

深圳市

GBAICITY 湾区芯城

第三十二高级中学

Shenzhen NO.32 Senior High School

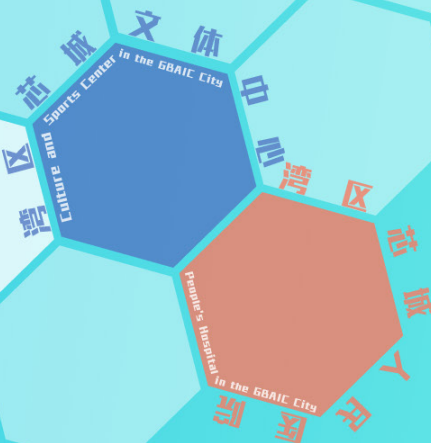
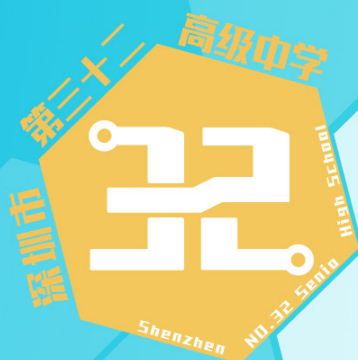
方案、扩初 | 设计招标

Schematic Design
Design Development

Design Tender

建筑设计任务书

Architectural DESIGN BRIEF



招标方：深圳市宝安区建筑工务署

Tenderer: Bureau of Public Works of Bao'an District, Shenzhen

招标技术服务单位：深圳市日杰瑞欣城市规划设计咨询有限公司

Technical Service Agency: RJRX Urban Planning & Design Consultants Co., Ltd., Shenzhen

公律 设计 策略

建筑设计任务书

Architectural Design Brief

目录

- 一、项目概况1
 - 1.1 建设背景1
 - 1.2 项目定位1
 - 1.3 设计范围及规模2
 - 1.4 投资规模2
 - 1.5 建设时序2
- 二、用地条件3
 - 2.1 用地现状3
 - 2.2 气候条件7
 - 2.3 项目规划条件15
 - 2.4 主要设计标准与依据15
- 三、设计目标16
- 四、设计原则16
- 五、设计要求17
 - 5.1 规划设计要求17
 - 5.2 建筑设计要求19
 - 5.3 景观设计要求20
 - 5.4 建筑功能及面积指标20
- 六、附件28

一、项目概况

1.1 项目背景

深圳市作为中国特色社会主义先行示范区，在践行教育优先发展战略、在教育体制改革领域开展先行先试，致力于构建高标准、高质量的教育体系。教育改革措施不仅覆盖了从学前教育到高中阶段的全年龄段，还通过持续扩大优质教育资源供给，特别是针对公办普通高中学位供需矛盾，实施了《深圳市高中学校建设方案（2020-2025 年）》，有效缓解了学位紧张问题，为市民群众提供了更多优质教育选择。

宝安区作为深圳市的重要组成部分，更是将教育视为“第一战略”，全力以赴打造人民满意的教育环境。通过实施基础教育学位保障攻坚计划，宝安不仅增强了教育资源的均衡性，还显著提升了市民群众对优质教育的获得感和幸福感。

深圳市第三十二高级中学项目的建设，便是这一战略的具体体现，它将为宝安区乃至全市的学子提供二千余个宝贵的公办学位，切实解决区域公办普通高中学位需求，促进教育公平与质量的双重提升。

1.2 项目区位

本项目位于宝安区燕罗街道洪桥头社区，用地面积 41338.91 平方米，用地范围西至广深公路、北至现状学生路，东侧和南侧毗邻麒麟山公园。

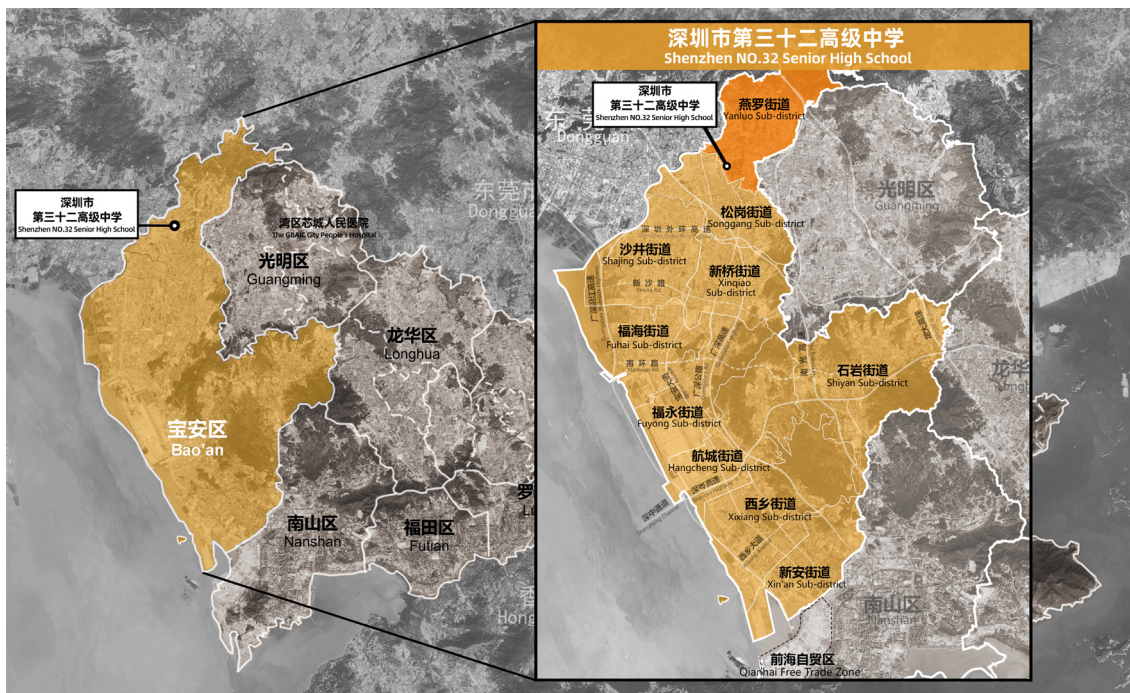


图 1 项目区域位置图

项目用地紧邻麒麟山公园，周边生态资源优越；西侧紧邻广深公路，南侧距离现状轨道 6 号线溪头站约 600 米、松岗公园站约 700 米，交通区位条件较好。



图 2 项目周边区位图

1.3 设计范围及规模

本项目用地面积 41338.91 平方米，为教育设施用地（GIC5），新建总建筑面积暂定为 84000 平方米，其中必配校舍用房建筑面积 61972 平方米，选配校舍用房建筑面积 22028 平方米。拟办学规模为 48 班 / 2400 学位。

1.4 投资规模

本项目总投资暂定为 72000 万元（含开办费），暂按单价 8000 元 / m² 的限额指标进行控制，项目建设资金来源为政府投资。

1.5 建设时序

本项目计划在 2026 年底建设完成。

二、用地条件

2.1 现状现状

2.1.1 项目用地现状

项目用地边界不规整，靠西侧（广深公路）南北长约 270 米，靠东侧南北长约 210 米，东西宽约 200 米；现状用地内部分尚有工业厂房（本次设计以全部拆除考虑）；场地内部地形北低南高、西低东高，西北角最低点高程约 4.5 米，与东侧高地高差约 5-6 米。

