

投标文件正文（信息公开部分）

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1.根据已收到贵单位的项目编号为FTZXCG-2025-00181的长城社区图书馆焕新工程（项目名称）项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2.投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3.如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4.我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6.我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7.如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司；

单位地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：孙欣欣；

电话：0755-23609930 ；

日期：2025 年 11 月 20 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部生态环境部工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系，不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月 20 日

三、投标人情况及资格证明文件

1、供应商资格证明文件

【特别提示：供应商须按本谈判文件第一章谈判公告“申请人的资格要求”（即供应商资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。】

1.1、营业执照（三证合一）

统一社会信用代码 91440300MA5DQWHM5U		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市深泰建设工程有限公司		成 立 日 期 2016年12月19日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2			
法定代表人 高创明					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
		2023 年 06 月 06 日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			

变更（备案）通知书

22308470066

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

变更后住所： 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DQWHM5U
注册号：	440301118357678
商事主体名称：	深圳市深泰建设工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
法定代表人：	高创明
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-12-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-06-06
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市深泰建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑施工总承包工程施工、设计；市政公用总承包工程施工、设计；建筑装饰装修工程施工、设计；消防设施工程施工、设计；智能化工程施工、设计；建筑幕墙工程施工、设计；标识工程施工、设计；防雷工程施工、设计；展览工程企业施工、设计；地质灾害治理施工、勘测、设计；通信工程、通信设施养护；水利水电工程施工、设计、管养；城市及道路照明施工、设计、养护；高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护（含交通安全设施、机电设施等）；古建筑工程、设计、养护；园林绿化施工、设计、养护；清洁服务；绿化租摆、养护；有害生物消杀、防治服务；物业管理服务；港口与航道工程、维护；体育场地设施工程、维护；石油化工管道工程；造林工程；拆除工程、爆破工程；废弃物回收、利用；环境保护工程；土石方工程、清运；地基与基础工程；钢结构工程；模板脚手架工程；防腐防水保温工程；机电设备安装工程、输变电工程；安防工程；净化工程；采暖通风空调工程；搪瓷钢板（或搪瓷制品）的研发设计及销售。会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装；排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施（如防洪站等）的清疏维护管理；体育场地塑胶地面（跑道）施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。（以上工程类项目凭资质证书经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）


[信息打印](#)

1.2、自拟声明函

致：深圳市福田区园岭街道办事处、深圳公共资源交易中心（[深圳交易集团有限公司福田分公司](#)）

我单位声明：

- 1、本项目非联合体投标，未选用进口产品参与投标。
- 2、参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
- 3、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。
- 4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 5、不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
- 6、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
- 7、不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动。
- 8、根据《〈关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）〉的实施细则》要求，因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内的，不得参与应答。

投标人：[深圳市深泰建设工程有限公司](#)

日期：[2025](#) 年 [11](#) 月 [20](#) 日

1.3、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部生态环境部工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系，不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月 20 日

1.4、供应商基本情况表

投标(响应)供应商	深圳市深泰建设工程有限公司		项目名称及编号	长城社区图书馆焕新工程、FTZXCG-2025-00181	
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	高创明	440582199212155894	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	孙欣欣	44058220010403234X	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
3	项目负责人	侯增瑞	370828198408163760	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
4	主要技术人员	陈锋	370211198610042014	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	孙欣欣	44058220010403234X	深圳市深泰建设工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	高湖明（70%） 高创明（30%）	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）		

			的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
高湖明	7000	自然人	自然人股东
高创明	3000	自然人	自然人股东

 信息打印

1.5、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由供应商根据自身实际情况填写，不符合要求的供应商可以不填写或直接删除相应的声明函。供应商提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）；

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）；

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的供应商，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购文件中确定的项目名称。对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购标的的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称（标的名称）”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业承接的，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；对于分包方式面向中小企业采购的项目，“标的名称”应填写采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的名称；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目“标的名称”应填写采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的名称。

第四处，在“采购文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写服务承接商名称。对于分包方式

面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

（2）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并应确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

（3）事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（4）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（5）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由谈判小组判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

7、采购人、代理机构、谈判小组在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

1.5.1、中小企业声明函（工程）

本供应商郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本供应商参加深圳市福田区园岭街道办事处（采购人名称）的长城社区图书馆焕新工程（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 长城社区图书馆焕新工程（标的名称），属于建筑业（谈判文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市深泰建设工程有限公司（企业名称），从业人员43人，营业收入为6991.047536万元，资产总额为2340.861055万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（谈判文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本供应商已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

1.5.2、残疾人福利性单位声明函（工程类）

我单位非残疾人福利性单位。

本供应商郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本供应商参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位承接。相关残疾人福利性单位的具体情况如下：

1. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位；
2. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位。

.....

本供应商已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

1.5.3、监狱企业声明函【工程类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的监狱企业证明文件】

我单位非监狱企业。

本供应商郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本供应商参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本供应商对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

1.6、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5DQW1M5U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011429

企业名称：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人：高创明

单位地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月25日 至 2027年04月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.7、资质证书（建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344152906	
企 业 名 称:	深圳市深泰建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5DQWHM5U
法 定 代 表 人:	高创明
注 册 地 址:	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
有 效 期:	至2028年12月27日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	环保工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2025年05月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244265636

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日

1.8、信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市深泰建设工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市深泰建设工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高创明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-12-19	住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

行政管理17

诚实守信1

严重失信0

经营异常0

信用承诺2

信用评价0

司法判决0

其他0

全部17

行政许可(新标准)16

行政许可(旧标准)1

“未被列入失信被执行人”



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张鹏飞	1307811988****0054

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市深泰建设工程有限公司 相关的结果。

“未被列入重大税收违法案件当事人名单”



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市深泰建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

“未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单”

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市深泰建设工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

1.9、中国政府采购网

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289

**中国政府采购网**
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

**政府采购严重违法失信行为信息记录**
HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN

企业名称：深圳市深泰建设工程有限公司 统一社会信用代码（或组织机构代码）： 请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）
执法单位： 请输入执法单位 重置 查找 查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：深圳市深泰建设工程有限公司 查询时间：2025年11月13日 14时14分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

1. 10、深圳市政府采购监管网



深圳市财政局

SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读

进入关怀版

返回首页

请输入关键词

诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位:

深圳市深泰建设工程有限公司

执法单位:

请输入您要查询的执法单位

处罚日期:

yyyy-mm-日

 ~

yyyy-mm-日

查询

重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

1. 11、深圳市政府采购注册供应商

深圳政府采购

登录档案系统

登录市办公网(未登录)

待办事项

退出登录

导航

机构管理

审核机构注册

采购代理机构管理

供应商管理

维护采购单位

查询供应商

查询采购单位

信息发布

用户管理

维护用户

维护用户

用户列表

找到1条记录, 显示 1 到 1

第 1 页 每页 15 行 过滤 不过滤

序号	姓名	Email	描述	状态	联系电话	手机	所属机构	创建时间	机构代码	操作
1	郑家怡			有效			深圳市深泰建设工程有限公司	2018-04-08	162492893	编辑 删除 查看

增加

2、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由供应商根据自身实际情况填写，不符合要求的供应商可以不填写或直接删除相应的声明函。供应商提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）；

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）；

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的供应商，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购文件中确定的项目名称。对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购标的的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称（标的名称）”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业承接的，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；对于分包方式面向中小企业采购的项目，“标的名称”应填写采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的名称；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目“标的名称”应填写采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的名称。

第四处，在“采购文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写服务承接商名称。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

（2）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并应确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

（3）事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（4）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（5）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由谈判小组判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

7、采购人、代理机构、谈判小组在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

2.1、中小企业声明函（工程）

本供应商郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本供应商参加深圳市福田区园岭街道办事处（采购人名称）的长城社区图书馆焕新工程（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 长城社区图书馆焕新工程（标的名称），属于建筑业（谈判文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市深泰建设工程有限公司（企业名称），从业人员43人，营业收入为6991.047536万元，资产总额为2340.861055万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（谈判文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本供应商已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2.2、残疾人福利性单位声明函（工程类）

我单位非残疾人福利性单位。

本供应商郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本供应商参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位承接。相关残疾人福利性单位的具体情况如下：

1. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位；
2. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位。

.....

本供应商已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

2.3、监狱企业声明函【工程类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

我单位非监狱企业。

本供应商郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本供应商参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本供应商对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

四、项目详细报价

1、分项报价表

1.1、工程项目投标价汇总表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	长城社区图书馆焕新工程项目	320241.86		9216.72	9610.86
合 计		320241.86		9216.72	9610.86

1.2、单项工程投标价汇总表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价(元)	安全文明 施工措施 费(元)	规费(元)
1	长城社区图书馆焕新工程项目	320241.86		9216.72	9610.86
合 计		320241.86		9216.72	9610.86

1.3、单位工程投标报价汇总表

工程名称：长
城社区图书
馆焕新工程
项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	290936.81	
2	措施项目费	9216.72	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	9216.72	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	9610.86	
5	不含税建安工程造价	309764.39	
6	应纳税费	10477.47	
6.1	增值税应纳税额	9354.88	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育 费附加	1122.59	
含税建安工程造价=5+6		320241.86	

1.4、分部分项工程量清单与计价表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		整个工程						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)天棚龙骨及饰面拆除 其他面层	m2	115	11.12	1278.8	
2	011610002001	金属门窗拆除	(1)金属防盗网拆除	m2	35	30.2	1057	
3	011616B005001	设备拆除（暂定价）	(1)监控/空调/防盗门禁等设备保护性拆除	项	1	909.67	909.67	
4	011604002001	立面抹灰层拆除	(1)墙面抹灰油漆面拆除	m2	281	6.31	1773.11	
5	011603001001	木构件拆除	(1)木质壁柜拆除	m2	63	27.56	1736.28	
6	011603001002	木构件拆除	(1)服务台拆除	m2	7	27.56	192.92	
7	030701003002	空调拆除	1.分体式空调器安装 制冷量 Q(kw) 6<Q≤12	台(组)	2	391.51	783.02	
8	030701003001	空调安装	1.分体式空调器安装 制冷量 Q(kw) 6<Q≤12	台(组)	2	559.31	1118.62	
9	011605001001	平面块料拆除	(1)地面瓷砖拆除	m2	115	26.74	3075.1	
10	011613001001	灯具拆除	(1)照明灯具拆除	套	36	11.41	410.76	

11	030411001001	配管拆除	(1)灯具照明配管配线拆除 (2)插座配管配线拆除 (3)弱电线管配管配线拆除	m	305	4.56	1390.8	
12	010103002002	余方弃置	1.人工装废料自卸汽车运 运距 L(km) L≤1(实际运 距:35km) 2.弃置费	m3	40	102.6	4104	
13	011707004001	二次搬运(暂 定价)	(1)拆除垃圾及材料二次搬 运	工日	40	409.35	16374	
14	011102003001	地面及成品保 护	1.楼地面 铺胶合板	m2	115	13.01	1496.15	
15	010401003001	实心砖墙	1.实心砖墙 1砖 湿拌砌筑砂 浆	m3	1.69	814.28	1376.13	
16	010401003002	实心砖台阶	1.砖基础 湿拌砌筑砂浆	m3	6.08	714.35	4343.25	
17	011201001001	墙面一般抹灰	1.水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度 T(mm) T=20	m2	19.59	40.25	788.5	
18	011210006001	轻钢龙骨板隔 断墙	1.墙柱面饰面 轻钢龙骨 2.胶合板基层 零星项目 9mm 阻燃板	m2	16.56	112.1	1856.38	
19	011207001019	墙面装饰板	1.木质饰面板(钉板) 墙面 9mm 定制金属花纹阻燃饰面 板	m2	49.96	223.52	11167.06	
20	011207002001	墙面艺术漆	(1)墙面修整批荡	m2	281	41.16	11565.96	

			(2)墙面施做艺术漆及罩面 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容					
本页小计							66797.51	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 长城社区图书馆焕新工程项目

标段:

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
21	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆找平层 楼地面 厚度 T(mm) T=20(实际厚度:50mm))	m2	115	48.98	5632.7	
22	011101001002	地面艺术漆	(1)地面艺术漆及罩面层涂刷 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	125	46.06	5757.5	
23	011302001001	吊顶天棚	(1)龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 (2)防霉涂料 3. 基层材料种类、规格:9.5mm 纸面石膏板	m2	13.17	153.61	2023.04	

24	010810002001	木窗帘盒	(1)新建木质窗帘盒。 (2) 15mm 阻燃板。 (3) 双面 9.5mm 纸面石膏板。	m	17.29	82.31	1423.14	
25	011301001001	天棚艺术漆	(1)天棚面及梁面修整批荡 (2)天棚面施做艺术漆及罩面 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m ²	281	46.39	13035.59	
26	010802001001	金属膜艺术门	(1)定制金属艺术门 (2)长 1000mm*高 2450mm*深 50mm (3)含吊柜门轨道,五金,轨道,不锈钢美化) (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m ²	2.45	854.41	2093.3	
27	010802001002	烤漆艺术门	(1)烤漆艺术门 (2)长 1070mm*高 2450mm*深 50mm (3)含吊柜门轨道,五金,轨道 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m ²	2.62	789.22	2067.76	
28	030411001002	配管	1. 砖、混凝土结构电线管暗配 公称直径 DN(mm) 15<DN ≤20	m	296	12.25	3626	

29	030411004001	配线	1. 照明线路敷设(铜芯) 导线 截面面积 S (mm2) 1.5<S≤2.5 WDZC-BYJ-2.5mm2 金属导线	m	1056	3.47	3664.32	
30	030411004002	配线	1. 照明线路敷设(铜芯) 导线 截面面积 S (mm2) 2.5<S≤4	m	232	5.22	1211.04	
31	030502005001	双绞线缆	1. 暗埋式管、线、槽内穿放 双绞线缆 线芯数 N(对) N≤ 4 CAT6 网络线	m	146	5.84	852.64	
32	031001004001	铜管	1. 空调铜管安装(焊接) 公称 外径 D(mm) 18<D≤22	m	28	90.5	2534	
本页小计							43921.03	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 长城社区图书馆焕新工程项目

标段:

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
33	011207001001	软膜灯箱	(1)天花吊装定制高清软膜 灯箱	m2	16.56	536.51	8884.61	

			(2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求					
34	011207001002	玻璃灯箱	(1)定制长虹玻璃灯箱 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	m2	2.46	1258.07	3094.85	
35	011207001003	亚克力灯箱	(1)定制亚克力灯箱 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	m2	2.12	1085.19	2300.6	
36	030412001001	普通灯具	(1)定制中古风金属吊灯 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	6	373.63	2241.78	

37	030412001002	普通灯具	(1)定制阅读吊灯 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	8	259.01	2072.08	
38	030412001003	普通灯具	(1)定制嵌入式筒灯。 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	22	126.83	2790.26	
39	030412003001	高度标志(障碍)灯	(1)自带电源双头应急照明灯	套	4	182.91	731.64	
40	030412003002	高度标志(障碍)灯	(1)自带电源疏散指示灯	套	4	137.16	548.64	
41	030404017001	配电箱	(1)定制电气电箱 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	台	1	2384.65	2384.65	
42	030404034001	照明开关	(1)三联开关 (2)含接线盒	个	4	31.9	127.6	
本页小计							25176.71	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 长城社区图书馆焕新工程项目

标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
43	030404035001	插座	(1) 五孔插座 (2) 含接线盒	个	55	33.03	1816.65	
44	031101077001	监控安装	(1) 原监控安装	套(部)	4	260.57	1042.28	
45	031101077002	AP 安装	(1) 原无线 AP 安装	套(部)	2	116.29	232.58	
46	030414002001	送配电装置系统	1. 1kV 以下交流供电系统调试	系统	1	697.05	697.05	
47	011501020001	前台	(1) 2000mm*高 900mm*深 1400mm (2) 定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (3) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	3.4	1316.6	4476.44	
48	011501B002001	装饰架	(1) 定制金属亚克力装饰架 (2) 宽 1000mm*高 1400mm (3) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	8	1121.58	8972.64	

49	011502B003001	陈列架	(1)定制木质陈列架 (2)宽 2400mm*高 250mm*深 120mm (3)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	7.2	975.33	7022.38	
50	011501006001	地柜	(1)抽屉地柜 1 (2)宽 1800mm*高 400mm*深 310mm (3)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	1.8	975.34	1755.61	
51	011501006002	地柜	(1)抽屉地柜 2 (2)宽 2400mm*高 250mm*深 120mm (3)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	2.4	1092.09	2621.02	
52	011501006003	书桌	(1)靠窗阅读书桌 1 (2)（宽 3422mm*高 1000mm*深 500mm）+书桌 2（宽 2140mm*高 1000mm*深 500mm） (3)定制花纹 18mm 免漆饰面	m	3.2	1046.33	3348.26	

			板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容					
本页小计							31984.91	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 长城社区图书馆焕新工程项目

标段:

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
53	011501006004	书桌	(1)靠窗阅读书桌 2 (2)宽 2140mm*高 1000mm*深 500mm (3)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	2.14	932.55	1995.66	
54	011207001004	转角书柜	(1)儿童区转角书柜 (2)宽 1050mm*高 2400mm*深 300mm, 宽 3175mm*高 2400mm*深 300mm (3)定制花纹 18mm 免漆饰面	m2	10.14	1170.6	11869.88	

			板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容					
55	011207001005	造型书架	(1)造型书架 (2)宽 4140mm*高 2760mm*深 310mm (3)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	11.43	1170.34	13376.99	
56	011207001006	靠墙书柜	(1)靠墙书柜 (2)宽 3220mm*高 2760mm*深 300mm (3)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	8.89	1170.66	10407.17	
57	011207001007	小书柜	(1)靠桌小书架 (2)宽 750mm*高 1000mm*深 300mm (3)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	8.89	975.64	8673.44	

58	011501B002002	阅读桌	(1)小阅读桌 (2)宽 1800mm*高 750mm*深 1000mm2 张)+大阅读桌(宽 2400mm*高 750mm*深 1000mm1 张) (3)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	2	1804.14	3608.28	
本页小计							49931.42	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 长城社区图书馆焕新工程项目

标段:

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
59	011501B002003	阅读桌	(1)小阅读桌 (2)宽 2400mm*高 750mm*深 1000mm (3)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅	个	1	1755.37	1755.37	

			材的购买及安装等内容					
60	011501B002004	自习桌	(1) 自习桌 (2) 宽 800mm*高 1200mm*深 500mm (3) 定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	15	934.49	14017.35	
61	011501020002	坐凳软包	(1) 坐凳软包 (2) 宽 1150mm*高 50mm*深 280mm (3) 人造皮革饰面, 防火填充物质	m	1.15	226.32	260.27	
62	011501B002005	坐垫软包	(1) 坐凳软包 (2) 宽 400mm*高 50mm*深 400mm (3) 人造皮革饰面, 防火填充物质	个	9	130.14	1171.26	
63	030412004001	柜体灯带	(1) 满天星彩灯带安装铝合金外壳 LED 灯带 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	套	120	92.68	11121.6	
64	030412004002	装饰灯 (暂定价)	(1) 400W 变压器/集线器/触摸开关 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	套	20	384.31	7686.2	

65	011501B002006	自习室椅子 (暂定价)	(1) 自习室椅子 (2) 塑胶带升降及滑轮	个	15	520.17	7802.55	
66	011501B002007	阅读区椅子 (暂定价)	(1) 定制阅读区椅子 (2) 木板金属 (3) 宽 800mm*高 700mm*深 700mm	个	18	423.7	7626.6	
67	011501B002008	高脚吧台凳 (暂定价)	(1) 铁艺喷漆椅子高脚吧台凳	个	18	500.88	9015.84	
68	010810001001	窗帘	1. 成品窗帘安装 百叶窗帘 ^ 双层百叶纱帘(成品)	m2	41.67	85.71	3571.54	
69	011501B002009	广告物料 (暂定价)	(1) 广告物料(设计制作) (2) 其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	项	1	9096.65	9096.65	
		分部小计					290936.81	
本页小计							73125.23	
合 计							290936.81	

1.5、措施项目清单与计价汇总表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	9216.72
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	7637.84
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1578.88
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		9216.72

1.8、计日工表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目 标段： 第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	施工机械				
施工机械小计					
合 计					

1.9、发包人供应材料（设备）明细表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料设备名称、规格及型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
	合 计					

1.10、规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 长城社区图书馆焕新工程项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18	9610.86
2	应纳税费	应纳税费合计		10477.47
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	9354.88
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12	1122.59
合 计				20088.33

- 1. 所有价格应按表格中规定的货币单位填写;
- 2. 投标总价应为以上各分项价格之和;
- 3. 本表格式可根据项目具体情况进行修改;
- 4. 《分项报价表》的总价应与开标一览表的总价一致。

2、投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无。

五、同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳技师学院	交通学院整车实训室改造工程	2024. 8. 21	验收时间： 2024. 11. 5	已完工 履约情况：优	李老师	15013737952
2	深圳技术大学	集成电路与光电芯片学院 B2 栋 4、5 楼科研实验室改造工程	2024. 1. 12	验收时间： 2024. 8. 9	已完工 最高评价等级：满意	黄老师	0755-23256076
3	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程	2024. 8. 13	验收时间： 2024. 9. 30	已完工 履约情况：优秀	雷先生	0755-82531264 转 806
4	深圳技师学院	至善楼学生宿舍改造	2025. 7. 3	验收时间： 2025. 10. 20	已完工 履约情况：优秀	陈老师	0755-83756936

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、交通学院整车实训室改造工程



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际〔2024〕082226 号

深圳市深泰建设工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就交通学院整车实训室改造工程（项目编号：3324-DH2431F2251（SZDL2024001424））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	交通学院整车实训室 改造工程	采购单位	深圳技师学院
中标金额	人民币贰佰叁拾贰万 贰仟零玖拾叁元伍角 陆分 (¥2,322,093.56)	完工期	自合同约定的开工之日 起 90 日历天。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：李老师，电话：15013737952

中标单位联系人：孙欣欣，电话：15768706994

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8009

深圳市东海国际招标有限公司
二〇二四年八月五日
业务专用章

抄送：深圳技师学院

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com



2024-HW-2312-B0

合同文本：交通学院整车实 训室改造工程

深圳技术学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



深圳技师学院
交通学院整车实训室改造工程
采购合同

工程名称：交通学院整车实训室改造工程

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：李支道

联系电话：15013737952

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

联系人：孙少娜

联系电话：13714897927

甲、乙双方就交通学院整车实训室改造（项目编号：SZDL2024001424）工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：交通学院整车实训室改造工程

（二）工程内容：乙方已知悉工程现状，确认主要施工内容为：

拆除工程：铲除地面地胶饰面、拆除原有瓷砖、消防门、拆除消防喷淋头、保护性拆除灯具及恢复等。

新建工程：地面垫层、基层及铺贴瓷砖、绝缘地胶；安装插座、灯具照明、墙面刷乳胶漆涂料、铺贴瓷砖、安装钢制防火门、玻璃隔断、定制亚克力装饰；室内木纹铝方通格栅吊顶、天花机空调及配套布管布线、消防喷淋、烟感安装调试等。

(三) 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号

(四) 承包范围：包工包料、包工期、包质量

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期：2024 年 8 月 21 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 21 日

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 因物业管理的限制不能施工的；
4. 因政府对施工的限制；
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况，工期应当顺延：

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的, 乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施, 乙方指定罗小平为项目负责人(身份证号: 440224197612012850 联系电话: 13724265601), 其持有二级建造师资格证书(证书编号: 粤 1442017201848680)。乙方应配备项目工作人员清单如下:

姓名	职务	上岗资格证明(执业资格或专业等级)			
		学历	职称	证书名称、证号	专业
罗小平	项目经理	本科	高级工程师	一级建造师 粤 1442017201848680	建筑
胡玉	技术负责人	本科	高级工程师	Z202305230422	建筑
高志翔	安全员	本科	/	安全员证 粤建安 C3(2020) 0043550	建筑
高创明	施工员	专科	/	施工员证 2201010500182944	建筑
高允明	质量员	本科	/	质量员证 20211204624	建筑
李桂生	材料员	本科	/	材料员证 2201040000185216	建筑
孙少娜	资料员	本科	/	资料员证 2201050000186802	建筑
席玲华	工程师	本科	中级工程师	中级工程师 B08193040100000575	给排水
于洪涛	工程师	本科	中级工程师	中级工程师 1904003008468	电气

(二) 乙方保证上述工作人员信息的真实性, 并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 7 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意, 乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作, 甲方有权要求乙方在 7 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商, 双方约定选择以下方式确定工程价款:

本合同实行固定总价, 经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币 贰佰叁拾贰万贰仟零玖拾叁元伍角陆分 (小写: ¥ 2322093.56)。

除合同另有约定外, 在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险, 同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内, 向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括: 工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程, 双方均同意以深圳市财政投资评审中

心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

（一）经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期：本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后15日内，甲方向乙方支付工程总价款的30%作为工程预付款，即人民币陆拾玖万陆仟陆佰贰拾捌元零角柒分（小写：¥696628.07）；

第二期：工程竣工后，经结算审核和甲方验收合格，乙方向甲方缴纳合同价3%的质保金，且甲方收到乙方出具的发票后15日内，甲方向乙方支付工程总价款的70%，即人民币壹佰陆拾贰万伍仟肆佰陆拾伍元肆角玖分元（小写：¥1625465.49元）。工程质量保证金于工程竣工验收期满2年后十五个日历日内无息返还。

（二）乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权迟延支付。

（三）乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市深泰建设工程有限公司

账号：44250100010000001171

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

纳税识别号：91440300MA5DQWHMSU

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起7日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成；

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列方式提供：

甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本施工合同签订后 5 个日历天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。(二) 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

(一) 经协商，双方约定选择以下方式采购工程材料、设备：

乙方负责采购材料、设备的，乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，并提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用，由乙方承担。(二) 乙方负责保管材料、

设备，保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。

主要材料品牌：

序号	材料名称	材料品牌
1	瓷砖	东鹏
2	涂料	立邦
3	混凝土	汇基
4	木纹铝方通	至高
5	一拖一天花机	格力
6	灯具	飞利浦
7	电缆（国标铜线）	金龙羽
8	开关	施耐德

第十条 工程变更

（一）甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料等，作为工程实施的有效依据，乙方不得擅自修改。

（二）合同履行期间如需变更工程内容的，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

变更工程内容出现新增项目单价，若工程报价单中有相同或相

似单价的，参照其执行（不平衡报价除外）；若无，则按照本工程招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

合同履行期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。乙方不得擅自对工程进行变更。

（三）乙方擅自变更工程或超出甲方确认的范围变更工程，应承担因此增加的费用并按工程总价款10%支付违约金，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第十一条 工程质量及验收

（一）工程质量应符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

本工程还需要符合以下标准：（二）、（三）

（二）工程具备隐蔽条件，乙方应先进行自检，并在隐蔽验收前2日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

（三）工程具备竣工验收条件，乙方应在验收前2日以书面形式通知甲方验收，并按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接；验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损

失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

（四）乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的，由甲方出具验收报告，验收报告应包括每一项服务、技术、安全标准的履约情况。

（五）即使验收通过，在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题，甲方有权要求乙方无偿返工、整改，并承担相应的违约责任及赔偿责任。

第十二条 安全施工等相关要求

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。此外，乙方还需承担相应违约及赔偿责任。乙方承诺遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

2. 乙方应为施工场地内乙方人员生命财产和机械设备购买相应保险，并支付一切费用。

3. 已竣工工程未交付甲方验收之前，乙方应负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，乙方应承担相应违约及赔偿责任。

4. 乙方应维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾应随时清理并运走，费用由乙方负责，如乙方不负责清理，甲方另派人清理，费用

(本页无内容，为签署页)

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年8月21日

乙方（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年8月21日

工程竣工验收证明书

工程名称	交通学院整车实训室改造工程		
修缮金额	¥2322093.56 元		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路 1 号		
工程内容	拆除工程：铲除地面地胶饰面、拆除原有瓷砖、消防门、拆除消防喷淋头、保护性拆除灯具及恢复等。 新建工程：地面垫层、基层及铺贴瓷砖、绝缘地胶；安装插座、灯具照明、墙面刷乳胶漆涂料、铺贴瓷砖、安装钢制防火门、玻璃隔断、定制亚克力装饰；室内木纹铝方通格栅吊顶、天花机空调及配套布管布线、消防喷淋、烟感安装调试等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2024 年 8 月 21 日	竣工日期	2024 年 11 月 5 日
验收意见	合格		
施工单位（盖章）： 验收人： 2024 年 11 月 5 日	监理单位（盖章）： 验收人： 2024 年 11 月 5 日	设计单位（盖章）： 验收人： 2024 年 11 月 5 日	建设单位（盖章）： 验收人： 2024 年 11 月 5 日



政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

采购项目名称		交通学院整车实训室改造工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市深泰建设工程有限公司		供应商联系人及电话			
中标金额		2322093.56 元		合同履约时间		自 至	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期: 2020年11月13日					

2、集成电路与光电芯片学院 B2 栋 4、5 楼科研实验室改造工程

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就集成电路与光电芯片学院 B2 栋 4、5 楼科研实验室改造工程（项目编号：SZDL2023002422）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	深圳技术大学	项目名称	集成电路与光电芯片学院 B2 栋 4、5 楼科研实验室改造工程
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	工期要求	合同签订后 120 个日历天，具体开工时间以开工令为准
预算金额	人民币壹佰贰拾玖万肆仟元整（¥1,294,000.00）		
中标金额	人民币壹佰壹拾壹万肆仟伍佰肆拾陆元伍角捌分（¥1,114,546.58）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：黄老师 0755-23256076

中标供应商联系方式：高创明 13714660070/0755-23609930

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024 年 1 月 6 日

抄送：深圳技术大学

报送：深圳市财政局



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88600178 FAX: 0755-82723911

Address: 深圳市福田区香蜜湖街道中康花园 A 座 30 楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcb.b2binfo.com/>



工程编号: SZDL2023002422

合同编号: SZDL2023002422

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 集成电路与光电芯片学院 B2 栋

4、5 楼科研实验室改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

二〇二四年一月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 集成电路与光电芯片学院 B2 栋 4、5 楼科研实验室改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学集成电路与光电芯片学院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

为完善集成电路与光电芯片学院的科研实验室的功能需求并尽快投入使用,拟对位于 B2 栋副楼 4、5 楼的科研实验室进行工艺排风、给排水的改造。主要施工内容包括装饰包管、给排水、暖通及电气工程等。具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米



☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 其它：				

4. 其他工程



具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订项目开工后 120 个日历日内完成施工，具体开工日期以开工令为准。本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收，施工产品的附件、备品备件及专用工具应随产品一同交付（如果施工过程中出现特殊情况的，施工期经双方协商后可以顺延）。乙方必须按照本合同约定的竣工期限完工，超出竣工期限未完工的，乙方须按照 2000 元/天标准支付违约金。

四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾壹万肆仟伍佰肆拾陆元伍角捌分（¥ 1114546.58 元）；
其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟肆佰陆拾叁元肆角柒分（¥ 17463.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万元整（¥ 80000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月12日;

订立地点: 深圳技术大学



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深圳技术大学

法定代表人或其委托代理人：罗英
(签字)

组织机构代码：12440300MB2C65060W

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002 号

邮政编码：518118

法定代表人：阮双琛

委托代理人：罗英

电话：0755-23256061

传真：/

承包人：(公章)：深圳市深泰建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9144 0300-MA5D QWHW
5U

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区
翠荫路 38 号 D 栋 301-2

邮政编码：51800

法定代表人：高创明

委托代理人：张盛民

电话：13424401303

传真：/



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 集成电路与光电芯片学院 B2栋4、5 楼科研实验室改造工程

验收日期： 2024 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳技术大学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	集成电路与光电芯片学院 B2栋4、5 楼科研实验室改造工程				
工程地点	广东省深圳市	建筑面积	4299/m2	工程造价	1114546.58元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024/3/4	验收日期	2024/8/9		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳技术大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

1、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	郭春明	深圳大学基建部			郭春明
4	李海华	深圳大学基建处			李海华
5	沈成	深圳市思源建设监理			沈成
6	曹伟吉	深圳大学建筑设计院			曹伟吉
7	罗十平	深泰建设			罗十平
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论: 已完成施工合同约定的所有施工内容, 工程质量符合设计及验收规范要求, 工程资料齐全, 有关功能及外观符合要求, 评定为合格工程, 予以通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	2024年8月9日	2024年8月9日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

业主评价意见

项目名称	集成电路与光电芯片学院 B2 栋 4、5 楼科研实验室改造工程	合同价款	1114546.58 元
承包单位	深圳市深泰建设工程有限公司	开始时间 结束时间	
项目具体情况： 装饰包管、给排水、暖通及电气工程等。			
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：			
(1) 姓名：	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐		
(2) 姓名：	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐		
对委派到本项目的施工人员的评价：			
(1) 姓名：	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐		
(2) 姓名：	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐		
(3) 姓名：	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐		
(4) 姓名：	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐		
(5) 姓名：	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐		
总体评价意见：满意			

项目业主（加盖公章）：深圳技术大学

时间：2024.8.12

说明：

项目班子评价分为满意、一般、不满意，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“总体评价意见”一栏详细说明情况。

3、深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2024]YCT-701号

致：深圳市深泰建设工程有限公司

我司受深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园委托，于2024年8月8日举行深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程（项目编号：LHAZXDL-2024-00007）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程	深圳市深泰建设工程有限公司	239838.37	签订合同后30天(日历天)

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！



附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501

联系人：雷先生

电话：0755-82531264 转 806

邮箱：yuecaitongsz@163.com

工程编号:

合同编号:

