

(1) 投标人营业执照原件扫描件

1、深圳市中安项目管理有限公司营业执照

营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5F6NTMXP

名称 深圳市中安项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成立日期 2018年06月22日

住所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号 3A09

登记机关 2023年11月08日

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2、深圳市鲁班建设监理有限公司营业执照



统一社会信用代码
9144030019223197XG

名称
深圳市鲁班建设监理有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
吴曦

成立日期
1993年06月19日

住所
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

QR code

营业执照
(副本)

登记机关
2024年11月11日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>



(2) 投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案

1、深圳市中安项目管理有限公司



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市中安项目管理有限公司	深圳市	30	深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路163号冠城勤业商务中心139号3A09号电话	2019-05-13

联系人信息

联系人	电话
张伟远	0755-27225570

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√



2、深圳市鲁班建设监理有限公司



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市	28	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107	2021-08-17

联系人信息

联系人	电话
王工	0755-83159320

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√



深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [深圳市住房和建设局网站_政府在线](#) > [其他](#) > [通知公告](#)

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源: 深圳市住房和建设局 发布时间: 2020-05-11 16:44 字号: [【大】](#) [【中】](#) [【小】](#)



各有关单位:

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作,经企业自愿申报,行业协会推荐,我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素,确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单,现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下:

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考,不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则,结合企业自身特点,在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式,提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时解决试点工作中出现的新情况、新问题,不断总结经验,提高试点工作成效,于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况(包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等)。

附件:深圳市全过程工程咨询试点企业名单(第一批)

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

(联系邮箱:chenyu@zjj.sz.gov.cn)

相关附件

附件:深圳市全过程工程咨询试点企业名单(第一批).docx

附件:深圳市全过程工程咨询试点企业名单(第一批)。

1. 奥意建筑工程设计有限公司。
2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司。
3. 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司。
4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司。
5. 中建科技有限公司。
6. 深圳市同济人建筑设计有限公司。
7. 深圳壹创国际设计股份有限公司。
8. 深冀顺建筑设计(深圳)有限公司。
9. 深圳市欧博工程设计顾问有限公司。
10. 深圳市森鑫铭设计顾问有限公司。
11. 深圳市联合创艺建筑设计有限公司。
12. 深圳市工勘岩土集团有限公司。
13. 深圳市勘察研究院有限公司。
14. 深圳机械院建筑设计有限公司。
15. 深圳市华筑工程设计有限公司。
16. 深圳市都市建筑设计有限公司。
17. 北建院建筑设计(深圳)有限公司。
18. 深圳供电规划设计院有限公司。
19. 深圳市宝安规划设计院。
20. 深圳市广泰建筑设计有限公司。
21. 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司。

22. 深圳和华国际工程与设计有限公司。
23. 深圳文科园林股份有限公司。
24. 深圳市明润建筑设计有限公司。
25. 深圳中深建筑设计有限公司。
26. 中海监理有限公司。
27. 深圳市恒造建工程项目管理有限公司。
28. 深圳市首嘉工程顾问有限公司。
29. 深圳市鲁班建设监理有限公司。
30. 深圳市龙城建设监理有限公司。
31. 深圳市英未建设监理有限公司。
32. 深圳市中侨物业工程监理有限公司。
33. 深圳市地铁工程咨询有限公司。
34. 深圳市建控地监监理有限公司。
35. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司。
36. 铁科院(深圳)研究设计院有限公司。
37. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司。
38. 深圳市峻迪建设监理有限公司。
39. 深圳市九州建设技术股份有限公司。
40. 深圳市长城建设监理有限公司。
41. 深圳科宝工程顾问有限公司。
42. 深圳华西建设工程管理有限公司。
43. 深圳市中行建设工程顾问有限公司。



(3) 投标人资质证书原件扫描件

1、深圳市鲁班建设监理有限公司资质证书（房屋建筑工程监理）

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道东兴社区71区新东兴商务中心310		
成立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
2023 No. 14 01233080

证书延期
有效期至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安数码城3栋A座1107。 *****
变更核准机关(章)
2024 年 11 月 19 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

2、深圳市中安项目管理有限公司资质证书（电力工程监理）

工程监理综合资质

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
建立时间	2018年06月22日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144061583-4/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	赵坤强	职务	法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务	企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关(章)
2024 年 12 月 17 日
No.EF 0194406

中华人民共和国住房和城乡建设部

工 程 监 理
资 质 证 书

企业名称：深圳市中安项目管理有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144061583
有效期：至2029年12月17日

