

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00195 的 福田区教育局机关大楼零星维修项目（项目名称）项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司；

单位地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：孙欣欣；

电话：0755-23609930；

日期：2025 年 12 月 5 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部

分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025年12月5日

三、投标人情况及资格证明文件

1、投标人资格证明文件

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。）

1.1、营业执照（三证合一）

统一社会信用代码 91440300MA5DQWHM5U		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市深泰建设工程有限公司	成 立 日 期	2016年12月19日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		
法定代表人	高创明	登 记 机 关			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023 年 06 月 06 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004122113

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋B栋801

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/6

变更通知书

变更（备案）通知书

22308470066

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

变更后住所： 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市深泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

注册号:

法定代表人: 高创明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人: 高创明

成立日期: 2016年12月19日

核准日期: 2023年06月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑施工总承包工程施工、设计; 市政公用总承包工程施工、设计; 建筑装饰装修工程施工、设计; 消防设施工程施工、设计; 智能化工程施工、设计; 建筑幕墙工程施工、设计; 标识工程施工、设计; 防雷工程施工、设计; 展览工程企业施工、设计; 地质灾害治理施工、勘测、设计; 通信工程、通信设施养护; 水利水电工程施工、设计、管养; 城市及道路照明施工、设计、养护; 高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护 (含交通安全设施、机电设施等); 古建筑工程、设计、养护; 园林绿化施工、设计、养护; 清洁服务; 绿化租摆、养护; 有害生物消杀、防治服务; 物业管理服务; 港口与航道工程、维护; 体育场地设施工程、维护; 石油化工管道工程; 造林工程; 拆除工程、爆破工程; 废弃物回收、利用; 环境保护工程; 土石方工程、清运; 地基与基础工程; 钢结构工程; 模板脚手架工程; 防腐防水保温工程; 机电设备安装工程、输变电工程; 安防工程; 净化工程; 采暖通风空调工程; 搪瓷钢板 (或搪瓷制品) 的研发设计及销售。会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装; 排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理; 雨水、污水泵站及相关设施 (如防洪站等) 的清疏维护管理; 体育场地塑胶地面 (跑道) 施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。 (以上工程类项目凭资质证书经营) (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 道路货物运输 (不含危险货物)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2016年12月19日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	高湖明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	高创明	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

1.2、建筑装修装饰工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344152906

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月13日



1.3、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U			
安全生产许可证			
编号：（粤）JZ安许证字[2023]011429			
企业名称：深圳市深泰建设工程有限公司			
法定代表人：高创明			
单位地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2			
经济类型：有限责任公司			
许可范围：建筑施工			
有效期：2024年04月25日		至 2027年04月25日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅			
发证日期：2024年04月25日			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、供应商信用信息的查询渠道

1.4.1、信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市深泰建设工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市深泰建设工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	高创明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-12-19	住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

行政管理

17

诚实守信

1

严重失信

0

经营异常

0

信用承诺

2

信用评价

0

司法判决

0

其他

0



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
何智南	5130011977****0846

失信被执行人(法人)

限制消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务，依据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百一十七条之规定，限制被执行人高消费及非生活必需消费行为。

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: X6iB



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市深泰建设工程有限公司 相关的结果。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市深泰建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

1.4.2、中国政府采购网



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置： 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）：

请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：

请输入执法单位

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称： 深圳市深泰建设工程有限公司 查询时间： 2025年11月27日 14时25分									

提示： 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

1.4.3、深圳市政府采购监管网

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位：

深圳市深泰建设工程有限公司

执法单位：

请输入您要查询的执法单位

处罚日期：

年-月-日

~

年-月-日

查询

重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

1.5、深圳政府采购供应商注册截图



1.6、声明函

致：深圳市福田区教育局、深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）

我单位在此声明：

1. 本项目非联合体投标，不存在投标人选用进口产品参与投标；
2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；
3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件；
4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
5. 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为；
6. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；
7. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025年12月5日

2、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）
(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写**服务承接商名称**。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服

务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》

（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

（2）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并应确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

（3）事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（4）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（5）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

6. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

7. 采购人、代理机构、评审委员会在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

2.1、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市福田区教育局（单位名称）的福田区教育局机关大楼零星维修项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 福田区教育局机关大楼零星维修项目（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为深圳市深泰建设工程有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员43人，营业收入为6991.047536万元，资产总额为2340.861055万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2.2、残疾人福利性单位声明函（服务类）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（单位名称）_____单位的_____（项目名称）_____项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

注：非残疾人福利性单位。

2.3、监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

注：非监狱企业。

四、项目详细报价

1、分项报价表

无。

序号	需求名称		金额（元）	说明
一	*****			
二	**费用			
	**费用小计			
三	其他费用	**		
	其他费用小计			
四	税金			
				
	合计(元/年)			以上各项之和

备注：

1. 所有价格应按“招标文件”中规定的货币单位填写；
2. 投标总价应为以上各分项价格之和；
3. 本表格式可根据项目具体情况进行修改；
4. 投标总价和项目报价表中单个采购预算条目报价均不得超过对应的财政预算限额，否则将导致投标无效。
5. 《分项报价表》的投标总价应与开标一览表的投标总价一致。

2、投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

2.1、开标一览表

项目名称	项目编号	包号	投标报价（元）	备注
福田区教育局 机关大楼零星 维修项目	FTZXCG-2025- 00195	A	415000.00	

五、同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市福田区大湾区建设发展促进中心	福保驻区边检办公楼修缮工程	2020.7.6	2020.9.4	合格	/	/
2	深圳市野生动物救护中心	深圳市野生动物救护中心 2020 年度零星修缮工程	2020.4.23	2020.12.31	合格	/	/
3	深圳市罗湖区机关事务管理局	区委一楼文件交换站、纪委办公室装修及大楼零星修缮工程	2021.1.5	2021.1.15	合格	/	/
4	深圳市罗湖区松泉幼儿园	深圳市罗湖区松泉幼儿园室内修缮装修改造工程	2021.7.20	2021.8.19	合格	/	/
5	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	莲塘街道长岭社区万科东方尊峪党群服务站修缮工程	2021.6.1	2021.9.4	合格	/	/
6	南方医科大学深圳医院	南方医科大学深圳医院房屋维修修缮项目	2021.6.28	2022.6.27	合格	/	/
7	深圳市龙岗区住房保障管理中心	龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务（西片区）	2024.11.15	2025.11.14	合格	/	/

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、福保驻区边检办公楼修缮工程

合同编号：HT-JG-XS-202010

深圳市福田保税区经济发展服务中心 小型装饰修缮施工合同

甲方：深圳市福田区大湾区建设发展促进中心

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司

按甲方有关规定和流程，委托乙方进行工程施工，根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，为明确双方责任，确保工程项目顺利完成，甲乙双方就 福保驻区边检办公楼修缮工程 施工有关事宜，达成以下协议：

一、工程名称：福保驻区边检办公楼修缮工程

二、施工地点：深圳市福田区福保驻区边检办公楼

三、工程主要内容：

主要包括一、二、三层拆除工程（包括：天花墙面饰面拆除、灯具拆除等）及装修工程（包括：乳胶漆工程、吊顶工程、墙面饰面板工程、地面块料铺贴工程、柜体制安、窗帘盒制安及窗帘等）、综合工程、电器改造工程及给排水改造工程（详见招投标文件）。

四、工程工期：

60 个日历日，自 2020 年 7 月 5 日至 2020 年 9 月 4 日

五、合同暂定价：¥361958.84（大写：人民币叁拾陆万壹仟玖佰

伍拾捌元捌角肆分），最终价以结算审计为准。

六、承包方式：包人工、包材料，保证工期、质量和安全。工程造价已包括国家规定的各种税收、规费等，由乙方向相关部门缴付。

七、施工条件：乙方自行负责施工用水、用电和放置施工材料的场地，并自行安装独立的水表及电表，施工及施工人员用水、用电产生费用按实际计算，由乙方承担。

八、材料、设备：本工程全部建安材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购，乙方应保证相关材料的质量、规格均需符合相关质量、环保标准要求，所使用产品名称、品牌、型号、规格、质量标准等参数应与采购阶段承诺一致，且需在施工开始前向甲方提供。

