

投标文件正文（信息公开部分）

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1.根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00038 的福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市益信建设工程有限公司；

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：张志刚；

电话：0755-83399888；

日期：2025 年 4 月 8 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强

制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市益信建设工程有限公司

日期：2025 年 4 月 8 日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

			
统一社会信用代码 91440300067155621T		营业执照 (副本)	
名称	深圳市益信建设工程有限公司	成立日期	2013年04月19日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房
法定代表人	张志刚	登记机关	2022年12月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344367582

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300067155621T

法定代表人: 张志刚

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

有效期: 至2025年07月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244317181

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300067155621T

法定代表人: 张志刚

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B
厂房

有效期: 至 2029年06月18日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级

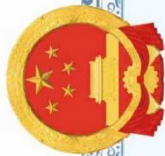


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



统一社会信用代码：91440300067155621T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017125

企业名称：深圳市益信建设工程有限公司
法定代表人：张志刚
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2023年10月11日 至 2026年10月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年10月11日

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

1.中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为_____（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为_____（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： _____ 福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程

投标总价（小写）： _____ 719731.78

（大写）： _____ 柒拾壹万玖仟柒佰叁拾壹元柒角捌分

投 标 人： _____ 深圳市益信建设工程有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 2025年4月6日

单位工程投标报价汇总表

工程名称:福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油

漆工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油漆工程 标段:

第1页 共1页

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:福田图书馆大厦外墙瓷砖拆除换刷油

漆工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	21402.46
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.3	产业工人职业训练专项经费	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	施工临时围挡费	8238.00
10	脚手架费	106827.53
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	
合 计		136467.99

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

五、同类项目业绩

（一）评分内容：

投标人自 2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止日（以合同签订日期或完工时间为准）具有同类业绩（或施工内容涉及与本项目承包内容类似项目），有 2 个或以上的，得 100 分；1 个的，得 50 分；没有的不得分。

（二）评分依据：

1. 提供合同关键页（包括但不限于合同的项目名称、服务内容、签订日期、合同双方签字盖章页）。

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	张家界泰和投资有限公司京武铂尔曼酒店	张家界京武铂尔曼酒店外墙、天面防水维修改造工程	2024 年 11 月 12 日	2025 年 1 月 10 日	完工	陈周通	17307447693
2	贵州航天建设工程有限公司	科技大楼外立面改造项目装饰装修工程	2022 年 10 月 21 日	2023 年 1 月 21 日	完工		
3	深圳市航天远东实业有限公司惠州分公司	正大门及两侧钢结构外墙翻新油漆	2022 年 4 月 22 日	2022 年 5 月 31 日	完工	杨磊	

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

1. 张家界京武铂尔曼酒店外墙、天面防水维修改造工程

合同编号：01

张家界铂尔曼酒店外墙防水维修改造工程
施工合同书

工程名称：张家界泰和投资有限公司京武铂尔曼酒店外墙、
天面防水维修改造工程

发 包 方：张家界泰和投资有限公司京武铂尔曼酒店

承 包 方：深圳市益信建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：张家界泰和投资有限公司京武铂尔曼酒店

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》并结合本工程具体情况，经双方友好洽商一致，签订本合同，以兹甲乙双方共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：张家界京武铂尔曼酒店外墙、天面防水维修改造工程

2、工程地点：张家界市武陵源区高云路188号

第二条 承包方式及范围

1、承包方式：固定综合单价、措施费包干（详见合同附件一：张家界铂尔曼外墙改造项目工程清单报价），工程量按实结算。

固定综合单价包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包保险费用、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费、垂直运输费、施工降效费用、垃圾清运及弃土费用以及所有以乙方名义缴交的行政性收费（含押金基金），各种专项施工方案编制及评审费，已完工程成品保护费、检验试验费、管理费、利润、规费、税金、资金成本以及一切风险费用。

2、承包范围：外墙维修，外墙防水处理，屋面维修防水处理，文化石加固处理，连廊改造防水处理及其它局部维修。

第三条 工期和质量

1、工期：2025年1月10日前完成所有工作

2、质量：符合国家安全工程设计和甲方提供的施工做法要求（详见合同附件二）、施工及验收规范以及张家界市的有关规定，保证承包范围工程一次性通过甲方验收；如果质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工产生的所有费用由乙方自行承担。

