

深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2109-440300-04-01-370377004001

投标人名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司

投标人代表： 范世凡

投标日期： 2025 年 02 月 16 日

1、投标人营业执照或其他资格证明文件（原件扫描件）；



统一社会信用代码
914403002793925141

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1997年10月23日

法定代表人 李化印

住 所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 12 月 06 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案的工程咨询专业包含建筑工程，服务范围包含全过程工程咨询）（提供备案截图）



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市	3	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	2021-07-09

联系人信息

联系人	电话
范世凡	0755-27220049

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	-	√	-	√
水利水电	-	√	-	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	-	√	-	√
建筑	-	√	-	√
市政公用工程	-	√	-	√

3、投标人资质证书（原件扫描件）



工程
监 理
资 质 证 书

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144002313

有效期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关
2024年09月20日
No.EZ 0048801


企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注： 原发证日期：2008年09月23日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章) ·
2024年09月20日
No.EF 0192934

4、拟派项目总负责人注册执业资格证书及职称证书（原件扫描件）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中 华 人 民 共 和 国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00383422</p>
---	--

 <p>注册号 44004668</p> <p>姓名 李化印</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 06 月 29 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 09 月 21 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013年 09 月 22 日</p>
--	--

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 09 月 21 日

No. 00247516

认定机关 (签章)
2016 年 9 月 21 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 09 月 21 日

No. 00518361

认定机关 (签章)
2019 年 8 月 3 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 09 月 21 日

No. 00910714

认定机关 (签章)
2022 年 07 月 13 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓 名 李化印
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1966-06-01
Date of Birth