发证机关
2024 年 12 月 17 日
No.EZ 0049155

(4) 拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书

广东省职称证书

姓 名: 赵雷强

身份证号: 410425197909283573



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117682

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00334930



注册号 44007984

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市宝安区建设工程监
理公司

有效期至 2013 年 12 月 10 日

姓名 赵雷强

性别 男

出生日期 1979 年 09 月 28 日

身份证号码 410425197909283573

学历(学位) 大专

所学专业 工程造价管理

持证人签名



发证日期 2012 年 06 月 04 日



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

408

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
赵雷强
注册号44007984
有效期至2013.12.10
深圳市宝安区建设工程监理公司

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2016 年 12 月 10 日
认定机关 (签章)
No. 00076778
2013 年 12 月 20 日

中华人民共和国注册监理工程师
赵雷强
注册号44007984
有效期至2013.12.10
深圳市宝安区建设工程监理公司

备注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为:
深圳市鲁班建设监理有限公司
认定机关 (签章)
No. 00172942
2015 年 12 月 18 日

408

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2019 年 12 月 10 日
认定机关 (签章)
No. 00283875
2017 年 2 月 17 日

中华人民共和国注册监理工程师
赵雷强
注册号44007984
有效期至2013.12.10
深圳市宝安区建设工程监理公司

备注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为:
深圳市中安项目管理有限公司
认定机关 (签章)
No. 00866657
2022 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师
赵雷强
注册号44007984
有效期至2013.12.10
深圳市宝安区建设工程监理公司

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2025 年 12 月 10 日
认定机关 (签章)
No. 01001085
2022 年 2 月 08 日

备 注	持证人须知
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 通信工程, 房屋建筑工程</p> <p>No. 0189876543 2024 认定机关(签章) 年 月 日</p>	<p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 电力工程, 房屋建筑工程</p> <p>No. 01244245 2024 认定机关(签章) 年 月 日</p>	

成人高等教育

毕业证书

学生 赵雷强 性别 男, 一九七九年 九月二十八日生, 于二〇〇九年 三月 至二〇一一年 七月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 孙清志

批准文号: 国家教委(87)教高三字022
证书编号: 104975201105301001

二〇一一年 七月 一日

(5) 拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书

房屋建筑工程专业






ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

备 注	备 注
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00445081 认定机关（签章） 2019 年 2 月 20 日</p>	
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025 年 04 月 15 日</p> <p>No. 00829935 认定机关（签章） 2022 年 03 月 22 日</p>	

毕 业 证 书	
	<p>学生 石 强 性别男 现年 24 岁 系湖北省（市、自治区）广 义 市 人， 于一九八九年九月至一九九三年八月在 本校（院）土木 系（科）工业与民用建筑 专业（四年制）本科修业期满，学完教学计 划规定的全部课程，成绩合格，准予毕 业。</p> <p>交通 大学 校（院）长 熊保林 一九九三年 八月 31 日 文凭编号 89312164 号</p>



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

广东省职称证书

姓 名: 石铭

身份证号: 420106196801313699



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月14日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001117622

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

电力工程专业

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00666030</p>
---	---

<p>121</p> <p></p> <p>注册号 44027665</p> <p>姓名 黄洪生</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983 年 12 月 19 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中安项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 01 月 10 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 01 月 11 日</p>
--	--



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

执业印章

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程,机电安装工程

执业资格注册专用章

No. 00711461 2022年 月 日 认定机关 (签章)

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程,市政公用工程

执业资格注册专用章

No. 00947183 (1) 2023年 月 日 认定机关 (签章)

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

机电安装工程,通信工程

No. 01088789 2024年 月 日 认定机关 (签章)

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

电力工程,市政公用工程

No. 01244246 2025年 月 日 认定机关 (签章)

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月10日

No. 01427644 2024年 月 日 认定机关 (签章)

粘贴处



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

成人高等教育

毕业证书



学生 黄洪生 性别 男，一九八三年 十二月 十九日生，于 二00一年九 月
至 二00四年 七月在本校 发电厂及电力系统 专业
脱产 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

梁建群

学校（院）：中国葛洲坝水利水电职工大学



批准文号：教育部（82）教工农字 36 号

证书编号：507495200406000014

二00四年六 月三十日

Nº 04049514

湖北省教育厅监制



(6) 项目总负责人业绩证明材料

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期
1	临城县同旺矿山机械 制造厂	同旺矿山机械制造厂厂房建设 项目	813.78	2023.5.25
2	深圳市宝安区建筑工 务署	石岩东片区九年一贯制学校新 建工程（监理）	248.18	2022.8.1
3	中粮（深圳）智汇置 业有限公司	福田区梅林街道中粮金帝食品 厂区城市更新单元工程监理服 务	685	2021.6.3