3、完工后，乙方须在规定的时间内清理现场。如未在规定的期限内清理现场，则甲方有权自行或请第三方清理，所产生费用由乙方承担，甲方有权在结算款中直接扣除。

第四条 合同价款及结算

1、合同暂定总价为（含税9%）：人民币 ¥2010628.96元（大写：贰佰零壹万零陆佰贰拾捌元玖角陆分）。以上金额包含税金及风险等一切乙方因本工程可能发生的费用。

结算的核实工作；甲方审定后，双方签订竣工结算书。因乙方原因影响结算款的支付由乙方负责。

第五条 工程款支付

- 1、合同签订 10 天内支付人民币贰拾万元整（¥200000.00 元）。
- 2、现场施工到防水（闭水实验）全部处理完毕、局部修补完毕、天沟瓦片修补完毕、文化石沟底塞缝完毕、文化石打钉完毕、连廊维修完毕并经甲方验收确认后，甲方付款至已完成工程款的 65%；。
- 3、涂料进场施工、瓦面油漆、墙面油漆、连廊油漆、及其它工程全部完成并竣工验收后，甲方付款至已完成工程款的 85%；
- 4、本工程结算完成后，甲方付款至工程结算款的 97%；
- 5、工程质量保证金为结算总价的 3%，若无质量问题，五年保修期满后 15 天内付清（不计利息）。保修期为 5 年，以通过竣工验收之日起算。
- 6、乙方指定的收款银行账号：
收款单位全称：深圳市益信建设工程有限公司
收款银行：建设银行深圳铁路支行
收款帐号：44250100003609000868
- 7、乙方应以书面形式申请工程款，同时每次支付时乙方应按税法和财务部门规定开具等额合法合规的 9%增值税专用发票，质保金部分发票在竣工结算付款时提前开具。否则建设单位有权拒绝支付，直到施工单位提交发票为止。

第六条 双方责任

1、甲方责任

- 1.1 甲方委派 陈周通 电话：17307447693 为现场管理代表，代表甲方处理日常管理事宜，监督检查现场质量、进度、工期间的质量验收及其它事宜；
- 1.2 及时确认乙方所完成的工程量。
- 1.3 甲方提供本工程所需要施工用水、用电的接驳点并承担施工用水电费。

2、乙方责任

- 2.1 乙方委派 张爱萍 电话：13510159588 为项目经理，全权负责该项目施工管理。
- 2.2 负责施工区内临时设施、临时用水、电管线安装，并承担相关费用。
- 2.3 编制施工组织设计或施工方案和施工总进度计划以及设备、材料、成品、半成品进场

均为有效送达地址；同时，双方驻工地代表就协议履行所进行的沟通亦合法有效；任何一方变更驻工地代表需及时告知另一方，否则，由此产生的不利后果自行承担。

甲方签字（盖章）：

法定代表人或授权代表人：



开户名称：张家界泰和投资有限公司京武泊尔曼酒店

统一信用代码：91430800670792780W

开户银行：中国工商银行张家界市分行武陵源支行

银行账号：1909010609201023266

乙方签字（盖章）：

法定代表人或授权代表人：



开户名称：深圳市益信建设工程有限公司

基本账户编号：J5840076794703

开户银行：建设银行深圳铁路支行

银行账号：44250100003609000868

年 月 日

2. 科技大楼外立面改造项目装饰装修工程

GNJ-17166711-2021-201

合同编号:

贵州航天建设工程有限公司

科技大楼外立面改造项目

装饰装修工程 专业分包合同

承包人: 贵州航天建设工程有限公司

分包人: 深圳市益信建设工程有限公司

签订地点: 贵州省贵阳市观山湖区

签订日期: 2022 年 10 月 21 日

装饰装修工程 专业分包合同

承包人：贵州航天建设工程有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市益信建设工程有限公司（以下简称乙方）

遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、专用条款

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

社会统一信用代码：91440300067155621T

法定代表人姓名：张志刚

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244317181

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：2024年7月25日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2020] 024650 延