项目用地内有一条现状排水渠横穿，其中横穿地块部分为明渠，宽 2.5 米、高 1.95 米，部分被现状建筑遮挡，北侧通过暗涵接入松福大道排洪渠，西侧横穿 107 国道接入沙浦西排洪渠。

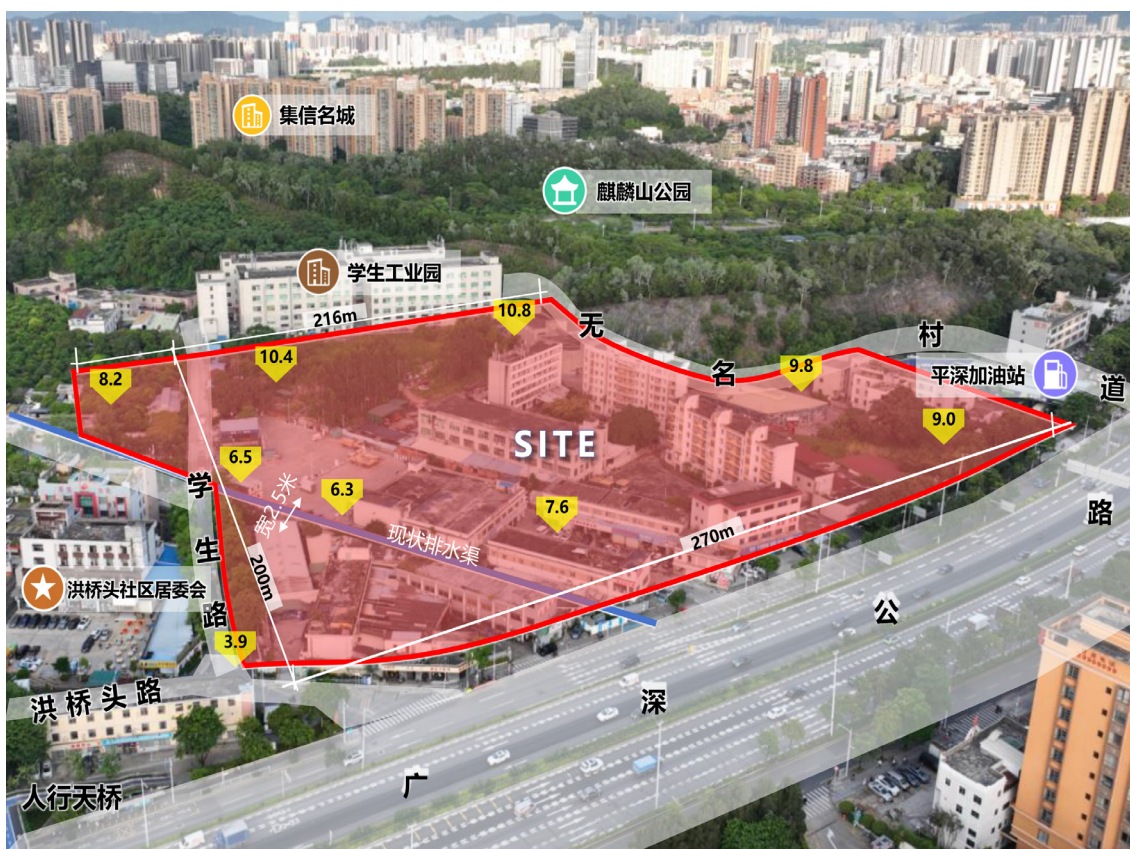


图 3 项目用地及高程示意图

2.1.2 周边用地现状

项目北侧临洪桥头社区居民委员会、城中村与鸿桥幼儿园（民办），东侧靠现状工业园（洪桥头学生工业园），西侧邻广深公路，南侧与现状平深加油站相邻。



图 4 项目用地周边示意图

项目周边分布多个高层住宅小区，如宏发君域、满京华云著华庭、集信名城等，以及大型商业及公共配套设施，如满京华满纷汇、宝安区松岗人民医院等。



图 5 项目及周边现状图

2.1.3 现状交通条件

项目所在片区已形成较为完善的城市干路网络，西侧紧邻广深公路（107 国道，干线性主干道），北侧距离松福大道（主干道）约 700 米，南侧距离沙江路（主干道）约 300 米。轨道交通方面，项目南侧距离现状轨道 6 号线溪头站约 600 米、松岗公园站约 700 米。

