

深圳市职教园公共配套设施(一期)项目 防水工程

最高投标限价报告书

发 包 人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价： 16,186,525.02 元

编 制 人：

叶志鹏 肖丽娟 范坤仪 李金亮
黄柳娟
B11214400008997

复 核 人：

范坤仪

批 准 人：

11014400010137
2026.02.09
项目管理
顾问有限公司
有效期至:2029年12月31日

编制日期：

编审单位：

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com





深圳市职教园公共配套设施(一期)项目防水工程

最高投标限价编制说明

一、工程概况：

项目位于龙岗区坪地街道，龙岗大道西侧、外环高速北侧，职教园范围内。本项目主要建设内容包括空中平台 26936 平方米，新建道路共八条全长约 4.27 公里，风雨连廊总长度约 1.8km, 投影面积约 2.8 万平方米，新建桥梁，面积约 3560 平方米。新建图书馆 18433 平方米，对外交流中心 7121 平方米，活动中心 13909 平方米，新建总建筑面积 39463 平方米。

二、计量计价依据：

1. 招标文件及委托方要求的计算范围；
2. 委托方提供的“深圳市职教园公共配套设施（一期）项目防水工程”招标图；
3. 工作联系函及问题回复等；
4. 价格依据市场询价取平均。

三、其它说明：

1. 本项目最高投标限价为 1618.652502 万元；
2. 暂列金按 5%取整为 77.00 万元；
3. 本报告的造价为按上述规定计算得出，承发包双方应按双方约定的办法确定合同价；
4. 实际施工如与本报告及招标文件规定的内容不同，结算时应按施工合同约定的办法调整。