同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

中标通知书

深圳市中安项目管理有限公司：

同旺矿山机械制造厂厂房建设项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。请你方收到中标通知书后 7 日内，派代表与我方洽谈及签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼，建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米，宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米，附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层，地上 10 层。内容包括：土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程，屋面钢结构工程。（工程咨询服务：工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等）。

中标价：大写：捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元

小写：813.87 万元

项目总负责人：赵雷强

招标人：临城县同旺矿山机械制造厂（盖章）

签发日期：2022 年 01 月 09 日





ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

项目负责人任命书

工程名称：同旺矿山机械制造厂房建设项目

编号：

致：临城县同旺矿山机械制造厂（建设单位）

兹任命 赵雷强（注册监理工程师注册号：44007984）为我单位

同旺矿山机械制造厂房建设项目项目总负责人。

负责履约履行工程咨询合同、主持项目机构工作。

工程监理单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

2022 年 08 月 11 日



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

同旺矿山机械制造厂厂房建 设项目工程咨询项目合同

发包人（全称）：临城县同旺矿山机械制造厂

承包人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

签订日期：2022年01月12日





ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

第一部分协议书

发包人(全称): 临城县同旺矿山机械制造厂

承包人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发包人和承包人就同旺矿山机械制造厂厂房建设项目全过程工程咨询服务工作,有关事项协商一致,达成如下协议。

一、项目概况

1. 工程名称: 同旺矿山机械制造厂厂房建设项目(全过程工程咨询)

2. 建设地点: 河北省邢台市临城县

3. 建设规模: 临城县同旺矿山机械制造厂1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼,建筑总面积28468.67平方米。1#、2#生产车间长210米,宽50米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度25米,附跨现浇钢筋混凝土梁跨度15米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层,地上10层。内容包括:土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程,屋面钢结构工程。
(工程咨询服务:工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)

二、工程咨询服务范围及内容

承包人受发包人委托进行本项目工程咨询服务,包含工程咨询、全过程造价咨询、工程监理服务、项目管理,具体包括:

(一) 工程咨询: 策划咨询、规划咨询、勘察咨询、设计咨询、BIM咨询等工作。

(二) 全过程造价咨询: 依据国家有关法律、法规和行政主管部门的有关规定,承担工程概算、工程量清单、工程招标控制价编制、工程施工阶段全过程造价服务、为工程造价纠纷提供咨询意见、工程结算审核、工程造价信息、技术咨询以及工程造价业务有关的咨询服务,出具工程造价成果文件等业务。

(三) 工程监理服务: 本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理(包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调,安全、文明施工监管、环境保护监管等)及保修等阶段的相关工程监理服务工作。

(四) 项目管理: 承担全部或部分发包人的项目法人职责,通过计划、组织、指挥、协调和控制等办法,开展计划管理、采购管理、合同管理、成本管理、质量管理、安全管理等工作。

三、工程咨询服务目标

工程质量标准：合格。

工期控制标准：自 2022 年 07 月 25 日至 2023 年 06 月 20 日止。

投资控制目标：最终结算价不超过概算投资。

安全控制目标：无重大安全事故。

其他控制目标：无。

以上服务目标未达到时，按照专用合同条款进行处罚。

四、项目负责人

项目总负责人：赵雷强

项目管理负责人：夏胜超

监理负责人：张双平

设计负责人：吴胜腾

造价咨询负责人：张伟远

五、工程咨询服务费

合同价为人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟柒佰元（小写：¥813.87 万元）。

其中（项目管理费：156 万元，工程监理费：471.87 万元，全过程造价咨询费：186 万元）

具体工程咨询费支付方式详见专用合同条款。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限自工程咨询服务合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

七、本合同由以下文件组成

下列文件构成本工程咨询合同（以下简称“本合同”）不可分割的整体，各文件相互补充若有不明确或者不一致之处，以下列文件次序在先者为准。

1. 在本合同履行中甲乙双方共同签订的补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及图纸；



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

4. 本合同通用条款;

5. 本合同附件;

6. 中标通知书;

八、双方承诺

1、 发包人承诺: 遵守本合同中的各项规定, 为承包人提供项目建设的必要条件, 协助承包人完成工程咨询服务工作。

2、 承包人承诺, 遵守本合同中的各项规定, 按照工程咨询服务工作范围, 承担服务管理任务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按照下列方式解决:

(1) 提交邢台市仲裁 委员会仲裁;

(2) 依法向邢台市中级人民法院起诉

十、本合同自双方签字盖章之日起生效

本合同一式捌份, 其中: 发包人肆份, 承包人肆份, 具有同等法律效力。

签订日期: 2022 年 01 月 12 日

发包人: (公章)

临城县同旺矿山机械制造厂

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

李建安

组织机构代码:

住所:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: (公章)

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人 (或委托代理人) (签字):

李峰

组织机构代码: 91440300MA5F6NTMXP

住所: 深圳市宝安区宝民一路 139 号

电 话: 0755-27225570

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

帐号: 44250100001000002514

邮政编码: 518100



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

1305222109130001

验收报告

工程名称: 同旺矿山机械制造有限公司厂房建设项目

建设单位: 临城县同旺矿山机械制造有限公司

验收日期: 2023年 5 月 25 日



竣工验收报告

项目名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
实际金额	小写:11318.07 万元 大写: 壹亿壹仟叁佰壹拾捌万零柒佰元整		
开工日期	2022 年 08 月 19 日	竣工日期	2023 年 05 月 25 日
实际工期	279 天		
工程内容	临城县同旺矿山机械制造厂 1#、2#生产车间、3#宿舍楼、4#综合楼, 建筑总面积 28468.67 平方米。1#、2#生产车间长 210 米, 宽 50 米。其中主跨现浇钢筋混凝土梁跨度 25 米, 附跨现浇钢筋混凝土梁跨度 15 米。3#宿舍楼、4#综合楼地下一层, 地上 10 层。内容包括: 土石方开挖、桩基础施工、设备基础、主体工程、室内装饰工程, 屋面钢结构工程。(工程咨询服务: 工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等)		
	<p>检验批</p> <p>(1) 主控项目和一般项目的质量检验合格;</p> <p>(2) 具有完整的施工操作依据和质量检查记录;</p> <p>分项工程</p> <p>(1) 分项工程所含内容达到质量要求;</p> <p>(2) 各种记录完整;</p> <p>分部工程</p> <p>地基与基础工程、主体结构工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、建筑给水排水及采暖工程、附属构筑物分部质量合格, 观感质量好, 符合规范及设计要求。</p>		



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

参加竣工 验收单位	设计 单位 意见	公章:  负责人: 王宏博 2023 年 5 月 25 日
	勘察 单位 意见	公章:  负责人: 曹琪君 2023 年 5 月 25 日
	建设 单位 意见	公章:  负责人: 李建志 2023 年 5 月 25 日
	监理 单位 意见	公章:  负责人: 2023 年 5 月 25 日
	施工 单位 意见	公章:  负责人: 陈家平 2023 年 5 月 25 日



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号

130522202208120001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 临城县行政审批局

发证日期 2022年08月12日



建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
工程名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
建设地址	临城县		
建设规模	28468.67㎡	合同价格	30000.00 万元
勘察单位	贵州鼎盛岩土工程有限公司		
设计单位	华陆工程科技有限责任公司		
施工单位	扬清建设有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	曹琪君	设计单位项目负责人	王宏博
施工单位项目负责人	陈家平	总监理工程师	张双平
合同工期	2022年08月19日至2023年05月25日 279 自然天		
备注	具体规模见附件 		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

130522202208120001

建设单位：临城县同旺矿山机械制造厂

施工许可证编号：

工程名称：同旺矿山机械制造厂厂房建设项目

建设单位项目负责人：李志志

建设地点：临城县临城镇岗头村

建筑工程项目明细表					
名称		建筑面积/长度(平方米/米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
同旺矿山机械制造厂厂房建设项目	25 米	28468.67 m ²			
1#、2#生产车间	210 米				
3#宿舍楼					
4#综合楼				10 层	1 层
建筑总面积 28468.67 平方米，地上建筑面积：28468.67，地下建筑面积：0					
备注					



发证机关：

发证日期：2022 年 08 月 12 日


注意事项：

本附件同《建筑工程施工许可证》一并核发

本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



履约评价表

工程名称	同旺矿山机械制造厂厂房建设项目		
建设单位	临城县同旺矿山机械制造厂		
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	河北省邢台市临城县	完成时间	2023 年 5 月 25 日
服务范围或 服务内容	工程咨询、全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、 设计管理		
项目管理团队	项目总负责人：赵雷强 项目总监：张双平 造价咨询负责人：张伟远 设计管理负责人：吴胜腾		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2023 年 6 月 15 日		