7xw202400813-29

合同已备案

深圳市建设工程施工合同

甲方(发包方): 深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程

统一社会信用代码: 12440309MB2D60041E

法定代表人: 郭伟玲

地址: 深圳市龙华区观湖街道观平路 184 号

乙方(承包方): 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

联系人: 孙少娜

联系方式: 13544097489

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 甲乙双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园

3. 承包内容: 详见施工图和预算编制文件内容

4. 工程施工面积: 80 m²

5. 工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☐ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☒ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☐ 室外环境工程	☐ 其他工程

第二条 工程承包方式

1.工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.具体施工内容及做法，见施工图和预算编制文件。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

1. 自 2024 年 8 月 13 日开工，至 2024 年 9 月 13 日竣工；（具体以《开工令》开工日期为准，工期 30 天。

2.因乙方的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延，因此产生的费用均由乙方承担。

3.工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在 15 日内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

1.本工程中标价（合同包干总价）为¥239838.37 元，人民币大写：贰拾叁万玖仟捌佰叁拾捌元叁角柒分。

以上工程造价含税，且已包含乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用），以上价格为不随市场价格的调整而波动，甲方无需就本合同项下工程另行支付其他任何费用。

2.工程结算价不下浮，实际结算总金额以甲、乙双方共同签字确认的《工程量结算清单》为最终结算依据。

3.结算价套用相应定额，按推荐综合费率综合计价，材料、设备、人工等价格按《深圳建设工程价格信息》2024 年 4 月信息价，缺项部分按深圳市市场询价。

4.该工程最终结算价格以第三方造价咨询结算报告文件为准，最终结算价格不超过中标价格。

第五条 施工图纸

1.施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本合同签订之日起2日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

六、甲、乙双方工作

1.甲方工作

- (1) 对工程质量、进度进行督查、管理，办理验收、变更、登记等各项事宜。
- (2) 履行合同约定义务，必要时到现场进行签收、检验、协调等。
- (3) 协调有关部门，保障施工正常、顺利的进行。
- (4) 如需拆改原建筑物结构或设备管线，经乙方提出意见并报甲方书面同意后，由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。
- (5) 甲方认为有必要，可委托工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- (6) 参与工程质量施工进度的监督、竣工验收。

2.乙方工作

- (1) 按合同约定、施工图纸及甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工，解决由乙方负责的各项事宜。由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前5天提供平面设计图等施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，不再收取费用，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- (2) 严格执行施工规范、环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定等有关规定及质量标准。严格按照图纸或做法说明施工，做好各项工程协调、组织工作，做好各项质量检查的书面记录。

(3) 遵守甲方对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，保证施工区域的卫生清洁，做好施工现场安全保卫和垃圾清运、场地清洁等工作，处理好由于施工带来的噪音等扰民问题及与周围单位及住户的关系。

(4) 乙方有义务告知甲方在施工过程中发现的、存在于本工程设计或甲方指令或甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

(5) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。未经甲方书面同意且甲方未办妥相关审批手续的，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故责任及发生的损失（包括但不限于罚款等），由乙方负责并承担。

(6) 乙方应为其所有参与本合同项目的施工人员购买人身意外险等相关保险，并提交相应的保险凭证给甲方核验，否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工，甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在施工过程中或进行准备工作、收尾工作期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损失，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。甲方或任何第三方因此受有损失的，乙方应赔偿全部损失等。

(7) 乙方负责工程施工区域，确保周围建筑物、设备管线、绿植绿化等不受损坏。

(8) 参加竣工验收，编制竣工图文件。

(9) 乙方应向甲方提供施工相关的合法资质，并将资质复印件作为合同附件，如果乙方提供的资质有假，造成甲方承担施工人员的伤亡责任或其他责任的，甲方有权直接向乙方追索赔偿，另外甲方有权要求乙方支付相当于合同总造价 30% 的违约金，甲方因此支付的律师费、担保费、差旅费、鉴定费、诉讼费等一切维权费用也由乙方承担。

七、甲、乙双方权利与义务

1. 甲方权利义务

(1) 保证施工场地具备施工条件。

(2) 提供施工用水、用电。

(3) 监督检查乙方的施工及工程进度，向乙方提出整改意见。

(4) 按照合同约定按时、足额支付施工款。

(5) 甲方自收到乙方提交的施工方案和工程进度计划之日起 2 日内，予以确认或提出修改意见，对于甲方提出的修改意见，乙方应自费修改完善。甲方逾期未确认或未提出书面意见的，视为甲方同意该施工方案和工程进度计划。

2. 乙方权利义务

(1) 合同签订后 7 个工作日内向甲方提供施工方案和工程进度计划，由甲方审定，并按照工程进度计划按时、保质保量完工。

(2) 提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫工作。

(3) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定。

(4) 竣工工程在未移交给甲方并经甲方验收合格之前，乙方应负责已完工工程的保护工作，保护期间发生损失，乙方自费予以修复，造成甲方损失的，由乙方赔偿甲方损失。

(5) 乙方在施工中应做好施工场地地下管线和原有建筑物、构筑物、设备设施等的妥善保护工作。工程竣工未移交甲方并经甲方验收合格之前，乙方负责对现场的一切设施、工程成品和工程现场进行保护，否则乙方应对所造成的损失承担赔偿责任。

(6) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前进行工程竣工清洁工作，并自行承担费用。

(7) 乙方应及时支付其施工人员薪资，如乙方未及时支付施工人员薪资造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方该等损失；且甲方有权将工程款作为薪资直接支付给被欠薪员工，乙方对此并无异议。

(8) 乙方应文明施工，如因乙方施工对甲方或第三方财产造成损失的，乙方应负责维修、承担维修费用，并赔偿该等损失。

(9) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的全部或部分权利义务转让予第三方或委托第三方履行本合同项下的全部或部分义务。

(10) 乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

第八条 工程变更

1. 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

2. 确认变更费用时采取下列原则即：

投标报价中已有的项目按照投标报价内的报价确定变更费用；投标报价中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；投标报价中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

3. 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失或工期逾期的，应承担相应的赔偿责任。

第九条 质量标准

1. 工程施工质量应符合有关工程质量标准的规定。

质量评定按国家及深圳市有关规定执行。工程质量必须达到合格等级标准；凡工程不符合合格等级标准要求的，乙方应无条件返工，并承担因返工而支出的一切费用，因此导致工期延误的，还应承担工期延误的违约责任。

2. 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由乙方先行垫付，最终由责任方承担。

第十条 工程验收

1. 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

2. 隐蔽工程完工后，甲方应当收到乙方通知后 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方可进行下道工序施工；如甲方无正当理由超期不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

3. 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的,双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

4.竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十一条 工程价款的支付

1.本工程不支付工程预付款。竣工验收合格后由乙方开具发票和提出付款申请,交甲方报上级财政主管部门审批,审批同意后15日内一次性付清。付款前,乙方应需先提供相应额度的正规发票给甲方,以便办理支付手续。

2、本合同为包干总价合同,支付总金额不超过施工金额,否则,超出工程施工价金额的部分,视为乙方放弃。

3.合同款的付款方式:银行转账。乙方收款账号如下:

开户名称:深圳市深泰建设工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:44250100010000001171

乙方变更收款信息的,至少于应付款日前10个工作日书面告知甲方,否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务,由此造成的全部损失由乙方承担。

3.因甲方资金需以财政资金拨付,甲方于应付款日前向财政部门提交付款申请,提交付款申请的时间即视为甲方付款时间,若因财政资金拨款未到位或财政审批等原因导致乙方未能按时收到工程价款的,不视为甲方违约,乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。

第十二条 保修责任

1.工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体如下:

(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;

(3)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;

(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年。

(5)其他工程为2年。

2.保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。

3.保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用。

4.属于保修范围内的项目,在保修期内,乙方应在接到保修通知之日后5个日历天内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的,甲方可委托其他人员修理,其修理费用由乙方承担;发生紧急抢修事故的,乙方接到事故通知后,应立即到达事故现场。

第十三条 违约责任

1.如因乙方原因造成工期延误的,每逾期一日,按照合同包干总价款0.5%的标准支付违约金;且仍应继续履行合同。如延期超过十五个日历日的,甲方有权解除合同,乙方仍需支付相应的违约金及赔偿甲方由此遭受的一切损失。

2.因甲方原因逾期付款的,按照同期银行贷款利率支付逾期付款利息。

3.乙方保证本合同项下工程使用的材料、产品、安装的程序均符合国家法律法规的规定及合同约定,不存在任何安全、质量及环保等问题,如因乙方所使用的产品存在任何安全、质量及环保等问题或施工不当导致甲方及任何第三人遭受人身或财产损失的,乙方应当承担全部责任并赔偿甲方或第三人遭受的一切损失(包括但不限于医药费、误工费、诉讼费、保全费、律师费、交通费等)同时,甲方还有权要求乙方以合同包干总价款10%的标准支付违约金。

4.工程质量达不到本合同约定的标准和要求,不能通过验收的,乙方必须进行彻底返工修理至甲方认可为止。工程经两次验收仍不合格的,甲方有权单方解除本合同,并不予支付任何款项,已经支付的乙方应当在甲方通知之日起三日内返还,乙方还应向甲方以合同包干总价款10%的标准支付违约金,如违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应承担赔偿责任。

5.质保期内,乙方拖延履行、不履行合同约定的质保义务,每发生一次,需向甲方支付1000元违约金。同一个工程部分经过三次维修依然存在质量问题无法交付的,甲方有权直接要求乙方以合同包干总价款10%的标准支付违约金,违约金不足以弥补甲方因此造成的损失,乙方另行赔偿。

6.乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则,甲方有权即刻终止合同,要求乙方赔偿相应损失,并承担合同包干总价款10%的违约金。

7.乙方公司及施工人员应具备相应安装资质和办理相关审批手续,同时,保证施工现

场符合安全规范和规程，乙方施工人员应保证现场的安全，应设置安全警示标志和安置安全隔离带，如因乙方原因造成甲方教师、学生及第三人（包括乙方安装人员）人身财产损害的，概由乙方承担全部赔偿责任。

8. 贯彻“谁安装谁负责安全”的原则，乙方应为安装施工人员购买相关保险，并组织乙方人员安全、文明施工，甲方有监督安装并要求改正、停止危险行为的权利。乙方人员在安装施工或进行准备工作、收尾工作期间造成的任何人员伤亡或财产损害，由乙方自行负责。

9. 本合同一经签订，即对合同双方具有法律约束力，甲乙双方均应恪守合同义务，如任何一方违反合同其它条款，违约方应向守约方工程总价款 30% 的违约金，同时还应承担赔偿责任。

10. 一方违约的，还应承担守约方为追究其违约责任而支出的合理费用，包括但不限于律师费、仲裁费、保全费、担保费、执行费、鉴定费、差旅费等。

第十四条 通知与送达

1. 本合同抬头所载明的双方联系地址为双方的往来文书、其他材料及法律文书的送达地址。

2. 一方向另一方送达的文件及通知等材料自送达至本合同约定的地址即视为有效送达。一方拒绝签收送达文件的，以快递方式送达的，快递寄出后第三个工作日即视为有效送达；以公告方式送达的，公告张贴于本合同约定的地址即视为有效送达。

3. 一方变更地址、联系人等重要信息的，均应在变更后二个工作日内以书面形式通知另一方，否则另一方依本合同约定的地址送达视为有效送达，依本合同约定的联系人发送相关信息视为有效通知，因此产生的一切责任和后果均由变更方承担。

4. 本合同中涉及书面通知、本合同产生争议纠纷时诉讼文书等法律文书的送达均适用本条有关约定。

第十五条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向甲方所在地人民法院起诉。

第十六条 其他

1. 本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字或加盖单位公章后生效。

2.本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方并采取必要措施，双方应尽最大努力降低损失。

4.本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5.本合同正本一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

(以下无正文，为合同签章页)

甲方：

法定代表人（授权代表）

经办人：

日期：2024年8月15日

乙方：

法定代表人（授权代表）：

日期：2024年8月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园手工改造工程		
工程地点	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园	建筑面积	80m ²
结构类型	框架结构	层数	地上: 1-3 层
	/		地下: 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 13 日	验收日期	2024 年 9 月 30 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市德壹设计集团有限公司		
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	广东恒建工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙少卿
副组长	陈国辉
组员	唐可乐 梁任

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙少卿	罗小平
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙少魁	深圳市龙华区建设局	局长		孙少魁
2	孙少魁	深圳市深泰建设工程有限公司	项目经理	工程师	孙少魁
3	王逸颖	深圳市德意设计集团有限公司	工程师	设计	王逸颖
4	彭浩	广东恒建工程管理有限公司	总监	工程师	彭浩
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组成员查看了工程施工现场,听取了建设单位、设计单位、监理单位及施工单位的总结,查阅了工程资料,认为本工程具备工程竣工验收条件,验收结论如下:

1. 洗手间改造项目已按设计文件及施工合同约定完成全部施工项目;
2. 本工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,工程评定为合格;
3. 根据设计文件、施工合同约定及有关规范,验收组同意洗手间改造项目竣工验收,并办理相关移交手续。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	 监理单位: (公章) 总监(项目)负责人: 2024年9月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日
--	--	--	---



小型建设工程承包商（施工）履约评价

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园		评价期限	2024年8月1日至2024年10月8日		
承包商名称	深圳市深泰建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包贰级		
法定代表人 及联系方式	高创明/13658254512		项目负责人 及联系方式	吴鹏飞/13758962356		
企业地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2					
工程名称	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程		承包范围	按施工图纸及招标清单内容		
工程地址	深深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园内		工程合同价	23.983837 (万元)		
合同开工日期	2024年 月 日	合同竣工日期	2024年 月 日	合同工期	日历天	
实际开工日期	2024年 月 日	实际竣工日期	2024年 月 日	实际工期	日历天	
履约评价分项得分						
分项内容				满分分值	得分	
一、机构人员配备				0-12	11	
二、技术经济实力				0-17	16	
三、工程实施过程管理				0-47	46	
四、工期控制				0-10	10	
五、协调配合与服务				0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形				/		
合计				97.		
备注:						
						
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格					

4、至善楼学生宿舍改造



深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第 25443 号

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

我公司组织的“至善楼学生宿舍改造（项目编号：SZDL2025000912）”，于2025年6月17日采用公开招标的方式进行招标，现已完成评审。根据评审委员会评审结果，并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购计划编号		PLAN-2025-440300000-110009-07255	
采购单位	深圳技师学院	项目工期要求	自开工令发出之日起 100 日历天内完工。
委托金额	人民币贰佰壹拾伍万伍仟伍佰元整（¥2,155,500.00）		
中标金额	人民币壹佰陆拾玖万叁仟壹佰陆拾壹元叁角柒分（¥1,693,161.37）		
采购单位联系人及电话：陈老师（0755-83756936）			
中标单位联系人及电话：李培妹（15919841690）			
招标机构联系人及电话：施 工（0755-84867948）			

请贵公司于十个工作日内与深圳技师学院办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心（<http://www.szzfcg.cn/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司

2025年6月22日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳技师学院

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsx.com>



合同文本：至善楼学生宿舍 改造



深圳技师学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



深圳技师学院
至善楼学生宿舍改造采购合同



工程名称：至善楼学生宿舍改造

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：肖昭文

联系电话：15501692761

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

指定联系人：程枫

联系电话：18998996031

电子邮箱：371823766@qq.com

甲、乙双方就至善楼学生宿舍改造工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：至善楼学生宿舍改造

（二）工程内容：1、拆除工程:拆除原有墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、石膏板隔墙、铝扣板吊顶、玻璃推拉门、大小便器、给排水管、门、配电箱、排气扇、灯具等原有室内装饰装修、水电照明等、及余方弃置。

2、新建工程:新建墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、灰砂砖隔墙、铝扣板吊顶、洗手台、大小便器、给排水管、灯具、排气扇、布

管布线等。

(三) 工程地点: 深圳技师学院

(四) 承包范围: 包工包料、包工期、包质量、包安全

第二条 工程期限

(一) 工期: 开工令发出之日起 100 个日历天。

(二) 如遇下列情况, 乙方应在情况发生后 3 日内就延误工期有关事宜以书面形式向甲方提出报告, 并提供证明材料, 申请工期顺延, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 因物业管理的限制不能施工的;
4. 因政府对施工的限制;
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

乙方未在约定期限内提出工期顺延申请的, 视为工期不顺延, 但甲方同意工期顺延的除外。

(三) 如遇下列情况且甲方书面同意给予工期顺延的, 工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 除另有约定外, 工期不顺延, 包括但不限于:

1. 非因甲方原因不能按期开工或中途无故停工, 影响工期;
2. 由于工程质量原因返工;

3. 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误；
4. 其他因乙方原因造成施工延迟的，乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方资质与人员配置

(一) 乙方保证其在本合同有效期内是合法存在的企业法人，具有独立承担民事责任的资格和能力，并且始终有国家及项目所在地政府工程管理部门的合法有效资质证书，具有承担本项目的专业资质条件，并始终满足招标（采购）要求及投标承诺。

(二) 为本项目工程实施，乙方指定罗小平为项目负责人（身份证号：440224197612012850 联系电话：18923802653），其持有一级建造师资格证书（证书编号：粤 1442017201848680）。乙方应配备项目工作人员如下表清单：