乙方使用质量不合格产品或伪劣产品的，甲方有权要求乙方进行整改，整改产生的费用由乙方自行承担；整改产生的工期逾期，乙方应根据本合同第十七条第1款规定承担违约责任。相关材料经甲方确认或认可并不减少或免除乙方的上述违约责任。

九、变更：乙方不得随意对原设计或招标阶段承诺方案进行修改或变更。若乙方发现设计错误或严重不合理的，乙方应及时书面通知甲方，经甲方论证认可，并经甲方现场人员签证后，由乙方按甲方设计变更或书面通知组织施工，工期相应顺延；若甲方原因进行修改或变更，工期相应顺延。由于上述修改或变更需要增加工程量，增加的费用由甲方承担并支付给乙方。

十、工程质量适用的规范标准

- (1) 国家工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）；
- (2) 建筑内部装修设计防火规范（GB50222-95）；
- (3) 室内装饰工程质量规范（QB 1838-93）；

- (4) 建筑装饰装修工程质量验收规范 (GB50210-2001)
- (5) 《建筑工程施工现场共用电安全规范》 (GB 50194) ;
- (6) 《施工现场临时用电安全技术规范》 (JGJ 46-88) ;
- (7) 深圳市建筑防水工程技术规范 (深建规【2010】2号)

本合同项下工程质量应符合上述标准及国家相关验收规范,达到合格标准,质量合格作为工程款给付的依据。

十一、工期顺延:因甲方原因造成未按时完工,工期相应顺延。由于设计变更、工程量变化,或非乙方原因停水、停电造成停工连续 24 小时以上,乙方提交书面报告,经甲方确认后,工期相应顺延。由于不可抗力因素造成的停工或造成的损失,甲乙双方各自承担其损失部分,造成的工程延期相应顺延。

十二、竣工验收:乙方应在工程完工后向甲方书面提出验收申请,甲方应在收到申请后 3 个工作日内组织人员对工程进行验收。工程验收未通过的,甲方有权要求乙方无条件进行整改,整改期间视为未完工状态,因整改致使工期超过合同约定工期的,同样视为乙方逾期,乙方应根据第十七条第 1 款约定承担违约责任。

十三、质保期:

本工程质保期 12 月。质保期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

质保期内的质量缺陷问题由乙方负责按照规范标准和甲方要求。质保期后,乙方有义务协助甲方开展相关维护,相关费用由双方协商解决。

十四、付款方式:

1. 本项目合同款 3 次付清。在本项目合同签订进场施工后,支付本工程项目进度款 50%,在工程全部完工竣工验收后,乙方出具结算审

计报告报甲方结算审计，以甲方结算审计价为合同最终价，按最终价支付到 95%。

2. 剩余 5%作为本项目质保金。质保期范围内质量缺陷，或有质量缺陷乙方应按质保要求完成修复，质保期满后，无任何质量缺陷，支付乙方。

十五、质保服务：

乙方在质保期及时免费提供质保服务。质保服务范围为本合同约定的工程内容。保修期内乙方应对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修（包括但不限于明显工程质量缺陷、材料缺陷、环保缺陷和效果缺陷）。

十六、责任范围：

（一）甲方责任

1. 在职责范围内配合乙方开展进场实施相关工作；
2. 按合同规定的期限支付乙方工程款；
3. 及时组织竣工验收工程。

（二）乙方责任

1. 履行采购过程中相关承诺，严格落实企业资质、作业人员资质。
2. 办理项目施工相关前期手续；
3. 按合同规定保证施工质量，按时完工，交付使用。凡在施工期出现的施工质量、安全事故等均由乙方承担；
4. 乙方应与实际施工人员签署劳动合同或劳务合同，乙方与实际施工人员产生的劳动、劳务纠纷，法律责任均由乙方承担；
5. 本合同项下工程应由乙方独立完成，不允许分包、转包；
6. 做好施工区域和受影响区域清洁卫生工作。

十七、安全文明施工：

乙方应按安全施工有关规定，采取严格的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力而造成事故的全部责任和发生的一切费用。

乙方在施工中应注重现场环境卫生，防止场外污染；严禁损坏已建好的其他设施、设备。工程竣工应做到工完场清，房间内必须保持洁净，否则甲方有权聘请第三方进行清理，产生的费用双倍从乙方工程款中扣除。

十八、违约责任：

1. 由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用；由于乙方原因导致工程延期的，每延期一天按工程款的万分之三向甲方支付违约金。逾期达到30日的，甲方有权解除本合同，乙方应承担合同总价款20%的违约金责任，甲方已支付的款项乙方应予以返还。

2. 合同签订后，因一方原因导致合同不能履行的，违约方应当向守约方支付合同总价的20%作为违约金，因不可抗力或甲方因政策调整、机构改革等原因无法继续履行合同的除外。

十九、甲乙双方履行本合同若发生争议，应通过协商解决。协商解决不成，可提请甲方所在地人民法院裁判。

二十、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

(此页无正文)

甲方：深圳市福田区大湾区建设
发展促进中心

法定代表人：

(或委托代理人)：张明

乙方：深圳市深泰建设工程有限
公司

法定代表人：

(或委托代理人)：张益民

签约时间：2020年7月6日

2、深圳市野生动物救护中心 2020 年度零星修缮工程

深圳市野生动物救护中心 2020 年度零星修缮工程

承包合同

甲方：深圳市野生动物救护中心（以下简称甲方）

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方经过友好协商，就甲方委托乙方对深圳市野生动物救护中心（以下简称“救护中心”）2020年度零星修缮工程承包等事宜，双方本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》和实际情况，达成以下条款。

第一条：设施修建内容和承包范围

- 1、承包范围：甲方指定的各项零星修缮工程施工。
- 2、承包内容：对甲方所报零星修缮工程进行施工，具体项目以委托书、签证单及结算书为准。

第二条：工程造价及承包方式

1、合同金额

签约合同价：人民币50万元（大写：伍拾万元整）。

年度零星修缮工程结算总造价不得超过人民币伍拾万元，最终支付价格以第三方造价单位审核价为准。

2、承包方式：包工包料总承包。

第三条：合同期限

合同签订之日起至2020年12月31日止。

第四条：竣工验收、结算

- 1、竣工验收：验收流程按正常工程竣工验收流程进行，施工单位必须在工程验收合格后30天内提交合格的工程竣工资料，如出现故意拖延，不按时组织验收、不按时递交竣工资料情况，甲方有权对其按照每延误一天罚款1000元进行处罚，总罚款额不超中标价10%。



六三

如检验质量不合格，返工的全部费用由乙方承担，返工造成工期延误的法律
责任由乙方承担，乙方随时接受甲方质量检验监督，最后以符合建设单位、监
理单位及行业质量标准和本合同的相关要求为准。

2、竣工结算：项目竣工验收合格后一个月内必须提供完善的结算资料，项
目结算根据深圳市建设工程造价管理站编制的当期信息价、深圳市施工定额，以
实际发生的工程量经第三方造价咨询单位审定结算，总结算价格不得超过签约合
同价。

第五条：工程款支付

1、工程结算款项支付之前，乙方必须将工程过程中的水电、违约款等应付
款项缴纳到甲方财务部门，如乙方未按要求缴纳前述应付款项，甲方将有权延缓
工程款项的支付。

2、工程结算之前，如发生安全事故，安全事故未处理完，必须在工程款中
扣除相应的费用后再支付余款。

3、单项零星修缮工程验收前可支付至不超过施工报价的70%作为进度款，完
工验收合格并经第三方审计后，支付至审定价格的95%作为结算款，保留审定价
格的5%作为质保金，质保期一年。

