

一、投标函

致：立讯招标（深圳）有限公司（招标代理机构）

1、根据已收到贵单位的项目编号为（项目编号：PSZXDL-2025-00071）的（项目名称：马峦街道电动自行车停放专项整治项目）项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3、如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4、我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7、我方已知晓本次投标报价中已包含招标代理服务费用（招标代理服务费将按照招标文件第二章“对通用条款的补充内容”中“招标代理服务费”所列收费标准计算），并承诺向贵单位足额支付。

投标人：深圳市缔之美物业管理有限公司

单位地址：深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼

法定代表人（负责人）或其委托代理人：曾庆峰

邮政编码：518100 电话：0755-27858368 传真：0755-27858368

开户银行名称：中国工商银行深圳弘雅支行

开户银行账号：4000025019200052005

开户银行地址：深圳市宝安区上川路与建安一路交汇处华盛盛荟名庭2号楼裙楼01层（邮编：518100）

开户银行电话：95588;0755-27803967

日期：2025 年 5 月 19 日



二、投标及履约承诺函

致：立讯招标（深圳）有限公司（招标代理机构）

我单位承诺：

1. 我单位本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
2. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。我单位严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标，不存在编制、加密或上传标书的设备 mac 地址与其他投标人相同的情形。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。



10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足财政部《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2023〕7号）要求。

12. 我单位承诺，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第一款规定，不存在我单位与其他供应商的负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情况。

13. 所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况；已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

14. 本单位（公司）不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为：（一）供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚的；（二）供应商受到财政部门禁止参与政府采购活动行政处罚的（处罚期限届满的除外）；（三）供应商被列入失信被执行人名单的；（四）供应商被列入重大税收违法案件当事人名单的；（五）依法应予联合惩戒的其他严重失信行为。

15. 我单位自愿遵照有关管理制度和规定，并自愿接受采购人、财政部门的有关监督。

以上承诺，如有违反，采购人或财政部门可暂停我方两年内参与采购人或相关招标代理机构的自行采购和深圳政府采购智慧平台深圳政府采购自行采购系统的投标资格，并愿承担由此给采购人带来的损失。以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理。

投标人：____深圳市缔之美物业管理有限公司____

日期：____2025____年____5____月____19____日



三、投标人情况及资格证明文件

（一）投标人资格证明文件

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。）

1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照复印件或事业单位法人证等法人证明复印件，原件备查）；总公司或者分公司只允许一家投标，不允许同时参与本项目投标，分公司参与投标的，须提供总公司或具有独立法人的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的加盖总公司公章的授权函，以及提供总、分公司的营业执照复印件，原件备查；

2. 本项目不接受联合体投标，不允许转包分包；

3. 参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）；

4. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）；

5. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）；

6. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）。注：“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准；

7. 依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第一款规定，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明并根据实际填写“股东构成审查表”（详见采购文件相应章节）。

供应商投标（上传投标文件）必须先行办理注册手续，具体请按照本公告“六、其他补充事宜”相关内容指引办理。



1、营业执照复印件



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300752547842T

名 称 深圳市缔之美物业管理有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1
栋三楼 (办公场所)
法 定 代 表 人 曾庆峰
成 立 日 期 2003年08月25日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台 (网址<http://www.szcredit.com.cn>) 或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2016 年 05 月 1 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市缔之美物业管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300752547842T
注册号:	440306104360589
商事主体名称:	深圳市缔之美物业管理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）
法定代表人:	曾庆峰
认缴注册资本（万元）:	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-08-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市缔之美物业管理有限公司南京分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市缔之美物业管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	为体育场馆提供管理服务（不含具体经营）；物业管理；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务；空调上门维修；提供四害消杀服务；房地产经纪；网络技术开发（不含互联网上网服务）；礼仪策划、会务策划、展览展示策划；酒店管理咨询；文化活动策划（不含经营卡拉OK歌舞厅）；计算机综合布线工程的设计与施工；房屋租赁；建筑智能化工程设计；建筑智能化工程、安全技术防范设计、施工；国内贸易；河道清理；会务服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；代驾服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；集贸市场管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 道路保洁和从事生活垃圾清扫、收集、运输；停车场管理；机动车停放服务；保安服务；园林绿化工程的设计及施工；劳务派遣；提供餐饮服务；护理服务；经营快递业务。人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；道路旅客运输经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2. 本项目不接受联合体投标，不允许转包分包；