汇总表

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目防水工程

序号	单位	工程造价（元）	备注
1	A分部分项工程金额	15416525.02	
2	B暂列金额5%	770000.00	$B=A*5\%$ ，向下取整
合计		16186525.02	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
一	市政工程				120452.29				6635504.57	
1	桥面防水	防水涂料	(1)2mm聚合物改性沥青PB1-水性防水涂料 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	5928.76	37.29	14.95	52.24	309718.42	
2	桥台-集水槽防水	防水涂料	(1)1.5kg/m ² 水泥基渗透结晶型防水涂料，厚度2mm (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	25.06	13.14	11.03	24.17	605.67	
3	挡土墙防水	防水砂浆	(1)5厚聚合物水泥防水砂浆(I型)压入耐碱玻璃纤维网布 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	868.81	34.33	27.78	62.11	53961.79	
4		防水浆料	(1)2厚聚合物水泥防水浆料(I型) (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	868.81	25.78	14.24	40.02	34769.78	
5	花池防水	防水砂浆	(1)20厚聚合物水泥砂浆防水层 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2083.37	103.18	70.43	173.61	361693.87	
6		防水涂料	(1)1.5kg/m ² 水泥基渗透结晶型防水涂料1mm (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2083.37	13.14	11.03	24.17	50355.05	
7	空中平台-外墙防水 外1	防水砂浆	(1)5mm厚聚合物水泥防水砂浆 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	10753.62	33.20	26.46	59.66	641560.85	
8		防水涂料	(1)1.5mm厚聚合物水泥防水涂料II型 (2)单价综合考虑专用窗口防水密封胶带等相关费用 (3)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	10753.62	21.40	17.78	39.18	421326.75	
9	空中平台-地面防水 楼1	防水砂浆	(1)5mm厚聚合物水泥防水砂浆 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	445.41	33.20	26.46	59.66	26573.16	
10	空中平台-屋面防水 屋1	防水卷材	(1)4.0厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	28421.38	47.96	15.83	63.79	1812999.88	
11		防水卷材	(1)3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类双面粘)II型 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	28421.38	34.23	14.63	48.86	1388668.67	
12		防水涂料	(1)2.5厚非固化橡胶沥青防水涂料(90℃,无滑动、流淌、滴落) (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	28421.38	34.36	17.22	51.58	1465974.82	
13	空中平台-防水附加层	防水卷材	(1)3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类双面粘)II型 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1377.32	34.23	14.63	48.86	67295.86	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
二	08地块图书馆				77888.88				3985055.09	
1	<R1>种植坡屋面/<R5>碎石板坡屋面	防水卷材	(1) 4.0厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材(PY类)I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	4704.60	47.96	15.83	63.79	300106.43	
2	<R1>种植坡屋面/<R5>碎石板坡屋面	防水卷材	(1) 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	4704.60	30.28	14.63	44.91	211283.59	
3	<R1>种植坡屋面/<R5>碎石板坡屋面	防水涂料	(1) 2.5厚非固化橡胶沥青防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	4704.60	34.36	17.22	51.58	242663.27	
4	<R1>种植坡屋面/<R5>碎石板坡屋面-防水附加层	防水卷材	(1) 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	199.64	30.28	14.63	44.91	8965.83	
5	<R2>种植屋面	防水卷材	(1) 4.0厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材(PY类)I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	832.98	47.96	15.83	63.79	53135.79	
6	<R2>种植屋面	防水卷材	(1) 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	832.98	30.28	14.63	44.91	37409.13	
7	<R2>种植屋面	防水涂料	(1) 2.5厚非固化橡胶沥青防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	832.98	34.36	17.22	51.58	42965.11	
8	<R2>种植屋面-防水附加层	防水卷材	(1) 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	25.11	30.28	14.63	44.91	1127.69	
9	<R3>平屋面(光伏)/<R6>卵石混凝土屋面	防水卷材	(1) 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2752.67	30.28	14.63	44.91	123622.45	
10	<R3>平屋面(光伏)/<R4>碎石板平屋面/<R6>卵石混凝土屋面	防水卷材	(1) 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	9015.15	30.28	14.63	44.91	404870.27	