姓名	职务	上岗资格证明（执业资格或专业等级）		
		证书名称	证号	专业
罗小平	项目负责人	注册建造师	粤 1442017201848680	建筑
		高级工程师	粤高职证字第 1400101042097 号	建筑
		安全生产考核合格证书	粤建安 B（2020）0006375	建筑
许 厚	技术负责人	高级工程师	20192004195	电气
高志翔	安全员	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2020)0043550	建筑
李培妹	资料员	培训合格证	2501050000604339	建筑
高湖明	工程师	中级工程师	202300019030274	建筑施工
郑家怡	质量员	培训合格证	2501030100611702	土建
高创明	施工员	培训合格证	2501010500604337	装饰

柳浩璇	材料员	培训合格证	2501040000604347	建筑
-----	-----	-------	------------------	----

(三)乙方承诺乙方及上述人员在本合同履行期间始终具备开展项目工作所需的法定资质并始终满足招标响应要求及投标承诺。乙方保证上述工作人员信息的真实性,并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 7 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作,甲方有权要求乙方在 7 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商,双方约定选择以下方式确定工程价款:

本合同实行固定总价,经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币壹佰陆拾玖万叁仟壹佰陆拾壹元叁角柒分(小写:¥1693161.37 元)。

除合同另有约定外,在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金、相关工程保险费以及有关协调服务费等为完成工程可能涉及的各方面因素、风险和费用,同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费,及合同履行所发生的全部费用,对投标报价中的漏项、缺项或报价不完整的部分也不予调整。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险,同意不调整上述工程价款。

《工程报价单》(详见附件)中所列的量均为暂定量,最终由双

方根据实际完成的工程量据实结算，固定单价中已包含了为乙方完成合同中所规定完成该内容所发生的一切费用，被认为乙方依据甲方所能提供的资料结合乙方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 结算方式

本合同甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程，双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据，经财评结算甲方存在多付工程款项的，乙方应在收到甲方通知后限期将甲方多付款项返还至甲方指定收款账户。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并

同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，
不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

（一）经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期：本合同经双方签订生效、发出开工令后且甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付工程总价款的 30 % 作为工程预付款，即人民币伍拾万柒仟玖佰肆拾捌元肆角壹分（小写：¥507948.41 元）；

第二期：工程竣工后，经甲方结算审核确认和甲方验收合格，乙方向甲方缴纳合同价 3% 的质保金，且甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付工程总价款的 70%，即人民币壹佰壹拾捌万伍仟贰佰壹拾贰元玖角陆分（小写：¥1185212.96 元）。工程质量保证金于第十三条约定的工程保修期满后十个工作日内无息返还，如因乙方违反质保维修义务导致甲方另行聘请第三方机构或人员维修的，或者乙方违反质保义务需按约支付违约金或赔偿损失的，由此产生的费用由乙方承担且甲方有权自质保金中直接扣除，且不足部分乙方仍应补足。

（二）乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方未能提供合法有效的等额发票，甲方有权迟延支付，并不视为甲方违约，乙方不得据此追究甲方的违约责任。

（三）乙方指定收款银行账户信息如下：

开户单位：深圳市深泰建设工程有限公司

账号：44250100010000001171

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

纳税人识别号：91440300MA5DQWHM5U

合同履行期内，乙方不得随意变更指定收款账户。若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起7日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，由此造成的一切损失由乙方自行承担。乙方应保证所提供账户真实有效，非因甲方原因，乙方无法正常收取款项的，乙方自行承担一切后果。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本条不适用本工程。

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列方式提供：甲方另行委托专业设计单位进行设计，本合同签订后5个日历天内提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(二) 乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

经协商，双方约定以下方式采购工程材料、设备：

(一) 乙方负责采购材料、设备的，乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，材料和工程设备应当符合环保要求，乙方还应提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。乙方供应经甲乙

双方同意的材料，应当封存样品（样品不计入乙方依约应供应的材料设备当中），作为验收标准。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此带来的退换、相关责任和由此发生的一切费用，由乙方承担。

（二）乙方负责保管材料、设备，保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。工程实施过程中，水电的接驳、使用应按甲方管理要求执行。

（三）甲方有权委托第三方检测机构对乙方的原材料、设备、构配件和工程质量进行抽检，乙方应配合甲方委托的各项检测工程，其配合费用由乙方承担。如抽检不合格，乙方承担由此产生的费用及再次的检验费用。如乙方采购的材料违反上述约定，乙方应按本合同违约责任约定向甲方支付违约金。

（四）主要材料清单及品牌：

序号	材料名称	材料品牌
1	瓷砖	东鹏
2	乳胶漆	立邦
3	铝扣板	欧陆

4	大小便器	九牧
5	给排水管	顾地
6	LED 灯具	雷士
7	电线	深圳成天泰

第十条 工程变更

（一）甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料等，作为工程实施的有效依据，乙方不得擅自修改。

（二）合同履行期间如需变更工程内容的，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

变更工程内容出现新增项目单价，若工程报价单中有相同或相似单价的，参照其执行（不平衡报价除外）；若无，则按照本工程招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

合同履行期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。乙方不得擅自对工程进行变更。

（三）乙方擅自变更工程或超出甲方确认的范围变更工程，应承担因此增加的费用并按工程总价款 30 % 支付违约金，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第十一条 工程质量及验收

（一）工程质量应符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑

工程质量检验评定的“合格”标准。前述标准规定不一的，以标准更严格者或甲方书面明确指定适用的标准执行。

本工程还需要符合以下标准(二)、(三)

(二)工程具备隐蔽条件，乙方应先进行自检，并在隐蔽验收前2日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方应在甲方指定合理时间内予以整改后再交由甲方重新验收直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(三)工程具备竣工验收条件，乙方应在验收前2日以书面形式通知甲方验收，并按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接；验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(四)乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的，由甲方出具验收报告，验收报告应包括每一项服务、技术、安全标准的履约情况。

(五)即使验收通过，在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题，甲方有权要求乙方无偿返工、整改，并承担相应的违约责任及赔偿责任。

第十二条 安全施工等相关要求

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。乙方承诺遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担违反有关规定造成的一切损失和罚款。

(二) 乙方应为施工场地内乙方人员生命财产和机械设备购买相应保险，并支付一切费用，该部分费用已包含在合同价款中，不再另行付费。进入施工现场的施工人员，需按要求佩戴安全帽、工作服等安全防护用具。施工场地需采用 PVC 板围挡进行围蔽，施工现场主要出入口明显位置应悬挂工程概况牌、安全告示牌，临时用水、用电需按学校管理规定执行。

(三) 已竣工工程未交付甲方验收之前，乙方应负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，该部分费用已计入合同价款，不再另行结算和付费。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，乙方应承担相应违约及赔偿责任。

第十三条 质量担保

(一) 本工程保修期限为 2 年，自工程竣工验收合格且交付之日起算。由于乙方原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，质保期从实际通过竣工验收之日起计。法律、法规等另有更长保质期限规

定的，从其规定。

（二）保修期内，乙方应在接到甲方维修通知后 48 小时内作出有效响应。情况紧急的，乙方应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。如乙方更换联系人或联系电话，应及时通知甲方。

（三）保修期内，由于乙方施工质量、材料质量或因乙方在施工期间保护不当等原因出现工程质量问题的，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。经甲方催告，乙方拒绝修复或未能在合理期限内修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。因甲方使用不当造成工程缺陷、损坏的，甲方可以委托乙方修复并向乙方承担修复费用。

（四）保修期到期后，甲方有权要求乙方继续承担维修和维护服务，发生的费用由甲乙双方另行协商确定。

第十四条 甲方的义务

（一）乙方需要办理工程相关的许可手续，甲方应予以协助。

（二）对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对工程进行验收。

（三）按合同约定及时支付工程款。

（四）甲方应履行的其他义务：工程投资额在 100 万元以下（含 100 万元）或者建筑面积在 500 平方米以下（含 500 平方米）的甲方项目实施部门应报保卫处消防监督员验收消防设备功能，保卫处依法承担监督管理职责；工程投资额在 100 万元以上或者建筑面积在 500 平方米以上的确需改变原消防设施功能的，甲方项目实施部门应委托

有资质的设计单位出具图纸并报消防主管部门审批。

第十五条 乙方义务

（一）施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。如本工程需报请相关主管部门进行施工审批、备案的，乙方应当依法申报，甲方予以协助。乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

（二）严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

1. 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

2. 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的施工活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

3. 严格按照有关规范、标准文明施工，因施工不当造成相邻方损害的，由乙方承担修理和损失赔偿责任；若甲方先行垫付的，有权利向乙方追偿；

4. 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度和安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任；

5. 负责工程成品、设备的保护；

6. 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破

坏，承诺文明施工保证施工现场整洁、道路畅通，及时清理现场产生的建筑垃圾，竣工退场前做好地表还原。恢复或清理现场所发生的费用已计入合同价款，不再另行结算和付费，由乙方承担。如乙方不负责清理，甲方另派人清理，费用从应付乙方款项中扣除。工程完工后，乙方须清理工程施工现场，从工地上搬离所有的机械、剩余的建筑材料、清除泥土和垃圾，拆除施工现场临设，达到甲方的要求。

7. 乙方应提交对突发事件的处理预案：负责处理施工中的突发事件并承担相应费用。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方对由此引发的一切经济损失承担赔偿责任及连带的法律责任。

(三) 因乙方原因造成停工、返工，材料、物件的倒运，机械设备二次进场等，因此产生的费用由乙方自行承担。

(四) 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

(五) 乙方应当妥善处理好施工人员的安全责任及劳动关系，依法保障现场施工人员的劳动和休息时间，及时支付合理报酬和费用，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。必须为所有参与、从事本合同施工活动的人员依法购买包括工伤保险在内的社会保险，为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，并对从事危险作业的人员办理意外伤害保险，且自行承担相关保险费用。在施工过程中发生因乙方人员上述事项造成工期停工、窝工及其他事项的，乙方应自行处理，并承担因此给甲方造成的各类损失。

（六）乙方在施工作业过程中应注意安全义务并做好防护措施，不能影响或妨碍甲方或第三方的正常生产生活及运作，若给甲方或其他第三方造成损害的，由乙方自行承担赔偿责任，若甲方先行垫付的，有权利向乙方追偿。

（七）乙方已充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响工程报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。乙方不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。

（八）乙方应履行的其他义务：妥善处理好施工人员的安全责任及工作人员的关系，且乙方应按时、足额向乙方人员发放工资、薪资报酬，不得存在拖欠等情况。如在施工过程中发生因乙方人员原因造成工期停工、窝工及导致工程出现延期的，乙方需承担最终责任，甲方遭受损失的，乙方向甲方赔偿损失。

第十六条 合同分包

本合同不可转让、分包、转包。

无论本合同是否存在转让、分包、转包的情形，乙方均应遵守如下规定：

（一）乙方应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。乙方及乙方分包单位（如有）雇用人员（包括建筑工人）的，应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同，实行建筑工人劳动用工实名制管理，乙方应当按照有关规定开设建筑工人工资

专用账户、存储工资保证金，专项用于支付和保障该工程建设项目建筑工人工资，且及时支付雇用人员（包括建筑工人）工资。如乙方经甲方书面同意后分包，乙方应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。

（二）拖欠建筑工人工资的，乙方应当依法予以清偿。分包单位或转包单位等（如有，下统称下游单位）拖欠建筑工人工资的，由乙方先行清偿，再依法进行追偿（不论乙方是否已向下游单位支付相应款项）。因乙方、下游单位拖欠建筑工人工资给甲方造成不利影响的（包括但不限于投诉信访、滋事、诉讼等），甲方有权从应付乙方的款项中（包括但不限于本合同、本项目相关款项）中扣除相应费用进行代付拖欠建筑工人工资，乙方须配合甲方提供农民工工资支付信息，并配合出具代付说明，否则视为接受甲方的认定结果，同时甲方有权在代行代付拖欠建筑工人工资后向乙方追偿，由此产生的一切不利后果由乙方自行承担。同时，甲方有权视具体情形每次扣除相当于拖欠工资总价款的百分之三十作为违约金，且甲方有权解除本合同。

第十七条 知识产权

（一）除双方另有约定外，甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(二) 除双方另有约定外, 乙方为实施工程所编制的文件, 除署名权以外的著作权属于甲方, 乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件, 但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意, 乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(三) 乙方保证在履行合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。因侵犯甲方或他人的专利权或其他知识产权所引起的责任, 由乙方承担一切责任、费用和赔偿, 造成甲方损失的, 还应向甲方赔偿损失, 包括但不限于甲方所支付的侵权损害赔偿费、律师费、诉讼费、仲裁费、办案差旅费等因应诉、沟通协调所发生的一切费用。

(四) 除双方另有约定外, 乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

第十八条 保密条款

(一) 本合同所称“保密信息”, 系指履行本合同时所产生的工作秘密信息, 具体包括: 1. 甲方以口头、书面、电子文本或其他形式向乙方提供的项目资料、信息, 包括但不限于: 项目资料、项目基本信息、人员信息、财务信息, 单位信息等; 2. 项目实施过程中产生的过程性资料、信息; 3. 项目成果资料、信息; 4. 与项目有关的其他信息。涉及国家秘密的资料和信息, 其获取、传递、使用、复制、保存和销毁等还须遵照《中华人民共和国保守国家秘密法》等法律法规以及甲方有关保密管理规定。

(二) 乙方及其工作人员有权依据合同约定和项目需要, 向甲方

了解有关情况，调阅有关资料等，但应当遵守与保密相关的法律法规和甲方的保密制度、保密要求。

（三）乙方及其工作人员应当妥善保管和保护在提供服务中获取或者知悉的资料、信息，并履行保密义务。

（四）乙方及其工作人员不得私自复印、留存、泄漏本合同服务过程中从甲方获取的有关资料、信息。除非依照法律规定或者经甲方书面同意，乙方不得向第三方提供或披露本合同服务成果及本次服务范围内的有关资料和信息，也不得用于本合同履行以外的其他用途，并保证采取一切合理和必要的措施防止任何第三方接触到甲方的上述资料和信息。

（五）保密期限自本协议签订生效之日起至前述资料、信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务，乙方仍应承担保密义务。

（六）甲方根据工作需要，可要求乙方签订保密协议、保密承诺书，一并作为合同的组成部分。

（七）就本合同内容，乙方在制定与本合同涉及交易相关的书面宣传材料或公关文件前必须得到甲方的提前书面同意。所有与本合同相关的新闻稿和公开声明以及其发布的日期均需由甲方于该等发布或声明前书面批准同意。

第十九条 违约责任

（一）乙方违反合同约定，擅自将工程项目的全部或者部分工作转让、转包、分包给第三人，或者接受分包的第三人具备相应资

格条件的,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金,并有权解除合同,要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(二)乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和设备的,经重新采购后仍不合格的,或者未按本合同要求使用材料和设备的,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金,并有权解除合同,要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(三)因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的,整改后仍验收不合格的,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金,并有权解除合同,要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(四)乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误的,每逾期 1 日按照工程总价款 5 %向甲方支付逾期违约金。乙方逾期超过 10 日,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金,并有权解除合同,要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(五)乙方未按合同约定履行修复义务或拒绝按甲方要求进行修复超过 2 次的,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金,并有权解除合同。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(六)乙方违反本合同约定的保密义务,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金;造成不良影响或对甲方造成损失的,甲方有权要求乙方消除影响,承担赔偿责任,并有权解除合同,要求乙方返还甲方已支付的合同款项。乙方与甲方另行签订本项目《保密协

议》的，其中就违反保密义务的责任亦有约定的，视为本条的补充条款，两者可同时适用。

(七) 乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务，或无正当理由擅自解除合同的，应当按工程总价款 10% 向甲方支付违约金，并返还甲方全部已支付的合同款项。若因此造成甲方损失的，应承担相应的赔偿责任。

(八) 乙方如不服从甲方的管理、不积极配合甲方的工作，则甲方有权视具体情形每次扣除乙方 1000 元到 10000 元作为违约金。如因乙方原因导致发生信访、去劳动监管部门举报、三人以上聚众闹事等非正常手段的“维权事件”，乙方除承担给甲方造成的所有损失外，甲方有权视情节轻重要求乙方支付 10000 元-20000 元/次的违约金，且甲方有权单方解除合同并将乙方清退出场，且乙方应退还全部已收取的费用。

(九) 对于乙方根据前述约定应向甲方支付的违约金、赔偿金等一切费用，甲方有权从待支付的工程款中直接扣除。

(十) 如果乙方破产导致合同无法履行的，甲方可以解除合同且无需支付乙方违约金以及给予乙方其他任何补偿和赔偿，但合同的解除不影响甲方任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的权利。

(十一) 本合同约定乙方的赔偿范围包括但不限于甲方直接与间接的损失、公证费、担保费、律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费等款项。

(十二) 本合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，甲

乙双方应当协商变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

（十三）在合同履行期间，如乙方出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，甲方有权单方解除合同且无需承担任何违约责任，并要求乙方承担工程总价款 10%的违约金，并无条件退还甲方已支付的工程款。

