好，工程质量评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 单位（项目）负责人  2023年9月25日	 总监理工程师：  2023年9月25日	 （公章） 单位（项目）负责人  2023年9月25日	 （公章） 单位（项目）负责人  2023年9月25日

业主评价意见

项目名称	福田小学食堂自营改造工程	合同价款	1362418.49 元
承包单位	深圳市深泰建设工程有限公司	开始时间 结束时间	2023年7月17日 2023年8月26日
项目具体情况： 福田小学食堂自营改造工程			
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：			
(1) 姓名:	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
(2) 姓名:	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目的施工人员的评价：			
(1) 姓名:	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
(2) 姓名:	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
(3) 姓名:	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
(4) 姓名:	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
(5) 姓名:	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
总体评价意见： 优			

项目业主（加盖公章）：深圳市福田区福田小学

时间：_____

说明：

项目班子评价分为满意、一般、不满意，请首先在对应的类别前打“√”，
然后在“总体评价意见”一栏详细说明情况。

6、皇岗边检站零星工程建设施工单位选取采购项目

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就皇岗边检站零星工程建设施工单位选取采购项目（A包）（项目编号：HCSZ22-ZC338G）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	中华人民共和国皇岗出入境边防检查站	项目名称	皇岗边检站零星工程建设施工单位选取采购项目
中标标的	1项，详见中标人投标文件	服务期限	自签订合同之日起一年
预算金额	人民币肆拾伍万圆整（¥450,000.00）		
中标折扣率	0.89		

注：中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内与采购人按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人联系方式：徐警官 0755-84497568，中标人联系方式：孙少娜 13714897927。

深圳市合创建设工程顾问有限公司
2022年9月7日

抄送：中华人民共和国皇岗出入境边防检查站



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: http://szhcjl.bibeinfo.com/



合同编号：

零星工程建设项目施工单 位采购项目框架合同

项目名称：皇岗边检站零星工程建设项目选取采购
项目

施工地点：皇岗口岸、福田口岸、福田保税区、赤尾耕
作口、沙嘴耕作口、皇岗耕作口

发包人(甲方)：中华人民共和国皇岗出入境边防检查站

承包人(乙方)：深圳市深泰建设工程有限公司

2022年10月6日签署于深圳市



根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定，皇岗边检站零星工程建设施工单位选取采购项目的招标结果，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 项目概况

1. 项目名称：皇岗边检站零星工程建设施工单位选取采购项目
2. 施工场地：施工场地包括皇岗口岸、福田口岸、福田保税区、赤尾耕作口、沙嘴耕作口、皇岗耕作口
3. 施工内容：预算金额在 10 万元以下的单项零星工程维修。
4. 中标折扣率：0.89。本项目为折扣率报价，3 万元以上，10 万元以下（含 3 万元）的项目根据建设单位督察审计部门出具的结算审核报告书作为基准价；5 千元以上 3 万元以下（含 5 千元）的项目无需结算审计，以建设单位督察审计部门出具的预算审核报告书作为基准价；5 千元以下的项目无需预算审计，以投标人提供的预算报告作为基准价。实际支付金额在上述基准价基础上以中标人中标折扣率进行结算。
5. 承包方式：包工包料
6. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

7. 本合同为框架合同，由乙方承担的修缮维修工作、费用等具体事项，预算金额五万元以上的（含五万元）的项目由甲乙双方另行签订分项合同确定。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(2) 指派王宇驰、王伟为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(3) 除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。

(4) 因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费用的，乙方应予以赔偿，甲方可在应付工程款中直接扣除或予以追偿。

2. 乙方权利义务

(1) 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3个日历日内提供各类施工图纸，甲方不额外支付设计费用。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(3) 乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

(4) 指派 为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决施工现场的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的其他工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的会影响工程质量的问题或者缺陷，并给予建议。如甲方不予采纳乙方建议，由此造成的质量问题乙方不承担责任。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。甲方未办理相关审批手续并被批准或未经甲方书面同意，乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，否则，由此发生的损失或事故等一切责任（包含但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担。

(8) 乙方需自行完成甲方委托的工作，不得将项目进行分包、拆包、转包等。

(9) 乙方需确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故

的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(10) 乙方需当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(11) 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 履约保证

1. 履约担保的金额：人民币叁万圆整（¥30,000.00），合同签订前7日内缴纳，合同履行完毕后，扣除因工期延误、质量等方面原因导致的违约金额，其余部分一次性退还给施工单位。

2. 采购需求：施工单位需指派专职项目经理负责项目，要求项目经理做到接到通知后4小时内响应并完成现场踏勘，3日内完成预算编制，收到建设单位通知后3日内进场施工，工程验收后7日内完成结算编制，急难险重任务要求做到4小时内进场施工。

3. 工期延误：单独签订施工合同的项目，工期延误违约以合同约定为主；无需单独签订施工合同的项目，以项目开工令为主。

4. 质量要求：施工单位需严格按照国家和深圳市现行质量检验评定标准和预算审核报告书的工程材料开展施工，禁止以次充好，禁止偷工减料。

5. 遵守规定：施工单位需严格遵守建设单位的相关规定，在建设单位指定的范围内开展施工，禁止乱冲乱闯。施工单位在中标确认后需签订保密协议，在涉密区域施工时需严格遵守保密规定。

6. 考核要求：响应需求类违约情况每发生1起扣除2000元保证金，累计次数超过10次解除合同。工期延误类违约情况非甲方原因每延

误 1 天，扣除 1000 元保证金，累计延误超过 20 天解除合同。工程质量类违约情况每发生 1 起扣除 5000 元保证金，累计次数超过 4 次解除合同。遵守规定类违约情况每发生 1 起扣除 10000 元保证金，累计次数超过 2 次解除合同。扣除履约保证金情形发生时，由建设单位提供违约证据，并书面形式通知施工单位，施工单位接到通知后 5 个工作日内需予以确认或申诉，若未予以回复，视为同意扣除履约保证金。甲方扣除履约保证金后，乙方应在 5 个工作日内将履约保证金补充至 30000 元。

第四条 服务期

本项目委托期限为合同签订后一年内(自 2022 年 10 月 6 日至 2023 年 10 月 5 日)。

第五条 价款及结算工程

乙方承担具体项目的费用、付款方式等条款，由甲乙双方另行签订分项合同确定，5 万元以下无需签订分项合同的项目，竣工验收合格并完成结算审计后，乙方提供发票等付款资料后，甲方 15 个工作日内一次性支付结算款(扣除乙方投标时下浮金额，无需扣除质保金)。

甲乙双方签订分项合同时，需遵循以下约定：

1. 采用固定单价合同，并采用包工包料方式。
2. 采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008) 及《深圳市建设工程计价规程》(2009)，套《深圳市建筑工程消耗量标准 2003》、《深圳市安装工程消耗量标准 2003》、《深圳市市政工程综合价格 2002》、《深圳市园林绿化 (2000)》等相关定额，费率执行《深圳市建设工程计价费率标准》(2013 年 1 月)

推荐费率，信息价采用项目公示期对应时期的信息价。信息价缺项的主材设备价格，通过市场询价合理确定。

3. 施工中任何变更价款的确定均遵循上述各条款及甲方相关管理制度的规定。

第六条 施工安全和防火

1. 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

2. 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法律和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾等事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法律和防火设计规范，导致发生安全或火灾等事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

3. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾等事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

4. 乙方及乙方人员在施工中发生安全事故，或导致他人安全事故的，由乙方负责，且不得影响甲方。如因乙方处理不及时或不合理，甲方有权选择垫付相关费用，并有权在应付款中扣除相关费用或向乙方追偿，也可选择要求乙方直接予以处理。

5. 乙方应保证工作人员的薪酬及时充足支付，保证相应货款充足及时支付。

6. 如乙方存在与本工程有关的人员或货款有任何不充足及时支付相应款项，并从而引发纠纷的，甲方可以在应付款中扣除相应的款项并在乙方处理好相应纠纷后再予以支付。

第七条 违约及违约责任

1. 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担。

2. 甲方对乙方承担的每个项目进行考核（详见合同第三条），对符合解除条件的，甲方有权解除合同。

3. 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务，因其行为致使合同根本无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。损失包含但不限于直接或间接的经济损失、因维权而产生的诉讼费、评估费、律师费、保全费、担保费、必要的差旅费等。

4. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场财物，如造成损失，应照价赔偿。

5. 乙方需从甲方的安排，若有不服从甲方工作安排的，甲方有权单方解除合同，自甲方解除合同的通知到达乙方之日起解除，由此发生的损失或事故等一切责任（包含但不限于行政处罚、民事赔偿、刑事责任等），均由乙方承担，且两年内不得参与甲方的招标采购活动，甲方有权就乙方违约行为向上级住建部门投诉。

第八条 质量保修

1. 建设工程实行质量保修制度。乙方应当向甲方出具质量保修书，质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。五万元以下的工程项目无需签订单项施工合同，结算时甲方不扣除乙方质保金，但乙方需对施工内容进行保修。

2. 除单独明确外，所有项目根据《住房城乡建设部财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知(建质[2017]138号)》意见，装修保修期为二年，防水保修期为五年。

第九条 争议

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。检测费用由乙方支付。

3. 当通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方同意选择由工程所在地法院裁决。

第十条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 由于战争、地震、水灾、火灾或其他不可抗力原因，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人延迟履行后发生不可抗力事件的，不能免除责任。

2. 有下列情形之一的，甲方可解除合同，并可就此造成的损失向

乙方追偿：

- (1) 乙方不服从甲方工作安排，影响甲方日常工作的；
- (2) 符合履约评价中可解除合同情形的（响应需求类违约情况，累计次数超过 10 次解除合同。工期延误类违约情况非甲方原因累计延误超过 20 天解除合同。工程质量类违约情况累计次数超过 4 次解除合同。遵守规定类违约情况累计次数超过 2 次解除合同）；
- (3) 乙方拖欠材料款、人工费而影响甲方，经甲方催告后仍不改正的；
- (4) 乙方违反施工规范、安全操作规范等，经甲方催告后仍不改正的；
- (5) 乙方其他严重违反合同约定行为，导致合同根本无法履行的。

3. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程经甲方验收通过后，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。本合同解除或终止的，不影响双方通过协商、法律途径解决争议事项。

第十一章 附则

1. 本合同附件为合同自然部分。在履行合同过程中产生的与项目相关的且为双方确认的材料也视为合同的一部分。但涉及实质性条款变更或冲突的，除非经甲方站级领导或合同主管部门领导签署确认，否则应以原合同约定为准。

2. 特别约定条款：（根据工程性质与内容作出特别约定）

本合同为框架协议，由乙方承担的修缮维修工作、费用等具体事

项，根据甲方相关规定，预算为人民币五万元以上（含五万元）的项目甲乙双方需另行签订单独分项合同。

3. 本合同壹式陆份，双方各执叁份。招投标文件、中标通知书等合同有效组成文件与本合同具有同等法律效力条款。

送达地址：以下地址为约定送达地址，如有任一方按相应地址发送文件，视为送达，送达时间确定（邮寄地址为邮寄后三天、电子地址为即时）。如有地址变更或联系人变更，应及时书面通知，否则由此引起的无法收件，不影响视为已送达。

甲方：联系人，邮寄地址：，电子地址：

乙方：联系人，邮寄地址：，电子地址：

4. 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

第十二条 附件

1. 项目招标文件

2. 投标文件

3. 中标确认书

甲方：

法人或其授权委托人

地 址：

电 话：

邮 编：

开 户 银 行：

帐 号： 帐 号：

2022 年 10 月 6 日

乙方：

法人或其授权委托人

地 址：

电 话：

邮 编：

开 户 银 行：

2022 年 10 月 6 日

加装探照灯及扩音器等执勤设备报价单

工程名称：皇岗边检站零星工程建设施工单位选取采购项目

甲方：中华人民共和国皇岗出入境边防检查站

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	备注
1	投光灯 品牌:亮世品牌	灯体材质: 铝材 发光颜色: 白光 光源电器: 150W 发光角度: 90° 工作电压: AC220V 防护等级: IP65 灯体规格: 26*36CM	台	1	440.37	440.37	搭配定时启动开关。需高空作业。
2	LED探照灯 品牌: 亮世品牌 型号: LS-LEDTZD-28150	灯体材质: 铝材 发光颜色: 白光 光源电器: 150W 发光角度: 5° 工作电压: AC220V 防护等级: IP65 灯体规格: 480*270*230MM 包装尺寸: 53*31*30CM	台	2	2155.96	4311.92	搭配定时启动开关。需高空作业。
3	云台LED探照灯 品牌: 亮世品牌 型号: LS-ZTTZD-28300	灯体材质: 铝材 发光颜色: 白光 光源电器: 300W 发光角度: 5° 工作电压: AC220V 防护等级: IP65 灯体规格: 630*270*230MM 包装尺寸: 68*41*41.5CM 水平旋转: 350° 巡航角度可调节 垂直上下: ±35° 旋转速度: 水平15° /秒、垂直2° /秒	台	2	6238.54	12477.08	搭配定时启动开关。需高空作业。
4	灯支架	灯体支架制作安装:3米高	套	5	293.58	1467.90	
5	配电箱	明装配电	台	5	270.64	1353.20	
6	配线	电线 ZR-BV-4	m	4.00	224.77	899.08	
7	配管	JDG20配管	m	11.50	224.78	2584.97	
8	定向号角大喇叭	品牌: 先科 型号: 定压100W	个	2	305.50	611.00	
9	音频线	品牌: 山泽 型号: vd-1050	m	50	4.86	243.00	
10	定压定阻功放机	品牌: 先科 型号: SA-9019	台	1	1082.57	1082.57	
11	3.5mm音频延长线	品牌: 毕亚兹 型号: Y8	m	4	108.26	433.04	
12	窗口双向对讲机	品牌: 德顺 型号: DS-139-10W	个	2	178.90	357.80	
不含税总价						26261.93	
税金9%						2363.57	
含税总价						28625.50	