许可范围：建筑施工

有效期：2020年11月17日至2023年11月17日

1.4 乙方为：一般 纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：装饰装修工程专业分包；

2.2 分包工程地点：遵义市红花岗区中华路 705 号；

2.3 分包工程承包形式：专业承包。

2.4 分包工程承包范围及工作内容：砌块墙、大堂地面砖、门槛石、踢脚线等图纸范围内所示装饰装修做法。具体见附件一《工程量清单》；

2.5 分包工程数量：以实际完成合格工程量按实计量（具体见附件一《工程量清单》）。

2.6 乙方在本合同签订前，乙方应向甲方交纳 1 元（大写：人民币 1）到甲方账户（保函方式支付），作为本合同的履约保证金。履约保证金在分包工程经本项目业主竣工验收全部合格后，三个月内退还乙方（不计息）。

第三条 分包合同价款

3.1 本合同暂定总价（含增值税）1954417.59 元（大写：壹佰玖拾伍万肆仟肆佰壹拾柒元伍角玖分）。其中，不含税价款为 1793043.66 元（大写：壹佰柒拾玖万叁仟零肆拾叁元陆角陆分），增值税税率为 9 %，增值税：161373.93 元（大写：壹拾陆万壹仟叁佰柒拾叁元玖角叁分）。

上述价格如遇国家税收规定调整的，本税率相应调整，双方无需另行签订变更文件。

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

《工程量清单》说明：见通用条款第二十三条。

3.2.1 本合同为固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以

任何理由要求调整本合同单价。

本合同单价包含：见通用条款第二十四条 24.1

3.2.2 工程量变更申报：见通用条款第二十四条 24.2

第四条 合同工期

4.1 本合同工期按第(2)种方式执行：

(1) 总日历天数：1天。开工日期：1，竣工日期：1。

(2) 合同工期以甲方通知为准。

4.2 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4.3 工期说明：见通用条款第二十五条

第五条 质量标准

5.1 工程质量标准为：满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定。
其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

5.1.1 GB50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》等。

本工程缺陷责任期为两年，保修期为两年。乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。缺陷责任、保修时间从本项目工程正式竣工验收日期算起。

5.2 工程质量其他要求：达到国家现行有关施工质量验收规范标准，具体见附件二《建筑装饰装修工程施工工艺标准》。

第六条 材料供应、机械租赁和试验检测

6.1 材料供应：本工程无甲供材料，乙方所购所有材料必须符合国家

相关规定，否则一切责任由乙方承担。若其他材料需甲方供应的，费用由甲方从乙方当期计价款中扣除。

6.2 施工水电供应：甲方将施工用电接至二级配电箱，二级以下配线需要按照临电施工组织设计中进行配备，由乙方统一采购、安装；甲方提供施工用水接入端口；乙方专用的用电设备、线路、电费由乙方自行负责并承担费用。如该费用由甲方垫付的，甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

6.3 机械设备和周转材料：见通用条款第二十七条 27.2

6.4 试验检测：乙方负责本次专业分包工程内自供材料的送检，进场复检资料等施工过程中所需的所有资料。

第七条 双方的权利和义务

7.1. 甲方：见通用条款第二十八条 28.1

7.2. 乙方：见通用条款第二十八条 28.2

第八条 安全文明、环保施工

1. 乙方必须在施工现场根据施工规模及产值配置相应数量专职安全管理人员，接受甲方安全管理人员监督与管理，负责现场安全管理、安全措施的实施、安全设施的维护，及时与甲方对接事项。

2. 在合同签订前，乙方应向甲方提交现场安全管理人员证书、乙方自有及现场施工人员投保相关保险的凭证，及其他财产保险单证。

3. 安全帽、反光背心等安全用品由甲方统一购买提供，金额按甲方采购价从工程款内扣除或者直接支付。

4. 凡发生伤亡事故，按国家和地方有关规定处理。如属分包人责任造成分包人人员伤亡，每死亡一人，分包人承担 50 万元以上违约责任；每

重伤一人，承担全部费用 70%的违约责任；每轻伤一人，承担全部违约责任。在分包责任范围内受伤的作业人员，单次医疗费用 10000 元之内事故后续赔偿由分包单位自行处理，伤亡人员若未参加三级安全教育及考核，则加倍承担。