项目用地现状车行出入主要依靠现状学生路（双向两车道），经由现状洪桥头路（双向两车道）连接广深公路。

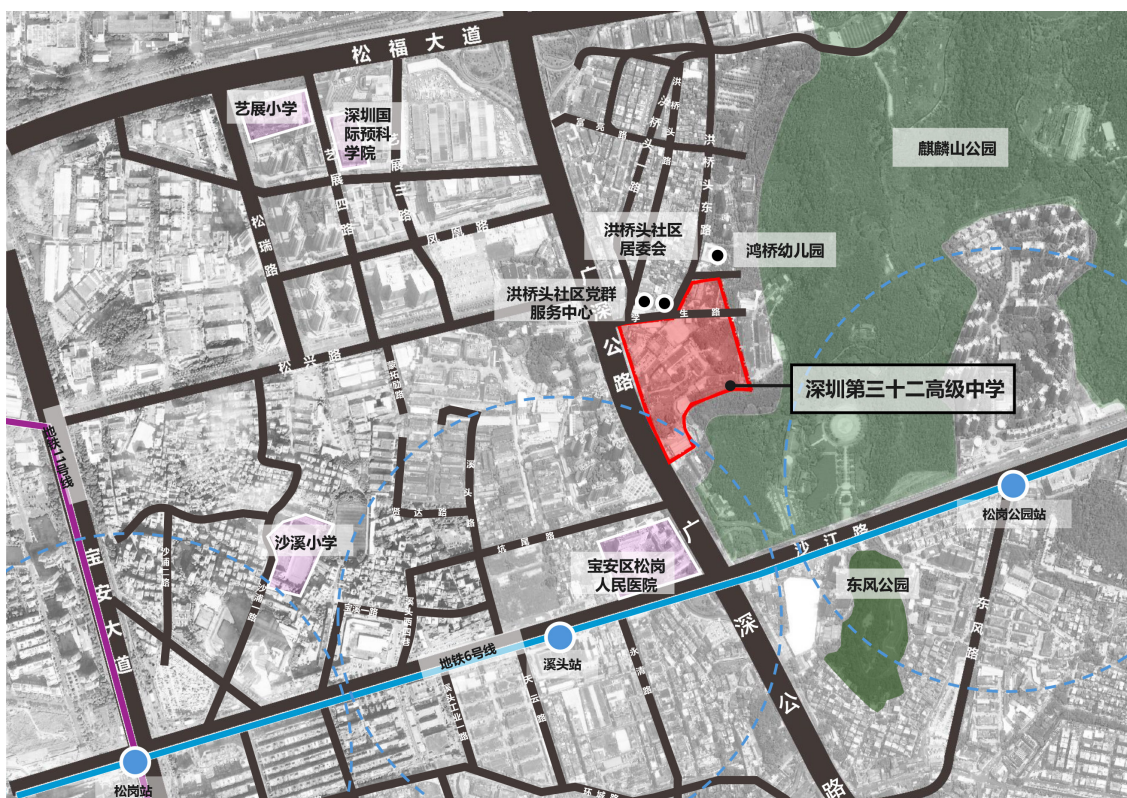


图 6 项目及周边现状路网分析图

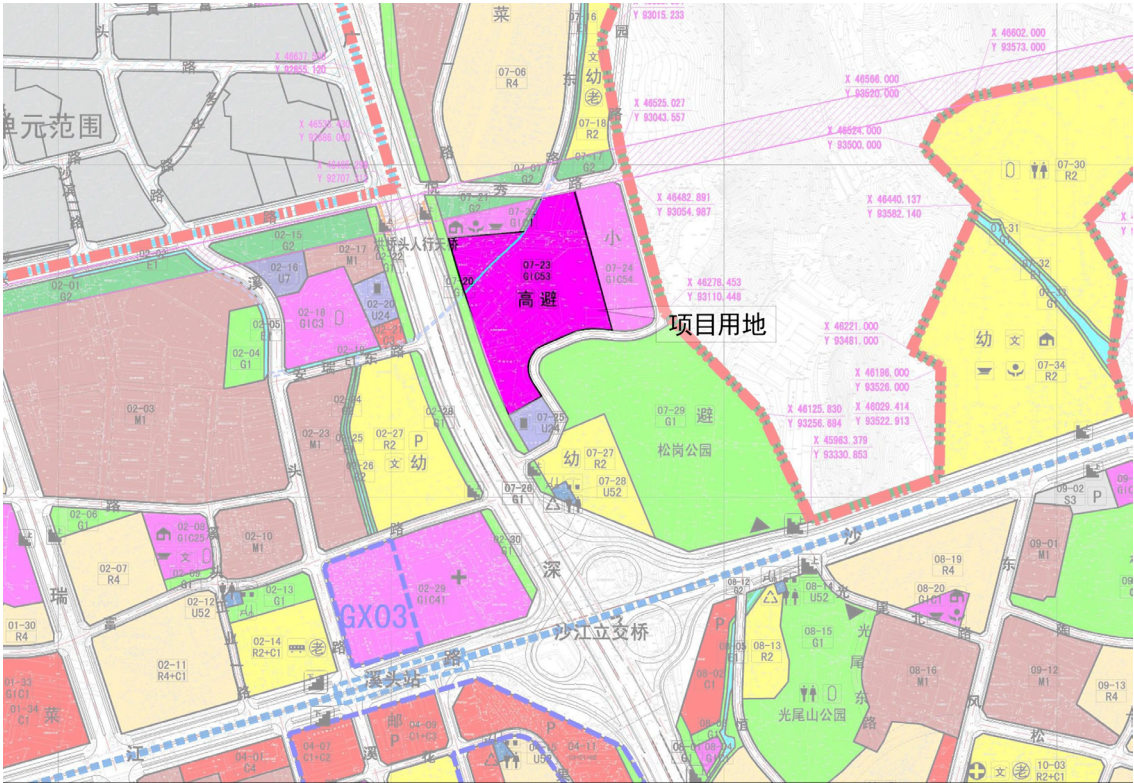
2.2 气候条件

项目位于宝安区燕罗街道，根据深圳气象网站数据，项目所在地处北回归线以南，属于亚热带海洋性季风气候，气候温和，年平均气温 22℃，最高气温 38.7℃（7 月），最低气温 0.2℃（12 月）。日照时间长，平均日照 2130 小时，太阳年辐射量 5225 兆焦耳 / 平方米，年平均相对湿度 77%，年平均降雨量 1926 毫米，每年 4-9 月为雨季，绝大多数年份 5-8 月有热带气旋（台风）影响。

2.3 项目规划条件

2.3.1 上位规划

本项目用地位于《深圳市宝安 203-04&05 号片区[松岗中心地区北片]法定图则》（以下称图则）07-23 地块，用地性质为教育设施用地（G1C53），规划为 48 班高中，需配套一处室内固定避难场所，且备注用地需保留现状水系。



街坊编号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	配套设施项目名称	备注	土地利用相容性规定
07	07-06	R4	四类居住用地	45440	—	社区肉菜市场	现状保留	二类用地性质
	07-07	G2	生产防护绿地	1751	—	—	规划	—
	07-08	G1	公共绿地	3979	—	—	规划	—
	07-09	M1	一类工业用地	15650	—	—	现状保留	—
	07-10	U52	垃圾处理用地	481	—	垃圾转运站、公共厕所、再生资源回收站、环卫工人作息站	现状保留	—
	07-11	G2	生产防护绿地	2142	—	—	规划	—
	07-12	E1	水域	848	—	—	现状保留	—
	07-13	G2	生产防护绿地	1474	—	—	规划	—
	07-14	G1	公共绿地	9712	—	—	规划	—
	07-15	R2	二类居住用地	3293	—	—	现状保留	—
	07-16	E1	水域	1061	—	—	现状保留	—
	07-17	G2	生产防护绿地	3610	—	—	规划	—
	07-18	R2	二类居住用地	9602	—	幼儿园9班（独立占地不小于2700平方米），居住小区级文化室、老年人日间照料中心	规划（非农居住用地）	—
	07-19	G2	生产防护绿地	11879	—	—	规划	—
	07-20	G1	公共绿地	6195	—	—	规划（保留现状水系）	—
	07-21	G2	生产防护绿地	3291	—	—	规划	—
	07-22	G1C1	行政办公用地	4611	—	社区服务站、社区居委会、社区警务室	现状保留	—
	07-23	G1C53	中学用地	42755	—	48班高中，室内固定避难场所	规划（保留现状水系）	—
	07-24	G1C54	小学用地	15046	—	24班小学	规划	—
	07-25	U24	公共加油加气站用地	3410	—	加油站	现状保留	—
	07-26	G1	公共绿地	799	—	—	规划	—
	07-27	R2	二类居住用地	15425	—	幼儿园9班（独立占地不小于2700平方米）	规划（非农居住用地）	C1、C2、C3、C4
	07-28	U52	垃圾处理用地	751	—	垃圾转运站、公共厕所、再生资源回收站、环卫工人作息站	规划	—
	07-29	G1	公共绿地	76157	—	固定避难场所	现状保留	—

图 7 《深圳市宝安 203-04&05 号片区[松岗中心地区北片]法定图则》图表（局部）

2.3.2 周边用地规划情况

根据《图则》，项目北侧主要为现状保留的旧村与工业用地（R4、M1）、以及现状保留的社区行政办公用地（GIC1）；南侧为现状保留加油站用地（U24）以及一块规划居住用地（R2）；东侧紧邻一处规划小学用地（GIC54），用地北侧、东侧规划新建市政道路。



