
深圳市第一职业技术学校职
教园校区（一期）项目防水
工程

最高投标限价编制报告

报告编号:G23931/QKZ/007



联系地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海
慧智大厦 1C栋

网 址：www.gzlchina.com

电 话：0755-88832456

邮 编：518024

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二六年二月二日

中国·深圳



最高投标限价编制报告书

报告编号: G23931/QKZ/007

工程名称: 深圳市第一职业技术学校职教园校区(一期)项目防水工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 18035664.51元

大写: 壹仟捌佰零叁万伍仟陆佰陆拾肆元伍角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 胡一翔 黄嘉新 李伟 陈超佳 李龙
纪成鉴 孙辉 宋娇 徐媛



复核人: 武巧云 陈静



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二六年二月二日

最高投标限价编制说明

一、工程概况

工程名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目防水工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 5

工程概况：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目规划办学规模 3500 人（中职 2000 人、综合高中 1500 人）。项目总建筑面积 102340 平方米，其中：中职校舍 44966 平方米（包括教学实训用房、教学辅助及行政管理用房、生活用房共 42341 平方米，教师宿舍 2625 平方米）、综合高中校舍 46042 平方米（包括必配校舍 39405 平方米、选配校舍 6637 平方米）、架空层及连廊 4000 平方米、地下车库 7332 平方米。

二、编制范围

地下室侧墙、地下室顶板、1~3#教学楼、4#实训楼、5#综合楼、6~7#学生宿舍、8#教师宿舍和食堂、9#报告厅、10#体育馆等楼栋的楼地面、墙柱面、天棚、外立面、屋面等部位卷材防水、涂料防水和聚合物水泥砂浆防水以及 4#/5#/8#/9#楼栋的桩头、锚杆防水。

三、编制依据

- 1、2026.01.17 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）防水招标图；
- 2、《深圳市建筑工务署 2020-2022 年防水预选供应商招标委托指引》；
- 3、市场询价定价资料；
- 4、深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目等 6 个项目防水供应商批量招标 I 标段招标文件。

四、编制结果

深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目防水工程最高投标限价编

制金额为 18035664.51 元。

五、其它说明

- 1、地下室底板防水(含桩头、锚杆)、1~3 栋、6 栋、7 栋、10 栋的桩头防水、基础与垫层、砖胎模之间的防水不在本在范围；
- 2、暂列金按 5%费率计取，向下取整；
- 3、总包管理服务费在施工总承包控制价中计取，本次最高投标限价不计取。

最高投标限价汇总表

工程名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目防水工程

序号	单位	工程造价（元）	备注
1	A分部分项工程金额	17185664.51	
2	B暂列金额5%	850000.00	万元取整
3	总包管理服务费2%	0.00	在施工总承包控制价中计取
4	合计	18035664.51	