11	<R4>碎石板平屋面	防水涂料	(1) 2.5厚非固化橡胶沥青防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	6262.49	34.36	17.22	51.58	323019.05	
12	<R3>平屋面(光伏)/<R6>卵石混凝土屋面	防水涂料	(1) 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2752.67	27.49	12.84	40.33	111015.22	
13	<R4>碎石板平屋面	防水卷材	(1) 4.0厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材(PY类) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	6262.49	47.96	15.83	63.79	399484.01	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
14	<R3>平屋面(光伏)/<R4>碎石板平屋面/<R6>卵石混凝土屋面-防水附加层	防水卷材	(1) 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	411.64	30.28	14.63	44.91	18486.75	
15	楼地面防水-FT4w防滑陶瓷地砖地面/FT2w水泥砂浆楼面	防水涂料	(1) 2厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	756.80	28.54	14.64	43.18	32678.62	
16	楼地面防水-FT4w防滑陶瓷地砖地面/FT2w水泥砂浆楼面	防水涂料	(1) 1.5厚聚氨酯防水涂料(双组份)(内衬耐碱玻纤网格布) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	756.80	41.18	18.80	59.98	45392.86	
17	楼地面防水-FT12w仿水磨石瓷砖	防水涂料	(1) 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	497.61	22.21	12.63	34.84	17336.73	
18	楼地面防水-FT12w仿水磨石瓷砖	防水涂料	(1) 2.0mm聚氨酯防水涂料(双组份) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	497.61	52.41	14.55	66.96	33319.97	
19	楼地面防水-FT4c防滑陶瓷地砖地面(防潮)/FT12c仿水磨石瓷砖(防潮)	防水砂浆	(1) 3.0厚聚合物水泥防水砂浆,用于防潮,沿四周翻高250mm (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	540.76	19.92	16.93	36.85	19927.01	
20	外墙防水-<WQ1>堆土外墙	防水卷材	(1) 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜)I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1282.10	23.89	14.63	38.52	49386.49	
21	外墙防水-防水附加层	防水卷材	(1) 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜)I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	78.26	23.89	14.63	38.52	3014.58	
22	外墙防水-<WQ1>堆土外墙	防水涂料	(1) 1.5厚高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料 (2) 单价综合考虑专用窗口防水密封胶带等相关费用 (3) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1282.10	43.58	15.42	59.00	75643.90	
23	外墙防水-<WQ2>清水混凝土饰面系统/<WQ3>艺术肌理清水混凝土饰面系统	防水涂料	(1) 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2) 单价综合考虑专用窗口防水密封胶带等相关费用 (3) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	8109.92	21.40	17.78	39.18	317746.67	
24	外墙防水-<WQ2>清水混凝土饰面系统/<WQ3>艺术肌理清水混凝土饰面系统	防水砂浆	(1) 5厚聚合物水泥防水砂浆,压入耐碱网格布一道,重量<150g/m ² (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	7569.56	36.83	28.03	64.86	490961.66	
25	内墙面防水-<W5>木纹转印穿孔铝板/<W7>吸声微孔穿孔铝板	防水涂料	(1) 1厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	3337.61	15.01	11.96	26.97	90015.34	
26	内墙面防水-<W4>防滑砖墙面/变电所、开闭所等地背水面内侧	防水砂浆	(1) 3厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1345.31	19.92	16.93	36.85	49574.67	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
27	天棚防水-<C1>无机涂料/<C4>吸声微孔铝单板/<C5>铝扣板吊顶/<C6>穿孔铝板吊顶	防水涂料	(1) 1厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1258.51	15.01	12.96	27.97	35200.52	
28	消防水池、雨水收集池等防水-池底+内壁	防水砂浆	(1) 6.0厚聚合物水泥防水砂浆 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1093.67	39.84	31.10	70.94	77584.95	
29	消防水池、雨水收集池等防水-池底+内壁	防水涂料	(1) 1.0厚且用量>1.5kg/m ² ，外涂型水泥基渗透结晶防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1093.67	13.14	11.03	24.17	26434.00	
30	消防水池、雨水收集池等防水-顶棚	防水涂料	(1) 1.0厚且用量>1.5kg/m ² ，外涂型水泥基渗透结晶防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	549.91	13.14	11.03	24.17	13291.32	
31	集水井、电梯基坑、排水沟、进线井等防水-底部+侧墙	防水砂浆	(1) 10厚聚合物水泥防水砂浆 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2565.60	66.18	45.17	111.35	285679.56	
32	桩头防水	防水涂料	(1) 外涂型水泥基渗透结晶型防水材料（不小于1mm厚且不少于1.5kg/m ² ） (2) 单价综合考虑SM胶、缓膨型遇水膨胀胶、遇水膨胀胶、胶条等等相关费用 (3) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	564.76	13.14	11.03	24.17	13650.25	