图 8 周边规划用地示意图

2.3.3 工程地质灾害条件

依据《深圳市地质灾害防治规划(2016-2025年)》(以下称防灾规划),项目位于地质灾害中易发区中,该片区地形地貌以丘陵、台地为主,工程地质岩组以为块状坚硬岩体,较硬砂泥质岩综合体为主,表层覆盖厚度 5~10m 的残坡积松散岩组及冲洪积松散岩组。

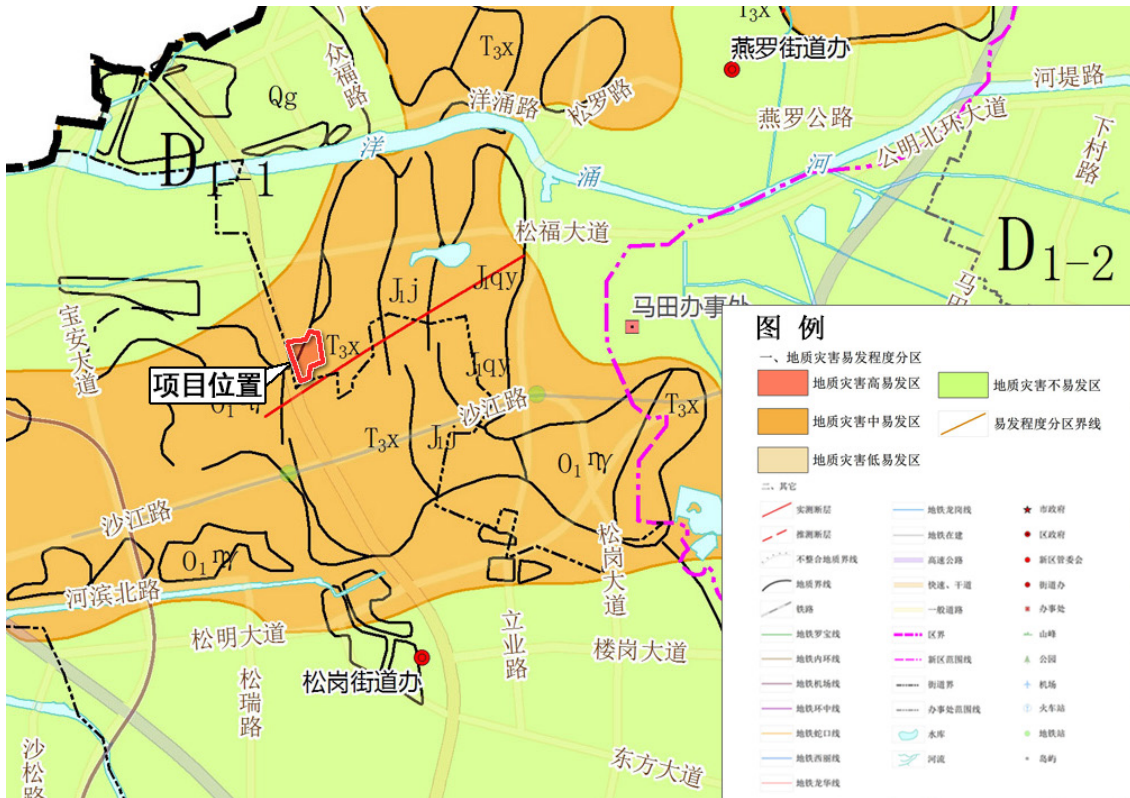


图 9 地质灾害易发程度分区图 (局部)

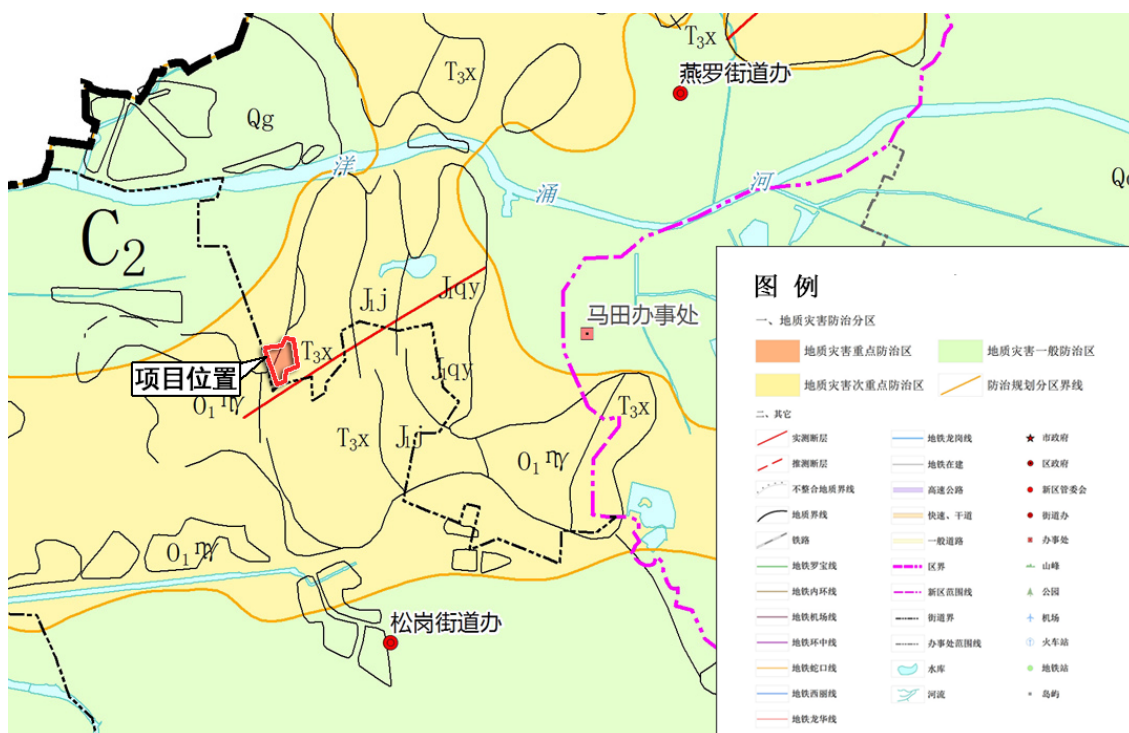


图 10 地质灾害防治规划分区图（局部）

方案设计需综合考虑该片区工程地质条件情况，具体内容需详见下阶段勘察报告。

2.3.4 规划交通条件

项目北侧新增悦秀路（规划支路，道路宽度 15 米，双向单车道）东侧与松岗公园路（规划支路，道路宽度 15 米，双向单车道）相接。近期现状学生路局部保留与西侧广深公路（干线性主干道，道路宽度 75 米）相连。