所在单位 通化矿务局
Unit

编 号 223000082020042
Code

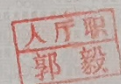
资格名称 高级工程师
Qualification Level

专 业 土建工程
Speciality

取得任职
资格时间 2002 年 1 月 1 日
Acquirement Date

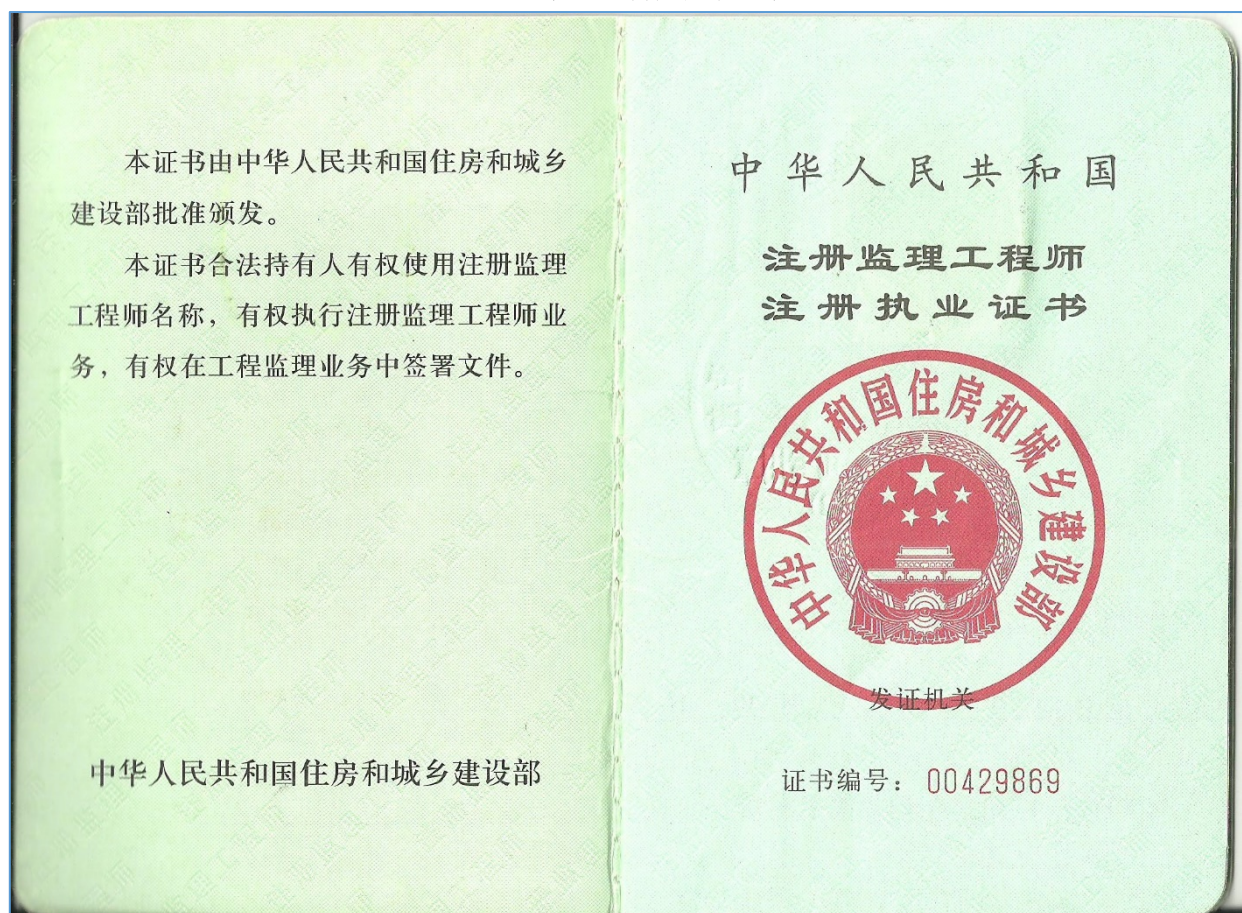
批准机关 2002 年 12 月 31 日
Approval Organ

办证人章：
Seal of Person handling the
qualification certificate



5、拟派项目总监的注册监理工程师执业资格证书（原件扫描件）

总监 1：袁勇（房屋建筑工程）



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
北京水规院京华工程管理有限公司

No. 00272406

认定机关 (签章)
2017 年 1 月 3 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
广东粤源水利水电工程咨询有限公司

No. 00297868

认定机关 (签章)
2017 年 5 月 27 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 港口与航道工程

No. 00298168

认定机关 (签章)
2017 年 6 月 21 日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2021 年 12 月 06 日

No. 00422072

认定机关 (签章)
2018 年 10 月 25 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业变更为

市政公用工程 机电安装工程

No. 00298168

认定机关 (签章)

2018 年 6 月 8 日

注册专业延续/变更注册记录

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00430222

认定机关 (签章)
2020 年 9 月 14 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年12月08日

No. 00747241

认定机关 (签章)
2021年9月26日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年12月06日

No. 01412735

认定机关 (签章)
2024年10月2日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 16026752

	姓名: Full Name	袁勇
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	19770910
	专业名称: Speciality	建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: Approval Date	2017 6 14
	签发单位盖章: Issued by	
管理号: 2016001420012016420612000097 File No.:	签发日期: 2017 年 4 月 26 日 Issued on	湖北省襄阳市
		bmxh: 0011420600051035

总监 2: 詹水勇 (电力工程)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号: 00598132



注册号 44022732

姓名 詹水勇

性别 男

出生日期 1989 年 10 月 07 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2024 年 05 月 14 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

市政公用工程, 电力工程

No. 00866291 认定机关 (签章)
2022 年 08 月 05 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01260950 认定机关 (签章)
2024 年 07 月 01 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367



持证人签名:

姓 名: 詹水勇

性 别: 男

身份证号: 445122198910070996

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

6、项目总负责人业绩证明材料（原件扫描件）

鑫辰新材料中试产业化基地监理

中标通知书	
标段编号: 44038720190038003001	
标段名称: 光明创新产业基地监理	
建设单位: 深圳市元景投资开发有限责任公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
中标价: 170.866000万元	
中标工期: 2555	
项目经理(总监): 李化印	
本工程于 2019-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-05-14
查验码: 4777376948558005	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市工程监督与相关服务合同 (示范文本)	
工程编号: 合同编号: GMJF-CT-2020-051	
工程名称: 鑫辰新材料中试产业化基地监理	
工程地点: 深圳市光明区马田街道	
委托人: 深圳市元景投资开发有限责任公司	
受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
2016年4月版	

工程编号：
合同编号：GMJF-CT-2020-051

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：鑫辰新材料中试产业化基地监理
工程地点：深圳市光明区马田街道
委托人：深圳市元景投资开发有限责任公司
受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市元景投资开发有限责任公司
受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鑫辰新材料中试产业化基地监理
2. 工程地点：深圳市光明区马田街道公明田园路与薯田埔路交汇处
3. 工程规模：项目总用地面积为 9588.27 平方米，总建筑面积为 44317 平方米，其中计容积率建筑面积为 38353 平方。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：壹级
5. 投资性质：国有投资 100%。
6. 工程概算投资额：26257 万元，招标部分工程概算投资额：16113.22 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李化印，身份证号码：220602196606290035，注册号：44004668

