

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳海洋资源交易有限公司

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系，不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

15. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失

投标人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期： 2024 年 11 月 25 日

三、投标人情况及资格证明文件

(1) 投标人资格证明文件

1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司 2024年04月15日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	甘克武
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	许晓泉
变更前成员	甘克武(执行董事),龙小飞(总经理)
变更后成员	许晓泉(执行董事),李雄飞(总经理)

打印时间: 2024年08月19日17:46:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300570037956A
注册号:	440301105256073
商事主体名称:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)
法定代表人:	许晓泉
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-03-16
营业期限:	自2011-03-16起至2031-03-16止
核准日期:	2024-04-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市聚豪装饰工程有限公司镇江分公司
备注:	

打印时间: 2024年08月19日17:44:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程的设计、施工, 机电安装工程, 钢结构工程, 金属门窗工程, 建筑幕墙工程, 消防设施工程, 建筑智能化工程, 园林绿化工程, 橱柜、衣柜、建筑材料购销, 家用电器购销, 装饰品购销, 机电设备、智能化电子设备购销, 特种工程, 防水防腐保温工程, 建筑工程, 环保工程, 体育场地设施工程; 土石方工程; 机械设备租赁; 船舶的设计, 船舶内的装饰装修工程, 船舶的消防工程, 船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 第一类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 第二类医疗器械销售; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年08月19日17:45:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
朱华	2430	自然人	自然人股东
刘婵婵	7830	自然人	自然人股东
李雄飞	540	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年08月19日17:45:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

备案信息查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>



2) 资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D244115799

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033387

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至 2028年11月21日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
地基基础工程专业承包三级
市政公用工程施工总承包三级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>





工程设计资质证书

证书编号: A244029144

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期至: 至2029年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344395240

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2029年08月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月30日



3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300570037956A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015687

企业名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人：许晓泉

单位地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月03日 至 2027年07月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月03日