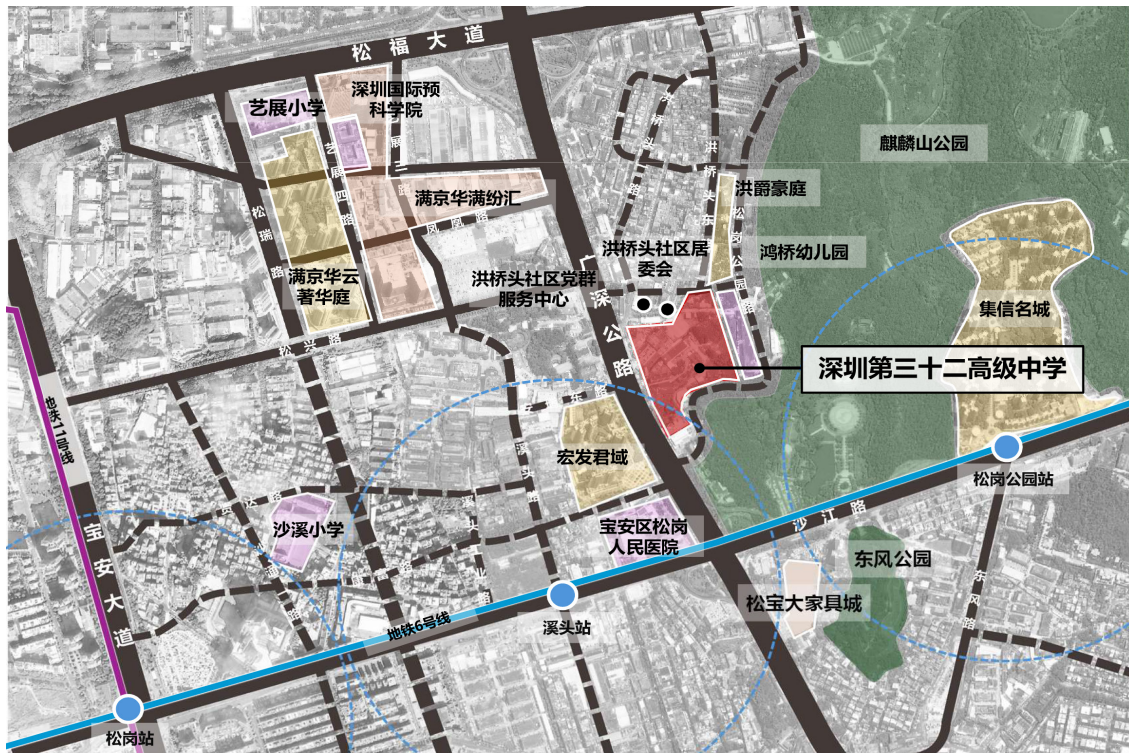


图 11 项目及周边规划路网分析图

根据规范要求，项目西侧广深公路（干线性主干道）不能设置地块机动车出入口，项目用地未来车行交通出入需通过南北两侧规划支路解决。

现状学生路（局部）近期将保留，松岗公园路局部路段将与项目用地同期开展建设，项目未来可通过现状学生路（局部）与规划松岗公园路（局部）进行交通流线组织，方案设计时需综合考虑预留项目用地出入口与规划悦秀路的车（人）行联接的可行性。

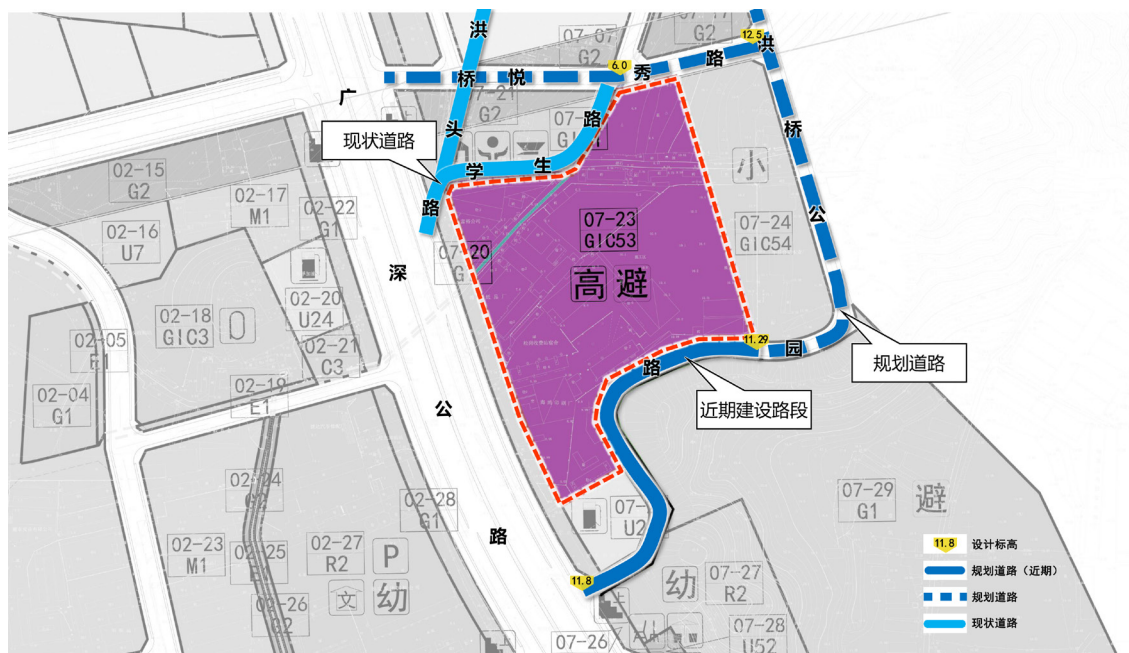


图 12 周边道路近期建设示意图

2.3.5 南侧加油站安全间距条件

项目用地与现状平深加油站（二级站）相邻，根据《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156 - 2021）》中“表 4.0.4 汽油（柴油）工艺设备与站外建（构）筑物的安全间距（m）”要求，加油站、各类合建站中的汽油、柴油工艺设备与站外建（构）筑物的安全间距不应小于 35 米；汽油设备与重要公共建筑物的主要出入口（包括铁路、地铁和二级及以上公路的隧道出入口）的安全间距尚不应小于 50m。

序号	加油站工艺设备名称	与新建工程规划红线距离（m）	与重要公共建筑物要求的安全距离（m）	备注
1	埋地柴油储罐	19.86m	25m	该工程建为重要公共建筑物，在核实加油站到重要公共建筑物安全距离时，公共建筑物有围墙，从围墙中心线算起；无围墙，从最近的建筑物算起。
2	埋地汽油储罐	33.09m	35m	
4	汽油加油机	25m	35m	
5	柴油加油机	25m	25m	
6	油罐通气管口	55m	35m	
7	油气回收处理装置	25m	35m	

图 13 项目用地红线与加油站工艺设备间距



图 14 项目用地与平深加油站相互关系示意图

加油站安全评价报告结论：深圳市第三十二高级中学新建工程在施工及投入使用过程中发生事故会对平深加油站有一定的影响；平深加油站发生事故会对深圳市第三十二高级中学新建工程有一定的影响，在该工程后期规划执行《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）第 4.0.4 条以及附录 B.0.1 条中重要公共建筑物到加油站工艺设备的安全距离后，该工程与加油站之间的风险是可控的。