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税，税率 6%）为（大写）：壹佰柒拾万零捌仟陆佰陆拾元整（¥1708660.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				162.7295	8.1365		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 7 月 25 日起至 2027 年 7 月 23 日止,总计 2555 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自____起至____止,共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____起至____止,共____日历天;
3. 设计阶段: 自____起至____止,共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 7 月 25 日起至 2022 年 7 月 24 日止,共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 7 月 25 日起至 2027 年 7 月 23 日止,共 1825 日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止,共____日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止,共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 29 日。
2. 订立地点: 深圳市光明区。
3. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,双方各执 6 份。

委托人: 深圳市元景投资开发有限责任公司 (盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市光明区招商局科技园 A1 栋 13 楼 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

(盖章)

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-23991691

传真: 0755-83454738

电子邮箱:

深圳市光明区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号: 深光明发改备案(2020)0026 号

项目编号: S-2019-C41-500665

项目名称: 鑫辰新材料中试产业化基地

项目单位: 深圳市元景投资开发有限
任公司

归口行业: 其他未列明制造业

国家统一编码: 2019-440309-41-03-101397

建设地点: 光明区 马田街道民生大道与田园路交汇处西北侧

经济类型: ☒ 国内企业 ☐ 社会团体 ☐ 外商投资企业
☐ 事业单位 ☐ 民间组织 ☐ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

总用地面积: 9588.27 (平方米)

总建筑面积: 44317.00 (平方米)

该项目主要建设内容:

项目用地宗地号 A631-0112, 用地性质为工业用地, 用地面积 9588.27 平方米, 建筑容积率 ≤ 4.0, 总建筑面积为 44317 平方米, 计容建筑面积不超过 38353 平方米, 其中, 工业厂房 ≤ 35053 平方米, 商业 ≤ 300 平方米, 宿舍 ≤ 2000 平方米, 食堂、办公等附属配套设施 ≤ 1000 平方米。

项目总投资: 26257.00 万元

(其中: 设备及技术投资 0.00 万元 (折合 0.00 万美元); 建筑安装费 20827.00 万元; 其他费用 (地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款) 5430.00 万元), 项目资本金 7877.00 万元。

适用产业目录条款:

- 1、《产业结构调整指导目录(2011 年本)(2013 年修正)》→ 允许类 → 允许类
- 2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2016 年修订)》→ 允许发展类 → 允许发展类

项目建设期：2019年4月至2021年3月
本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2019年03月18日批复（深光明发改备案（2019）0002号）
该项目于2020年02月27日变更（深光明发改备案（2020）0026号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称：_____ 鑫辰新材料中试产业化基地项目总装与基础工程 _____

验收日期：_____ 2021年12月21日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市元景投资开发有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鑫辰新材料中试产业化基地项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明区薯田埔路与公明田园路 交江处西北侧	建筑面积	6120m²	工程造价	1270.071 9万元
结构类型	预应力管桩	层数	地上:	层	
			地下:	1层	
施工许可证号	2019-440309-41-03-10139701	监理许可证号			
开工日期	2020年9月5日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督 站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】062号		
建设单位	深圳市元景投资开发有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘实
副组长	李化印/袁伟
组员	陈新、张军海、杜鸿宇、罗清、吕锦昌、杨仕安、王春新、韦振练、辛判、袁和、何康龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈新	吕锦昌、罗清、张军海、韦振练、辛判、袁和、何康龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	廖慧	杜鸿宇、彭华、肖棉洪

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 82 项，其中： 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：





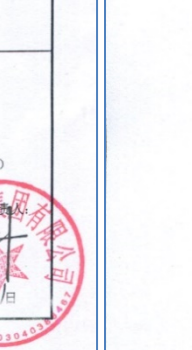
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐辉	广西五建			唐辉
2					
3					
4					
5	唐辉	广西五建	质量负责		唐辉
6	陈海	...	质量员		陈海
7	文家	...			文家
8	马利	深圳市建筑设计研究院	项目负责人		马利
9	胡利	深圳市勘察设计研究院	项目负责人		胡利
10	郭	广西五建	项目负责人		郭
11	李振	...			李振
12	陈	...	施工		陈
13	杨德	广西五建	技术		杨德
14					
15	王	甘肃监理	总监		王
16	王	...	总监		王
17	李化印	甘肃监理	总监		李化印
18					
19	李	宁夏监理			李
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件，本工程自评结果为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年11月21日	2022年9月21日	2022年4月29日	2021年12月21日	2021年12月21日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鑫源新材料中试产业化基地施工总承包工程