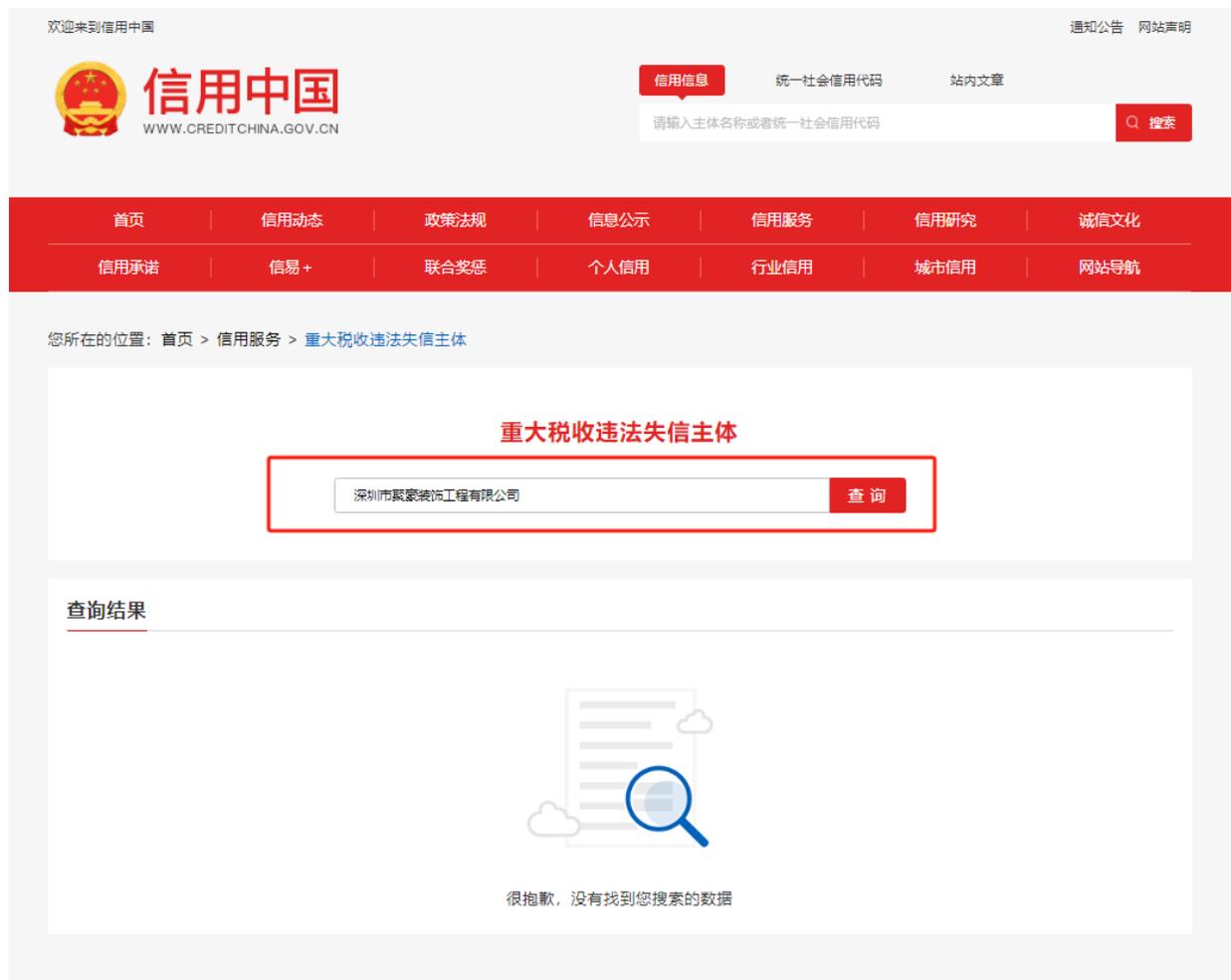


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4) 信用中国查询资料截图

登录“信用中国 <http://www.creditchina.gov.cn/>”查询申请人“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”或者下载信用信息报告)



欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市聚豪装饰工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



严重失信主体名单查询

深圳市蓝蒙装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

查询结果



截图(Alt + A)

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

5) 中国政府采购网查询资料截图

“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页
政策法规
购买服务
监督检查
信息公告
国际专栏

当前位置: [首页](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#) >



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称:

执法单位: 处罚日期: 至

查询前, 请至少输入一个查询条件

查找
重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<div style="background-color: #e6f2ff; padding: 5px; border: 1px solid #ccc;"> <p style="margin: 0;">没有该企业的相关记录</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">本次查询的企业: 深圳市聚豪装饰工程有限公司</p> <p style="font-size: small; margin: 0;">本次查询的时间: 2024年11月21日 10时29分</p> </div>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。



6) 深圳市政府采购监管网查询资料截图

“深圳市政府采购监管网”（<http://zfcg.sz.gov.cn>）为供应商信用信息的查询

深圳市财政局 SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障鸣阅读 进入关怀版

返回首页

请输入关键词

诚信档案

优质服务合同续期奖励公示

一般行政处罚

严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: -

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

(2) 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

本公司不属于中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业

四、工程量清单报价格式

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： _____ 深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程 _____

投标总价（小写）： _____ 236126.50 _____

（大写）： _____ 贰拾叁万陆仟壹佰贰拾陆元伍角 _____

投 标 人： _____

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： _____

工程项目投标报价汇总表

工程名称：深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程	235883.35		9933.53	12990.54
	工程建设其他费	243.15			
	设备及工器具购置费				
合 计		236126.50		9933.53	12990.54

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

暂列金额明细表

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修

缮工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程			
1.1	暂列金额	项	24000.00	含税建安工程造价x暂列金额费率(5%-10%)
合 计			24000.00	

注: 本表由招标人填写, 如不能详列, 也可只列暂列金额总额。

工程建设其他费计价表

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修

缮工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元		243148.85	243.15	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰,市政工程参考范围1.0~7.0‰,轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰,详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						243.15	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工

程

标段:

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		柱加固						
		拆除						
1	010101004001	挖基坑土方	(1)土壤类别:原基础土方开挖,土壤类别投标人自行考虑 (2)挖土深度:1m (3)现场挖土室外集中堆放 (4)其他详见图纸及规范要求	m3	5.10	92.31	470.78	
2	011604002002	立面抹灰层拆除	(1)拆除部位:加固柱原有砼柱表面凿毛,凿毛深度1cm (2)其他详见图纸及规范要求	m2	6.60	44.67	294.82	
3	010103002001	余方弃置	(1)废弃料品种:人工装废料自卸汽车运 (2)运距、建筑废料弃置处理费投标人自行考虑	m3	0.07	141.56	9.91	
		分部小计					775.51	
		加固						
4	040901008001	植筋	(1)材料种类:Φ18钢筋植筋 (2)植入深度:锚固25d (3)其他详见图纸及规范要求	根	24	47.05	1129.20	
5	040901008002	植筋	(1)材料种类:Φ10钢筋植筋 (2)植入深度:锚固15d (3)其他详见图纸及规范要求	根	201	13.41	2695.41	
6	040901008003	植筋	(1)材料种类:Φ6钢筋植筋 (2)植入深度:锚固柱内100mm (3)其他详见图纸及规范要求	根	164	8.16	1338.24	
7	010515001001	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇混凝土构件钢筋制安 螺纹钢 Φ25内 (2)其他详见图纸及规范要求	t	0.116	5885.08	682.67	
8	010515001002	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇混凝土构件钢筋制安 箍筋 Φ10内 (2)其他详见图纸及规范要求	t	0.220	10146.74	2232.28	
9	010502001001	柱增加截面	(1)混凝土种类:C30混凝土结构柱增大截面 (2)其他详见图纸及规范要求	m3	0.66	1350.61	891.40	
10	010606013001	粘贴角钢	(1)构件名称:粘贴角钢,钢材规格L75X5 (2)结构胶需满足设计要求 (3)清单已包含粘贴面清理打磨费用 (4)其他详见图纸及规范要求	m2	28.56	1354.92	38696.52	
本页小计							48441.23	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工