第六条：双方责任

1、甲方责任

1) 根据需要可以委托监理单位对乙方施工工程量、质量、工期、安全等进
行监管，协调解决施工过程中的相关问题；质量不符合工程要求的一律责成乙方
返工。

2) 按时组织工程竣工验收及结算审核，及结算付款。

2、乙方责任

1) 严格按甲方需求进行施工；

2) 乙方作业人员须具有相应作业资格证书，严格按照安全操作作业，施工
单位在施工过程中必须按照相关规范法规要求做好安全文明施工相关措施，并遵

守救护基地现场管理相关规定,甲方发现的现场安全文明施工问题整改不到位或拒不整改的,每次罚款1000元,总罚款额不超中标价5%,如出现安全事故,由乙方承担一切法律责任和经济责任。

3) 负责施工项目质量、工期、安全及配合验收;

4) 服从甲方及监管。遵守救护中心及风景区、林区护林防火和车辆、施工安全责任管理有关规定。

第七条: 违约

1、合同双方之任何一方不能全面履行合同条款,均属违约。

2、违约所造成的经济损失,概由违约方承担赔偿责任。

3、由于甲方原因或不可抗力所造成竣工日期拖延,乙方应向甲方提出书面报告,经甲方确认、批准后可顺延工期;

4、由于乙方原因造成工期拖延,属乙方违约,每延误一天罚款1000元进行处罚,总罚款额不超中标价10%。工期拖延超过15日的,甲方还有权解除本合同、要求乙方退场。

5、甲方有权按国家现行的监理条例、竣工验收规范及国家、地方有关施工规范监理方面全面履行合同的质量要求、有权按深圳市有关安全及文明施工方面的规定监督乙方做好安全文明施工措施。

6、乙方不按设计图纸要求全部完成设计图纸中标定的工程量,将承担违约责任,甲方将按乙方未完成的工程量乘以政府投资审计部门综合单价的3倍收取乙方违约金。

7、合同履行中如乙方提出终止合同,属乙方毁约,甲方的全部经济损失由乙方承担外,合同履约保证金甲方不予退回。

8、合同履行中如甲方无故单方提出终止合同,属甲方违约,甲方应返还合同履约保证金给乙方。

9、损失的计算方法: 实际直接损失。

10、因乙方原因终止合同时,甲方有权决定是否接受与本工程有关的属于乙

方在现场的一切设施、材料、设备和器件的权利。

第八条：与履行本合同有关的一切争议由双方协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院裁判。

第九条：本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力。本合同至办理工程验收交接和竣工结算后，合同终止。

第十条：未尽事宜，双方协商而定。

甲方：深圳市野生动物救护中心

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(指定委托人)

(指定委托人)

签字日期：2020.4.23

签字日期：



乙方

3、区委一楼文件交换站、纪委办公室装修及大楼零星修缮工程

合同编号: _____

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 区委一楼文件交换站、纪委办公室装修及大楼零星修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区机关事务管理局

承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司



施工合同

发包人(全称): 深圳市罗湖区机关事务管理局 (以下简称甲方)
承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区委一楼文件交换站、纪委办公室装修及大楼零星修缮工程。
工程地点: 深圳市罗湖区
承包方式: 包工包料。

二、工程范围

一楼办公室(文件交换站、纪委办公室)装天棚吊顶、石膏板隔断墙, 木质门、防火门、贴地砖、贴不锈钢踢脚线, 食堂拆厨具, 宿舍拆围墙, 收发室、仓库装木门, 23楼通道、保安宿舍装玻璃镜, 二、三楼通道楼梯间墙面刷乳胶漆, 档案馆附楼五楼制安地台、体育胶板地面、矮柜、玻璃镜、踢脚线等。

三、合同价款

合同总价: ¥214336.15 元(以第三方结算审计单位结算审计结果为准)。

大 写：(人民币) 贰拾壹万肆仟叁佰叁拾陆元壹角伍分。

根据国家规定由乙方缴纳的各类税收及其他全部相关费用已包含在本工程造价内，由乙方向有关征收部门缴纳。

四、工程款支付

付款方式：工程竣工验收合格后，乙方提供正规等额发票后十天内，甲方向乙方支付工程合同价款的 50%，经第三方结算审计单位结算审计后，乙方提供正规等额发票后十天内，甲方向乙方一次性付清余下全部工程款项。

五、合同工期

开工日期：2021 年 01 月 07 日。

竣工日期：2021 年 01 月 15 日。

合同工期总日历天数：9 天

六、工程价款及结算

双方商定本合同价采用下列第 (3) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。

(2) 固定单价合同，即工程项目结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。

(3) 按实结算合同，即工程项目结算时，工程量根据双方确认的工程量按实结算，承包范围内的项目单价按实结算。并以第三方结算审计单位结算审计结果为准。

七、质量标准

本工程质量标准：应符合国家或行业的质量检验评定标准，项目所用材料及产品必须符合国家的强制性指标和规范标准，并经甲方验收合格。

八、双方工作

甲方工作：

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，为乙方协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所遗留的家具、陈设等采取保护措施。提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。指派驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

乙方工作：拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。指派驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解

决由乙方负责的各项事宜。乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不采纳，造成的损失乙方不承担责任。施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失，由乙方负责并承担。乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

九、竣工验收

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收应及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

十、甲乙双方承诺

甲方承诺：甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

乙方承诺：乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全；在工程质量保修期内承担相应的工程维修责任，承担工程缺陷修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失，并履行本合同所约定的全部义务，工程质量保修期约定为自工程实际竣工验收之日起两年。

十一、安全责任

施工期间的安全由乙方负责监管，并承担全部责任，施工人员应服从甲方管理，遵守国家规定的安全生产制度。

乙方负责为施工人员购买工伤保险及意外保险，并自行承担相应的法律责任。

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

十二、违约责任

合同双方任何一方单方解除合同或不能完全履行合同条款均属违约，违约方应向守约方支付合同价款3%的违约金。造成守约方损失的，还应由违约方承担赔偿责任。

乙方未能按照约定的日期竣工的，每延后一天应当向甲方支付合同价款1%的违约金。

十三、合同解除和终止

有下列情形之一的，可以解除合同：甲乙双方协商一致；因不可抗力致使合同无法履行；因一方违约致使合同无法履行。

十四、其它

因本合同引起的纠纷，由甲乙双方协商解决。协商不成的，向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人（公章）

法定代表人：

经 办 人：



承包人（公章）

法定代表人：

经 办 人：



签订日期： 2021 年 / 月 5 日

4、深圳市罗湖区松泉幼儿园室内修缮装修改造工程

合同编号：SQ20210720

罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳市罗湖区松泉幼儿园室内修缮装修改造工程

工程地点：深圳市罗湖区松泉幼儿园园内

发 包 人（发包人）：深圳市罗湖区松泉幼儿园

承 包 人（承包人）：深圳市深泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区松泉幼儿园

联系人及联系电话：李马英 0755—25152205

地址：深圳市罗湖区太白路 4017 号中华花园内

承包人（全称）：深圳市深泰建设工程有限公司

联系人及联系电话：李凯明 15889260667

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区松泉幼儿园修缮装修改造工程

工程地点：深圳市罗湖区太白路 4017 号中华花园内

工程规模及特征：幼儿园二楼班级增加洗手间及修缮装修改造；排污给排水、强电；幼儿园门头改造；幼儿园局部修缮。

二、工程承包范围

1. 本工程设计和施工图纸包含的工程内容。
2. 《工程量清单》及发包人指定的其它内容。
3. (1). 幼儿园二楼班级增加洗手间及修缮装修改造，含墙体拆除，前期排污、给排水，强电改造；(2). 幼儿园门头改造；(3). 幼儿园局部修缮。（详见设计施工图纸）；
4. 在实际施工中，工程施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。最终以结算审核审定的工程量为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 20 日;

