

---

# 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘 察服务

(项目编号: FTZXCG-2025-00096)

## 投标文件 (投标函)

投标人全称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

投标人地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1  
号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、  
1605-1613、1615-1617 号

投标联系人: 陈兵

联系固话: 0755-83938055

投标人传真: 0755-83512114

日期: 2025 年 08 月 04 日

---

## 目 录

1. 投标函 .....	1
--------------	---

## 1. 投标函

### 投标函

致: 深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00096 的 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务 项目的招标文件, 遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定, 我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后, 愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。
2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。
3. 如果我单位中标, 我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。
4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效, 在此期间内我单位的投标有可能中标, 我方将受此约束。
5. 除非另外达成协议并生效, 贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。
6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。
7. 如我单位提交样品, 且未在规定时间内取回样品的, 视同放弃取回, 同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人: 深圳市爱华勘测工程有限公司; 单位地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号;

法定代表人(负责人)或其授权委托代理人: 叶江波

电话: 0755-83938055

日期: 2025 年 08 月 04 日



---

# 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘 察服务

(项目编号: FTZXCG-2025-00096)

## 投标文件

### (政府采购投标及履约承诺函)

投标人全称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

投标人地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1  
号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、  
1605-1613、1615-1617 号

投标联系人: 陈兵

联系固话: 0755-83938055

投标人传真: 0755-83512114

日期: 2025 年 08 月 04 日

---

## 目 录

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1. 政府采购投标及履约承诺函..... | 1 |
|----------------------|---|

---

## 1. 政府采购投标及履约承诺函

### 政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要

---

求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发<绿色数据中心政府采购需求标准（试行）>的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条的规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用管理办法>的通知》，依法

---

被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。



---

# 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘 察服务

(项目编号: FTZXCG-2025-00096)

## 投标文件

### (投标人情况及资格证明文件)

投标人全称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

投标人地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1  
号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、  
1605-1613、1615-1617 号

投标联系人: 陈兵

联系固话: 0755-83938055

投标人传真: 0755-83512114

日期: 2025 年 08 月 04 日

---

## 目 录

1. 投标人资格证明文件 .....	1
2. 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函 .....	27
3. 网站查询截图 .....	30

## 1. 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。)

1. 具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，原件备查，分支机构参与投标的，须同时提供总公司授权文件且授权书载明其民事责任由总公司承担);



2.本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标，详见招标文件“第三章 用户需求书”；

## 非联合体投标承诺函

致：深圳市福田区园岭街道办事处/深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）

为响应你方组织的 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务 采购  
项目编号为：FTZXCG-2025-00096]，我方愿参与 投标，且我司郑重承诺：

深圳市爱华勘测工程有限公司 独立参与本项目报价，非联合体报名及报价。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，我方同意给你方造成的损  
失予以赔偿。

投标人（公章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或供应商授权代表（签名或盖章）：林少华

日 期：2025 年 08 月 04 日

## 不使用进口产品参与投标承诺函

致：深圳市福田区园岭街道办事处/深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）

为响应你方组织的 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务 采购  
项目编号为：FTZXCG-2025-00096]，我方愿参与 投标，且我司郑重承诺：

深圳市爱华勘测工程有限公司 承诺不使用进口产品参与投标。

以上承诺如有虚假，你方有权取消我方中标资格，我方同意给你方造成的损  
失予以赔偿。

投标人（公章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或供应商授权代表（签名或盖章）：林少波

日 期：2025 年 08 月 04 日



3. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

## 政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

---

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发<绿色数据中心政府采购需求标准（试行）>的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，~~符合~~符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法>的通知》，依法被列入失信信息。

---

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。



---

4.具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

## 政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

---

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发<绿色数据中心政府采购需求标准（试行）>的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法>的通知》，依法被列入失信信息。

---

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。



5.未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

## 政府采购投标及履约承诺函

致: 深圳公共资源交易中心

我单位承诺:

1. 我单位参与本项目所投标(响应)的货物、工程或服务,不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》(深财规〔2023〕3号)列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标,严格遵守政府采购相关法律,不造假,不围标、串标、陪标。我单位已清楚,如违反上述要求,投标将作无效处理,被列入不良记录名单并在网上曝光,同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标,做到守信,不偷工减料,依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责,中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚,若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时,愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目,我单位的报价明显低于其他投标人的报价时,我单位清楚,本项目将成为重点监管、重点验收项目,我单位将按时保质保量完成,并全力配合有关监管、验收工作;若我单位未按上述要求履约,我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

---

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发<绿色数据中心政府采购需求标准（试行）>的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法>的通知》，依法被列入失信信息。

---

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。



---

6. 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用管理办法》(深财规〔2023〕3号)列明的严重违法失信行为(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);

## 政府采购投标及履约承诺函

致: 深圳公共资源交易中心

我单位承诺:

1. 我单位参与本项目所投标(响应)的货物、工程或服务,不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用管理办法》(深财规〔2023〕3号)列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标,严格遵守政府采购相关法律,不造假,不围标、串标、陪标。我单位已清楚,如违反上述要求,投标将作无效处理,被列入不良记录名单并在网上曝光,同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标,做到守信,不偷工减料,依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责,中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚,若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时,愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目,我单位的报价明显低于其他投标人的报价时,我单位清楚,本项目将成为重点监管、重点验收项目,我单位将按时保质保量完成,并全力配合有关监管、验收工作;若我单位未按上述要求履约,我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

---

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发<绿色数据中心政府采购需求标准（试行）>的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法>的通知》，依法被列入失信信息。

---

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。



---

7.为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；项目前期设计、规划论证单位为：深圳市华腾工程咨询有限公司。

## 政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要

---

求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部工业和信息化部关于印发<绿色数据中心政府采购需求标准（试行）>的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条的规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用管理办法>的通知》，依法

---

被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。



---

**8.不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息）**

## 政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其

---

他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发<绿色数据中心政府采购需求标准（试行）>的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条的规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

---

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法>的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。



## 供应商基本情况表

投标(响应)供应商	深圳市爱华勘测工程有限公司		项目名称及编号		八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务 FTZXCG-2025-00096	
<b>投标(响应)供应商相关人员情况</b>						
序号	职务	姓名	身份证号码		劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	陈爱华	610113196707210019		深圳市爱华勘测工程有限公司	深圳市爱华勘测工程有限公司
2	项目投标授权代表人	陈兵	510704198405262413		深圳市爱华勘测工程有限公司	深圳市爱华勘测工程有限公司
3	项目负责人	鲁志杰	612429198203080730		深圳市爱华勘测工程有限公司	深圳市爱华勘测工程有限公司
4	主要技术人员	姜健	370782198602106631		深圳市爱华勘测工程有限公司	深圳市爱华勘测工程有限公司
5	投标文件编制人员	陈兵	510704198405262413		深圳市爱华勘测工程有限公司	深圳市爱华勘测工程有限公司
<b>说明:</b> 同一职务有多人担任(如主要技术人员),应分行填写。						
<b>投标(响应)供应商关联关系情况</b>						
序号	关联关系类型	关联主体名称		备注		
1	控股股东	无,自然人控股,陈爱华占比70%,樊国莲占比30%		指出资额(或持有股份)占投标(响应)供应商资本总额(或股本总额)50%以上的股东,以及出资额(或持有股份)的比例虽然不足50%,但依其出资额(或持有股份)所享有的表决权已足以对投标(响应)供应商股东会(或股东大会)的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	无,自然人控股,陈爱华占比70%,樊国莲占比30%		指对投标(响应)供应商不具有出资持股关系,但对其存在管理关系的主体。		
<b>说明:</b> 同一关联关系类型有多个主体的,应分行填写。						

**9.本项目全部专门面向中小企业采购：是，本项目的承接服务商为符合政策要求的中小微企业、残疾人福利性单位或监狱企业（由供应商在《中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函》中作出声明；未提供声明函或声明函不符合“填写指引”的，按资格审查不通过处理）**

## 中小企业声明函（服务）

本公司（深圳市爱华勘测工程有限公司）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（（深圳市爱华勘测工程有限公司））参加深圳市福田区园岭街道办事处的八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务，属于未列明其他行业行业；承接企业为深圳市爱华勘测工程有限公司，从业人员170人，营业收入为22122.81331万元，资产总额为27324.01681万元，属于中型企业；

本公司（深圳市爱华勘测工程有限公司）不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：2025年08月04日

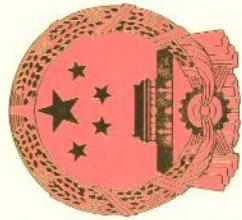


10. 供应商具备建设行政主管部门核发的测绘乙级(含)以上资质证书(提供资质扫描件, 原件备查;)。



No. 004197

中华人民共和国自然资源部监制



# 工程 资 质 证 勘 察 书

证书编号: B144039999

有效期: 至 2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称: 深圳市爱华勘测工程有限公司  
经 济 性 质: 有 限 责 任 公 司  
资 质 等 级: 工程勘察专业类(岩土工程、工  
程测量)甲级。  
可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工作勘察业  
务, 其规模不受限制。\*\*\*\*\*

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月29日  
No.BZ 0017468

企 业 名 称	深 圳 市 爱 华 勘 测 工 程 有 限 公 司		
详细地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603,1605-1613,1615-1617号		
建立时间	1998年04月06日		
注册资本金	5100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279539790H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144039999-6/1		
有效期限	至2028年12月29日		
法定代表人	陈爱华	职 务	法定代表人
单位负责人	陈爱华	职 务	企业负责人
技术负责人	鲁志杰	职称或执业资格	技术负责人
备注:	原发证日期: 2017年06月05日		
			

企 业 名 称	深 圳 市 爱 华 勘 测 工 程 有 限 公 司		
详细地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603,1605-1613,1615-1617号		
建立时间	1998年04月06日		
注册资本金	5100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279539790H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144039999-6/1		
有效期限	至2028年12月29日		
法定代表人	陈爱华	职 务	法定代表人
单位负责人	陈爱华	职 务	企业负责人
技术负责人	鲁志杰	职称或执业资格	技术负责人
备注:	原发证日期: 2017年06月05日		

## 2. 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

### 中小企业声明函（服务）

本公司（深圳市爱华勘测工程有限公司）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（（深圳市爱华勘测工程有限公司））参加深圳市福田区园岭街道办事处的八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务，属于未列明其他行业行业；承接企业为深圳市爱华勘测工程有限公司，从业人员170人，营业收入为22122.81331万元，资产总额为27324.01681万元，属于中型企业；

本公司（深圳市爱华勘测工程有限公司）不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：2025年08月04日



## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为非符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加深圳市福田区园岭街道办事处单位的八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务项目采购活动由本单位提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

投标人（公章）深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或供应商授权代表（签名或盖章）：陈飞宇

日期：2025年08月04日

## 监狱企业声明函

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（深圳市福田区园岭街道办事处）的（八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务，承接单位为深圳市爱华勘测工程有限公司，不属于监狱企业；

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

投标人（公章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或供应商授权代表（签名或盖章）：叶立波

日期：2025年08月04日

### 3. 网站查询截图

“信用中国”([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn), 查询“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”或者下载信用信息报告),“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”,以及“深圳市政府采购监管网”(<http://zfcg.sz.gov.cn>)

The screenshot shows the homepage of the Credit China website ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)). The top navigation bar includes links for Information Disclosure, Credit Dynamics, Credit Legislation, Policy and Regulations, Credit Commitment, and City Credit. The main content area is titled "Major Tax Violation Dishonest Subject" and features a search bar with the query "深圳市爱华检测工程有限公司". Below the search bar, a message states "Sorry, no data found for your search". The footer contains links for government website search, about us, site map, and statement, along with logos for the National Development and Reform Commission and the National Center for Information.



## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李红林	44050219780****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340



(restrainingOrder.html)

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市爱华勘测工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300279539790H

省份:

-----全部-----

验证码:

tete



验证码正确!

查询

**查询结果**

在全国范围内没有找到 91440300279539790H 深圳市爱华勘测工程有限公司相关的结果。

**全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页****声明**

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的以下情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

译

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人为单位的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

2025/8/1 08:29

严重失信主体名单查询\_信用中国

欢迎来到信用中国



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

## 严重失信主体名单查询

深圳市爱华勘测工程有限公司

查询

译

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

| 地方信用网站

| 信用示范地区



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

信用中

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

信用中

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网

信用中

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimerdan/>

1/1

2025/8/1 08:29

经营(活动)异常名录信息查询\_信用中国

欢迎来到信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

首页 > 信息公示 > 经营(活动)异常名录信息查询

## 经营(活动)异常名录信息查询

深圳市爱华勘测工程有限公司

查询

译

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

| 地方信用网站

| 信用示范地区



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

信用中

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

信用中

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网

信用中

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/zhongdianguanzhushixinmingdan/>

1/1

2025/8/1 08:30

政府采购严重违法失信行为记录名单\_中国政府采购网

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



[www.ccgp.gov.cn/search/cr/](http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/)

1/1

2025/8/1 08:31

诚信档案



### 深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位:  执法单位:   
处罚日期:  ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期
----	------	------	---------------	------	------	------	------

暂无数据

zfcg.sz.gov.cn/cjgl/cxda/index.html

1/1

友情链接:

[中华人民共和国财政部](#)

[中国政府采购网](#)

[深圳市财政局](#)

[深圳公共资源交易中心](#)

[联系我们](#) [关于我们](#) [网站地图](#) [使用帮助](#) [智能问答](#)

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制

地址: 深圳市福田区景田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682

粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217



---

# 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘 察服务

(项目编号: FTZXCG-2025-00096)

## 投标文件

(项目详细报价)

投标人全称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

投标人地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1  
号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、  
1605-1613、1615-1617 号

投标联系人: 陈兵

联系固话: 0755-83938055

投标人传真: 0755-83512114

日期: 2025 年 08 月 04 日

---

## 目 录

1. 项目详细报价 .....	1
1.1 分项报价表 .....	1
1.2 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单 .....	2

---

## 1. 项目详细报价

### 1.1 分项报价表

分项报价表

序号	需求名称		金额(元)	说明
一	八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘察服务			
二	勘察费用	工程勘察费用	95000.00	
		室内试验费用	12000.00	
		波速测试费用	20000.00	
		原位费用	26000.00	
		氡浓度监测费用	25000.00	
		报告编制费用	35000.00	
勘察费用小计			213000.00	
三	其他费用	无	0.00	
		其他费用小计	0.00	
四	税金		12056.60	
	合计(元)		225056.60	以上各项之和

注：服务类项目包含硬件设备、产品等货物采购的，除了要求供应商响应服务方案及报价外，必须按照货物类公开招标文件模板规定的分项报价表格式，要求供应商响应货物标的产品规格型号并逐一分项报价。

---

## 1.2 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无。

---

# 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘 察服务

(项目编号: FTZXCG-2025-00096)

## 投标文件 (同类项目业绩)

投标人全称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

投标人地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1  
号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、  
1605-1613、1615-1617 号

投标联系人: 陈兵

联系固话: 0755-83938055

投标人传真: 0755-83512114

日期: 2025 年 08 月 04 日

---

## 目 录

1. 同类项目业绩 .....	1
1.1 同类项目业绩一览表 .....	1
1.2 同类业绩证明材料 .....	2
(1) 深圳市光明区建设工程超前钻（新区人民医院新院项目超前 钻工程） .....	2
(2) 科学城体育中心（勘察） .....	9
(3) 嘉合劲威科技园-土石方、基坑与桩基工程超前钻勘察 .	15
(4) 大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程(一标)勘察设计施工 总承包.....	22
(5) 珠海经济技术开发区公共管廊项目测量物探、初步勘察(二 标段)建设工程勘察 .....	27
(6) 深圳市公安局南凤派出所建设工程勘察 .....	35

## 1. 同类项目业绩

### 1.1 同类项目业绩一览表

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市光明区建筑工务署	深圳市光明区建设工程超前钻（新区人民医院新院项目超前钻工程）	2022.03.07	2022.04.05	项目全部完成，服务履约评价良好	李工	18507556594
2	深圳市光明区建筑工务署	科学城体育中心（勘察）	2022.12.09	2023.01.20	项目全部完成，服务履约评价良好	李工	18507556594
3	广西建工集团冶金建设有限公司	嘉合劲威科技园-土石方、基坑与桩基工程超前钻勘察	2024.04.12	2024.05.15	项目全部完成，服务履约评价良好	陶工	13316856826
4	深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）勘察设计施工总承包	2023.06.09	2023.07.25	项目全部完成，服务履约评价良好	黄工	18948701088
5	珠海汇广综合能源服务有限公司	珠海经济技术开发区公共管廊项目测量物探、初步勘察（二标段）建设工程勘察	2023.06.18	2023.08.05	项目全部完成，服务履约评价良好	刁工	17792703657
6	深圳市光明区建筑工务署	深圳市公安局南风派出所建设工程勘察	2023.03.22	2023.04.26	项目全部完成，服务履约评价良好	李工	18507556594

---

## 1.2 同类业绩证明材料

### (1) 深圳市光明区建设工程超前钻（新区人民医院新院项目超前钻工程）

正本

GMGCKC-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 光建委托[2021]102号



## 深圳市光明区建设工程 超前钻合同

工程名称: 新区人民医院新院项目超前钻工程

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建筑工务署

乙 方: 深圳市爱华勘测工程有限公司

2021 年版



---

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》等国家、深圳市相关法律、法规、规章和规范性文件之规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：新区人民医院新院项目超前钻工程

1.2 工程建设地点：本项目位于深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：根据可研批复，项目总投资 269889.00 万元，其中建安费 240991.00 万元，工程建设其他费 16046.00 万元，预备费 12852.00 万元，总建筑面积 318430 平方米，其中地上 211380 平方米，地下 107050 平方米，安排地下机动车停车位 2250 个。

1.4 超前钻工作内容与一般技术要求：

1.4.1 超前钻工程钻孔位置及数量见设计图纸及超前钻任务书。

1.4.2 超前钻深度要求：

(1) 桩入稳定持力层要求深度见图纸超前钻说明，超前钻钻孔深度需达到桩底标高以下 3 倍桩径且不小于 5 米的稳定岩层，且应保证该区域范围内无土洞、溶洞、破碎带或软弱夹层，否则应继续向下钻进直到满足以上条件为止。

(2) 浅基区域超前钻按基础底面连续完整的灰岩区域微风化岩层 5m 范围控制，如 5m 范围内存在土洞、溶洞、破碎带或软弱夹层，则按桩基超前钻深度要求控制。

1.4.3 钻孔编号应与桩基编号一一对应，钻孔应严格按照施工图进行布置。

1.4.4 查明建筑物场地内有无暗浜、溶洞、废弃人防设施等影响建筑场地稳定的不良情况，提出预防措施的建议，并服务于桩基工程建设的全过程。钻孔过程中如发现异常情况，具体是否加孔、加深，数量及位置应结合现场钻孔的实际情况协同勘察、设计、监理、施工单位及建设单位协商确定。

1.4.5 根据超前钻情况分析相应桩位的地质情况，与地勘报告做深度比较，提供分析结果，指导桩基施工，以确定桩底标高、保证桩长及入岩情况。

1.4.6 超前钻成果报告，包含但不限于：查明每个钻孔的地层结构、分布特征；结合原有钻孔数据提供钻孔地质柱状图、剖面图、岩层分布等高线，不良地质的标高、厚度及对应的钻孔号并提出预防措施；对设计终孔要求提出各桩的终孔深度建议；查明稳定持力层的准确顶面标高；超前钻成果报告应符合国家相关的规范要求。

1.4.7 超前钻钻孔施工完毕后必须及时封闭。

印件)。

3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。

3.3 勘察测绘行业相关技术规范。

#### 第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交超前钻成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加超前钻成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交超前钻成果资料包括：相关图纸电子数据光盘其他： 超前钻成果报告 ((超前钻成果报告应符合国家相关的规范要求)、相关图纸等，包括阶段性文件和最终文件，且应当采用合同中双方约定的格式和载体。)

成果质量：乙方向甲方提交超前钻成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交超前钻成果资料后，如需对超前钻成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格甲方验收合格其他验收方式：乙方须参加与地基相关的设计成果验收、各类施工交底及工程验收。

4.4 超前钻作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

#### 第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在得到超前钻探开工通知后 30 个日历天内提供超前钻报告，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 79.846291 万元（大写：柒拾玖万捌仟肆佰陆拾贰元玖角壹分）

序号	类别	工程量(m)	单价(元/m)	合计(元)
1	I-III类岩土机械钻探	5204.16	71	369495.36

2	IV类岩土及以上机械 钻探	3131.15	137	428967.55
合计:		8335.31		798462.91
备注:该综合单价已包括完成钻探、取样、岩样分析等技术工作、设备进退场及场 地内转移施工降排水等全部措施、各项税费及税金等一切费用				

6.2 本项目超前钻工程根据土层、岩层的分类, I~III类岩土机械钻探单价为71元/米; IV类岩土及以上机械钻探单价为137元/米, 该价格已包括但不限于完成钻探、取样、岩样分析等技术工作、设备进退场及场地内转移、施工降排水等全部措施、及各项税费等全部税款和费用。

6.3 勘察过程及其后的施工过程中, 乙方根据甲方或设计单位要求, 扩大工程物探范围时, 甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响, 采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询(包括向相关部门购买资料等)、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中, 乙方根据甲方或设计单位要求, 扩大地形测量范围时, 甲方将不考虑地形因素等的影响, 采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

6.5 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范和勘察任务书的要求, 按现场实际钻探深度计量。

6.6 超前钻工作过程及其后的施工过程中, 乙方根据现场情况、国家规范、设计要求或甲方要求, 增加钻探孔数量、深度时, 甲方将不考虑地质情况的影响。

6.7 超前钻费分基本超前钻费(占90%)和绩效超前钻费(占10%)两部分, 绩效超前钻费根据履约评价结果支付。

#### 第七条 超前钻费的支付进度与支付比例

7.1 超前钻费的支付以合同暂定基本超前钻费与实际基本超前钻费两者中的较低者支付)

序号	支付时间	占基本勘察费的比例(%)
1	本合同无预付款	
2	完成所有的超前钻内容, 提供完整的委托成果。	45

3	桩基础施工完，经甲方确认勘察成果合格后。	35
4	工程竣工验收后。	10
	总计	90

7.2 绩效超前钻费的支付（以合同暂定绩效超前钻费与实际绩效超前钻费两者中的较低者支付）

履约绩效酬金的支付：甲方按照履约评价管理办法的规定完成对乙方履约分阶段进行评价，详见《勘察合同履约评价细则》。

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金占绩效勘察费的比例（%）
1	勘察阶段	提供完整的委托成果，甲方评价之后	60
2	施工服务阶段	桩基础施工完，甲方评价之后	40
	总计		100

履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效勘察费支付比例分别为100%、80%、60%、0%。

## 第八条 合同结算

项目竣工验收后，项目结算时以实际工程量为准，最高限价为99.8万元，乙方完成的工程量须经甲方指定的超前钻专项审查单位确认或甲方确认，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定核算服务费，经区相关审核机构审定（审核）后，按审定的结算价支付剩余超前钻费用。

