

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5000			注册地址	提供营业执照
成立时间	2018. 6. 22			办公场所信息	245 平方米
法定代表人	赵坤强	联系方式	0755-27225570	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师			79 名	
	国家行业监理工程师			65 名	
	其他类执业注册工程师			44 名	
现有工程监理资质类别及等级	综合资质			企业股东信息（主要）	1、董事长：（赵坤强） 2、股东名称：赵坤强、张伟远
企业总人数	186				

- 注： 1.投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
- 2.提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。
- 3.依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
- 4.以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5.以上资料联合体各方均需提供。

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年01月16日10:32:52

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

营业执照
(副本)



名称 深圳市中安项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成立日期 2018年06月22日

住所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
建立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章)</div> <div>2024年2月7日</div> <div>No.EF 0194406</div>

房屋租赁凭证

登记备案号: 深房租宝安 2022087465

房屋坐落地址	宝安区新安街道办前进路南侧冠城世家1栋2座B3、C3第3A09号
房屋编码	4403060110130200001000040
出租人	深圳市勤业实业有限公司
承租人	深圳市中安项目管理有限公司
租赁面积(m ²)	150
租赁用途	商业
租赁期限: 自 2022 年 11 月 01 日至 2025 年 03 月 31 日	

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续, 特发此证。

签发人(签章): 赵宝强

登记备案机关(盖章):

初始发证日期: 2022 年 11 月 22 日

持证人: 深圳市中安项目管理有限公司

他项权利摘要及附记

房屋租赁凭证

登记备案号: 深房租宝安 2022087475

房屋坐落地址	宝安区新安街道办前进路南侧冠城世家1栋2座B3、C3第3A16号
房屋编码	4403060110130200001000046
出租人	深圳市勤业实业有限公司
承租人	深圳市中安项目管理有限公司
租赁面积(m ²)	95
租赁用途	商业
租赁期限: 自 2022 年 11 月 01 日至 2025 年 03 月 31 日	

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续, 特发此证。

签发人(签章): 赵宝强

登记备案机关(盖章):

初始发证日期: 2022 年 11 月 22 日

持证人: 深圳市中安项目管理有限公司

他项权利摘要及附记

14:18

1.60 KB/s

5G

4G

54%

注册人员

一级注册建筑师 (2)注册监理工程师 (79)一级注册

1、巫骑委

身份证号	441602*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44042615
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

2、陈凯龙

身份证号	441521*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44042042
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

3、陈德盛

身份证号	440923*****33
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44033743
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

4、陈美华

身份证号	430224*****13
------	---------------

14:19

18.7 KB/s

5G

4G

54%

企业详情

深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码91440300MA5F6NTMXP

企业法人代表赵坤强

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

资质项1项

注册人员204名

历史业绩159项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

5

分享

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司			企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144030019223197XG			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	3000 万元			注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107
成立时间	1993 年 06 月 19 日			办公场所信息	339.51 平方米
法定代表人	吴曦	联系方式	13715057649	企业属性	民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师			101 名	
	国家行业监理工程师			101 名	
	其他类执业注册工程师			28 名	
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级			企业股东信 息（主要）	2、董事长： <u>周国祥</u>
企业总人数	220				2、股东名称：蔡衍忠、李希林、周国祥。

注： 1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。



统一社会信用代码
9144030019223197XG

营业执照

(副本)



名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1993年06月19日

法定代表人 吴曦

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月11日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1. 投标人固定办公场所的租赁合同的扫描件。

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：贾芙蓉

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：320811197608221522

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：广东省深圳市福田区水榭花都润雨居2栋5B

联系电话：

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：9144030019223197XG

通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-1107

联系电话：

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 车公庙泰然九路海松
大厦 (工业区) A 栋 11 层 07 号, 租赁形式: ☒ 整租/☐
部分出租, 房屋建筑面积: 339.51 平方米 (其中套内建筑面积: 275.
94 平方米, 公摊面积: / 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途:
办公, 房屋编码: 。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 贾芙蓉, 甲方持有: (☒ 房屋所有
权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/ ☐ 其他房屋来源证明文件), 房屋
所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 3000471869 号, 房屋(☐
是 / ☒ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 简单装修 (装修具体情况可由甲、乙双
方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☒ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 03 月 26 日至 2029 年 03 月
25 日止, 共计 5 年 / 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用
房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

☒ 乙方享有 54 ☐ 月/☒ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2024 年 2 月
1 日至 2024 年 3 月 25 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租
金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均
应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☐ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 37346
 元 (大写: 叁万柒仟叁佰肆拾陆 元整)。

3.2 租金支付时间: 每次支付两个月租金。乙方应当于 3 月 26 日前向甲方支付第
一次两个月租金, 后续租金每两个月在 26 日前支付一次。甲方在收取乙方租金时, 应当向

乙方送达地址：☒同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2020年1月19日

签订日期:2020年1月19日

2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

深圳市鲁班建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴隆
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		

企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周国祥	440301196*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740	土建
2	肖长启	360311197*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749	土建
3	王佳国	42128197*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011	土建
4	陈梁	430204198*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022	土建
5	谢文宝	441424198*****94	二级注册建造师	粤244202220223592	市政公用工程
6	丁勇	430082199*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969	建筑工程
7	丁天宇	320682200*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883	市政公用工程
8	李璇	431081200*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584	建筑工程
9	石裕	420106198*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013	建筑工程
10	王佳国	42218197*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991	建筑工程
11	黎奇	420124196*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312	建筑工程
12	肖长启	360311197*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827	市政公用工程
13	金胜国	430602198*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853	建筑工程
14	金胜国	420602198*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853	市政公用工程
15	魏琴	632825197*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282	建筑工程

16	陈梁	430204198*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625	市政公用工程
17	李益升	440509198*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835	建筑工程
18	徐世斌	340222196*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078	市政公用工程
19	梅海李	421127198*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617	水利水电工程
20	黄珠能	440825197*****54	一级注册建造师	粤1442018201906113	建筑工程
21	张才铭	430527198*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870	建筑工程
22	张才铭	430527198*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870	市政公用工程
23	代道	429004198*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639	建筑工程
24	尚振华	429004198*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435	市政公用工程
25	张耀东	411122198*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577	市政公用工程
26	芳敏	421127199*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669	市政公用工程
27	黄晓滨	440582199*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922	建筑工程
28	廖海明	440982198*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329	市政公用工程
29	张劲峰	429006196*****32	注册监理工程师	44010743	房屋建筑工程
30	张劲峰	429006196*****32	注册监理工程师	44010743	市政公用工程
31	黎奇	420124196*****18	注册监理工程师	44010836	房屋建筑工程
32	黎奇	420124196*****18	注册监理工程师	44010836	市政公用工程
33	曾翔林	432902196*****1X	注册监理工程师	44000551	房屋建筑工程
34	曾翔林	432902196*****1X	注册监理工程师	44000551	市政公用工程
35	曹田中	620103196*****30	注册监理工程师	62000608	房屋建筑工程
36	曹田中	620103196*****30	注册监理工程师	62000608	市政公用工程
37	曹雄伟	430681197*****1X	注册监理工程师	44005649	房屋建筑工程
38	曹雄伟	430681197*****1X	注册监理工程师	44005649	市政公用工程
39	石铭	420106196*****99	注册监理工程师	44003333	房屋建筑工程
40	石铭	420106196*****99	注册监理工程师	44003333	市政公用工程
41	曹钧	432301196*****11	注册监理工程师	44001744	房屋建筑工程
42	曹钧	432301196*****11	注册监理工程师	44001744	市政公用工程
43	郭斯钢	440301196*****59	注册监理工程师	44003080	房屋建筑工程
44	郭斯钢	440301196*****59	注册监理工程师	44003080	市政公用工程
45	王东	612323196*****14	注册监理工程师	44001515	机电安装工程



46	王东	612323196*****14	注册监理工程师	44001515	市政公用工程
47	吴忠亚	422722196*****35	注册监理工程师	44011237	房屋建筑工程
48	吴忠亚	422722196*****35	注册监理工程师	44011237	市政公用工程
49	魏琴	632825197*****2X	注册监理工程师	44004667	房屋建筑工程
50	魏琴	632825197*****2X	注册监理工程师	44004667	市政公用工程
51	穆成长	230921197*****52	注册监理工程师	44007567	房屋建筑工程
52	穆成长	230921197*****52	注册监理工程师	44007567	市政公用工程
53	李海涛	130302196*****15	注册监理工程师	13002432	房屋建筑工程
54	李海涛	130302196*****15	注册监理工程师	13002432	市政公用工程
55	陈彦五	412826197*****18	注册监理工程师	44011673	房屋建筑工程
56	陈彦五	412826197*****18	注册监理工程师	44011673	市政公用工程
57	张杰	320102197*****37	注册监理工程师	44004989	房屋建筑工程
58	张杰	320102197*****37	注册监理工程师	44004989	市政公用工程
59	肖长启	360311197*****19	注册监理工程师	44004754	房屋建筑工程
60	肖长启	360311197*****19	注册监理工程师	44004754	市政公用工程
61	陈文强	460026196*****10	注册监理工程师	44012531	房屋建筑工程
62	陈文强	460026196*****10	注册监理工程师	44012531	市政公用工程
63	王佳国	422128197*****12	注册监理工程师	44001089	房屋建筑工程
64	王佳国	422128197*****12	注册监理工程师	44001089	市政公用工程
65	邓斌	362424197*****1X	注册监理工程师	44010145	房屋建筑工程
66	邓斌	362424197*****1X	注册监理工程师	44010145	市政公用工程
67	范明	420700196*****39	注册监理工程师	44010744	房屋建筑工程
68	范明	420700196*****39	注册监理工程师	44010744	公路工程
69	蒋文革	430421196*****33	注册监理工程师	44013075	房屋建筑工程
70	蒋文革	430421196*****33	注册监理工程师	44013075	市政公用工程
71	肖长萍	360311197*****57	注册监理工程师	44009073	机电安装工程
72	肖长萍	360311197*****57	注册监理工程师	44009073	市政公用工程
73	陈梁	430204198*****15	注册监理工程师	44013709	机电安装工程
74	陈梁	430204198*****15	注册监理工程师	44013709	市政公用工程
75	谭海东	440822196*****34	注册监理工程师	44013737	房屋建筑工程