第二十条 不可抗力

（一）不可抗力指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况（包括但不限于自然灾害、政府行为、疫情等）。若一方因此无法履行合同，受影响期间的义务履行期限自动顺延。但若因一方无正当理由迟延履行后遭遇不可抗力，不免除其违约责任。

（二）因不可抗力导致合同不能正常履行，双方经协商决定解除合同的，解除后双方互不承担违约责任，已履行部分按公平原则清算。

（三）受影响方应在不可抗力发生后 15 个工作日内书面通知对方，说明事件性质、影响范围及持续时间，并提交证明材料（如官方证明、第三方报告等）。未及时通知或举证，视为放弃主张不可抗力的权利。双方须采取合理措施减少不可抗力导致的损失，否则对扩大损失部分承担责任。

第二十一条 合同解除

合同履行过程中如果发生以下任一情形，对合同履行产生或可能

产生重大影响的，甲方有权解除合同并及时以书面方式通知乙方。

（一）不可抗力；

（二）合同依据的法律或政策修改、废止，或签订合同时的客观情况发生重大变化；

（三）合同对方当事人财产状况恶化、丧失商业信誉或者丧失、可能丧失履行能力；

（四）合同对方当事人预期违约以及其他可能影响合同履行的情形。

第二十二条 争议解决

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第二十三条 通知与送达

（一）以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真发送。双方确认文首列明的联系地址和/或联系方式为有效送达信息，如果拟接受通知的合同一方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之日起1日内以书面形式通知另一方。

（二）通知被视为送达的日期应按如下方法决定：

1. 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达；

2. 以快递发送的通知，应于签收之日视为有效送达；拒收的，以拒收之日视为有效送达；其他无法送达情形的（包括但不限于无人签

收、地址不详、地址搬迁、长时间未取件等）于交予合法的快递服务发送后第3日视为有效送达；

3. 以图文传真、短信、电子邮件、微信等方式发出的通知，在传送成功之日视为有效送达。

第二十四条 附则

（一）附件

本合同有附件，包括工程报价单、招标文件、投标文件、中标通知书等。附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。

本合同与下列文件一起组成合同文件，如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件、非招标采购方式响应文件（含澄清或者说明文件）；
4. 招标文件、非招标采购方式文件（含澄清或者修改文件）；
5. 本合同附件。

（二）任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

（三）本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

（四）本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。（以下无正文，为盖章页）

(本页无正文，为《至善楼学生宿舍改造项目》之盖章页)

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2025年7月3日



Handwritten signature of the authorized representative of the甲方 (甲方) party.

乙方（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2025年7月3日

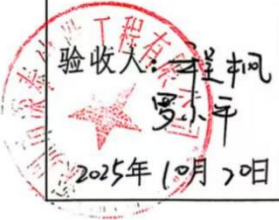


Handwritten signature of the authorized representative of the乙方 (乙方) party.



深圳技师学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

工程竣工验收证明书

工程名称	深圳市技师学院至善楼学生宿舍改造工程		
金额	1693161.37 元		
工程地址	深圳市龙岗区将军帽路深圳市技师学院		
工程内容	主要施工内容： 1、拆除工程：拆除原有墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、石膏板隔墙、铝扣板吊顶、玻璃推拉门、大小便器、给排水管、门、配电箱、排气扇、灯具等原有室内装饰装修、水电照明等、及余方弃置。 2、新建工程：新建墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、灰砂砖隔墙、铝扣板吊顶、洗手台、大小便器、给排水管、灯具、排气扇、布管布线等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2025 年 7 月 4 日	竣工日期	2025 年 10 月 11 日
验收意见	合格		
施工单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
 验收人：程枫 罗永平 2025年10月20日	 验收人：刘玮 2025年10月20日	 验收人：何磊 2025年10月20日	 验收人：陈旺 解俊 2025年10月20日



合同履约评价表

项目名称	深圳技师学院至善楼学生宿舍改造工程	
发包单位	深圳技师学院	
承包单位	深圳市深泰建设工程有限公司	
合同价款	1693161.37 元	
合同周期	2025 年 7 月 4 日-2025 年 10 月 11 日	
合同履约情况		
序号	服务内容	执行情况
1	人员管理： ① 合同签订后，承包人投标承诺的项目主要管理人员（项目经理、技术负责人、专职质量、安全生产管理人员等）到位情况； ② 现场配备的项目管理机构、项目管理人员及施工人员（专业、职称、人数、能力等）与工程建设规模和技术安全要求匹配情况及现场常驻情况。	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐
2	质量管理： ① 施工质量是否满足设计或规范要求，是否按照投标文件、施工图纸、工程量清单以及相关规范施工； ② 是否按照规定履行建筑材料的申报和进场验收、送检手续； ③ 是否按检测规程进行建筑材料检测； ④ 是否按程序组织分项、分布工程和隐蔽工程验收； ⑤ 施工期间，因施工质量问题限期整改情况； ⑥ 是否存在不履行保修义务或拖延履行保修义务的行为； ⑦ 对于涉及结构安全的质量问题，是否按照《房屋建筑工程质量保修办法》规定立即向发包人及主管部门报告，或采取安全防范措施； ⑧ 是否存在承包人负责的维修质量未经发包人验收签字的行为； ⑨ 是否存在擅自修改工程设计文件的，或未按批准的设计文件施工的，或偷工减料或弄虚作假降低工程质量标准的行为； ⑩ 是否存在违反有关工程质量强制性条文的行为，且拒不整改的行为。	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐

3	安全、文明施工： ① 专职安全生产管理人员配置情况； ② 安全生产责任制度及目标管理情况； ③ 安全教育和班前安全活动开展情况； ④ 安全检查自查自纠、应急管理情况； ⑤ 现场“五牌一图”、“四口五临边”安全防护设置情况；重大危险源、危险区域设置安全警示标志、标牌情况； ⑥ 现场施工人员配戴安全帽、安全带等安全防护用品使用情况； ⑦ 临时用电是否符合用电安全规范； ⑧ 机械设备、消防安全等是否满足要求； ⑨ 项目完工是否做到工完场清。	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐
4	进度管理： ① 是否按规定及时制定并报批各种施工进度计划，或者如需调整总进度计划提前报审核批准； ② 是否按合同采取积极措施保障工期，及时检查进度执行情况或发现进度拖延，及时采取有效措施纠偏； ③ 是否按合同工期，如期完工移交。	优 ☐ 良 ☒ 中 ☐ 差 ☐
总体评价	该单位履约情况总体评价：优秀	
评价等级	优 ☒ 、良 ☐ 、中 ☐ 、差 ☐	
备注	1、服务没有执行到位的情况说明 2、若为全校性、跨部门服务合同，还需提供相关部门满意度调查表	



六、履约评价

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳技师学院	交通学院整车实训室改造工程	2024. 8. 21	验收时间： 2024. 11. 5	已完工 履约情况：优	李老师	15013737952
2	深圳技术大学	集成电路与光电芯片学院 B2 栋 4、5 楼科研实验室改造工程	2024. 1. 12	验收时间： 2024. 8. 9	已完工 最高评价等级：满意	黄老师	0755-23256076
3	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程	2024. 8. 13	验收时间： 2024. 9. 30	已完工 履约情况：优秀	雷先生	0755-82531264 转 806
4	深圳技师学院	至善楼学生宿舍改造	2025. 7. 3	验收时间： 2025. 10. 20	已完工 履约情况：优秀	陈老师	0755-83756936

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、交通学院整车实训室改造工程



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际〔2024〕082226号

深圳市深泰建设工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就交通学院整车实训室改造工程（项目编号：3324-DH2431F2251（SZDL2024001424））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	交通学院整车实训室 改造工程	采购单位	深圳技师学院
中标金额	人民币贰佰叁拾贰万 贰仟零玖拾叁元伍角 陆分 (¥2,322,093.56)	完工期	自合同约定的开工之日 起 90 日历天。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：李老师，电话：15013737952

中标单位联系人：孙欣欣，电话：15768706994

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8009

深圳市东海国际招标有限公司
二〇二四年八月五日
业务专用章

抄送：深圳技师学院

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com



2024-HW-2312-B0

合同文本：交通学院整车实 训室改造工程

深圳职业技术学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



深圳技师学院
交通学院整车实训室改造工程
采购合同

工程名称：交通学院整车实训室改造工程

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：李支道

联系电话：15013737952

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

联系人：孙少娜

联系电话：13714897927

甲、乙双方就交通学院整车实训室改造（项目编号：SZDL2024001424）工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：交通学院整车实训室改造工程

（二）工程内容：乙方已知悉工程现状，确认主要施工内容为：

拆除工程：铲除地面地胶饰面、拆除原有瓷砖、消防门、拆除消防喷淋头、保护性拆除灯具及恢复等。

新建工程：地面垫层、基层及铺贴瓷砖、绝缘地胶；安装插座、灯具照明、墙面刷乳胶漆涂料、铺贴瓷砖、安装钢制防火门、玻璃隔断、定制亚克力装饰；室内木纹铝方通格栅吊顶、天花机空调及配套布管布线、消防喷淋、烟感安装调试等。

(三) 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路1号

(四) 承包范围：包工包料、包工期、包质量

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期：2024 年 8 月 21 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 21 日

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 因物业管理的限制不能施工的；
4. 因政府对施工的限制；
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况，工期应当顺延：

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的, 乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施, 乙方指定罗小平为项目负责人(身份证号: 440224197612012850 联系电话: 13724265601), 其持有二级建造师资格证书(证书编号: 粤 1442017201848680)。乙方应配备项目工作人员清单如下:

姓名	职务	上岗资格证明(执业资格或专业等级)			
		学历	职称	证书名称、证号	专业
罗小平	项目经理	本科	高级工程师	一级建造师 粤 1442017201848680	建筑
胡玉	技术负责人	本科	高级工程师	Z202305230422	建筑
高志翔	安全员	本科	/	安全员证 粤建安 C3(2020) 0043550	建筑
高创明	施工员	专科	/	施工员证 2201010500182944	建筑
高允明	质量员	本科	/	质量员证 20211204624	建筑
李桂生	材料员	本科	/	材料员证 2201040000185216	建筑
孙少娜	资料员	本科	/	资料员证 2201050000186802	建筑
席玲华	工程师	本科	中级工程师	中级工程师 B08193040100000575	给排水
于洪涛	工程师	本科	中级工程师	中级工程师 1904003008468	电气

(二) 乙方保证上述工作人员信息的真实性, 并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 7 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意, 乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作, 甲方有权要求乙方在 7 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商, 双方约定选择以下方式确定工程价款:

本合同实行固定总价, 经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币 贰佰叁拾贰万贰仟零玖拾叁元伍角陆分 (小写: ¥ 2322093.56)。

除合同另有约定外, 在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险, 同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内, 向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括: 工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程, 双方均同意以深圳市财政投资评审中

心审核结果作为结算依据。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

（一）经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期：本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后15日内，甲方向乙方支付工程总价款的30%作为工程预付款，即人民币陆拾玖万陆仟陆佰贰拾捌元零角柒分（小写：¥696628.07）；

第二期：工程竣工后，经结算审核和甲方验收合格，乙方向甲方缴纳合同价3%的质保金，且甲方收到乙方出具的发票后15日内，甲方向乙方支付工程总价款的70%，即人民币壹佰陆拾贰万伍仟肆佰陆拾伍元肆角玖分元（小写：¥1625465.49元）。工程质量保证金于工程竣工验收期满2年后十五个日历日内无息返还。

（二）乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权迟延支付。

（三）乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市深泰建设工程有限公司

账号：44250100010000001171

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

纳税识别号：91440300MA5DQWHMSU

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起7日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成；

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列方式提供：

甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本施工合同签订后 5 个日历天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。(二) 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

(一) 经协商，双方约定选择以下方式采购工程材料、设备：

乙方负责采购材料、设备的，乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，并提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用，由乙方承担。(二) 乙方负责保管材料、

设备，保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。

主要材料品牌：

序号	材料名称	材料品牌
1	瓷砖	东鹏
2	涂料	立邦
3	混凝土	汇基
4	木纹铝方通	至高
5	一拖一天花机	格力
6	灯具	飞利浦
7	电缆（国标铜线）	金龙羽
8	开关	施耐德

第十条 工程变更

（一）甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料等，作为工程实施的有效依据，乙方不得擅自修改。

（二）合同履行期间如需变更工程内容的，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

变更工程内容出现新增项目单价，若工程报价单中有相同或相

似单价的，参照其执行（不平衡报价除外）；若无，则按照本工程招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

合同履行期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。乙方不得擅自对工程进行变更。

（三）乙方擅自变更工程或超出甲方确认的范围变更工程，应承担因此增加的费用并按工程总价款 10 %支付违约金，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第十一条 工程质量及验收

（一）工程质量应符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

本工程还需要符合以下标准： （二）、（三）

（二）工程具备隐蔽条件，乙方应先进行自检，并在隐蔽验收前 2 日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

（三）工程具备竣工验收条件，乙方应在验收前 2 日以书面形式通知甲方验收，并按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接；验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损

失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

（四）乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的，由甲方出具验收报告，验收报告应包括每一项服务、技术、安全标准的履约情况。

（五）即使验收通过，在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题，甲方有权要求乙方无偿返工、整改，并承担相应的违约责任及赔偿责任。

第十二条 安全施工等相关要求

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。此外，乙方还需承担相应违约及赔偿责任。乙方承诺遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

2. 乙方应为施工场地内乙方人员生命财产和机械设备购买相应保险，并支付一切费用。

3. 已竣工工程未交付甲方验收之前，乙方应负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，乙方应承担相应违约及赔偿责任。

4. 乙方应维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾应随时清理并运走，费用由乙方负责，如乙方不负责清理，甲方另派人清理，费用

(本页无内容，为签署页)

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

（ 签署日期：2024年8月21日

乙方（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年8月21日

工程竣工验收证明书

工程名称	交通学院整车实训室改造工程		
修缮金额	¥2322093.56 元		
工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区将军帽路 1 号		
工程内容	拆除工程：铲除地面地胶饰面、拆除原有瓷砖、消防门、拆除消防喷淋头、保护性拆除灯具及恢复等。 新建工程：地面垫层、基层及铺贴瓷砖、绝缘地胶；安装插座、灯具照明、墙面刷乳胶漆涂料、铺贴瓷砖、安装钢制防火门、玻璃隔断、定制亚克力装饰；室内木纹铝方通格栅吊顶、天花机空调及配套布管布线、消防喷淋、烟感安装调试等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2024 年 8 月 21 日	竣工日期	2024 年 11 月 5 日
验收意见	合格		
施工单位（盖章）： 验收人： 2024 年 11 月 5 日	监理单位（盖章）： 验收人： 2024 年 11 月 5 日	设计单位（盖章）： 验收人： 2024 年 11 月 5 日	建设单位（盖章）： 验收人： 2024 年 11 月 5 日



政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

采购项目名称		交通学院整车实训室改造工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市深泰建设工程有限公司		供应商联系人及电话			
中标金额		2322093.56 元		合同履约时间		自 至	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期: 2020年11月13日					

2、集成电路与光电芯片学院 B2 栋 4、5 楼科研实验室改造工程

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就集成电路与光电芯片学院 B2 栋 4、5 楼科研实验室改造工程（项目编号：SZDL2023002422）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	深圳技术大学	项目名称	集成电路与光电芯片学院 B2 栋 4、5 楼科研实验室改造工程
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	工期要求	合同签订后 120 个日历天，具体开工时间以开工令为准
预算金额	人民币壹佰贰拾玖万肆仟元整（¥1,294,000.00）		
中标金额	人民币壹佰壹拾壹万肆仟伍佰肆拾陆元伍角捌分（¥1,114,546.58）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：黄老师 0755-23256076

中标供应商联系方式：高创明 13714660070/0755-23609930

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024 年 1 月 6 日

抄送：深圳技术大学

报送：深圳市财政局



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88600178 FAX: 0755-82723911

Address: 深圳市福田区香蜜湖街道中康花园 A 座 30 楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcb.b2binfo.com/>



工程编号: SZDL2023002422

合同编号: SZDL2023002422

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 集成电路与光电芯片学院 B2 栋

4、5 楼科研实验室改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学

发 包 人: 深圳技术大学

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

二〇二四年一月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳技术大学

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 集成电路与光电芯片学院 B2 栋 4、5 楼科研实验室改造工程

工程地点: 深圳市坪山区深圳技术大学集成电路与光电芯片学院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体详见图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

为完善集成电路与光电芯片学院的科研实验室的功能需求并尽快投入使用,拟对位于 B2 栋副楼 4、5 楼的科研实验室进行工艺排风、给排水的改造。主要施工内容包括装饰包管、给排水、暖通及电气工程等。具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	



☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 其它：				

4. 其他工程



具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订项目开工后 120 个日历日内完成施工，具体开工日期以开工令为准。本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收，施工产品的附件、备品备件及专用工具应随产品一同交付（如果施工过程中出现特殊情况的，施工期经双方协商后可以顺延）。乙方必须按照本合同约定的竣工期限完工，超出竣工期限未完工的，乙方须按照 2000 元/天标准支付违约金。

四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾壹万肆仟伍佰肆拾陆元伍角捌分（¥ 1114546.58 元）；
其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟肆佰陆拾叁元肆角柒分（¥ 17463.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万元整（¥ 80000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年1月12日;

订立地点: 深圳技术大学



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深圳技术大学

法定代表人或其委托代理人：罗英
(签字)

组织机构代码：12440300MB2C65060W

地址：深圳市坪山区石井街道兰田路
3002 号

邮政编码：518118

法定代表人：阮双琛

委托代理人：罗英

电话：0755-23256061

传真：/

承包人：(公章)：深圳市深泰建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9144 0300-MA5D QWHW
5U

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区
翠荫路 38 号 D 栋 301-2

邮政编码：51800

法定代表人：高创明

委托代理人：张盛民

电话：13424401303

传真：/



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 集成电路与光电芯片学院 B2栋4、5 楼科研实验室改造工程

验收日期： 2024 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳技术大学



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	集成电路与光电芯片学院 B2栋4、5 楼科研实验室改造工程				
工程地点	广东省深圳市	建筑面积	4299/m2	工程造价	1114546.58元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024/3/4	验收日期	2024/8/9		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳技术大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

1、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	郭春明	深圳大学基建部			郭春明
4	李海华	深圳大学基建处			李海华
5	沈成	深圳市思源建设监理			沈成
6	曹伟吉	深圳大学建筑设计院			曹伟吉
7	罗十平	深泰建设			罗十平
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论: 已完成施工合同约定的所有施工内容, 工程质量符合设计及验收规范要求, 工程资料齐全, 有关功能及外观符合要求, 评定为合格工程, 予以通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	2024年8月9日	2024年8月9日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

业主评价意见

项目名称	集成电路与光电芯片学院 B2 栋 4、5 楼科研实验室改造工程	合同价款	1114546.58 元
承包单位	深圳市深泰建设工程有限公司	开始时间 结束时间	
项目具体情况： 装饰包管、给排水、暖通及电气工程等。			
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：			
(1) 姓名：	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐		
(2) 姓名：	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐		
对委派到本项目的施工人员的评价：			
(1) 姓名：	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐		
(2) 姓名：	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐		
(3) 姓名：	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐		
(4) 姓名：	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐		
(5) 姓名：	满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐		
总体评价意见：满意			

项目业主（加盖公章）：深圳技术大学

时间：2024.8.12

说明：

项目班子评价分为满意、一般、不满意，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“总体评价意见”一栏详细说明情况。

3、深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2024]YCT-701号

致：深圳市深泰建设工程有限公司

我司受深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园委托，于2024年8月8日举行深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程（项目编号：LHAZXDL-2024-00007）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (人民币 元)	工期
深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程	深圳市深泰建设工程有限公司	239838.37	签订合同后30天(日历天)

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！



附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道8号英达利科技数码园B栋501

联系人：雷先生

电话：0755-82531264 转 806

邮箱：yuecaitongsz@163.com

工程编号:

合同编号:

7xw202400813-29

合同已备案

深圳市建设工程施工合同

甲方(发包方): 深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程

统一社会信用代码: 12440309MB2D60041E

法定代表人: 郭伟玲

地址: 深圳市龙华区观湖街道观平路 184 号

乙方(承包方): 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

联系人: 孙少娜

联系方式: 13544097489

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 甲乙双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园

3. 承包内容: 详见施工图和预算编制文件内容

4. 工程施工面积: 80 m²

5. 工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☒ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☐ 弱电工程
☐ 通风空调工程	☐ 消防工程	☐ 燃气工程	☒ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☒ 改造工程	☐ 室外环境工程	☐ 其他工程

第二条 工程承包方式

1.工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.具体施工内容及做法，见施工图和预算编制文件。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

1. 自 2024 年 8 月 13 日开工，至 2024 年 9 月 13 日竣工；（具体以《开工令》开工日期为准，工期 30 天。

2.因乙方的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延，因此产生的费用均由乙方承担。

3.工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在 15 日内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

1.本工程中标价（合同包干总价）为¥239838.37 元，人民币大写：贰拾叁万玖仟捌佰叁拾捌元叁角柒分。

以上工程造价含税，且已包含乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用），以上价格为不随市场价格的调整而波动，甲方无需就本合同项下工程另行支付其他任何费用。

2.工程结算价不下浮，实际结算总金额以甲、乙双方共同签字确认的《工程量结算清单》为最终结算依据。

3.结算价套用相应定额，按推荐综合费率综合计价，材料、设备、人工等价格按《深圳建设工程价格信息》2024 年 4 月信息价，缺项部分按深圳市市场询价。

4.该工程最终结算价格以第三方造价咨询结算报告文件为准，最终结算价格不超过中标价格。

第五条 施工图纸

1.施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：本合同签订之日起2日内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

六、甲、乙双方工作

1.甲方工作

- (1) 对工程质量、进度进行督查、管理，办理验收、变更、登记等各项事宜。
- (2) 履行合同约定义务，必要时到现场进行签收、检验、协调等。
- (3) 协调有关部门，保障施工正常、顺利的进行。
- (4) 如需拆改原建筑物结构或设备管线，经乙方提出意见并报甲方书面同意后，由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。
- (5) 甲方认为有必要，可委托工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- (6) 参与工程质量施工进度的监督、竣工验收。

2.乙方工作

- (1) 按合同约定、施工图纸及甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工，解决由乙方负责的各项事宜。由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前5天提供平面设计图等施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，不再收取费用，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- (2) 严格执行施工规范、环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定等有关规定及质量标准。严格按照图纸或做法说明施工，做好各项工程协调、组织工作，做好各项质量检查的书面记录。

(3) 遵守甲方对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，保证施工区域的卫生清洁，做好施工现场安全保卫和垃圾清运、场地清洁等工作，处理好由于施工带来的噪音等扰民问题及与周围单位及住户的关系。

(4) 乙方有义务告知甲方在施工过程中发现的、存在于本工程设计或甲方指令或甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

(5) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。未经甲方书面同意且甲方未办妥相关审批手续的，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故责任及发生的损失（包括但不限于罚款等），由乙方负责并承担。

(6) 乙方应为其所有参与本合同项目的施工人员购买人身意外险等相关保险，并提交相应的保险凭证给甲方核验，否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工，甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在施工过程中或进行准备工作、收尾工作期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损失，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。甲方或任何第三方因此受有损失的，乙方应赔偿全部损失等。

(7) 乙方负责工程施工区域，确保周围建筑物、设备管线、绿植绿化等不受损坏。

(8) 参加竣工验收，编制竣工图文件。

(9) 乙方应向甲方提供施工相关的合法资质，并将资质复印件作为合同附件，如果乙方提供的资质有假，造成甲方承担施工人员的伤亡责任或其他责任的，甲方有权直接向乙方追索赔偿，另外甲方有权要求乙方支付相当于合同总造价 30% 的违约金，甲方因此支付的律师费、担保费、差旅费、鉴定费、诉讼费等一切维权费用也由乙方承担。

七、甲、乙双方权利与义务

1. 甲方权利义务

(1) 保证施工场地具备施工条件。

(2) 提供施工用水、用电。

(3) 监督检查乙方的施工及工程进度，向乙方提出整改意见。

(4) 按照合同约定按时、足额支付施工款。

(5) 甲方自收到乙方提交的施工方案和工程进度计划之日起 2 日内，予以确认或提出修改意见，对于甲方提出的修改意见，乙方应自费修改完善。甲方逾期未确认或未提出书面意见的，视为甲方同意该施工方案和工程进度计划。

2. 乙方权利义务

(1) 合同签订后 7 个工作日内向甲方提供施工方案和工程进度计划，由甲方审定，并按照工程进度计划按时、保质保量完工。

(2) 提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫工作。

(3) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定。

(4) 竣工工程在未移交给甲方并经甲方验收合格之前，乙方应负责已完工工程的保护工作，保护期间发生损失，乙方自费予以修复，造成甲方损失的，由乙方赔偿甲方损失。

(5) 乙方在施工中应做好施工场地地下管线和原有建筑物、构筑物、设备设施等的妥善保护工作。工程竣工未移交甲方并经甲方验收合格之前，乙方负责对现场的一切设施、工程成品和工程现场进行保护，否则乙方应对所造成的损失承担赔偿责任。

(6) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前进行工程竣工清洁工作，并自行承担费用。

(7) 乙方应及时支付其施工人员薪资，如乙方未及时支付施工人员薪资造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方该等损失；且甲方有权将工程款作为薪资直接支付给被欠薪员工，乙方对此并无异议。

(8) 乙方应文明施工，如因乙方施工对甲方或第三方财产造成损失的，乙方应负责维修、承担维修费用，并赔偿该等损失。

(9) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的全部或部分权利义务转让予第三方或委托第三方履行本合同项下的全部或部分义务。

(10) 乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

第八条 工程变更

1. 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

2. 确认变更费用时采取下列原则即：

投标报价中已有的项目按照投标报价内的报价确定变更费用；投标报价中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；投标报价中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

3. 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失或工期逾期的，应承担相应的赔偿责任。

第九条 质量标准

1. 工程施工质量应符合有关工程质量标准的规定。

质量评定按国家及深圳市有关规定执行。工程质量必须达到合格等级标准；凡工程不符合合格等级标准要求的，乙方应无条件返工，并承担因返工而支出的一切费用，因此导致工期延误的，还应承担工期延误的违约责任。

2. 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由乙方先行垫付，最终由责任方承担。

第十条 工程验收

1. 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

2. 隐蔽工程完工后，甲方应当收到乙方通知后 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方可进行下道工序施工；如甲方无正当理由超期不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

3. 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的,双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

4.竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十一条 工程价款的支付

1.本工程不支付工程预付款。竣工验收合格后由乙方开具发票和提出付款申请,交甲方报上级财政主管部门审批,审批同意后15日内一次性付清。付款前,乙方应需先提供相应额度的正规发票给甲方,以便办理支付手续。

2、本合同为包干总价合同,支付总金额不超过施工金额,否则,超出工程施工价金额的部分,视为乙方放弃。

3.合同款的付款方式:银行转账。乙方收款账号如下:

开户名称:深圳市深泰建设工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号:44250100010000001171

乙方变更收款信息的,至少于应付款日前10个工作日书面告知甲方,否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务,由此造成的全部损失由乙方承担。

3.因甲方资金需以财政资金拨付,甲方于应付款日前向财政部门提交付款申请,提交付款申请的时间即视为甲方付款时间,若因财政资金拨款未到位或财政审批等原因导致乙方未能按时收到工程价款的,不视为甲方违约,乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。

第十二条 保修责任

1.工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体如下:

(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;

(3)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;

(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年。

(5)其他工程为2年。

2.保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。

3.保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用。

4.属于保修范围内的项目,在保修期内,乙方应在接到保修通知之日后5个日历天内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的,甲方可委托其他人员修理,其修理费用由乙方承担;发生紧急抢修事故的,乙方接到事故通知后,应立即到达事故现场。

第十三条 违约责任

1.如因乙方原因造成工期延误的,每逾期一日,按照合同包干总价款0.5%的标准支付违约金;且仍应继续履行合同。如延期超过十五个日历日的,甲方有权解除合同,乙方仍需支付相应的违约金及赔偿甲方由此遭受的一切损失。

2.因甲方原因逾期付款的,按照同期银行贷款利率支付逾期付款利息。

3.乙方保证本合同项下工程使用的材料、产品、安装的程序均符合国家法律法规的规定及合同约定,不存在任何安全、质量及环保等问题,如因乙方所使用的产品存在任何安全、质量及环保等问题或施工不当导致甲方及任何第三人遭受人身或财产损失的,乙方应当承担全部责任并赔偿甲方或第三人遭受的一切损失(包括但不限于医药费、误工费、诉讼费、保全费、律师费、交通费等)同时,甲方还有权要求乙方以合同包干总价款10%的标准支付违约金。

4.工程质量达不到本合同约定的标准和要求,不能通过验收的,乙方必须进行彻底返工修理至甲方认可为止。工程经两次验收仍不合格的,甲方有权单方解除本合同,并不予支付任何款项,已经支付的乙方应当在甲方通知之日起三日内返还,乙方还应向甲方以合同包干总价款10%的标准支付违约金,如违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应承担赔偿责任。

5.质保期内,乙方拖延履行、不履行合同约定的质保义务,每发生一次,需向甲方支付1000元违约金。同一个工程部分经过三次维修依然存在质量问题无法交付的,甲方有权直接要求乙方以合同包干总价款10%的标准支付违约金,违约金不足以弥补甲方因此造成的损失,乙方另行赔偿。

6.乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则,甲方有权即刻终止合同,要求乙方赔偿相应损失,并承担合同包干总价款10%的违约金。

7.乙方公司及施工人员应具备相应安装资质和办理相关审批手续,同时,保证施工现

场符合安全规范和规程，乙方施工人员应保证现场的安全，应设置安全警示标志和安置安全隔离带，如因乙方原因造成甲方教师、学生及第三人（包括乙方安装人员）人身财产损害的，概由乙方承担全部赔偿责任。

8. 贯彻“谁安装谁负责安全”的原则，乙方应为安装施工人员购买相关保险，并组织乙方人员安全、文明施工，甲方有监督安装并要求改正、停止危险行为的权利。乙方人员在安装施工或进行准备工作、收尾工作期间造成的任何人员伤亡或财产损害，由乙方自行负责。

9. 本合同一经签订，即对合同双方具有法律约束力，甲乙双方均应恪守合同义务，如任何一方违反合同其它条款，违约方应向守约方工程总价款 30% 的违约金，同时还应承担赔偿责任。

10. 一方违约的，还应承担守约方为追究其违约责任而支出的合理费用，包括但不限于律师费、仲裁费、保全费、担保费、执行费、鉴定费、差旅费等。

第十四条 通知与送达

1. 本合同抬头所载明的双方联系地址为双方的往来文书、其他材料及法律文书的送达地址。

2. 一方向另一方送达的文件及通知等材料自送达至本合同约定的地址即视为有效送达。一方拒绝签收送达文件的，以快递方式送达的，快递寄出后第三个工作日即视为有效送达；以公告方式送达的，公告张贴于本合同约定的地址即视为有效送达。

3. 一方变更地址、联系人等重要信息的，均应在变更后二个工作日内以书面形式通知另一方，否则另一方依本合同约定的地址送达视为有效送达，依本合同约定的联系人发送相关信息视为有效通知，因此产生的一切责任和后果均由变更方承担。

4. 本合同中涉及书面通知、本合同产生争议纠纷时诉讼文书等法律文书的送达均适用本条有关约定。

第十五条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向甲方所在地人民法院起诉。

第十六条 其他

1. 本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字或加盖单位公章后生效。

2.本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方并采取必要措施，双方应尽最大努力降低损失。

4.本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5.本合同正本一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

(以下无正文，为合同签章页)

甲方：

法定代表人（授权代表）

经办人：

日期：2024年8月15日

乙方：

法定代表人（授权代表）：

日期：2024年8月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园手工改造工程		
工程地点	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园	建筑面积	80m ²
结构类型	框架结构	层数	地上: 1-3 层
	/		地下: 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 13 日	验收日期	2024 年 9 月 30 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市德壹设计集团有限公司		
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	广东恒建工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙少卿
副组长	陈国栋
组员	唐可乐 梁任

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙少卿	罗小平
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

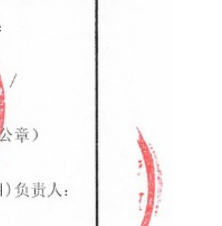
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙少魁	深圳市龙华区建设局	局长		孙少魁
2	孙少魁	深圳市深泰建设工程有限公司	项目经理	工程师	孙少魁
3	王逸颖	深圳市德意设计集团有限公司	工程师	设计	王逸颖
4	彭浩	广东恒建工程管理有限公司	总监	工程师	彭浩
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组成员查看了工程施工现场,听取了建设单位、设计单位、监理单位及施工单位的总结,查阅了工程资料,认为本工程具备工程竣工验收条件,验收结论如下:

1. 洗手间改造项目已按设计文件及施工合同约定完成全部施工项目;
2. 本工程资料齐全,施工过程中未发生质量、安全事故,工程评定为合格;
3. 根据设计文件、施工合同约定及有关规范,验收组同意洗手间改造项目竣工验收,并办理相关移交手续。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	 监理单位: (公章) 总监(项目)负责人: 2024年9月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日
--	--	--	---	--