超前钻服务费均以人民币支付。

## 第九条 甲方、乙方责任

### 9.1 甲方责任

9.1.1 甲方委托任务时，必须以书面形式向乙方明确超前钻任务及技术要求，并按第三条规定提供有关资料。

9.1.2 甲方对乙方所提供的资料及本工程的勘察、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

### 9.2 乙方责任

9.2.1 在开展超前钻工作前，提交超前钻方案或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/

---

11.5.2 因乙方勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失，乙方履约评价结果直接评为不合格等级，并承担因此导致的一切后果。

出现以上情形并按照现行的甲方制定的不良行为记录处理办法和合同履约评价管理办法相关规定执行。

#### 第十二条 其它约定事项

12.1 工程项目实施施工招标之前，乙方需对地形进行复核，确认地形是否发生变化，如发生变化，经取得甲方书面同意后进行补测并分析变化原因，出具地形补测报告，费用按实计取。如未发生变化，出具未发生变化的复核报告。

12.2 施工过程中施工配合费按超前钻费的 20%计取，该费用已包含在合同费用中。如施工配合未开展且项目未实施，则结算超前钻费需扣除施工配合费。

12.3 完成超前钻内容的判断标准为取得甲方认可的成果文件或勘察审查合格证（审查意见）。

12.4 若在施工实施过程中需补勘，经甲方书面同意后，由乙方负责进行补勘。如是乙方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

#### 第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

#### 第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

---

#### 第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 10 份，甲方 7 份、乙方 3 份。

甲方： 深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

帐号：

日期：2022年3月7日

委托代理人：

电 话： 0755-88212540

传 真：

邮 政 编 码： 518107

乙方： 深圳市爱华勘测工程有限公司

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建行深圳市莲花北支行

帐号： 4420 1612 3000 5250 0953

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

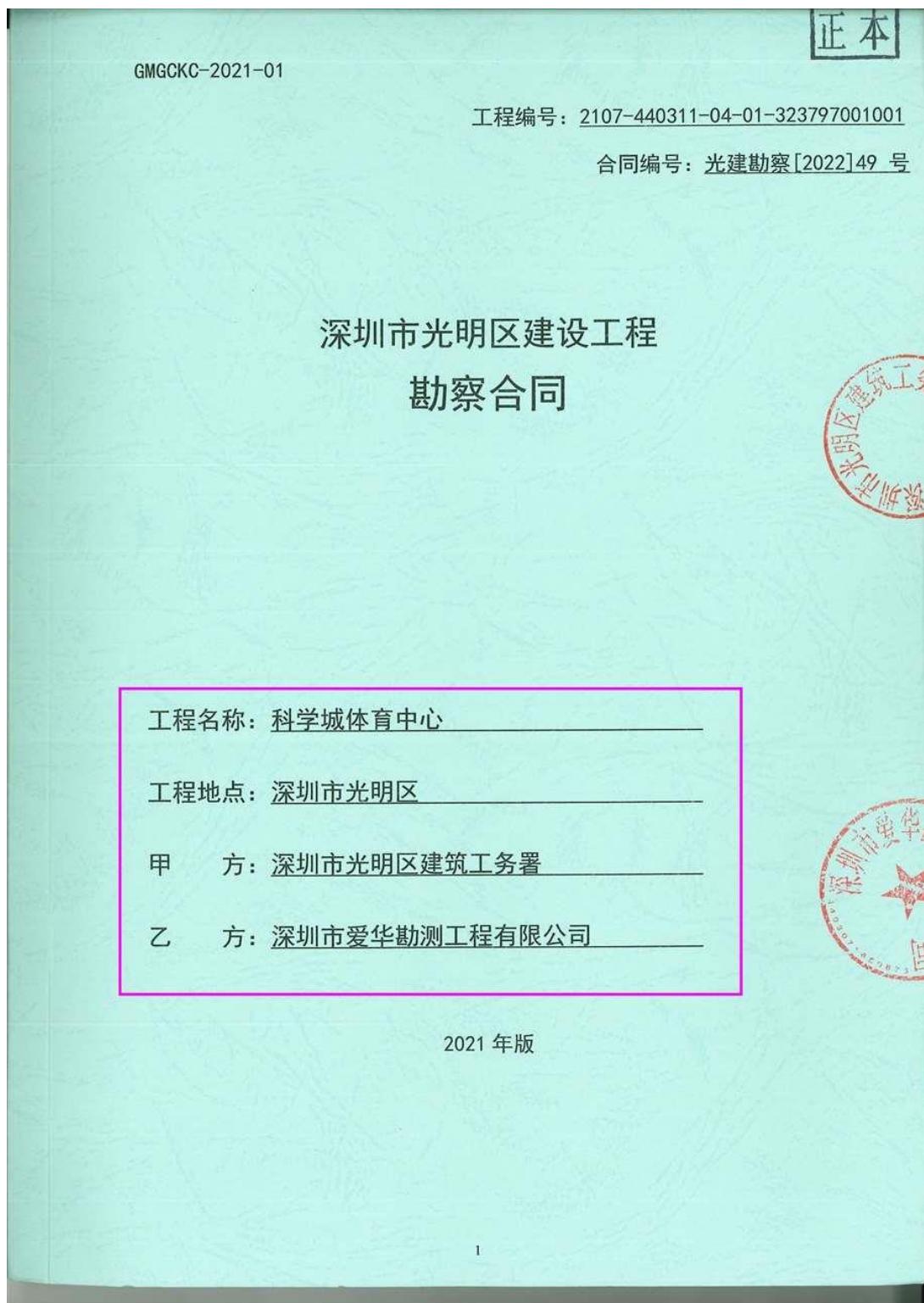
委托代理人：赵占伟

电 话： 13713676045

传 真：

邮 政 编 码：

(2) 科学城体育中心（勘察）



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：科学城体育中心

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目位于光明中心区科学大道(规划路)与硕泰路(规划路)交叉东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目定位为区级综合体育活动中心，用地面积 52486 平方米，总建筑面积 125905 平方米。主要建设内容包括：体育馆、游泳馆、综合馆、训练基地配套用房、地下建筑等。项目总投资 137394.21 万元，其中建安工程费用 120377.61 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水資源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积 $\square$ 平方米、地下管线探测口面积或■长度 $\square$ 米或■米、施工控制测量点 $\square$ 个、红线点测放 $\square$ 个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘 $\square$ 平方米、工可（钻孔）钻探进尺 $\square$ 个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺 $\square$ 个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺 $\square$ 个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺 $\square$ 个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘 $\square$ 平方千米）、■土壤氡浓度检测 $\square$ 项（点），□地质灾害危险性评估 $\square$ 点，其它 $\square$ 。

## 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范。

## 第四条 勘察成果

- 4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。
- 4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：包括但不限于：地形测绘(按10米方格网测量标高)、氡浓度检测、树木测绘(红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘)、地下管线探测(含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测)、初步勘察、详细勘察、超前钻(如有)以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的

质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格 甲方验收合格 其他验收方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

#### 第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日起算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 464.8737 万元（其中：工程测量    万元（含地形测量    万元、地下管线探测    万元、施工控制测量    万元、红线点测放    万元）；工程地质（或岩土工程）勘察    万元（其中：工可钻探    万元、初勘    万元、详勘    万元、抽水试验    万元、施工勘察（或超前钻探费    万元）；水文地质勘察    万元（其中：水文地质测绘    万元、工可勘察    万元、初勘    万元、详勘    万元、抽水试验    万元）；土壤氡浓度检测    万元；其它    万元）。

6.2 本项目地下管线、构筑物和障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

4	工程竣工验收后。	10
	总计	90

7.2 绩效勘察费的支付（以合同暂定绩效勘察费与实际绩效勘察费两者中的较低者支付）

履约绩效酬金的支付：甲方按照履约评价管理办法的规定完成对乙方履约分阶段进行评价，详见《勘察合同履约评价细则》。

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金占绩效勘察费的比例（%）
1	勘察阶段	提供完整的委托成果，甲方评价之后	60
2	施工服务阶段	桩基础施工完，甲方评价之后	40
	总计		100

履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效勘察费支付比例分别为 100%、80%、60%、0%。

#### 第八条 合同结算

项目竣工验收后，乙方完成的工程量须经甲方指定的勘察专项审查单位确认或甲方确认，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定核算服务费，经区相关审核机构审定（审核）后，按审定的结算价支付剩余勘察费用。

勘察服务费均以人民币支付。

8.1 勘察费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》及广东省物价局《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》(粤价函[2004]428 号)的规定计取（其中超前钻工程量按实结算，单价按照市场价 100 元/米计）并按中标下浮率 31% 进行下浮。结算时须提供建设单位和设计单位共同确认的《勘察任务书》和成果文件，否则不予办理结算；最高限价不超过概算批复的勘察费，最终结算价以相关审核机构的审定结果为准。

详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中：勘察工程量以业主或业主委托的相关单位审定数量为准，岩土工程勘察费中的技术工作费收费比例按 80 % 计取，工程勘察的复杂程度应优先本合同条款按附表 1 的规定选取。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：

帐号：

日期：2021年12月9日

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

(公章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

帐号：4420 1612 3000 5250 0953

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托代理人：

电　　话：0755-89375653

传　　真：0755-83512114

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

帐　　号：4420 1612 3000 5250 0953

邮政编码：518111

(3) 嘉合劲威科技园-土石方、基坑与桩基工程超前钻勘察

# 建设工程勘察合同



工 程 名 称: 嘉合劲威科技园-土石方、基坑与桩基工程

工 程 地 点: 深圳市坪山区坑梓街道

勘 察 证 书 等 级: 工程勘察专业类岩土工程甲级

发 包 人: 广西建工集团冶金建设有限公司

勘 察 人: 深圳市爱华勘测工程有限公司

签 订 日 期: 2024年4月12日



发包人（以下简称甲方）：广西建工集团冶金建设有限公司

勘察人（以下简称乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

勘察人承担嘉合劲威科技园项目超前钻工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程勘察设计条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，以供共同遵守。

#### 第一条：工程概况

1、工程名称：嘉合劲威科技园-土石方、基坑与桩基工程

2、工程建设地点：深圳市坪山区坑梓街道。

3、工程规模、特征：本项目建设用地面积 13361.35m<sup>2</sup>，总建筑面积 53445m<sup>2</sup>，其中厂房：4528m<sup>2</sup>；食堂：1069m<sup>2</sup>，宿舍：6948m<sup>2</sup>。

4、工程勘察任务（内容）与技术要求：本项目规划红线图范围内所需的所有超前钻工作，钻孔设置原则为一柱一孔，具体设置根据现场实际情况确定，为后续桩基施工提供依据。

5、本项目勘察工作量预计：本项目预计共布置钻孔约 327 个，孔深约 25m，总进尺约 8175m，最后结算以现场实际完成工程量为准。

**第二条：**发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订 5 天内	1、若发包人没有按时提交设计所需的资料文件，则双方友好协商解决办法及设计进度。
2	设计范围红线图（CAD 电子版）	1	合同签订 5 天内	2、本条款资料提交的日期均指法定日历日
3	投资计划批文或项目的政府批复文件	1	合同签订 5 天内	
4	建筑设计基础图	1	合同签订 5 天内	

---

**第三条：** 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人在签订合同后 45 日内负责向发包人提交勘察成果资料六份。

**第四条：工期**

本工程的超前钻工作工期为 15 日历天，工程暂定于 2024 年 4 月 18 日开工（具体以发包人开工通知为准）。

**第五条：合同金额及付费方式**

一、合同金额

本工程总价暂定为 ¥531375 元（大写：伍拾叁万壹仟叁佰柒拾伍元整），工程款中包含 6% 的税费。最终结算价以现场实际发生工程量计量计价。具体如下：

序号	项目名称	单位	综合单价 (元)	预计工 作量	小计(元)	备注
1	超前钻	延米	65	8175	531375	
2	大写合计：伍拾叁万壹仟叁佰柒拾伍元整				531375	含税 6%