76	谭海东	440822196*****34	注册监理工程师	44013737	市政公用工程
77	金胜国	420602198*****3X	注册监理工程师	44011065	房屋建筑工程
78	金胜国	420602198*****3X	注册监理工程师	44011065	市政公用工程
79	黄珠能	440825197*****54	注册监理工程师	44014322	房屋建筑工程
80	黄珠能	440825197*****54	注册监理工程师	44014322	市政公用工程
81	易明	360311197*****93	注册监理工程师	33005020	房屋建筑工程
82	易明	360311197*****93	注册监理工程师	33005020	市政公用工程
83	孟祥云	230204197*****11	注册监理工程师	44014533	房屋建筑工程
84	孟祥云	230204197*****11	注册监理工程师	44014533	市政公用工程
85	黄义华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	房屋建筑工程
86	黄义华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	市政公用工程
87	徐世斌	340222196*****58	注册监理工程师	44016117	房屋建筑工程
88	徐世斌	340222196*****58	注册监理工程师	44016117	市政公用工程
89	陈剑林	330325196*****55	注册监理工程师	44005729	房屋建筑工程
90	陈剑林	330325196*****55	注册监理工程师	44005729	市政公用工程
91	杨广朋	441900197*****32	注册监理工程师	44016766	房屋建筑工程
92	杨广朋	441900197*****32	注册监理工程师	44016766	市政公用工程
93	代道	429004198*****74	注册监理工程师	42008359	房屋建筑工程
94	代道	429004198*****74	注册监理工程师	42008359	市政公用工程
95	韩荣	120106196*****23	注册监理工程师	44018107	公路工程
96	韩荣	120106196*****23	注册监理工程师	44018107	机电安装工程
97	曾志	362129196*****34	注册监理工程师	44018281	房屋建筑工程
98	曾志	362129196*****34	注册监理工程师	44018281	市政公用工程
99	蒋杰成	612401197*****55	注册监理工程师	44018778	机电安装工程
100	蒋杰成	612401197*****55	注册监理工程师	44018778	市政公用工程
101	方文礼	340823198*****17	注册监理工程师	44018779	机电安装工程
102	方文礼	340823198*****17	注册监理工程师	44018779	市政公用工程
103	张才铭	430527198*****34	注册监理工程师	44019022	机电安装工程
104	张才铭	430527198*****34	注册监理工程师	44019022	市政公用工程
105	李雷涛	650102196*****30	注册监理工程师	44019384	房屋建筑工程

106	李雪涛	650102196*****30	注册监理工程师	44019384	市政公用工程
107	刘杰	430722198*****70	注册监理工程师	44019385	房屋建筑工程
108	刘杰	430722198*****70	注册监理工程师	44019385	市政公用工程
109	陆应炎	440921198*****1X	注册监理工程师	44019386	房屋建筑工程
110	陆应炎	440921198*****1X	注册监理工程师	44019386	市政公用工程
111	李睿	152104197*****16	注册监理工程师	43008976	房屋建筑工程
112	李睿	152104197*****16	注册监理工程师	43008976	市政公用工程
113	陈欣	440301196*****16	注册监理工程师	44016568	机电安装工程
114	陈欣	440301196*****16	注册监理工程师	44016568	市政公用工程
115	曾祥明	422432197*****19	注册监理工程师	42005656	房屋建筑工程
116	曾祥明	422432197*****19	注册监理工程师	42005656	市政公用工程
117	毛科汉	441424197*****9X	注册监理工程师	44020706	房屋建筑工程
118	毛科汉	441424197*****9X	注册监理工程师	44020706	市政公用工程
119	田方军	421087198*****10	注册监理工程师	44020812	房屋建筑工程
120	田方军	421087198*****10	注册监理工程师	44020812	市政公用工程
121	邓丽娟	431224198*****03	注册监理工程师	44021004	房屋建筑工程
122	邓丽娟	431224198*****03	注册监理工程师	44021004	市政公用工程
123	贾红太	510823197*****58	注册监理工程师	44021005	房屋建筑工程
124	贾红太	510823197*****58	注册监理工程师	44021005	市政公用工程
125	李希林	650204196*****53	注册监理工程师	44008456	房屋建筑工程
126	李希林	650204196*****53	注册监理工程师	44008456	公路工程
127	王虹贤	420106196*****57	注册监理工程师	44008457	房屋建筑工程
128	王虹贤	420106196*****57	注册监理工程师	44008457	市政公用工程
129	孙炳良	612128197*****17	注册监理工程师	44022727	房屋建筑工程
130	孙炳良	612128197*****17	注册监理工程师	44022727	市政公用工程
131	李益升	440509198*****34	注册监理工程师	44022941	房屋建筑工程
132	李益升	440509198*****34	注册监理工程师	44022941	市政公用工程
133	肖新华	429004198*****77	注册监理工程师	44022942	房屋建筑工程
134	肖新华	429004198*****77	注册监理工程师	44022942	市政公用工程
135	吕彪	440505196*****12	注册监理工程师	44024311	房屋建筑工程

136	吕虎	440505196*****12	注册监理工程师	44024311	水利水电工程
137	殷鹏	321283198*****35	注册监理工程师	44024610	房屋建筑工程
138	殷鹏	321283198*****35	注册监理工程师	44024610	市政公用工程
139	张海雄	431028198*****18	注册监理工程师	50007662	房屋建筑工程
140	张海雄	431028198*****18	注册监理工程师	50007662	市政公用工程
141	周云象	430426199*****59	注册监理工程师	44026810	房屋建筑工程
142	周云象	430426199*****59	注册监理工程师	44026810	市政公用工程
143	劳敏	421127199*****14	注册监理工程师	44026832	房屋建筑工程
144	劳敏	421127199*****14	注册监理工程师	44026832	市政公用工程
145	林琦迪	440881198*****37	注册监理工程师	44026833	房屋建筑工程
146	林琦迪	440881198*****37	注册监理工程师	44026833	市政公用工程
147	梅瀚宇	421127198*****54	注册监理工程师	44026834	房屋建筑工程
148	梅瀚宇	421127198*****54	注册监理工程师	44026834	市政公用工程
149	章立安	430682199*****18	注册监理工程师	44026835	市政公用工程
150	章立安	430682199*****18	注册监理工程师	44026835	水利水电工程
151	朱三龙	430503198*****10	注册监理工程师	44026837	房屋建筑工程
152	朱三龙	430503198*****10	注册监理工程师	44026837	市政公用工程
153	鹿海明	440982198*****50	注册监理工程师	44026838	房屋建筑工程
154	鹿海明	440982198*****50	注册监理工程师	44026838	市政公用工程
155	潘文海	360201198*****15	注册监理工程师	44026982	房屋建筑工程
156	潘文海	360201198*****15	注册监理工程师	44026982	市政公用工程
157	夏丙凯	421126199*****52	注册监理工程师	44027149	房屋建筑工程
158	夏丙凯	421126199*****52	注册监理工程师	44027149	市政公用工程
159	杨香娥	422324198*****47	注册监理工程师	44027289	房屋建筑工程
160	杨香娥	422324198*****47	注册监理工程师	44027289	市政公用工程
161	邹亚平	430421197*****19	注册监理工程师	44027856	房屋建筑工程
162	邹亚平	430421197*****19	注册监理工程师	44027856	市政公用工程
163	林清文	441521198*****53	注册监理工程师	44032931	机电安装工程
164	林清文	441521198*****53	注册监理工程师	44032931	市政公用工程
165	王飞	340823198*****13	注册监理工程师	44032932	机电安装工程