方案设计需符合相关规范要求下，考虑安全间距、建筑退线等要求，合理设置学校出入口、教学用房等各功能布局。

2.3.6 与现状排水渠的建设协调

用地内现状排水渠可进行迁改，下阶段方案设计中，可结合用地布局对排水渠迁改提出建议。

2.4 主要设计标准与依据

附件 2-1《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）

附件 2-2《深圳市城市规划标准与准则》(2023 年修订版)

附件 2-3《深圳市建筑设计规则》（2024 年修订版）

附件 2-4《深圳市普通中小学校建设标准指引》（2023）

附件 2-5《深圳市义务教育学校设备设施配备标准指引》和《深圳市普通高中学校设备设施配备标准指引》的通知

附件 2-6《深圳市普通高中学校设计导则（征求意见稿）》（2020）

附件 2-7《深圳市普通高中设计建设技术指引》（深高指办〔2020〕1 号）

附件 2-8《中小学校项目规范（SJG120-2022）》

附件 2-9《关于明确义务教育学校建设投资标准涵盖范围的通知》

附件 2-10《绿色校园设计标准》（SJG97-2021）

附件 2-11《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》（SJB78-2020）

附件 2-12《无障碍设计标准》（SJG103-2021）

附件 2-13《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》（SJG 38-2017）

附件 2-14《深圳市 A 级餐饮单位建设标准》（2020）

附件 2-15 深圳市《绿色建筑评价标准》（SJG 47-2018）

附件 2-16《深圳房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015）

附件 2-17《深圳市教育局 深圳市卫生健康委员会关于提升学校教室照明条件改善视觉环境的通知》

附件 2-18《深圳市教育局关于加强中小学厕所及洗手设施建设与管理的通知》(深教函〔2019〕798 号)

附件 2-19《深圳市公共建筑信息通信基础设施建设指引（试行）》

附件 2-20《宝安区立体绿化实施细则（征求意见稿）》

附件 2-21《宝安区新建、改扩建学校全光网络建设指引（试行）》

附件 2-22《关于印发宝安区政府投资工程项目落实低碳发展的通知》

附件 2-23 深圳市第三十二高级中学新建工程前期规划研究

附件 2-24 深圳市第三十二高级中学涉平深加油站安全评价报告

附件 2-25《深圳市步行和自行车交通系统规划设计导则》(2020)

包括国家、地方颁布的其他规范文件及建设相关的文件、建设指导性意见等。

三、设计目标

以学生为中心，以生态、科技为导向；融入周边自然及城市环境，并体现独特性与开创性；设计面向未来的高标准、高规格校园建筑，推进基础教育高质量发展。

结合本项目特征，本次设计要点如下：

- 1、结合周边城市环境特征，统筹考虑周边建设环境变化带来的影响，塑造湾区芯城品质校园新建筑形态。
- 2、充分协调周边山体及生态空间，巧妙利用地形，提供具有特色的立体校园体验空间。
- 3、整体设计兼顾建设品质、进度与安全。

四、设计原则

1、需求为本、功能优先、彰显品质的原则。设计方案须符合师生教与学的需求，在满足使用功能的前提下，紧密结合教学模式，合理组织各功能板块空间关系创造充满活力的空间氛围，彰显校园空间品质与特色。

2、环境协调原则。充分考虑地域气候特点，结合周边城市环境、场所特质和生态本底，融入低碳设计理念，塑造新型校园建筑形态。

3、立体集约、复合、弹性设计的原则。通过立体空间设计、功能复合利用，充分发掘有限用地的潜力与价值，统筹设计校园各功能空间，满足多维度、多功能的教学空间使用需求，为师生提供丰富的活动空间。

4、有利实施原则。设计方案需要考虑技术可行性、经济性、施工便利性创新设计等，兼顾建设品质、进度与安全。

5、有利后期运营原则。在建筑设计、园林、室内的材料选择以及设备设施的选型上，注重经久耐用、低成本、少维护、节能等方面，降低运营管理费用。

五、设计要求

5.1 规划设计要求

5.1.1 主要规划控制指标

项目名称	深圳市第三十二高级中学
用地总面积	41338.91m ²
总建筑面积	84000m ²
限高	暂无（航空限高300m）
建筑退线	满足《深标》及其它相关标准及规范要求
建筑间距	
建筑覆盖率	
绿化覆盖率	按《深标》控制
绿色建筑	不低于《绿色建筑评价标准》GB/T 50378 评价等级二星标准
停车位	教职工车位：142-167个左右；校车车位：不少于2个
与“总建筑面积”和“规定建筑面积”有关的建筑技术经济指标 计算方式及相关规定详见《深圳市建筑设计规则》	

项目建设时可结合批复意见、校园规划建设方案和场地条件对规划设计条件（包括建设规模、分项指标、配套设施内容等）等进行适当优化和微调。教职工车位可依据方案设计适当取值。上述“深标”为《深圳市城市规划标准与准则》。

5.1.2 规划布局

在校园总体规划设计时，应统筹考虑如下要求：

（1）规划布局合理紧凑，集约高效利用土地；巧妙利用现状地形特征，创造立体、复合、多样的空间场所与体验；充分利用地下空间、屋顶空间及架空空间，积极探索高密度校园空间创新设计。

（2）处理好校园空间与北侧旧村、西侧道路（广深公路）、南侧加油站、东侧山体的空间协调关系，建筑群体形态宜与山体环境呼应，形成具有整体和谐的校园景观；形成对城市、行人、儿童友好的界面，特别是操场、出入口等人流量较大的位置。同时，充分考虑东侧现状工业区近期保留情况下对本项目建筑设计的影响。

（3）综合考虑采取适宜隔离、降噪措施，减弱外部噪音、灰尘等对校园环境的影响。优化动静合理分区，宜按照教学、运动、生活功能分区布置，各区之间联系便利，减少相互干扰；教学区应布置在校园安静区域，教室满足良好朝向；体育活动场地与教学区应保持合理间距。

（4）探索新型运动场地设计，充分考虑室内外运动活动场地设置。布置 400 米标准环形跑道，在保证安全适用的前提下，尽可能多地为师生提供丰富多样的运动和活动空间；学校各类室外运动场地的方向和规模原则上宜按照国家和深圳市的相关规定布置。

（5）在保证教学需求和师生安全的前提下，学校体育等设施的规划布局应符合向社会开放的条件，与社区居民错峰共享，提升设施使用效率。

（6）因地制宜、合理规划，建设绿色校园。学校的绿地率应符合相关管理部门的要求；设置围墙，围墙与周边可结合作为展示空间。

5.1.3 交通流线

（1）结合项目周边现状及规划道路条件，合理组织项目用地与周边地块的人行和车行出入口的关系，近远结合，提出学校用地与周边市政道路的交通衔接方案，满足校车与接送车流集中到达、等候、出发的使用需求，以及教职工及学生步行、教职工车行、后勤货运等多种交通需求。

（2）合理设计校园内部各功能交通流线组织；校园内部应做到人车分流。

（3）考虑周边规划支路未实施情况下，项目用地与东侧现状工业区的交通出入协调。

5.1.4 消防设计

学校作为重要的公共建筑，在建筑布局、建筑形体、建筑立面设计、内装修等各维度的设计中，应充分考虑消防车道、机动车出入口、消防救援、安全疏散组织、消防设施等的需求和影响，并严格遵守相关规范。