本工程采用固定综合单价计价，工程量按现场实际发生工程量实测实量。施工总价=固定综合单价（元/米）\*钻孔长（进尺深度，米），计量计价后的工程款包括勘察人为完成本合同项下全部服务内容所需的全部费用，包括但不限于所投入的全部人工成本、材料、机械、勘察机具的场内外运输、检验、验收、差旅费、技术审查费、咨询服务费、安全文明措施费、企业管理费、利润、6%增值税税金和服务风险金等。除合同另有规定外，上述固定综合单价不以任何理由调整，发包人无需支付任何其他费用。钻孔深度计量方式：从地面开始计算，钻机实际进尺深度为钻孔深度（桩底持力层的钻探深度不应小于 3 倍桩径，且不应小于 5 米），工程量以甲方现场工程师、监理确认的量为准。勘察人需开具等额增值税发票给发包人。

## 二、付款方式

1、勘察人提交本项目勘察成果正式资料后，勘察人与发包人确认实际完成的工程量，勘察人按实际完成工作量办理结算，向发包人申请本项目勘察费用，发包人收到申请并审核通过后，应在 45 个工作日内向勘察人支付至勘察费用的 75%，待发包人和业主桩基工程结算完成，发包人向乙方支付至勘察费用的 97%，余款 3%为保修金，保修金在两年工程缺陷责任期满且承包人充分履行保修责任并经发包人认可后一次支付。

勘察人指定收款账户信息：

开户名：深圳市爱华勘测工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44201612300052500953

2、勘察人应在每批款项支付前 10 日向发包人提交付款申请、相应金额的增值税专用发票及银行付款资料，发包人自收到付款资料后 45 个工作日内以支票或电汇的形式将款项划入勘察人指定的银行帐号。勘察人延迟交付的，发包人付款可顺延。

3、勘察人应协助发包人提供土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，按工程项目建设需要，参加相关的项目会议及相关验收，提供相关工程施工指导意见。并根据发包人需求及工程建设要求，配合发包人在政府主管部门办理建设手续时的相关文件上签字盖章。

## 第五条：发包人、勘察人责任

### 一、发包人责任

1、发包人委托任务时，必须书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提交文件资料。

2、发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题(如落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物，处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠等)，并承担其费用。

3、若勘察现场需要看守，特别是有毒、有害等危险作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

---

4、勘察过程中的任何变更,经办理正式变更手续后,发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

## 二、勘察人责任

1、勘察人保证拥有勘察资质,并在资质范围内应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工种勘察,按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料,并对成果的有效性、准确性及完整性负责。由于勘察方提供的勘察成果资料质量不合格,不能满足技术要求时,勘察方自费整改完善达到质量合格。因勘察成果资料质量不合格,造成工程质量事故损失的,因此引起的一切费用由勘察方负责。

2、在工程勘察前,提出勘察纲要或勘察组织设计,派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

3、勘察过程中,根据工程的岩土工程条件(或工作现场地貌、地质和水文地质条件)及技术规范要求,向发包人或设计单位提出增减工作量或修改勘察工作意见,经发包人和设计单位同意后实施。

4、在现场工作的勘察人的人员,应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度,对其现场管理及施工人员的安全生产、食品卫生、交通安全等负责,勘察作业中造成的人员伤亡或其他安全质量事故等均由勘察方承担,勘察方须作好自己施工区域内的安全保卫工作,否则相关损失自行承担。

5、勘察方须承担资料保密义务,未经发包方许可不得泄露。如发生上述情况,勘察方应负法律责任,发包方有权索赔。

6、勘察方应做好土方开挖、基坑支护、桩基等施工配合工作,遇到突发问题时有义务到场配合进行原因分析、处理方案研讨等工作,有义务无偿配合发包人组织的桩基等工程的验收工作。

7、勘察现场作业必须遵守有关部门的规定进行文明作业,因不文明施工而造成的一切后果均由勘察方承担。

8、为满足工期质量要求,勘察方应随时根据施工现场需要,按发包人指令追加现场所需设备、器具、材料、安全设施及人员投入,以满足发包人要求,勘察方为达到上述要求而采取的各种措施费用均包含在工程总价中。

8、本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其它责任。

**第六条：违约责任**

1、本合同生效后，非因不可抗力或本合同约定，若勘察方终止履行本合同，勘察方承担其违约行为给甲方造成实际损失。

2、由于勘察人原因造成成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用及由此而造成的发包人损失由勘察人承担。由于返工而造成的进度未按合同要求时间进行时，按相关条款执行。

3、发包人未按合同规定时间(日期)拨付勘察费，经勘察人书面催告后 5 个工作日内仍不付款的，则开始计算违约金，每超过一日，应偿付未支付勘察费的万分之一逾期违约金。

4、由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一，逾期超过三十日的，发包人有权解除合同，勘察人退还发包人已支付的全部费用。

5、勘察人应在合同规定的工期内完成工作，如延期完工给发包人造成损失的，勘察人应据实赔偿发包人所受的损失。

6、若勘察人私自将工程进行转包、分包或将本合同权利、义务全部或部分转让第三人的，甲方有权终止本合同，并且勘察人应向发包人支付合同总价款 30%的违约金。

**第七条：合同的解除：**如有以下情形，发包人有权单方面解除合同。1、勘察方施工质量达不到合同要求的；2、勘察方施工进度达不到合同要求的；3、勘察方施工出现质量安全事故的；4、勘察方在现场不服从监理或发包人现场负责人管理的。

**第八条：**本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第九条：**本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。协商或调解不成功时，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

**第十条：**本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后本合同终止。

本合同一式伍份，发包人叁份，勘察人贰份。均具有同等法律效力。

发包人（盖章）：

广西建工集团冶金建设有限公司

地址：柳州市北雀路 115 号

勘察人（盖章）：

深圳市爱华勘测工程有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道华南

城铁东物流区 13 栋 16 层

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

联系电话：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

联系电话：0755-83938446

(4) 大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程(一标)勘察设计施工总承包

副 本

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: DLCLBQ-001

# 建设项目工程总承包合同

工程名称: 大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程(一标)勘察设计  
施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区

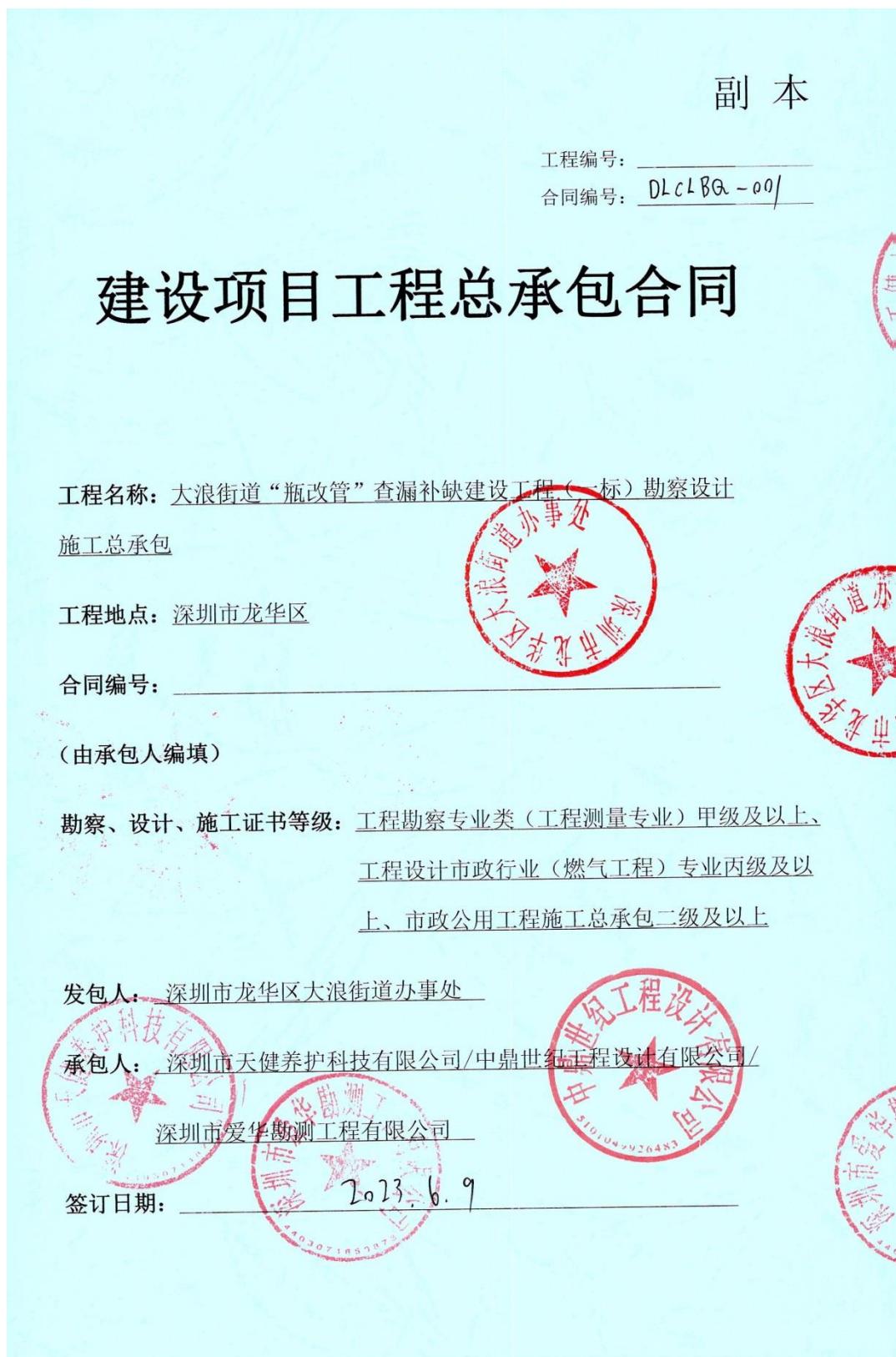
合同编号: \_\_\_\_\_  
(由承包人填写)

勘察、设计、施工证书等级: 工程勘察专业类(工程测量专业)甲级及以上、  
工程设计市政行业(燃气工程)专业丙级及以上、  
市政公用工程施工总承包二级及以上

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 深圳市天健养护科技有限公司/中鼎世纪工程设计有限公司/  
深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期: 2023.6.9



## 第一部分合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）勘察设计施工总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）勘察设计施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）包括水围社区、浪口社区、华荣社区。建设项目总估算为 7926.81 万元，大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）建安费约为 6514.81 万元。

主要工程内容包括城中村、住宅区等项目范围内埋地（或架空）燃气管道敷设、阀门、标志桩等附属设施，调压柜（箱）、出地总阀、立管、用户引入管、入户球阀等，用户流量表、室内燃气管道等、防雷、管道保护沟及沟内回填、脚手架、以及燃气工程范围内所有其他管道、设备、措施及安全。城中村、住宅区等项目范围内低压部分燃气工程所涉及到的路面拆除、土方开挖、回填、路面恢复等。查漏项目 4295 户，补缺项目 7906 户。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程总承包范围

承包范围：勘察、设计、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包的除外）。具体招标范围包括但不限于以下内容：

- (1) 勘察：初测初勘、定测详勘，路线等相关规范要求应由勘察单位完成的工作。
- (2) 设计：方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、施工配合及其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。
- (3) 施工：施工图纸包含的所有工作内容、竣工图编制及整理，以及项目范围内可能遗漏的工程。

(4) 其他：协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

合同总工期：不超过 150 日历天，计划开始日期 2023 年    月    日，基本完工时间暂定 2023 年    月    日，  
2023 年    月    日前完成碰口点火。