程

标段:

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
11	010606013003	零星钢构件	(1)构件名称:缀板,尺寸50X4mm(与角钢焊接) (2)其他详见图纸及规范要求	t	0.610	9868.57	6019.83		
		分部小计					53685.55		
		分部小计					54461.06		
		地面拆除恢复							
		拆除							
12	011602001001	混凝土构件拆除	(1)构件名称:首层地面拆除 (2)拆除构件的厚度或规格尺寸:200mm厚C20素砼 (3)构件表面的附着物种类:地砖地面,一并拆除 (4)清单已考虑地面切割费用 (5)其他详见图纸及规范要求	m3	1.28	558.80	715.26		
13	011601001002	砖砌体拆除	(1)部位:首层边柱加固处台阶部分拆除 (2)台阶平台面,高度约750mm (3)清单已考虑地面切割费用 (4)其他详见图纸及规范要求	m3	0.59	452.12	266.75		
14	011605001001	平面块料拆除	(1)拆除的基层类型:面砖地面拆除(包含面砖结合层拆除) (2)其他详见图纸及规范要求	m2	23.46	29.76	698.17		
15	010103002002	余方弃置	(1)废弃料品种:人工装废料自卸汽车运 (2)运距、建筑废料弃置处理费投标人自行考虑	m3	0.82	141.56	116.08		
		分部小计					1796.26		
		一层地面恢复							
16	010103001002	回填方	(1)密实度要求:满足设计及规范要求 (2)填方材料品种:原建筑基础挖方,已考虑材料二次运输费用 (3)其他详见图纸及规范要求	m3	3.19	89.96	286.97		
17	010401001001	台阶恢复	(1)砖品种、规格、强度等级:灰砂砖实心砖台阶 (2)其他详见图纸及规范要求	m2	0.59	788.78	465.38		
本页小计								8568.44	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工

程

标段:

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
18	011102001001	石材楼地面 地18	(1)面层材料品种、规格、颜色:大理石铺实拍平,水泥浆擦缝(材料同原建筑地面) (2)结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:4干硬性水泥砂浆,面撒素水泥 (3)素水泥浆一遍 (4)80mm厚C10混凝土 (5)其他详见图纸98ZJ001及规范要求	m ²	4.59	545.37	2503.25	
		分部小计					3255.60	
		楼面恢复						
19	011102003002	块料楼地面 楼10	(1)面层材料品种、规格、颜色:8-10厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 (2)结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:4干硬性水泥砂浆,面撒素水泥 (3)素水泥浆一遍 (4)其他详见图纸98ZJ001及规范要求	m ²	20.13	194.80	3921.32	
		分部小计					3921.32	
		分部小计					8973.18	
		墙柱面拆除恢复						
		拆除						
20	011601001001	砖砌体拆除	(1)砌体名称:砖墙拆除 (2)砌体表面的附着物种类:一并拆除 (3)其他详见图纸及规范要求	m ³	8.12	239.42	1944.09	
21	011605002001	立面块料拆除	(1)拆除的基层类型:墙面块料面层铲除 陶瓷块料(包含结合层拆除) (2)其他详见图纸及规范要求	m ²	15.71	19.07	299.59	
22	011604002001	立面抹灰层拆除	(1)拆除部位:墙柱面抹灰铲除,包含附着油漆及腻子一并拆除 (2)其他详见图纸及规范要求	m ²	66.76	10.03	669.60	
23	011605002002	立面块料拆除	(1)拆除的基层类型:墙面块料面层拆除 石材面 粘贴(包含结合层拆除) (2)其他详见图纸及规范要求	m ²	7.29	30.31	220.96	
24	010103002003	余方弃置	(1)废弃料品种:人工装废料自卸汽车运 (2)运距、建筑废料弃置处理费投标人自行考虑	m ³	10.81	141.56	1530.26	
		分部小计					4664.50	
本页小计							11089.07	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工

程

标段:

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		墙面恢复							
25	010401003001	实心砖墙	(1) 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖墙, M5混合砂浆砌筑 (2) 新旧墙体的接缝处设型号为1.0x10x10的钢丝网防裂, 钢丝网宽度为600mm, 水泥钉固定 (3) 其他详见图纸及规范要求	m3	8.23	656.72	5404.81		
26	011204003001	块料墙面	(1) 面层材料品种、规格、颜色:300X600面砖墙裙, 高度1.8米, 水泥砂浆粘贴 (2) 其他详见图纸及规范要求	m2	35.15	178.36	6269.35		
27	011406001001	抹灰面油漆	(1) 油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍, 面漆二遍 (2) 腻子种类:满刮腻子两道 (3) 基层类型:20厚混合砂浆抹灰 (4) 其他详见图纸及规范要求	m2	182.57	109.18	19932.99		
28	011207001002	墙面装饰板	(1) 面层材料品种、规格、颜色:木质饰面板墙面 (2) 胶合板基层+木龙骨 (3) 其他详见图纸及规范要求	m2	6.21	343.94	2135.87		
29	011208001001	柱(梁)面装饰	(1) 面层材料品种、规格、颜色:大理石墙面恢复(材料同原建筑墙面), 水泥砂浆粘贴 (2) 其他详见图纸及规范要求	m2	7.29	463.96	3382.27		
		分部小计					37125.29		
		分部小计					41789.79		
		天棚拆除恢复							
		拆除							
30	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	(1) 拆除的基层类型:原建筑吊顶及骨架拆除 (2) 其他详见图纸及规范要求	m2	151.03	11.48	1733.82		
31	010103002004	余方弃置	(1) 废弃料品种:人工装废料自卸汽车运 (2) 运距、建筑废料弃置处理费投标人自行考虑	m3	15.10	141.56	2137.56		
		分部小计					3871.38		
		恢复							
本页小计								40996.67	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工