166	王飞	340823198*****13	注册监理工程师	44032932	市政公用工程
167	王涛	421127199*****14	注册监理工程师	44032934	房屋建筑工程
168	王涛	421127199*****14	注册监理工程师	44032934	市政公用工程
169	郑剑	220822198*****10	注册监理工程师	44032935	房屋建筑工程
170	郑剑	220822198*****10	注册监理工程师	44032935	市政公用工程
171	邹海南	430426199*****20	注册监理工程师	44032936	房屋建筑工程
172	邹海南	430426199*****20	注册监理工程师	44032936	机电安装工程
173	张耀东	411122198*****15	注册监理工程师	44029097	房屋建筑工程
174	张耀东	411122198*****15	注册监理工程师	44029097	市政公用工程
175	符海	430103197*****38	注册监理工程师	44029841	房屋建筑工程
176	符海	430103197*****38	注册监理工程师	44029841	市政公用工程
177	孔凡良	441224198*****31	注册监理工程师	44030701	房屋建筑工程
178	孔凡良	441224198*****31	注册监理工程师	44030701	市政公用工程
179	周国洋	440301196*****12	注册监理工程师	44008460	房屋建筑工程
180	周国洋	440301196*****12	注册监理工程师	44008460	市政公用工程
181	柏礼虎	430721198*****14	注册监理工程师	44031095	房屋建筑工程
182	柏礼虎	430721198*****14	注册监理工程师	44031095	市政公用工程
183	刘学军	362430197*****75	注册监理工程师	44033244	房屋建筑工程
184	刘学军	362430197*****75	注册监理工程师	44033244	市政公用工程
185	郑楚涛	440582199*****19	注册监理工程师	44034343	房屋建筑工程
186	郑楚涛	440582199*****19	注册监理工程师	44034343	市政公用工程
187	杨勇	441781198*****19	注册监理工程师	44034435	房屋建筑工程
188	杨勇	441781198*****19	注册监理工程师	44034435	市政公用工程
189	张冰	431222199*****30	注册监理工程师	44036365	房屋建筑工程
190	张冰	431222199*****30	注册监理工程师	44036365	市政公用工程
191	黄晓滨	440582199*****94	注册监理工程师	44036383	机电安装工程
192	黄晓滨	440582199*****94	注册监理工程师	44036383	市政公用工程
193	谢文坚	441424198*****94	注册监理工程师	44036423	房屋建筑工程
194	谢文坚	441424198*****94	注册监理工程师	44036423	市政公用工程
195	吴鸣	360421199*****12	注册监理工程师	44036425	房屋建筑工程

196	吴鸿	360421199*****12	注册监理工程师	44016425	市政公用工程
197	郑爱明	320622197*****36	注册监理工程师	44016428	房屋建筑工程
198	郑爱明	320622197*****36	注册监理工程师	44016428	机电安装工程
199	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44016433	房屋建筑工程
200	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44016433	市政公用工程
201	王建	370811198*****54	注册监理工程师	44016451	房屋建筑工程
202	王建	370811198*****54	注册监理工程师	44016451	市政公用工程
203	关开里	440702199*****12	注册监理工程师	44016487	房屋建筑工程
204	关开里	440702199*****12	注册监理工程师	44016487	市政公用工程
205	石翔	420983199*****13	注册监理工程师	44016524	房屋建筑工程
206	石翔	420983199*****13	注册监理工程师	44016524	市政公用工程
207	李辉	430502197*****38	注册监理工程师	44017388	房屋建筑工程
208	李辉	430502197*****38	注册监理工程师	44017388	市政公用工程
209	邓晓明	411328199*****15	注册监理工程师	44039707	房屋建筑工程
210	邓晓明	411328199*****15	注册监理工程师	44039707	市政公用工程
					
211	胡国庆	412724197*****7X	注册监理工程师	44011839	房屋建筑工程
212	胡国庆	412724197*****7X	注册监理工程师	44011839	市政公用工程
213	杨扬森	511323199*****7X	注册监理工程师	44044445	房屋建筑工程
214	杨扬森	511323199*****7X	注册监理工程师	44044445	市政公用工程
215	曹正刚	430903198*****16	注册监理工程师	44044559	房屋建筑工程
216	曹正刚	430903198*****16	注册监理工程师	44044559	市政公用工程
217	郑炎峰	430481199*****51	注册监理工程师	44044568	房屋建筑工程
218	郑炎峰	430481199*****51	注册监理工程师	44044568	市政公用工程
219	杨军富	430523198*****17	注册监理工程师	44044686	房屋建筑工程
220	杨军富	430523198*****17	注册监理工程师	44044686	市政公用工程
221	李钱翁	360681198*****10	注册监理工程师	44044716	房屋建筑工程
222	李钱翁	360681198*****10	注册监理工程师	44044716	市政公用工程
223	冯浪	512922197*****90	注册监理工程师	44044902	房屋建筑工程
224	冯浪	512922197*****90	注册监理工程师	44044902	机电安装工程
225	刘文博	230802198*****37	注册监理工程师	44045000	房屋建筑工程

226	刘文博	230802198*****37	注册监理工程师	44045000	市政公用工程
227	詹正英	430922198*****18	注册监理工程师	44045530	房屋建筑工程
228	詹正英	430922198*****18	注册监理工程师	44045530	市政公用工程
229	王佳	430124198*****77	注册监理工程师	44046576	机电安装工程
230	王佳	430124198*****77	注册监理工程师	44046576	市政公用工程
231	王旺贤	420106196*****57	一级注册结构工程师	44000625001	--

共 231 条

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231



3. 企业属性的证明文件。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄代文

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市鲁班建设监理有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

8 加 4 = ?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019223197XG
注册号：	440301102767337
商事主体名称：	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人：	吴曦
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-06-19
营业期限：	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期：	2024-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄代文

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局电脑查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
颜运海	监事	选举
王旺贤	董事	选举
黄晓珠	董事	选举
姜东娟	监事	选举
张杰	董事	选举
李希林	董事	选举
周国祥	董事长	选举
李应全	监事	选举
吴曦	经理	聘任

深圳市市场监督管理局电脑查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

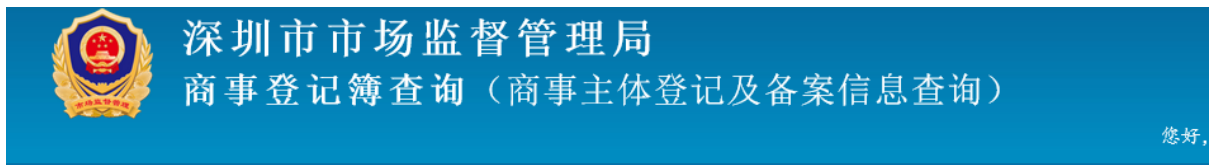
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
颜运海	监事	选举
王旺贤	董事	选举
黄晓珠	董事	选举
姜东娟	监事	选举
张杰	董事	选举
李希林	董事	选举
周国祥	董事长	选举
李应全	监事	选举
吴曦	经理	聘任

深圳市市场监督管理局电脑查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
颜运海	监事	选举
王旺贤	董事	选举
黄晓珠	董事	选举
姜东娟	监事	选举
张杰	董事	选举
李希林	董事	选举
周国祥	董事长	选举
李应全	监事	选举
吴曦	经理	聘任

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 1 月 16 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（签名）：  时间：2025 年 1 月 16 日 法定代表人（签名）：  时间：2025 年 1 月 16 日		


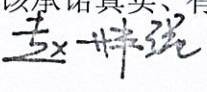

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并任命项目管理机构人员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人更换项目总负责人每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金，但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。中标人更换项目总监的，按照以下方式承担相应责任：①取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。②取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>单位（公章）：</div> <div>时间：2025 年 1 月 16 日</div> </div>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2025 年 1 月 16 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2025 年 1 月 16 日</p>		

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

无行贿犯罪记录承诺书

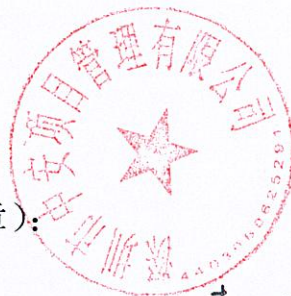
致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

(91440300MA5F6NTMXP)，法定代表人：(赵坤强，410425197306253551)，均无
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：



董事长（签署）：

赵坤强

法定代表人（签署）：

赵坤强

时间：2025 年 1 月 16 日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☒民营企业 ☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 1 月 16 日

赵x峰

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 以上资料联合体各方均需提供。

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司</p> <p>时间：2025 年 1 月 10 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2025 年 1 月 10 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2025 年 1 月 10 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并任命项目管理机构人员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人更换项目总负责人每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金，但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。中标人更换项目总监的，按照以下方式承担相应责任：①取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。②取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司 时间：2025 年 1 月 10 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2025 年 1 月 10 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2025 年 1 月 10 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码：9144030019223197XG），法定代表人：吴曦，身份证号：420204196911084535），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

董事长（签署）：

法定代表人（签署）：

时间：2025年1月10日



1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。
4. 以上资料联合体各方均需提供。


承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加深圳市第三十八高级中学项目(全过程工程咨询)的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外
资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 1 月 10 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 以上资料联合体各方均需提供。