第 1 页，共 1 页

7、福田区慢性病防治院 2022-2024 年度小散工程和零星作业施工采购项目



中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

在我司组织的“福田区慢性病防治院 2022-2024 年度小散工程和零星作业施工采购项目（项目编号：UHOFTB20220393）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

预算金额	600,000.00 元/年
数 量	1 项
项目工期要求	视具体项目而定。
备注	具体报价详见附件。

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区慢性病防治院签订采购合同。



中标单位联系人：柳晓璇（15119980451）

采购单位联系人：郭主任（0755-83173225）

招标机构联系人：杨丽（0755-83881281）

抄送：深圳市福田区慢性病防治院

福田区慢性病防治院小散工程和零星作业 施工承揽协议

(2022年7月4日-2023年7月3日)



委托单位（甲方）：深圳市福田区慢性病防治院

施工单位（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司



为满足深圳市福田区慢性病防治院（以下称甲方）小散工程和零星作业施工实施的需求，通过招标的方式，确定深圳市深泰建设工程有限公司（以下称乙方）为甲方的小散工程和零星作业实施方，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，特订立本协议。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：深圳市福田区慢性病防治院小散工程和零星作业

1.2 工程地点：福田区

1.3 工程施工范围及技术要求：按具体项目，以施工图纸（无图纸的以甲方要求）及工程量清单为准

1.4 承包方式：包工包料

1.5 服务期限：

总服务时间自中标通知书发出之日起，至以下两个条件最先达到者止：

条件一：中标通知书发出之日起两周年

条件二：累计金额达到 100 万元

协议按年度签订，本次服务时间为：2022 年 7 月 4 日—2023 年 7 月 3 日

1.6 工程服务内容：单项预算金额 20 万元以下的小散工程和零星作业（不含 20 万）

1.7 结算方式：根据竣工图纸及现场实际发生工程量计算。清单内有的项

目，套用中标单价；清单内无的项目，根据深圳市建设工程信息价、深圳市工程消耗量定额及工程量清单计价及取费标准，套用中标折扣率执行。

1.8 付款方式：按单个施工合同，共分为预付款、结算款、质保金三笔支付（具体方式见第七条）。

1.9 工程工期：按具体项目，以甲方要求时间为准。

1.10 工程质保期：装修保修期为二年，防水保修期为五年，质保金为结算金额的 3%。工程竣工验收合格后满 1 年，甲方退还乙方质保金后，乙方仍承担保修责任直至上述规定的保修期满为止。

第二条 甲方责任

2.1 开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明，并向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等条件，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派相关负责人为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。甲方将按规定定期对乙方的施工质量进行履约评价。

2.3 有需要的项目可委托相关监理公司进行工程监理，监理公司任命监理工程师，其职责在监理合同中明确，并将合同副本交乙方壹份。

2.4 协助乙方保障周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方责任

- 3.1 乙方负责单项金额人民币 20 万元以下小散工程和零星作业施工（不含 20 万，以甲方通知为准）。乙方有义务配合甲方进行现场踏勘、图纸绘制及项目预算，无论项目最终是否实施。
- 3.2 指派负责人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，办理相关申报审批手续。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。
- 3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。
- 3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 3.7 乙方工程施工人员及管理人员应具备相应从业资质，持证上岗。
- 3.8 乙方在施工中需注意文明施工和安全作业，如出现任何安全和质量事故，甲方概不负责，由乙方承担全部责任。因乙方及乙方的工作人员给自身、第三方、甲方造成的一切损害均由乙方自行承担，若因上述原因使甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方追偿。

- 3.9 乙方在施工中如未按甲方的要求和规定标准、工艺进行施工时，甲方有权要求乙方进行整改，乙方必须无条件执行，并承担相应的逾期违约责任。
- 3.10 乙方应有能力完成各类紧急抢修、维修工程，对于紧急抢修、维修工程，施工方在接到院方下达的任务后，应在 1 天内作出响应，开始施工；
- 3.11 对于小散工程和零星作业，施工方在接到院方下达的任务后，应在 3 天内作出响应，制定方案并经院方同意后，开始施工，保质保量按时完成施工任务；
- 3.12 工程质保期详见第一条第 1.10 款相关规定。质保期内工程质量若达不到标准，施工单位必须返工至合格，并承担造成的一切经济损失，同时甲方有权终止合同；
- 3.13 乙方不得任意改动院方确定的施工图设计与施工方案；
- 3.14 乙方所用的材料必须是合格的，其品牌必须与中标的品牌相一致，规格、质量、性能等必须符合国家标准及院方规定的相关要求；
- 3.15 工程所需的设备由施工单位自行准备，但必须符合相关的法律法规和环保要求。
- 3.16 乙方不得擅自将工程项目转包给第三方施工，否则甲方有权停止项目施工并采取终止合同等处罚措施。
- 3.17 乙方根据施工需要提供的项目预算、施工方案及平面图等相关项目资料属免费性质，甲方无需另行支付除工程款项外的其他费用。预算中所包含的项目务必准确，严禁在项目施工过程中产生因乙方预算不充分而导致的工程量变更。
- 3.18 乙方在施工过程中应认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，设立安全员，全面负责施工工程的安全，统筹工程安全生产工作，保证并监督各项措施的实施。确保工程施工过程中不发生安全生产事故。

3.19 若乙方在两个项目周期内履约评价不合格（如施工质量达不到国家标准、不配合甲方工作等），甲方有权终止协议；若乙方在本年度未被评价为履约不合格，但是合作达不到甲方预期的，甲方有权在下一年度不再进行合作（即下一年度不再续签协议）。终止协议不影响乙方已完成的项目工程结算及支付。

第四条 工程工期

- 4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意；如果乙方通过努力能够实现的，则乙方必须响应。
- 4.2 因甲方因素影响施工工期的，则工期相应顺延。
- 4.3 因乙方责任，造成工程不能按期开工或中途无故停工影响工期的，则工期不顺延且甲方有权追偿因工期延误造成的损失。
- 4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停止 24 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 工程质量及验收

- 5.1 项目工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的与工程项目有关的施工及验收规范为质量评定验收标准。
- 5.2 工程质量应达到合同约定的质量标准，达不到约定标准的，乙方应承担违约责任。
- 5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，经乙方通知后 3 工作日仍未参加的，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理

复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工的，工期相应顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，其返工费用由甲方承担，且工期相应顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故的，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第六条 保密责任

6.1 本合同中所指的保密信息是指属于任何一方及其关联企业所有的，并被该方视为秘密的技术、财务、商业或任何其它方面的信息；其不为公众所知悉，能带来经济效益，具有实用性并被采取了保护措施，且仅为执行本合同之目的而使用，应予保密，不得披露。但已经被公众知悉的信息或者经公权力机关依职权需要调阅的信息，不在此列。

6.2 双方及双方的相关人员对合作内容及本合同的具体内容负有保密责任。相关人员包括但不限于合同方及其关联企业的董事、监事、高级管理人员、雇员、咨询者、代理人、顾问。

6.3 保密义务的期限为合同履行的整个期间及合同终止后的两年内；本合同如有任何部分被视为无效或不可执行，均不影响保密条款的有效性。

6.4 未经对方事先书面同意，任何一方不得将双方的合作内容及本合同中涉及的商业秘密披露给任何第三方，否则给对方造成的损失应承担赔偿责

任。

第七条 安全生产和防火

7.1 甲方或乙方提供的施工图纸或工艺说明，应符合《中国人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，否则，由此导致的有关部门不批准、不验收或造成安全事故，由责任方承担。

7.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

7.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

第八条 工程价款支付

8.1 预付款的支付：合同签订后，甲方支付合同价的 30% 予乙方。

8.2 结算款的支付：工程竣工验收合格且完成结算后，甲方支付至结算价的 97% 予乙方。

8.3 质保金的支付：工程竣工验收合格后满 1 年且无质量问题，甲方支付结算价剩余的 3% 予乙方。

第九条 争议的处理

9.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行过调解。

9.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，应向福田区

人民法院起诉。

第十条其他

- 10.1 本协议壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，协议自签章之日起生效。
- 10.2 按具体项目每单单独签订施工合同，并以此进行结算。

附件：中标清单

(以下无正文)

甲方：深圳市福田区慢性病防治院 乙方：深圳市深泰建设工程有限公司



法定代表人（签名）  法定代表人（签名）

日期：2022年7月4日

日期：2022年7月4日

附件：中标清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价(元)	品牌
01.拆除工程					
1	砖/轻质砌块砌体拆除	(1)砌体名称:机械拆除砖及砌块砌体 含墙内线缆 墙上插座/开关面板等设施 (2)废料外运:单位自行考虑	m3	367.99	
2	轻质隔墙拆除	(1)构造形式:轻质隔墙龙骨及饰面拆除 含墙内线缆 墙上插座/开关面板等设施 (2)废料外运:单位自行考虑	m2	28.69	
3	楼地面瓷砖铲(拆)除	(1)面层材质种类:面砖地面拆除 (2)废料外运:单位自行考虑	m2	35.77	
4	墙柱面瓷砖铲(拆)除	(1)构造形式:拆除墙柱面瓷砖 (2)废料外运:单位自行考虑	m2	25.26	
5	墙柱面饰面板铲(拆)除	(1)构造形式:拆除墙柱面木饰面/玻璃/铝板饰面 (2)废料外运:单位自行考虑	m2	24.45	
6	墙柱面乳胶漆铲(拆)除	(1)构造形式:拆除墙柱面乳胶漆 (2)废料外运:单位自行考虑	m2	7.40	
7	天棚铲(拆)除	(1)构造形式:天棚龙骨及饰面拆除 不分吊顶形式 含天棚内灯具等设施破坏性拆除 (2)废料外运:单位自行考虑	m2	24.31	
8	门窗拆除	(1)名称:拆除门窗 不分门窗形式 (2)废料外运:单位自行考虑	m2	54.25	
9	钢化玻璃拆除	(1)名称:拆除钢化玻璃 (2)废料外运:单位自行考虑	m2	40.16	
10	固定家私拆除	(1)名称:拆除固定家私 吊柜/地柜/桌子(不含台面) (2)废料外运:单位自行考虑	m2	170.00	
11	人造石台面拆除	(1)名称:拆除人造石台面 包含台面上水池等设施 (2)废料外运:单位自行考虑	m2	212.50	

8、“物业维修服务”项目

公诚管理咨询有限公司 GongCheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司受深圳市罗湖城市发展有限公司委托，就“物业维修服务”项目（项目编号：SZ-17-04A-2024-D-E09300）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标统一折扣率为 94.5%。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：张淑云

招标代理机构联系电话：13760476359

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2024年6月18日

物业项目维修服务管理合同

合同编号:【 】

物业项目维修服务管理合同



委托方：【深圳市罗湖城市发展有限公司】（以下简称甲方）

法定代表人/负责人：【林柏硕】

地址：【深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3801】

受托方：【深圳市深泰建设工程有限公司】（以下简称乙方）

法定代表人/负责人：【高创明】

地址：【深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2】

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》等相关法律法规及管理规定，甲乙双方在平等、互利的基础上，就甲方委托乙方承接指定物业项目范围内的部分公共区域、房屋本体、基础设施维修服务等事宜达成一致，订立本合同。