程

标段:

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
32	011302001001	吊项天棚	(1)面层材料品种、规格:石膏板天棚 (2)基层材料种类、规格:胶合板 (3)天棚面 板缝粘贴网带 (4)龙骨材料种类、规格、中距:平级天棚龙骨 装配式U型轻钢天棚龙骨 (5)其他详见图纸及规范要求	m2	78.98	151.46	11962.31	
33	011302001002	吊项天棚	(1)面层材料品种、规格:600*600mm 铝合金扣板天棚 (2)龙骨材料种类、规格、中距:铝扣板天棚金属配套龙骨及吊杆	m2	72.05	196.35	14147.02	
		分部小计					26109.33	
		分部小计					29980.71	
		门窗拆除恢复						
34	011610002001	金属门窗拆除	(1)玻璃外墙通高拆除(含双开玻璃门) (2)其他详见图纸及规范要求	m2	71.06	35.73	2538.97	
35	011610001001	木门窗拆除	(1)整樘木门拆除,尺寸900*2100mm (2)其他详见图纸及规范要求	樘	4	32.36	129.44	
36	010801002001	木质门带套	(1)门代号及洞口尺寸:成品复核木门带套安装,尺寸900*2100mm (2)含门锁、合页等五金配件费用 (3)其他详见图纸及规范要求	樘	4	1150.31	4601.24	
37	010807001001	金属推拉窗	(1)90系列 成品铝合金窗安装 推拉 (2)详见图集98ZJ721的90系列推拉铝合金窗	m2	71.02	443.91	31526.49	
38	010103002005	余方弃置	(1)废弃料品种:人工装废料自卸汽车运 (2)运距、建筑废料弃置处理费投标人自行考虑	m3	3.74	141.56	529.43	
		分部小计					39325.57	
		结构构件缺陷						
本页小计							65434.90	

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修

缮工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		临时围挡费		项			4744.35
1.1	011710B001001	施工临时围挡	施工现场临时围挡, 包含围挡面广告布费用	m	45.000	105.43	4744.35
1.1.1	010014-21换	PVC围挡(PVC围挡工期6月以内, 围挡增加费)		m	45.000	85.43	3844.35
1.1.2	独立费	广告布		m ²	90.000	10.00	900.00
2		地上地下设施及建筑物的临时保护费		项			2758.19
2.1	011707007001	已完工程及设备保护	(1)包含楼地面成品保护, 墙面及电梯内装饰保护 (2)清单按项计取, 投标人自行考虑	项	1.000	2758.19	2758.19
2.1.1	60015-99	楼地面成品保护 编织布		100m ²	2.000	366.20	732.40
2.1.2	60015-102	柱面、墙面成品、电梯内装饰保护 胶合板护角		100m ²	3.200	633.06	2025.79
3		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项			1477.85
3.1	011702001001	基础	(1)混凝土基础模版	m ²	6.000	88.69	532.14
3.1.1	60013-1	现浇混凝土基础		100m ²	0.060	8869.21	532.15
3.2	011702002001	矩形柱	(1)混凝土矩形柱模版	m ²	9.240	102.35	945.71
3.2.1	60013-5	现浇混凝土矩形柱(周长) 1.8m以内		100m ²	0.092	10235.16	945.73
4		脚手架费		项			1286.08
4.1	011701B005001	活动脚手架		m ²	1.000	1286.08	1286.08
4.1.1	60014-31	活动脚手架 墙面砌筑与装饰		100m ²	2.375	386.72	918.58
4.1.2	60014-34	活动脚手架 天棚面装饰及修整		100m ²	1.178	312.01	367.52
本页小计							10266.47
合 计							10266.47