计划竣工日期: 2021 年 8 月 19 日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 验收标准: 本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求, 当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时, 以要求更严格者为准, 如设计另有规定, 按设计规定执行, 但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。教室卫生间等改造后幼儿园将组织专业公司进行室内空气检测, 室内空气检测标准必须达到国家最新标准。

五、签约合同价

项目中标/成交金额人民币 (大写) 柒拾伍万元整

(小写) ¥750000.00 元

本项目合同价格应包括服务成本、法定税费和企业的利润, 由企业根据谈判文件所提供的资料自行测算投标报价。

本合同的最终价格以根据实际工程量最终结算的价格为准, 最终结算价格高于项目中标价格的以项目中标价格计, 即合同最终价格不得高于项目中标金额人民币 (大写) 柒拾伍万元整 (小写 ¥750000.00 元)。

一般已填写单价与合价的项目费用, 以投标报价为准, 对没有填写综合单价与合价的项目费用, 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备案 (或审核) 的各项目的综合单价, 按中标下浮率下浮后作为最终结算单价。

其中, 该价格已包括以下费用:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒仟玖佰陆拾壹元玖角肆分 (¥7961.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: (详见预算审核清单)

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：（详见预算审核清单）

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：（详见预算审核清单）

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、付款方式

1. 付款原则：工程进度款根据施工进度、监督、监理情况分期付给。由于承包人原因造成工程款不能支付，责任由承包人承担。

2. 预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30 %，经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

3. 工程完工后并经监理单位、设计单位、发包人、承包人四方验收合格后，发包人根据承包人提供的等额发票支付至合同价款的 80%作为工程验收款，提交发票的同时一并提供工程竣工验收报告。

4. 在工程竣工和竣工资料归档、竣工结算资料经承包人签字认可，经造价咨询公司审计并出具结算报告，2022 年支付至审定价的 97%，结算价支付不得超过中标价。

5. 其余 3%工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

6. 承包人应当在付款前向发包人提供符合财政支付要求的合法有效的等额发票。发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。因承包人原因或财政支付程序导致付款迟延的，发包人不承担任何责任，承包人不得以此为由不履行合同义务或要求发包人承担违约责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 20 日；

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文）

(本页为协议签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440303MB2D72384C

地址: 深圳市罗湖区太白路 4017 号中华花园内

法定代表人: 付晓

委托代理人: 李马英

电话: 0755-25150520

电子信箱: 876582361@qq.com

开户银行: 平安银行总行营业部

账号: 15000105368619

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030MA5DQWHM5U

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂

花路 21 号红树福苑 6 栋 201

法定代表人: 高创明

委托代理人: 李凯明

电话: 0755-23609930

电子信箱: 826983864@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账号: 44250100010000001171

5、莲塘街道长岭社区万科东方尊峪党群服务站修缮工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莲塘街道长岭社区万科东方尊峪党群服务站修缮工程

工程地点: 罗湖区莲塘街道辖区

发 包 人: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 莲塘街道长岭社区万科东方尊峪党群服务站修缮工程

工程地点: 罗湖区莲塘街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图纸及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。本合同的施工方式为包工包料,包工包料价格已全部包含于合同第五条的“签约合同价”中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；	
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；	
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；	
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。	
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月7日
计划竣工日期：2021年9月4日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

非因发包方原因,承包方每逾期壹日,应向发包方支付违约金人民币壹万元;对此,发包方从应支付给承包方的合同价款中作相应扣除。承包方逾期超过二十个自然日的,发包方有权单方面解除本合同;合同解除时,发包方未付的工程款无需支付,并有权向承包方追回已支付的合同价款。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾柒万零贰佰玖拾玖元零叁分 (¥ 570299.03 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟肆佰叁拾叁元伍角贰分 (¥ 6433.52 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆万柒仟壹佰玖拾伍元玖角伍分 (¥ 47195.95 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 本格式合同由承包方提供。
5. 承包方向发包方承诺拥有合法的装修施工资质和用工资质,承诺合法用工和安全生产。
6. 承包方对项目施工过程中发生的安全事故负全部责任,与发包方无涉;发包方代为处置的,有权向承包方追偿。
7. 承包方应负责项目装修完工后的场地清理。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 1 日;

订立地点: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____双方法定代表人或委托代理人签字盖章_____后成立。

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 3 份。

发包人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

袁贱兵

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

邮政编码：_____

电 话：0755-23609930

传 真：0755-23609930

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001171

6、南方医科大学深圳医院房屋维修修缮项目

南方医科大学深圳医院房屋维修修缮服务采购合同

南方医科大学深圳医院房屋维修修缮服务采购合同

合同编号: CGZX-FW2021047

甲方: 南方医科大学深圳医院

乙方: 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《深圳经济特区政府采购条例》的规定, 南方医科大学深圳医院就房屋维修修缮项目(项目编号: SZDL2021337700) 采用公开招标的方式, 经评标委员会评定, 深圳市深泰建设工程有限公司 为中标供应商。按照《民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》, 并经甲、乙双方协商一致, 达成以下合同条款:

第一条、服务期限:

本合同所规定的服务始于合同签订日, 止于翌年合同签订日前一天, 即 365 个日历日。

本项目服务期1年, 合同服务期满之前1个月, 经甲乙双方协商可按原合同条款续签下一年度合同, 每次续签一年, 最多可续签二次。续签要求为乙方年度履约评价必须为优秀或良好, 评价为合格或不合格者不得续签项目合同。在服务期内, 乙方承接的单个项目金额不超过 50 万, 年度承接的全部项目累积金额不超过 200 万。在服务期内, 甲方按照实际工作的需要, 可直接委托乙方实施具体项目。在任何情况下, 甲方不保证乙方在服务周期内所发生的业务额。

第二条、服务约定:

1、服务范围: 南方医科大学深圳医院房屋维修修缮项目

2、服务内容: 本项目位于南方医科大学深圳医院内, 主要施工内容为各科室的工程改造, 涉及到土建、装饰、中央空调、给排水、电气、消防、医疗气体、手术室净化等专业的工程改造施工。

3、服务要求:

(1) 项目要求

1) 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2) 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌, 标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边(或建设方以为有必要的其他周边)必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3) 乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准, 服从医院管理各项规定要求, 避免干扰医院的正常工作秩序, 认真做好施工现场防护、防火、噪音、用

南方医科大学深圳医院房屋维修修缮服务采购合同

电等安全文明施工各项管理工作,承担相应一切责任,确保施工场地区域道路通畅,保持施工现场整洁,做到工完场清,达到国家卫生城市标准。

4)乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全,做好现场及周边安全设施搭设,遵守有关安全保护规程,承担施工过程中的所有安全责任,负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5)乙方必须服从甲方、监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作,在进场施工前办理签订安全协议、交纳押金、工人施工名牌等手续。

6)乙方施工时须提供材料样板,经甲方最终确认后,方可进场使用,供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求,如供应商不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

7)用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准,样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地,作为以后验收材料的标准。样品和其包装,由乙方无偿提供。

8)乙方在工程施工前,须全面检查工地情况及审核施工图纸,若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定,使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造,则乙方须自费予以拆除及重建。

9)乙方须提供所需的有关资料(包括图纸、样品、产品说明等),向政府部门或公用事业机构申报,若所有须送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报的,由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

10)工程完工后,乙方应恢复修建前的原有状态(工程量按实计算),并达到监理工程师和甲方的要求。

11)如本工程涉及取土和弃土,乙方应取得国土、城管部门的同意,不得由此带给甲方任何费用的增加。凡是因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。投标价不因取土或弃土实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。土方回填料必须满足国家技术规范之要求,绿化填土面层必须选用适宜种植的填土。