一、服务项目

本协议服务项目物业清单如下，在合同履约期间，甲方可按需增加除清单以外的服务项目。

序号	物业名称	物业类型	单元数	建筑面积（m ² ）
1	富达花园	住宅（自有）	5	276.34
2	畔山花园	住宅（自有）	5	409.15
3	芳庭苑	住宅（自有）	13	843.58
4	罗芳路	住宅（自有）	4	324
5	太宁路	住宅（自有）	7	523.78
6	宝田苑	住宅（自有）	6	526.34
7	福滨南	住宅（自有）	1	83.9
8	红村社区广场北街东	住宅（自有）	2	143
9	翠竹物业楼	住宅（自有）	1	150
10	翠珠商住楼	住宅（自有）	1	97
11	深盐商住楼	住宅（自有）	1	80.58
12	港莲北村	住宅（自有）	1	82.72
13	茂业城花园大厦	住宅（自有）	1	69.9
14	南湖街14号	住宅（自有）	1	45
15	深华丽园	住宅（自有）	1	82.58
16	港霞新村	住宅（自有）	1	75
17	银海新邨	住宅（自有）	2	186
18	东门广场	住宅（自有）	31	2995.91
19	翠榕花园	住宅（自有）	3	228.07
20	圆梦园怡轩	住宅（自有）	9	1149.43
21	福民新村	住宅（自有）	1	80.2
22	翠苑大厦	住宅（自有）	3	255.66
23	畔山花园	住宅（自有）	2	173.74
24	南山区麒麟花园	住宅（自有）	15	1570.78
25	德弘天下华府	保障性住房	48	2375.00
26	京基水贝洪湖苑	保障性住房	280	13850.00
27	深云村	保障性住房	98	9084.65
28	宝翠苑	保障性住房	93	6148.54

物业项目维修服务管理合同

29	银湖蓝山润园	保障性住房	454	26276.92
30	安雅苑	保障性住房	11	1145.44
31	莲馨家园	保障性住房	1643	92065.65
32	银湖半山	保障性住房	400	48228.68

二、房屋基础设施维修服务内容及标准

(一) 服务内容及标准:

- 委托维修服务内容：本协议服务项目物业范围内的部分公共区域、房屋本体、基础设施等的报修、拆除工程及日常维修等，检修记录应齐全；
- 对房屋基础设施维修工作要保质保量，保持现场干净，对维修后的部件须经甲方或租户验收合格。

(二) 房屋及附属设施责任划分

维修责任主体	项目内容	备注
租户	<ol style="list-style-type: none">灯具开关等耗材类：灯泡、灯管等光源；各类灯罩类；开关、插座、插座盖板。卫生洁具配件类：各类水龙头；马桶盖；地漏盖；洗菜盆及洗脸盆下水配件；角阀及软管。门、窗五金类：各类门锁及拉手；铝合金推拉门窗的锁扣、滑轮等；门、窗五金。管道疏通类：室内下水道；马桶堵塞疏通。家电类：空调维修和清洗；抽油烟机维修和清洗；燃气灶维修；热水器维修。其它类：室内对讲机。	包含设备的正常损耗及人为损坏
甲方	<ol style="list-style-type: none">墙面、天花板灰及面层维修；墙面瓷片维修；地面找平及瓷砖维修(均含厨卫)。厨卫墙地面防水和厨房灶台。各类门、窗主材及窗框渗漏水。各类卫生洁具(主材)及浴室梳妆镜。给排水管材及配件。电气线路、设备及配件。	仅限出租房屋室内部分

附注：1. 维修费用由对应维修责任主体承担。乙方确认，维修责任主体为租户的项目，由乙方向租户收取维修费用，与甲方无关。如乙方与租户产生任何纠纷或争议，由乙方负责处理解决。

三、合同期限

(一) 合同有效期自【2024】年【7】月【10】日起至【2025】年【7】月【9】日止。

(二) 乙方确认，合同有效期内，甲方可以随时提前解除本合同，无需向乙方承担任何责任。

四、服务方式与合同费用

(一) 合同预算费用

维修费用按具体维修项目进行据实结算，但本合同期限内所有维修服务累计预算费用上限为【3468416.00】元，（含税，大写：叁佰肆拾陆万捌仟肆佰壹拾陆元整），增值税率为【9】%，增值税额【286382.97】元。

（二）维修费用

双方确认，维修费用及实际工程量由甲方指定的造价咨询公司审定，并经甲方确定后，按季度结算。公式如下：

结算价=造价咨询公司审定后的价格×94.05%(即统一折扣率)×实际工程量

结算价计价规则：

1. 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，套用《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014机械)及相关配套文件及深圳市的补充规定；

2. 《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》(安全文明施工费按各专业取费)推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取用；

3. 采用《深圳市建设工程价格信息》当期价格信息计算，缺项部分参考深圳市市场询价。

对于主要设备材料的规格、型号、品牌，参照施工图设计技术要求、工艺要求、现行施工规范规定且满足招标文件的技术规范要求考虑计价。

（三）履约保证金

乙方应在合同签署前，向甲方支付履约保证金或提供的不可撤销银行履约保函【100000】元（大写：拾万元整），有效期至本协议终止或解除之日起；否则，甲方有权从乙方的维修费用中扣留同等金额款项作为保证金。

五、费用支付方式

1. 费用支付：

维修费用按【季度】结算，乙方于【每季度第一个月】届满前同甲方对上一季度完工且经甲方验收合格的维修项目进行核对结算，结算完成后双方签署结算单。乙方应依据双方签字确认的结算金额向甲方开具有效的增值税专用发票，经甲方确认无误将应付乙方的上一季度之维修费用以转账的方式支付给乙方指定账户：

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行：44250100010000001171

2. 发票开具

2.1 乙方根据以下信息向甲方开具合法有效的增值税【专用】发票，甲方开票信息如下：

名称：深圳市罗湖城市发展有限公司

开户银行：中国银行深圳深南支行

银行账号：744574414509

纳税人识别号：91440300MA5GC1615G

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3801

电话：075582229107

2.2 乙方在开具增值税发票之日起【5】日内将发票送达至甲方，甲方签收发票的日期为送达日期。因乙方开具的发票不合法或因存在瑕疵不能通过税务认证，乙方承诺在接到甲方通知后的【5】日内重新开具合格的增值税发票并送达至甲方，如给甲方造成损失，乙方应承担赔偿责任。因乙方未按时向甲方开具合格的增值税发票导致付款延迟，由乙方自行承担责任。

六、甲方权利义务

(一) 甲方有权发挥业务主导、指挥调度、监督实施、考核评价、辅导改善的作用。

(二) 甲方督促乙方按照本合同约定和其他要求提供房屋基础设施维修服务，乙方各项服务须符合甲方及项目现场相关制度规范、标准和作业规程。

(三) 甲方有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，有权对维护保养服务的完成情况予以考核，并提出建议，若发现乙方在服务质量、服务态度等方面存在问题，甲方有权向乙方现场负责人提出，乙方必须在甲方要求时间内完成整改，如整改不到位，则甲方有权解除本协议，乙方须向甲方按合同实际维修结算费用的20%支付违约金，并承担由此给甲方造成的损失。

(四) 甲方有权要求乙方更换不符合岗位要求的工作人员，乙方收到甲方通知后应在【5】个工作日内，更换合格的工作人员。

(五) 乙方未能按照合同约定和甲方要求对甲方的房屋本体、基础设施维修服务标准及作业流程提供服务，甲方有权要求乙方限期整改，乙方必须在甲方要求时间内完成整改，如整改不到位，则甲方有权解除本协议，乙方须向甲方按合同实际维修结算费用的20%支付违约金，并承担由此给甲方造成的损失。

(六) 甲方负责为乙方提供必要的工作条件及相关资料，包括水、电。甲方有权监督乙方用水用电的情况，控制其使用量。

(七) 甲方应按照合同约定支付维修费用。

(八) 甲方有权指派一名负责人，负责协调甲、乙双方的关系；甲方指定的负责人为：【丘雳雷】，联系方式：【13613011988】。

(九) 甲方要求乙方提供本合同约定之外的重大维修项目时，双方另行签订补充合同。

七、乙方权利义务

(一) 乙方必须向甲方提供合法有效的营业执照、资质证书等资信资料。

(二) 乙方须根据甲方要求做好驻场组织的物资装备、技术支持、后勤保障、人员招聘、专业培训、安全生产教育及人员补充等工作。

(三) 乙方须为工作人员配备办公及生活用品，维护工作人员的生活设施、组织员工关爱活动等。

(四) 乙方建立满足甲方管理服务标准及作业流程的作业规范，接受甲方的服务评价，不断改进服务质量。

(五) 乙方派驻项目的工作人员应身体健康，持有效上岗证件，并经过乙方岗前培训，掌握基本操作技能，派驻项目的工作人员不符合要求的，乙方应在接到甲方通知后【5】日内更换。

(六) 乙方关键岗位（包括主管、运行岗位等）人员的调动须提前30天征得甲方书面同意。

(七) 在人员变动期间，乙方仍应按照本合同约定和业主方其他要求提供房屋本体、基础设施维修管理服务，不得因人员变动影响项目现场运营管理的正常秩序，乙方根据合同约定须承担的相应责任不因此减轻或转移；如影响到项目现场服务品质或引发住户不满，乙方应当在接到甲方通知后 5 日内及时解决。

(八) 工作人员劳动人事关系归属于乙方，乙方应按照法律法规与工作人员签订规范的劳动合同并承担用人单位责任，负责向乙方工作人员支付工资、保险、福利及其它一切费用，不得出现拖欠工作人员费用的情况，否则甲方有权将应支付给乙方的维修款款等额扣减，并直接用于代为发放工人工资，因工人工资问题产生争议概由乙方自行解决，跟甲方无关。

(九) 乙方应自行处理与乙方员工或乙方派出的维修人员的劳动纠纷或经济纠纷，包括但不限于因解除劳动合同、发生工伤、职业病、死亡（工亡）等事故引发的一切纠纷，甲方提供必要的协助；乙方不得因与员工或乙方派出的维修人员的纠纷影响甲方物业的秩序与正常使用，如给甲方和租户造成任何损失，由乙方承担赔偿责任，甲方可在应向乙方支付的任意一笔费用中扣减相应赔偿金。

(十) 乙方工作人员工作期间因事故造成伤残或死亡，乙方须第一时间通知甲方并负责事故现场应急处理，积极配合事故的调查取证并提供相关资料。乙方应妥善处理事故，负责安抚乙方员工或其家属，并为乙方员工办理工伤申报或经济赔偿或医疗等相关手续，甲方提供必要的协助。如因乙方处置不当，影响甲方或租户正常使用物业，

给甲方或租户造成负面影响和任何损失，甲方有权向乙方追偿，甲方可从应向乙方支付的任意一笔费用中扣减相应赔偿金。

(十一) 乙方定期组织安全教育、作业规程的培训，教育员工严格遵守有关作业规定，现场符合安全管理要求，避免发生安全事故；项目现场发生安全事故，导致甲方、业主方或其他物业使用人伤亡或财产损失的，应及时上报甲方或物业使用方，如因乙方违规操作或过失导致事故或迟报、瞒报安全事故的，应由乙方承担全部责任，甲方可从应向乙方支付的任意一笔费用中扣减相应赔偿金。

(十二) 乙方处理相关劳动纠纷、工伤（亡）事宜产生的赔偿金、补偿金等费用由【乙方】承担，由乙方直接向员工支付；处理相关纠纷产生的律师费、诉讼费、差旅费由【乙方】承担，如乙方未支付则甲方有权将应支付给乙方的维修款款等额扣减，并直接用于代为发放赔偿金、补偿金。

(十三) 乙方按约定选派素质良好、服务热情、形象健康、业务熟练的专业人员进行现场工作。

(十四) 乙方应对房屋本体、基础设施维修、故障处理情况作出详细记录，定期向甲方提交房屋本体、基础设施维修记录，并经甲方房屋本体、基础设施负责人签名确认。

(十五) 乙方应当妥善保管房屋本体、设施维修相关资料，并在合同终止后交给甲方。

(十六) 乙方在接到甲方或租户的维修工单（或维修通知）或投诉时应立即按要求时间进行处理，未及时处理和解决的，甲方有权提出书面警告，并扣除违约金人民币【500】元（从当季度工程款中扣除）。

(十七) 乙方应对合同履行期间从甲方处获知的一切涉密资料（包括但不限于甲方或甲方客户的商业秘密、运营信息、商务资料等）保密，未经甲方许可，乙方不得将涉密信息向第三方泄露或用于与本合同内容无关的其他用途。

(十八) 保密条款在合同终止后继续有效，如乙方及乙方员工违反保密义务，甲方有权要求更换泄密的员工或单方面解除合同，甲方有权从任意一笔支付给乙方的款项中扣除。

有权指派现场负责人，保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调； 乙方指定负责人为：【江勇】，联系方式：【13922809255】。

