

## 一、投标函

致: 深圳公共资源交易中心

1、根据已收到贵单位的项目编号为YTZXCG-2025-00083的盐田综合保税区二期（I期）海关智能化运维项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3、如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4、我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7、如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

8、如果我方中标，我方保证在领取中标通知书之前按招标文件规定向深圳交易集团有限公司交纳代理服务费。

投标人: 深圳市盐综保市政服务有限公司;

单位地址: 深圳市盐田区盐田街道沿港社区盐田港22米大道盐田综合保税区南片区综合办公大楼701;

法定代表人(负责人)或其授权委托代理人: 李东平;

电话: 0755-25281793

日期: 2025年12月10日

## 二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处罚。
8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提

供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发<绿色数据中心政府采购需求标准（试行）>的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法>的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： 深圳市盐综保市政服务有限公司

日期： 2025年12月10日

### 三、投标人情况及资格证明文件

#### (一) 投标人资格证明文件

##### 1、资格证明材料：

###### 营业执照



#### (二) 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

##### 1、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳盐田综合保税区经济发展服务中心的盐田综合保税区二期（I期）海关智能化运维项目采购活动，服务全部由符合政策要求

的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 智能化运维，属于软件和信息技术服务业行业；承接企业为深圳市盐综保市政服务有限公司，从业人员60人，营业收入为2427.21万元，资产总额为3343.18万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

## 四、项目详细报价

### (一) 分项报价表

序号	系统名称	金额(元)
1	网络系统	46450
2	一期北区查验场封闭改造设备	37130
3	监控中心	48120
4	视频监控系统前端	74000
5	海关会议室	9100
6	机房、设备间及弱电间	16360
7	卡口系统	37650
8	门禁系统、巡更系统	3480
9	围网震动光纤	5700
10	信息发布系统	15210
11	软件系统	68200
12	跨境电商分拣线设备	36200
13	零星工程智能化设备及电子关锁	2400
合计(含税)		400000

### (二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无。

## 五、投标人近三年同类项目业绩情况

### 业绩清单

序号	委托单位	项目名称	合同期	合同金额
1	深圳盐田综合保税区经济发展服务中心	2025年盐田综保区一期海关智能化系统运维合同	2025年6月1日至2026年5月31日	4165000.00
2	深圳盐田综合保税区经济发展服务中心	2024年盐田综保区一期海关智能化系统运维合同	2024年6月1日至2025年5月31日	4165000.00
3	深圳盐田综合保税区经济发展服务中心	2025年深圳市盐田综保区业务用房物业管理和二期（监管查验运作区域）市政设施维护项目合同	2025年1月1日至2025年12月31日	5705595.72
4	深圳盐田综合保税区经济发展服务中心	2025年深圳市盐田综保区（一期）市政设施和环境卫生管理维护项目合同	2025年1月1日至2025年12月31日	11981900.00

2025 年盐田综保区一期海关智能化系统运维合同

2025 年盐田综保区一期海关智能化系统  
运维合同



委托单位：深圳盐田综合保税区经济发展服务中心

维护单位：深圳市盐综保市政服务有限公司

# 2025 年盐田综保区一期海关智能化系统运维合同

甲方：深圳盐田综合保税区经济发展服务中心

单位负责人：

地址：深圳盐田综合保税区南区综合楼 4 楼 5 楼

乙方：深圳市盐综保市政服务有限公司

单位负责人：

地址：深圳盐田综合保税区南区综合办公楼 7 楼

根据深圳市网上政府采购中标通知书（项目编号：YTCC2023000023A），按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》有关规定，经深圳盐田综合保税区经济发展服务中心（以下简称甲方）和深圳市盐综保市政服务有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 2025 年度盐田综保区一期海关智能化系统运维项目，达成以下合同条款：

## 第一条 合同内容及服务方式

（一）服务内容：乙方提供盐田综保区一期海关智能化系统运行维护服务，保障海关智能化系统的正常运维（运维内容见附件），不仅限于智能化设备设施的检修（含零部件更换）、保养、安全检查、技术服务和智能化系统软件的更新、调试、补丁等服务；

（二）服务方式：1. 24 小时人员驻点技术保障；2. 日常运维巡检、定期保养以及应急抢修和专业技术服务。

## 第二条 项目概况

项目名称：2025 年盐田综保区一期海关智能化系统运维

合同期限：2025 年 6 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日

合同价款：每月金额为人民币叁拾肆万柒仟零捌拾叁元叁角叁分

（¥347083.33 元），合同总价为人民币肆佰壹拾陆万伍仟元整（¥4165000 元），

总价包干，结算不做调整。

甲方：深圳盐田综合保税区经济发展 乙方：深圳市盐综合保税市政服务有限公司



法定代表人：

法定代表人：

或授权委托人：

或授权委托人：

签约时间：2015 年 05 月 27 日

2024 年盐田综保区一期海关智能化系统运维合同

2024 年盐田综保区一期海关智能化系统  
运维合同

委托单位：深圳盐田综合保税区经济发展服务中心

维护单位：深圳市盐综保市政服务有限公司



# 2024 年盐田综保区一期海关智能化系统运维合同

甲方：深圳盐田综合保税区经济发展服务中心

单位负责人：谢晓

地址：深圳盐田综合保税区南区综合楼 4 楼 5 楼

乙方：深圳市盐综保市政服务有限公司

单位负责人：李东平

地址：深圳盐田综合保税区南区综合办公楼 7 楼

根据深圳市网上政府采购中标通知书（项目编号：YTCG2023000023），按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》有关规定，经深圳盐田综合保税区经济发展服务中心（以下简称甲方）和深圳市盐综保市政服务有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 2024 年度盐田综保区一期海关智能化系统运维项目，达成以下合同条款：