石岩东片区九年一贯制学校新建工程（监理）

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

石岩东片区九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280129	省级项目编号	4403061707129981
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542662
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24027.42
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-83-01-702402



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	国基建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-21	16297.95	4403061907280129-BD-001	4403061707129981-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-05-08	248.18	4403061907280129-BE-001	4403061707129981-BE-001	查看

项目名称	石岩东片区九年一贯制学校新建工程		
工程名称	石岩东片区九年一贯制学校新建工程（监理）		
中标通知书编号	4403061907280129-BE-001	省级中标通知书编号	4403061707129981-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-08	中标金额(万元)	248.18
建设规模	--		
面积(平方米)	30760		
招标代理单位名称	深圳市宝安建筑设计院	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	赵雷强	证件类型	身份证
身份证号码	410425*****73	记录登记时间	2020-05-08
数据来源	共享交换	数据等级	B



中标通知书

标段编号: 2018-440306-83-01-702402002001

标段名称: 石岩东片区九年一贯制学校新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 248.184500万元

中标工期: 2545

项目经理(总监): 赵雷强



本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-01



查验码: 6475414766277773

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称 : 石岩东片区九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 深圳市宝安区

委 托 人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 石岩东片区九年一贯制学校新建工程

2.工程地点: 深圳市宝安区石岩街道水田社区德政路南侧。

3.工程规模: 本项目占地面积 12975 平方米,按照办学规模为 27 个班(小学 18 个班、初中 9 个班)/1260 个学位的九年一贯制学校标准建设。本项目新建总建筑面积 30760 平方米,其中包括①必配校舍建筑面积 18783 平方米,含教学及教学辅助用房 14269 平方米、办公用房 1485 平方米、生活服务用房 3029 平方米;②选配校舍建筑面积 9352 平方米,含架空层 2520 平方米、微格教室 182 平方米、人防共用停车库及设备用房 6650 平方米;③特色教学用房(篮球馆)1000 平方米;④教师宿舍 1625 平方米;并同步建设室外配套设施。提供地下停车位为 122 个。石岩东片区九年一贯制学校新建工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务,监理服务范围包括但不限于:基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、装饰装修工程、装配式建筑、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、智能建筑、消防、电梯、燃气、钢结构、金属门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 按照宝发改概算(2020)1号,项目概算总投资 20479.49 万元,建筑安装工程费 17379.71 万元,工程建设其他费 2124.57 万元,预备费 975.21 万元。

7.其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;

3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、主体工程、装饰装修工程、装配式建筑、建筑电气(含变配电工程)、建筑给排水、通风空调、防排烟、智能建筑、消防、电梯、燃气、钢结构、金属门窗、屋面及防水、园林绿化、海绵城市、人防、绿色建筑和建筑节能工程、所有室外及配套工程以及相关勘察、测量及监测等施工阶段及保修阶段监理服务, 工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程;

3. 其他工程;

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2020年6月1日起至(暂定)2022年5月21日止, 共720日历天(暂定); (最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2022年5月22日起至(暂定)2027年5月20日止, 共1825日历天(暂定); (最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定贰佰肆拾捌万壹仟捌佰肆拾伍圆(暂定¥248.1845万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 暂定 236.3662 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 暂定 11.8183 万元;



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

3. 设备采购监造服务酬金为万元;

4. 勘察阶段服务酬金为万元;

5. 设计阶段服务酬金为万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵雷强, 身份证号码: 410425197909283573, 注册号: 44007984

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份, 双方各执七份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: [Signature]

法定代表人或其委托代理人: [Signature]

开户银行: _____

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账号: _____

账号: 44201569500050000912

住所: 深圳市宝安区广场大厦3楼

住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园

邮编: 518101

邮编: 518000

电话: 0755-27781013

电话: 83159380

传真: _____

传真: 83138145

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: 2020. 6. 10

合同经办人: 程利华

盖章经办人: 何瑞



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [01011]

工程名称：石岩东片区九年一贯制学校
新建工程

验收日期：2022年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0]3

工程名称	石岩东片区九年一贯制学校新建工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道水田社区 德政路南侧	建筑面积	30760m²	工程造价	16297.9 53706万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70240201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022 年 8 月 1 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设工程 质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70240201-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	国基建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	国基建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	国基建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	国基建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01014

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张冠男
副组长	赵雷强 王相生
组员	郑为冠 曹伟文 刘从镇 吕超 黄启林 李佩勋 张龙奇 郑川武