(十九) 因乙方原因造成质量事故，给甲方或第三人造成人身或财产损失，或导致甲方被起诉、仲裁、行政处罚等，乙方应当赔偿甲方或第三人由此产生的全部损失。

(二十) 经甲方或租户验收维修项目存在质量问题的，乙方应立即免费返工整改直到合格为止，由此引起的工期延误或工程量的增加全部由乙方负责和承担。

八、知识产权

(一) 甲方依本合同向乙方提供的所有资料、专利、软件产品及其数据或程序、文档等，其知识产权与权益全部归甲方所有。除甲方书面同意外，乙方不得以任何方式使用或向第三方泄露。未经甲方许可，乙方不得使用甲方或甲方关联企业的商标、名称、商号、服务商标、表示方法、图案以及其他由甲方或其关联公司所有的知识产权。

(二) 乙方保证对其在服务过程中提供给甲方的资料、软件、专利（含专有技术）等成果拥有完全的知识产权或已经权利人许可使用，甲方依据本合同使用乙方提供的上述成果不会侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，且甲方有权持续并不受干扰地使用上述成果，由于侵权引起的一切法律责任均由乙方承担。

九、违约责任

(一) 乙方应当及时向甲方开具并送达合法、有效、完整、准确的发票，否则甲方有权拒收发票，同时迟延支付相应款项而不承担任何责任；若因乙方原因导致甲方不能抵扣税款的，甲方有权按照合同不含税价格进行结算。

(二) 合同期内，除合同另有约定外，甲方有权提前15天以书面形式通知对方解除本合同，无须承担任何违约责任。

(三) 乙方发生如下情况之一，甲方可随时书面通知即时终止合同而无须承担责任，且乙方须向甲方支付合同实际维修结算费用20%的违约金，并承担由此给甲方造成的损失。甲方可直接从履约保证金/履约保函或应向乙方支付的费用中扣减乙方应承担的赔偿金、违约金：

1. 乙方未根据本合同约定或书面承诺向甲方开具、送达发票达3次及以上的。
2. 乙方因未妥善解决员工的劳动争议或服务投诉，引起甲方或租户不满的。
3. 乙方违反本合同约定，经甲方三次书面通知（警告）后仍未改善。
4. 乙方未能有效履行合同义务，导致发生安全事故或出现其他严重影响甲方管理项目安全的情形，给甲方、第三方的人身、财产造成严重损害。因不可抗力（如自然灾害、社会异常事件）导致的除外。
5. 因乙方问题造成有效投诉达3次，且乙方整改不到位的。
6. 乙方将工程转包、违法分包的。
7. 乙方无正当理由未能实施或拒绝实施我司委托项目的；乙方明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的。
8. 因乙方原因造成我司信誉受损、或收到行政主管部门不良行为记录、扣分等行政处罚的。
9. 因乙方原因，造成网上、报纸、电视等媒体曝光事件，对我司社会形象造成不良影响的。

物业项目维修服务管理合同

10. 因乙方发生破产、清算、被接收、被接管、解散或相似的情况，以致乙方不再适合执行本合同。

11. 因乙方原因造成质量事故，或经甲方/租户验收维修项目存在质量问题且乙方返工后仍验收不合格的。

十、争议解决

合同履行过程中发生争议的，双方协商解决；如不愿协商或协商不成，双方向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十一、其它

1. 甲乙双方必须严格履行本合同，以本合同约定内容为准实施。

2. 本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

3. 本合同一式【肆】份，甲方执【 贰 】份、乙方执【 贰 】份，各份具有同等法律效力。

委托方（甲方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2024.7.4

张晴

受托方（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：2024.7.4

创高
向明

工程造价汇总表

工程名称：物业项目维修服务管理合同【第一批 银湖蓝山】

序号	单位工程名称	单位	送审金额	审核金额	核减额
	物业项目维修服务管理合同【第一批 银湖蓝山】				
1	银湖蓝山维修（第一次）	元	69944.09	65109.04	4835.05
2	银湖蓝山维修（第二次）	元	60091.16	55530.23	4560.93
3	物业项目维修服务管理合同—银湖11-5D地柜成品定制安装	元	6523.75	5853.42	670.33
4	物业项目维修服务管理合同—银湖11-27H地柜成品定制安装	元	7030.02	6329.56	700.46
	合 计	元	143589.02	132822.25	10766.77



工程造价汇总表

工程名称：物业项目维修服务管理合同【第一批 银湖半山】

序号	单位工程名称	单位	送审金额	审核金额	核减额
	物业项目维修服务管理合同【第一批 银湖半山】				
1	银湖半山3栋2304补漏修缮项目	元	8597.20	7744.14	853.06
3	银湖半山灌浆	元	8838.57	8312.68	525.89
4	银湖半山零星修缮项目	元	17360.81	15997.11	1363.70
	合 计	元	34796.58	32053.93	2742.65



9、深圳市宝安安居有限公司 2025-2027 年度应急第三方维修服务

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

在深圳市宝安安居有限公司 2025-2027 年度应急第三方维修服务（项目编号：251QA1033009）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市宝安安居有限公司	项目名称	深圳市宝安安居有限公司 2025-2027 年度应急第三方维修服务
招标范围	详见招标文件		
计划工期	计划开工日期：2025 年 06 月 30 日 计划施工总工期：不超过 730 日历天		
质量要求	合格		
建设地点	广东省深圳市宝安区		
中标金额 (下浮率)	<u>6.10%</u>		
备注			

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：罗工；联系方式：0755-85275507

特此通知。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

蔡东平

打印日期：2025-07-03

合同编号：BA-G-2025-112



**深圳市宝安安居有限公司
2025-2027 年度应急第三方维修服务合同**



工程名称：深圳市宝安安居有限公司 2025-2027 年度
应急第三方维修服务

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安安居有限公司

受托单位：深圳市深泰建设工程有限公司

订立日期：2025 年 7 月 15 日

甲方: 深圳市宝安安居有限公司

法定代表人: 蔡东平

统一社会信用代码: 91440300MA5DD8DU92

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座16层

乙方: 深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人: 高创明

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方就深圳市宝安安居有限公司 2025-2027 年度应急第三方维修服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、合作内容、范围

1.1 甲方根据各工程项目的维修工程需求情况，与乙方建立合作关系。

1.2 服务地点: 深圳市宝安区。

1.3 双方约定:

(1) 维修项目已在《维修控制价清单》(具体详见附件 4) 范围内的，则对应的结算价格=维修单价×实际维修工程量×(1-6.1%)。维修项目未在《维修控制价清单》范围内的，则对应的结算价格=甲方聘请的第三方造价咨询机构审核出具的工程造价×(1-6.1%)。

(2) 工程量的确定方法及工程计价方法:

a.按照中华人民共和国国家最新发布的《建设工程工程量清单计价规范》以及相关工程量计算规则作为计价依据；

- b. 属于修缮和改造的项目的，按最新发布的《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》以及相关工程量计算规则作为计价依据；
- c. 人工、材料价格标准：参考当期（以在甲方的维修平台接到的《维修工单指令》或甲方发出的《维修工程工作任务书》中的委托时间为准）深圳市造价站发布《深圳建设工程价格信息》执行，对于信息价中没有的主材、设备价格采用市场询价的方式执行；
- d. 企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费、税金按最新发布的《深圳市建设工程计价费率标准》相应专业工程的推荐费率执行；
- e. 零星维修工程的人工可采用计日工的方式，以及按签证的形式确认实际发生的工程量，具体人工单价可按最新发布的《深圳市建设工程计价费率标准》中相关规定执行。

(3) 工程维修项目为维修工程承包，实行包工包料承包方式。即包工包料、包设计与施工方案、包进度、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包赶工、包竣工验收、包保险、包保修。

(4) 甲方指派陈家辉为现场代表，负责工程质量、进度进行监督检查，与甲方或甲方下属运营服务中心联系以及对设备、材料到现场审验工作；协调物业提供施工用水用电接口，协调乙方在施工过程中与其他部门的关系，以便使乙方施工能够顺利进行。

(5) 乙方指派罗小平为现场代表，乙方必须服从甲方的管理，签订《施工安全承诺书》。乙方进场后，对工人进行质量、安全技术交底，确保安全、文明施工；向甲方上缴书面管理制度；按时交纳产生的应该由乙方支付的费用。

二、合同费用

2.1 合同价格

2.1.1 合同含税暂定总价为人民币 3523315.80 元(小写:叁佰伍拾贰万叁仟壹佰

壹拾伍元捌角元），其中增值税税率为：9%，不含税价格为：3232399.82元，乙方承诺的维修服务下浮率为：6.10%。该总价□包含/□不含暂列金额_____元，根据维修项目的内容据实结算。甲方实际维修量若发生偏离，乙方都必须无条件服从甲方要求，不得以任何理由影响维修质量和效率。

2.1.2 合同计价方式：固定费率包干，具体根据实际维修项目据实结算。

2.1.3 以上价格包括但不限于乙方的人工费、材料费、机械费、企业管理费、

利润、措施费（包含赶工、二次搬运、超高降效、高空作业、夜间加班等）、规费、税金等所有费用。主材费用由乙方按照市场价格报价，最终价格以甲方审核为准。

2.1.4 合同期履行期间不会因预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政策（包括但不限于：员工最低工资和人工费调整）等任何原因而变动。以上所

述费用为全包干制，甲方无需另行向乙方支付其他任何费用。

2.2 暂列金额

本合同暂列金额按以下第①种方式：

①本合同不设暂列金额。

②本合同设立暂列金额，合同期内暂列金含税为人民币_____元（大写：_____），该暂列金列入合同总价。

以上暂列金额适用于本合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务采购属于甲方所管辖范围内的运营服务项目等，根据实际情况用于甲方承接的维修服务项目或新增项目等不可预见的紧急事件。

暂列金额的使用须由甲方相关部门根据以上所述的暂列金额使用范围和实际情况，提出暂列金使用申请，经甲方公司审批同意后使用，具体以甲方书面通知为准，于乙方确认后执行，并根据合同约定与每月维修费一并支付给乙方。如未发生本条暂列金额所指情况的，甲方无需支付暂列金额。暂列金额不足以支付的，双方须另行签署补充协议。

三、合同期限

自合同签订之日起暂定 730 天（自 年 月 日至 年 月 日）。具体以甲方书面通知为准。

四、工程质量要求

4.1 乙方必须严格按国家、行业和地方现行的质量标准及规范组织施工及验收(以现行最高标准、最新规范为准),并保证承包范围内的工程质量达到上述标准及规范规定的工程质量合格及以上标准。

4.2 乙方须认真贯彻执行国家、地方和行业相关工程质量法律、法规及相关规定,建立健全质量管理体系,落实质量责任制度、技术培训和技术交底制度。维修施工的所有人员应进行技术培训和技术交底,确保施工质量。

4.3 乙方采购的所有材料的各项性能指标必须符合国家标准与规范、设计要求和合同约定并禁止使用不合格或者假冒伪劣的材料和产品。每批次材料进场前必须向甲方提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等证明资料。

4.4 乙方应按照相关国家标准和设计要求进行防水层施工,严格执行施工工艺,保证防水效果。在防水施工完成后乙方应及时进行相关防水性能检测,并由甲方或第三方权威机构进行验收,达到验收标准。合同执行期间内,防水层若因质量问题出现渗漏等现象,乙方应随时负责维修,直至问题解决。合同终止后,乙方仍应保证防水层在保质期内的质量和性能,如有问题应负责维修。同时乙方必须严格执行国家和地方的有关防水施工环保规定,控制施工过程中的废弃材料和废水处理,确保施工环境的清洁,防止对施工环境及附近环境造成污染。

4.5 经甲方查实,乙方在维修工程项目中使用不合格或者假冒伪劣材料和产品,或未经甲方同意,使用不符合工程技术文件要求的材料和产品,乙方须立即整改,如造成质量事故或被责令进行质量整改但未按期完成整改的,须承担相应法律责任。

及赔偿责任。甲方可同时依据考评办法作相应考评处理。

4.6 甲方有权对进场材料采用全检、抽检或者见证抽样送检等方式进行检验。

4.6 甲方有权对进场材料采用全检、抽检或者见证抽样送检等方式进行检验。
4.6 甲方有权对进场材料采用全检、抽检或者见证抽样送检等方式进行检验。
4.6 甲方有权对进场材料采用全检、抽检或者见证抽样送检等方式进行检验。

4.7 甲方委托的质保期外维修项目：以甲方验收确认通过之日起计算，普通维修工程质保期 2 年，涉及到防水工程质保期为 5 年。在质保期内，如合同约定的施工区域内仍出现质量问题，乙方应无偿予以修复直至符合甲方的要求。