我司无联合体投标，承诺不转包分包。

3. 参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）；

4. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）；

5. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）；

6. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）。注：“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准；

第 3-6 项我司已在《投标及履约承诺函》中作出声明。

7. 依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第一款规定，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明并根据实际填写“股东构成审查表”（详见采购文件相应章节）。

我司已在《投标及履约承诺函》中作出声明且已按实际填写“股东构成审查表”。

供应商投标（上传投标文件）必须先行办理注册手续，具体请按照本公告“六、其他补充事宜”相关内容指引办理。

深圳政府采购自行采购系统

我的投标情况 异议与咨询 惠报管理 公告大厅

我的投标情况

投标项目信息

项目名称:	马峦街道电动自行车停放专项整治项目	项目编号:	PSZKDL-2025-00071
标包名称:	马峦街道电动自行车停放专项整治项目	标包编号:	PSZKDL-2025-00071-001
交易方式:	公开招投		

投标项目进程信息

序号	信息类型	状态	操作
1	投标关注信息	关注时间: 2025-05-12 15:20:30	-
2	交易公告	【已发布】发布时间: 2025-05-06 11:27:36	查看交易公告
3	采购文件	【已下载】采购文件下载截止时间: 2025-05-19 14:00:00	下载采购文件
4	信息更正公告	【未发布】	-
5	补充文件	【未发布】	-
6	递交投标文件	【未递交】递交截止时间: 2025-05-19 14:00:00	递交投标文件
7	开标	【未开标】开标时间: 2025-05-19 14:00:00	-

网页端在该项目客户端, 请登录后

1. 信用信息证明材料要求

截图要求：

（1）信用信息查询需登录信用中国查询网址www.creditchina.gov.cn、中国政府采购网查询网址www.ccgp.gov.cn 下载企业信用信息，信用文档需体现信用中国、中国政府采购网站标志、投标人在信用中国的查询结果信息、报告生成时间（需下载完整的报告，以下截图为首页模板）。

（2）信用信息生成时间须为采购公告发布之日后。

（3）如查询结果存在“列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”的，且仍处在有效时段及范围内的，则不符合投标人资格要求，其投标文件将被否决。

（4）采购人、立讯招标（深圳）有限公司有权对该信用信息的真实性进行核实。

editchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&key= 合同法已经废止了吗

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市缔之美物业管理有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市缔之美物业管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300752547842T

重要提示：

- 1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	曾庆峰	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2003-08-25	住所	深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）

行政管理 34 **诚实守信** 4 **严重失信** 0 **经营异常** 0 **信用承诺** 2 **信用评价** 0 **司法判决** 0 **其他** 0

全部 34 行政许可（新标准） 21 行政许可（旧标准） 13



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳市缔之美物业管理有限公司
统一社会信用代码：91440300752547842T
报告编号：20250513112607256T3214

报告生成日期	2025年05月13日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07



公共信用信息概览

深圳市缔之美物业管理有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300752547842T	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	曾庆峰
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2003-08-25
住所	深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）		

信用信息概要

行政管理	34条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年05月13日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告说明



核验码

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



正文



核验码

深圳市缔之美物业管理有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称：深圳市缔之美物业管理有限公司
统一社会信用代码：91440300752547842T
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：曾庆峰
企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：2003-08-25
住所：深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）

二、行政管理信息 (共 34 条)