12)实行项目经理负责制,并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员,甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由乙方承担。

13)每个工程改造项目竣工验收后,甲方会组织相关工程师,对整个项目施工过程的施工质量、安全文明施工、工期控制等方面进行履约评价,评价等级分为:优秀、良好、合格、不合格。

14)年度合同执行完成后,甲方会组织相关工程师,对乙方整个年度各项目的施工质量、安全文明施工、工期控制等方面进行合同履约评价,评价等级分为优秀、良好、合格、不合格。(合同履约评价为不合格的单位,在两年内拒绝其参与我院工程项目投标)

15)项目开始实施后,乙方需至少派驻一名项目负责人常驻医院,负责日常

南方医科大学深圳医院房屋维修修缮服务采购合同

项目对接与管理。

(2) 项目验收

1) 工程完工, 乙方书面申请工程竣工验收, 经甲方、监理方同意并安排具体验收日期后, 携带《项目验收报告》在规定日期验收。

2) 如果工程验收不合格, 乙方须在规定期限内按整改意见进行整改, 整改时间纳入工程的施工工期内, 整改完成达到验收标准后, 重新提出工程竣工验收申请。工程竣工验收报告获批准后, 乙方应在 5 个工作日内办理工程移交, 工程结算应在工程竣工验收后 15 个工作日内完成。如有分项工程验收不合格, 将不合格的分项工程在结算中扣除。

3) 验收标准: 符合国家相关规定。

第三条、付款方式:

(一) 项目结算及付款方式

1、每个工程改造项目的预算造价, 由我院委托的造价咨询单位编制。乙方根据造价咨询单位编制的预算造价, 乘以中标下浮比例 17% 计算出每个工程改造项目的结算金额。

每个工程改造项目最终应支付的金额=项目结算金额×对应的结算系数

2、每个工程改造项目开工后, 乙方提供合法有效发票, 甲方支付工程改造项目预算造价 20% 的工程预付款。

3、根据每个工程改造项目的履约评价结果, 确定相应的结算系数: 不合格 0.8; 合格 0.95; 良好 1.0; 优秀 1.0。

4、每个工程改造项目竣工验收合格后, 结算资料报送甲方审核, 根据审核后的最终应支付的金额, 乙方在交付质量保证金, 并提供有效发票后, 甲方一次性支付剩余工程款。

(二) 项目工期及保修要求

工程质量保证金为每个工程改造项目最终应支付的金额的 3%, 装修保修期为二年, 防水保修期为五年。

每个工程改造项目的工期由甲方确定, 根据项目大小及紧急程度由甲方确定每个工程改造项目的工期, 乙方接到工程改造项目任务后, 应在甲方确定的工期内完成施工任务。

在保修期内, 乙方在接到甲方质量问题的保修要求后, 应于 24 小时内赶到现场, 并立即进行维修处理。乙方如果在接到甲方的保修要求后, 3 天内还未进行维修处理的, 甲方有权自行维修处理, 所发生的维修处理费用从乙方的质保金中扣除。

乙方开户信息:

开户名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

账号: 44250100010000001171

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

第四条、争议解决办法:

南方医科大学深圳医院房屋维修修缮服务采购合同

1、因检验结果发生争议，由国家和市政府指定的检验技术单位或双方选定的具有资质的鉴定机构进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应该接受。

2、执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决；发生争议产生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。

3、乙方派驻甲方取样或培训等工作人员，在服务期间，乙方必须为其购置工伤保险、人身伤害险、意外险等相关保险，在此过程中发生的一切伤害或者意外事故，甲方均不负责。如果因乙方原因导致甲方受损，甲方有权向乙方进行追偿。追偿范围包括但不限于直接损失、间接损失（含商誉损失）和律师费用。

第五条、协议的变更、终止及违约责任：

1、在本合同有效期内，双方可以协商变更和补充相关内容，但应以书面形式双方确认，变更和补充条款和本合同具有同等法律效力。

2、任何一方若须提前终止本协议，须提前 60 天以书面形式通知对方，并取得对方的书面同意。

3、若因乙方原因导致医疗事故、医疗差错或医患纠纷的发生，甲方有权在当期与乙方的结算费用中扣除等额事故赔偿金及相关部门处罚金额作为补偿；不足部分再从质保金中扣除。乙方授权甲方聘请甲方的常年法律顾问负责处理上述医疗事故、医疗差错和医患纠纷的处理，并承担相应的律师费用（以 2007 年 1 月 10 日执行的广东省律师服务政府指导价为收费标准）。若发生重大责任事故，由双方协商解决，如协商不成，任何一方均可向事故发生地人民法院提起诉讼。

4、本合同履行结束后，若合作项目无遗留问题，甲方应全额退还乙方的质量保证金；如因乙方责任导致的遗留问题，按实际善后金额扣除遗留部分退还乙方。

5、如果乙方单位的施工进度、施工质量、安全文明等达不到甲方要求及不符合相关管理规定，甲方有权立即终止合同。出现两个工程改造项目履约评价不合格的，甲方有权立即终止合同。

第六条、其他约定：

1、甲方将定期对乙方提供的项目价格表进行市场询价和比价，或委托第三方专业机构进行调查，若发现有项目服务价格超出给同类医院价格以上的情况，甲方有权予以调低。

2、乙方有权依照政府采购相关规定就本采购合同申请订单融资等金融服务，甲方对乙方办理订单融资业务给予必要的支持和配合但不允诺担保，包括：

(1) 甲方配合乙方签署《政府采购订单融资业务办理表》，作为本项目采购合同的有效补充；

(2) 甲方按照《政府采购订单融资业务办理表》承诺，将采购资金支付到指定的融资贷款经办行及收款账户。

(3) 本合同履行过程中，若因故中断、终止合作，甲方有权向金融机构发函，告知政府采购订单已经中断、终止的真实情况。

南方医科大学深圳医院房屋维修修缮服务采购合同

第七条、合同生效:

1、本合同与 SZDL2021337700 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处,以本合同条款为准;若本合同没有约定或者是约定不明,以招标文件、投标文件为准。合同内容如遇国家法律、法规及政策或上级通知文件另有规定的,从其规定。

2、本合同壹式伍份,甲方执肆份,乙方执壹份,具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字(盖章)认可之日起生效

附件一:服务承诺与保证

(签字盖章页)

甲方:南方医科大学深圳医院

(签章)

地址:深圳市宝安区新湖路 1333 号

法定代表人或授权人:

经办人:

电话:

开户银行:平安银行总行营业部

账号:11014728809003

日期:2021年6月28日

乙方:深圳市深泰建设工程有限公司

(签章)

地址:深圳市福田区福保街道桂花路 21 号
红树福苑 6 栋 201

法定代表人或授权人:

经办人:

电话:0755-83242264

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号:44250100010000001171

日期:2021年6月28日

7、龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务（西片区）

合同编号：

龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务 合同（西片区）

项目名称：龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务（西片区）

项目地址：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区住房保障管理中心

承 包 人：深圳市深泰建设工程有限公司

签约日期：2024年 11月 15日

发 包 人： 深圳市龙岗区住房保障管理中心（以下简称“甲方”）

法定代表人： 接丽

通讯地址： 深圳市龙岗区龙城街道如意路 486 号顺景花园综合楼 2 楼

联系电话： 0755-89329790

承 包 人： 深圳市深泰建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

统一社会信用代码： 91440300MA5DQWHM5U 法定代表人： 高创明

身份证号码： 440582199212155894 联系电话： 0755-23609930

通信地址： 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

委托代理人： 罗小平

身份证号码： 440224197612012850 联系电话： 13425667873

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）《龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务采购（西片区）》（项目编号 LGCG2024000256）结果，深圳市深泰建设工程有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经甲乙双方协商，就甲方委托乙方承担龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务（西片区）项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称： 龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务（西片区）