33		防水涂料	(1) 增加层：2厚聚氨酯防水涂料(双组份)+聚酯布 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	413.73	53.03	19.63	72.66	30061.36	
三	09地块对外交流中心					38092.33			1824163.13	
1	消防水池、消防水泵房顶板防水等-防1a/防1b	防水卷材	(1) 4.0厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材(PY类) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	791.80	47.96	15.83	63.79	50508.92	
2	消防水池、消防水泵房顶板防水等-防1a/防1b	防水卷材	(1) 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型、覆膜材料采用PE膜双面自粘(D) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	791.80	30.28	14.63	44.91	35559.74	
3	消防水池、消防水泵房顶板防水等-防1a/防1b	防水涂料	(1) 2.5厚非固化橡胶沥青防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	791.80	34.36	17.22	51.58	40841.04	
4	消防水池、消防水泵房顶板防水等-防1a/防1b-防水附加层	防水卷材	(1) 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	89.42	30.28	14.63	44.91	4015.85	
5	屋1a/屋1b/屋4种植屋面	防水卷材	(1) 4.0厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材(PY类) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2223.61	47.96	15.83	63.79	141844.08	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
6	屋1a/屋1b/屋4种植屋面	防水卷材	(1)3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型、覆膜材料采用PE膜双面自粘(D) (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2223.61	30.28	14.63	44.91	99862.33	
7	屋1a/屋1b种植屋面	防水涂料	(1)2.5厚非固化橡胶沥青防水涂料 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1671.11	34.36	17.22	51.58	86195.85	
8	屋4种植屋面	防水涂料	(1)2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	552.50	27.49	12.84	40.33	22282.33	
9	屋1a	防水涂料	(1)1.5mm厚聚氨酯防水涂料(II型)双组份 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1255.66	39.80	13.23	53.03	66587.65	
10	屋1a/屋1b/屋4种植屋面-防水附加层	防水卷材	(1)3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	329.14	30.28	14.63	44.91	14781.68	
11	屋2种植屋面(上人平屋面)(斜屋面)-屋2	防水卷材	(1)4.0厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材(PY类) (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	522.28	47.96	15.83	63.79	33316.24	
12	屋2种植屋面(上人平屋面)(斜屋面)-屋2	防水卷材	(1)3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型、覆膜材料采用PE膜双面自粘(D) (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	522.28	30.28	14.63	44.91	23455.59	
13	屋2种植屋面(上人平屋面)(斜屋面)-屋2	防水涂料	(1)2.5厚非固化橡胶沥青防水涂料 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	522.28	34.36	17.22	51.58	26939.20	
14	屋2种植屋面(上人平屋面)(斜屋面)-屋2	防水涂料	(1)1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	541.81	22.21	12.63	34.84	18876.66	
15	屋2种植屋面(上人平屋面)(斜屋面)-防水附加层	防水卷材	(1)3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型、覆膜材料采用PE膜双面自粘(D) (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	154.82	30.28	14.63	44.91	6952.97	
16	屋3/屋5/坡屋面混凝土屋面	防水卷材	(1)3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型、覆膜材料采用PE膜双面自粘(D) (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1228.49	30.28	14.63	44.91	55171.49	
17	屋3/屋5/坡屋面混凝土屋面	防水卷材	(1)3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型、覆膜材料采用PE膜双面自粘(D) (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1228.49	30.28	14.63	44.91	55171.49	
18	屋3/屋5/坡屋面混凝土屋面	防水涂料	(1)2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1228.49	27.49	12.84	40.33	49545.00	
19	屋3/屋5/坡屋面混凝土屋面-防水附加层	防水卷材	(1)3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类)I型、覆膜材料采用PE膜双面自粘(D) (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	257.18	30.28	14.63	44.91	11549.95	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
20	出屋面非顶部防水	防水涂料	(1) 2.0厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	5.38	28.54	14.64	43.18	232.31	
21	天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管非管，转角处等部位-防水附加层	防水涂料	(1) 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	90.26	27.49	12.84	40.33	3640.19	