行政许可

行政许可决定书号：梯11粤B55007(24) 第 1 条
行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可类别：普通
许可编号：—
许可决定日期：2024-09-25
有效期自：2024-09-25
有效期至：2099-12-31
许可内容：使用单位名称:深圳市缔之美物业管理有限公司,使用单位地址:广东省深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）,设备使用地点:广东省深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹坑路以南，上坝路以东，坪河北路以北,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引驱动乘客电梯,单位内编号:4#,设备（注册）代码:*****53,产品编号:1136864711,产权单位名称:深圳市缔



报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07

之美物业管理有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300752547842T,产权单位地址:广东省深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼(办公场所),设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：梯11粤B55003(24) 第 2 条
行政许可决定书名称：特种设备使用登记(按台/套办理)
许可证名称：特种设备使用登记(按台/套办理)
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2024-09-25
有效期自：2024-09-25
有效期至：2099-12-31

许可内容：使用单位名称:深圳市缔之美物业管理有限公司,使用单位地址:广东省深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼(办公场所),设备使用地点:广东省深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹坑路以南,上坝路以东,坪河北路以北,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引驱动乘客电梯,单位内编号:1#,设备(注册)代码:*****49,产品编号:1136864707,产权单位名称:深圳市缔之美物业管理有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300752547842T,产权单位地址:广东省深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼(办公场所),设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可



行政许可决定书号：梯11粤B55002(24) 第 3 条

行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可类别：普通

许可编号：— —

许可决定日期：2024-09-25

有效期自：2024-09-25

有效期至：2099-12-31

许可内容：使用单位名称:深圳市缔之美物业管理有限公司,使用单位地址:广东省深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）,设备使用地点:广东省深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹坑路以南，上坝路以东，坪河北路以北,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引驱动乘客电梯,单位内编号:/,设备（注册）代码:*****48,产品编号:1136864706,产权单位名称:深圳市缔之美物业管理有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300752547842T,产权单位地址:广东省深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：梯11粤B54999(24) 第 4 条

行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）

许可类别：普通

许可编号：— —

许可决定日期：2024-09-25



有效期自：2024-09-25
有效期至：2099-12-31
许可内容：使用单位名称:深圳市缔之美物业管理有限公司,使用单位地址:广东省深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）,设备使用地点:广东省深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹坑路以南，上坝路以东，坪河北路以北,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引驱动乘客电梯,单位内编号:1#,设备（注册）代码:*****47,产品编号:1136864705,产权单位名称:深圳市缔之美物业管理有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300752547842T,产权单位地址:广东省深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：梯11粤B55008(24) 第 5 条
行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可类别：普通
许可编号：— —
许可决定日期：2024-09-25
有效期自：2024-09-25
有效期至：2099-12-31
许可内容：使用单位名称:深圳市缔之美物业管理有限公司,使用单位地址:广东省深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）,设备使用地点:广东省深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹坑路以南，上坝路以东，坪河北路以北,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引驱动乘客电梯,单位内编号:1,设备（注册）代码:*****54,产品编号:1136871201,产权单位名称:深圳市缔之美物业管理有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300752547842T,产权单位地址:广东省深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392



报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07

数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：梯11粤B55005(24) 第 6 条
行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可类别：普通
许可编号：— —
许可决定日期：2024-09-25
有效期自：2024-09-25
有效期至：2099-12-31

许可内容：使用单位名称:深圳市缔之美物业管理有限公司,使用单位地址:广东省深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）,设备使用地点:广东省深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹坑路以南，上坝路以东，坪河北路以北,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引驱动乘客电梯,单位内编号:/,设备（注册）代码:*****51,产品编号:1136864709,产权单位名称:深圳市缔之美物业管理有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300752547842T,产权单位地址:广东省深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：梯11粤B55006(24) 第 7 条
行政许可决定书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）
许可证书名称：特种设备使用登记（按台/套办理）