最高投标限价汇总表

工程名称：深圳市第一职业技术学校职教园区（一期）项目防水工程

序号	部位	材料种类	项目特征描述	单位	工程量	材料单价(含系数) 元/m2	施工单价(元/m2)	综合单价(元/m2)	合计金额(元)	备注
一	地下部分									2501563.97
(一)	桩头防水									45189.97
1	锚杆头处理	锚杆防水	1、2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 2、钢筋缝隙灌非固化沥青防水涂料，厚度不小于20mm 3、遇水膨胀止水条	m2	124.16	34.36	17.22	51.58	6404.17	
	桩头处理 [0.5≤直径≤1.2m]	桩头防水	1、500mm≤桩头直径≤1200mm 2、1mm厚且用量≥1.5kg/m2水泥基渗透结晶型防水涂料 3、遇水膨胀止水条	个	635.00	61.08		61.08	38785.80	
(二)	地下室									2456374.00
1	地下室底板	防水卷材	1.2厚预铺防水卷材(P类)	m2	321.15	39.84	20.65	60.49	19426.36	
		防水涂料	1厚且用量≥1.5kg/平米外涂型水泥基渗透结晶防水涂料(背水面),沿混凝土墙柱上翻300;	m2	253.15	13.14	11.03	24.17	6118.64	
		防水附加层	1.2厚预铺防水卷材(P类)	m2	165.38	39.84	20.65	60.49	10003.84	
2	地下室外墙	防水卷材	1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜)	m2	4387.67	23.89	14.63	38.52	169013.05	
		防水涂料	1.5厚高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料	m2	4387.67	43.58	15.42	59.00	258872.53	
		防水附加层	1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜)	m2	2721.60	23.89	14.63	38.52	104836.03	
3	地下室顶板(种植)	防水卷材	4厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材	m2	5596.93	48.82	15.13	63.95	357923.67	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	5596.93	34.36	17.22	51.58	288689.65	
		防水附加层	1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜)	m2	1293.60	23.89	14.63	38.52	49829.47	
4	地下室顶板(非种植)	防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	464.37	31.12	14.63	45.75	21244.93	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	464.37	34.36	17.22	51.58	23952.20	
		防水附加层	1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜)	m2	419.65	23.89	14.63	38.52	16164.92	
5	楼地面	防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m2	1109.13	33.20	26.46	59.66	66170.70	
		防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	1109.13	22.12	15.38	37.50	41592.38	
		防水涂料	1.5厚聚氨酯防水涂料(防油隔离层),垂直面抹至楼面建筑完成面以上300	m2	63.04	40.77	13.20	53.97	3402.11	
		防水砂浆	20厚聚合物水泥砂浆	m2	48.49			173.61	8418.35	
6	内墙面	防水砂浆	3.0mm厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类)	m2	291.25	19.92	16.93	36.85	10732.56	
		防水涂料	1.0厚聚合物水泥防水涂料-墙面(II型)	m2	797.00	15.01	11.96	26.97	21495.09	
		防水涂料	3厚高分子益胶泥	m2	235.58	20.64	15.91	36.55	8610.45	
7	天棚	防水涂料	1.0厚聚合物水泥防水涂料-天棚(II型)	m2	1209.14	15.01	12.96	27.97	33819.65	
8	消防水池、集水坑	防水砂浆	6厚聚合物水泥防水砂浆	m2	2658.22	39.84	31.10	70.94	188574.13	
		防水涂料	1厚1.5kg/m²水泥基渗透结晶防水涂料	m2	1758.22	13.14	11.03	24.17	42496.18	
9	后浇带	顶板后浇带卷材附加	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	477.44	31.12	14.63	45.75	21842.88	
		底板/外墙卷材附加	1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜)	m2	477.44	23.89	14.63	38.52	18390.99	
10	无地下室部分基础外防	防水涂料	2厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	15394.93	28.54	14.64	43.18	664753.24	
二	地上部分									14684100.54
(一)	1-3#教学楼									2249804.27
1	屋面1/屋面2	防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	2931.43	31.12	14.63	45.75	134112.92	
		防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	2931.43	31.12	14.63	45.75	134112.92	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	2931.43	34.36	17.22	51.58	151203.16	
		防水附加层	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	504.07	31.12	14.63	45.75	23061.20	

