深圳市盐田区绿色盐港家园2024年第二次业主大会会议表决票验票结果确认书

2025年01月02日上午10:00，在物业服务中心2栋2楼进行开箱验票，指导、监督验票的有盐田街道办事处工作人员、派出所辖区民警，参加验票的有8名工作人员，现场业主4名。

此次业主大会会议与会业主票权数为29136m²业主大会总票权数为37768m²与会业主票权数占业主大会总数的77.13%；与会业主人数为303，业主大会总人数为407，与会业主人数占全体业主人数的74.45%，（不）符合法定比例。

验票结果如下：

1、根据《深圳经济特区物业管理条例》、《深圳市物业服务招标投标指导规则》、《绿色盐港家园选聘物业服务企业的招标文件》，绿色盐港家园业主大会进行公开招标选聘小区物业服务企业。经评审委员会择优评审推荐前三名物业服务企业：1、深圳市中民物业管理有限公司；2、碧桂园生活服务集团股份有限公司；3、深圳市彩生活物业管理有限公司为中标候选人。现提请业主大会由全体业主票决确定一家物业服务企业为绿色盐港家园项目的中标人；并授权深圳市盐田区盐田街道明珠社区居民委员会与中标人签订物业服务合同，以及协调处理物业交接中相关事项。

表决结果如下：

1、深圳市中民物业管理有限公司19668票权数，占与会业主的67.5%，业主人数有229人、占与会业主人数的75.58%；

CS 扫描全能王

2、碧桂园生活服务集团股份有限公司1064票权数，占与会业主的3.65%，业主人数有13人、占与会业主人数的4.29%；

3、深圳市彩生活物业管理有限公司8314票权数，占与会业主的28.54%，业主人数有60人、占与会业主人数的19.8%；

4、弃权的有090票权数，占与会业主的0.31%，、弃权的业主人数有1人，占与会业主人数的0.33%。

上述第一事项符合相关法定比例。

最终选定深圳市中航物业管理有限公司为绿色盐港家园项目中标人

现场有关人员确认签名：

盐田街道办事处：

派出所辖区民警：

明珠社区工作站：

现场业主：

深圳市盐田区盐田街道明珠社区居民委员会

2025年01月03日