注: 本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

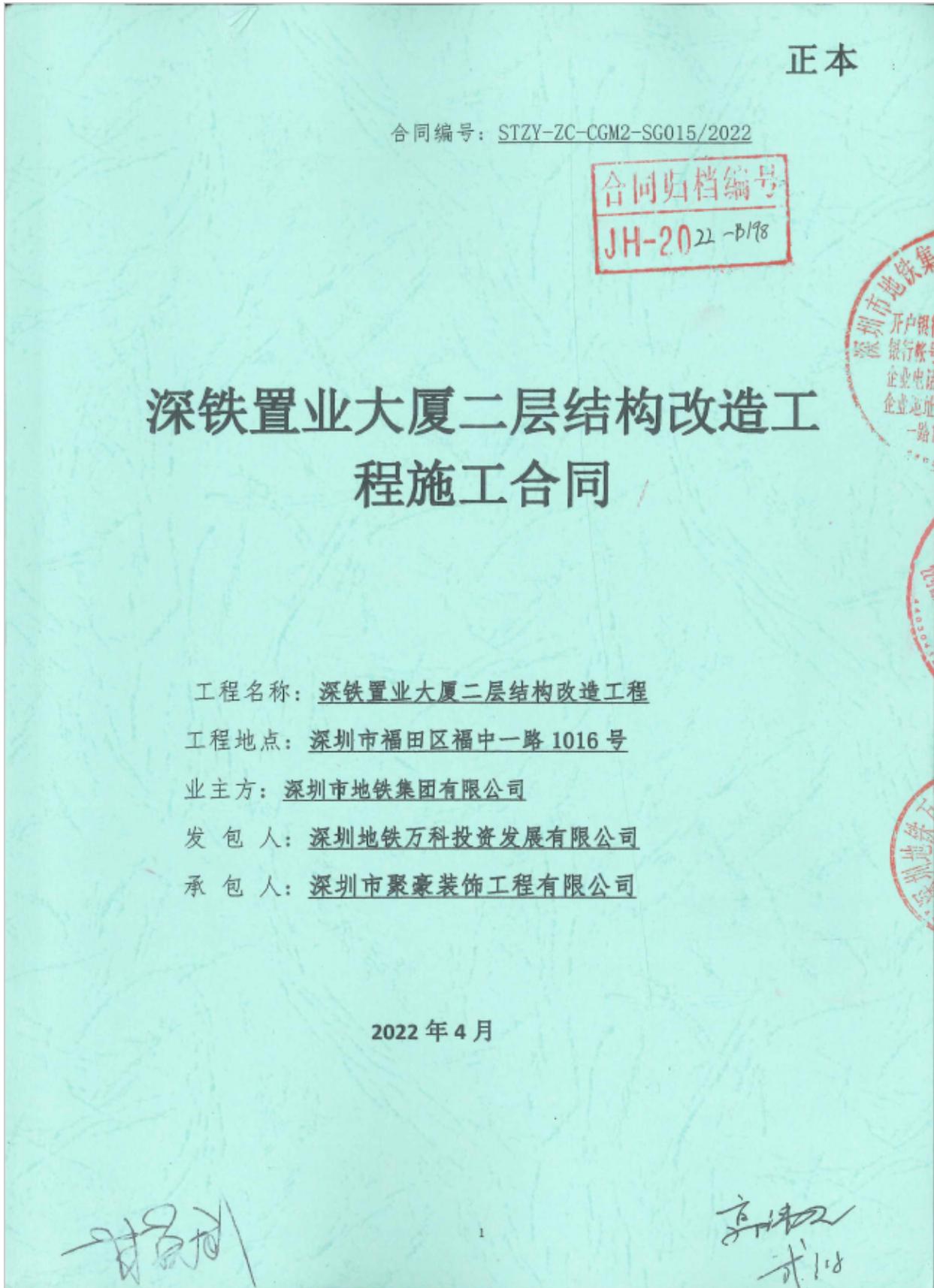
工程名称: 深圳市文学艺术界联合会办公楼加固修缮工程 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	12990.54
2	应纳税费	应纳税费合计		6932.26
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	6189.52
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	742.74
合 计				19922.80

五、投标人同类项目业绩情况

(1) 深铁置业大厦二层结构改造工程



第一章协议书

业主方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

发包人(全称): 深圳地铁万科投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

鉴于:

一、业主方、发包人于2021年11月/日签订了《深铁置业大厦功能改造及提升工程、商业装修工程委托代建合同》(合同编号 STZY-ZC-CGMDJ-GCFW051/2021)(以下简称代建合同),业主方作为深铁置业大厦功能改造及提升工程、商业装修工程(下称“本项目”)的开发建设主体,委托深圳地铁万科投资发展有限公司提供本项目的全过程代建管理。

二、合同三方确认:

1、发包人依据代建合同,受业主方委托为本项目提供全过程代建管理,发包人根据业主方提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求,负责本项目代建合同签订之日起至项目决算完成的全部工程建设管理工作,即本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和移交阶段、保修阶段的建设管理工作以及业主方要求承办的其他工作。

2、本合同中所约定的付款义务由业主方按本合同约定向承包人进行支付,承包人不得向发包人主张付款。承包人按本合同约定申请付款时,应向发包人提交符合发包人及业主方要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票(发票抬头为业主方),发包人审核后提交业主方,由业主方按本合同约定的支付方式向承包人支付。