4.8 甲方委托的属于质保期内维修的项目继续用原保修责任单位的保修期，不另行计算。

4.9 因工程质量发生争议的，甲方有权单方委托有资质的工程质量检测机构进行鉴定，工程质量鉴定合格的，鉴定费用由甲方承担。工程质量鉴定不合格的，鉴定费用由乙方承担。

五、安全文明施工

5.1 乙方须认真贯彻执行国家、地方和行业安全生产法律、法规及相关规定，

5.1 乙方须认真贯彻执行国家、地方和行业安全生产法律、法规及相关规定，
建立健全安全生产规章制度，设立安全生产管理机构、严格按照安全生产标准、规
范组织施工，认真履行安全生产职责。

5.2 工程开工前，乙方需做好维修安全措施方案并做好安全文明施工教育，逐
级落实安全技术交底，认真勘察项目施工现场，确保作业环境安全。

5.3 乙方负责施工场地安全保卫、围挡围护、交通疏导等工作，并根据施工现
场实际情况设置安全、文明施工保护设施、安全标志等。

5.4 维修实施过程中，乙方应充分考虑维修项目所属物业管理处、商户、租户
及相邻住户要求，注重施工过程的环境保护，降低和减少噪音污染、大气污染，落
实建设主管部门、环保部门相关安全文明施工管理规定。如乙方违反上述约定，甲
方可依据履约评价评定处理。

5.5 乙方在维修实施过程中应与租户保持良好的沟通，恪守行为规范，避免产生纠纷。如因乙方原因与租户产生纠纷致使甲方名誉、利益受损，责任由乙方承担。甲方可同时依据履约评价评定处理。

5.6 乙方自行负责施工期间的人员、机械设备、材料以及成品和半成品的安全和保护。发生相关一切事故的责任由乙方全部承担，与甲方无关。

六、验收

6.1 隐蔽工程隐蔽前须报甲方或甲方委托的监理单位知晓。在获得甲方或监理工程师同意后，乙方方可对隐蔽工程进行隐蔽并应同步做好隐蔽工程验收记录。

6.2 维修项目验收前，乙方应进行自检。乙方自检合格后，报甲方或监理单位验收，验收不合格的，乙方应在规定时间内完成整改，并重新申请验收。

6.3 维修项目验收前，施工场地范围内所有乙方完成的成品、半成品均由乙方承担保护责任。

七、考核及工程款支付

7.1 履约考核

(1) 月度考核

①月度考核由甲方按季度组织实施，分为优秀、良好、及格和不及格。

②月度考核不及格的，甲方有权从履约保证金中扣除 1 万元/月度的违约金。

③考核评价标准详见附件 1。

7.2 付款方式：

(1) 工程预付款支付：在签订合同后 20 个工作日内，乙方可向甲方申请预付款为合同额的 10%，同时首次申请付款乙方需提供履约担保。

(2) 预付款抵扣：随合同每季度支付节点（申请金额不得低于 30 万元）分两次回扣，每次扣回比例为预付款总额的 50%。

(3) 每次维修服务完成，并经甲方验收合格后，在付款流程审批完成的所在本季度

或下一季度支付该次维修服务结算价格的 97%。

(4) 每次维修服务剩余结算价格的 3%作为工程质保金，在约定的质保期满后，经

甲方确认无施工质量、售后服务、其他问题等情况且在付款流程审批完成后支付。

(5) 乙方应在每次申请付款时，提交符合甲方要求的付款资料，具体包括付款申请

书、结算资料（如有）、对应额度的增值税专用发票等。

(6) 在收到乙方提交合格的付款资料申请后，甲方通过银行转账或支票方式向乙方

支付对应的维修服务费用。

(7) 乙方单次维修工程量需由甲方经办人进行确认，同时维修单价不得超过维修控

制价清单中的单价（详见附件 4）。

(8) 若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部

分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

(9) 财务信息：

甲方：深圳市宝安安居有限公司

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

银行账号：44250100001000000583

统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户账号：44250100010000001171

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

八、双方权利和义务

8.1 甲方的权利和义务：

(1) 明确工程的施工范围、施工内容及相应的技术标准，并提供工程所需的

施工图纸、技术交底等资料(如需要)以及现场施工用的水源、电源接驳口，并协调业

主、物业及其他相关部门，以使工程顺利进行。

(2) 甲方负责监督乙方施工质量和安全文明施工并有权对乙方的工程质量、进度、安全、文明施工、材料采购、人员资质、主要材料供应商、生产厂商、规格型号等进行监督检查，以及办理验收等事宜。

(3) 维修服务结束后，按合同规定的付款方式及时付款。

(4) 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在2日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在1日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

8.2 乙方的权利和义务：

(1) 乙方应按照要求、规范规定及现场实际情况编写施工方案并组织施工，按甲方工期、质量和进度的要求，按时完成合同约定范围的工作，并保证采用符合甲方品牌和规格要求的材料和产品。

(2) 乙方除履行本合同规定的相关事宜外，不得将相关技术资料用于其他用途。乙方应对项目涉及的住户信息保密，此义务不因合同解除或终止而消灭或免除。因乙方问题导致甲方、租户或第三人的名誉、人身、财产受到损害的，由乙方承担相应法律责任及经济赔偿责任。

(3) 乙方应在现场使用的机械、设备、材料和施工人员办理保险，并支付足额保险费用。因施工所产生的人员伤亡等事故或因第三方的索赔产生的责任概由乙方承担。

(4) 乙方的特种作业人员应具备相应的作业资格，并随时接受行业安全监督人员的监督检查，在施工中采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患。因乙方安全措施不到位或者违反安全施工操作规程和防护规范而造成事故损失和人身安全相关责任概由乙方全部承担。

- (5) 乙方应同时服从维修项目所属物业管理单位的相关规定，包括但不限于施工押金、人员资料、防护措施等。
- (6) 乙方应按照《深圳市安居集团有限公司工程保修管理规定》要求的维修时限执行，未涉及结构安全或严重影响使用功能的局部维修，维修完成时限不超过7天（备品备件需采购的原则上不超过30天）。如：水电检修、室内防水修补、更换玻璃、瓷砖等。涉及简单的饰面修复或更换末端部件等零星维修事项，维修完成时限不超过3天（备品备件需采购的完成时限原则上不超过5天）。如：更换灯泡、五金件、开关、插座等。

九、违约责任

- 9.1 乙方应积极派遣人员踏堪现场，了解工程实际，因乙方拒绝或者延迟踏勘现场导致双方对工程内容存在重大误解而无法正常履行合同的，视为乙方根本性违约，甲方有权单方解除合同并保留向乙方追偿的权利。
- 9.2 若乙方完工不清场或在本工程施工范围内擅自倾倒施工废料或违反本工程所在地有关规定倾倒施工废料的，乙方须向甲方支付委托他人清除并运走垃圾、废料发生的费用及甲方管理费，并承担相关罚款（如有），并于甲方规定的期限内改正。若未能及时整改，甲方按1000元/次对乙方进行罚款。
- 9.3 乙方应及时结清雇佣工人工资及供应商货款，如发生拖欠工资或供应商货款等而造成社会不安定事件（包括但不限于：聚众围堵索要工资、以声称将自残自杀等来索要工资或货款等）的，甲方按1000元/次对乙方进行罚款。情节较为严重的，甲方有权终止本合同，由此产生的全部责任及损失由乙方承担。
- 9.4 如乙方非法转包、违法分包以及未经甲方事先确认将劳务分包或不服从甲方对工程分包范围及内容的调整，则视为乙方违约，甲方有权取消乙方承包资格并解除本合同，限令乙方10日内按本合同约定无条件退场并有权要求乙方按本合同总价的2%承担相应的违约责任。

9.5 乙方的施工安全管理须符合国家或省、市等的有关规定，甲方有权就乙方违反安全文明施工的情况发出限期整改通知，乙方未在期限内整改达标的或因乙方未履行上述约定而造成的任何损失和责任，概由乙方承担。同时甲方有权按 1000 元/次对乙方进行罚款。情节较为严重的，甲方有权终止本合同，由此产生的全部责任及损失由乙方承担。

9.6 乙方在合作期内，应按照甲方的指令要求，完成维修任务，并遵从甲方及相应物业管理单位的要求。如乙方由于违反以上管理规定，导致乙方：（1）返工；（2）违约罚款；（3）原有物业的损坏；（4）其他事项。以上原因导致的经济损失均有乙方自行承担，甲方不承担任何责任。同时甲方保留由此给甲方造成不良影响的追索权利。同时甲方有权按 1000 元/次对乙方进行罚款。情节较为严重的，甲方有权终止本合同，由此产生的全部责任及损失由乙方承担。

9.7 乙方认可并同意接受甲方对乙方进行履约评价，履约评价考核结果不合格的均视为违约，自愿接受本协议条款 7.1 的处罚。

9.8 在保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按甲方要求进行修复的违约责任：对延期修复给甲方或第三人造成的全部损失进行赔偿；甲方可委托其他人员或启用第三方维保单位进行修复，发生的一切费用由乙方承担，甲方有权在向乙方支付工程款、质保金等环节直接扣除或可从履约保证金、履约保函中获得索赔，并扣除该部分价款的 2 倍作为违约金，且不再通知乙方，相关的损害赔偿责任由乙方承担。发生三次及以上维保不力情况或不按规定进行维保，将扣除全部质保金。

十、履约担保

10.1 本工程履约担保应采用履约保函的形式，乙方应提供无条件、不可撤销、见索即付的银行保函或已登记备案的担保公司保函，金额为：中标价(含税) 10%。履约保函须在第一笔付款前提交。

双方约定的乙方关于担保的其他事项如下：

- a. 履约保函中须明确的担保责任范围：
 - ①因乙方违约，乙方依约应承担的违约金；
 - ②因乙方违约给甲方造成的经济损失；

③因甲方向乙方主张权利发生的费用。

b. 合同履行过程中发生乙方违约情形的，乙方依约应承担的违约金，甲方有权从履约担保中获得赔偿。如乙方提交的履约担保因违约被扣除后担保余额不足 50% 的，乙方应当及时补足或重新提交履约保函，乙方不按要求补足或重新提交履约保函的，甲方有权在应付进度款中直接扣除合同签约价款的 10% 作为履约担保并适用本合同履约担保条款。

c. 履约保函中另须明确：

①在担保期间，发生乙方违约情形，担保单位在收到甲方以书面形式提出的在担保金额内的支付要求后 7 天内无条件支付，无需甲方提出证据证明其要求。

②履约保函适用于本合同及其他因合同项下工程而签订的补充协议。

d. 乙方应确保农民工工资的及时支付，如不及时支付，视作违约，将在履约担保中扣除相关费用。

e. 当乙方未按合同约定履行义务，造成质量低下、进度迟缓、管理混乱或将中标项目转让(转包给他人)，甲方有权单方解除合同，没收履约保证金，如给甲方造成的损失超过保证金数额的还应当对超过部份予以赔偿，并依法承担相应的法律责任。

f. 履约保函或预付款保函：须由大型国有商业银行、全国性股份制商业银行开具或担保公司开具，如由担保公司开具，担保公司必须符合如下条件：

①最近一个完整纳税年度纳税总额超 1 亿元（提供纳税证明）；

②担保公司与银行签订的有效保函授信合同金额 500 亿元以上。

10.2 本合同履约过程中，履约保函即将过期时，乙方应在原履约保函有效期限完成续保，续保期限未能衔接的，每逾期一天支付违约金 1000 元。

10.3 不管因何原因造成工期延误，乙方必须主动办理履约保函的延期手续，相关费用由乙方承担，否则甲方有权不予支付后续款项。

十一、争议与解决

11.1 甲乙双方履行本协议时如发生争议，应首先通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

11.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同：

11.2.1 单方违约导致合同无法履行，双方协议停止服务的；

11.2.2 法院或其他行政单位调解要求停止服务，且双方达成调解协议的；

11.2.3 法院要求停止服务的。

11.3 通过诉讼途径解决纠纷，由此引发的诉讼费用、律师费、调查取证费、鉴定费、评估费、交通费、住宿费、公证费、诉讼财产保全及保险费等由败诉方承担。

十二、协议生效与终止

本协议自合同签订之日起生效，合同期限暂定 730 天，结束不影响在有效期内已发生但尚未付款的项目结算（包括质保金）。如遇不可抗力情形，任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时告知对方，并提供相关证明，根据实际情况部分或全部免除违约责任，但法律另有规定的除外。待不可抗力影响消除后，由双方协商后续合同履行事宜。

十三、其他

13.1 本合同未明确约定事宜，由双方协商一致并签署补充协议予以明确。补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.2 本协议壹式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，每份具有同等法律效力。