报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07

许可类别：普通

许可编号：— —

许可决定日期：2024-09-25

有效期自：2024-09-25

有效期至：2099-12-31

许可内容：使用单位名称:深圳市缔之美物业管理有限公司,使用单位地址:广东省深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）,设备使用地点:广东省深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹坑路以南，上坝路以东，坪河北路以北,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引驱动乘客电梯,单位内编号:3#,设备（注册）代码:*****52,产品编号:1136864710,产权单位名称:深圳市缔之美物业管理有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300752547842T,产权单位地址:广东省深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书文号：深宝人派许决字〔2023〕0076号 第 8 条

行政许可决定书名称：准予行政许可决定书

许可证书名称：劳务派遣经营许可证

许可类别：普通

许可编号：44030600230076

许可决定日期：2023-12-25

有效期自：2023-12-25

有效期至：2026-12-24

许可内容：劳务派遣经营

许可机关：深圳市宝安区人力资源局

许可机关统一社会信用代码：11440306574755306X



报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07

数据来源单位：深圳市宝安区人力资源局
数据来源单位统一社会信用代码：11440306574755306X

行政许可

行政许可决定书号：22309010498 第 9 条
行政许可决定书名称：22309010498
许可证名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：2023-10-27
有效期自：2023-10-27
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）;法定代表人:曾庆峰;成立日期:2003-08-25
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：粤GB1651号 第 10 条
行政许可决定书名称：广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证
许可证名称：广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证
许可类别：普通
许可编号：粤GB1651号



报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07

许可决定日期：2023-06-26
有效期自：2023-06-26
有效期至：2025-06-25
许可内容：安全技术防范系统设计、施工、维修
许可机关：深圳市公安局
许可机关统一社会信用代码：11440300007542689J
数据来源单位：广东省公安厅安全技术防范管理办公室
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006940140C

行政许可

行政许可决定书号：22308036437 第 11 条
行政许可决定书名称：22308036437
许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2023-02-16
有效期自：2023-02-16
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）;法定代表人:曾庆峰;成立日期:2003-08-25
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可



报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07

行政许可决定书号：22206796817第 12 条

行政许可决定书名称：22206796817

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2022-01-25

有效期自：2022-01-25

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）;法定代表人:曾庆峰;成立日期:2003-08-25

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22106487903第 13 条

行政许可决定书名称：22106487903

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2021-11-03

有效期自：2021-11-03

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）;法定代表人:曾庆峰;成立日期:2003-08-25



报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22004582157
行政许可决定书名称：22004582157
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2020-06-18
有效期自：2020-06-18
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）;法定代表人:曾庆峰;成立日期:2003-08-25
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

第 14 条

| 行政许可

行政许可决定书号：21903724477
行政许可决定书名称：21903724477
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记

第 15 条

许可编号：

— —

许可决定日期：

2019-11-01

有效期自：

2019-11-01

有效期至：

2099-12-31

许可内容：

主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）;法定代表人:曾庆峰;成立日期:2003-08-25

许可机关：

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

数据来源单位：

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：

21903158297

第 16 条

行政许可决定书名称：

21903158297

许可证书名称：

企业登记注册

许可类别：

登记

许可编号：

— —

许可决定日期：

2019-06-12

有效期自：

2019-06-12

有效期至：

2099-12-31

许可内容：

主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）;法定代表人:曾庆峰;成立日期:2003-08-25

许可机关：

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

数据来源单位：

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：	21903147778	第 17 条
行政许可决定书名称：	21903147778	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2019-06-10	
有效期自：	2019-06-10	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）;法定代表人:曾庆峰;成立日期:2003-08-25	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392	

| 行政许可

行政许可决定书号：	21902906676	第 18 条
行政许可决定书名称：	21902906676	
许可证书名称：	企业登记注册	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2019-04-12	
有效期自：	2019-04-12	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）;法定代表人:曾庆峰;成立日期:2003-08-25	