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	郑为冠	张龙奇 郑川武 夏学金
建筑设备安装工程	曹伟文	陈伟建 张志学 郭青周 荆杏平 李宾
工程质控资料	陈锦标	刘禹谷 林坤成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [010]5

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 17 项, 其中: 经市查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 6 项, 其中: 经市查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 25 项, 其中: 经市查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 15 项, 其中: 经市查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经市查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经市查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经市查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经市查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经市查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经市查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外设施	同意验收	共 3 项, 其中: 经市查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人防工程	同意验收	共 49 项, 其中: 经市查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经市查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0101010

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张冠男	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	张冠男
2	郑为冠	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	郑为冠
3	曹伟文	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	曹伟文
4	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李伟
5	刘从镇	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构设计师	设计师	刘从镇
6	吕超	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑设计师	设计师	吕超
7	吴振宇	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水设计	设计师	吴振宇
8	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通设计	设计师	艾岳斌
9	黄伟强	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气设计	设计师	黄伟强
10	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄启林
11	李佩勋	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责人	初级工程师	李佩勋
12	赵雷强	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	赵雷强
13	张龙奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	副总监	工程师	张龙奇
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	陈伟建
15	刘禹谷	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料员	工程师	刘禹谷
16	王相生	国基建设集团有限公司	项目经理	工程师	王相生
17	郑川武	国基建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	郑川武
18	夏学金	国基建设集团有限公司	暖通工程师	工程师	夏学金
19	张志学	国基建设集团有限公司	给排水工程师	工程师	张志学
20	郭青周	国基建设集团有限公司	电气工程师	工程师	郭青周
21	荆杏平	国基建设集团有限公司	消防工程师	工程师	荆杏平
22	李宾	国基建设集团有限公司	暖通工程师	工程师	李宾
23	林坤成	国基建设集团有限公司	质量	质量	林坤成
24	陈锦标	国基建设集团有限公司	资料员	资料员	陈锦标
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

[01017]

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月1日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月1日

GD-E1-914/6



福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >[手机查看](#)

福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907190846	省级项目编号	4403041801019969
建设单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETFUM9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90642.5
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503667



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市维业装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-05-16	2221.68	4403041907190846-BD-010	4403041801019969-BD-010	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-05-16	2610.82	4403041907190846-BD-011	4403041801019969-BD-011	查看
B	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	施工	公开招标	2022-03-23	1476.11	4403041907190846-BD-008	4403041801019969-BD-008	查看
B	深圳金奇辉电力建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-28	1297.18	4403041907190846-BD-009	4403041801019969-BD-009	查看
B	上海市安装工程集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-02	3115.76	4403041907190846-BD-007	4403041801019969-BD-007	查看
B	江苏省华建建设股份有限公司	施工	公开招标	2021-10-21	4381.18	4403041907190846-BD-006	4403041801019969-BD-006	查看
B	江苏省华建建设股份有限公司	施工	公开招标	2021-02-01	46729.69	4403041907190846-BD-002	4403041801019969-BD-002	查看
B	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-08-09	6276.06	4403041907190846-BD-004	4403041801019969-BD-004	查看
B	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	施工	公开招标	2021-08-09	3089	4403041907190846-BD-005	4403041801019969-BD-005	查看
B	浙江中南建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-08-09	7667.85	4403041907190846-BD-003	4403041801019969-BD-003	查看
B	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	施工	公开招标	2020-01-14	12071	4403041907190846-BD-001	4403041801019969-BD-001	查看
D	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-10	685	4403041907190846-BE-001	4403041801019969-BE-001	查看



项目名称	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403041907190846-BE-001	省级中标通知书编号	4403041801019969-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-10	中标金额(万元)	685
建设规模	--		
面积(平方米)	144810		
招标代理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	72714165-6
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	19223197-X
总监理工程师	赵雷强	证件类型	身份证
身份证号码	410425*****73	记录登记时间	2019-12-15
数据来源	--	数据等级	D
项目代码	--	项目编号	4403041907190846
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440300-70-03-503667	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETFUM9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90642.5
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	产业研发用房101370平方米(其中包括新型产业用房12170平方米)、产业配套38140平方米、公共配套5300平方米、体量144810平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