验收日期: 2022年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市元景投资开发有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鑫辰新材料中试产业化基地施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明区薯田埔路与公明田路 交叉处西北侧	建筑面积	44480m²	工程造价	12196.57 2899万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	6/16	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10139702	监理许可证号			
开工日期	2020年11月13日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督 站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】102号		
建设单位	深圳市元景投资开发有限责任公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	广西建工第五建筑工程集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘实
副组长	李化印/袁伟
组员	陈新、宋欢、张军海、杜鸿宇、张业军、吕锦昌、杨仕安、王春新、肖棉洪、韦振练、辛钊、姚保国、汤红卫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋欢	杨仕安、吕锦昌、张业军、张军海、韦振练、辛钊、姚保国
建筑设备安装工程	陈新	马海成、赵文、许绍兴、汤红卫、黄高崇
工程质控资料	廖慧	杜鸿宇、彭华、杨少彪

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 200 项, 其中: 经审查符合要求 200 项 经核定符合要求 200 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 20 项
建筑装饰装修	同意验收	共 88 项, 其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 88 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签字:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	陈新	元单	机电负责人		陈新
7	小梁	建安	项目负责人		小梁
8	陈伟	广西五建	项目负责人		陈伟
9	杨路	---	技术人		杨路
10	李振东	---			李振东
11	陈国	云南建工	项目负责人		陈国
12	陈国	云南建工			陈国
13					
14	李化部	甘肃监理	总监		李化部
15	胡林	云南建工	项目负责人		胡林
16	陈伟	文安	技术		陈伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件，本工程自评结果为合格。

建设单位：

单位(项目)负责人：

2022年9月0日

监理单位：

单位(项目)负责人：

2022年9月0日

施工单位：

单位(项目)负责人：

2022年9月0日

设计单位：

单位(项目)负责人：

2022年9月0日

勘察单位：

单位(项目)负责人：

2022年9月0日



GD-E1-914/6

市政·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：鑫辰新材料中试产业化基地“三废”处理工程

建设单位(公章)：深圳市元景投资开发有限责任公司

竣工验收日期：2022年10月21日

发出日期：2022年10月21日

市政基础设施工程			
工程名称	鑫辰新材料中试产业化基地“三废”处理工程	工程地点	光明区薯田埔路与公明园路交汇处西北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积约44483m2	工程造价（万元）	502.06
结构类型	机电安装	开工日期	2022年06月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市元景投资开发有限责任公司	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南平南环保股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年10月21日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2022年10月21日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2022年10月21日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2022年10月21日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2022年10月21日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、土建工程施工质量应符合建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定。2、土建工程施工质量符合设计文件的要求。3、参加工程施工质量验收的各方人员具备规定的资格。4、工程质量的验收均在施工单位自行检查评定的基础上进行。5、隐蔽工程在隐蔽前由施工单位通知有关监理单位进行验收，并形成验收文件。6、涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，按规定进行见证取样检测。7、检验批的质量按主控项目和一般项目验收，主控项目全部合格，一般项目符合验收规范要求。8、对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程进行抽样检测，抽样检测均合格。9、承担见证取样检测及有关结构安全检测的单位具有相应资质。10、工程的外观质量符合要求，实体质量达到设计及规范要求，整体观感质量合格。11、有经签署的工程保修书。	
	设备安装	设备安装符合《机械设备安装工程施工及验收通用规范》要求，设备安装牢固，尺寸偏差在允许误差范围内，管路无渗漏水现场；设备接地装置满足要求，检测合格；设备试运行期间，运行正常、准确、稳定，对试运行过程中发生的问题进行解决，满足用户的需求。质量保证资料齐全，观感质量得分98%，该分项综合评定合格，履行完施工合同的约定任务。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 2022年10月21日	（公章） 李化印 总监理工程师：（执业资格证件） 2022年10月21日	（公章） 庄平华 项目负责人：（执业资格证件） 2022年10月21日
	分包单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证件） 年月日
中华人民共和国二级注册结构工程师 姓名：卢2022年10月21日 注册号：4300334-S0001 有效期至：2024年12月			

7、联合体共同投标协议

/

8、股东信息及股东关系图

法定代表人姓名：	李化印	
董事长姓名：	无	
序号	股东名称	出资比例(%)
1	林雪凤	99.9
2	黄翔辉	0.1

深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403002793925141
注册号：	440301102789061
商事主体名称：	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人：	李化印
认缴注册资本（万元）：	600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1997-10-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄伟庆	监事	委派
李化印	总经理	选举
李化印	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