项目地点： 深圳市龙岗区

第二条 项目服务内容

（一）保障房维修服务内容主要包括

西片区含南湾街道、横岗街道、平湖街道、布吉街道、坂田街道（不包括呈祥花园一期）、吉华街道、福田区景田街道（福田区零星房源康欣园）、罗湖区东晓街道（罗湖区零星房源宁水花园等小区）、宝安区新安街道（宝龙苑和宝安区零星房源洪浪一村、宝安 19 区、宝安 14 区）区域内的共 7548 套（附件 7）套保障房，如合同期内新增保障房物业，按片区划分规则纳入对应片区的维修项目中。

1. 保障房套内部分

房屋墙面、天花抹灰及面层维修，墙面瓷砖维修，地面找平及瓷砖维修，厨卫墙地面渗漏水、各类门窗框渗漏水维修，给排水管材、电气线路维修，门窗、灶台、厨柜等维修、更换以及退房维修翻新等内容。

2. 保障房小区公共部分

房屋过道瓷砖空鼓脱落修复、外墙渗漏水维修、化粪池等维修。

3. 其它部分

经甲方审批同意的其它部分维修。

(二) 保障房以下情形不在维修范围内

1. 属住房开发建设单位在保修期内应保修的事项；

2. 属保障房《租赁合同》承租方应承担的事项；

3. 属甲方已购财产及责任保险有效期内理赔的事项，包括但不限于水损事故赔偿，即水管水箱爆裂、渗漏、泄露导致地板天花板墙面渗水等一切因水造成的非自然灾害事故，及其他由保险公司负责赔偿的事项。

4. 单套住房维修服务估算费用超过 30 万元的，需另行向甲方申请维修，不在本次招标维修范围内。

第三条 合同服务期限及金额

(一) 本合同起止日期：2024 年 11 月 15 日至 2025 年 11 月 14 日。乙方应在合同签订后 30 日内完成所有维修项目的初步勘察，并在每个季度末前完成当季度维修任务的 80%。

根据《龙岗区 2024-2025 年度保障房维修服务采购(西片区)采购招标文件》第三章六（一）规定：“(1)本项目服务期限为一年,采购人每季度考核中标单位一次,若中标单位季度考核评价出现不合格的,采购人可单方面解除同中标单位的合同关系。(2)服务期满后,根据中标供应商履约及考核情况确定是否续签,续签不超过二次(一年一签),长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月,如采购人对履约情况不满意,采购人不再续约。”

本次合同期限为一年（从 2024 年 11 月 15 日至 2025 年 11 月 14 日）。甲方每季度考核乙方一次，若乙方季度考核评价出现不合格的，甲方可单方面解除同乙方的合同关系。

(二) 本合同期满前一个月, 甲方根据乙方履约情况(考核评价)确定是否再次续签, 如甲方对本合同履约情况(考核评价)满意, 可再次续签一次, 合同期限为一年; 如甲方对本合同履约情况(考核评价)不满意, 甲方不再续约。

(三) 本工程合同金额上限为 288 万元(贰佰捌拾捌万元), 合同结算金额达到 288 万元(贰佰捌拾捌万元)后, 合同终止。

第四条 服务计价、计量和合同结算原则

(一) 维修前期工作计价

1. 维修前期工作流程: 乙方接到维修申请后上门勘察(上门勘察 2 人一组: 普工一人和技工一人, 自备检测设备及交通工具。)→乙方出《维修方案》→保障房运营单位线上确认→甲方线上审核通过→开始维修。

2. 维修前期工作基准价和工作单量预计: 每单维修前期工作包含普工一人和技工一人自备检测设备及交通工具等上门核查并编制《维修方案》、《维修施工预算》, 根据《深圳市建设工程价格信息》2024 年 9 月信息价普工工日单价 149.44 元, 技工工日单价 183.98 元, 以每单服务普工、技工各按 0.5 个工日算, 则服务费用为 167 元/单, 以此价作为维修前期工作基准价。

3、乙方维修前期工作每单服务费: $167 \text{ 元} \times 0.9 \text{ (中标折扣率)} = 150.3 \text{ 元}$ 。

(二) 维修服务费计价

1. 维修施工工作流程: 《维修方案》审批通过后乙方预约使用方上门服务时间→维修施工→三方确量→乙方提交维修施工费结算申请→保障房运营单位确认→甲方确认→造价咨询单位出具《维修施工费结算报告书》。

2. 每一维修任务单(审批通过的《维修方案》)施工费基准价: 工程量按实际发生, 执行《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》, 《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市相关计价规定。取费标准按《按深圳市建设工程计价费率标准(2023)(安全文明施工费按各专业取费)》中推荐费率计费, 定额套用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014 机械)》, 修缮定额缺项部分套用招标时深圳地区现行定额; 人工、材料单价按照《房屋维修合同》签订时间的上个月深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》执行, 信息价没有的按市场价计。此价款已包含乙方为完成此施工任务应配备所需的仪器、仪表以及施工工具等设备, 以及人员交通、物资运输等所发生的费用。

3. 每一维修任务单（审批通过的《维修方案》）施工费：按上款计算的基准价 $\times 0.9$ （中标折扣率）。结算价格=基准施工费（按实际发生量与执行基准单价的计算结果） $\times 0.9$ （中标折扣率），该中标折扣为乙方公开招标时所报投标综合折扣。

4. 拆除垃圾人工清理清洁下楼装车按每户综合考虑，每户修缮工作量 $< 10 \text{ m}^2$ 按 50 元一户计取；每户修缮工作量 $\geq 10 \text{ m}^2$ 按 100 元一户计取（修缮工作量定义以房屋修缮定额工程量计算规则为准）。

5. 垃圾外运及弃置费按 75 元一项（每户按若干项计取），每户实际项数以现场确认为准。

6. 每个维修服务签订《房屋维修合同》（附件 1），当乙方完成若干单个维修工程，并且预估金额累计达到约 20 万元时，可向甲方提出书面结算申请，做一次工程结算审核，与甲方签订《单项维修工程委托协议》（附件 2）。合同结算时，甲方、乙方、保障房运营单位三方共同确认验收结算资料及施工方案文件、图像、图纸等，合同价格为（维修前期服务费+维修施工费） $\times 0.9$ （中标折扣率），委托造价单位进行结算审核，将审核价做为结算价；结算价按《房屋维修合同》签订时上个月《深圳市建设工程价格信息》等相关标准进行计价，信息价中没有的主材价格参照类似材料计，没有类似材料的，按甲方咨询市场价格确定。

《房屋维修合同》、《单项维修工程委托协议》由甲方授权保障房运营单位与乙方签订。《房屋维修合同》、《单项维修工程委托协议》不能违背本合同的约定，乙方需同时遵守《房屋维修合同》、《单项维修工程委托协议》及本合同的约定。

（三）本项目支付上限为 288 万元（贰佰捌拾捌万元），最终付费以实际工作量为准，超出的部分由乙方自行承担。甲方应在每月末向乙方提供当月的支付情况报告，以便乙方及时了解支付情况。

第五条 维修服务质量考核验收标准

（一）质量考核验收标准：1. 工艺和材料使用应符合合同要求和深圳市现行行业验收标准，具体包括但不限于以下标准：（1）《深圳市房屋修缮工程质量验收规范》；（2）《深圳市建筑工程质量验收标准》。2. 具体质量标准包括但不限于：（1）所有使用的材料必须符合国家 and 深圳市的相关质量标准；（2）施工工艺应严格按照深圳市现行行业验收标准执行；（3）墙面抹灰平整度误差不超过