十四、补充条款

14.1 甲乙双方经协商一致，达成补充条款如下：_____ / _____。

14.2 若上述补充条款与本合同约定的其他条款产生冲突，以本补充条款约定的内容为准。

十五、其他

15.1 本合同产生的附件是合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

15.2 附件内容

附件 1：维修服务供应商履约评价表

附件 2：廉政协议书

附件 3：安全生产协议

附件 4：维修控制价清单

附件 5：中标通知书

附件 6：报价一览表

附件 7：项目管理机构

（以下无正文）



甲方(公章):

法定代表人

或委托代理人:



乙方(公章):

法定代表人

或委托代理人:



合同签订时间:2015年7月1日

附件4

维修控制价清单

1 级	部位			问题描述	问题类型		处理时 限(天)	延长时 限(天)	单位	维修单价 (人工 费、辅材含 税单价, 元)
	序 号	2 级	3 级		一级	二级				
厨房	1	厨 柜	厨柜台 面	其他	柜类	台盆柜/各 类收纳柜	7	30	米	138
	2	厨 柜	厨柜台 面	破裂	柜类	台盆柜/各 类收纳柜	7	30	米	138
	3	厨 柜	厨柜台 面	交接部位 打胶缺陷	柜类	台盆柜/各 类收纳柜	3	5	项	90
	4	厨 柜	厨柜台 面	污染	柜类	台盆柜/各 类收纳柜	3	5	米	79
	5	厨 柜	厨柜台 面	破损	柜类	台盆柜/各 类收纳柜	3	5	米	138
	6	厨 柜	厨柜台 面	划痕	柜类	台盆柜/各 类收纳柜	3	5	米	138
	7	厨 柜	厨柜台 面	棱角锋利	柜类	台盆柜/各 类收纳柜	3	5	项	128
	8	厨 柜	厨柜台 面	掉漆	柜类	台盆柜/各 类收纳柜	3	5	项	90
	9	厨 柜	柜体	漏装	柜类	衣柜/鞋柜	7	30	米	138
	10	厨 柜	柜体	表面损坏	柜类	衣柜/鞋柜	7	30	米	138
	11	厨 柜	柜体	隔板安装 不正	柜类	衣柜/鞋柜	3	5	项	79
	12	厨 柜	柜体	开关异响	柜类	衣柜/鞋柜	3	5	项	79
	13	厨 柜	柜体	其他	柜类	衣柜/鞋柜	3	5	项	79
	14	厨 柜	柜体	拉手不正	柜类	衣柜/鞋柜	3	5	项	67
	15	厨 柜	柜体	拉手损坏	柜类	衣柜/鞋柜	3	5	项	67
	16	厨 柜	柜体	污染	柜类	衣柜/鞋柜	3	5	项	79
	17	厨 柜	柜体	木板翘曲 变形	柜类	衣柜/鞋柜	7	30	项	138
	18	厨 柜	柜体	木板发霉	柜类	衣柜/鞋柜	7	30	项	90

	19	厨 柜	柜体	挥发性气 体	柜类	衣柜/鞋柜	7	30	项	90
	20	厨 柜	柜体	拉手缺失	柜类	衣柜/鞋柜	3	5	项	79
	21	厨 柜	柜体	柜门松动 未固定	柜类	衣柜/鞋柜	3	5	项	79
	22	厨 柜	柜体	柜门缝隙 过大	柜类	衣柜/鞋柜	3	5	项	79
	23	厨 柜	柜体	柜门安装 不正	柜类	衣柜/鞋柜	3	5	项	79
	24	厨 柜	柜体	划伤	柜类	衣柜/鞋柜	3	5	项	90
	25	厨 柜	柜体	无缓冲	柜类	衣柜/鞋柜	3	5	项	79
	26	厨 柜	柜体	柜体电线 外露	柜类	衣柜/鞋柜	3	5	项	79
	27	厨 柜	柜体	隔板漏装	柜类	衣柜/鞋柜	3	5	项	79
	28	厨 柜	其他		柜类	衣柜/鞋柜	7	30	项	90
	29	厨 柜	墙面不 锈钢面 板	其他	厨柜	其他	3	5	米	138
	30	厨 柜	墙面不 锈钢面 板	面板凹凸 不平整	厨柜	其他	3	5	米	138
	31	厨 柜	墙面不 锈钢面 板	面板有划 痕	厨柜	其他	3	5	米	138
	32	厨 柜	洗涤盆	磕碰	厨具 家电 类	洗菜盆	3	5	项	90
	33	厨 柜	洗涤盆	变形	厨具 家电 类	洗菜盆	3	5	项	90
	34	厨 柜	洗涤盆	水塞丢失	厨具 家电 类	洗菜盆	3	5	项	67
	35	厨 柜	洗涤盆	其他	厨具 家电 类	洗菜盆	7	30	项	90
	36	厨 柜	洗涤盆	软管漏水	厨具 家电 类	洗菜盆	3	5	项	67

	37	厨 柜	洗涤盆	交接部位 打胶缺陷	厨具 家电 类	洗菜盆	3	5	项	67
	38	厨 柜	洗涤盆	划伤	厨具 家电 类	洗菜盆	3	5	项	67
	39	厨 柜	洗涤盆	污染	厨具 家电 类	洗菜盆	3	5	项	79
	40	厨 柜	洗涤盆	渗漏	厨具 家电 类	洗菜盆	3	5	项	67
	41	厨 柜	洗涤盆	缺溢水口	厨具 家电 类	洗菜盆	3	5	项	67
	42	厨 柜	洗涤盆	下水堵塞	厨具 家电 类	洗菜盆	3	5	项	230
	43	厨 柜	洗涤盆	角阀失灵	厨具 家电 类	洗菜盆	3	5	项	56
	44	厨 房 烟 道	烟道	其他	厨房 烟道	其他	7	30	项	79
	45	厨 房 烟 道	烟道	排烟不畅	厨房 烟道	其他	7	30	项	79
	46	厨 房 烟 道	烟道	窜烟	厨房 烟道	其他	7	30	项	79
	47	厨 房 烟 道	烟道	渗漏	厨房 烟道	其他	7	30	项	79
	48	厨 房 烟 道	烟道	排烟管未 连接	厨房 烟道	其他	7	30	项	79
	49	厨 房 烟	烟道	烟道壁裂 缝	厨房 烟道	其他	7	30	项	79

		道								
50	厨 房 烟 道	烟道	未开排气孔	厨房烟道	其他	7	30	项	286	
51	厨 房 烟 道	烟道止阀	其他	厨房烟道	其他	7	30	项	79	
52	厨 房 烟 道	烟道止阀	渗漏	厨房烟道	其他	3	5	项	79	
53	厨 房 烟 道	烟道止阀	窜烟	厨房烟道	其他	7	30	项	79	
54	厨 房 烟 道	烟道止阀	缺损	厨房烟道	其他	3	5	项	79	
55	厨 房 烟 道	烟道止阀	未安装	厨房烟道	其他	3	5	项	79	
56	厨 房 五 金	隔油板	缺失	饰面瑕疵类	扣板类	3	5	项	79	
57	厨 房 五 金	隔油板	表面划痕	饰面瑕疵类	扣板类	3	5	项	79	
58	厨 房 五 金	隔油板	松动	饰面瑕疵类	扣板类	3	5	项	79	
59	厨 房 五 金	隔油板	表面磕碰	饰面瑕疵类	扣板类	3	5	项	79	
60	厨 房 五 金	隔油板	脱落	饰面瑕疵类	扣板类	3	5	项	79	

61	厨房五金	隔油板	其他	饰面瑕疵类	扣板类	3	5	项	79
62	厨房五金	隔油板	面板凹凸不平整	饰面瑕疵类	扣板类	3	5	项	79
63	厨房五金	隔油板	周边未打胶	饰面瑕疵类	扣板类	3	5	项	79
64	厨房五金	隔油板	生锈	饰面瑕疵类	扣板类	3	5	项	79
65	厨房五金	隔油板	污染	饰面瑕疵类	扣板类	3	5	项	79
66	厨房五金	垃圾处理器	无法正常使用	厨房五金	其他	3	5	项	79
67	厨房五金	垃圾处理器	漏水	厨房五金	其他	3	5	项	79
68	厨房五金	垃圾处理器	异响	厨房五金	其他	3	5	项	79
69	厨房五金	垃圾处理器	堵塞	厨房五金	其他	3	5	项	79
70	厨房五金	垃圾处理器	其他	厨房五金	其他	3	5	项	79
71	厨房五	垃圾处理器	盆体刮花	厨房五金	其他	3	5	项	90

		金								
72	厨 房 五 金	垃圾处 理器	盆体破损	厨房 五金	其他	3	5	项	90	
73	厨 房 五 金	其他		厨房 五金	其他	3	5	项	79	
74	厨 房 五 金	水龙头	不出水	卫生 洁具 类	龙头	3	5	项	79	
75	厨 房 五 金	水龙头	安装不正	卫生 洁具 类	龙头	3	5	项	79	
76	厨 房 五 金	水龙头	锈蚀	卫生 洁具 类	龙头	3	5	项	79	
77	厨 房 五 金	水龙头	漏水	卫生 洁具 类	龙头	3	5	项	79	
78	厨 房 五 金	水龙头	其他	卫生 洁具 类	龙头	3	5	项	79	
79	厨 房 五 金	水龙头	表面划痕	卫生 洁具 类	龙头	3	5	项	79	
80	厨 房 五 金	水龙头	松动	卫生 洁具 类	龙头	3	5	项	79	
81	厨 房 五 金	水龙头	表面磕碰	卫生 洁具 类	龙头	3	5	项	79	
82	厨 房 五 金	水龙头	脱落	卫生 洁具 类	龙头	3	5	项	79	

10、龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务采购（西片区）



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区2024-2025年度保障房维修服务采购（西片区）中，经深圳市龙岗区住房保障管理中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额及年度支付上限（元）	中标（成交）折扣率	备注
LGCG2024000256 A	龙岗区2024-2025年度保障房维修服务采购（西片区）	本项目服务期限为一年，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥2880000.0000	0.90	/

中标（成交）折扣率：0.90

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：尹佳佳，联系电话：0755-89329790

中标（成交）供应商联系人：孙欣欣，联系电话：15768706994

抄送：深圳市龙岗区住房保障管理中心

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资，详情可登录深圳要素交易金融服务平台<https://finance.szsecp.com/gm/web/guarantee/H>（或从【深圳交易集团有限公司】点击【金融服务平台】）。咨询电话0755-36569999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



合同编号:

龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务 合同（西片区）

深圳市深泰建设工程有限公司

项目名称: 龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务（西片区）

项目地址: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区住房保障管理中心

承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司

签约日期: 2024年 11月 15 日

发包人: 深圳市龙岗区住房保障管理中心 (以下简称“甲方”)
法定代表人: 接丽
通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 486 号顺景花园综合楼 2 楼
联系电话: 0755-89329790

承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)
统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U 法定代表人: 高创明
身份证号码: 440582199212155894 联系电话: 0755-23609930
通信地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2
委托代理人: 罗小平
身份证号码: 440224197612012850 联系电话: 13425667873

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)《龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务采购(西片区)》(项目编号 LGCG2024000256)结果,深圳市深泰建设工程有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》,经甲乙双方协商,就甲方委托乙方承担龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务(西片区)项目,达成以下合同条款:

第一条 项目概况

项目名称: 龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务(西片区)

项目地点: 深圳市龙岗区

第二条 项目服务内容

(一) 保障房维修服务内容主要包括

西片区含南湾街道、横岗街道、平湖街道、布吉街道、坂田街道(不包括呈祥花园一期)、吉华街道、福田区景田街道(福田区零星房源康欣园)、罗湖区东晓街道(罗湖区零星房源宁水花园等小区)、宝安区新安街道(宝龙苑和宝安区零星房源洪浪一村、宝安 19 区、宝安 14 区)区域内的共 7548 套(附件 7)套保障房,如合同期内新增保障房物业,按片区划分规则纳入对应片区的维修项目中。

1. 保障房套内部分

房屋墙面、天花抹灰及面层维修，墙面瓷砖维修，地面找平及瓷砖维修，厨卫墙地面渗漏水、各类门窗框渗漏水维修，给排水管材、电气线路维修，门窗、灶台、厨柜等维修、更换以及退房维修翻新等内容。

2. 保障房小区公共部分

房屋过道瓷砖空鼓脱落修复、外墙渗漏水维修、化粪池等维修。

3. 其它部分

经甲方审批同意的其它部分维修。

（二）保障房以下情形不在维修范围内

1. 属住房开发建设单位在保修期内应保修的事项；

2. 属保障房《租赁合同》承租方应承担的事项；

3. 属甲方已购财产及责任保险有效期内理赔的事项，包括但不限于水损事故赔偿，即水管水箱爆裂、渗漏、泄露导致地板天花板墙面渗水等一切因水造成的非自然灾害事故，及其他由保险公司负责赔偿的事项。

