

正本

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：深圳市立方都市工程设计有限公司（牵头单位）

//深圳市库博建筑设计事务所有限公司（成员单位）

日 期：2026 年 09 月 08 日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

副本

深圳市建设工程设计招标

投 标 文 件

工程名称：深圳市第四十一高级中学项目设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：深圳市立方都市工程设计有限公司（牵头单位）

//深圳市库博建筑设计事务所有限公司（成员单位）

日 期：2026 年 09 月 08 日

投标人郑重承诺：

- 1、本投标文件已经过我单位法定代表人认可。
- 2、对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。

1. 投标人营业执照

深圳市立方都市工程设计有限公司（牵头单位）

统一社会信用代码

91440300192360843R

营业执照

(副本)

名称

深圳市立方都市工程设计有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

成立日期

1984年01月01日

法定代表人

范纯青

住所

深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层B03

登记机关

2025年05月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市库博建筑设计事务所有限公司（成员单位）



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300695561188D

名称 深圳市库博建筑设计事务所有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区深福保科技工业园A栋2B
(仅限办公)
法定代表人 向大庆
成立日期 2009年09月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017 年 02 月 09 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2. 投标人企业资质文件

深圳市立方都市工程设计有限公司（牵头单位）



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144016509
有 效 期: 至2030年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市立方都市工程设计有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (法人独资)

资 质 等 级 : 建筑行业 (建筑工程) 甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 
2025 年 01 月 07 日
No.AZ 0414017

企 业 名 称	深圳市立方都市工程设计有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01		
建 立 时 间	1984年01月01日		
注 册 资 本 金	444万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360843R		
经 济 性 质	有限责任公司 (法人独资)		
证 书 编 号	A144016509-6/1		
有 效 期	至2030年01月07日		
法定代表人	范纯青	职 务	总经理
单位负责人	胡洋	职 务	常务副总经理
技术负责人	彭光曦	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备 注:	原企业名称: 深圳市都市建筑设计有限公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190510		

业 务 范 围

建筑行业 (建筑工程) 甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: 
2025 年 01 月 07 日
No.AF 0534692

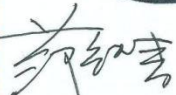
深圳市库博建筑设计事务所有限公司（成员单位）

	企业名称：深圳市库博建筑设计事务所有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑设计事务所甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144021061 有效期：至2030年04月09日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2025年04月09日 No.AZ 0115758

企业名称	深圳市库博建筑设计事务所有限公司		
详细地址	深圳市福田区深福保科技园A栋2B（仅限办公）		
建立时间	2009年09月21日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300695561188D		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144021061-6/1		
有效期	至2030年04月09日		
法定代表人	向大庆	职务	总工程师
单位负责人	邱慧康	职务	总经理
技术负责人	向大庆	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注：	原发证日期：2010年06月09日		

业 务 范 围
建筑设计事务所甲级。 *****
发证机关：（章） 2025年04月09日 No.AF 0545194

3. 项目负责人一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2026年08月04日 -2027年01月31日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名: 范纯青		
性 别: 男		
出生日期: 1964年11月17日		
注册编号: 19994410303		
聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司		
注册有效期: 2025年04月30日-2027年04月29日		
	主任 	
	个人签名:	
	签名日期: 2026年8月4日	发证日期: 2025年04月30日

4. 联合体投标协议（联合体投标的须提供）

1. 本联合体声明：各方自愿参加深圳市第四十一高级中学项目设计投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

1.4 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.5 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人一份，联合体成员各一份。

3. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	（联合体牵头单位）	（联合体成员单位）
	深圳市立方都市工程设计有限公司	深圳市库博建筑设计事务所有限公司
资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级	建筑设计事务所甲级
中标后拟承担的工作	承担项目统筹管理，招标范围内除建筑方案设计之外的全专业的方案设计、初步设计、施工图设计及后续施工配合工作等，以及专项设计的统筹和分包管理。	承担项目的建筑方案设计公司工作，对于其他专业成果进行审核，以及后续初步设计、施工图设计以及施工阶段的配合工作。

联合体牵头单位（盖章）：深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

（说明：联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。）