(承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。)

工程开始工作日期：(开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期：

### 四、工程质量标准

工程勘察质量标准：本勘察技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准）

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）陆仟伍佰零肆万贰仟壹佰壹拾元肆角（小写金额：¥65042110.40 元）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币（大写）伍拾肆万陆仟伍佰叁拾捌元贰角（小写金额：¥546538.20 元），  
下浮率：20.05 % (勘察部分中标报价下浮率)；

2、设计合同价（暂定）：人民币（大写）壹佰捌拾贰万叁仟壹佰元整（小写金额：¥1823100.00 元），  
下浮率：20.00 % (设计部分中标报价下浮率)；

3、建安合同价（暂定）：人民币（大写）陆仟贰佰陆拾柒万贰仟肆佰柒拾贰元贰角（小写金额：¥62672472.20 元），下浮率：3.80 % (施工部分中标报价下浮率)；

其中不可竞争性费用不下浮。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质，按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

## 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后。

## 十二、合同份数

本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

经办人:



承包人(施工人): 深圳市天健养护科技有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



电    话:

开户银行:

账    号:

电子邮箱:

邮政编码:

承包人(设计人): 中鼎世纪工程设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电    话: 028-85925651

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

成都东大路支行

账    号: 51050145827509181818

电子邮箱: /

邮政编码: 610023



承包人(勘察人): 深圳市爱华勘测工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电    话: 0755-83938061

开户银行: 建设银行深圳市莲花北支行

账    号: 44201612300052500953

电子邮箱: /

邮政编码: 518111



合同订立时间: 2023年6月9日

合同订立地点: 深圳市龙华区

2023年6月28日

4

---

(5) 珠海经济技术开发区公共管廊项目测量物探、初步勘察(二标段)建设工程  
勘察

珠海经济技术开发区公共管廊项目测量物探、初步勘察  
(二标段)

## 建设工程勘察合同

[地质勘探、地形测量、工程物探]

工程名称: 珠海经济技术开发区公共管廊项目测量物探、初步勘察(二标段)

工程地点: 珠海市金湾区高栏港

合同编号: HGCG-2023-001

勘察证书等级: 岩土工程甲级、工程测量甲级、测绘甲级

发包人: 珠海汇广综合能源服务有限公司

勘察人: 深圳市爱华勘测工程有限公司

签订日期: 2023年06月18日



中华人民共和国建设部 监制

国家工商行政管理局



制点至少有一个相邻通视点。特大型构造物每一端应埋设 2 个以上平面控制点。

(4) 高程控制最弱点中误差不大于  $\pm 25\text{mm}$ , 跨河水准中误差不大于  $\pm 10\text{mm}$ ;

(5) 高程控制点宜沿路线前进方向布设, 距路中心线应大于 50 米, 距中心线距离宜小于 300 米。相邻控制点之间的间距以  $1\sim 1.5\text{km}$  为宜。桥梁、隧道两端以及较大构造物等处应按需要留设控制点, 控制点的位置应设在施工范围以外, 测量坐标点及水准点要求采用水泥桩(带钢钉)埋设, 成果提交时需向建设单位交桩。

(6) 地形图比例尺应采用 1: 500, 地形图的图式应采用国家测绘局制定的现行地形图图式。

(7) 地形图的基本等高距宜为 0.5m, 图上地物点的点位中误差对于重要地物  $\leq \pm 0.6\text{mm}$ , 一般地物  $\leq \pm 0.8\text{mm}$ , 水下地物  $\leq \pm 1.2\text{mm}$ , 等高线插值的高程中误差  $\leq (1/3) 0.5$ 。

(8) 重要构筑物(电杆、楼房、道路等)需进行细部坐标测量, 精度 0.1 米。如高压电缆需标明电压、高度、坐标。

(9) 测绘通道、沟坎、渠道、排水沟、雨水口等特殊地物。测绘现状沟渠应明确沟渠类型。相交的水泥、沥青路边线(需测至 3 厘米精度), 并求解实地道路中线, 水泥路面标明水泥板块划分情况。

(10) 对果树林应明确每棵果树胸径、树种; 各种地物均以相应的图式表示或文字注记; 房屋应标明层数、建筑结构形式、面积大小。

(11) 地形图上高程注记点应分布均匀, 其间距宜  $\leq 30\text{m}$ , 高程注记点应注记至 0.01m。

(12) 特殊位置标高包括:

①水下、沟渠(密度为 20 米间距); 已有老桥的桥面、梁底;

②横跨构筑净空(公路梁底/通道底、高压线在中线及左右红线位置的下线标高等);

③弄堂、厂矿等出入口的门口、门内 10、25 米处标高;

④已有相交道路标高: 主线两侧各 100 米范围, 每隔 10 米一排, 每排包括路中标高(路宽大于 4 米还应包括快、慢车道各路幅两侧的标高、人行道标高等)。

(13) 测量范围: 沿高栏港大道向前, 然后左转进入石化九路, 里程方向测

定桩号范围 K0+000~K2+187，管廊横向测量范围沿规划线位左右各偏移 5m 范围，发现地形有变化的要进行补测整理。

(14) 按照《城市测量规范》(CJJ T8-2011) 执行。

具体测量任务要求按《珠海经济技术开发区公共管廊项目测量物探(二标段)技术规范书》执行。

5、承接方式：根据发包人提供的招标文件规定的勘察范围、内容和要求，由勘察人包施工、包材料、包质量、包工期、包安全进行承包。

#### 6、勘察工作量：

勘察共布置勘探孔 22个，预计总进尺 625米。管线盲探及地形测量面积约 26000m<sup>2</sup>。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

1、提供本工程用地（附红线范围）等资料（复印件）。

2、提供工程技术要求和工作范围已有的技术资料。

3、尽可能提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察报告一式7份，并附光盘1张，如发包人需要增加份数，勘察人须全力配合提供。

#### 第四条：服务收费

##### 1、费用

服务费用为人民币 贰拾柒万捌仟贰佰伍拾元整（¥278250.00）。本合同价款包括承包方提供相关服务的一切费用，包括管理费、技术服务费、资料费、培训费、税费等费用，还包括与本合同中承包方应承担的所有义务和所有工作有关的费用。以及项目实施全过程发生的各种措施费、税金、保险和政府各部门的收费等一切费用（合同另有约定的除外）。除合同第五条约定的情况外，合同总价不作任何调整。

##### 2、支付安排

(1) 本项目不设预付款；

(2) 进度款为合同总价的 30%。在乙方提交测量物探报告最终稿并经相关

---

部门批复通过后，向甲方开具的合同金额 30%的增值税发票，甲方在收到发票后的 20 个工作日内，按发票金额支付；

(3) 结算款为合同总价的 70%。在乙方提交初步勘察报告最终稿并经相关部门批复通过后，向甲方开具的合同金额 70%的增值税发票，甲方在收到发票后的 20 个工作日内，按发票金额支付，合同终结。

3、每次付款前由乙方提交项目工作内容确认单报送甲方审核确认后，在收到乙方开具的 6%增值税发票后，按发票金额支付。如因供应商原因导致未能向采购人提供完整付款资料的，采购人有权延迟付款且不承担任何违约责任。

#### 4、支付方式

付款采用银行转账支付方式。

#### 收款账户信息：

名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

银行：建行深圳莲花北支行

账号：44201612300052500953

#### 第五条 费用变更

1、项目变更费用经招标人变更审批批准后，只调整超过合同总价的 10%以内的变更费用。变更费用在合同中已有定价的，按合同中的定价执行，变更费用在合同中未有定价的，参考合同相似项目价格、或指导造价、或工程综合定额。变更减少费用参考合同价格按实扣减。

2、投标人因违反合同的约定而受到招标人的考核或处罚，考核或处罚费用（扣款）须在合同结算时扣减。

2、 投标人未能根据合同要求开具相应税率的可抵扣增值税专用发票，税差须在合同结算时扣减。

#### 第六条 保密条款

1、 乙方应严格按照本合同的约定对甲方和甲方关联单位的保密信息予以保密，未经甲方事先书面同意，不得直接或间接地向第三方透露保密信息。乙方法同意：

(1) 对保密信息保密，并采取所有必要的预防措施（包括但不限于采取不低于用于保护自身保密信息的措施）防止未经授权地使用及透露保密信息；

(2) 除按照司法机关、政府等有权机关要求或法律要求披露外，不得向第

---

三方提供保密信息；

(3) 不得将保密信息用于本合同约定外的其他用途。

2、保密信息是指有关甲方或甲方关联单位的资产、经营、财务、人事、投资等的一切资料和信息，包括在本合同履行过程中知悉的，或为本合同的目的在本合同签署前知悉的全部资料和信息。

以下信息不属于保密信息：

(1) 在甲方披露时，已合法公开的信息；

(2) 乙方从不受保密义务约束的第三方获得的信息；

(3) 未参考保密信息而由乙方独立开发的信息。

3、保密期限自乙方知悉保密信息之日起1年。本合同约定的保密义务不因本合同的终止而终止。

#### **第七条 合同变更及终止**

经双方协商一致，可对本合同的有关条款进行变更或提前终止本合同。提前终止本合同的，须结清本合同终止前乙方已提供的服务的费用。

#### **第八条 违约责任**

1、在履行本协议的过程中，如因乙方过失造成甲方损失的，甲方有权要求乙方予以赔偿。

2、乙方违反保密义务，则应按约定服务费总额的10%支付违约金。如因乙方违反保密义务给甲方造成的损失大于前述违约金的，甲方同时有权要求乙方进一步赔偿损失。

3、乙方如违反本协议的任一义务，甲方有权要求乙方在要求的合理期限内予以纠正；如乙方未能在要求的期限内纠正，则甲方有权视情节的严重程度，选择扣减服务费或单方解除本协议。

4、由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。

5、由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交合格勘察成果资料，每滞后一天考核5000元。逾期超过10个工作日的，甲方有权终止合同，且甲方无需向乙方支付任何工程款。

6、乙方须严格按照甲方相关安全生产管理协议、质量管理制度开展作业，严禁发生安全质量事故，否则，考核合同金额30%至50%；情节严重时，将追究

---

其法律责任。

7、甲方逾期支付本合同约定款项的，每逾期一天按照同期银行活期存款利率向乙方支付违约金，逾期超过 180 个日历日的，乙方有权单方解除本合同。

#### 第九条 不可抗力

1、不可抗力事件指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战争、严重火灾、洪水、台风和地震等。任何一方由于不可抗力事件而影响其履行本合同约定义务的，受事故影响一方应在不可抗力发生之日起 72 小时内，将发生不可抗力事件的情况以书面形式通知另一方，否则应当赔偿因此给另一方造成的损失。受不可抗力影响的一方应在取得相关国家机关出具的证明文件后提交给另一方。

2、受影响一方对因不可抗力事件而不能履行或延迟履行的合同义务，不承担违约责任，但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

3、甲乙双方在不可抗力事故停止后或影响消除后应继续履行合同义务，如果不可抗力事故持续 180 个日历日以上时，任何一方均有权书面通知对方解除合同。

#### 第十条 通知

1、根据本合同需要，一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式传递。

2、一方变更通知或通讯地址，应当以书面形式通知对方；另外一方在收到上述通知之前，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

#### 第十一条 合同的转包与分包

1、本合同乙方不得转让、转包，如违反此条规定，乙方必须立即停工整改，并承担因此造成工期延误而产生的费用。因此造成人身伤亡或财产损失事故（件）的，乙方须完全负责，自愿接受法律法规和合同约定的处罚。