投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的建筑工程全过程工程咨询业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目总负责人	项目总监	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目	813.78	全过程工程咨询	2023.5.25	赵雷强	张双平	临城县	临城县同旺矿山机械制造厂	建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程	/	/
2	西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）	613.07	全过程工程咨询	合同时间 2023.7.27	曹家华	孙东方	深圳市宝安区	深圳市汇宝实业有限公司	地块开发建设用地面积 8196m ² ，规划总建筑面积 75731.2m ² 。其中计容面积 49176m ² ，规划容积率 6，不计容面积 26555.20m ² 。估算总投资 :32272.36 万元，其中建安费 26777.39 万元。	/	/
3	鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）	1398	监理	合同时间 2022.2.25	/	张卫永	深圳市宝安区	深圳市桥头房地产开发有限公司	项目占地 23987.2 m ² ，容积率 4.8，建筑物相对高度 79.5 米，三层地下室(约 15 米深，采用内支撑)，总建筑面积约 178303 m ² ，计容面积 115161 m ² ，其中：三层裙楼(商业)33775m ² ，6 栋塔楼 23~24 层(9 个单元，有装配式要求)住宅 78661m ² 。	获得市级奖项	
4	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）	1019.3889	监理	合同时间 2022.3.7	/	赵坤强	深圳市宝安区	深圳市新安甲岸股份合作公司	暂定总建设用地面积 16380.3m ² (未含周边配套道路)，暂定建筑总面积 156459 m ² ，包括社区管理用房 400m ² ，社区警务室 100m ² ，便民服务站 600m ² ，文化活动室 1500m ² ，社区健康服务中心 1400 m ² ，邮政所 120 m ² ，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500m ² ，社区级公共配套用	获得市级奖项	

									房 2000 m²，以及创新型产业用房 9257m。		
5	江屋村二期城市更新雅园建设项目监理	850.5	监理	合同时间	/	曹家华	深圳市盐田区	深圳市东海江屋实业发展有限公司	总用地面积为 14408.43 平方米（最终以宗地图为准）。项目规定容积率≤6.20，规定建筑面积 89335 m²，其中住宅（含公共租赁住房 10816 m²，物业服务用房 180 m²）：77655 m²；商业（含母婴室 30 m²）：4000 m²；幼儿园：1600 m²（用地面积 1800 m²，班数 6 个）；社区管理用房：1250 m²；社区警务室：50 m²；社区服务中心 600 m²；文化活动室（含社区展览馆）：1000 m²；社区健康服务中心：1400 m²；社区老年人日间照料中心（长者综合服务中心、含残疾人活动室）：750 m²；托育机构：500 m²；小型垃圾转运站：350 m²；再生资源回收站：80 m²；环卫工人休息房：20 m²；公共厕所：80 m²；社区体育活动场地占地面积 1500 m²；社区儿童游戏场地；占地面积 600 m²。		

注：1. **全过程工程咨询业绩包括全过程工程咨询、项目管理与监理一体化、监理等。** 优先提供合同金额大于本项目投标报价上限一半的业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。**

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日



项目负责人任命书

工程名称：同旺矿山机械制造厂房建设项目

编号：

致：临城县同旺矿山机械制造厂（建设单位）

兹任命 赵雷强（注册监理工程师注册号：44007984）为我单位

同旺矿山机械制造厂房建设项目项目总负责人。

负责履约履行工程咨询合同、主持项目机构工作。

工程监理单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

2022 年 08 月 11 日



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

同旺矿山机械制造厂厂房建 设项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日

第一部分协议书

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作，有关事项协商一致，达成如下协议。

一、项目概况

1. 工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目（全过程工程咨询）

2. 建设地点：河北省邢台市临城县

3. 建设规模：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程、屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）

二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务，包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理，具体包括：

（一）工程咨询：策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM 咨询等工作。

（二）全过程造价咨询：依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定，承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务，出具工程造价成果文件等业务。

（三）工程监理服务：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）及保修阶段的相关工程监理服务工作。

（四）项目管理：承担全部或部分发包人的项目法人职责，通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法，开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。

三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156 万元，工程监理费：471.87 万元，全过程造价咨询费：186 万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；

4. 本合同通用条款;

5. 本合同附件;

6. 中标通知书;

八、双方承诺

1、 发包人承诺: 遵守本合同中的各项规定, 为承包人提供项目建设的必要条件, 协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺, 遵守本合同中的各项规定, 按照工程咨询服务工作范围, 承担服务管理任务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按照下列方式解决:

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁;

(2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份, 其中: 发包人肆份, 承包人肆份, 具有同等法律效力。

签订日期: 2022 年 01 月 12 日

发包人: (公章)

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

李建安

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: (公章)

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

李峰强

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

住所: 深圳市宝安区宝民一路 139 号

电 话: 0755-27225570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

帐号: 44250100001000002514

邮政编码: 518100

1305222109130001

验收报告

工程名称: 同旺矿山机械制造有限公司厂房建设项目

建设单位: 临城县同旺矿山机械制造有限公司

验收日期: 2023年 5 月 25 日

竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元 大写: 壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼, 建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米, 宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米, 附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层, 地上 10 层。内容包括: 土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程, 屋面钢结构工程。(工程咨询服务: 工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)		
	<p>检验批</p> <p>(1) 主控项目和一般项目的质量检验合格;</p> <p>(2) 具有完整的施工操作依据和质量检查记录;</p> <p>分项工程</p> <p>(1) 分项工程所含内容达到质量要求;</p> <p>(2) 各种记录完整;</p> <p>分部工程</p> <p>地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格, 观感质量好, 符合规范及设计要求。</p>		

参加竣工 验收单位	设计 单位 意见	公章：  负责人：王宏博 2023 年 5 月 25 日
	勘察 单位 意见	公章：  负责人：曹琪君 2023 年 5 月 25 日
	建设 单位 意见	公章：  负责人：李恩志 2023 年 5 月 25 日
	监理 单位 意见	公章：  负责人：李恩志 2023 年 5 月 25 日
	施工 单位 意见	公章：  负责人：陈家平 2023 年 5 月 25 日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号
130522202208120001


根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 临城县行政审批局

发证日期 2022年08月12日



建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
工程名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
建设地址	临城县		
建设规模	28468.67㎡	合同价格	30000.00 万元
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	曹琪君	设计单位项目负责人	王宏博
施工单位项目负责人	陈家平	总监理工程师	张双平
合同工期	2022年08月19日至2023年05月25日 279自然天		
备注	具体规模见附件 		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

130522202208120001

建设单位：临城县同旺矿山机械制造厂

施工许可证编号：

工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

建设单位项目负责人：李健志

建设地点：临城县临城镇岗头村

建筑工程项目明细表					
名称		建筑面积/长度(平方米/米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
同旺矿山机械制造厂厂房建设项目	25 米	28468.67 m ²			
1#、2#生产车间	210 米				
3#宿舍楼					
4#综合楼				10 层	1 层
建筑总面积 28468.67 平方米，地上建筑面积：28468.67，地下建筑面积：0					
备注					



发证机关：


发证日期：2022 年 08 月 12 日

注意事项：

本附件同《建筑工程施工许可证》一并核发

本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

履约评价表

工程名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	河北省邢台市临城县	完成时间	2023 年 5 月 25 日
服务范围或服务内容	工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理		
项目管理团队	<div>项目总负责人：赵雷强</div> <div>项目总监：张双平</div> <div>造价咨询负责人：张伟远</div> <div>设计管理负责人：吴胜腾</div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div>  </div> <div>日期：2023 年 6 月 15 日</div>		

西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）

深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

发布时间: 2023-07-06 信息来源: 本站 浏览次数: 420

招标项目编号:	2304-440306-04-01-780122001
招标项目名称:	西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）
标段名称:	西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）
项目编号:	2304-440306-04-01-780122
公示时间:	2023-07-06 12:10至2023-07-11 12:10
招标人:	深圳市汇宝实业有限公司
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中安项目管理有限公司
中标价(万元):	613.07万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中安项目管理有限公司	2023-06-07 19:56:45	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市鲁班建设监理有限公司	2023-06-12 15:43:43	<input type="checkbox"/>
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	2023-06-12 16:28:43	<input type="checkbox"/>

附件信息

--

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-780122001001

标段名称: 西乡客运站地块建设创新型产业用房工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市汇宝实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 613.07万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-13



查验码: 3761770143703040 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程项目

全过程工程咨询委托合同

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市汇宝实业有限公司

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司

2023 年 7 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市汇宝实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：地块开发建设用地面积 8196 m²，规划总建筑面积 75731.2 m²。其中计容面积 49176 m²，规划容积率 6，不计容面积 26555.20 m²。估算总投资：32272.36 万元，其中建安费 26777.39 万元。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

4. 工程总投资：估算总投资：32272.36 万元，其中建安费 26777.39 万元，上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计咨询及管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☒勘察：详细勘察等。

☒设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段

监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒BIM 咨询

☒其他:环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估（规范名称）、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、地铁安全评估、安全评估（燃气、高压电等，如有）。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：曹家华 身份证号码：432503197406197318