5.1.5 群体连接

校园内建筑群体的连接应高效、便捷。考虑深圳气候条件（多雨天和阳光强烈）及使用方便，鼓励在建筑底层及其他楼层公共区域设置架空活动空间，并通过连廊连接，满足师生校内全天候通行的需求。

5.1.6 多样空间

为师生营造随时随地、轻松愉悦的校园环境氛围。充分利用建筑室内外空间,提供丰富多样的交流场所,创造更具灵活性的校园空间;鼓励通过校园建筑空间的创新设计,探索教育模式的改革创新。

5.2 建筑设计要求

5.2.1 总体要求

(1) 符合学生及教职员工实际使用需求及学校管理需求,建筑空间设计应兼顾使用者的物理和心理舒适度,并贴合未来教育创新理念。

(2) 整体建筑形象及风貌和谐统一,有鲜明的校园特色,符合校园的学习氛围;与周边自然及城市环境相协调;具有地域性和气候适应性。

(3) 严格执行《深圳市普通中小学校建设标准指引》(2023)和《深圳市普通高中设计建设技术指引》等相关标准,防止盲目提高建设标准,以符合宝安社会经济和教育发展水平为准绳。

(4) 考虑学校实际使用及安全管理,同一个年级宜布局在同个楼层,楼层包含机动教室、年级教师办公室等,合理布局选修课教室。常规教学空间应保证形状、尺寸的合理性,尽量避免异形空间。

(5) 建筑设计应考虑无障碍使用的要求。主要空间应满足无障碍通行的需求,配置数量合理的无障碍卫生间。

(6) 建筑设计应考虑周边环境噪声对学校的影响。

(7) 建设全方位互联互通的“智慧校园”。校园建设应符合《深圳市普通高中学学校设备设施配备标准指引》、《宝安区新建、改扩建学校全光网络建设指引(试行)》等相关文件要求,按“全光网”形式落实,遵循安全性、超前性与实用性相结合和具备可扩充、易维护为原则,通过信息的交互,最大限度地共享资源,实现教学管理智能化,办公管理自动化以及学生服务便捷化的要求。

5.2.2 绿色建筑及海绵城市设计要求

(1) 中标后要求:项目设计方案编制应注重实施绿色设计,推广绿色施工,设计统筹考虑整体土方平衡、建筑废弃物减量、绿色施工及建筑废弃物再生产品使用等技术要求。其设计应符合国家及深圳市的有关规定。

(2) 项目的建设和运行不得低于《绿色建筑评价标准》(GB T50378-2019)评价等级二星标准。

(3) 校园设计应满足《深圳市海绵城市建设专项规划及实施方案(2016)》中对公共建筑的规划要点,以及对公共建筑的建筑屋面、绿地、道路广场、水体景观、排水系统等设计要点。校园海绵设施设计应符合《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》(SJG 38-2017)的规定。

5.2.3 装配式建筑建设要求

(1) 中标后要求：校园建筑应结合投资、建设周期、使用要求等因素，按相关要求实施并应用装配式技术。其设计应符合国家及地方的有关规定。

(2) 其设计应符合国家及深圳市的有关规定。根据学校外立面和大空间功能使用特点，选择建筑适合的部位进行工厂预制，提高整体工程效率，降低工程成本。装配式技术的主要应用范围包括主体结构工程、围护墙和内隔墙、装修和机电、信息化应用

5.2.4 BIM 技术应用

中标后要求：应全过程运用 BIM 或 CIM 技术，对项目的设计、生产、施工及运维进行统筹管理。在设计各阶段进行全面梳理，逐步完善各专业 BIM 模型，确定构件、机电管线的原则。报建各阶段需提供 BIM 文件。

5.2.5 限额设计

项目工程应暂按单价 8000 元 / 平方米的限额指标进行控制。须严格按相关要求限额设计。

5.3 景观设计要求

(1) 注重建筑与景观的互动与融合。景观设计需考虑兼顾一定的使用需求，综合考虑地用地内水系，可结合学生活动空间进行设计。校园景观宜采用疏林密草形式，适当减少纯观赏型景观小品数量。

(2) 采用复层绿化、屋顶绿化、垂直绿化、植物花池等设计手法，建设花园式学校，体现学校特色与文化品味。校园景观、绿地、铺装等的设计应与校园海绵设施结合设计。

(3) 打造生态、友好的街道空间与城市界面，促进校园文化与周边环境共融共享。

5.4 建筑功能及面积指标

本节所列举的功能及面积指标仅供参考。设计时功能及面积指标以《深圳市普通中小学校建设标准指引》（2023）为主要依据，使其满足 48 班高中的使用需求与政府相关部门的审批要求。实施过程中如有新的标准颁布或者新的审批结果，则按新标准执行。

未列举的功能面积要求及技术经济指标以《深圳市普通中小学校建设标准指引》（2023）以及其余相关法律、法规及规范为依据。

5.4.1 各主要功能空间建议指标

功能类别	功能用房	建筑面积 (m²)
(一) 必配校舍用房	教学及辅助用房	28247
	办公用房	1585
	生活服务用房	32140
	合计	61972
(二) 选配校舍用房	架空层和风雨连廊	22028
	新型教学用房	
	设备用房	
	录播教室	
	多功能厅	
	教职工宿舍	
	地下车库 (人防)	
	合计	22028
总计		84000
(三) 活动场所	活动场地需利于满足体育课和课后活动需求	

5.4.2 教学及辅助用房

编号	用房名称	间数	每班净面积 (m ²)	使用面积小计 (m ²)	使用面积系数K	建筑面积 (m ²)
教室 合计		-		4800	-	8728
1	普通教室	48	80	3840	0.55	6982
2	机动教室	4	80	320		582
3	选修课教室	8	80	640		1164
专用教室 合计		-		4408	-	8016
4	理生化实验室	14	100	1400	0.55	2545
5	创新实验室	3	150	450		818
6	准备室	6	24	144		262
7	仪器室	6	24	144		262
8	药品室 (生化)	5	24	120		218
9	音乐教室	-	-	200		364
10	器乐排练室	-	-	200		364
11	音乐器材室	-	-	48		87
12	舞蹈教室	-	-	314		571
13	舞蹈更衣室	-	-	96		175
14	美术教室	-	-	200		364
15	美术器材室	-	-	24		44
16	计算机 (语言) 教室	6	100	600		1091
17	计算机 (语言) 教室辅助用房	6	24	144		262
18	劳动技术教室	2	150	300		545
19	劳动技术教室 辅助用房	1	24	24		44

接上页表格

编号	用房名称	间数	每班净面积（m²）	使用面积小计（m²）	使用面积系数K	建筑面积（m²）
公共教学用房 合计		-		6327	-	11503
20	教师办公室	-	-	1092	0.55	1985
21	合班教室	3	150	450		818
22	图书室（馆）	-	-	1800		3273
24	心理咨询室	-	-	135		245
25	德育展览室	1	200	200		364
26	体质测试室	1	50	50		91
27	室内体育用房	-	-	2600		4727
教学及辅助用房 合计			-			28247