中标通知书

标段编号: 44030420190156001001

标段名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元
工程监理服务

建设单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 685.000000万元

中标工期: 1461日历天

项目经理(总监): 赵雷强



本工程于 2019-11-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-23



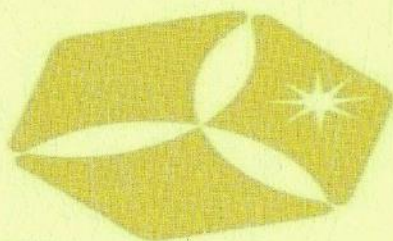
查验码: 2583841662501111

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)



中粮
COFCO

自然之源 重塑你我

工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元
工程监理服务

工程地点: 福田区梅林街道梅秀路 1 号金帝食品厂区

委 托 人: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务

2. 工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

3. 工程规模: 中粮金帝城市更新项目位于福田区梅林街道,北至梅华路,南接泰科路,东至梅秀路,西接梅中路,拆除面积为28409.5 m²,开发建设用地面积为24147.5 m²,规划容积率为6.0,拟建计容积率建筑面积约144810平方米,其中产业研发用房建筑面积101370平方米(其中含12%创新型产业用房),配套宿舍建筑面积30940平方米,配套商业建筑面积7200平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有自筹100%

6. 工程概算投资额: 108780.00万元 招标部分工程概算投资额: 54860.00万元

7. 其他: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 赵雷强, 身份证号码: 410425197909283573, 注册号: 44007984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰捌拾伍万元整(¥6850000.00),其中不含税金额为:

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 00102

¥6462264.15 元，发票票面税率为：6% 税金为：¥ 387735.85 元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变的前提下，调整相应税金及合同总价。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	685	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（暂定）2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1461 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 16 日
2. 订立地点：深圳
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人委托监理单位进行建设前期阶段或设计阶段监理的工程无此奖励。

11.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，监理单位的违约责任如下：监理人向委托人支付合同价 5% 的违约金，并按相应条款约定的违约处理方式执行。

12、监理合同的履约评价

委托人将根据监理单位的资格审查文件、投标文件，严格考核项目监理机构人员的日常到位情况，并定期(每月一次)对监理单位的合同履行情况进行评价。连续两次履约评价为不合格的，或监理服务期限内累计三次履约评价不合格的，委托人将有权单方面解除合同。

最终履约评价报告被评为“不合格”的，委托人有权拒绝该监理单位 2 年内参加委托人任何其它工程的投标。委托人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录，并提请预选承包商资格审查委员会按照《深圳市政府投资工程预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

13、监理合同的转让和分包

13.1 合同的转让

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同内的任何监理工作予以转让，否则委托人将视监理单位违约，并将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。

13.2 合同的分包

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同的任何监理工作予以分包。监理单位在分包其监理工作时，分包单位的资质应事先经委托人审查和批准。但监理单位因监理工作需要而聘请劳务人员和技术人员时的情况不在此列，但仍需经过委托人同意。

14、本合同至本工程竣工结算完成后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、当补充条款与专用条款不一致时，以补充条款为准。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

签订日期： 年 月 日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-202000024

深地名许字 FT202010034 号

申请单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司		
批准名称	大悦广场	汉语拼音	DAYUE GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24147.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道梅华路路西面梅秀路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001004GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0274
命名含义	按项目产品特征及公司品牌线规范化要求,以“大悦”为专名。项目专项规划批复(福府函【2017】920号)要求设置2630平方米广场空间,以“广场”作为通名。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440304001004GB00035 的土地上的建筑物命名为“大悦广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“大悦广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“大悦广场”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2020-03-04</p>		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50366702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2021-01-18

证书序列号: 2021-0034

建设单位	中安(深圳)智汇置业有限公司		
工程名称	大悦广场项目桩基础工程		
建设地址	福田区梅林街道梅秀路1号		
建设规模	0 平方米	合同价格	5079 万元
设计单位	慈地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-02-03	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理: 申平平 注册证书号: 21607112 项目总监: 赵雷强 注册证书号: 44007984 范围: 基础		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-09项目总监由廖社荣(44017613)变更为赵雷强(44007984)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

荣誉证书

赵雷强 同志:

由你任项目总监的 大悦广场施工总承包工程, 荣获
二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明
施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月





ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

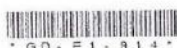
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 大悦广场项目桩基础工程

验收日期: 2021 年 6 月 3 日

建设单位 (盖章): 中粮(深圳)智汇置业有限公司



* GD - E1 - 914 *



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



" CD - E1 - 914 / 1 "