最高投标限价汇总表

工程名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目防水工程

序号	部位	材料种类	项目特征描述	单位	工程量	材料单价(含系数)元/m ²	施工单价(元/m ²)	综合单价(元/m ²)	合计金额(元)	备注
2	屋面3(种植屋面)	防水卷材	4厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材	m ²	870.16	48.82	15.13	63.95	55646.73	
		防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m ²	870.16	31.12	14.63	45.75	39809.82	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	870.16	34.36	17.22	51.58	44882.85	
		防水附加层	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m ²	156.65	31.12	14.63	45.75	7166.74	
3	楼地面	防水涂料	2厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m ²	7649.19	28.54	14.64	43.18	330292.02	
		防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	951.76	33.20	26.46	59.66	56782.00	
		防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m ²	951.76	22.12	15.38	37.50	35691.00	
		防水涂料	1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	292.02	40.77	13.20	53.97	15760.32	
4	内墙面	防水涂料	3厚高分子益胶泥	m ²	2892.55	20.64	15.91	36.55	105722.70	
5	天棚	防水涂料	1.0厚聚合物水泥防水涂料-天棚(II型)	m ²	105.50	15.01	12.96	27.97	2950.84	
6	雨棚	防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m ²	25.58	22.12	15.38	37.50	959.25	
7	外墙	防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)-外墙	m ²	10884.09	22.12	18.28	40.40	439717.24	
		防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	10884.09	33.20	26.46	59.66	649344.81	
		防水涂料	3厚高分子益胶泥	m ²	135.25	20.64	15.91	36.55	4943.39	
8	电梯基坑	防水卷材	2厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m ²	67.74	28.54	14.64	43.18	2925.01	
		防水砂浆	6厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	56.45	39.84	31.10	70.94	4004.56	
		防水涂料	1厚1.5kg/m ³ 水泥基渗透结晶防水涂料	m ²	56.45	13.14	11.03	24.17	1364.40	
9	后浇带	后浇带卷材附加	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m ²	204.38	31.12	14.63	45.75	9350.39	
(二)	4#实训楼								1391137.93	
1	屋面1/屋面2	防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m ²	1659.91	31.12	14.63	45.75	75940.88	
		防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m ²	1659.91	31.12	14.63	45.75	75940.88	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	1659.91	34.36	17.22	51.58	85618.16	
		防水附加层	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m ²	188.53	31.12	14.63	45.75	8625.25	
2	屋面3(种植屋面)	防水卷材	4厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材	m ²	987.98	48.82	15.13	63.95	63181.32	
		防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m ²	987.98	31.12	14.63	45.75	45200.09	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m ²	987.98	34.36	17.22	51.58	50960.01	
		防水附加层	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m ²	110.45	31.12	14.63	45.75	5053.09	
3	屋面4	防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	108.73	33.20	26.46	59.66	6486.83	
		防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m ²	108.73	22.12	15.38	37.50	4077.38	
4	楼地面	防水涂料	2厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m ²	1618.15	28.54	14.64	43.18	69871.72	
		防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	901.38	33.20	26.46	59.66	53776.33	
		防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m ²	901.38	22.12	15.38	37.50	33801.75	
		防水涂料	1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	121.83	40.77	13.20	53.97	6575.17	
5	内墙面	防水砂浆	3.0mm厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类)	m ²	440.65	19.92	16.93	36.85	16237.95	
		防水涂料	3厚高分子益胶泥	m ²	2251.21	20.64	15.91	36.55	82281.73	
6	天棚	防水涂料	1.0厚聚合物水泥防水涂料-天棚(II型)	m ²	553.91	15.01	12.96	27.97	15492.86	
7	雨棚	防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m ²	4.56	22.12	15.38	37.50	171.00	
8	外墙	防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)-外墙	m ²	9486.82	22.12	18.28	40.40	383267.53	
		防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	4916.80	33.20	26.46	59.66	293336.29	
		防水涂料	3厚高分子益胶泥	m ²	148.65	20.64	15.91	36.55	5433.16	