2mm; (4) 瓷砖铺贴平整度误差不超过 1mm; (5) 地面找平平整度误差不超过 2mm; (6) 厨卫墙地面渗漏水修复后 24 小时内无渗漏现象; (7) 给排水管材、电气线路维修后无渗漏、短路现象; (8) 门窗、灶台、橱柜等维修、更换后无松动、变形现象。3. 验收流程: (1) 乙方应在维修服务完成后一周内提交《维修工程验收申请表》; (2) 甲方或保障房运营单位在收到验收申请后 10 个工作日内组织项目管理人员进行验收; (3) 验收合格的, 甲方将维修工程相关资料等汇总后报造价咨询单位进行结算审核后予以结算; (4) 验收不合格的, 乙方须按甲方要求整改, 整改后另行验收, 整改费用由乙方承担。

工艺、材料使用达到合同要求和深圳市现行行业验收的标准合格规范质量验收规范以及检测标准, 如无符合相关规定的在计量时给予返工、不予计量等。

(二) 乙方于维修服务完成后一周内协助保障房运营单位完善《龙岗区公共住房住建智慧管理系统》维修模块资料上传相关工作, 甲方或保障房运营单位收到工程验收申请资料后 10 个工作日内组织项目管理人员进行验收, 并于验收后 5 个工作日内出具验收确认表或提出整改意见。验收合格的, 甲方将维修工程相关资料等汇总后报造价咨询单位进行结算审核后予以结算; 验收不合格的, 乙方须按甲方要求整改, 整改后另行验收, 整改费用由乙方承担。

第六条 履约评价

(一) 甲方将对乙方在服务年度内实行维修服务季度履约评价制度和最终平均履约评价制度。

(二) 维修服务季度履约评价每季度评分一次, 按履约评分标准表(附件 3) 进行评分。

(三) 最终平均履约评价为服务合同期内所有季度履约评价总分数的平均值。

(四) 季度履约评价和最终平均履约评价分为三个等级: 良好 85(含)~100 分、合格 60(含)~85 分、不合格 59 分(含)以下。

(五) 乙方若季度履约评价出现不合格的, 甲方可单方面解除同乙方的合同关系。

第七条 付款方式

(一) 乙方完成若干单个维修工程(每个维修工程签订《房屋维修合同》), 并且实际发生的金额累计达到约 20 万元时, 乙方应在 10 个工作日内向甲方提交详细的工程进度报告、验收证明和完整的造价咨询单位出具结算审核报告, 并在每次付款前提供等值合法有效发票及其他甲方要求的报账资料, 甲方向乙方支付结

算金额 80%的进度款。当累计支付金额达到 230.4 万（即合同上限金额的 80%）时，或合同期限到期后，乙方应向甲方申请项目结算。

（二）政府相关部门结算审核完成后，甲方向乙方支付到结算金额的 97%，待保修期满后无质量问题再支付剩余的 3%。剩余 3%作为质量保证金给予扣留。质量保证金待过质保期（防水分项工程保修期为 5 年，其他分项工程保修期为 2 年），且无出现质量问题或出现质量问题已经妥善处理，由乙方提交书面申请后，甲方应在收到申请后 10 个工作日内组织相关人员进行审核。审核通过后甲方在质保期满后的 10 个工作日内一次性支付完毕。

（三）工程款支付需由乙方提出书面申请，报甲方批准后予以支付。支付方式为存入乙方指定的账户，乙方指定的账户信息如下。

开户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001171

（四）乙方在每次甲方付款前，均应当提前向甲方提供等值合法有效发票及其他甲方要求的报账资料，否则甲方有权拒绝付款。乙方不提供、延迟提供等值合法有效发票的，甲方的付款期限合理顺延。甲方在约定的结算时间前向财政部门提交付款申请即视为甲方已履行完毕付款义务。因财政拨款或乙方原因导致的迟延支付不视为甲方违约，乙方不得因此要求甲方承担违约责任，并应继续履行合同义务。

第八条 甲方的权利义务

（一）甲方应按本合同约定向乙方提供项目的详细情况以及施工场地，以满足乙方进行本工程施工。

（二）甲方验收工程质量，督促施工进度，并对乙方的履约情况进行评分。

（三）甲方应按照本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。

第九条 乙方的权利义务

（一）乙方应按国家和地方的法律、法规及建设主管部门的有关规定，采取严格的安全防护措施和文明施工措施，确保建筑物内住户的人员和财产安全；专业人员持证上岗；应遵守深圳市和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定，文明施工施工人员佩戴工作卡。

（二）乙方有责任保护好建筑物的结构和相应管线、设备及住户财物。

（三）乙方完工工程未交付使用前，负责成品保护。保护期间因第三方原因造成损坏，由乙方修复，费用由乙方向责任方追偿。

（四）用电、用水原则由住户承担，协商不通的，费用由乙方承担。

（五）服务期内，乙方不履行保修责任，相关履约评价差评记录在案报区主管部门。

（六）合同期内乙方需确保所有工作任务所发生的费用不超过合同总额，当认为继续承接工作任务将可能超过合同总额时，乙方应书面通报甲方并申请提前终止合同。如本合同总结算时，出现多于合同总额的费用，乙方同意自行承担。

（七）维修服务过程每一个服务环节及流程，乙方需及时上传《龙岗区公共住房住建智慧管理系统》。

（八）乙方维修服务过程汇总纸质文档（《维修申报登记表》、《维修现场勘察表》、《维修方案》、《维修合同》、《施工过程照片-维修前照片、维修中照片、维修后照片》、《维修服务评价表》），合同服务期满后归档资料经保障房运营单位审核通过后移交甲方。

（九）乙方对特殊应急项目，在接到甲方或保障房运营单位口头指令时，要随叫随到。

（十）乙方承诺按照本合同约定、招标文件要求、投标文件承诺进行施工服务，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

（十一）乙方对所完成的维修任务承担施工质量缺陷的保修责任。

（十二）乙方在履行服务和维修施工期间应严格执行有关安全生产的法律、法规，对所发生的安全事故承担一切责任。

（十三）乙方负责办理乙方在本项目投入的现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

（十四）项目所用的材料应符合有关环保要求，客户有室内有害挥发性物质检测需求的，应当配合完成，并达到规范允许值等合格标准。

（十五）乙方文明施工，与住户友好协作，维修过程尽量压缩施工时间，减少对住户的影响。接到维修申请上门勘察取证。

（十六）乙方服从甲方及保障房运营单位的管理和安排，负责与租户、住户等友好协商，积极沟通物业服务单位取得支持等；

(十七) 乙方须保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清洁施工现场，承担因自身因违反有关规定造成的损失和罚款。

(十八) 乙方不得将本合同或其中任何部分转让或发包给其他单位或个人。

(十九) 乙方应对全部现场作业和施工方法的适应性、稳妥性和安全性负责。

(二十) 乙方应按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全；凡施工中发生的一切安全事故，均由乙方承担。

(二十一) 乙方在工程实施期间对其在缺陷责任期内承担的尚未完成的工程和将用于和安装在工程中的材料、设备的照管负责，直到该工程完工为止。照管期间因丢失、盗失、毁损等行为引起的材料、设备使用状态和存在状态不符合合同约定承担修复、赔偿、损失自担等责任。

(二十二) 甲方和乙方在合同条款内约定乙方应履行的其他义务。

第十条 乙方团队人员及设备要求

(一) 为提供方便快捷的维修工作，乙方需在深圳市龙岗区西片区范围内设立至少两个常驻服务机构。

(二) 乙方配备固定的项目负责人、技术负责人及配套水电、装饰、门窗等专业技术工，投入本项目总人数至少 20 人，项目负责人、技术负责人应以投标人员为准，如需更换，需向甲方申请批准，更换人员标准不得低于投标规定的条件。

(三) 因小区较多，乙方应成立两个维修小组，每个维修小组分别配备固定的团队成员，其中南湾街道、横岗街道、平湖街道、布吉街道为一组，坂田街道、吉华街道、福田零星物业、罗湖零星物业、宝安零星物业为一组，确保维修工作有序开展。