22	楼地面防水-楼1-2/楼2-3/楼3-1/楼3-2/楼4-2	防水涂料	(1) 2.0厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	942.13	28.54	14.64	43.18	40681.17	
23	楼地面防水-楼1-2/楼2-3/楼3-1	防水涂料	(1) 1.5厚聚氨酯防水涂料(双组份)(内衬耐碱玻纤网格布) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	722.88	41.18	18.80	59.98	43358.34	
24	楼地面防水-楼3-1/楼3-2/楼4-2	防水涂料	(1) 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	284.99	21.40	12.38	33.78	9626.96	
25	楼地面防水-楼3-2/楼4-2/楼10/楼7-1	防水砂浆	(1) 5厚聚合物水泥防水砂浆(II型) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1870.79	33.20	26.46	59.66	111611.33	
26	楼地面防水-楼-10/楼7-1	防水涂料	(1) 1.5mm厚聚氨酯防水涂料(II型)双组份 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1459.80	39.80	13.23	53.03	77413.19	
27	楼地面防水-防潮层	防水涂料	(1) 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1682.15	21.40	12.38	33.78	56823.03	
28	外墙防水-外2/外3	防水涂料	(1) 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2) 单价综合考虑专用窗口防水密封胶带等相关费用 (3) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1461.21	21.40	17.78	39.18	57250.21	
29	外墙防水-外2/外3	防水砂浆	(1) 5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类),掺入抗裂纤维(掺入纤维比例为1kg/m ³) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1461.21	35.08	27.53	62.61	91486.36	
30	内墙面防水-内1-3/内1-4/内3/踢2-2	防水砂浆	(1) 3厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1953.18	19.92	16.93	36.85	71974.68	
31	内墙面防水-内4	防水涂料	(1) 1.0厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	201.86	15.01	11.96	26.97	5444.16	
32	天棚防水-棚2/棚5-2/棚6-2/棚7	防水涂料	(1) 1厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	758.83	15.01	12.96	27.97	21224.48	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
33	消防水池\屋顶水池防水-池底+内墙	防水砂浆	(1) 6厚聚合物水泥防水砂浆(干粉类) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	996.69	39.84	31.10	70.94	70705.19	
34	消防水池\屋顶水池防水-池底+内墙	防水涂料	(1) 1厚且用量>1.5kg/m ² 外涂型水泥基渗透结晶防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	864.61	13.14	11.03	24.17	20897.62	
35	消防水池\屋顶水池防水-顶棚	防水涂料	(1) 1厚且用量>1.5kg/m ² 外涂型水泥基渗透结晶防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	275.99	13.14	11.03	24.17	6670.68	
36	排水沟/电缆沟防水/集水坑防水等-沟底+内墙	防水涂料	(1) 2.0厚聚合物水泥防水涂料(I型) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1247.12	28.54	14.64	43.18	53850.64	
37	排水沟/电缆沟防水/集水坑防水等-沟底+内墙	防水砂浆	(1) 5厚聚合物水泥防水砂浆 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1247.12	33.20	26.46	59.66	74403.18	
38	结构基础底板-底板、侧墙防水	防水卷材	(1) 1.2mm厚预铺防水卷材(P类) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1512.23	39.84	20.65	60.49	91474.79	
39	结构基础底板-底板、侧墙-防水附加层	防水卷材	(1) 1.2mm厚预铺防水卷材(P类) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	564.95	39.84	20.65	60.49	34173.83	
40	结构基础底板-底板、侧墙防水	防水涂料	(1) 1.0mm厚且用量不小于1.5kg/m ² 外涂型水泥基渗透结晶防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1562.38	13.14	11.03	24.17	37762.72	
四	10地块活动中心				61249.65				2971802.23	
1	防水1 架空车库底板(含车库坡道)-底板防水	防水涂料	(1) 1.0mm厚且用量不小于1.5kg/m ² 外涂型水泥基渗透结晶防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	5304.56	13.14	11.03	24.17	128211.15	
2	防水1 架空车库底板(含车库坡道)-底板防水	防水卷材	(1) 1.2mm厚预铺防水卷材(P类) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	5304.56	39.84	20.65	60.49	320872.68	
3	防水1 架空车库底板(含车库坡道)-防水附加层	防水卷材	(1) 1.2mm厚预铺防水卷材(P类) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1123.95	39.84	20.65	60.49	67987.43	
4	防水4 架空车库覆土部位侧墙防水-墙身防水	防水卷材	(1) 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜) I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1005.17	23.89	14.63	38.52	38718.96	
5	防水4 架空车库覆土部位侧墙防水-墙身防水	防水涂料	(1) 1.5厚高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1005.17	43.58	15.42	59.00	59304.74	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