最高投标限价汇总表

工程名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目防水工程

序号	部位	材料种类	项目特征描述	单位	工程量	材料单价(含系数)元/m2	施工单价(元/m2)	综合单价(元/m2)	合计金额(元)	备注
9	电梯基坑	防水卷材	2厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	33.87	28.54	14.64	43.18	1462.51	
		防水砂浆	6厚聚合物水泥防水砂浆	m2	28.23	39.84	31.10	70.94	2002.28	
		防水涂料	1厚1.5kg/m³水泥基渗透结晶防水涂料	m2	28.23	13.14	11.03	24.17	682.20	
10	后浇带	后浇带卷材附加	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	123.75	31.12	14.63	45.75	5661.56	
(三)	5#综合楼								2543471.00	
1	屋面1/屋面2	防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	3503.11	31.12	14.63	45.75	160267.28	
		防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	3503.11	31.12	14.63	45.75	160267.28	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	3503.11	34.36	17.22	51.58	180690.41	
		防水附加层	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	875.26	31.12	14.63	45.75	40043.15	
2	屋面3(种植屋面)	防水卷材	4厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材	m2	1259.26	48.82	15.13	63.95	80529.68	
		防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	1259.26	31.12	14.63	45.75	57611.15	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	1259.26	34.36	17.22	51.58	64952.63	
		防水附加层	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	120.03	31.12	14.63	45.75	5491.37	
3	楼地面	防水涂料	2厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	9505.57	28.54	14.64	43.18	410450.51	
		防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m2	1926.84	33.20	26.46	59.66	114955.27	
		防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	1926.84	22.12	15.38	37.50	72256.50	
		防水涂料	1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	592.64	40.77	13.20	53.97	31984.78	
4	内墙面	防水砂浆	3.0mm厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类)	m2	1984.97	19.92	16.93	36.85	73146.14	
		防水涂料	3厚高分子益胶泥	m2	3769.02	20.64	15.91	36.55	137757.68	
5	天棚	防水涂料	1.0厚聚合物水泥防水涂料-天棚(II型)	m2	525.62	15.01	12.96	27.97	14701.59	
6	雨棚	防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	28.80	22.12	15.38	37.50	1080.00	
7	外墙	防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)-外墙	m2	9087.94	22.12	18.28	40.40	367152.78	
		防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m2	9087.94	33.20	26.46	59.66	542186.50	
		防水涂料	3厚高分子益胶泥	m2	56.38	20.64	15.91	36.55	2060.69	
8	电梯基坑	防水卷材	2厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	118.55	28.54	14.64	43.18	5118.77	
		防水砂浆	6厚聚合物水泥防水砂浆	m2	98.79	39.84	31.10	70.94	7007.99	
		防水涂料	1厚1.5kg/m³水泥基渗透结晶防水涂料	m2	98.79	13.14	11.03	24.17	2387.69	
9	后浇带	后浇带卷材附加	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	248.55	31.12	14.63	45.75	11371.16	
(四)	6#7#学生宿舍								2896338.02	
1	屋面1/屋面2	防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	1840.41	31.12	14.63	45.75	84198.76	
		防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	1840.41	31.12	14.63	45.75	84198.76	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	1840.41	34.36	17.22	51.58	94928.35	
		防水附加层	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	138.00	31.12	14.63	45.75	6313.50	
2	屋面3(种植屋面)	防水卷材	4厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材	m2	3560.93	48.82	15.13	63.95	227721.47	
		防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	1402.72	31.12	14.63	45.75	64174.44	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	3560.93	34.36	17.22	51.58	183672.77	
		防水附加层	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	276.00	31.12	14.63	45.75	12627.00	
3	屋面4	防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m2	2199.37	33.20	26.46	59.66	131214.41	
		防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	2199.37	22.12	15.38	37.50	82476.38	