小型建设工程承包商（施工）履约评价

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园		评价期限	2024年8月1日至2024年10月8日		
承包商名称	深圳市深泰建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包贰级		
法定代表人 及联系方式	高创明/13658254512		项目负责人 及联系方式	吴鹏飞/13758962356		
企业地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2					
工程名称	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程		承包范围	按施工图纸及招标清单内容		
工程地址	深深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园内		工程合同价	23.983837 (万元)		
合同开工日期	2024年 月 日	合同竣工日期	2024年 月 日	合同工期	日历天	
实际开工日期	2024年 月 日	实际竣工日期	2024年 月 日	实际工期	日历天	
履约评价分项得分						
分项内容				满分分值	得分	
一、机构人员配备				0-12	11	
二、技术经济实力				0-17	16	
三、工程实施过程管理				0-47	46	
四、工期控制				0-10	10	
五、协调配合与服务				0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形				/		
合计				97.		
备注：						
 建设单位公章 黄国财 2024.10.8						
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格					

4、至善楼学生宿舍改造



深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第 25443 号

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

我公司组织的“至善楼学生宿舍改造（项目编号：SZDL2025000912）”，于2025年6月17日采用公开招标的方式进行招标，现已完成评审。根据评审委员会评审结果，并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购计划编号		PLAN-2025-440300000-110009-07255	
采购单位	深圳技师学院	项目工期要求	自开工令发出之日起 100 日历天内完工。
委托金额	人民币贰佰壹拾伍万伍仟伍佰元整（¥2,155,500.00）		
中标金额	人民币壹佰陆拾玖万叁仟壹佰陆拾壹元叁角柒分（¥1,693,161.37）		
采购单位联系人及电话：陈老师（0755-83756936）			
中标单位联系人及电话：李培妹（15919841690）			
招标机构联系人及电话：施 工（0755-84867948）			

请贵公司于十个工作日内与深圳技师学院办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心（<http://www.szzfcg.cn/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司

2025年6月22日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳技师学院

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsx.com>



合同文本：至善楼学生宿舍 改造



深圳技师学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY



深圳技师学院
至善楼学生宿舍改造采购合同



深圳技师學院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

工程名称：至善楼学生宿舍改造

发包方（甲方）：深圳技师学院

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：肖昭文

联系电话：15501692761

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

指定联系人：程枫

联系电话：18998996031

电子邮箱：371823766@qq.com

甲、乙双方就至善楼学生宿舍改造工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：至善楼学生宿舍改造

（二）工程内容：1、拆除工程:拆除原有墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、石膏板隔墙、铝扣板吊顶、玻璃推拉门、大小便器、给排水管、门、配电箱、排气扇、灯具等原有室内装饰装修、水电照明等、及余方弃置。

2、新建工程:新建墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、灰砂砖隔墙、铝扣板吊顶、洗手台、大小便器、给排水管、灯具、排气扇、布

管布线等。

(三) 工程地点: 深圳技师学院

(四) 承包范围: 包工包料、包工期、包质量、包安全

第二条 工程期限

(一) 工期: 开工令发出之日起 100 个日历天。

(二) 如遇下列情况, 乙方应在情况发生后 3 日内就延误工期有关事宜以书面形式向甲方提出报告, 并提供证明材料, 申请工期顺延, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 因物业管理的限制不能施工的;
4. 因政府对施工的限制;
5. 甲方同意工期顺延的其他情况。

乙方未在约定期限内提出工期顺延申请的, 视为工期不顺延, 但甲方同意工期顺延的除外。

(三) 如遇下列情况且甲方书面同意给予工期顺延的, 工期应当顺延:

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
2. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 除另有约定外, 工期不顺延, 包括但不限于:

1. 非因甲方原因不能按期开工或中途无故停工, 影响工期;
2. 由于工程质量原因返工;

3. 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误；
4. 其他因乙方原因造成施工延迟的，乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方资质与人员配置

（一）乙方保证其在本合同有效期内是合法存在的企业法人，具有独立承担民事责任的资格和能力，并且始终有国家及项目所在地政府工程管理部门的合法有效资质证书，具有承担本项目的专业资质条件，并始终满足招标（采购）要求及投标承诺。

（二）为本项目工程实施，乙方指定罗小平为项目负责人（身份证号：440224197612012850 联系电话：18923802653），其持有一级建造师 资格证书（证书编号：粤 1442017201848680）。乙方应配备项目王作人员如下表清单：

姓名	职务	上岗资格证明（执业资格或专业等级）		
		证书名称	证号	专业
罗小平	项目负责人	注册建造师	粤 1442017201848680	建筑
		高级工程师	粤高职证字第 1400101042097 号	建筑
		安全生产考核合格证书	粤建安 B（2020）0006375	建筑
许 厚	技术负责人	高级工程师	20192004195	电气
高志翔	安全员	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2020)0043550	建筑
李培妹	资料员	培训合格证	2501050000604339	建筑
高湖明	工程师	中级工程师	202300019030274	建筑施工
郑家怡	质量员	培训合格证	2501030100611702	土建
高创明	施工员	培训合格证	2501010500604337	装饰

柳浩璇	材料员	培训合格证	2501040000604347	建筑
-----	-----	-------	------------------	----

(三)乙方承诺乙方及上述人员在本合同履行期间始终具备开展项目工作所需的法定资质并始终满足招标响应要求及投标承诺。乙方保证上述工作人员信息的真实性,并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 7 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作,甲方有权要求乙方在 7 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商,双方约定选择以下方式确定工程价款:

本合同实行固定总价,经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币壹佰陆拾玖万叁仟壹佰陆拾壹元叁角柒分(小写:¥1693161.37 元)。

除合同另有约定外,在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金、相关工程保险费以及有关协调服务费等为完成工程可能涉及的各方面因素、风险和费用,同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费,及合同履行所发生的全部费用,对投标报价中的漏项、缺项或报价不完整的部分也不予调整。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险,同意不调整上述工程价款。

《工程报价单》(详见附件)中所列的量均为暂定量,最终由双

方根据实际完成的工程量据实结算, 固定单价中已包含了为乙方完成合同中所规定完成该内容所发生的一切费用, 被认为乙方依据甲方所能提供的资料结合乙方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 结算方式

本合同甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内, 向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括: 工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

使用政府投资资金的工程, 双方均同意以深圳市财政投资评审中心审核结果作为结算依据, 经财评结算甲方存在多付工程款项的, 乙方应在收到甲方通知后限期将甲方多付款项返还至甲方指定收款账户。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款: 甲方依照规定办理了财政支付申报手续, 即履行了合同约定的付款义务, 乙方对此知悉并

同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，
不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

（一）经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期：本合同经双方签订生效、发出开工令后且甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付工程总价款的 30 % 作为工程预付款，即人民币伍拾万柒仟玖佰肆拾捌元肆角壹分（小写：¥507948.41 元）；

第二期：工程竣工后，经甲方结算审核确认和甲方验收合格，乙方向甲方缴纳合同价 3% 的质保金，且甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付工程总价款的 70%，即人民币壹佰壹拾捌万伍仟贰佰壹拾贰元玖角陆分（小写：¥1185212.96 元）。工程质量保证金于第十三条约定的工程保修期满后十个工作日内无息返还，如因乙方违反质保维修义务导致甲方另行聘请第三方机构或人员维修的，或者乙方违反质保义务需按约支付违约金或赔偿损失的，由此产生的费用由乙方承担且甲方有权自质保金中直接扣除，且不足部分乙方仍应补足。

（二）乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方未能提供合法有效的等额发票，甲方有权迟延支付，并不视为甲方违约，乙方不得据此追究甲方的违约责任。

（三）乙方指定收款银行账户信息如下：

开户单位：深圳市深泰建设工程有限公司

账号：44250100010000001171

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

纳税人识别号：91440300MA5DQWHM5U

合同履行期内，乙方不得随意变更指定收款账户。若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起7日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，由此造成的一切损失由乙方自行承担。乙方应保证所提供账户真实有效，非因甲方原因，乙方无法正常收取款项的，乙方自行承担一切后果。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本条不适用本工程。

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列方式提供：甲方另行委托专业设计单位进行设计，本合同签订后5个日历天内提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(二) 乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

经协商，双方约定以下方式采购工程材料、设备：

(一) 乙方负责采购材料、设备的，乙方应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，材料和工程设备应当符合环保要求，乙方还应提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。乙方供应经甲乙

双方同意的材料，应当封存样品（样品不计入乙方依约应供应的材料设备当中），作为验收标准。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时，乙方应在甲方要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此带来的退换、相关责任和由此发生的一切费用，由乙方承担。

（二）乙方负责保管材料、设备，保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。工程实施过程中，水电的接驳、使用应按甲方管理要求执行。

（三）甲方有权委托第三方检测机构对乙方的原材料、设备、构配件和工程质量进行抽检，乙方应配合甲方委托的各项检测工程，其配合费用由乙方承担。如抽检不合格，乙方承担由此产生的费用及再次的检验费用。如乙方采购的材料违反上述约定，乙方应按本合同违约责任约定向甲方支付违约金。

（四）主要材料清单及品牌：

序号	材料名称	材料品牌
1	瓷砖	东鹏
2	乳胶漆	立邦
3	铝扣板	欧陆

4	大小便器	九牧
5	给排水管	顾地
6	LED 灯具	雷士
7	电线	深圳成天泰

第十条 工程变更

（一）甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料等，作为工程实施的有效依据，乙方不得擅自修改。

（二）合同履行期间如需变更工程内容的，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

变更工程内容出现新增项目单价，若工程报价单中有相同或相似单价的，参照其执行（不平衡报价除外）；若无，则按照本工程招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

合同履行期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。乙方不得擅自对工程进行变更。

（三）乙方擅自变更工程或超出甲方确认的范围变更工程，应承担因此增加的费用并按工程总价款 30 % 支付违约金，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第十一条 工程质量及验收

（一）工程质量应符合国家、广东省、深圳市及行业规定的建筑

工程质量检验评定的“合格”标准。前述标准规定不一的，以标准更严格者或甲方书面明确指定适用的标准执行。

本工程还需要符合以下标准(二)、(三)

(二)工程具备隐蔽条件，乙方应先进行自检，并在隐蔽验收前2日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方应在甲方指定合理时间内予以整改后再交由甲方重新验收直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(三)工程具备竣工验收条件，乙方应在验收前2日以书面形式通知甲方验收，并按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接；验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

(四)乙方提交的成果验收合格或经整改后验收合格的，由甲方出具验收报告，验收报告应包括每一项服务、技术、安全标准的履约情况。

(五)即使验收通过，在后续合理期限内如果甲方发现乙方交付的成果存在质量问题，甲方有权要求乙方无偿返工、整改，并承担相应的违约责任及赔偿责任。

第十二条 安全施工等相关要求

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。乙方承诺遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担违反有关规定造成的一切损失和罚款。

(二) 乙方应为施工场地内乙方人员生命财产和机械设备购买相应保险，并支付一切费用，该部分费用已包含在合同价款中，不再另行付费。进入施工现场的施工人员，需按要求佩戴安全帽、工作服等安全防护用具。施工场地需采用 PVC 板围挡进行围蔽，施工现场主要出入口明显位置应悬挂工程概况牌、安全告示牌，临时用水、用电需按学校管理规定执行。

(三) 已竣工工程未交付甲方验收之前，乙方应负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，该部分费用已计入合同价款，不再另行结算和付费。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，乙方应承担相应违约及赔偿责任。

第十三条 质量担保

(一) 本工程保修期限为 2 年，自工程竣工验收合格且交付之日起算。由于乙方原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，质保期从实际通过竣工验收之日起计。法律、法规等另有更长保质期限规

定的，从其规定。

（二）保修期内，乙方应在接到甲方维修通知后 48 小时内作出有效响应。情况紧急的，乙方应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。如乙方更换联系人或联系电话，应及时通知甲方。

（三）保修期内，由于乙方施工质量、材料质量或因乙方在施工期间保护不当等原因出现工程质量问题的，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。经甲方催告，乙方拒绝修复或未能在合理期限内修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。因甲方使用不当造成工程缺陷、损坏的，甲方可以委托乙方修复并向乙方承担修复费用。

（四）保修期到期后，甲方有权要求乙方继续承担维修和维护服务，发生的费用由甲乙双方另行协商确定。

第十四条 甲方的义务

（一）乙方需要办理工程相关的许可手续，甲方应予以协助。

（二）对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对工程进行验收。

（三）按合同约定及时支付工程款。

（四）甲方应履行的其他义务：工程投资额在 100 万元以下（含 100 万元）或者建筑面积在 500 平方米以下（含 500 平方米）的甲方项目实施部门应报保卫处消防监督员验收消防设备功能，保卫处依法承担监督管理职责；工程投资额在 100 万元以上或者建筑面积在 500 平方米以上的确需改变原消防设施功能的，甲方项目实施部门应委托

有资质的设计单位出具图纸并报消防主管部门审批。

第十五条 乙方义务

（一）施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。如本工程需报请相关主管部门进行施工审批、备案的，乙方应当依法申报，甲方予以协助。乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。

（二）严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

1. 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

2. 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的施工活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

3. 严格按照有关规范、标准文明施工，因施工不当造成相邻方损害的，由乙方承担修理和损失赔偿责任；若甲方先行垫付的，有权利向乙方追偿；

4. 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度和安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任；

5. 负责工程成品、设备的保护；

6. 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破

坏，承诺文明施工保证施工现场整洁、道路畅通，及时清理现场产生的建筑垃圾，竣工退场前做好地表还原。恢复或清理现场所发生的费用已计入合同价款，不再另行结算和付费，由乙方承担。如乙方不负责清理，甲方另派人清理，费用从应付乙方款项中扣除。工程完工后，乙方须清理工程施工现场，从工地上搬离所有的机械、剩余的建筑材料、清除泥土和垃圾，拆除施工现场临设，达到甲方的要求。

7. 乙方应提交对突发事件的处理预案：负责处理施工中的突发事件并承担相应费用。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方对由此引发的一切经济损失承担赔偿责任及连带的法律责任。

(三) 因乙方原因造成停工、返工，材料、物件的倒运，机械设备二次进场等，因此产生的费用由乙方自行承担。

(四) 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

(五) 乙方应当妥善处理好施工人员的安全责任及劳动关系，依法保障现场施工人员的劳动和休息时间，及时支付合理报酬和费用，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。必须为所有参与、从事本合同施工活动的人员依法购买包括工伤保险在内的社会保险，为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，并对从事危险作业的人员办理意外伤害保险，且自行承担相关保险费用。在施工过程中发生因乙方人员上述事项造成工期停工、窝工及其他事项的，乙方应自行处理，并承担因此给甲方造成的各类损失。

（六）乙方在施工作业过程中应注意安全义务并做好防护措施，不能影响或妨碍甲方或第三方的正常生产生活及运作，若给甲方或其他第三方造成损害的，由乙方自行承担赔偿责任，若甲方先行垫付的，有权利向乙方追偿。

（七）乙方已充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响工程报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。乙方不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。

（八）乙方应履行的其他义务：妥善处理好施工人员的安全责任及工作人员的关系，且乙方应按时、足额向乙方人员发放工资、薪资报酬，不得存在拖欠等情况。如在施工过程中发生因乙方人员原因造成工期停工、窝工及导致工程出现延期的，乙方需承担最终责任，甲方遭受损失的，乙方向甲方赔偿损失。

第十六条 合同分包

本合同不可转让、分包、转包。

无论本合同是否存在转让、分包、转包的情形，乙方均应遵守如下规定：

（一）乙方应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。乙方及乙方分包单位（如有）雇用人员（包括建筑工人）的，应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同，实行建筑工人劳动用工实名制管理，乙方应当按照有关规定开设建筑工人工资

专用账户、存储工资保证金，专项用于支付和保障该工程建设项目建筑工人工资，且及时支付雇用人员（包括建筑工人）工资。如乙方经甲方书面同意后分包，乙方应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。

（二）拖欠建筑工人工资的，乙方应当依法予以清偿。分包单位或转包单位等（如有，下统称下游单位）拖欠建筑工人工资的，由乙方先行清偿，再依法进行追偿（不论乙方是否已向下游单位支付相应款项）。因乙方、下游单位拖欠建筑工人工资给甲方造成不利影响的（包括但不限于投诉信访、滋事、诉讼等），甲方有权从应付乙方的款项中（包括但不限于本合同、本项目相关款项）中扣除相应费用进行代付拖欠建筑工人工资，乙方须配合甲方提供农民工工资支付信息，并配合出具代付说明，否则视为接受甲方的认定结果，同时甲方有权在代行代付拖欠建筑工人工资后向乙方追偿，由此产生的一切不利后果由乙方自行承担。同时，甲方有权视具体情形每次扣除相当于拖欠工资总价款的百分之三十作为违约金，且甲方有权解除本合同。

第十七条 知识产权

（一）除双方另有约定外，甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(二) 除双方另有约定外, 乙方为实施工程所编制的文件, 除署名权以外的著作权属于甲方, 乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件, 但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意, 乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

(三) 乙方保证在履行合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权。因侵犯甲方或他人的专利权或其他知识产权所引起的责任, 由乙方承担一切责任、费用和赔偿, 造成甲方损失的, 还应向甲方赔偿损失, 包括但不限于甲方所支付的侵权损害赔偿费、律师费、诉讼费、仲裁费、办案差旅费等因应诉、沟通协调所发生的一切费用。