报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许

行政许可决定书号：21902840170
行政许可决定书名称：21902840170
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2019-04-04
有效期自：2019-04-04
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）;法定代表人:曾庆峰;成立日期:2003-08-25
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

第 19 条

行政许

行政许可决定书号：21902782385
行政许可决定书名称：21902782385
许可证书名称：企业登记注册

第 20 条



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2019-03-25

有效期自：2019-03-25

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）;法定代表人:曾庆峰;成立日期:2003-08-25

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

◆

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2017]第85174665号第 21 条

许可有效期：— —

许可决定日期：2017-01-05

许可截止日期：2099-12-31

许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）
法定代表人：曾庆峰
成立日期：2003-08-25

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

◆

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403154172第 22 条

许可有效期：— —

许可决定日期：2016-06-27

许可截止日期：2099-12-31

第 16 页 共 24 页



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07

许可内容：

注册代码：30104403002003041204
设备种类：电梯
运行状态：在用

许可机关：

深圳市市场监督管理局

审核类型：

登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：

梯4403154174

第 23 条

许可有效期：

— —

许可决定日期：

2016-06-27

许可截止日期：

2099-12-31

许可内容：

注册代码：30104403002003041202
设备种类：电梯
运行状态：在用

许可机关：

深圳市市场监督管理局

审核类型：

登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：

梯4403154175

第 24 条

许可有效期：

— —

许可决定日期：

2016-06-27

许可截止日期：

2099-12-31

许可内容：

注册代码：30104403002003041201
设备种类：电梯
运行状态：在用

许可机关：

深圳市市场监督管理局

审核类型：

登记

| 行政许可

第 17 页 共 24 页



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07

行政许可决定书文号：梯4403154169第 25 条

许可有效期：— —

许可决定日期：2016-06-27

许可截止日期：2099-12-31

许可内容：注册代码：30104403002003041207
设备种类：电梯
运行状态：在用

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403154177第 26 条

许可有效期：— —

许可决定日期：2016-06-27

许可截止日期：2099-12-31

许可内容：注册代码：30104403002003041199
设备种类：电梯
运行状态：在用

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403154176第 27 条

许可有效期：— —

许可决定日期：2016-06-27

许可截止日期：2099-12-31

许可内容：注册代码：30104403002003041200
设备种类：电梯
运行状态：在用

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

第 18 页 共 24 页



报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07

| 行政许可

行政许可决定书文号：	梯4403154170	第 28 条
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2016-06-27	
许可截止日期：	2099-12-31	
许可内容：	注册代码：30104403002003041206 设备种类：电梯 运行状态：在用 	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
审核类型：	登记	

| 行政许可

行政许可决定书文号：	梯4403154173	第 29 条
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2016-06-27	
许可截止日期：	2099-12-31	
许可内容：	注册代码：30104403002003041203 设备种类：电梯 运行状态：在用 	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	
审核类型：	登记	

| 行政许可

行政许可决定书文号：	梯4403154168	第 30 条
许可有效期：	— —	
许可决定日期：	2016-06-27	
许可截止日期：	2099-12-31	



许可内容：注册代码：30104403002003041208
设备种类：电梯
运行状态：在用

许可机关：深圳市市场监督管理局
审核类型：登记

行政许可

行政许可决定书文号：梯4403154171 第 31 条
许可有效期：——
许可决定日期：2016-06-27
许可截止日期：2099-12-31
许可内容：注册代码：30104403002003041205
设备种类：电梯
运行状态：在用

许可机关：深圳市市场监督管理局
审核类型：登记

行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第84296438号 第 32 条
许可有效期：——
许可决定日期：2016-05-11
许可截止日期：2099-12-31
许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）
法定代表人：曾庆峰
成立日期：2003-08-25
许可机关：深圳市市场监督管理局
审核类型：登记