(四) 乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。住户不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

(五) 乙方在提供服务过程中应自备车辆至少 2 部（5 座(或以上)车辆或小型货车）。

第十一条 违约责任

(一) 甲方未按约定提供施工所需的场地，致使维修工程或其他任何部分的进展受到影响，给乙方造成损失和（或）导致工期延误的，甲方应赔偿乙方损失，顺延延误的工期。

(二) 甲方违反本合同的约定, 拖欠应付的工程款的, 乙方有权要求其在一定期限内支付, 其未在限定期限内支付的, 每逾期一日, 应向乙方支付应付金额万分之一的违约金。但甲方因政府审批等原因导致资金缺乏或乙方原因而不能及时支付的, 不应视为违约, 甲方应在问题解决后将未支付的费用及时支付给乙方。

(三) 乙方工程施工进度或工程质量未达到合同约定的内容和质量标准的, 人员数量或人员资质不相符, 甲方有权要求乙方限期整改; 甲方提出整改意见两次及以上乙方仍未达到甲方要求整改的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总价 5% 的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应赔偿甲方的损失。

(四) 由于乙方原因造成中途停工或退场, 而无法履行合同约定职责的, 乙方承担所有违约责任并退还甲方所支付的工程款, 甲方不再支付任何工程款项。甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总价 5% 的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应赔偿甲方的损失。

(五) 乙方接到维修申请后, 应在 30 分钟内与报修的住户取得联系, 约定时间前往现场查勘, 无正当理由未在 24 小时内上门勘察 (应急事件 2 小时内上门服务), 每一次计违约金 500 元; 乙方在现场勘察后无正当理由未在 24 小时内出《维修方案》, 每一次计违约金 500 元; 《维修方案》审批通过后无正当理由未在 7 天内 (应急事件 24 小时内) 维修完毕, 每一次计违约金 1000 元。

乙方累计出现上述情形达 20 次的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方支付合同总价 5% 的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应赔偿甲方的损失。

(六) 乙方完成若干单个维修工程并且维修预估费用达到 20 万元时, 需在 10 个工作日内完成维修资料和请款材料的整理并报送保障房运营单位。无正当理由未在规定时间内进行资料报送的, 视为违约行为, 每一次计违约金 5000 元。此违约行为累计达到 5 次的, 甲方有权解除合同。

(七) 以下情形乙方不承担责任:

1. 在施工期间, 发生不可预见的外界障碍或条件、住户时间安排, 导致工期延误的, 由乙方方向甲方提出书面申请, 经甲方书面确认可顺延延误的工期。

2. 因甲方要求必须停工的。

3. 乙方为了本工程的合理施工调整部署, 或为了工程及其任何部分的安全而采取必要的技术措施所需要的停工, 由乙方方向甲方提出书面申请并经甲方同意的。

4. 法律、法规规定的其他不由乙方承担责任的情形。

(八) 未经甲方书面同意,乙方不得擅自将本合同转保或部分分包给第三方,否则甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同总价 5%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应赔偿甲方的损失。

(九) 除本合同另有约定外,乙方违反合同约定的,甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同总价 5%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应赔偿甲方的损失。

(七) 本合同乙方的违约金,甲方可在支付款中扣除。

(十) 本合同所约定的乙方应当承担的赔偿责任包括但不限于甲方因此产生的直接损失、因此支出的律师费、诉讼费、鉴定费、公告费、保全费、担保费等全部费用。

第十二条 保修条款

(一) 本工程保修责任期:屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏等防水工程保修期 5 年;其他工程为 2 年。

(二) 保修范围为乙方施工的工程项目。

(三) 甲方人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

(四) 乙方施工质量问题 and 提供材料原因造成的损坏,由乙方保修。

(五) 在保修期内,乙方工程质量原因造成的其他财产损失,由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第十三条 保密条款

除法律规定或合同另有约定外,未经甲方同意,乙方不得将甲方提供的房屋信息、维修信息以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外,未经甲方同意,乙方不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第十四条 合同终止及解除

(一) 有下列情形之一的,可以解除合同:

1. 甲乙双方协商一致。
2. 因不可抗力致使合同无法履行。
3. 因一方违约致使合同无法履行。

(二) 本工程合同金额上限为 288 万元(贰佰捌拾捌万元),合同结算金额达到 288 万元(贰佰捌拾捌万元)后,合同终止。

(三) 甲乙双方履行完本合同全部义务，或本合同期限届满合同即告终止（本合同保密、保修及争议解决条款除外）。

第十五条 争议解决

因本合同及在本合同履行过程中所出现的一切争议，双方应友好协商解决；若协商不成，任何一方均应向甲方住所地人民法院以诉讼方式解决。争议解决期间，不涉及争议之条款应继续履行。

第十六条 其他

(一) 本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

(二) 下列文件均为本合同的组成部分：

1. LGCG2024000256 号招标文件、答疑及补充通知；
2. 乙方投标文件；
3. 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

(三) 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

(四) 本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。（以下无正文）

附件：1. 房屋维修合同（范本）

2. 单项维修工程委托协议（范本）
3. 保障房物业维修服务履约评分标准表
4. 廉政责任合同
5. 安全生产责任书
6. 项目团队配备成员清单
7. 龙岗区保障房住宅物业房源（西片区）明细表

甲方：深圳市龙岗区住房保障管理中心

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法人代表人（授权代理人）：拉砌

法人代表人（授权代理人）：创高

2024年11月15日

2024年11月15日

六、服务网点

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“服务网点”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、承诺函

致：深圳市福田区教育局、深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）

我单位在此承诺：

承诺中标后提供本地服务网点的。

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2025年12月5日

2、营业执照（三证合一）

			
统一社会信用代码 91440300MA5DQWHM5U		营 业 执 照 (副 本)	
			
名 称	深圳市深泰建设工程有限公司	成 立 日 期	2016年12月19日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
法定 代 表 人	高创明		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
		登 记 机 关	
		2023 年 06 月 06 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004122113

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋B栋801

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308470066

深圳市深泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201

变更后住所： 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市深泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

注册号:

法定代表人: 高创明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)

[公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人: 高创明

成立日期: 2016年12月19日

核准日期: 2023年06月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑施工总承包工程施工、设计; 市政公用总承包工程施工、设计; 建筑装饰装修工程施工、设计; 消防设施工程施工、设计; 智能化工程施工、设计; 建筑幕墙工程施工、设计; 标识工程施工、设计; 防雷工程施工、设计; 展览工程企业施工、设计; 地质灾害治理施工、勘测、设计; 通信工程、通信设施养护; 水利水电工程施工、设计、管养; 城市及道路照明施工、设计、养护; 高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护 (含交通安全设施、机电设施等); 古建筑工程、设计、养护; 园林绿化施工、设计、养护; 清洁服务; 绿化租摆、养护; 有害生物消杀、防治服务; 物业管理服务; 港口与航道工程、维护; 体育场地设施工程、维护; 石油化工管道工程; 造林工程; 拆除工程、爆破工程; 废弃物回收、利用; 环境保护工程; 土石方工程、清运; 地基与基础工程; 钢结构工程; 模板脚手架工程; 防腐防水保温工程; 机电设备安装工程、输变电工程; 安防工程; 净化工程; 采暖通风空调工程; 搪瓷钢板 (或搪瓷制品) 的研发设计及销售。会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装; 排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理; 雨水、污水泵站及相关设施 (如防洪站等) 的清疏维护管理; 体育场地塑胶地面 (跑道) 施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。 (以上工程类项目凭资质证书经营) (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 道路货物运输 (不含危险货物)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2016年12月19日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	高湖明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	高创明	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

七、投标人认为需要加以说明的其他内容（信息公开部分）

无。