(四) 除双方另有约定外, 乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

第十八条 保密条款

(一) 本合同所称“保密信息”, 系指履行本合同时所产生的工作秘密信息, 具体包括: 1. 甲方以口头、书面、电子文本或其他形式向乙方提供的项目资料、信息, 包括但不限于: 项目资料、项目基本信息、人员信息、财务信息, 单位信息等; 2. 项目实施过程中产生的过程性资料、信息; 3. 项目成果资料、信息; 4. 与项目有关的其他信息。涉及国家秘密的资料和信息, 其获取、传递、使用、复制、保存和销毁等还须遵照《中华人民共和国保守国家秘密法》等法律法规以及甲方有关保密管理规定。

(二) 乙方及其工作人员有权依据合同约定和项目需要, 向甲方

了解有关情况，调阅有关资料等，但应当遵守与保密相关的法律法规和甲方的保密制度、保密要求。

（三）乙方及其工作人员应当妥善保管和保护在提供服务中获取或者知悉的资料、信息，并履行保密义务。

（四）乙方及其工作人员不得私自复印、留存、泄漏本合同服务过程中从甲方获取的有关资料、信息。除非依照法律规定或者经甲方书面同意，乙方不得向第三方提供或披露本合同服务成果及本次服务范围内的有关资料和信息，也不得用于本合同履行以外的其他用途，并保证采取一切合理和必要的措施防止任何第三方接触到甲方的上述资料和信息。

（五）保密期限自本协议签订生效之日起至前述资料、信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务，乙方仍应承担保密义务。

（六）甲方根据工作需要，可要求乙方签订保密协议、保密承诺书，一并作为合同的组成部分。

（七）就本合同内容，乙方在制定与本合同涉及交易相关的书面宣传材料或公关文件前必须得到甲方的提前书面同意。所有与本合同相关的新闻稿和公开声明以及其发布的日期均需由甲方于该等发布或声明前书面批准同意。

第十九条 违约责任

（一）乙方违反合同约定，擅自将工程项目的全部或者部分工作转让、转包、分包给第三人，或者接受分包的第三人具备相应资

格条件的,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金,并有权解除合同,要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(二)乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和设备的,经重新采购后仍不合格的,或者未按本合同要求使用材料和设备的,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金,并有权解除合同,要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(三)因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的,整改后仍验收不合格的,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金,并有权解除合同,要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(四)乙方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误的,每逾期 1 日按照工程总价款 5 %向甲方支付逾期违约金。乙方逾期超过 10 日,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金,并有权解除合同,要求乙方返还甲方已支付的工程款项。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(五)乙方未按合同约定履行修复义务或拒绝按甲方要求进行修复超过 2 次的,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金,并有权解除合同。若因此造成甲方损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

(六)乙方违反本合同约定的保密义务,甲方有权要求乙方按工程总价款 10 %支付违约金;造成不良影响或对甲方造成损失的,甲方有权要求乙方消除影响,承担赔偿责任,并有权解除合同,要求乙方返还甲方已支付的合同款项。乙方与甲方另行签订本项目《保密协

议》的，其中就违反保密义务的责任亦有约定的，视为本条的补充条款，两者可同时适用。

(七) 乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务，或无正当理由擅自解除合同的，应当按工程总价款 10% 向甲方支付违约金，并返还甲方全部已支付的合同款项。若因此造成甲方损失的，应承担相应的赔偿责任。

(八) 乙方如不服从甲方的管理、不积极配合甲方的工作，则甲方有权视具体情形每次扣除乙方 1000 元到 10000 元作为违约金。如因乙方原因导致发生信访、去劳动监管部门举报、三人以上聚众闹事等非正常手段的“维权事件”，乙方除承担给甲方造成的所有损失外，甲方有权视情节轻重要求乙方支付 10000 元-20000 元/次的违约金，且甲方有权单方解除合同并将乙方清退出场，且乙方应退还全部已收取的费用。

(九) 对于乙方根据前述约定应向甲方支付的违约金、赔偿金等一切费用，甲方有权从待支付的工程款中直接扣除。

(十) 如果乙方破产导致合同无法履行的，甲方可以解除合同且无需支付乙方违约金以及给予乙方其他任何补偿和赔偿，但合同的解除不影响甲方任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的权利。

(十一) 本合同约定乙方的赔偿范围包括但不限于甲方直接与间接的损失、公证费、担保费、律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费等款项。

(十二) 本合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，甲

乙双方应当协商变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

（十三）在合同履行期间，如乙方出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，甲方有权单方解除合同且无需承担任何违约责任，并要求乙方承担工程总价款 10%的违约金，并无条件退还甲方已支付的工程款。

第二十条 不可抗力

（一）不可抗力指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况（包括但不限于自然灾害、政府行为、疫情等）。若一方因此无法履行合同，受影响期间的义务履行期限自动顺延。但若因一方无正当理由迟延履行后遭遇不可抗力，不免除其违约责任。

（二）因不可抗力导致合同不能正常履行，双方经协商决定解除合同的，解除后双方互不承担违约责任，已履行部分按公平原则清算。

（三）受影响方应在不可抗力发生后 15 个工作日内书面通知对方，说明事件性质、影响范围及持续时间，并提交证明材料（如官方证明、第三方报告等）。未及时通知或举证，视为放弃主张不可抗力的权利。双方须采取合理措施减少不可抗力导致的损失，否则对扩大损失部分承担责任。

第二十一条 合同解除

合同履行过程中如果发生以下任一情形，对合同履行产生或可能

产生重大影响的，甲方有权解除合同并及时以书面方式通知乙方。

（一）不可抗力；

（二）合同依据的法律或政策修改、废止，或签订合同时的客观情况发生重大变化；

（三）合同对方当事人财产状况恶化、丧失商业信誉或者丧失、可能丧失履行能力；

（四）合同对方当事人预期违约以及其他可能影响合同履行的情形。

第二十二条 争议解决

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第二十三条 通知与送达

（一）以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真发送。双方确认文首列明的联系地址和/或联系方式为有效送达信息，如果拟接受通知的合同一方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之日起1日内以书面形式通知另一方。

（二）通知被视为送达的日期应按如下方法决定：

1. 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达；

2. 以快递发送的通知，应于签收之日视为有效送达；拒收的，以拒收之日视为有效送达；其他无法送达情形的（包括但不限于无人签

收、地址不详、地址搬迁、长时间未取件等）于交予合法的快递服务发送后第3日视为有效送达；

3. 以图文传真、短信、电子邮件、微信等方式发出的通知，在传送成功之日视为有效送达。

第二十四条 附则

（一）附件

本合同有附件，包括工程报价单、招标文件、投标文件、中标通知书等。附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。

本合同与下列文件一起组成合同文件，如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1. 本合同及其补充合同、变更协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件、非招标采购方式响应文件（含澄清或者说明文件）；
4. 招标文件、非招标采购方式文件（含澄清或者修改文件）；
5. 本合同附件。

（二）任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

（三）本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

（四）本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。（以下无正文，为盖章页）

(本页无正文，为《至善楼学生宿舍改造项目》之盖章页)

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2025年7月3日



[Handwritten signature]

乙方（盖章）：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2025年7月3日

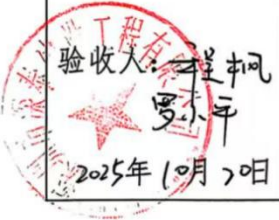


[Handwritten signature]



深圳技师学院
SHENZHEN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

工程竣工验收证明书

工程名称	深圳市技师学院至善楼学生宿舍改造工程		
金额	1693161.37 元		
工程地址	深圳市龙岗区将军帽路深圳市技师学院		
工程内容	主要施工内容： 1、拆除工程：拆除原有墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、石膏板隔墙、铝扣板吊顶、玻璃推拉门、大小便器、给排水管、门、配电箱、排气扇、灯具等原有室内装饰装修、水电照明等、及余方弃置。 2、新建工程：新建墙地面瓷砖、乳胶漆墙面、灰砂砖隔墙、铝扣板吊顶、洗手台、大小便器、给排水管、灯具、排气扇、布管布线等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2025 年 7 月 4 日	竣工日期	2025 年 10 月 11 日
验收意见	合格		
施工单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
 验收人：程枫 罗永平 2025年10月20日	 验收人：刘玮 2025年10月20日	 验收人：何磊 2025年10月20日	 验收人：陈永 解俊 2025年10月20日



合同履约评价表

项目名称	深圳技师学院至善楼学生宿舍改造工程	
发包单位	深圳技师学院	
承包单位	深圳市深泰建设工程有限公司	
合同价款	1693161.37 元	
合同周期	2025 年 7 月 4 日-2025 年 10 月 11 日	
合同履约情况		
序号	服务内容	执行情况
1	人员管理： ① 合同签订后，承包人投标承诺的项目主要管理人员（项目经理、技术负责人、专职质量、安全生产管理人员等）到位情况； ② 现场配备的项目管理机构、项目管理人员及施工人员（专业、职称、人数、能力等）与工程建设规模和技术安全要求匹配情况及现场常驻情况。	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐
2	质量管理： ① 施工质量是否满足设计或规范要求，是否按照投标文件、施工图纸、工程量清单以及相关规范施工； ② 是否按照规定履行建筑材料的申报和进场验收、送检手续； ③ 是否按检测规程进行建筑材料检测； ④ 是否按程序组织分项、分布工程和隐蔽工程验收； ⑤ 施工期间，因施工质量问题限期整改情况； ⑥ 是否存在不履行保修义务或拖延履行保修义务的行为； ⑦ 对于涉及结构安全的质量问题，是否按照《房屋建筑工程质量保修办法》规定立即向发包人及主管部门报告，或采取安全防范措施； ⑧ 是否存在承包人负责的维修质量未经发包人验收签字的行为； ⑨ 是否存在擅自修改工程设计文件的，或未按批准的设计文件施工的，或偷工减料或弄虚作假降低工程质量标准的行为； ⑩ 是否存在违反有关工程质量强制性条文的行为，且拒不整改的行为。	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐

3	安全、文明施工： ① 专职安全生产管理人员配置情况； ② 安全生产责任制度及目标管理情况； ③ 安全教育和班前安全活动开展情况； ④ 安全检查自查自纠、应急管理情况； ⑤ 现场“五牌一图”、“四口五临边”安全防护设置情况；重大危险源、危险区域设置安全警示标志、标牌情况； ⑥ 现场施工人员配戴安全帽、安全带等安全防护用品使用情况； ⑦ 临时用电是否符合用电安全规范； ⑧ 机械设备、消防安全等是否满足要求； ⑨ 项目完工是否做到工完场清。	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐
4	进度管理： ① 是否按规定及时制定并报批各种施工进度计划，或者如需调整总进度计划提前报审核批准； ② 是否按合同采取积极措施保障工期，及时检查进度执行情况或发现进度拖延，及时采取有效措施纠偏； ③ 是否按合同工期，如期完工移交。	优 ☐ 良 ☒ 中 ☐ 差 ☐
总体评价	该单位履约情况总体评价：优秀	
评价等级	优 ☒ 、良 ☐ 、中 ☐ 、差 ☐	
备注	1、服务没有执行到位的情况说明 2、若为全校性、跨部门服务合同，还需提供相关部门满意度调查表	



七、认证情况

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“认证情况”这一评分因素要求，提供证明材料）

1、质量管理体系认证

包含“装修工程”



合同编号: EACC-C-Q/E/S/R002787-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市深泰建设工程有限公司 :

我中心于 2025 年 06 月 23 日~2025 年 06 月 24 日对贵单位进行了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系第二次年度监督审核,经认证决定小组评定并报领导批准,同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 06 月 27 日 至 2026 年 06 月 26 日。

贵单位应在 2026 年 6 月 26 日 之前获取再认证证书,逾期贵单位的认证证书将自然失效。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容,请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2025 年 6 月 30 日



o.cnca.cn/CertCloud/result?skipDetail?tggl=CNCA-R-2003-114&certNumber=11423EC4789R0M&howtemp=1&tid=&ot_number=341fa5dbf461b6e9fa94bdc506dpass_token=72607176d1159bed31aa0ed19e33ba1193ab29f...

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责。如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 11423EC4789R0M

• 颁证日期 2023-06-27

• 初次获证日期 2023-06-27

• 监督次数 2

• 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证

• 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017

• 认证范围的业务范围 资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、**建筑修缮装饰工程**、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、机电工程施工

• 是否覆盖多场所 否

注册地：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠海路38号D栋301-2；通讯办公地址：广东省深圳市福田区沙头角天安泰社区泰然七路25号泰然大厦十四层14A01

证书使用部门认可标识 CNAS

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2026-06-26

• 信息上报日期 2025-06-30

• 再认证次数 0

打印

• 发证机构的业务名称 资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、**建筑修缮装饰工程**、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、机电工程施工

• 发证机构的住所名称及地址 注册地：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠海路38号D栋301-2；通讯办公地址：广东省深圳市福田区沙头角天安泰社区泰然七路25号泰然大厦十四层14A01

• EIC0000证书 建筑工程施工企业质量管理体系认证的符合性 资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、**建筑修缮装饰工程**、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、机电工程施工

CNAS标志范围

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市深泰建设工程有限公司

• 所在获证地区 中国 广东省

• 组织机构代码 注册地：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠海路38号D栋301-2；通讯办公地址：广东省深圳市福田区沙头角天安泰社区泰然七路25号泰然大厦十四层14A01

统一社会信用代码/组织机构代码 91440300MA5DQWYH5U

• 本证书体系负责人数 100

发证机构信息

• 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司

• 有效期 2031-07-09

• 网址 www.ebcc.com.cn

• 地址 中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层

• 业务范围 职业健康安全管理体系认证
信息安全管理体系认证
信息技术服务管理体系认证

• 机构注册号 CNCA-R-2003-114

• 机构状态 有效

证书变化历史摘要

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核		2023-06-23 ~ 2025-06-24	张冬阳 (2024-NI-QMS-4204043, 审核员, 监督审核) 田欣 (2023-NI-QMS-1239261, 审核员, 监督审核) 唐秋燕 (2025-NI-QMS-2288386, 审核员, 监督审核)	2025-06-30	
2	监督审核	审核之后做出如下变更: 变更内容: 组织机构变更; 变更日期: 2024-06-26; 换证日期: 2024-09-26;	2024-06-17 ~ 2024-06-19	张冬阳 (2024-NI-QMS-4204043, 审核员, 监督审核) 刘国勇 (2021-NI-QMS-1258996, 审核员, 监督审核)	2024-07-02	
1	初次审核		2023-06-05 ~ 2023-06-19	徐述红 (2022-NI-QMS-2246052, 审核员, 初审一阶段) 张冬阳 (2021-NI-QMS-3204043, 审核员, 初审二阶段) 毛瑞琳 (2020-NI-QMS-2230277, 审核员, 初审三阶段) 董新敏 (2021-NI-QMS-1275629, 审核员, 初审二阶段)	2023-06-28	

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马连洼北路6号 邮编：100088

技术支持：北京中认网普信息技术有限公司 热线电话：010-56738910 服务邮箱：service@cat.com

京ICP备09052530号-3 京公网安备 11010502035360号

政府网站 找钢

2、环境管理体系认证

包含“装修工程”

			
环境管理体系认证证书			
证书号：11423E44790R0M			
兹证明			
深圳市深泰建设工程有限公司			
统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U			
注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2			
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路 25 号 泰然苍松大厦北座十四层 13A01			
环境管理体系符合标准 GB/T24001-2016/ISO14001:2015			
适用范围			
资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、 建筑装修装饰工程 、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、 机电工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动			
初次发证日期	2023 年 06 月 27 日		
证书颁发日期	2023 年 06 月 27 日		
证书换发日期	2024 年 06 月 26 日		
证书有效期至	2026 年 06 月 26 日		
签发： 	 北京东方纵横认证中心有限公司		
			中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息 可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督 管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。 地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号 121号楼一层 101102			
			
公众号		证书查询	

合同编号: EACC-C-Q/E/S/R002787-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市深泰建设工程有限公司 :

我中心于 2025 年 06 月 23 日~2025 年 06 月 24 日对贵单位进行了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系第二次年度监督审核,经认证决定小组评定并报领导批准,同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 06 月 27 日 至 2026 年 06 月 26 日。

贵单位应在 2026 年 6 月 26 日 之前获取再认证证书,逾期贵单位的认证证书将自然失效。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容,请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2025 年 6 月 30 日



3、职业健康安全管理体系认证证书

包含“装修工程”



合同编号: EACC-C-Q/E/S/R002787-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市深泰建设工程有限公司 :

我中心于 2025 年 06 月 23 日~2025 年 06 月 24 日对贵单位进行了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系第二次年度监督审核,经认证决定小组评定并报领导批准,同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 06 月 27 日 至 2026 年 06 月 26 日。

贵单位应在 2026 年 6 月 26 日 之前获取再认证证书,逾期贵单位的认证证书将自然失效。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容,请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2025 年 6 月 30 日



八、投标人认为需要加以说明的其他内容（信息公开部分）

无。