2、除非合同另有规定，乙方不得在未得到甲方的同意前将合同的任何部分分包出去。乙方不得将合同约定可以分包以外的工作进行分包；按照合同约定分包的工作，分包人不得再次分包。分包商应具有相应资质条件且在分包前，乙方必须把潜在分包商名单报甲方批准。甲方认为必要时有权参与和监督乙方分包项目的招投标工作。乙方应将分包协议书（不含价格）报甲方核备。

3、乙方的分包行为即使取得甲方的批准，也不能解除本合同规定的乙方

---

的任何责任或义务，并应对分包商的工程质量及其职工的行为、违约和疏忽完全负责和承担连带赔偿责任。

#### 第十二条 其他

1、本合同未尽事宜，双方另行协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同中“其他约定”与相关条款内容不一致的，以“其他约定”为准。

3、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，应当选择以下2种方式解决：

(1) 向珠海市仲裁委员会提起仲裁；

(2) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方就本合同争议在法院或仲裁委员会审理期间，除提交审理的事项外，合同其他部分仍应当继续履行。

4、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委权代理人签字并加盖单位公章后生效，至本合同权利义务履行完毕之日终止。

5、本合同一式6份，甲、乙双方各执3份，具有同等法律效力。

6、本合同包括以下附件：

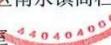
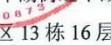
合同附件一：《合同价格表》

合同附件二：《珠海经济技术开发区公共管廊项目测量物探技术规范书》

合同附件三：《珠海经济技术开发区公共管廊项目初步勘察技术规范书》

合同附件四：《安全生产管理协议》

(合同签署页)

甲方：珠海汇广综合能源服务有限公司	乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司
法定代表人：  (授权代表) 	法定代表人：  (授权代表) 
地 址：珠海市金湾区南水镇高栏港大道 2083 号综合办公楼 601 室 	地 址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大 道 1 号华南铁东物流区 13 栋 16 层 
联系人：朱松涛	联系人：黄文新
电 话：	电 话：13682456373
传 真：	传 真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司珠海 珠海港支行	开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行
帐 号：44050164953500000955	帐 号：44201612300052500953
纳税人识别码：91440404MACF18LG4H	纳税人识别码：
E-Mail：	E-Mail：
签字日期：	签字日期：

(6) 深圳市公安局南凤派出所建设工程勘察

GMGCKC-2021-01

副本

工程编号: 2205-440311-04-01-420372  
合同编号: 光建勘察[2023]4号

深圳市光明区建设工程  
勘察合同

工程名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明区建筑工务署

乙 方: 深圳市爱华勘测工程有限公司

2021 年版



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局南风派出所建设工程

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道塘家社区光侨路与凤举路交汇处东北侧，用地面积 5300 平方米，总建筑面积 20200 平方米（其中地上 11275 平方米，地下 8925 平方米），主要建设内容包括：接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等，总投资 14127.47 万元，其中建安工程费 12221.30 万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水資源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积/平方米、地下管线探测口面积或■长度/□平方米或■米、施工控制测量点/个、红线点测放/个），工程地质（或岩土工程）勘察（其中：工程地质测绘/平方米、工可（钻孔）钻探进尺/个（米）、初勘（钻孔）钻探进尺/个（米）、详勘（钻孔）钻探进尺/个（米）、抽水试验、施工勘察（或■超前钻探）（钻孔）钻探进尺/个（米）），水文地质勘察（其中：水文地质测绘/平方千米）、■土壤氡浓度检测/项（点），□地质灾害危险性评估/点，其它/。

## 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。上述合同文件包括同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求、建筑总平面布置图。
- 3.3 勘察测绘行业相关技术规范。

## 第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：■岩土工程勘察报告■水文地质勘察报告■物探成果报告■测量技术报告■相关图纸■电子数据光盘■其他：包括但不限于：地形测绘（按 10 米方格网测量标高）、氡浓度检测、树木测绘（红线范围内树木以及红线外与地块接壤市政道路行道树的信息测绘）、地下管线探测（含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测）、初步勘察、详细勘察、超前钻（如有）以及从工程开工至通过竣工验收并配合审计等服务工作。

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的

质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格 甲方验收合格 其他验收方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

#### 第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日起算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 71.92 万元（其中：工程测量 / 万元（含地形测量 / 万元、地下管线探测 / 万元、施工控制测量 / 万元、红线点测放 / 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 / 万元（其中：工可钻探 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元、施工勘察（或超前钻探费 / 万元）；水文地质勘察 / 万元（其中：水文地质测绘 / 万元、工可勘察 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元）；土壤氡浓度检测 / 万元；其它 / 万元）。

6.2 本项目地下管线、构筑物和障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

4	工程竣工验收后。	10
	总计	90

7.2 绩效勘察费的支付（以合同暂定绩效勘察费与实际绩效勘察费两者中的较低者支付）

履约绩效酬金的支付：甲方按照履约评价管理办法的规定完成对乙方履约分阶段进行评价，详见《勘察合同履约评价细则》。

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金占绩效勘察费的比例（%）
1	勘察阶段	提供完整的委托成果，甲方评价之后	60
2	施工服务阶段	桩基础施工完，甲方评价之后	40
	总计		100

履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效勘察费支付比例分别为 100%、80%、60%、0%。

#### 第八条 合同结算

项目竣工验收后，乙方完成的工程量须经甲方指定的勘察专项审查单位确认或甲方确认，甲方完成对乙方工作质量的最终履约评价，并根据本合同相关规定核算服务费，经区相关审核机构审定（审核）后，按审定的结算价支付剩余勘察费用。

勘察服务费均以人民币支付。

8.1 勘察费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》及广东省物价局《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》(粤价函[2004]428 号)的规定计取(其中超前钻工程量按实结算，单价按照市场价 100 元/米计)并按中标下浮率 20% 进行下浮。结算时须提供建设单位和设计单位共同确认的《勘察任务书》和成果文件，否则不予办理结算；最高限价不超过概算批复的勘察费，最终结算价以相关审核机构的审定结果为准。

详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。其中：勘察工程量以业主或业主委托的相关单位审定数量为准，岩土工程勘察费中的技术工作费收费比例按 80 %计取，工程勘察的复杂程度应优先本合同条款按附表 1 的规定选取。

附表 1 工程勘察复杂程度选取表

章节号	项 目	复杂程度
2.2	地面测量	简单

甲方：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

地址：深圳市光明区华夏路光明商会大厦 13 楼

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

(公章)

地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道

1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层

法人代表或授权代理人签字：

日期：2023 年 3 月 22 日

委托代理人：/

电 话：0755-88212520

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/

法人代表或授权代理人签字：

日期：2023 年 月 日

委托代理人：/

电 话：0755-83938446

传 真：0755-83512114

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

帐 号：4420 1612 3000 5250 0953

邮政编码：518111

---

# 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘 察服务

(项目编号: FTZXCG-2025-00096)

## 投标文件

### (履约评价)

投标人全称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

投标人地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1  
号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、  
1605-1613、1615-1617 号

投标联系人: 陈兵

联系固话: 0755-83938055

投标人传真: 0755-83512114

日期: 2025 年 08 月 04 日

---

## 目 录

1. 履约评价 .....	1
1.1 履约评价项目一览表 .....	1
1.2 同类业绩履约评价证明材料 .....	2
(1) 深圳市光明区建设工程超前钻（新区人民医院新院项目超前 钻工程） .....	2
(2) 科学城体育中心勘察 .....	3
(3) 嘉合劲威科技园-土石方、基坑与桩基工程超前钻勘察 ..	6
(4) 大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程(一标)勘察设计施工 总承包 .....	7
(5) 珠海经济技术开发区公共管廊项目测量物探、初步勘察(二 标段)建设工程勘察 .....	8
(6) 深圳市公安局南风派出所建设工程勘察 .....	9

---

## 1. 履约评价

### 1.1 履约评价项目一览表

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	履约情况
1	深圳市光明区建筑工务署	深圳市光明区建设工程超前钻（新区人民医院新院项目超前钻工程）	2022.03.07	2022.04.05	项目全部完成，服务履约评价良好
2	深圳市光明区建筑工务署	科学城体育中心（勘察）	2022.12.09	2023.01.20	项目全部完成，服务履约评价良好
3	广西建工集团冶金建设有限公司	嘉合劲威科技园-土石方、基坑与桩基工程超前钻勘察	2024.04.12	2024.05.15	项目全部完成，服务履约评价良好
4	深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程（一标）勘察设计施工总承包	2023.06.09	2023.07.25	项目全部完成，服务履约评价良好
5	珠海汇广综合能源服务有限公司	珠海经济技术开发区公共管廊项目测量物探、初步勘察（二标段）建设工程勘察	2023.06.18	2023.08.05	项目全部完成，服务履约评价良好
6	深圳市光明区建筑工务署	深圳市公安局南凤派出所建设工程勘察	2023.03.22	2023.04.26	项目全部完成，服务履约评价良好

## 1.2 同类业绩履约评价证明材料

### (1) 深圳市光明区建设工程超前钻（新区人民医院新院项目超前钻工程）

#### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市爱华勘测工程有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级				承包商地址		
法定代表人	陈爱华	电话		项目负责人	戴志祥	电话 13794460739
工程名称	深圳市光明区建设工程超前钻合同			承包范围		
工程地点				工程合同价	79.84629100000001 (万元)	
合同开工日期	2021-11-24	合同竣工日期	2022-10-28	合同工期	338 (天)	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期		
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	人员配备				8	80
2	履约质量				49	
3	履约时间				8	
4	履约配合				15	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)					
建设单位对承包商履约的总体评价： 超前钻单位在施工期间全力配合推动项目进展，服从管理。						
 签字：(盖章)						
年 月 日						

## (2) 科学城体育中心勘察

查询网址:

[http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10876/post\\_10876648.html#19389](http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10876/post_10876648.html#19389)

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Meigang District Construction Bureau's website. At the top, there is a navigation bar with links to various government departments and services. Below the navigation bar, the title "深圳市光明区建筑工务署" (Shenzhen Meigang District Construction Bureau) is displayed. The main banner features the text "政府信息公开" (Government Information Disclosure). On the left side, there is a sidebar with a search bar and a menu for "法定主动公开内容" (Legal Proactively Disclosed Content), which includes categories like "机构职责" (Institutional Functions), "政策法规" (Policies and Laws), "规划计划" (Planning and Programs), "财政信息" (Financial Information), and "其他" (Others). The main content area displays a specific document titled "光明区建筑工务署2023年第二季度合同履约评价结果" (Evaluation Results of Contract Fulfillment for the Second Quarter of 2023). The document details the evaluation results for the second quarter of 2023, including the evaluation date (October 12, 2023), the evaluation body (Meigang District Construction Bureau), and the evaluation results for various contracts.

