

深圳市深湾之眼文化产业有限公司员工 宿舍租赁服务意向征集公告

一、项目情况

深圳市深湾之眼文化产业有限公司是深圳新时代重大文化设施和深圳市重大文体惠民工程——湾区之眼项目的运营单位，为保障公司员工住宿需求，现拟开展采购 1 家供应商提供员工宿舍租赁服务。

为确保采购预算的科学性、合理性和客观性，充分了解市场供给情况及价格水平，现面向社会公开发布意向征集公告，开展市场询价工作。

二、项目需求

（一）项目名称：深圳市深湾之眼文化产业有限公司员工宿舍租赁服务

（二）项目服务期限：自签订合同之日起 36 个自然月。

（三）租赁物业需求

1. 租赁物业房间数量为 9 间，每间房间实用面积不低于 30 m²，所有房间需在同一楼层或楼栋。

2. 租赁物业与深湾之眼公司所在地（广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝华路 1 号湾区之眼）之间距离需在公共交通 50 分钟以内（以高德导航公交地铁模式下预估时间为准）。

3. 租赁物业每间房间需包含基础装修（地面有铺装、墙面屋顶有涂装），房间干净、墙面无脱落、卫生间无漏水

现象、电线线路安全无损坏，每间房具有洗手间(含淋浴间)，阳台。

4. 租赁物业围合式或封闭式管理、配备监控设施。
5. 本项目预计在 2026 年 9 月 1 日开始起租，租期 3 年。

三、报价条件

意向合作方有过员工宿舍租赁服务经验。

四、公告有效期

本公告发起之日起 3 个工作日即 2026 年 7 月 15 日—7 月 18 日。

五、其他

本公告仅用于意向征集，不构成任何要约或要约邀请，实际项目采购、预算等根据征集情况另行确定。

如有意向，请填写附件并加盖公章，在公告有效期内发至指定邮箱：1279402269@qq.com，联系人：高先生，18300106961

附件：深圳市深湾之眼文化产业有限公司员工宿舍租赁
服务报价表

深圳市深湾之眼文化产业有限公司

2026 年 7 月 14 日