5. 其他： 见通用条款第二十九条

第九条 双方现场管理人员

9.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为： 李怀柱，职务： 项目负责人，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

9.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为： 韦汉友，身份职务： 现场负责人，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款、现场安全管理等相关事宜。

9.3 代表更换： 见通用条款第三十条 30.1

9.4 代表签字效力： 见通用条款第三十条 30.2

第十条 工程价款的验工计价与支付

10.1 预付款：本工程无预付款。

10.2 工程进度款： 甲方按乙方每月完成工程量的 80%进行支付，专业分包工程竣工验收合格后支付至合同金额的 95%；项目竣工验收合格后支付至结算金额的 97%，剩余 3%作为质保金，质保期满后无息退还。

10.2.1 工程量的确认

本工程实行按月验工计价，甲方原则上每月 25 日（在此甲方有权根

37.6 本项目施工组织设计；

37.7 本项目施工工期、进度计划（含节点计划）；

37.8 业主、监理和甲方的文件；

37.9 甲乙双方会议纪要；

37.10 甲方与业主签订的合同。

以上文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

第三十八条 其它约定

38.1 乙方对甲方负责，承认并严格按照业主、监理、甲方有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准执行，在甲方下达的施工进度计划（含节点计划）内完成施工。

38.2 临时工程

38.2.1 施工现场的临时道路由甲方统一规划、设计，由乙方修建至各工点。施工便道日常维护由乙方承担，维护费用已包含在各分项单价中，甲方不再另行支付。

38.2.2 乙方应根据施工需要办理通过第三方道路的通行权，费用已包含在各分项承包单价中。需要甲方协调时，甲方应积极协助。

38.2.3 施工中产生的弃土、弃碴、水系、支挡等情况的，由甲方统一规划、设计，由乙方修建、维护并承担费用，其已包含在合同各分项单价中，甲方不再另行支付。

38.2.4 乙方生产生活所用工棚、场地等所有临时工程和设施委托乙方或第三方修建，乙方自备设备由乙方安装、调试，上述费用均以包含在

合同各分项单价中，甲方不再另行支付。

38.2.5 施工用电、用水由乙方自行负责，电力、用水等设施（包含变压器、配电盘以上及以下）由乙方保管、维护，丢失、损坏的由乙方承担损失，费用已包含在各分项单价中，甲方不再另行支付。

38.2.6 乙方必须自备足够的电源，在网电设施建立前或网电停电期间，由乙方自发电施工，费用已包含在各分项单价中，甲方不再另行支付。

38.2.7 乙方设备、人员调遣及食宿由乙方负责，费用已包含在各分项单价中，甲方不再另行支付。

38.2.8 所有临建设施按照业主或甲方标准执行，费用已包含在各分项承包单价中，甲方不再另行支付。

38.3 施工过程中产生的弃土弃碴、临建工程权属归于甲方。未经甲方允许，乙方不得擅自处置。

38.4 因征地、拆迁、监理（含业主）指令、地方干扰、工艺中断、图纸滞后、材料供应、不可抗力等引起的停窝工损失及风险由乙方承担，相关费用已包含在本合同各分项承包单价中，乙方不得以此为由向甲方另行索赔。

38.5 乙方承诺在履行本合同过程中遵纪守法，保证甲方免于承担因乙方违反法律而引起的任何责任。

38.6 未经甲方书面授权，乙方不得以甲方名义或类似甲方名义从事任何活动。否则，一切责任均由乙方承担。

38.7 乙方在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，乙方应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并

立即报告甲方，乙方应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误按业主批复（工期顺延、停工费用）给乙方补偿。

乙方发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

38.8 乙方在撤场前，由乙方在本工程所造成的外欠款应全部付清，并向甲方提供相应凭证。如未付清，在相关方找到甲方时，乙方应按甲方要求及时处理，否则甲方有权用乙方预留款代付。