6	防水4 架空车库覆土部位侧墙防水-防水附加层	防水卷材	(1) 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N类高分子膜) I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	176.59	23.89	14.63	38.52	6802.21	
7	防水2 架空车库顶板防水(室外地面、广场、中心庭院)-顶板防水	防水涂料	(1) 2.5厚非固化橡胶沥青防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2989.20	34.36	17.22	51.58	154183.04	
8	防水2 架空车库顶板防水(室外地面、广场、中心庭院)-顶板防水	防水卷材	(1) 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类) I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2989.20	30.28	14.63	44.91	134245.06	
9	防水2 架空车库顶板防水(室外地面、广场、中心庭院)-防水附加层	防水卷材	(1) 3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类) I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	145.66	30.28	14.63	44.91	6541.59	
10	防水3 架空车库顶板防水(种植绿化区域)-顶板防水	防水涂料	(1) 2.5厚非固化橡胶沥青防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	959.31	34.36	17.22	51.58	49481.16	
11	防水3 架空车库顶板防水(种植绿化区域)-顶板防水	防水卷材	(1) 4厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材(PY类) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	959.31	47.96	15.83	63.79	61194.32	
12	防水3 架空车库顶板防水(种植绿化区域)-防水附加层	防水卷材	(1) 4厚自粘耐根穿刺改性沥青防水卷材(PY类) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	38.32	47.96	15.83	63.79	2444.43	
13	地下室顶板、侧壁等 防水-后浇带/施工缝防水	防水涂料	(1) 水泥基渗透结晶防水材料不小于1mm厚且不少于1.5kg/m ² (2) 单价综合考虑SM胶、缓膨胀遇水膨胀胶、遇水膨胀胶、胶条等等相关费用 (3) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	181.12	13.27	11.87	25.14	4553.41	
14	平屋面防水-屋-1/屋-2/屋-4	防水涂料	(1) 2.5厚非固化橡胶沥青防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	3543.98	34.36	17.22	51.58	182798.49	
15	平屋面防水-屋-1/屋-2/屋-4	防水卷材	(1) 3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类) I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	3543.98	30.28	14.63	44.91	159160.14	
16	平屋面防水-屋-1/屋-2	防水卷材	(1) 3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类) I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2804.56	30.28	14.63	44.91	125952.79	
17	平屋面防水-屋-4	防水卷材	(1) 1.5厚自粘改性沥青防水卷材(N类高分子膜) I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	739.42	23.89	14.63	38.52	28482.46	
18	平屋面防水-屋-1/屋-2/屋-4-防水附加层	防水卷材	(1) 3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类) I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	602.54	30.28	14.63	44.91	27060.07	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
19	种植屋面防水-屋-3	防水涂料	(1) 2.5厚非固化橡胶沥青防水涂料 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	714.59	34.36	17.22	51.58	36858.60	
20	种植屋面防水-屋-3	防水卷材	(1) 3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类) I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	714.59	30.28	14.63	44.91	32092.28	
21	种植屋面防水-屋-3	防水卷材	(1) 4.0厚SBS耐根穿刺改性沥青防水卷材(PY类) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	714.59	47.96	15.83	63.79	45583.76	
22	种植屋面防水-屋-3防水附加层	防水卷材	(1) 3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类) I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	119.83	30.28	14.63	44.91	5381.57	
23	坡屋面防水-屋-6	防水卷材	(1) 3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类) I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2121.91	30.28	14.63	44.91	95294.98	
24	坡屋面防水-屋-6	防水卷材	(1) 3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类) I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2121.91	30.28	14.63	44.91	95294.98	
25	坡屋面防水-屋-6	防水涂料	(1) 2.0mm厚聚合物水泥防水涂料(I型)(+50g/m ² 无纺布) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2121.91	32.49	19.97	52.46	111315.40	
26	坡屋面防水-屋-6防水附加层	防水卷材	(1) 3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY类) I型 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	358.73	30.28	14.63	44.91	16110.56	