3、业主方、发包人关于本项目全过程代建管理的权利义务仍按代建合同约定执行。

4、如因承包人原因导致业主方或发包人损失的,或导致业主方或发包人向第三方承担任何赔偿责任的,承包人应全额赔偿,业主方或发包人均有权直接向承包人追索,其他方应给予对方全面配合、协助。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同三方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁置业大厦二层结构改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 深铁置业大厦处于深南香蜜立交南侧,建筑面积 151377.36 m², 建筑高度 248.65 米。

李书文
2021.11.18

甘景洲

二、工程承包范围

本工程包含深铁置业大厦二层电梯厅结构改造。

三、合同工期

合同工期总日历天数 25 天（如协议对分部分项工程的竣工日期有特别约定的，依特别约定为准）。开工时间具体开工时间以建设单位或发包人或监理单位签发的开工令为准；发包人、承包人双方在确定竣工日期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素，实际开工时间以业主方、发包人通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

五、合同价格和付款货币

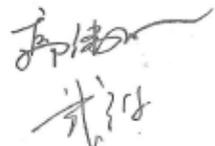
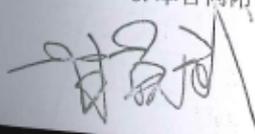
本合同为固定总价合同，合同固定总金额（大写）：壹拾捌万肆仟玖佰伍拾捌元贰角捌分整；（小写）¥184,958.28 元，其中不含税价：169,686.50 元，增值税税额：15,271.78 元，税率 9%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而调整）。

1. 本协议书所列总价包干，该总价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该价格中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 经双方认可的有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；



业主方

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

(盖章):

公司 (3)

授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中

电 话:

1016号地铁大厦

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经
办人及电话:

郭伟杰
13538104389

项目主管部门审
核人:

合约部门经办人
及电话:

陈泽伟
0755-23882571

合约部门审核
人:

发包人(盖章):

深圳地铁万科投资发展有限公司

承包人(盖章):

深圳市聚豪装饰工程有限
公司

地 址:

深圳市南山区西丽街道创科路与
打石二路交汇处万科云设计公社
B600

地 址:

深圳市福田区八卦岭四路
22号南方苑酒店1综合楼
B段-202

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

0755-22186000

电 话:

0755-82261555

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

招商银行东门支行

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号:

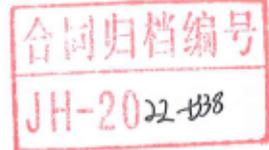
755911264610101

账 号:

4425010001000968888

(2) 深圳市南山区政务服务数据管理局智慧南山（学校）数据分中心建设
项目机房加固工程

成交通知书



深圳市聚豪装饰工程有限公司：

由我单位自行组织的采购项目：智慧南山(学校)数据分中心建设
项目9所学校加固部分，经评审小组审定，采购部确认，贵公司为本
项目供应商。

采购金额：人民币 1020000.00 元（大写：壹佰零贰万元整）。

请贵公司收到成交通知书后在 3 天内与我单位负责人联系签订
合同事宜。

采购人（盖章）：深圳市广电信义科技有限公司

联系人：龙香

联系电话：0755-25135111



回执单

请贵单位在收到成交通知书后的一个工作日内，在本页盖章确认
并发送扫描件至 panjunjie@grgbanking.com 邮箱。

成交单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

盖章：



3477066

合同编号: SZXY-CG-2022-SE-01-03

合同归档编号

JH-2022-038

建筑工程施工合同

工程名称: 深圳市南山区政务服务数据管理局智慧南山(学校)

数据分中心建设项目机房加固工程

工程地点: 深圳市南山区

发包方: 深圳市广电信义科技有限公司

承包方: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2022 年 月 日



工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市广电信义科技有限公司

联系人：解永生

地址：深圳市南山区南山街道南山社区华联商务中心 T3 栋写字楼 1001

电话：0755-25135111

承包方（以下简称乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

联系人：罗春

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号华晟达大厦 2 楼

电话：13352929518

本工程经甲、乙双方协商确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》、国家工商管理局和建设部颁发的（GF-91-0201）《建设工程施工合同示范文本》，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程概况

工程名称：深圳市南山区政务服务数据管理局智慧南山（学校）数据分中心建设项目机房加固工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：乙方须根据合同内容及甲方要求，完成深圳市南山区政务服务数据管理局智慧南山（学校）数据分中心建设项目机房加固（9 所学校）局部区域加固工程施工、加固后的安全检测鉴定以及施工图技术审查工作，加固部分的施工内容

（具体施工内容见附件一）。

1.2 工期

施工工期 30 天。开工日期：2022 年 01 月 21 日（以实际开工日为准，若延迟开工则竣工日期相应顺延），竣工日期：2022 年 02 月 21 日。

说明：（1）工程施工开工日期以甲方提交完全具备施工条件的场地并下达开工令第 2 天开始计算。

（2）本工程工期为加固施工工期，不包含出具加固后的检测鉴定报告时间。

1.3 合同价款：

1.3.1 本工程造价 本工程按清单包干内容施工总价为 830159.69 元；加固后的检测鉴定费为 117000 元；施工图技术审查费 72840.31 元，含 9%税金。本合同合计工程造价为：1020000.00 元（大写：壹佰零贰万元整）。