乙方撤离现场时，应运出自带小型机具并清除剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

38.9 鉴定。甲乙双方对乙方完成工程量存在争议且无法协商一致时，双方同意将争议部分提交至双方认可的 有资质的专业鉴定单位 予以鉴定，甲乙双方以鉴定结果计算工程量并进行结算支付，鉴定费用由乙方承担。

38.10 乙方下属劳务人员因工资问题发生上访或群体事件，乙方应在接到甲方通知后 2 小时内到甲方指定地点或者政府有关部门进行处理；逾期不处理的，乙方同意由甲方会同当地政府或者劳动行政管理部门，依据劳务人员提供的证据，确定乙方的欠薪金额并予以代付，乙方同意无条件接受该代付金额，并由甲方在应付乙方的工程价款或质保金中扣除，工程价款或质保金不足的，甲方可向乙方追偿；同时，乙方应按拖欠工资总额的 30% 向甲方承担违约责任。

合同附件

附件一：《工程量清单》；

附件二：《建筑装饰装修工程施工工艺标准》；

附件三：《建设工程环保管理协议》；

附件四：《安全生产协议书》；

附件五：《廉洁从业共建协议》；

附件六：《违约责任明细表》；

附件七：工地代表和单位负责人确认单。

附件八：授权委托书

贵州航天建设工程有限公司
合同专用章
开户行：建行遵义汇川支行
账号：520016242400525018

法定代表人：

委托代理人：

日期：2022 年 10 月 21 日

顾飞

乙方：(公章)深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：2022 年 10 月 21 日

张志刚

3. 正大门及两侧钢结构外墙翻新油漆

深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称：正大门及两侧钢结构外墙翻新油漆

工程地点：惠州市河南岸演达大道 19 号

发 包 人：深圳市航天远东实业有限公司惠州分公司

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

修 编 说 明

本合同文本是根据有关法律法规、标准规范，结合深圳市装饰装修工程实际进行修编的。

本合同文本推荐用于家庭、办公室等各类小型室内外装饰装修工程。

本合同为示范文本，合同当事人选择采用时，可根据实际情况修改、增补。

未经编制单位同意，任何单位和个人不得以营利为目的复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。

正大门及两侧钢结构外墙翻新油漆 装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）深圳市航天远东实业有限公司惠州分公司

承包方（乙方）深圳市益信建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 1 工程名称：正大门及两侧钢结构外墙翻新油漆

1. 2 工程地点：惠州市河南岸演达大道 19 号

1. 3 承包内容：本合同附件 《工程预算书》 或 《工程项目一览表》 列出的项目以及以下内容：详见预算书

1. 4 承包方式：

☐包工包料； ☒包工和部分包料； ☐包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2022 年 4 月 22 日

竣工日期：2022 年 5 月 31 日

总日历工期天数：40 天

1. 6 工程质量：合格

1. 7 合同价款（人民币大写）：壹拾玖万捌仟柒佰零壹元贰角柒分整

¥：198701.27（含 3%增值税专用发票）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前7天,应向乙方提供已经确认的施工图纸1套(或作法说明1份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派杨磊为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托/为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前7天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派叶绍仕为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周

(2)因不可抗力致使合同无法履行;

(3)因一方违约致使合同无法履行;

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 15 条 附则

15.1 本合同一式二份,甲乙双方各执一份。均具同等法律效力。

15.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程预算书

第 16 条 补充条款

发包人:

发包人代表:

地址:



承包人:

承包人代表:

地址:



电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

开户银行：

开户银行：

户名：

户名：

帐号：

帐号：

2022年4月21日

年 月 日

六、认证情况

评审标准

1. 投标人具有质量管理体系认证证书；
2. 投标人具有环境管理体系认证证书；
3. 投标人具有职业健康安全管理体系认证证书
4. 安全生产标准化管理体系认证证书
5. 售后服务认证证书

每提供一个有效的证书得 20 分，以此类推，最高不超过 100 分。不提供或者不能有效证明的，得 0 分。

证明文件：

1. 提供认证证书扫描件；同时提供在全国认证认可信息公共服务平台（认 e 云）(<http://cx.cnca.cn>) 查询截图且显示有效及证书编号一致；
2. 评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。