(1) 普通教室

① 考虑学校实际使用及安全管理，建议同一个年级在同楼层，楼层包含相应年级教师办公室和机动教室等。

② 教室内部结构设计应考虑实际使用情景和未来改造可能。

③ 鼓励在走廊、公共空间实现室内外环境的相互交融。

(2) 专用教室

① 建议舞蹈教室至少有一间可满足大型舞蹈排练需求；音乐教室可满足管乐、民乐、合唱排练需求；美术教室需兼顾书法教学功能，并就近设置水池等。

② 建议设计时需考虑理化生实验室等专业功能室的具体位置和配置要求，便于在未来配备相应功能室。

(3) 公共教学用房

① 图书室（馆）可适当考虑灵活的开放式布局，尽可能设置多功能复合利用的空间，应满足至少两个班学生同时上阅读课、开展集中读书活动等，建议设置投影区。图书室（馆）宜设置在通风良好的地面层，以免潮湿损坏书籍。

② 心理咨询室设置在相对僻静、低楼层的位置，以营造相对安静、私密的舒适环境。

(4) 体育场地配备标准如下

编号	功能	数量
1	400M 标准环形跑道	1处
2	室内体育馆	1座
3	篮球场（使用频率较高，可在此标准上增加）	4-6个
4	排球（羽毛球）场	3-5个
5	器械场地	300-400m ²

① 运动场地应采用便于后期维护管理的材料，球场周边应安装隔网、护栏网等装置。

② 运动场地应结合学校未来发展，考虑体育训练的丰富性，尽量充分利用边角区域、操场周边空间等设置多类型的体育活动场所。

③ 设置在地下或半地下的体育运动空间需考虑采光、层高要求，并考虑回声问题处理和噪声影响，此外还需满足消防分区的要求。

5.4.3 办公用房

编号	用房名称	间数	每班净面积 (m²)	使用面积小计 (m²)	使用面积系数K	建筑面积 (m²)
1	综合备课室	-	-	252	0.65	388
2	行政办公室	-	-	328		505
3	广播室	1	30	30		46
4	卫生保健室	-	-	80		123
5	团队室	2	40	80		123
6	会议接待室	2	100	200		308
7	网络控制室	1	30	30		46
8	安防控制室	1	30	30		46
办公用房 合计		-		1030	-	1585

(1) 教师办公室

① 应分层或分年级靠近班级就近设置，以便教学管理；同时其位置应有一定的独立性，避免学生课间活动时的干扰。

② 教师办公区域建议设置备课、谈话、休憩区。

③ 考虑学校实际使用及安全管理，建议同一个年级在同个楼层，楼层包含相应机动教室及年级教师办公室。

(2) 行政办公室

建议在相关标准政策要求内，尽量设置多个小型会议室，以满足科级组会议、行政会议、党建会议等需求。

5.4.4 生活服务用房

编号	用房名称	间数	每班净面积 (m ²)	使用面积小计 (m ²)	使用面积系数K	建筑面积 (m ²)
1	传达值班室	-	-	60	0.65	92
2	学生食堂			3600		5538
3	教职工食堂			314		483
4	学生宿舍			14688		22597
5	学生宿舍辅助用房			288		443
6	舍管理及教师值班用房			294		452
7	厕所			960		1477
8	总务后勤用房			688		1058
生活服务用房 合计		-	-	20892	-	32140

(1) 厕所

- ① 考虑学生课间同时使用厕所的需求特点, 按每套卫生设施服务 10 人, 使用面积 4 平方米 / 套计算。
- ② 在具体设计时, 应增加女生厕位, 男厕位与女厕位参考比例为 1:2。

(2) 食堂

- ① 建议按 A 级饭堂标准设计, 宜设置相对独立的教师用餐区。
- ② 厨房应设在合理区域, 需提供划分后的功能分区, 建议考虑学生配餐需求。

(3) 学生宿舍

- ① 学生宿舍设置时需含卫生间、洗浴间。
- ② 学生宿舍辅助用房需合理设置开水房、洗衣房等配套服务用房。

5.4.5 选配校舍用房

编号	用房名称	间数	每班净面积（m²）	使用面积小计（m²）	使用面积系数K	建筑面积（m²）
1	架空层	-	-	-	-	4800~6000
2	地下车库					7546~6346
3	设备用房					800
4	录播教室					218
5	多功能厅					1280
6	新型教学用房					2400
7	教职工宿舍					4984
选配校舍 合计		-				22028

(1) 架空层

① 应充分布置架空层，特别是首层，利用架空层和屋顶等空间作为辅助的学生活动场地，可结合户外课堂、劳技要求使用，创造丰富的使用情境。

② 考虑深圳气候条件（多雨天和阳光强烈）及使用方便，风雨连廊结合设计合理设置。

③ 架空层与地下车库建筑面积共计 12346 m²，具体数据分配可结合方案设计，在任务书指标范围进行调整。

(2) 多功能厅

① 需满足一个年级（含机动班级）全员及部分辅助教师活动的使用需要，其中舞台进深和面宽设计应尺度合适，需充分考虑戏剧、管乐、舞蹈等展演、区级以上公开课、年级学生会议召开会议报告的多功能使用需求。

② 设计宜充分考虑内部声环境影响，配套音响、灯光、空调、桌椅等设备设施。

(3) 特色 / 新型教学用房

① 建议结合校园功能布局，设置较为新型教学用房空间。

② 需考虑既满足各项科技创新作品展览需求，又可容纳理化生实验室、探究实验室、计算机教室等专用教室。

(4) 教职工宿舍

建议设置教师宿舍独立的人行出入口并配套电梯。

(5) 设备用房

根据学校建设方案及设备用房具体内容，按需设置设备用房面积。

(6) 地下停车场

① 地下停车场兼顾人防地下室，设计须考虑经济合理的人防建设规模，停车组织高效便捷。

② 机动车停车场所新能源汽车充电桩车位的设置应符合深圳市相关规定。

③ 地下车库灯光建议采用声控和手动一体的灯管设备，尽可能采用节能、感应灯具。

(7) 其他

① 教学区域走廊宽度设置应满足课间活动需求；走廊地面建议优选防滑耐磨的材质铺设；走廊桥架建议采用穿梁设计，以利于后期安装吊顶。

② 建议各楼层设置直饮水系统。

③ 保障校园安全，校园围墙高度不低于 2 米，且安装防攀爬装置；楼顶平台护栏高度不低于 1.7 米，走廊连廊和开放式阳台护栏高度不低于 1.3 米；临空窗户应安装限位器。

④ 参考《深圳市城市规划标准与准则》等相关规范要求，结合方案设计统筹设置自行车停车区域、电动自行车集中充电区域。配建数量如不能满足规范最低要求，后期需开展专项论证工作。

六、附件

本项目的设计依据包括但不限于以下提及的国家、广东省及深圳市相关法律、法规、规章和规范性文件，以相关部门最新发布文件版本为准。

附件 1-1 项目基地红线范围及地形图

附件 1-2 规划设计条件

附件 1-3 现状照片和航拍视频 (JPG\MP4)