## 第一条 合同内容及服务方式

（一）服务内容：乙方提供盐田综保区一期海关智能化系统运行维护服务，保障海关智能化系统的正常运维（运维内容见附件），不仅限于智能化设备设施的检修（含零部件更换）、保养、安全检查、技术服务和智能化系统软件的更新、调试、补丁等服务；

（二）服务方式：1. 24 小时人员驻点技术保障；2. 日常运维巡检、定期保养以及应急抢修和专业技术服务。

## 第二条 项目概况

项目名称：2024 年盐田综保区一期海关智能化系统运维

合同期限：2024 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日

合同价款：每月金额为人民币叁拾肆万柒仟零捌拾叁元叁角叁分

（¥347083.33 元），合同总价为人民币肆佰壹拾陆万伍仟元整（¥4165000 元），总价包干，结算不做调整。

甲方：深圳盐田综合保税区经济发展



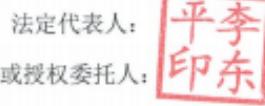
法定代表人：王利忠

或授权委托人：

乙方：深圳市盐综保市政服务有限公司



法定代表人：



或授权委托人：

签约时间：2024年5月31日

2025 年深圳市盐田综保区业务用房物业管理  
和二期（监管查验运作区域）市政设施维护项目合同

2025 年深圳市盐田综保区业务用房  
物业管理和二期（监管查验运作区域）  
市政设施维护项目合同

（待  
签  
名）

委托单位：深圳盐田综合保税区经济发展服务中心  
维护单位：深圳市盐综保市政服务有限公司



# 2025年深圳市盐田综保区业务用房物业管理和二期 (监管查验运作区域)市政设施维护项目合同

甲方：深圳盐田综合保税区经济发展服务中心

法定代表人/负责人：谢晓

地址：深圳盐田综合保税区南区综合楼4楼5楼

电话：25281181

乙方：深圳市盐综保市政服务有限公司

法定代表人/负责人：李东平

地址：深圳盐田综合保税区南区综合办公楼7楼

电话：25287193

根据深圳交易集团有限公司盐田分公司（项目编号：YTCG2023000003）采购项目的采购结果，中标供应商为深圳市盐综保市政服务有限公司。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》有关规定，经深圳盐田综合保税区经济发展服务中心（以下简称甲方）和深圳市盐综保市政服务有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市盐田综保区业务用房物业管理和二期（监管查验运作区域）市政设施维护项目，达成以下合同条款：

## 第一条 项目概况

1、项目名称：深圳市盐田综保区业务用房物业管理和二期（监管查验运作区域）市政设施维护项目

2、合同期限：2025年1月1日起至2025年12月31日

3、合同价款（含一切税、费）：合同总价为人民币伍佰柒拾伍万叁仟伍佰零肆元陆角伍分（¥5753504.65元），合同价款包括如下两个部分：

(1) 盐综保一期业务用房、盐综保二期业务用房物业管理和盐综保二期（监管查验运作区域）市政设施维护费用为人民币伍佰柒拾万伍仟伍佰玖拾伍元柒角贰分（¥5705595.72元）；其中盐综保一期出区查验场（5405.93m<sup>2</sup>）和南区查验场（1670.16m<sup>2</sup>）场地空置，按照4.385元/m<sup>2</sup>·月（项目中标物业管理单价8.77元/m<sup>2</sup>·月）

## 第十二条 其他

本合同一式陆份，甲、乙方双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同自双方代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，并根据政府采购相关法律法规及盐田区财政有关规定签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：深圳盐田综合保税区经济发展  
服务中心（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：深圳市盐田保市政服务有限公司  
（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



合同签订日期：2024 年 12 月 26 日

2025 年深圳市盐田综保区（一期）市政设施和环境卫生管理维护项  
目合同

2025 年深圳市盐田综保区（一期）市政  
设施和环境卫生管理维护项目合同

之  
七  
四

委托单位：深圳盐田综合保税区经济发展服务中心

维护单位：深圳市盐综保市政服务有限公司



## 2025 年深圳市盐田综保区（一期）市政设施和环境 卫生管理维护项目合同

甲方：深圳盐田综合保税区经济发展服务中心

法定代表人/负责人：谢晓

地址：深圳盐田综合保税区盐田片区南区综合办公楼 4 楼 5 楼

电话：25260888

乙方：深圳市盐综保市政服务有限公司

法定代表人/负责人：李东平

地址：深圳盐田综合保税区盐田片区南区综合办公楼 7 楼

电话：25287193

按照《深圳市盐田区网上政府采购中标通知书》(项目编号:YTCG2023000134)  
有关要求，根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》有  
关规定，经深圳盐田综合保税区经济发展服务中心（以下简称甲方）和深圳市盐  
综保市政服务有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 2025 年深  
圳市盐田综保区（一期）市政设施和环境卫生管理维护项目，达成以下合同条款：