注册证书号及编号：44017648、00476213。

☒总监理工程师：孙东方 身份证号码：410403196803150032

注册证书号及编号：44026536、00646732

☒设计管理负责人：张双平 身份证号码：420601196304224017

注册证书号及编号：2974207081、监理 19-0006

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：陆佰壹拾

叁万零柒佰元整（¥6130700.00元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价
		(万元)
—	<u>西乡客运站地块建设创新型产业用房工程全过程工程咨询费（1+2）</u>	613.07
1	监理费	525.07
2	其它专业咨询 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8)	88.00
2.1	环境影响评价	18.00
2.2	交通影响评价	8.00
2.3	绿色建筑等级符合性评估	5.00
2.4	社会稳定风险评估	12.00
2.5	水土保持报告编制	4.00
2.6	水土保持监测及验收	11.00
2.7	环境监理及环保验收	6.00
2.8	地铁安全评估	24.00

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2023 年 07 月 27 日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市汇宝实业有限公司

(公章)



咨询人: 深圳市中安项目管理有限公司

(公章)



法定代表人(或委托代理人)(签字): 法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码: 91440300724725576N

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

住所: 深圳市宝安区宝城 23 区洪浪北 住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区

路 21 号 5 楼

前进一路 139 号 3A09

电话: 27848280

电话: 27225570

开户银行：中国银行深圳建安路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

账户：745872972726

账户：44250100001000002514

邮政编码：

邮政编码：518100

鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-05-0500701-0001001001

标段名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市桥头房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1398.000000万元

中标工期：2191

项目经理(总监)：张卫永



本工程于 2022-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-02-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-18



查验码：3330368019283283

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：QT-A054

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称： 鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

工程地点： 宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

委 托 人： 深圳市桥头房地产开发有限公司

受 托 人： 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市桥头房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）
2. 工程地点：宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处
3. 工程规模：项目占地 23987.2 m²，容积率 4.8，建筑物相对高度 79.5 米，三层地下室（约 15 米深，采用内支撑），总建筑面积约 178303 m²，计容面积 115161 m²，其中：三层裙楼（商业）33775 m²，6 栋塔楼 23~24 层（9 个单元，有装配式要求）住宅 78661 m²。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：企业资金
6. 工程概算投资额：250000 万元，招标部分工程概算投资额：150000 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张卫永，身份证号码：410426197804044054，注册号：34005125

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰玖拾捌万元整（¥ 13980000.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1398			
项 目 管 理							
工程监督与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 02 月 28 日止，总计 2191 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 02 月 28 日止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 01 日起至 2028 年 02 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 02 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳前海地产开发有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道桥头社区居委会

邮编：518103

法定代表人或其授权代理人（签章）：林明

开户银行：深圳农村商业银行桥头支行

账号：000287417682

电话：0755-27304060

传真：0755-27304060

受托人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区

前进一路 163 号大富荣前进一路 139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人（签章）：王坤

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570



宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2101-440306-04-01-289512004001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监
理）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1070.358300万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：赵坤强



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



道
远
教

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-02-16



2022-02-16

查验码：3175144196379598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委 托 人：深圳市新安甲岸股份合作公司

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市新安甲岸股份合作公司
地址： 深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼
负责人：
联系电话：
监理人（全称）： 深圳市中安项目管理有限公司
地址： 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路
139 号 3A09
负责人： 赵坤强
联系电话： 0755-27225570

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）
工程地点： 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园
工程规模： 本项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积 16380.3 m²（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 m²，包括社区管理用房 400 m²，社区警务室 100 m²，便民服务站 600 m²，文化活动室 1500 m²，社区健康服务中心 1400 m²，邮政所 120 m²，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m²，社区级公共配套用房 2000 m²，以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

投资性质： 企业自筹 100% 工程概算投资额： 87541 万元

招标部分工程建安费为： 74410 万元

其它： /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：_____ / _____

第五条、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日
历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日
历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共 1095
日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，暂定_____日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共 730
日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年止，暂计 730 日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日
历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

第六条、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 74410 万元，设备购置费为 0 万元，联合

试运转费为 0 万元。

6. 2. 2 本工程的施工监理服务收费按照 74410 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6. 2. 3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=74410 + 0 + 0
=74410 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 74410 万元。

6. 2. 4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1181.9002 万元。

6. 2. 5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 1181.9002（万元）× 1.0 × 1.15 × 1.0

= 1359.1852 万元。

6. 2. 6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 （中标下浮率）。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=1359.1852 ×（1- 25%）=1019.3889 万元（大写:人民币壹仟零壹拾玖万叁仟捌佰捌拾玖元）。

6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：1019.3889×5%=50.9694 万元。

6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= $1019.3889+50.9694=1070.3583$ 万元。此金额已包括监理人为履行本合同项下义务而产生的一切费用，包括但不限于税费、人工费、交通费、材料费等。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由监理人承担。

6.5 监理与相关服务收费的支付方式：

6.5.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.5.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6.5.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额=（施工阶段监理服务收费总额-预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额=（实物工作量造价+进场设备购置费）×（施工阶段监理服务收费额÷工程概算投资额）；即/。

6.5.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月

委托人：（签章）深圳市新安甲岸股份合
作公司



监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限
公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳宝安支行

账号： 000005796253

账号： 44250100001000002514

住所： 深圳市宝安区宝城七区 328 栋
甲岸居委会办公楼

住所： 深圳市宝安区新安街道建安社区
前进一路 163 号大富豪前进一路
139 号 3A09

邮编： 518000

邮编： 518000

电话： 0755-27864367

电话： 0755-27225570

传真： 0755-27864367

传真： 0755-27225570

电子邮箱： 294576527@qq.com

电子邮箱： 577106939@qq.com

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年3月7日

荣誉证书



深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦** 工程，荣获二
〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-026

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

中标通知书

标段编号: 2312-440308-04-01-274177001001

标段名称: 江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

建设单位: 深圳市东海江屋实业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 850.500000万元

中标工期: 2161日历天(其中施工阶段1431天, 保修阶段730天)

项目经理(总监): 曹家华

本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-22

查验码: 5827647164383262 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号: 2024-JW-012

深圳市工程监理合同



工程名称: 江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

工程地点: 深圳市盐田区东海道西南侧

委 托 人: 深圳市东海江屋实业发展有限公司

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市东海江屋实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

2. 工程地点：深圳市盐田区东海道西南侧

3. 工程规模：本项目位于盐田港后方陆域，地块西南侧为东海四街和古树公园，西北侧为乐群小学预留用地及盐田一街，东南侧为盐田区人民医院，东北侧为东海道和乐群实验小学。

项目用地性质为二类居住用地，总用地面积为 14408.43 平方米（最终以宗地图为准）。项目规定容积率≤6.20，规定建筑面积 89335 m²，其中住宅（含公共租赁住房 10816 m²，物业服务用房 180 m²）：77655 m²；商业（含母婴室 30 m²）：4000 m²；幼儿园：1600 m²（用地面积 1800 m²，班数 6 个）；社区管理用房：1250 m²；社区警务室：50 m²；社区服务中心 600 m²；文化活动室（含社区展览馆）：1000 m²；社区健康服务中心：1400 m²；社区老年人日间照料中心（长者综合服务中心、含残疾人活动室）：750 m²；托育机构：500 m²；小型垃圾转运站：350 m²；再生资源回收站：80 m²；环卫工人休息房：20 m²；公共厕所：80 m²；社区体育活动场地占地面积 1500 m²；社区儿童游戏场地：占地面积 600 m²，东海四街部分路段和盐田一街未修建部分路段。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资 100%

6. 工程总投资额（深盐港司董【2023】45 号）：149308 万元，招标部分工程（建安工程费、室外园林景观工程费、基础配套设施工程费）总投资额：69310.6308 万元（暂定）（深圳市盐田区盐田街道江屋村二期城市更新项目收购可行性研究报告（2023 年 8 月）第九部分项目经济效益评估一总投资估算）。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：曹家华，身份证号码：432503197406197318，注册号：44017648

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定价捌佰伍拾万零伍仟元整（¥8,505,000.00 元）。其中：（其中包含增值税 481,415.10 元，增值税税率 6%，不含税金额 8,023,584.90 元）

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				810	40.5		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 20 日起至 2030 年 4 月 19 日止，总计 2161 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 4. 施工阶段：自 2024 年 5 月 20 日起至 2028 年 4 月 19 日止，共 1431 日历天；
 基坑支护、土石方及桩基础施工：2024 年 5 月 20 日起至 2025 年 3 月 15 日；
 施工总承包工程（竣工备案）：2025 年 1 月 30 日起至 2028 年 4 月 19 日。
- 5. 保修阶段：自 2028 年 4 月 20 日起至 2030 年 4 月 19 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
- 7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

委托人将工程划分为基坑、土石方及桩基础，施工总承包，专业工程承包进行招标，各招标工程存在交叉施工和增加协调难度，受托人应在投标报价时综合考虑。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024.4.22。
2. 订立地点: 壹海中心。
3. 本协议书一式十二份, 具有同等法律效力, 发包人执八份、承包人执四份。

委托人：（盖章）深圳市东海江屋实业发展
有限公司



住所：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青
路梧桐翡翠1栋 201

邮编：518083

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳金港支行

账号：743271931801

电话：075525731606

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有
限公司



住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一
路 139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安
支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：972228598@qq.com