1.3.2 本工程造价包括乙方为完成合同全部义务应承担的一切成本、费用以及乙方的合理利润，包括但不限于结构加固费、人工费、材料费、安全文明施工费、工程检测检验费、利润、税金、保险费、交通费、加固后的检测鉴定费。

1.4 承包方式：

乙方包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包运输、包验收合格。

1.5 工程质量：

工程质量应达到双方约定的有关施工及验收规范标准。乙方应按照国家、行业及工程所在地的有关规范、规程、标准的要求施工，且工程质量应当符合国家、行业及工程所在地的规范规程、标准。上述标准存在不一致时，以施工期间的现行国家标准为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

2.1 协议条款。

2.2 合同条件。

2.3 设计图纸和清单报价书。

告终止。

15.2 以签署合同的住址作为送达地址。送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

15.3 本合同包含附件，正本一式肆份，由甲方持二份、乙方持二份。

15.4 如本合同之条款未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

发包方(公章):

委托代理人:

合同订立时间: 2022年01月21日

合同签署地点: 深圳市南山区



承包方(公章):

委托代理人:



(3) 幼儿园教学楼结构加固工程

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳市龙建项目管理有限公司）采用公开招标采购组织的 幼儿园教学楼结构加固工程中，经深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额(元)	中标（成交）金额（元）	备注
QTZXCG-2024-00046	幼儿园教学楼结构加固工程	437130.59	437130.59	

中标（成交）金额：肆拾叁万柒仟壹佰叁拾元伍角玖分

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：戴浩帆，联系电话：15018014739

中标（成交）供应商联系人：倪楚佳，联系电话：13537863528

深圳公共资源交易中心

（深圳市龙建项目管理有限公司）

2024年07月29日

抄送：深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园



合同归档:
JH-2024-260

建设工程施工合同

工程名称: 幼儿园教学楼结构加固工程

工程地点: 深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司



第一部分 协议书

采购单位（甲方）：深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D71306R

法定代表人：王燕

地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路东侧观湖园（地块二）

中标单位（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300570037956A

法定代表人：许晓泉

地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段—202

项目负责人（联系人）：罗世芍 联系电话：13612926855

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日

计划竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天。



限公

罗世芍
13612926855
13612926855

3、采购单位应对中标单位的验收申请进行审查，验收合格的，采购单位应向中标单位出具工程接收证书；验收不合格的，中标单位应对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，并重新提交采购单位验收。

4、自本合同施工工程项目竣工验收通过之日起10日内，中标单位需移交给采购单位并取得签章手续；

九、结算审核

工程结算经监理人审查盖章确认后，最终结算价格以采购单位审定结果为准。

十、采购单位的权利与义务

1、采购单位有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，中标单位应予以配合。

2、采购单位对因中标单位的原因致使建设工程质量不符合合同约定的，有权要求中标单位无偿修理或返工、改建。

3、项目施工竣工后，采购单位应予以验收，验收合格的，采购单位应按合同约定支付价款。

十一、中标单位的权利与义务

1、施工场地内施工所需水、电、通讯由中标单位自行解决并承担相应的费用和 risk。

2、中标单位应负责提供和维护施工区段的围挡、照明、通行标牌等设施，并负责施工现场的安全保卫工作和交通疏导工作，施工现场应符合深圳安全文明施工规范要求，所需费用已包含在合同总价中，由中标单位自行承担。因中标单位原因在施工场地内及其毗邻地带造成采购单位及第三方人员伤亡和财产损失的，由中标单位承担相应的赔偿责任。

3、中标单位在施工过程中应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音及安全生产管理规定，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水、施工噪音等污染防治措施、生态保护及水土保持措施。

4、中标单位负责办理符合开工条件所需的一切手续，并在本合同施工项目开工前7日完成报批，因完成报批所产生的费用已包含在合同总价中，由中标单位自行承担。如因中标单位不报、少报或漏报产生的一切后果由中标单位承担，因此造成施工项目工期延误的，采购单位不予顺延。

本工程保修期为2年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和-content项目，在保修期内，中标单位应在接到保修通知之日后3天内派人修理。中标单位未约定期限内派人修理，采购单位可委托第三方进行修理，因此产生的费用由中标单位承担。

2、发生紧急抢修事故的，中标单位接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保修金

采购单位、中标单位约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的5%，具体金额如下：

币种：人民币

金额（大写）竣工结算价×5%

六、工程质量缺陷保修金的支付

采购单位在本合同工程项目竣工验收合格后叁个月内无质量问题，将剩余工程质量缺陷保修金支付给中标单位，但并不免除中标单位在保修期内的保修责任。

七、其它

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由采购单位中标单位双方共同签署，本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同的组成部分，与施工合同具有同等的法律效力。