序号	证书名称	证书有效期	证书颁发机构	备注说明
1	质量管理体系认证证书	2026 年 4 月 28 日	深圳华智认证服务有限公司	有效
2	职业健康安全管理体系认证证书	2026 年 4 月 28 日	深圳华智认证服务有限公司	有效
3	环境管理体系认证证书	2026 年 4 月 28 日	深圳华智认证服务有限公司	有效

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“认证情况”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、质量管理体系认证证书

		
质量管理体系认证证书		
证书号：46023Q0565R1M		
兹证明		
深圳市益信建设工程有限公司		
统一社会信用代码：91440300067155621T		
注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号 万利工业园二期七层东 B 厂房		
办公地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号 万利工业园二期七层东 B 厂房		
建立的质量管理体系符合标准		
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017		
认证范围：资质范围内建筑装修装饰工程施工		
发证日期：2023 年 04 月 29 日	有效期至：2026 年 04 月 28 日	
初次获证：2020 年 04 月 29 日	换证日期：2024 年 04 月 28 日	
本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持		
签 发		
深圳华智认证服务有限公司		
公司地址：深圳市龙华区观潮街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室		
本证书信息可在我公司网站(www.huazhi-group.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。		

2、环境管理体系认证证书



3、职业健康安全管理体系认证证书



当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:	请输入证书的证书编号	获证组织名称:	深圳市道建设工程有限公司
认证项目:			
国家地区:	中国境内		有效
			☐ 具有CNAS标识

[组织列表\(点击查看证书信息\)](#)

序号	单位名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市博建源工程有限公司	91440300067156621T

[证书列表\(点击查看详细信息\)](#)

深圳市益信建设工程有限公司	有效	证书编号：460230066R1M	发证机构：深圳华智认证服务有限公司	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期：2025-04-28
深圳市益信建设工程有限公司	有效	证书编号：460230066R1M	发证机构：深圳华智认证服务有限公司	认证项目/产品类别：建筑施工行业质量管理体系认证	证书到期日期：2025-04-28
深圳市益信建设工程有限公司	有效	证书编号：460230066R1M	发证机构：深圳华智认证服务有限公司	认证项目/产品类别：环境管理体系认证	证书到期日期：2025-04-28

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认证云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政府采购信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号46023Q0565R1M

颁证日期2023-04-29

初次获证日期2020-04-29

监督次数1

认证项目建设工程施工质量管理体系认证

认证依据GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和GB/T 50430-2017

认证范围资质范围内建筑装饰工程施工

是否覆盖多场所否

认证覆盖的场所名称及地址

证书使用的认可标识

EC9000证书建筑装饰施工企业质量管理体系认证对应的资质范围内建筑装饰工程施工

QMS覆盖范围

换证日期2024-04-28

证书状态有效

证书到期日期2026-04-28

信息上翻日期2024-05-06

再认证次数1

证书附件下载

获证组织基本信息

组织名称深圳市益信建设工程有限公司

所在国别地区中国广东省

组织地址深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万科工业园二期七层东B厂房；/

发证机构信息

机构名称深圳华智认证服务有限公司

机构批准号CNCA-R-2016-460

在线客服

47

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认证云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检测检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号

46023E0566R1M

颁证日期

2023-04-29

初次获证日期

2020-04-29

监督次数

1

认证项目

环境管理体系认证

认证依据

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内建筑装饰工程施工及其场所所涉及的环境管理相关活动

是否覆盖多场所

否

认证覆盖的场所名称及地址

证书使用的认可标识

换证日期

2024-04-28

证书状态

有效

证书到期日期

2026-04-28

信息上报日期

2024-05-06

再认证次数

1

证书附件下载

获证组织基本信息

组织名称

深圳市益信建设工程有限公司

所在国别地区

中国 广东省

组织地址

深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东6厂房，/

发证机构信息

机构名称

深圳华智认证服务有限公司

有效期

2030-10-15

网址

www.huazhi-group.com

机构批准号

CNCA-R-2016-460

机构状态

有效

统一社会信用代码/组织机构代码

91440300067155621T

本证书体系覆盖人数

60

在线客服

七、获奖情况

(一) 评分内容:

1. 提供投标人近三年（以本项目投标截止日为准，前推三年）获得的工程施工类奖项，每提供一个国家级奖项（荣誉，表彰）得50分，每提供一个省级(包含副省级)奖项（荣誉，表彰）得30分，每提供一个市级奖项（荣誉，表彰）得15分，其他情况不得分。

(二) 评分依据:

- 1. 提供获奖证书扫描件。
- 2. 由社会组织颁发的奖项，还需同时提供该组织在“中国社会组织政务服务平台（全国社会组织信用信息公示平台）<https://chinanpo.mca.gov.cn/>”的查询截图（截图需体现网址且状态为正常）。
- 3. 评分中出现无证明资料或者专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。

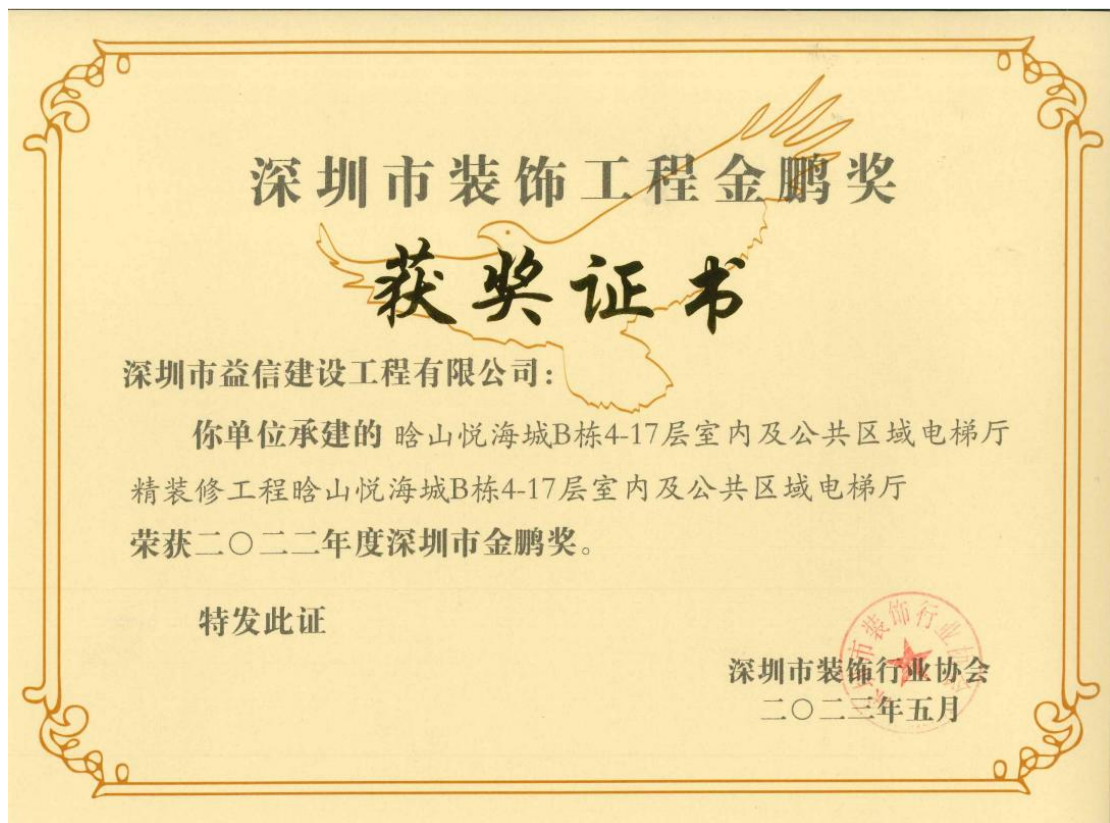
序号	奖项名称	获得时间	颁发机构	备注说明
1	安全生产与文明施工优良工地	2023 年 12 月	深圳市装饰行业协会	/
2	深圳市装饰工程金鹏奖	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会	/
3	安全生产与文明施工优良工地	2021 年 12 月	深圳市装饰行业协会	/