投标人近五年（2019 年 1 月 1 日至今）建筑工程全过程工程咨询项目获奖情况表

（数量上限为 5 项）

企业名称：深圳市中安项目管理有限公司（公章） 填报日期：2025.1.16

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	茶山翔国光电二期建设项目	22075.92669				广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.1.16				
2	中晟会港湾大厦项目	53268				广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12.16				
3	鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）	250000							安全生产与文明施工优良工地	深圳市建筑业协会	2024.4	
4	西湾小学拆除重建工程	38602.87							安全生产与文明施工优良工地	深圳市建筑业协会	2022.10	
5	大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务	120000							安全生产与文明施工优良工地	深圳市建筑业协会	2024.4	

备注：1. 本表填报投标人所承接建筑工程全过程工程咨询项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。全过程工程咨询包括全过程工程咨询、项目管理与监理一体化、监理等。

2. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次奖项。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准，获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书或荣誉证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供证书原件供招标人核实。

5. 数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

6. 必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中安项目管理有限公司监理的
茶山翔国光电二期建设项目1号厂房、2号厂房、工程评定为
3号地下室
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）460C号

二〇二二年一月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中安项目管理有限公司监理的
中晟会港湾大厦项目主体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）171C号

二〇二一年十二月十六日



荣誉证书



深圳市中安项目管理有限公司：

你公司监理的 **西湾小学（西湾小学拆除重建工程）项目** 工程，
荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工
地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-144

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



荣誉证书



深圳市中安项目管理有限公司：

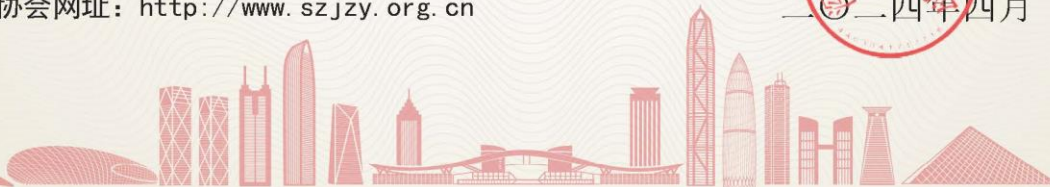
你公司监理的 **大悦城控股悦章凤凰里主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-019

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



投标人拟派项目总监简历表（一）
(房屋建筑工程专业)

企业名称：深圳市鲁班建设监理有限公司（公章） 填报日期：2025 年 1 月 10 日

姓 名	石 铭	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	高级工程师
毕 业 院 校	华东交通大学			毕业时间	1993. 6	所学专业		工民建	
工程建设行业工作年限	32 年			投标人企业工作年限	22	技术特长		房建工程	
执业资格类型	注册监理工程师 一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				0053845 0089651	
主要工作经历	2003 年至今 深圳市鲁班建设监理有限公司 房建部部长 项目总监								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职务		
1	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理	19.6 万㎡	1158.1129	2022. 3. 10	房建工程	深汕合区	总监		
2	深圳新一代信息技术产业园项目	36.9 万㎡	1667. 77	2014. 5. 19	房建工程	福田区	总监		

1 注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的社保清单复印件加盖公章投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（房屋建筑工程专业）相同的工程；投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖公章投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖公章投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

项目总监：石铭

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00201027



注册号 44003333

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鲁班建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日

姓名 石铭

性别 男

出生日期 1968 年 01 月 31 日

身份证号码 420106680131369

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

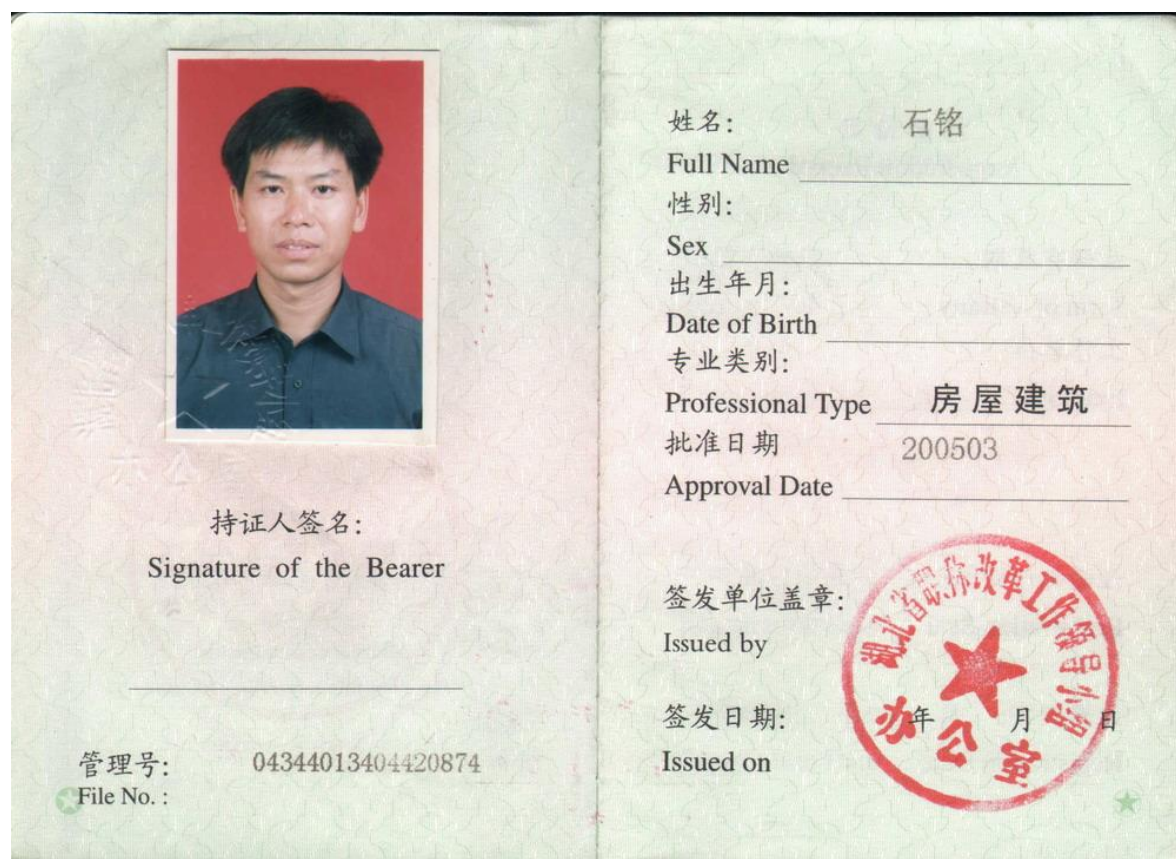


发证日期 2010 年 05 月 14 日

备 注	备 注
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00445081 认定机关（签章） 2019 年 2 月 20 日</p>	
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00829935 认定机关（签章） 2022 年 03 月 22 日</p>	

毕 业 证 书	
	<p>学生 石 铭 性别 男 现年 24 岁 系 湖北省（市、自治区）广 州市人， 于一九八九年 九 月至一九九三年 八 月在本校（院）土木 系（科）工业与民用建筑专业（四年制）本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校（院）长 熊保林 一九九三年 八 月 31 日 文编登记作交字第 89312164 号</p>

一级建造师资格证



广东省职称证书

姓 名：石铭

身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石铭

社保电脑号：605234398

身份证号码：420106196801313699

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	12	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			16380.0	8400.0			5460.0	2100.0			525.0			295.4	21.56	189.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e9569adb8t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



1 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120210012002001

标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1158.1129万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监): 石铭

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 石铭

日期: 2022-02-14

查验码: 9896290056182227

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: CT-GC-JL-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目
监理合同

项目名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2022年3月10日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算法以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥ 11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
× 合同固定监理费率 × 95% × 90% + 履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
× 合同固定监理费率 × 5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） 15.18

（签字） 2108/12

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 书香雅苑
验收时期: 2024年11月22日
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市建设投资发展有限公司



一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m²	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
施工许可证号	441505202208290101 441505202210210101	监理许可证号	E144000625
开工时期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察建设有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司	D144200265/D352015438	
承建单位（装修）	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司	D24401104/D223023799	
		D244103181/D244625516	

建设单位 (盖章)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马竣蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

- 设计
- ★
- 300
- 设计
- ★
- 1430
- 设计
- ★
- 051
- 设计
- ★
- 设计
- ★
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 16 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查，符合要求 16 项	共抽查 4 项，	
建筑电气工程	合格	经核定，符合规范要求 16 项	符合要求 4 项。	
智能建筑工程	合格		经返工处理符合要求 / 项。	
通风与空调工程	合格			

电梯工程	合格			
------	----	--	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
吴强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
陈发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万强	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨礼光	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
杨强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
杨强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈强	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
杨强	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李强	恒信德/华强	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿安/严瑞兴	高级工程师	项目经理
李强	博大国际		
李强	博大国际		





张	深圳市鲁利建设工程有限公司	工程师	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4米（2 层）商业，1 栋 12.35米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日
---	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。		
履约情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见： <div><div>委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</div><div>2024年7月10日</div></div>			

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



2. 深圳新一代信息技术产业园项目 中标通知书 合同

防伪码: 4343540963795601

中 标 通 知 书

编号: 20140327003B

工程编号: 44030420130051002

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目(监理)