4. 单套住房维修服务估算费用超过 30 万元的，需另行向甲方申请维修，不在本次招标维修范围内。

第三条 合同服务期限及金额

（一）本合同起止日期：2024 年 11 月 15 日至 2025 年 11 月 14 日。乙方应在合同签订后 30 日内完成所有维修项目的初步勘察，并在每个季度末前完成当季度维修任务的 80%。

根据《龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务采购(西片区)采购招标文件》第三章六（一）规定：“(1) 本项目服务期限为一年，采购人每季度考核中标单位一次，若中标单位季度考核评价出现不合格的，采购人可单方面解除同中标单位的合同关系。(2) 服务期满后，根据中标供应商履约及考核情况确定是否续签，续签不超过二次(一年一签)，长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月，如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。”

本次合同期限为一年（从 2024 年 11 月 15 日至 2025 年 11 月 14 日）。甲方每季度考核乙方一次，若乙方季度考核评价出现不合格的，甲方可单方面解除同乙方的合同关系。

(二) 本合同期满前一个月，甲方根据乙方履约情况（考核评价）确定是否再次续签，如甲方对本合同履约情况（考核评价）满意，可再次续签一次，合同期限为一年；如甲方对本合同履约情况（考核评价）不满意，甲方不再续约。

(三) 本工程合同金额上限为 288 万元（贰佰捌拾捌万元），合同结算金额达到 288 万元（贰佰捌拾捌万元）后，合同终止。

第四条 服务计价、计量和合同结算原则

(一) 维修前期工作计价

1. 维修前期工作流程：乙方接到维修申请后上门勘察（上门勘察 2 人一组：普工一人和技工一人，自备检测设备及交通工具。）→乙方出《维修方案》→保障房运营单位线上确认→甲方线上审核通过→开始维修。

2. 维修前期工作基准价和工作单量预计：每单维修前期工作包含普工一人和技工一人自备检测设备及交通工具等上门核查并编制《维修方案》、《维修施工预算》，根据《深圳市建设工程价格信息》2024 年 9 月信息价普工工日单价 149.44 元，技工工日单价 183.98 元，以每单服务普工、技工各按 0.5 个工日算，则服务费用为 167 元/单，以此价作为维修前期工作基准价。

3、乙方维修前期工作每单服务费： $167 \text{ 元} \times 0.9 \text{ (中标折扣率)} = 150.3 \text{ 元}$ 。

(二) 维修服务费计价

1. 维修施工工作流程：《维修方案》审批通过后乙方预约使用方上门服务时间→维修施工→三方确量→乙方提交维修施工费结算申请→保障房运营单位确认→甲方确认→造价咨询单位出具《维修施工费结算报告书》。

2. 每一维修任务单（审批通过的《维修方案》）施工费基准价：工程量按实际发生，执行《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》，《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市相关计价规定。取费标准按《按深圳市建设工程计价费率标准（2023）（安全文明施工费按各专业取费）》中推荐费率计费，定额套用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014 机械）》，修缮定额缺项部分套用招标时深圳地区现行定额；人工、材料单价按照《房屋维修合同》签订时间的上个月深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》执行，信息价没有的按市场价计。此价款已包含乙方为完成此施工任务应配备所需的仪器、仪表以及施工工具等设备，以及人员交通、物资运输等所发生的费用。

3. 每一维修任务单（审批通过的《维修方案》）施工费：按上款计算的基准价 $\times 0.9$ （中标折扣率）。结算价格=基准施工费（按实际发生量与执行基准单价的计算结果） $\times 0.9$ （中标折扣率），该中标折扣为乙方公开招标时所报投标综合折扣。

4. 拆除垃圾人工清理清洁下楼装车按每户综合考虑，每户修缮工作量 $<10\text{ m}^2$ 按 50 元一户计取；每户修缮工作量 $\geq 10\text{ m}^2$ 按 100 元一户计取（修缮工作量定义以房屋修缮定额工程量计算规则为准）。

5. 垃圾外运及弃置费按 75 元一项（每户按若干项计取），每户实际项数以现场确认为准。

6. 每个维修服务签订《房屋维修合同》（附件 1），当乙方完成若干单个维修工程，并且预估金额累计达到约 20 万元时，可向甲方提出书面结算申请，做一次工程结算审核，与甲方签订《单项维修工程委托协议》（附件 2）。合同结算时，甲方、乙方、保障房运营单位三方共同确认验收结算资料及施工方案文件、图像、图纸等，合同价格为（维修前期服务费+维修施工费） $\times 0.9$ （中标折扣率），委托造价单位进行结算审核，将审核价做为结算价；结算价按《房屋维修合同》签订时上个月《深圳市建设工程价格信息》等相关标准进行计价，信息价中没有的主材价格参照类似材料计，没有类似材料的，按甲方咨询市场价格确定。

《房屋维修合同》、《单项维修工程委托协议》由甲方授权保障房运营单位与乙方签订。《房屋维修合同》、《单项维修工程委托协议》不能违背本合同的约定，乙方需同时遵守《房屋维修合同》、《单项维修工程委托协议》及本合同的约定。

（三）本项目支付上限为 288 万元（贰佰捌拾捌万元），最终付费以实际工作量为准，超出的部分由乙方自行承担。甲方应在每月末向乙方提供当月的支付情况报告，以便乙方及时了解支付情况。

第五条 维修服务质量考核验收标准

（一）质量考核验收标准：1. 工艺和材料使用应符合合同要求和深圳市现行行业验收标准，具体包括但不限于以下标准：（1）《深圳市房屋修缮工程质量验收规范》；（2）《深圳市建筑工程质量验收标准》。2. 具体质量标准包括但不限于：（1）所有使用的材料必须符合国家和深圳市的相关质量标准；（2）施工工艺应严格按照深圳市现行行业验收标准执行；（3）墙面抹灰平整度误差不超过

2mm；（4）瓷砖铺贴平整度误差不超过1mm；（5）地面找平平整度误差不超过2mm；（6）厨卫墙地面渗漏水修复后24小时内无渗漏现象；（7）给排水管材、电气线路维修后无渗漏、短路现象；（8）门窗、灶台、厨柜等维修、更换后无松动、变形现象。3. 验收流程：（1）乙方应在维修服务完成一周内提交《维修工程验收申请表》；（2）甲方或保障房运营单位在收到验收申请后10个工作日内组织项目管理人员进行验收；（3）验收合格的，甲方将维修工程相关资料等汇总后报造价咨询单位进行结算审核后予以结算；（4）验收不合格的，乙方须按甲方要求整改，整改后另行验收，整改费用由乙方承担。

工艺、材料使用达到合同要求和深圳市现行行业验收的标准合格规范质量验收规范以及检测标准，如无符合相关规定的在计量时给予返工、不予计量等。

（二）乙方于维修服务完成一周内协助保障房运营单位完善《龙岗区公共住房住建智慧管理系统》维修模块资料上传相关工作，甲方或保障房运营单位收到工程验收申请资料后10个工作日内组织项目管理人员进行验收，并于验收后5个工作日内出具验收确认表或提出整改意见。验收合格的，甲方将维修工程相关资料等汇总后报造价咨询单位进行结算审核后予以结算；验收不合格的，乙方须按甲方要求整改，整改后另行验收，整改费用由乙方承担。

第六条 履约评价

（一）甲方将对乙方在服务年度内实行维修服务季度履约评价制度和最终平均履约评价制度。

（二）维修服务季度履约评价每季度评分一次，按履约评分标准表（附件3）进行评分。

（三）最终平均履约评价为服务合同期内所有季度履约评价总分数的平均值。

（四）季度履约评价和最终平均履约评价分为三个等级：良好85（含）~100分、合格60（含）~85分、不合格59分（含）以下。

（五）乙方若季度履约评价出现不合格的，甲方可单方面解除同乙方的合同关系。

第七条 付款方式

（一）乙方完成若干单个维修工程（每个维修工程签订《房屋维修合同》），并且实际发生的金额累计达到约20万元时，乙方应在10个工作日内向甲方提交详细的工程进度报告、验收证明和完整的造价咨询单位出具结算审核报告，并在每次付款前提供等值合法有效发票及其他甲方要求的报账资料，甲方向乙方支付结

算金额 80%的进度款。当累计支付金额达到 230.4 万（即合同上限金额的 80%）时，或合同期限到期后，乙方应向甲方申请项目结算。

（二）政府相关部门结算审核完成后，甲方向乙方支付到结算金额的 97%，待保修期满后无质量问题再支付剩余的 3%。剩余 3%作为质量保证金给予扣留。质量保证金待过质保期（防水分项工程保修期为 5 年，其他分项工程保修期为 2 年），且无出现质量问题或出现质量问题已经妥善处理，由乙方提交书面申请后，甲方应在收到申请后 10 个工作日内组织相关人员进行审核。审核通过后甲方在质保期满后的 10 个工作日内一次性支付完毕。

（三）工程款支付需由乙方提出书面申请，报甲方批准后予以支付。支付方式为存入乙方指定的账户，乙方指定的账户信息如下。

开户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001171

（四）乙方在每次甲方付款前，均应当提前向甲方提供等值合法有效发票及其他甲方要求的报账资料，否则甲方有权拒绝付款。乙方不提供、迟延提供等值合法有效发票的，甲方的付款期限合理顺延。甲方在约定的结算时间前向财政部门提交付款申请即视为甲方已履行完毕付款义务。因财政拨款或乙方原因导致的迟延支付不视为甲方违约，乙方不得因此要求甲方承担违约责任，并应继续履行合同义务。

第八条 甲方的权利义务

（一）甲方应按本合同约定向乙方提供项目的详细情况以及施工场地，以满足乙方进行本工程施工。

（二）甲方验收工程质量，督促施工进度，并对乙方的履约情况进行评分。

（三）甲方应按照本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。

第九条 乙方的权利义务

（一）乙方应按国家和地方的法律、法规及建设主管部门的有关规定，采取严格的安全防护措施和文明施工措施，确保建筑物内住户的人员和财产安全；专业人员持证上岗；应遵守深圳市和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定，文明施工施工人员佩戴工作卡。

（二）乙方有责任保护好建筑物的结构和相应管线、设备及住户财物。

(三) 乙方完工工程未交付使用前, 负责成品保护。保护期间因第三方原因造成损坏, 由乙方修复, 费用由乙方向责任方追偿。

(四) 用电、用水原则由住户承担, 协商不通的, 费用由乙方承担。

(五) 服务期内, 乙方不履行保修责任, 相关履约评价差评记录在案报区主管部门。

(六) 合同期内乙方需确保所有工作任务所发生的费用不超过合同总额, 当认为继续承接工作任务将可能超过合同总额时, 乙方应书面通报甲方并申请提前终止合同。如本合同总结算时, 出现多于合同总额的费用, 乙方同意自行承担。

(七) 维修服务过程每一个服务环节及流程, 乙方需及时上传《龙岗区公共住房住建智慧管理系统》。

(八) 乙方维修服务过程汇总纸质文档(《维修申报登记表》、《维修现场勘察表》、《维修方案》、《维修合同》、《施工过程照片-维修前照片、维修中照片、维修后照片》、《维修服务评价表》), 合同服务期满后归档资料经保障房运营单位审核通过后移交甲方。

(九) 乙方对特殊应急项目, 在接到甲方或保障房运营单位口头指令时, 要随叫随到。

(十) 乙方承诺按照本合同约定、招标文件要求、投标文件承诺进行施工服务, 出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的, 应承担全部责任。

(十一) 乙方对所完成的维修任务承担施工质量缺陷的保修责任。

(十二) 乙方在履行服务和维修施工期间应严格执行有关安全生产的法律、法规, 对所发生的安全事故承担一切责任。

(十三) 乙方负责办理乙方在本项目投入的现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险, 并承担相应保险费用。

(十四) 项目所用的材料应符合有关环保要求, 客户有室内有害挥发性物质检测需求的, 应当配合完成, 并达到规范允许值等合格标准。

(十五) 乙方文明施工, 与住户友好协作, 维修过程尽量压缩施工时间, 减少对住户的影响。接到维修申请上门勘察取证。

(十六) 乙方服从甲方及保障房运营单位的管理和安排, 负责与租户、住户等友好协商, 积极沟通物业服务单位取得支持等;

(十七) 乙方须保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清洁施工现场，承担因自身因违反有关规定造成的损失和罚款。

(十八) 乙方不得将本合同或其中任何部分转让或发包给其他单位或个人。

(十九) 乙方应对全部现场作业和施工方法的适应性、稳妥性和安全性负责。

(二十) 乙方应按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全；凡施工中发生的一切安全事故，均由乙方承担。