## 光明区建筑工务署2023年第二季度 合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
1	东周公园周边道路工程项目	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询	71	合格	
2	公明第二小学改扩建工程项目	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	72	合格	
3	光辉大道市政工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	造价咨询	71	合格	
4	光明高中园	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	77	良好	
5	光明区委党校新校区建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	79	良好	
6	太阳路（松白路-东长路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	77	良好	
7	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	73	合格	
8	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	73	合格	
9	光明新区人民医院扩建工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	造价咨询	73	合格	
10	光明中心区科学公园工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询	85	良好	
11	科学城智慧公园	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询	75	良好	
12	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询	70	合格	
13	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市建量项目管理有限公司	造价咨询	82	良好	
14	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	81	良好	
15	深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询	60	合格	
16	茅洲河流域中上游段支流（大沙水）水环境综合整治工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	80	良好	
17	侨凯路（光伟路-华意路）市政工程	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询	82	良好	
18	十三号路（二十四号路-皇新路）市政工程项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询	73	合格	
19	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询	73	合格	
20	中山大学附属初中项目	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询	71	合格	
21	中山大学附属初中项目	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	69	合格	
22	中山大学附属小学工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	69	合格	
23	中山大学附属小学工程	深圳市铭达项目管理有限公司	造价咨询	69	合格	
24	深圳国际美术馆（暂定名）	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询	85	良好	

备注：

优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第1页，共19页

## 光明区建筑工务署2023年第二季度 合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
73	光明区实验学校改扩建工程（一期）	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	86	良好	
74	科学城体育中心	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	86	良好	
75	科学城体育中心	深圳市华爱勘测工程有限公司	勘察	85	良好	
76	科学城体育中心	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	86	良好	
77	上村文体中心项目	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计	84	良好	
78	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	84	良好	
79	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	85	良好	
80	光明区外国语学校改扩建工程	深圳地质建设工程公司	服务	78	良好	
81	李松蓢第二学校（暂定名）	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨	60	合格	
82	李松蓢第二学校（暂定名）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	60	合格	
83	光明区外国语学校改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司	全咨	62	合格	
84	光明区外国语学校改扩建工程	奥意建筑工程设计有限公司	设计	62	合格	
85	光明区西田学校（暂定名）建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	74	合格	
86	光明区西田学校（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	76	良好	
87	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	69	合格	
88	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	78	良好	
89	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	70	合格	
90	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	深圳地质建设工程公司	勘察	79	良好	
91	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	深圳市汉宇环境科技有限公司	服务	82	良好	
92	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全咨	88	良好	
93	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳地质建设工程公司	勘察	82	良好	
94	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	87	良好	
95	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳中瀛国际建筑设计院有限公司	设计	87	良好	
96	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	83	良好	

备注：

优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第4页，共19页

### (3) 嘉合劲威科技园-土石方、基坑与桩基工程超前钻勘察

#### 建设单位（使用单位）反馈意见表

项    目    名    称	嘉合劲威科技园项目岩土工程详细勘察及超前钻施工勘察
建设单位(使用单位)	深圳市嘉合劲威电子科技有限公司
通    讯    地    址	深圳市坪山区龙田街道老坑社区锦绣中路 19 号
开始使用时间	2024 年 5 月 21 日

工程总用地面积 13361.35m<sup>2</sup>, 拟建建筑物包括: A 区 1#多层厂房(地上 4F, 高约 23.00m, 单层面积 5722.07m<sup>2</sup>, 地下-1F, -5.8m), 框架剪力墙结构, 拟采用桩基础; 2#多层食堂(地上 3F, 高约 15.90m; 地下-1F 层, -5.8m), 框架结构, 采用桩基础; B 区 1#高层厂房(地上 14F, 高约 69.80m, 单层面积 2255.00m<sup>2</sup>, 地下-1F, -5.8m), 框架剪力墙结构, 拟采用桩基础; 2#高层宿舍(地上 13F, 高约 49.95m, 单层面积 631.08m<sup>2</sup>, 地下-1F, -5.8m), 框架结构, 采用桩基础;

本项目项目负责人为鲁志杰, 审定人为陈国云, 审核人为孙凡, 技术负责人为姜健, 报告编写人为黄政敏。

##### 反馈意见:

1、勘察工作在勘察范围、深度和精度均能满足该工程项目设计和施工要求, 质量优良, 提交的勘察报告及相关图纸、图表均能满足规范要求;

2、所提交的勘察报告内容齐全, 参数取值合理, 处理措施建议有针对性、符合工程实际, 根据场地特点及建筑物特征, 详细而客观地提出了基础选型及施工方案建议, 为工程节约了投资, 节省了工期, 取得了很好的经济、社会效益;

3、超前钻勘察期间积极服务于桩基础工程施工, 勘察作业井然有序, 工期安排合理, 无安全事故发生;

4、超前钻勘察准确地判定岩土层的分布情况, 为桩基础施工提供可靠的技术支撑, 取得了很好的经济效益;

此项目综合评价为优秀。

建设单位/使用单位(盖章)

2024 年 12 月 6 日

(4) 大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设工程(一标)勘察设计施工总承包

单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2023年06月09日至2023年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市爱华勘测工程有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程勘察专业类(岩土工程、工程 测量)甲级		承包商地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安 大道1号华南城铁东物流区13栋16层	
法定代表人	陈爱华	电话	8393938421	项目负责人	鲁志杰
工程名称	大浪街道“瓶改管”查漏补缺建设 工程(一标)勘察设计施工总承包		承包范围	勘察、测量	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	54.65382(万元)	
合同开工日期	2023年06月09日		合同竣工日期	2023年12月10日	合同工期 180(天)
实际开工日期	2023年07月01日		实际竣工日期	2023年12月20日	实际工期 170(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	现场负责人要求			9	92
2	资料收集、整理			9	
3	报告内容与质量			19	
4	勘察进度			18	
5	工程计量			18	
6	服务、配合			19	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 <span style="float: right;">建设单位(公章) 2024年12月19日</span>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(95分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<94分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签 说明	 <span style="float: right;">2024年12月19日</span>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

## (5) 珠海经济技术开发区公共管廊项目测量物探、初步勘察(二标段)建设工程 勘察

### 深圳市爱华勘测工程有限公司顾客满意度调查表

项目名称：珠海经济技术开发区公共管廊项目测量物探、初步勘察（二标段）建设工程勘察

1. 请您对各评价项目选择满意度打钩（√）

评价项目		满意度以10分制测量，10分表示最高评价，表示非常满意，1分表示最低评价，表示非常不满意。									
总体评价	总体服务质量	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
	服务质量可靠性	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
	服务符合要求的程度	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
	服务质量的期望值	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
提交报告	准确	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
	规范	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
	公正	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
	及时	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
服务质量	技术咨询	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
	合同履约	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
	顾客沟通	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
	服务态度	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
形象及信誉	异议处理	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
	知名度	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
	商业信誉	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
	在业内的口碑	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
	服务特色	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									
	综合形象	<input checked="" type="radio"/> 10 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1									

2. 深圳市爱华勘测工程有限公司的服务质量是否达到了您选择该单位前预想的标准？（10

表示达到，1表示根本没达到）

10  9  8  7  6  5  4  3  2  1

3. 假如以后由您来选择为您提供服务的单位，您还选深圳市爱华勘测工程有限公司的可能性（10表示可能性极大，1表示不可能）

10  9  8  7  6  5  4  3  2  1

4. 您是否抱怨或投诉过深圳市爱华勘测工程有限公司的服务？

是  否

5. 选择深圳市爱华勘测工程有限公司为您提供工程测量、工程地质勘察等是因为（请选择打“√”）：  服务质量好  形象及信誉好  价格合理  方便  其他

再一次感谢您的支持与配合！请留下您的联系方式，谢谢！

填表人姓名及联系方式：

单位（公章）



13928086212 2024.12.30

## (6) 深圳市公安局南风派出所建设工程勘察

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市爱华勘测工程有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级				承包商地址		
法定代表人	陈爱华	电话		项目负责人	孙凡	电话 13006606260
工程名称	深圳市公安局南风派出所建设工程勘察合同			承包范围		
工程地点				工程合同价	71.92 (万元)	
合同开工日期	2023-03-22	合同竣工日期	2025-08-31	合同工期	893 (天)	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期		
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	人员配备				6	68
2	履约质量				40	
3	履约时间				7	
4	履约配合				15	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)					
建设单位对承包商履约的总体评价： 乙方已基本完成勘察工作，按合同对其进行评价，整体合格。						
 签字：(盖章) 年 月 日						

---

# 八卦岭宿舍区房屋安全整治工程勘 察服务

(项目编号: FTZXCG-2025-00096)

## 投标文件

### (认证情况)

投标人全称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

投标人地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1  
号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、  
1605-1613、1615-1617 号

投标联系人: 陈兵

联系固话: 0755-83938055

投标人传真: 0755-83512114

日期: 2025 年 08 月 04 日

---

# 目 录

1. 认证情况.....	1
1.1 投标人管理体系认证情况一览表 .....	1
投标人管理体系认证证书证明材料 .....	3
(1) 质量管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图 .....	3
(2) 职业健康安全管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图 .....	5
(3) 环境管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图 .....	7
(4) 信息安全管理体系建设认证证书(CNAS)和网上查询方式及认证信息截图 .....	9
(5) 知识产权管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图 .....	11
(6) 信息技术服务管理体系认证证书复印件和网上查询方式及认证信息截图 .....	13
(7) 售后服务认证证书(五星级)扫描件及网上查询截图 .....	15

---

## 1. 认证情况

### 1.1 投标人管理体系认证情况一览表

序号	认证证书名称	等级	证书日期	颁发机构	证书号
1	质量管理体系认证证书	国家	2023.06.29 — 2026.07.05	北京东方纵横认证中心有限公司	11423Q44930R4M
2	职业健康安全管理体系认证证书	国家	2023.06.29 — 2026.07.05	北京东方纵横认证中心有限公司	11423S24933R4M
3	环境管理体系认证证书	国家	2023.06.29 — 2026.07.05	北京东方纵横认证中心有限公司	11423E44931R4M
4	信息安全管理体系建设证书(CNAS)	国家	2025.01.17 — 2028.01.16	北京东方纵横认证中心有限公司	11425ISMS0727R0S
5	知识产权合规管理体系认证证书	国家	2024.7.24— 2026.7.25	中规(北京)认证有限公司	18123IP00337R2M
6	信息技术服务管理体系认证证书	国家	2025.01.17 — 2028.01.16	北京东方纵横认证中心有限公司	11425ITSM S0728R0S
7	售后服务认证证书	国家	2023.09.18 — 2025.09.25	鸿大检测认证(深圳)有限公司	HDC001-2022PSC0028

相关认证证明文件扫描件附后

## 相关认证证明文件扫描件附后

查询网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot shows a web browser displaying the 'National Market Supervision Administration' (国家市场监督管理总局) website. The page title is '综合认证结果查询列表' (Comprehensive Certification Result Query List). The URL in the address bar is 'cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList'. The main content area displays search results for 'Certification Results' (认证结果) for the organization 'Shenzhen Lihua Testing Engineering Co., Ltd.' (深圳市爱华勘测工程有限公司). The search criteria include: Certificate Number (证书编号) '114291SMS0728R05', Certification Organization Name (获证组织名称) 'Shenzhen Lihua Testing Engineering Co., Ltd.', Certification Project (认证项目) 'Information Technology Service Management System Certification', and Status (证书状态) 'Valid' (有效). Below the search form, there are two sections: 'Organization List' (组织列表) and 'Certificate List' (证书列表). The 'Organization List' section shows one entry for 'Shenzhen Lihua Testing Engineering Co., Ltd.' with the code '91440300279539790H'. The 'Certificate List' section lists eight different certification records, each with a unique certificate number, status, certification project, and expiration date. All listed certificates are valid (有效的) and have the CNAS logo.

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市爱华勘测工程有限公司	91440300279539790H

证书编号	发证机构	认证项目/产品类别	证书到期日期
114291SMS0728R05	北京东方纵横认证中心有限公司	信息技术服务管理体系认证	2026-01-16
114291SMS0727R05	北京东方纵横认证中心有限公司	信息安全管理体系建设	2026-01-16
251SMS0056R05	北京东方纵横认证中心有限公司	信息安全管理体系建设	2026-01-16
181231P0337R2M	中视(北京)认证有限公司	企业知识产权管理体系认证	2026-07-25
11423S24933R4M	北京东方纵横认证中心有限公司	中国职业健康安全管理体系认证	2026-07-05
11423Q44330R4M	北京东方纵横认证中心有限公司	质量管理体系认证 (ISO9001)	2026-07-05
012221S0258R2S	广州赛宝认证中心服务有限公司	信息安全管理体系建设	2025-03-27
HDC001-2022PSC0028	鸿大检测认证(深圳)有限公司	售后服务认证	2025-09-25

## 投标人管理体系认证证书证明材料

### (1) 质量管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图网址：

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A

The screenshot displays the official website of the State Administration for Market Regulation's National Accreditation and Certification Information Public Service Platform. The page shows a detailed view of a certificate, including its basic information, issuing organization, and audit history.