行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第84269400号 第 33 条



报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07

许可有效期：——
许可决定日期：2016-04-29
许可截止日期：2099-12-31
许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）
法定代表人：曾庆峰
成立日期：2003-08-25
许可机关：深圳市市场监督管理局
审核类型：登记

行政许可

行政许可决定书号：A182498第 34 条
行政许可决定书名称：A182498
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2003-08-25
有效期自：2003-08-25
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼（办公场所）;法定代表人:曾庆峰;成立日期:2003-08-25
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)



报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市缔之美物业管理有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	91440300752547842T	
评价年度：	2023	
数据来源：	国家税务总局	

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市缔之美物业管理有限公司	第 2 条
纳税人识别号：	91440300752547842T	
评价年度：	2022	
数据来源：	国家税务总局	

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市缔之美物业管理有限公司	第 3 条
纳税人识别号：	91440300752547842T	
评价年度：	2019	
数据来源：	国家税务总局	

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市缔之美物业管理有限公司	第 4 条
纳税人识别号：	91440300752547842T	
评价年度：	2017	
数据来源：	国家税务总局	

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20250513112607256T3214

生成时间：2025年05月13日 11:26:07

五、经营（活动）异常名录（状态）信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息（共 2 条）

企业信用承诺信息

承诺编码：32070020221114009392 第 1 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：为维护市场竞争，营造诚实守信的政府采购交易环境，我单位自愿加入“连云港市政府采购供应商诚信库”（以下简称诚信库），诚信库发布的相关信息均经我单位确认无误，对此郑重承诺如下：一、我单位提交并在诚信库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成份，材料所述内容均为本单位真实拥有，若违反本承诺一经查实，本单位愿意接受列入不良行为记录名单，自愿退出所有在连云港市政府采购网正在进行的政府采购项目并移出诚信库，按照《中华人民共和国政府采购法》七十七条款规定，禁止一至三年内参加政府采购活动。二、凡我单位提交至诚信库的企业营业执照、资质证书、业绩、获奖情况等，均同意在连云港市政府采购网、连云港市公共资源交易网等平台公示。三、我单位在参加政府采购过程中严格遵守各项廉政制度，如有违反自愿按规定接受处罚。四、所有企业信息（包括业绩和获奖情况等）以我单位诚信库内信息为准，今后我单位将认真、及时维护和更新诚信库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切法律责任和不良后果。

承诺作出日期：2020-12-23

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：连云港市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码：12320700355045638M

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 2 条

承诺事由：商事登记

承诺作出日期：2003-08-25

承诺受理单位：深圳市市场监督管理局

承诺履行状态：——



报告编号：20250513112607256T3214
生成时间：2025年05月13日 11:26:07

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

2、中国政府采购网查询截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

执法单位： 处罚日期： 至

查询前，请至少输入一个查询条件

查找

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
1	上海纤顺服装有限公司	913101205500390498	青村镇沿桂公路4688号2幢414室	经查，上海纤顺服装有限公司在本项目存在“提供虚假材料谋取中标、成交”的情形。	根据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项以及《中华人民共和国行政处罚法》第二十八条...	《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项	2025-04-24	2025-05-13 09:58	广东省财政厅
2	江西妙诺生物科技有限公司	91360111MA3ABMN326	江西省南昌市青山湖区南京东路898号医药谷十楼D31-32	在江西省精神病院采购全自动片剂压片机项目中，江西妙诺生物科技有限公司法人陈志宏为南昌扶宏助诺科技有限...	罚款18000元，列入不良行为记录名单，在二年内禁止参加政府采购活动。	《中华人民共和国政府采购法》第七十七条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十四条以及《江西省财政厅关于印发〈江西省财政部门行政处罚裁量权基准（试行）〉的通知》（赣财规〔2023〕4号）序号78第2项的规定。	2025-04-27	2025-05-12 15:40	南昌市财政局

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

执法单位： 处罚日期： 至

查询前，请至少输入一个查询条件

查找

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的 具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业：深圳市锦之美物业管理有限公司 本次查询的时间：2025年05月13日 11时37分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

3、深圳信用网查询截图



The screenshot displays the Shenzhen Credit Network (信用中国) website interface. The top navigation bar includes links for "信用中国 (广东·深圳)" and "信用主体查询". The main content area shows the search results for "深圳市缔之美物业管理有限公司" (Shenzhen Dizhimei Property Managing Co., Ltd.).