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“获奖情况”这一评审因素要求，提供以上承诺函）

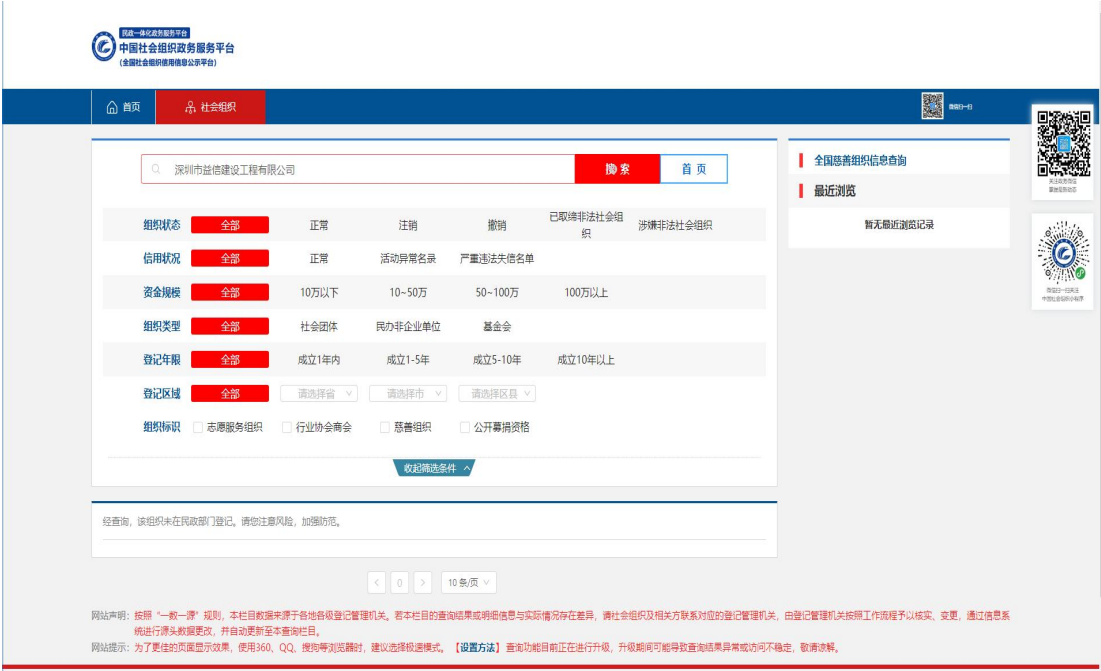
1、安全生产与文明施工优良工地



2、深圳市装饰工程金鹏奖



3、安全生产与文明施工优良工地



民政一体化业务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

活动异常名录

严重违法失信名单

社会组织名称	深圳市益信建设工程有限公司		统一社会信用代码	91440300067155621T		搜索
登记机关	请填写登记机关		列入时间	开始日期	~	结束日期
登记机关行政区划	不限	民政部				
	北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁
	黑龙江	上海	江苏	浙江	安徽	福建
	山东	河南	湖北	湖南	广东	广西
	重庆	四川	贵州	云南	西藏	陕西
	青海	宁夏	新疆	兵团		甘肃

序号	统一社会信用代码	社会组织名称	登记机关	列入日期	列入事由
暂无数据					

截至2025年4月7日活动异常名录数据总量 32883 条

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

政府网站
找错

民政一体化业务平台

中国社会组织政务服务平台

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页

活动异常名录

严重违法失信名单

社会组织名称	深圳市益信建设工程有限公司		统一社会信用代码	91440300067155621T		搜索
登记机关	请填写登记机关		列入时间	开始日期	~	结束日期
登记机关行政区划	不限	民政部				
	北京	天津	河北	山西	内蒙古	辽宁
	黑龙江	上海	江苏	浙江	安徽	福建
	山东	河南	湖北	湖南	广东	广西
	重庆	四川	贵州	云南	西藏	陕西
	青海	宁夏	新疆	兵团		甘肃

序号	统一社会信用代码	社会组织名称	登记机关	列入日期	列入事由
暂无数据					

截至2025年4月7日严重违法失信数据总量 19060 条

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

政府网站
找错

（信息公开部分的内容到此为止！）