最高投标限价汇总表

工程名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目防水工程

序号	部位	材料种类	项目特征描述	单位	工程量	材料单价(含系数)元/m2	施工单价(元/m2)	综合单价(元/m2)	合计金额(元)	备注
4	楼地面	防水涂料	2厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	345.46	28.54	14.64	43.18	14916.96	
		防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m2	155.42	33.20	26.46	59.66	9272.36	
		防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	1048.47	22.12	15.38	37.50	39317.63	
		防水涂料	1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	104.44	40.77	13.20	53.97	5636.63	
5	内墙面	防水砂浆	3.0mm厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类)	m2	1898.97	19.92	16.93	36.85	69977.04	
		防水涂料	3厚高分子益胶泥	m2	422.69	20.64	15.91	36.55	15449.32	
6	天棚	防水涂料	1.0厚聚合物水泥防水涂料-天棚(II型)	m2	4214.22	15.01	12.96	27.97	117871.73	
7	雨棚	防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	551.38	22.12	15.38	37.50	20676.75	
8	电梯基坑	防水卷材	2厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	338.70	28.54	14.64	43.18	14625.07	
		防水砂浆	6厚聚合物水泥防水砂浆	m2	282.25	39.84	31.10	70.94	20022.82	
		防水涂料	1厚1.5kg/m³水泥基渗透结晶防水涂料	m2	282.25	13.14	11.03	24.17	6821.98	
9	外墙	防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)-外墙	m2	23881.62	22.12	18.28	40.40	964817.45	
		防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m2	3980.27	33.20	26.46	59.66	237462.91	
		防水涂料	3厚高分子益胶泥	m2	10614.05	20.64	15.91	36.55	387943.53	
(五)	8#教室宿舍、食堂								2113458.33	
1	屋面1/屋面2	防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	596.89	31.12	14.63	45.75	27307.72	
		防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	596.89	31.12	14.63	45.75	27307.72	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	596.89	34.36	17.22	51.58	30787.59	
		防水附加层	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	84.55	31.12	14.63	45.75	3868.16	
2	屋面3(种植屋面)	防水卷材	4厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材	m2	561.38	48.82	15.13	63.95	35900.25	
		防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	561.38	31.12	14.63	45.75	25683.14	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	561.38	34.36	17.22	51.58	28955.98	
		防水附加层	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	117.17	31.12	14.63	45.75	5360.53	
3	地下室底板	防水卷材	1.2厚预铺防水卷材(P类)	m2	6437.20	39.84	20.65	60.49	389386.23	
		防水涂料	1厚且用量≥1.5kg/平米外涂型水泥基渗透结晶防水涂料(背水面),沿混凝土墙柱上翻300;	m2	4329.60	13.14	11.03	24.17	104646.43	
		防水附加层	1.2厚预铺防水卷材(P类)	m2	614.46	39.84	20.65	60.49	37168.69	
4	地下室外墙	防水卷材	1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜)	m2	847.35	23.89	14.63	38.52	32639.92	
		防水涂料	1.5厚高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料	m2	847.35	43.58	15.42	59.00	49993.65	
		防水附加层	1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜)	m2	161.40	23.89	14.63	38.52	6217.13	
5	地下室顶板(种植)	防水卷材	4厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材	m2	2127.30	48.82	15.13	63.95	136040.84	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	2127.30	34.36	17.22	51.58	109726.13	
		防水附加层	1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜)	m2	212.73	23.89	14.63	38.52	8194.36	
6	楼地面	防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m2	822.90	33.20	26.46	59.66	49094.21	
		防水涂料	1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	1766.91	40.77	13.20	53.97	95360.13	
		防水砂浆	20厚聚合物水泥砂浆	m2	9.93	122.35	81.58	203.93	2025.02	
7	内墙面	防水砂浆	3.0mm厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类)	m2	78.89	19.92	16.93	36.85	2907.10	
		防水涂料	1.0厚聚合物水泥防水涂料-墙面(II型)	m2	1153.89	15.01	11.96	26.97	31120.41	
		防水涂料	3厚高分子益胶泥	m2	8125.78	20.64	15.91	36.55	296997.26	
8	天棚	防水涂料	1.0厚聚合物水泥防水涂料-天棚(II型)	m2	2433.15	15.01	12.96	27.97	68055.21	
9	雨棚	防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	27.84	22.12	15.38	37.50	1044.00	