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅体现现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

基础信息:

法定代表人:	曾庆峰	主体类型:	有限责任公司
成立日期:	2003-08-25	认缴注册资本 (万元):	6000.000000 (万元)
住所:	深圳市宝安区新安街道上川路北侧办公楼1栋三楼(办公场所)		

信用评价:

行政许可	行政处罚	守信激励	失信惩戒	重点关注	资质/资格	风险提示	其他
27	0	2	0	23	2	0	129

4、深圳市政府采购监管网查询截图

深圳市政府采购监管网
中国政府采购网深圳分网

无碍碍阅读 关怀版 简体中文版 繁体中文版 政府网站工 作年度报表

首页 信息公开 办事指南 采购公告 公示窗口 采购监管 互动交流 优化营商环境专栏 政声传递 请输入关键词





深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无碍碍阅读 进入关怀版

返回首页

诚信档案

政府采购违法失信行为名单

深圳市政府采购诚信档案记录

企业单位: 深圳市缔之美物业管理有限公司 执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 年-月-日 ~ 年-月-日 查询 重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

52%

5.7K/s
CPU 35°C

2. 供应商基本情况表

供应商基本情况表

填表单位：（加盖单位公章）

填表日期： 2025 年 5 月 15 日

采购人	深圳市坪山区马峦街道办事处	项目名称	马峦街道电动自行车停放专项整治项目		
投标（响应）供应商	深圳市缔之美物业管理有限公司	供应商统一社会信用代码	91440300752547842T		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	曾庆峰	440306197512290151	深圳市缔之美物业管理有限公司	深圳市缔之美物业管理有限公司
2	项目投标授权代表人	彭国会	41132919830415036X	深圳市缔之美物业管理有限公司	深圳市缔之美物业管理有限公司
3	项目负责人	叶志强	441622198509101358	深圳市缔之美物业管理有限公司	
4	主要技术人员	彭国会	41132919830415036X	深圳市缔之美物业管理有限公司	深圳市缔之美物业管理有限公司
5	投标文件编制人员	彭国会	41132919830415036X	深圳市缔之美物业管理有限公司	深圳市缔之美物业管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	控股股东为：广东龙尊物业服务有限公司，股份占比：60%；深圳市盛汇星峰企业管理有限公司 占比：40%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					

投标（响应）供应商应按照格式要求提供加盖公章的《供应商基本情况表》，采购人或采购代理机构将根据《供应商基本情况表》对供应商进行资格审查。

重点审查：

不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员是否为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；

不同投标供应商是否存在单位负责人为同一人或直接控股、管理关系。

如投标（响应）供应商未按格式要求提供加盖公章的《供应商基本情况表》或存在上述情形，供应商资格审查不通过，不得参与本次自行采购活动。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆峰

社保电脑号：2156563

身份证号码：440306197512290151

页码：1

参保单位名称：深圳市缔之美物业管理有限公司

单位编号：60028408

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60028408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2025	03	60028408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	04	60028408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		2360	39.2		14.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a94a242 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60028408
单位名称
深圳市缔之美物业管理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志强

社保电脑号：605432881

身份证号码：441622198509101358

页码：1

参保单位名称：深圳市缔之美物业管理有限公司

单位编号：60028408

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60028408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2025	03	60028408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2025	04	60028408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		2360	9.44	2520	39.2	14.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a975f08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60028408
单位名称
深圳市缔之美物业管理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭国会