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩、赵雷强
组员	申平平、代仲海、肖芳、潘国栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶晓华	彭文浩、赵雷强、申平平、代仲海、肖芳、潘国栋
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大悦广场项目桩基础工程				
工程地点	福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	/	工程造价	5079万
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2018-440300-70-30-50366702	监理许可证号			
开工日期	2021年 1 月 15 日	验收日期	2021.6.3		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021005		
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鲁建建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮(深圳)智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮(深圳)智汇置业有限公司			彭文浩
3	潘国栋	中粮(深圳)智汇置业有限公司			潘国栋
4	赵雷强	深圳市鲁班建设监理有限公司			赵雷强
5	申平平	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司			申平平
6	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
7	肖芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			肖芳
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及规范要求，验收评定结果合格，
本工程已按照合同约定完成全部工程《桩基础工程》等
所应施工内容，在施工过程中及时进行了各项分部工程的质量验收。
工程符合国家及地方现行有关法律、法规、规范标准、规
程和设计合同要求，技术资料及施工管理资料齐全。

<p>建设单位:</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年6月3日</p>		<p>监理单位:</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年6月3日</p>		<p>施工单位:</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年6月3日</p>		<p>设计单位:</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年6月3日</p>		<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年6月3日</p>	
<p>注册名: 王文涛</p> <p>注册号: 4401822-S073</p> <p>有效期至: 至2022年12月31日</p>		<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p>							

申平平
桂145171708119(00)
建筑
2023.07.05
广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

赵雷强
2021/06/03
有效期2022/06/03

GD-E1-914/6



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福田区梅林街道中粮金帝食品厂城市更新单元基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年6月3日

建设单位（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



GD-E1-914



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护及土石方工程				
工程地点	福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	/	工程造价	6992.2万
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-30-50366701	监理许可证号			
开工日期	2020年 3 月 6 日	验收日期	2021.6.3		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020021		
建设单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组；根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩、赵富强
组员	申平平、代仲海、葛帆、潘国栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶晓华	彭文浩、赵富强、申平平、代仲海、葛帆、潘国栋
建筑设备安装工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD - E1 - 914 / 3 *



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮(深圳)智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文洁	中粮(深圳)智汇置业有限公司			彭文洁
3	潘国栋	中粮(深圳)智汇置业有限公司			潘国栋
4	赵富强	深圳市鲁琪建设监理有限公司			赵富强
5	申平平	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	申平平		申平平
6	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
7	葛凯	深圳地质建设工程公司			葛凯
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



ZHONG AN
PROJECT MANAGEMENT

深圳市中安项目管理有限公司
Shenzhen zhongan project management co., ltd

工程监理 工程造价
工程咨询 招标代理

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合设计及规范要求，验收评定结果合格，
本工程已按照合同约定完成全部工程《基坑支护及土石方工程》
等所有施工内容，在施工过程中及时进行了全部、分项工程质量
验收。工程符合国家及地方现行有关法律、法规、规范、标准、规
程和设计合同要求。技术档案和施工管理资料齐全。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年6月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月3日
--	---------------------------------------	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵坤强

授权委托人（签字或盖章）：赵坤强

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

邮编：518000

联系电话：0755-27225570 传真：0755-27225570

分工内容：招标范围中除房屋建筑工程监理以外的所有工作

联合体成员（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴曦

授权委托人（签字或盖章）：吴曦

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

邮编：518000

联系电话：0755-83159380 传真：0755-83138145

分工内容：承担房屋建筑工程监理及其相关工作

签订日期：2025年01月16日



(8) 股东信息及股东关系图

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人姓名:	赵坤强	
董事长姓名:	(赵坤强)	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	赵坤强	90
2	张伟远	10
...		

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年01月16日 10:32:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人姓名:	吴曦	
董事长姓名:	(周国祥)	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	蔡衍忠	50
2	李希林	32.79
3	周国祥	17.21

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年01月16日10:36:23



2024年第一季度施工安全生产示范工地及综合整治督办 工地名单公示

发布日期：2024-06-22 浏览次数：1415

宝安区2024年第一季度安全生产示范工地名单				
序号	工程项目	建设单位	施工单位	监理单位
1	宝安区体育中心网球场改扩建工程	深圳市宝安区建筑工务署	中建科工集团有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
2	和郡府（不含桩基）	深圳市天健（集团）股份有限公司	深圳市政集团有限公司	深圳市长城工程项目管理有限公司
3	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	深圳市新安甲岸股份合作公司	中国一冶集团有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
4	新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）（不含桩基础）	深圳市宝实置业有限公司	中建三局集团有限公司,深圳市宝安建筑工程有限公司	深圳市合创建设工程有限公司顾问有限公司