27	楼地面防水-楼-1/楼-7/楼-11/ 屋-5	防水涂料	(1) 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2103.82	21.40	12.38	33.78	71067.04	
28	楼地面防水-楼-1/楼-7/楼-11	防水砂浆	(1) 5厚聚合物水泥防水砂浆 (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2103.82	33.20	26.46	59.66	125513.90	
29	楼地面防水-楼-2	防水涂料	(1) 2厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1340.37	28.54	14.64	43.18	57877.18	
30	楼地面防水-楼-2	防水涂料	(1) 1.5mm厚双组份聚氨酯防水涂料(内衬耐碱玻纤网格布) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1472.32	41.18	18.80	59.98	88309.75	
31	楼地面防水-楼-2附加层	防水涂料	(1) 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	249.89	21.40	12.38	33.78	8441.28	
32	外墙防水-外-1/外-4	防水涂料	(1) 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2) 单价综合考虑专用窗口防水密封胶带等相关费用 (3) 具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	950.78	21.40	17.78	39.18	37251.56	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
33	外墙防水-外-1	防水砂浆	(1)5mm厚聚合物水泥防水砂浆找平,压入耐碱网格布一道,重量<150g/m ² (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	442.38	36.83	28.03	64.86	28692.77	
34	外墙防水-外-3	防水涂料	(1)3厚高分子益胶泥 (2)单价综合考虑专用窗门口防水密封胶带等相关费用 (3)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	421.17	20.64	15.91	36.55	15393.76	
35	外墙防水-外-3	防水砂浆	(1)4厚聚合物水泥防水砂浆,压入耐碱网格布一道,重量<150g/m ² (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	421.17	28.94	23.64	52.58	22145.12	
36	内墙面防水-内-3/内-9	防水涂料	(1)3厚高分子益胶泥 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	2869.17	20.64	15.91	36.55	104868.16	
37	内墙面防水-内-7	防水涂料	(1)1厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	648.10	15.01	11.96	26.97	17479.26	
38	内墙面防水-内-10	防水砂浆	(1)3.0厚聚合物水泥防水砂浆一道(仅用于有水管井或设备房) (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	672.02	19.92	16.93	36.85	24763.94	
39	天棚防水-棚-1/棚-3/棚-6/棚-9	防水涂料	(1)1厚聚合物水泥防水涂料(II型) (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	1368.33	15.01	12.96	27.97	38272.19	
40	防水5 防水6 消防水池、集水坑、电梯井防水-池底+内壁	防水涂料	(1)1厚且用量≥1.5kg/m ² 外涂型水泥基渗透结晶防水涂料 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	817.87	13.14	11.03	24.17	19768.01	
41	防水5 防水6 消防水池、集水坑、电梯井防水-池底+内壁/集水坑、电梯井	防水砂浆	(1)6厚聚合物水泥防水砂浆 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	990.04	39.84	31.10	70.94	70233.44	
42	防水5 防水6 消防水池、集水坑、电梯井防水-顶棚	防水涂料	(1)1厚且用量≥1.5kg/m ² 外涂型水泥基渗透结晶防水涂料 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	329.54	13.14	11.03	24.17	7964.98	
43	排水沟防水-沟底+内壁	防水砂浆	(1)聚合物水泥防水砂浆找坡层,最薄处20厚 (2)图号:建施-2-16/01 (3)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	291.94	103.18	70.43	173.61	50683.18	
44	排水沟防水-沟底+内壁	防水砂浆	(1)20厚M20聚合物防水砂浆 (2)图号:环建施-TY-11.1~3 (3)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	981.04	103.18	70.43	173.61	170318.35	
45	雨水口-沟底+内壁	防水砂浆	(1)20厚M20聚合物防水砂浆 (2)图号:环建施-TY-11.3/04、05 (3)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	9.60	103.18	70.43	173.61	1666.66	
46	屋面种植池防水-侧壁	防水涂料	(1)3厚高分子益胶泥 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	15.63	20.64	15.91	36.55	571.28	
47		防水砂浆	(1)4厚聚合物水泥防水砂浆,压入耐碱网格布一道,重量<150g/m ² (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	15.63	28.94	23.64	52.58	821.83	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：深圳市职教园公共配套设施（一期）项目防水工程

序号	部位	做法	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						材料单价	施工单价	综合单价	合价	
48	桩头防水	防水涂料	(1)外涂型水泥基渗透结晶型防水材料（1mm 厚且不少于1.5kg/m ² ） (2)单价综合考虑SM胶、缓膨胀型遇水膨胀胶、遇水膨胀胶、胶条等等相关费用 (3)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	211.02	13.14	11.03	24.17	5100.35	
49		防水涂料	(1)增加层：2厚聚氨酯防水涂料（双组份）+聚酯布 (2)具体详见招标文件、图纸及相关规范要求	m ²	119.35	53.03	19.63	72.66	8671.97	
合计					297683.14				15416525.02	