社保电脑号：606879582

身份证号码：41132919830415036X

页码：1

参保单位名称：深圳市缔之美物业管理有限公司

单位编号：60028408

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60028408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	60028408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	04	60028408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		29.6	39.2		14.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a94003e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60028408
单位名称
深圳市缔之美物业管理有限公司



投标（响应）供应商应按照格式要求提供加盖公章的《供应商基本情况表》，采购人或采购代理机构将根据《供应商基本情况表》对供应商进行资格审查。

重点审查：

不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员是否为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；

不同投标供应商是否存在单位负责人为同一人或直接控股、管理关系。

如投标（响应）供应商未按照格式要求提供加盖公章的《供应商基本情况表》或存在上述情形，供应商资格审查不通过，不得参与本次自行采购活动。

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1、该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函（关于视同中小企业的其他主体（如民办非企、社会组织团体等）请遵照《财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）》第二十三条“关于视同中小企业的其他主体的政府采购扶持政策，由财政部会同有关部门另行规定”谨慎填写！）。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2、该部分内容填写需要参考的相关文件：（1）财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（2）《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财



政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号，以下简称 300 号文）。

3、请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4、声明函具体填写要求：

（1）声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（立讯招标（深圳）有限公司不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购货物（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“货物清单明细”的“货物名称”一栏为准）；如果涉及多项货物（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项货物；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业可在招标文件第一册第二章“对通用条款的补充内容及其他关键信息”章节查看）；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写制造商名称；在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额；在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照 300 号文填写相应的企业类型；从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可以不填报。

（2）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（3）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（4）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；《中小企业声明函》中制造商、承接/承建企业所属行业应当与招标文件要求的行业相一致，供应商如有疑问，可根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2002），结合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）进行判断。事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策，但事业单位、社会组织等非企业主体提供全部由中小企业制造的货物参加货物采购项目的除外。

5、声明函的有效性最终由评审委员会判定；如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。



1、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称：深圳市坪山区马峦街道办事处）的（项目名称：马峦街道电动自行车停放专项整治项目）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称：马峦街道电动自行车停放专项整治项目），属于租赁和商务服务业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称：深圳市缔之美物业管理有限公司），从业人员968人，营业收入为26789.19万元，资产总额为14622.55万元，属于（中型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、
小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：深圳市缔之美物业管理有限公司

日 期：2025 年 5 月 19 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。



2、残疾人福利性单位声明函（服务类）

无

3、监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

无

四、项目详细报价

(一) 分项报价表

序号	服务分项名称	数量	单位	单价(元)	小合计(元)	投标总价(元)
1	人工费(含工资、福利, 社保、公积金等)	6	月	50400.00	302400.00	361134.00
2	交通工具、设备装备费	6	月	4032.00	24192.00	
3	企业管理费	6	月	3000.00	18000.00	
4	税金	6	月	2757.00	16542.00	
5						
6						
...						

(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无



八、实质性条款响应情况表

序号	实质性条款具体内容	投标响应	偏离情况	说明
1	本项目招标文件《第三章招标项目需求》中全部内容	完全满足本项目招标文件《第三章 招标项目需求》中全部内容	无偏离	

注：1. 上表所列各项均为不可负偏离条款。

2. “投标响应”一栏应当详细填写投标人自身响应情况，而不能不合理照搬照抄招实质性条款具体内容。

3. “偏离情况”一栏应填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”，“正偏离”表示“投标响应优于实质性条款具体内容要求”，“负偏离”表示“投标响应不满足实质性条款具体内容要求”，“无偏离”表示“投标响应与实质性条款具体内容要求一致”。

4. 评审委员会有权对投标响应情况作出判断（作出评审结论）。

5. 实质性响应条款“投标响应情况”与投标文件其它内容冲突的，以实质性响应条款“投标响应情况”为准。

6. 要求提供证明资料，在“说明”一栏中列明证明资料的位置,以便评审；未要求提供证明材料的，投标人可以不提供。