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-03-10

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 1667.770000万元
(大写: 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元)

中标工期: 0日历天

项目经理(总监): 石铭

资格证书号: 00020505

本工程于 2014年03月10日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同, 签订

合同的地点为: 。

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

2014年03月27日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

FTJG

JL 2014-035

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：_____深圳新一代信息技术产业园项目_____

工程地点：_____福田区上梅林凯丰路 15 号_____

委托人：_____深圳市福田区建筑工务局_____

监理人：_____深圳市鲁班建设监理有限公司_____

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万 m²，总建筑面积 36.9 万 m²，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万 m²，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定) 2013 年 10 月 20 日起至 2016 年 12 月 28 日止, 共 1165 日历天;
2. 保修阶段自 (暂定) 2016 年 12 月 29 日起至 2018 年 12 月 28 日止, 共 729 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

住所:

住所:

审查意见
合同条款
2014.5.19

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑事务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目				
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	362259.88	工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	4403042013005109	监理许可证号			
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10 ✓		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资质证书号	12440304455750692E		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096		

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘辉	区建二署	总工程师	刘辉
赖国华	"	二部部长	赖国华
何一凡	福田二建工程署	项目负责人	何一凡
王强	深圳鲁建工程监理	项目负责人	王强
刘辉	"	副总工程师	刘辉
李维佳	"	暖通设计师	李维佳
魏良	"	给排水设计师	魏良
董发	"	电气设计师	董发
夏可亮	深圳鲁建工程监理	总工	夏可亮
冯晓权	中国建筑第八工程局	机电负责人	冯晓权
金铸	深圳鲁建建设	幕墙负责人	金铸
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
何一凡	中建八局	项目经理	何一凡
刘辉	机械院	项目负责人	刘辉
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工务署	暖通	殷萍
李维佳	中建八局	给排水	李维佳
刘辉	深圳鲁建工程监理	总监	刘辉
刘辉	"	幕墙工程师	刘辉
廖心太	"	总包/土建工程师	廖心太
王波	深圳鲁建工程监理	给排水、暖通	王波
郑爱明	"	电气工程师	郑爱明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号，工程总用地面积3.28万m²，总建筑面积362259.88m²，总建筑高度为163m。地下共3层功能为：汽车库及设备用房，地上共37层功能为：1~3层为裙楼商业，4~37层为办公，第14层和26层为避难层，局部设有设备房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 人：[Signature]</p> <p>2020年10月10日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>注册号4403040008646 有效期2022.04.15</p> <p>2020年10月10日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2020年10月10日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2020年10月10日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2020年10月10日</p>
---	---	---	--	--

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座（6#
号楼）

验 收 日 期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田区建设局

一、工程概况





单位(子单位)工程名称		深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座（6#号楼）				
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号		建筑面积	30000m ³	工程造价	7949.85万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上： 17 层			
			地下： 4 层			
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号				
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资质证书号	12440304455750692E			
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		A144018503			
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	440301107583096				

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭灼	区建二署	总工程师	彭灼
赖国华	S	二部部长	赖国华
何可明	福田区建筑工务署	项目负责人	何可明
刘伟	深圳机械院深圳设计中心	副总建筑师	刘伟
王彦	"	结构 副总建筑师	王彦
宋维强	--	暖通设计师	宋维强
魏良	.	给排水设计师	魏良
董敬	"	电气工程师	董敬
李国亮	深圳能源集团设计院	电气	李国亮
王明权	中国建筑第八工程局	机电负责人	王明权
金树	深圳粤海建设	幕墙施工	金树
吴振宇	中建一局	项目负责人	吴振宇
何志	中建一局	项目经理	何志
刘伟	机械院	项目负责人	刘伟
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工务署	暖通	殷萍
李国亮	中建一局	经理	李国亮
万伟	深圳鲁班监理公司	总监	万伟
李国亮	---	幕墙工长	李国亮
王明权	--	总代/土建设计师	王明权
王明	深圳鲁班监理公司	给排水、暖通	王明
郑爱明	--	⁵ 电气工程师	郑爱明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号，工程总用地面积3.28万m²，总建筑面积30000m²，总建筑高度为80.4m。地下共3层功能为：汽车库及设备用房，地上共17层功能为：1~5层为入口大堂及商业配套，6~17层为办公。
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 人：[Signature]</p> <p>2020年10月10日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>注册证号：003333 有效期：2017.1.15 监理单位：[Signature]</p> <p>2020年10月10日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2020年10月10日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2020年10月10日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2020年10月10日</p>
---	---	---	--	--

新一代信息技术产业园项目精装 1 标竣工验收 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程

验收日期: 2020年10月29日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程Ⅰ标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林丰润15号		建筑面积	建筑规模: 12654㎡	工程造价 6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	37层	
			地下:	3层	
施工许可证号	2013-440300-01-02-70017601	监理单位 许可证号	/		
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心	福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	何心
2	殷萍	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	殷萍
3	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	成才荣
4	罗敏	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	罗敏
5	何心	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	何心
6	殷萍	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	殷萍
7	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	成才荣
8	罗敏	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	罗敏
9	何心	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	何心
10	殷萍	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	殷萍
11	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	成才荣
12	罗敏	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	罗敏
13	何心	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	何心
14	殷萍	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	殷萍
15	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	成才荣
16	罗敏	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	罗敏
17	何心	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	何心
18	殷萍	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	殷萍
19	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	成才荣
20	罗敏	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	罗敏
21	何心	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	何心
22	殷萍	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	殷萍
23	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	成才荣
24	罗敏	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	罗敏
25	何心	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	何心
26	殷萍	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	殷萍
27	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	成才荣

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段工程进行验收, 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 本单位工程评定为工程质量合格, 观感质量好, 工程资料档案完整, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日

GD-E1-914/6

新一代信息技术产业园项目精装 1 标 1 标



建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-01-02-70017601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2019-11-14

证书序列号: 2019-1718

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	8114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理: 罗锡雄 注册证书号: 0215378 项目总监: 石锐 注册证书号: 44003333 范围: 电气照明、室内给排水、排水系统、装饰装修。		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

新一代信息技术产业园项目精装 II 标竣工验收 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段

验收日期：2020年10月29日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段			
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	15072m²	工程造价5686.19万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：23层	
			地下：4层	
施工许可证号	4403042130051000700101	监理许可证号		
开工日期	2019/1/1	验收日期	2020/10/29	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	武汉建工安装工程有限公司			
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
2	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
3	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
4	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
5	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
6	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
7	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
8	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
9	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
10	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
11	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
12	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
13	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
14	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
15	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
16	李烈	深圳市福田区建筑工务署	工程师	高工	李烈
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段工程进行验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范几个工程建设强制性标准，工程资料归档完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日	2020年10月29日



2 标



建筑工程施工许可证

工程编号:
4403042130051000700101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2018-12-29

证书序列号:2018-1695

建设单位	深圳市福田区建筑工务局		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号		
建设规模	15072平方米	合同价格	5686.18万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁经建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-08-05	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理:王立军 注册证书号:沪 131151604354 项目总监:石铭 注册证书号:44003333 范围:装饰装修工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市鲁班监理有限公司 石铭 同志:

在2020年度深圳新一代信息技术产业园项目建设工作中,认真工作,
成绩卓著,被评为“先进个人”,特发此证,以资鼓励。

中共深圳市福田区新一代信息技术产业园项目临时支部委员会
深圳市福田区建筑工务署(代章)
二〇二一年二月四日

投标人拟派项目总监简历表（二）

（电力工程专业）

企业名称：深圳市中安项目管理有限公司（公章）

填报日期：2025.1.16

姓 名	黄洪生	性别	男	年龄	42	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	中国葛洲坝水利水电职工大学			毕业时间	2004.6.30		所学专业	发电厂及电力系统	
工程建设行业工作年限	20			投标人企业工作年限	4		技术特长	电力工程	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				00666303	
经 工 主 历 作 要	2021 年至今在深圳市中安项目管理有限公司工作								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理业绩合计____项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	工 程 类别	工程所在地	担任职位		

- 注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。
2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（电力工程专业）相同的工程；投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
4. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。
5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。
6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00666030



注册号 44027665

姓名 黄洪生

性别 男

出生日期 1983 年 12 月 19 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至 2025 年 01 月 10 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 10 月 1 日

执业印章

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程,机电安装工程

执业资格注册专用章

No. 00711461 2022 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程,市政公用工程

执业资格注册专用章

No. 00947183 (1) 2023 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

机电安装工程,通信工程

No. 01088789 2024 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

电力工程,市政公用工程

No. 01244246 2025 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月10日

No. 01427644 注册管理专用章
认定机关 (签章)
2024.01.10 年 月 日

粘贴处

成人高等教育

毕业证书



学生 黄洪生 性别 男，一九八三年十二月十九日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 发电厂及电力系统 专业
脱产 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：中国葛洲坝水利水电职工大学