(二十一) 乙方在工程实施期间对其在缺陷责任期内承担的尚未完成的工程和将用于和安装在工程中的材料、设备的照管负责，直到该工程完工为止。照管期间因丢失、盗失、毁损等行为引起的材料、设备使用状态和存在状态不符合合同约定承担修复、赔偿、损失自担等责任。

(二十二) 甲方和乙方在合同条款内约定乙方应履行的其他义务。

第十条 乙方团队人员及设备要求

(一) 为提供方便快捷的维修工作，乙方需在深圳市龙岗区西片区范围内设立至少两个常驻服务机构。

(二) 乙方配备固定的项目负责人、技术负责人及配套水电、装饰、门窗等专业技工，投入本项目总人数至少 20 人，项目负责人、技术负责人应以投标人员为准，如需更换，需向甲方申请批准，更换人员标准不得低于投标规定的条件。

(三) 因小区较多，乙方应成立两个维修小组，每个维修小组分别配备固定的团队成员，其中南湾街道、横岗街道、平湖街道、布吉街道为一组，坂田街道、吉华街道、福田零星物业、罗湖零星物业、宝安零星物业为一组，确保维修工作有序开展。

(四) 乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。住户不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

(五) 乙方在提供服务过程中应自备车辆至少 2 部（5 座（或以上）车辆或小型货车）。

第十一条 违约责任

(一) 甲方未按约定提供施工所需的场地，致使维修工程或其他任何部分的进展受到影响，给乙方造成损失和（或）导致工期延误的，甲方应赔偿乙方损失，顺延延误的工期。

（二）甲方违反本合同的约定，拖欠应付的工程款的，乙方有权要求其在一定期限内支付，其未在限定期限内支付的，每逾期一日，应向乙方支付应付金额万分之一的违约金。但甲方因政府审批等原因导致资金缺乏或乙方原因而不能及时支付的，不应视为违约，甲方应在问题解决后将未支付的费用及时支付给乙方。

（三）乙方工程施工进度或工程质量未达到合同约定的内容和质量标准的，人员数量或人员资质不相符，甲方有权要求乙方限期整改；甲方提出整改意见两次及以上乙方仍未达到甲方要求整改的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价 5% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

（四）由于乙方原因造成中途停工或退场，而无法履行合同约定职责的，乙方承担所有违约责任并退还甲方所支付的工程款，甲方不再支付任何工程款项。甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价 5% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

（五）乙方接到维修申请后，应在 30 分钟内与报修的住户取得联系，约定时间前往现场查勘，无正当理由未在 24 小时内上门勘察（应急事件 2 小时内上门服务），每一次计违约金 500 元；乙方在现场勘察后无正当理由未在 24 小时内出《维修方案》，每一次计违约金 500 元；《维修方案》审批通过后无正当理由未在 7 天内（应急事件 24 小时内）维修完毕，每一次计违约金 1000 元。

乙方累计出现上述情形达 20 次的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价 5% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

（六）乙方完成若干单个维修工程并且维修预估费用达到 20 万元时，需在 10 个工作日内完成维修资料和请款材料的整理并报送保障房运营单位。无正当理由未在规定时间内进行资料报送的，视为违约行为，每一次计违约金 5000 元。此违约行为累计达到 5 次的，甲方有权解除合同。

（七）以下情形乙方不承担责任：

1. 在施工期间，发生不可预见的外界障碍或条件、住户时间安排，导致工期延误的，由乙方向甲方提出书面申请，经甲方书面确认可顺延延误的工期。
2. 因甲方要求必须停工的。
3. 乙方为了本工程的合理施工调整部署，或为了工程及其任何部分的安全而采取必要的技术措施所需要的停工，由乙方向甲方提出书面申请并经甲方同意的。
4. 法律、法规规定的其他不由乙方承担责任的情形。

(八) 未经甲方书面同意,乙方不得擅自将本合同转保或部分分包给第三方,否则甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同总价 5%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应赔偿甲方的损失。

(九) 除本合同另有约定外,乙方违反合同约定的,甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同总价 5%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应赔偿甲方的损失。

(七) 本合同乙方的违约金,甲方可从支付款中扣除。

(十) 本合同所约定的乙方应当承担的赔偿责任包括但不限于甲方因此产生的直接损失、因此支出的律师费、诉讼费、鉴定费、公告费、保全费、担保费等全部费用。

第十二条 保修条款

(一) 本工程保修责任期:屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏等防水工程保修期 5 年;其他工程为 2 年。

(二) 保修范围为乙方施工的工程项目。

(三) 甲方人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

(四) 乙方施工质量问题和提供材料原因造成的损坏,由乙方保修。

(五) 在保修期内,乙方工程质量原因造成的其他财产损失,由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第十三条 保密条款

除法律规定或合同另有约定外,未经甲方同意,乙方不得将甲方提供的房屋信息、维修信息以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外,未经甲方同意,乙方不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第十四条 合同终止及解除

(一) 有下列情形之一的,可以解除合同:

1. 甲乙双方协商一致。
2. 因不可抗力致使合同无法履行。
3. 因一方违约致使合同无法履行。

(二) 本工程合同金额上限为 288 万元(贰佰捌拾捌万元),合同结算金额达到 288 万元(贰佰捌拾捌万元)后,合同终止。

(三) 甲乙履行完本合同全部义务, 或本合同期限届满合同即告终止(本合同保密、保修及争议解决条款除外)。

第十五条 争议解决

因本合同及在本合同履行过程中所出现的一切争议, 双方应友好协商解决; 若协商不成, 任何一方均应向甲方住所地人民法院以诉讼方式解决。争议解决期间, 不涉及争议之条款应继续履行。

第十六条 其他

(一) 本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处, 以本合同条款为准。

(二) 下列文件均为本合同的组成部分:

1. LGCG2024000256号招标文件、答疑及补充通知;
2. 乙方投标文件;
3. 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

(三) 本合同一式陆份, 甲、乙方双方各执叁份, 具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字(盖章)认可之日起生效。

(四) 本合同未尽事宜, 双方友好协商, 达成解决方案, 经双方签字后, 可作为本合同的有效附件。(以下无正文)

附件: 1. 房屋维修合同(范本)

2. 单项维修工程委托协议(范本)
3. 保障房物业维修服务履约评分标准表
4. 廉政责任合同
5. 安全生产责任书
6. 项目团队配备成员清单
7. 龙岗区保障房住宅物业房源(西片区)明细表

甲方: 深圳市龙岗区住房保障管理中心 乙方: 深圳市深泰建设工程有限公司

法人代表人(授权代理人): 
(盖章) 

法人代表人(授权代理人): 
(盖章) 

2024年11月15日

2024年11月15日

附件 7 龙岗区保障房住宅物业房源（西片区）明细表

序号	项目名称	街道	总房源(套)
1	卓然居	横岗	30
2	东城中心花园	横岗	454
3	信义御城豪园	横岗	372
4	港信达银信广场	横岗	4
5	恒地悦山湖花园	横岗	265
6	荣德荣郡轩	横岗	66
7	卓越弥敦道名苑	横岗	52
8	丹翠欣苑	南湾	227
9	文峰华庭	南湾	168
10	大族河山花园一期	南湾	93
11	公园里花园三期	南湾	348
12	丹郡花园	南湾	102
13	丹郡花园(罚没)	南湾	122
14	东部英郡假日广场	南湾	184
15	融湖世纪花园(一期)	平湖	495
16	平吉上苑一期	平湖	91
17	佳兆业君汇公馆	平湖	126
18	佳兆业金御雅园	平湖	315
19	大芬油画村公共租赁住房	布吉	268
20	万科红悦花园	布吉	120
21	信义荔山御园	布吉	723
22	中航华府花园	吉华	194
23	凤清林苑	坂田	433
24	星河银湖谷花园	坂田	322
25	佳华领汇广场一期	坂田	160
26	德润荣君府	坂田	206
27	大族云峰花园	坂田	460
28	大族云峰花园(罚没)	坂田	100
29	信义御珑豪园	坂田	312
30	华辉瑞禧家园	坂田	124
31	招商臻城	坂田	588
32	福田零星房源(康欣园)	福田区	1

33	罗湖零星房源	罗湖区	6
34	宝龙苑	宝安区	8
35	宝安零星房源（洪浪一村、 宝安19区、宝安14区）	宝安区	9
总计			7548

六、履约评价

(特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“履约评价”这一评分因素要求，提供证明资料)

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市人民医院	深圳市人民医院1号楼七楼东侧门诊改造项目	2022.11.15	2022.12.15	已完工	/	/
2	深圳第二外国语学校	深圳第二外国语学校心理咨询室改造	2022.7.11	2022.9.12	已完工	魏忠业	0755-23122392
3	深圳出入境边防检查总站医院	深圳出入境边防检查总站医院卫生员宿舍改造工程	2023.2.14	2023.4.21	已完工	/	/
4	深圳技师学院	交通学院整车实训室改造工程	2024.8.21	2024.11.5	已完工	李支道	15013737925
5	深圳市福田区福田小学	福田小学食堂自营改造工程	2023.7.15	2023.8.26	已完工	/	/

1、深圳市人民医院 1 号楼七楼东侧门诊改造项目

履约评价表

建设单位名称：深圳市人民医院

项目负责人：朱强

项目名称	深圳市人民医院 1 号楼七楼东侧门诊改造项目		
供应商名称	深圳市深泰建设工程有限公司	联系人及电话	许先浩 13923877563
合同金额	730073.01 元	合同履约时间	2022.11.1~2022.12.15
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 不合格	
具体情况	本工程于 2022 年 11 月 15 日开工，于 2022 年 12 月 29 日完工。资料齐全，评定为合格工程。对 深圳市深泰建设工程有限公司 施工的本项目履约评价为优。		
建设单位意见 (公章)	 日期： 年 月 日		

说明：

履约情况分为优、良、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、深圳第二外国语学校心理咨询室改造

业主评价意见

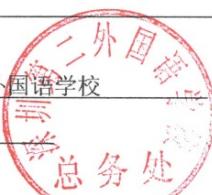
项目名称	深圳第二外国语学校心理咨询室改造	合同价款	1648023.75 元
承包单位	深圳市深泰建设工程有限公司	开始时间	
结束时间			
项目具体情况： 包括墙地面工程、门窗工程、防水工程及其他工程			
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：			
(1) 姓名：席玲华	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
(2) 姓名：	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目的施工人员的评价：			
(1) 姓名：	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
(2) 姓名：	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
(3) 姓名：	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
(4) 姓名：	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
(5) 姓名：	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
总体评价意见： 优			

项目业主（加盖公章）：深圳第二外国语学校

时间：2022.12.13

说明：

项目班子评价分为满意、一般、不满意，请首先在对应的类别前打“√”，
然后在“总体评价意见”一栏详细说明情况。



3、深圳出入境边防检查总站医院卫生员宿舍改造工程

业主评价意见

项目名称	深圳出入境边防检查总站医院卫生员宿舍改造工程	合同价款	677714.2 元
承包单位	深圳市深泰建设工程有限公司	开始时间	
结束时间			
项目具体情况：宿舍地砖地面、油漆墙面、天花修复以及相应的安装工程(给排水、强弱电等)，具体详见工程量清单及图纸。			
对委派到本项目的项目负责人的评价：			
(1) 姓名：	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
(2) 姓名：	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
对委派到本项目的施工人员的评价：			
(1) 姓名：	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
(2) 姓名：	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
(3) 姓名：	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
(4) 姓名：	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
(5) 姓名：	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
总体评价意见： <i>优</i>			

项目业主（加盖公章）：深圳出入境边防检查总站医院

时间：2023.6.25

说明：

项目班子评价分为满意、一般、不满意，请首先在对应的类别前打“√”，
然后在“总体评价意见”一栏详细说明情况。

4、交通学院整车实训室改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院 联系人及电话：

采购项目名称		交通学院整车实训室改造工程	项目编号	
中标供应商名称		深圳市深泰建设工程有限公司	供应商联系人及电话	
中标金额		2322093.56 元	合同履约时间	自 至
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明				
采购人意见 (公章)		 日期:2016年11月13日		

5、福田小学食堂自营改造工程

业主评价意见

项目名称	福田小学食堂自营改造工程	合同价款	1362418.49 元
承包单位	深圳市深泰建设工程有限公司	开始时间 结束时间	2023年7月17日 2023年8月26日
项目具体情况： 福田小学食堂自营改造工程			
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：			
(1) 姓名：	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(2) 姓名：	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目的施工人员的评价：			
(1) 姓名：	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(2) 姓名：	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(3) 姓名：	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(4) 姓名：	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(5) 姓名：	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
总体评价意见： 优			

项目业主（加盖公章）：深圳市福田区福田小学

时间：_____

说明：

项目班子评价分为满意、一般、不满意，请首先在对应的类别前打“√”，
然后在“总体评价意见”一栏详细说明情况。