**证书信息 (Certificate Information):**

- 证书编号: 11423Q44930R4M
- 颁发日期: 2023-06-29
- 初次获证日期: 2012-04-27
- 监督次数: 0
- 认证项目: 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据: GB/T19001-2016/ISO9001:2015
- 认证覆盖的业务范围: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检验检测、地质灾害危险性评估、地震灾害防治工程的勘查和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制 (该公司资质范围内); 地质灾害治理及数字化, 勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯/办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华城铁东物流区13栋16层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2023-06-29

**获证组织基本信息 (Basic Information of the Certified Organization):**

- 组织名称: 深圳市麦华勘测工程有限公司
- 所在地区: 中国广东省
- 组织地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯/办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华城铁东物流区13栋16层
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300279539790H
- 本证书体系覆盖人数: 120

**发证机构信息 (Issuing Organization Information):**

- 机构名称: 北京东方纵横认证中心有限公司
- 有效期: 2025-07-10
- 网址: www.eacc.com.cn
- 地址: 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 机构批准号: CNCA-R-2003-114
- 机构状态: 有效

**证书变化历史轨迹 (History of Certificate Changes):**

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2023-06-29 ;	2023-06-14 -- 2023-06-17	梁云 (2021-N1QMS-3089197, 审核员, 再认证二阶段) 曹思敏 (2022-N1QMS-2251488, 审核员, 再认证二阶段) 舒进 (2022-N1QMS-4077986, 审核员, 再认证二阶段)	2023-06-30	

**底部信息:**

- 国家认监委微信
- 技术支持公众号
- 版权声明: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820  
技术支持: 北京中认网信信息技术有限公司 热线电话: 400-813-5888(咨询)  
服务邮箱: service@cait.com  
京ICP备09082530号-3 京公网安备 11010502036360号
- 中国政府网站找错

(2) 职业健康安全管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图网址：

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A

The screenshot displays the official website of the State Administration for Market Regulation's National Accreditation and Certification Information Public Service Platform. The page shows detailed information about a certificate, including its number, expiration date, scope, and issuing body. It also includes sections for organizational basic information and issuing institution information.

**证书信息**

- 证书编号: 11423S2493R4M
- 颁证日期: 2023-06-29
- 初次获证日期: 2012-04-27
- 监督次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘察、岩土工程检测检验、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘查和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制(该公司资质范围内); 地质整理及数字化,勘测测绘信息技术应用软件的研发及销售及其所涉及场所的相关职业健康管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2023-06-29

**获证组织基本信息**

- 组织名称: 深圳市聚华勘测工程有限公司
- 所在国家/地区: 中国/广东省
- 组织地址: 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层

**发证机构信息**

- 机构名称: 北京东方纵横认证中心有限公司
- 有效期: 2025-07-10
- 网址: www.eacc.com.cn
- 地址: 中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层
- 业务范围: 服务认证  
建筑工程和建筑地服务  
批发业和零售业服务  
运输服务(陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务)(告知承诺)  
不动产服务  
在收费或合同基础上的生产服务  
保养和修理服务(告知承诺)

**证书变化历史轨迹**

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2023-06-29 ;	2023-06-14 ~ 2023-06-17	梁云 (2022-N1OHSMS-3089197, 审核员, 再认证二阶段) 曹思敏 (2021-N1OHSMS-1251488, 审核员, 再认证二阶段) 舒进 (2023-N1OHSMS-4077986, 审核员, 再认证二阶段)	2023-06-30	

**底部信息**

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820  
技术支持: 北京中认网信信息技术有限公司 热线电话: 400-813-5888(拨2号键) 服务邮箱: service@cait.com  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

国家认监委官网 技术支撑公众号 政府网站 扶持

(3) 环境管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图网址：

<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot shows a detailed view of a certificate on the platform. At the top, there's a header with the National Market Supervision Administration logo and the text "全国认证认可信息公共服务平台 认证云". Below the header, the main content area is divided into several sections:

- 证书信息**: Includes fields like Certificate Number (11423E44931R4M), Status (有效), Issue Date (2023-06-29), and Renewal Date (2026-07-05). It also lists the scope of certification, which includes surveying, mapping, geographical information system engineering, engineering surveying, land surveying, marine surveying, geodetic surveying, engineering surveying, geological engineering inspection and testing, geological hazard risk assessment, geological disaster prevention and control engineering design and planning, land use planning, forest land use planning, urban and rural planning (within company's qualification scope), geological surveying and digitization, geological surveying information technology application software research and development and sales, and related environmental management activities.
- 获证组织基本信息**: Shows the organization's name (深州市爱华检测工程有限公司), address (深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华海城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号), and registration address (深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华海城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号).
- 发证机构信息**: Shows the certification body (北京东方纵横认证中心有限公司), approval number (CNCA-R-2003-114), validity period (2025-07-10), and website (www.eacc.com.cn).
- 证书变化历史轨迹**: A table showing a single audit record: "再认证审核" (Renewal Audit) on June 29, 2023, between June 14, 2023, and June 17, 2023, with auditors Li Yun (李云), Cui Sige (崔思歌), and Sheng Jun (盛进).

At the bottom of the page, there are QR codes for WeChat and Alipay, copyright information, and links to government websites and anti-fraud resources.

(4) 信息安全管理体系建设认证证书(CNAS)和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图网址：

<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

The screenshot shows a detailed view of a certificate from the National Market Supervision Administration. Key information includes:

- 证书编号:** 114251SMS0727R0S
- 颁发日期:** 2025-01-17
- 初次取证日期:** 2025-01-17
- 监督次数:** 0
- 认证项目:** 信息安全管理体系建设
- 认证依据:** ISO/IEC 27001:2022
- 认证覆盖的业务范围:** 与资质范围内的测绘服务、工程勘察、地质灾害治理工程勘查设计、勘察测绘信息技术应用软件的研发相关的信息安全管理活动。《通用性声明》(版本号:D/0) (边界: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层)
- 是否覆盖多场所:** 否
- 认证覆盖的场所名称及地址:** 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层
- 证书使用的认可标识:** CNAS
- 证书状态:** 有效
- 证书到期日期:** 2028-01-16
- 信息上报日期:** 2025-01-17
- 再认证次数:** 0

**获证组织基本信息:**

- 组织名称:** 深圳市爱华勘测工程有限公司
- 所在国家/地区:** 中国 广东省
- 统一社会信用代码/组织机构代码:** 91440300279539790H
- 本证书体系覆盖人数:** 25
- 组织地址:** 注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层

**发证机构信息:**

- 机构名称:** 北京东方纵横认证中心有限公司
- 有效期:** 2025-07-10
- 网址:** www.eacc.com.cn
- 机构批准号:** CNCA-R-2003-114
- 机构状态:** 有效

**业务范围:** 产品认证 (农林(牧)渔: 中药(告知承诺); 加工食品、饮料和烟草(告知承诺))

**服务认证:** 建筑工程和建筑物服务; 批发业和零售业服务; 运输服务 (陆路运输服务、水运服务、空运服务、支持性和辅助运输服务) (告知承诺)

**证书变化历史轨迹:**

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2024-12-23 ~ 2025-01-10	徐小琴 (2023-N1SMS-1082382, 审核员, 初审一阶段) 徐小琴 (2023-N1SMS-1082382, 审核员, 初审二阶段) 李永坚 (2023-N1SMS-1237399, 审核员, 初审二阶段) 吴美源 (2024-N1SMS-1210272, 审核员, 初审二阶段)	2025-01-17	

底部信息包括: 国家认监委网站二维码, 政府网站找错在线客服, 以及版权和备案信息。

(5) 知识产权管理体系认证证书和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图网址：

<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A>

(6) 信息技术服务管理体系认证证书复印件和网上查询方式及认证信息截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图网址：

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A

The screenshot displays the official website of the State Administration for Market Regulation's National Accreditation and Certification Public Service Platform. The main header features the Chinese emblem and the English text "State Administration for Market Regulation". Below the header, there are several navigation tabs: 首页 (Home), 认证结果 (Certification Results), 从业机构 (Organizations), 从业人员 (Personnel), 认证规则 (Certification Rules), 数据统计 (Data Statistics), 检验检测 (Inspection and Testing), 科技标准 (Technical Standards), and 政策信息 (Policy Information). The current page is titled "证书详情" (Certificate Detail) under the "认证结果" section. The certificate information is presented in two columns:

证书编号	114251TSMS0728R05	证书状态	有效
原证日期	2025-01-17	证书到期日期	2028-01-16
初次获证日期	2025-01-17	信息上报日期	2025-01-17
监督次数	0	再认证次数	0
认证项目	信息技术服务管理体系认证		
认证依据	ISO/IEC 20000-1:2018		
认证范围的业务范围	向外部客户提供信息系统应用软件及相关数据运维服务		
是否覆盖多场所	否		
认证覆盖的场所名称及地址	注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华海城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号; 通讯/办公地址: 广东省深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16层		
证书使用的认可标识	CNAS	证书附件下载	

Below the certificate details, there is a section titled "获证组织基本信息" (Basic Information of the Certified Organization) which lists the organization's name, address, and other relevant details. The "发证机构信息" (Issuing Institution Information) section provides details about the certification body, including its name, address, and scope of certification. The "证书变化历史轨迹" (History of Certificate Changes) section shows a table of audit activities and their outcomes.

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2024-12-23 – 2025-01-10	徐小琴 (2023-N1ITSMS-1082382, 审核员, 初审一阶段) 徐小琴 (2023-N1ITSMS-1082382, 审核员, 初审二阶段) 李永强 (2024-N1ITSMS-1237399, 审核员, 初审二阶段) 吴美源 (2024-N0ITSMS-1210272, 实习审核员, 初审二阶段) 吴美源 (35042619760125012, 技术专家, 初审二阶段)	2025-01-17	

At the bottom of the page, there is a footer containing copyright information, a QR code, and links for government website, feedback, and online service.

## (7) 售后服务认证证书（五星级）扫描件及网上查询截图



全国认证认可信息公共服务平台网上查询截图网址：

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A

The screenshot shows a web browser displaying the National Accreditation and Certification Public Service Platform (http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certItemOne=A). The page header includes the platform logo, the Chinese name '国家市场监督管理总局' (State Administration for Market Regulation), and the English name 'State Administration for Market Regulation'. The main content area is titled '证书信息' (Certificate Information) and displays detailed information about a specific certificate. Key details include:

- 证书编号: HDC001-2022PSC0028
- 颁证日期: 2022-09-26
- 初次获证日期: 2022-09-26
- 监督次数: 1
- 认证项目: 售后服务认证
- 认证依据: GB/T27922-2011
- 认证覆盖的业务范围: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制、工程勘探、岩土工程检测检测、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程的勘查和设计、土地规划、林业调查规划设计、城乡规划编制（该公司资质范围内）；档案整理及数字化、勘察测绘信息技术应用软件的研发及销售的售后服务（五星级）
- 是否兼有多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 深圳市聚华勘测工程有限公司; 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603, 1605-1613, 1615-1617号
- 证书使用的认可标识
- 换证日期: 2023-09-18

下方有 '获证组织基本信息' 和 '发证机构信息' 两个子模块，展示了相关企业的名称、地址、统一社会信用代码等信息。在 '发证机构信息' 中，列出了审核组成员、机构状态等。最后，'证书变化历史轨迹' 部分显示了两次审核记录，包括审核日期、审核员等信息。

底部包含版权说明、技术支持信息、网站备案号、中国政府网链接以及二维码。