最高投标限价汇总表

工程名称：深圳市第一职业技术学校职教园区（一期）项目防水工程

序号	部位	材料种类	项目特征描述	单位	工程量	材料单价(含系数)元/m2	施工单价(元/m2)	综合单价(元/m2)	合计金额(元)	备注
10	外墙	防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)-外墙	m2	6859.47	22.12	18.28	40.40	277122.59	
		防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m2	3417.34	33.20	26.46	59.66	203878.50	
		防水涂料	3厚高分子益胶泥	m2	229.04	20.64	15.91	36.55	8371.41	
11	电梯基坑	防水卷材	2厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	33.87	28.54	14.64	43.18	1462.51	
		防水砂浆	6厚聚合物水泥防水砂浆	m2	28.25	39.84	31.10	70.94	2004.06	
		防水涂料	1厚1.5kg/m²水泥基渗透结晶防水涂料	m2	28.25	13.14	11.03	24.17	682.80	
12	后浇带	后浇带卷材附加	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	309.26	31.12	14.63	45.75	14148.65	
(六)	9#报告厅								989137.13	
1	屋面1/屋面2	防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	1351.03	31.12	14.63	45.75	61809.62	
		防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	1351.03	31.12	14.63	45.75	61809.62	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	1351.03	34.36	17.22	51.58	69686.13	
		防水附加层	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	288.62	31.12	14.63	45.75	13204.37	
2	屋面3(种植屋面)	防水卷材	4厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材	m2	2024.15	48.82	15.13	63.95	129444.39	
		防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	2024.15	31.12	14.63	45.75	92604.86	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	2024.15	34.36	17.22	51.58	104405.66	
		防水附加层	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	460.13	31.12	14.63	45.75	21050.95	
3	连接通道底板	防水卷材	1.2厚预铺防水卷材(P类)	m2	1006.42	39.84	20.65	60.49	60878.35	
		防水涂料	1厚且用量≥1.5kg/平米外涂型水泥基渗透结晶防水涂料(背水面),沿混凝土墙柱上翻300;	m2	1006.42	13.14	11.03	24.17	24325.17	
		防水附加层	1.2厚预铺防水卷材(P类)	m2	152.77	39.84	20.65	60.49	9241.06	
4	连接通道外墙	防水卷材	1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜)	m2	657.79	23.89	14.63	38.52	25338.07	
		防水涂料	1.5厚高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料	m2	657.79	43.58	15.42	59.00	38809.61	
		防水附加层	1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜)	m2	72.16	23.89	14.63	38.52	2779.60	
5	楼地面	防水涂料	2厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	447.67	28.54	14.64	43.18	19330.39	
		防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m2	47.33	33.20	26.46	59.66	2823.71	
		防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	195.69	22.12	15.38	37.50	7338.38	
		防水涂料	1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	148.36	40.77	13.20	53.97	8006.99	
6	内墙面	防水砂浆	3.0mm厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类)	m2	305.75	19.92	16.93	36.85	11266.89	
		防水涂料	1.0厚聚合物水泥防水涂料-墙面(II型)	m2	312.19	15.01	11.96	26.97	8419.76	
7	天棚	防水涂料	1.0厚聚合物水泥防水涂料-天棚(II型)	m2	228.54	15.01	12.96	27.97	6392.26	
8	外墙	防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)-外墙	m2	1847.85	22.12	18.28	40.40	74653.14	
		防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m2	1847.85	33.20	26.46	59.66	110242.73	
		防水涂料	3厚高分子益胶泥	m2	691.53	20.64	15.91	36.55	25275.42	
(七)	10#体育馆								2500753.86	
1	场1/场2	防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	13828.85	31.12	14.63	45.75	632669.89	
		防水卷材	3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)	m2	13828.85	31.12	14.63	45.75	632669.89	
		防水涂料	2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料	m2	13828.85	34.36	17.22	51.58	713292.08	
2	楼地面	防水涂料	2厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	308.24	28.54	14.64	43.18	13309.80	
		防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m2	147.52	33.20	26.46	59.66	8801.04	
		防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	147.52	22.12	15.38	37.50	5532.00	
		防水涂料	1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	308.24	40.77	13.20	53.97	16635.71	
3	内墙面	防水涂料	1.0厚聚合物水泥防水涂料-墙面(II型)	m2	411.98	15.01	11.96	26.97	11111.10	

最高投标限价汇总表

工程名称：深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）项目防水工程

序号	部位	材料种类	项目特征描述	单位	工程量	材料单价（含系数）元/m ²	施工单价（元/m ² ）	综合单价（元/m ² ）	合计金额(元)	备注
4	天棚	防水涂料	1.0厚聚合物水泥防水涂料-天棚（II型）	m ²	465.37	15.01	12.96	27.97	13016.40	
5	电梯基坑	防水卷材	2厚聚合物水泥防水涂料（II型）	m ²	33.87	28.54	14.64	43.18	1462.51	
		防水砂浆	6厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	28.25	39.84	31.10	70.94	2004.06	
		防水涂料	1厚1.5kg/m ³ 水泥基渗透结晶防水涂料	m ²	28.25	13.14	11.03	24.17	682.80	
6	外墙	防水涂料	1.5厚聚合物水泥防水涂料（II型）-外墙	m ²	4492.97	22.12	18.28	40.40	181515.99	
		防水砂浆	5厚聚合物水泥防水砂浆	m ²	4492.97	33.20	26.46	59.66	268050.59	
三	金额汇总（一+二）								17185664.51	