批准文号：教育部（82）教工农字36号

证书编号：507495200406000014

二〇〇四年六月三十日

Nº 04049514

湖北省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：黃洪生

社保电脑号: 622763682

身份证号码: 445281198312193019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

缴费年度		单位编号		养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
缴费年度	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2021	11	2029261	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9		2200	7.26	2300	15.4	6.6					
2021	12	2029261	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9		2200	7.26	2200	15.4	6.6					
2022	01	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.32	7.08						
2022	02	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.32	7.08						
2022	03	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.32	7.08						
2022	04	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.32	7.08						
2022	05	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08						
2022	06	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08						
2022	07	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08						
2022	08	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08						
2022	09	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08						
2022	10	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08						
2022	11	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08						
2022	12	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08						
2023	01	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32	7.08						
2023	02	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32	7.08						
2023	03	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32	7.08						
2023	04	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32	7.08						
2023	05	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32	7.08						
2023	06	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32	7.08						
2023	07	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32	7.08						
2023	08	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32	7.08						
2023	09	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32	7.08						
2023	10	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.32	7.08						
2023	11	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.32	7.08						
2023	12	2029261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.32	7.08						
2024	01	2029261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72						
2024	02	2029261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72						
2024	03	2029261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72						
2024	04	2029261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72						
2024	05	2029261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72						
2024	06	2029261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72						
2024	07	2029261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2024	08	2029261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2024	09	2029261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2024	10	2029261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2024	11	2029261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
2024	12	2029261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72						
合计				14926.66	8342.8			3091.83	1055.29			733.86											

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed6eaf93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261

单位名称
深圳市中安项目管理有限公司




一、投标人近一年（2023 年 1 月 1 日至今）已完工建筑工程全过程工程咨询项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目	813.78	全过程工程咨询	临城县	临城县同旺矿山机械制造厂	2023.6.15	优秀	
2	速友建材 2#厂房建设工程	293.002	全过程工程咨询	商洛市	商洛市瑜飞速友建材有限公司	2023.6	优秀	
3	香港大学深圳医院专项工程监理服务项目	42.5	监理	深圳市	香港大学深圳医院	2023.11.2	优秀	
4	书香雅苑	1158.1129	监理	深圳市深汕合作区	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	2024.7.10	优秀	
5	宝华和平工业园项目	691.744521	监理	深圳市龙华区	深圳市宝安宝华实业发展有限公司	2024.5	优秀	

- 注：
1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
 2. 提供近一年已完工建筑工程全过程工程咨询（**含全过程工程咨询、项目管理与监理一体化、监理等**）项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，**履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价只计最高等级效力的。**
 3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，**数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。**
 4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

履约评价表

工程名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	河北省邢台市临城县	完成时间	2023 年 5 月 25 日
服务范围或 服务内容	工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、 设计管理		
项目管理团队	<div>项目总负责人：赵雷强</div> <div>项目总监：张双平</div> <div>造价咨询负责人：张伟远</div> <div>设计管理负责人：吴胜腾</div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div></div> <div>日期：2023 年 6 月 15 日</div>		

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强


招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日



速友建材 2#厂房建设工程

履约评价表

工程名称	速友建材 2#厂房建设工程		
建设单位	商洛市瑜飞速友建材有限公司		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	商洛市商州区	完成时间	2023 年 5 月 28 日
服务范围或 服务内容	全过程项目咨询		
项目管理团队	项目总负责人：孙东方 造价咨询负责人：张伟远 设计管理负责人：廖秋生		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div></div> <div>日期：2023 年 6 月</div>		

中标通知书

项目编号	6110022212100008
项目名称	速友建材 2#厂房建设工程
建设单位	商洛市瑜飞速友建材有限公司
招标方式	公开招标
中标单位	深圳市中安项目管理有限公司
中标金额	293.002 万元（大写：贰佰玖拾叁万零贰拾元整）
中标日期	2021 年 12 月 22 日

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：商洛市瑜飞速友建材有限公司


法定代表人或授权委托人：杨军

日期：2022 年 2 月 18 日



香港大学深圳医院专项工程监理服务项目

履约评价

工程名称	香港大学深圳医院专项工程监理服务		
建设单位	香港大学深圳医院		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	/	完成时间	/
服务范围或 服务内容	施工前期准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作		
项目团队成员	夏胜超、陈松清、庄展开、林业雄		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	<div></div> <div>日期: 2023 年 11 月 02 日</div>		

书香雅苑

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	<p>深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。</p> <p>总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。</p>		
履约情况	人员履约情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
<p>其他意见:</p> <div style="text-align: center;">  <p>委托人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>2024年 7月 10日</p> </div>			

宝华和平工业园项目

龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2024 年 5 月份监理）

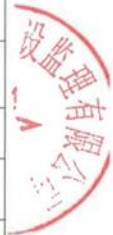
项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理 班子成员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约 情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	2	2
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	2	2
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	2	2
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	2	2
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	2	2
				1.1.6 不遵循监理职业道德准则和行为规范	2	2
				1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2	2
			1.2 现场监理班子 就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	2	2
2	设备	2	2.1 仪器设备配置 情况（未按规定配 置或与投标承诺不 一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量 控制	23	3.1 熟悉有关规范、 合同和施工图等文 件，提出相关建议 或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、 合同和施工图等	3	3
			3.2 审查和批准施 工组织设计，核实 并签发施工必须遵 循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	2	2
			3.3 监理规划、监理 实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	1	1
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制 工作流程和监理措施	1	1
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合 有关规定的	2	2
			3.4 原材料、半成 品、构配件以及安 装设备的检查和确 认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及 承包人按有关规定进行的试验检测结果	2	2
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构 配件和设备或者指定生产商、供应商的	2	2
				3.4.3 未实行见证取样送检的	2	2
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材 料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录， 未及时通知有关单位处理的	1	1



4	安全文明 管理	25	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	3	0
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	2	2
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	2	2
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	2	2
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度，未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	2	2
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复，临时排水、支护没有起到实际作用	2	2
				4.4.2 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	1	1
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理，未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	2	2
				4.5.2 旁站记录不齐全	1	0
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格，未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	2	2
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	1	1
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	1	1
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	1	1
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2	2
			4.9 主管部门检查发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	0

5	进度控制	12	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划，或未控制执行	3	3
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	2	2
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	2	2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	2	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	2	2
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	1	1
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制，虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	2	2
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	2	2
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	2	2
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	1	1
7	管理	8	7.1 信息管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	2	2
				7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	1	1
				7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时报送	1	1
			7.2 组织与协调	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2
				7.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	1	1
			7.3 风险管理	7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	2	2
				8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	2	2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工		



不合格的情况			单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣， 而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量 达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经 济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故， 或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到委托人的书 面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行 为。		
合计	100				94

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价明
细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重
缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；
履约评分在 80 分～90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分～80 分之间（不
含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：

项目总监：



二、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
注册地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
成立时间	2018年06月22日		
注册资本	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照编号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关
2024年12月17日
No.EF 0194406

工程监理单位
资质证书

企业名称：深圳市中安项目管理有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144061583
有效期：至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关
2024年12月17日
No.EZ 0049155

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12780382号

软件名称： 智能建筑进度控制系统
V1.0

著作权人： 深圳市中安项目管理有限公司

开发完成日期： 2023年03月15日

首次发表日期： 2023年03月15日

权利取得方式： 受让取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0376509

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年03月11日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12780404号

软件名称： 工程造价数据分析系统
V1.0

著作权人： 深圳市中安项目管理有限公司

开发完成日期： 2022年10月19日

首次发表日期： 2022年10月19日

权利取得方式： 受让取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0376531

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年03月11日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12796161号

软件名称： 工程咨询服务集成管理平台
V1.0

著作权人： 深圳市中安项目管理有限公司

开发完成日期： 2022年12月20日

首次发表日期： 2022年12月20日

权利取得方式： 受让取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0392288

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年03月14日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12806070号

软件名称： 工程咨询体系管理软件
V1.0

著作权人： 深圳市中安项目管理有限公司

开发完成日期： 2023年02月08日

首次发表日期： 2023年02月08日

权利取得方式： 受让取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0402197

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年03月18日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12806084号

软件名称： 公路工程咨询服务计费系统
V1.0

著作权人： 深圳市中安项目管理有限公司

开发完成日期： 2023年04月12日

首次发表日期： 2023年04月12日

权利取得方式： 受让取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0402211

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年03月18日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12790355号

软件名称： 基于互联网的工程咨询资料管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市中安项目管理有限公司

开发完成日期： 2022年11月15日

首次发表日期： 2022年11月15日

权利取得方式： 受让取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0386482

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年03月13日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12806126号

软件名称： 建筑工程咨询客户服务管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市中安项目管理有限公司

开发完成日期： 2023年03月08日

首次发表日期： 2023年03月08日

权利取得方式： 受让取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0402253

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年03月18日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12796167号

软件名称： 建筑工程咨询问题管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市中安项目管理有限公司

开发完成日期： 2023年01月10日

首次发表日期： 2023年01月10日

权利取得方式： 受让取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0392294

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年03月14日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12780395号

软件名称： 建筑质量控制数据监控系统
V1.0

著作权人： 深圳市中安项目管理有限公司

开发完成日期： 2023年04月18日

首次发表日期： 2023年04月18日

权利取得方式： 受让取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0376522

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年03月11日