### 第一条 项目概况

1、项目名称：深圳市盐田综保区（一期）市政设施和环境卫生管理维护项  
目

2、服务时间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

3、服务地点：深圳市盐田区盐田综合保税区

4、合同价款：合同总价为人民币壹仟壹佰玖拾捌万壹仟玖佰元整(¥11981900  
元)，含一切税、费。本合同总价包括乙方为履行本合同义务所需荷载试验所需

本合同一式6份，甲、乙方双方各执3份，具有同等法律效力。本合同自双方代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，并根据政府采购相关法律法规及盐田区财政有关规定签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：深圳盐田综合保税区经济发展  
服务中心（盖章）

地址：

法定代表人/单位负责人：王平东

开户行：

人民币帐号：

联系人：

电话：

日期：2024.12.26

乙方：深圳市盐田综合保税区经济发展  
服务中心（盖章）

地址：

法定代表人/单位负责人：李平东

开户行：

人民币帐号：

联系人：

电话：

日期：2024.12.26

## 六、履约评价

### 履约评价表

采购人名称：深圳盐田综合保税区经济发展服务中心

采购项目名称		盐田综保区一期海关智能化系统运维项目	项目编号	YTCG2023000023	
中标供应商名称		深圳市盐综保市政服务有限公司	供应商联系人及电话	周艇 25281793	
中标金额		¥4165000.00	合同履约时间	自 2024. 6. 1 至 2025. 5. 31	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		在合同履行期间，遵守合同条款，服务质量符合合同约定 标准，沟通协作高效顺畅，海关满意度高，项目履约评价优秀。  日期：2025年6月20日			

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 盐田综合保税区维护保养项目验收表

项目名称	2024 年盐田综保区一期海关智能化系统运维		
合同编号			
甲方单位	深圳盐田综合保税区经济发展服务中心		
乙方单位	深圳市盐综保市政服务有限公司		
项目概况	提供盐田综保区一期海关智能化系统运行维护服务，保障海关智能化系统的正常运维，不仅限于智能化设备设施的检修（含零部件更换）、保养、安全检查、技术服务和智能化系统软件的更新、调试、补丁等服务，服务期限 2024. 6. 1-2025. 5. 31，服务方式：1. 24 小时人员驻点技术保障；2. 日常运维巡检、定期保养以及应急抢修和专业技术服务。		
工程量核减情况	2023 年 6 月起区工务署对一期卡口及围网监控进行升级改造，主要包括一期南北区 19 条通道、查验台及围网监控升级改造（在 2023 年公开招标时已扣除北区 13 条、南区 2 条通道、查验台及围网监控相关运维工程量。因南区一线闸口通行要求，南区保留 4 条通道，未扣除相应工程量）。2024 年 6 月区工务署开始对南区一线闸口剩余 4 条通道进行云卡口改造，相应设备运维费用应予以扣除，涉及维保设备总价值 388956.63 元，运维费用 388956.63 * 97.46% * 4.7% = 17816.63 元，拟在 2025 年 5 月费用中扣除 2024. 6. 1-2025. 5. 31 南区 4 条通道设备运维费用 17816.63 元。		
验收情况	乙方意见：已按照合同要求完成项目运维，自检合格。  项目经办人： <u>孙小海</u> 单位负责人（公章）： <u>李海平</u>  甲方意见：已按合同约定完成项目实施，满足海关使用要求，验收合格。  项目经办人： <u>张晓光</u> 2025.06.20      单位负责人（公章）： <u>王立华</u>		
会签栏			
单位或部门	姓名	职务或职称	联系电话
	<u>黄启端</u>		25260086

## 七、本地化服务能力

深圳市盐综保市政服务有限公司是深圳市深沙保（集团）有限公司所属的具有独立法人资格的全资国有企业。公司成立于 2009 年 1 月 8 日，住所为：深圳市盐田区盐田街道沿港社区盐田港 22 米大道盐田综合保税区南片区综合办公大楼 701。经营范围包括深圳市盐田综合保税区范围内市政公用工程、环保工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、电子与智能化工程（电子系统、监控设备系统安装和维护）；消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程；物业管理、绿化维护、清洁卫生服务；外墙清洗业务、除四害消杀、白蚁防治、有害生物防治；国内贸易；进出口业务；酒类批发与零售；深圳盐田综合保税区范围内车辆停放服务（具体深公交停管许字 A01282 号执行）；货物搬运、装卸、包装服务；高空作业车租赁服务；劳务派遣。

公司现设有综合部、财务部、拓展部、安监部、项目部五个部门，公司的质量方针为“质量第一，服务至上，相融共生，持之以恒”，公司宗旨为“诚实做人，诚信经营”。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制