（以下无正文）

(4) 王爷府镇大庙村（一组、二组）加固工程

中标（成交）通知书

合同归档编号

JH-2023-210

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

喀喇沁旗王爷府镇人民政府 对 王爷府镇大庙村（一组、二组）加固工程 采购项目（采购编号 BYCS-2023-0602）采用 竞争性磋商 方式进行了采购活动，经我单位最后确认贵公司为中标（成交）人，中标（成交）金额为：

人民币（大写）：壹佰捌拾捌万叁仟捌佰元整

（小写）：¥1,883,800 元。

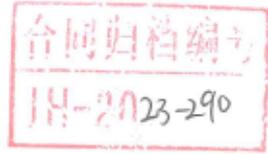
贵公司接到通知后，请法定代表人或委托代理人携带此中标（成交）通知书、单位公章（或合同专用章及单位证明），在 30 日内到我单位协商签订《施工合同》。

特此通知。

采购人：喀喇沁旗王爷府镇人民政府

二〇二三年七月十日

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：喀喇沁旗王爷府镇人民政府

承包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就王爷府镇大庙村（一组、二组）加固工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：王爷府镇大庙村（一组、二组）加固工程。

2.工程地点：王爷府镇王爷府村。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源： 。

5.工程内容：施工图纸范围内所有内容，详见竞争性磋商文件、工程量清单。

6.工程承包范围：

浆砌石加固等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月11日。

计划竣工日期：2023年8月9日。

工期总日历天数：自合同签订日期起 30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总

日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹佰捌拾捌万叁仟捌佰元整 (¥1883800.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：翁鸿杰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 内蒙古赤峰市喀喇沁旗王爷府镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字或盖章齐全后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：内蒙古自治区赤峰市喀喇沁旗王爷府镇王爷府村

邮政编码：024421

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0476-3929006

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：喀喇沁旗农村信用合作联社

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82269666

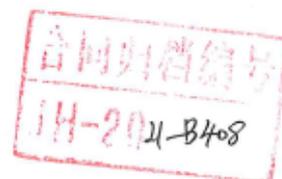
传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

六、履约评价

(1) 东莞市塘厦镇深莞惠物流仓装修履约评价



履约评价表

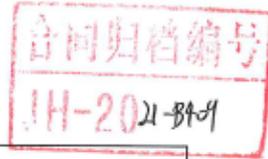
建设单位名称:

采购项目名称	东莞市塘厦镇深莞惠物流仓装修		项目编号			
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666		
中标金额	17000000		合同履约时间	2021.3.25-2021.5.30		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: _____		评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	东莞市塘厦镇深莞惠物流仓装修工程					
建设单位意见 (公章)	质量优良 					

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 东莞市塘厦镇深莞惠物流仓机电安装工程履约评信价

履约评价表



建设单位名称:

采购项目名称		东莞市塘厦镇深莞惠物流仓机电安装工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666
中标金额		10000000		合同履约时间		2021. 4. 1-2021. 5. 30
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: _____		评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		东莞市塘厦镇深莞惠物流仓机电安装工程				
建设单位意见 (公章)		质量优良 				

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(3) 冠捷视听深圳湾创新科技中心新购办公楼履约评信价

履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-440305-04-01-85802301		
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636		
中标金额	¥19983087 元		合同履约时间	2022年11月7日至 2023年7月1日		
项目经理	王慧					
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u> 优 </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	综合评估，工程质量优。					
建设单位意见（公章）	 日期：2023年7月1日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4) 汇德大厦 1 栋 31 楼装修施工履约评信价

履约评价表

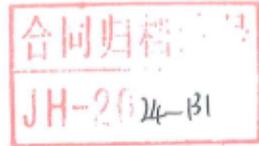
建设单位名称：广东德纳律师事务所

建设单位项目名称		汇德大厦 1 栋 31 楼装修施工	项目编号	/		
装修施工单位名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	王国祥 13602500198		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_汇德大厦 1 栋 31 楼施工装修综合评估，工程质量为优。 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	综合评估，工程质量优。					
建设单位意见 (公章)	 广东德纳律师事务所 日期：2023 年 7 月 5 日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(5) 办公室拆除工程履约评价



履约评价表

建设单位名称: 荆门劲驰汽车配件股份有限公司

采购项目名称	办公室拆除工程	项目编号	/
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额	110740	合同履约时间	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	办公室拆除工程		
建设单位意见 (公章)	质量优良	日期: 2024年6月16日	



(6) 深圳市第十二幼儿园四楼共享空间外围改造及场馆改造项目一围墙防
盗设施履约评价

履约评价表

建设单位名称： 深圳市第十二幼儿园

合同归档编号
JH-2023-437

采购项目名称	深圳市第十二幼儿园四 楼共享空间外围改造及 场馆改造项目一围墙防 盗设施	项目编号	/	
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有 限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额	129621.97	合同履行时间	2023.9.29. 2023.10.25	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	深圳市第十二幼儿园四楼共享空间外围改造及场馆改造项目一围墙防盗设施			
建设单位意见 (公章)	 日期: 2023年11月14日			

七、服务便利度

公司所在地：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202，与项目所在地非常便利。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300570037956A

名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 许晓泉

成立日期 2011年03月16日

住所 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

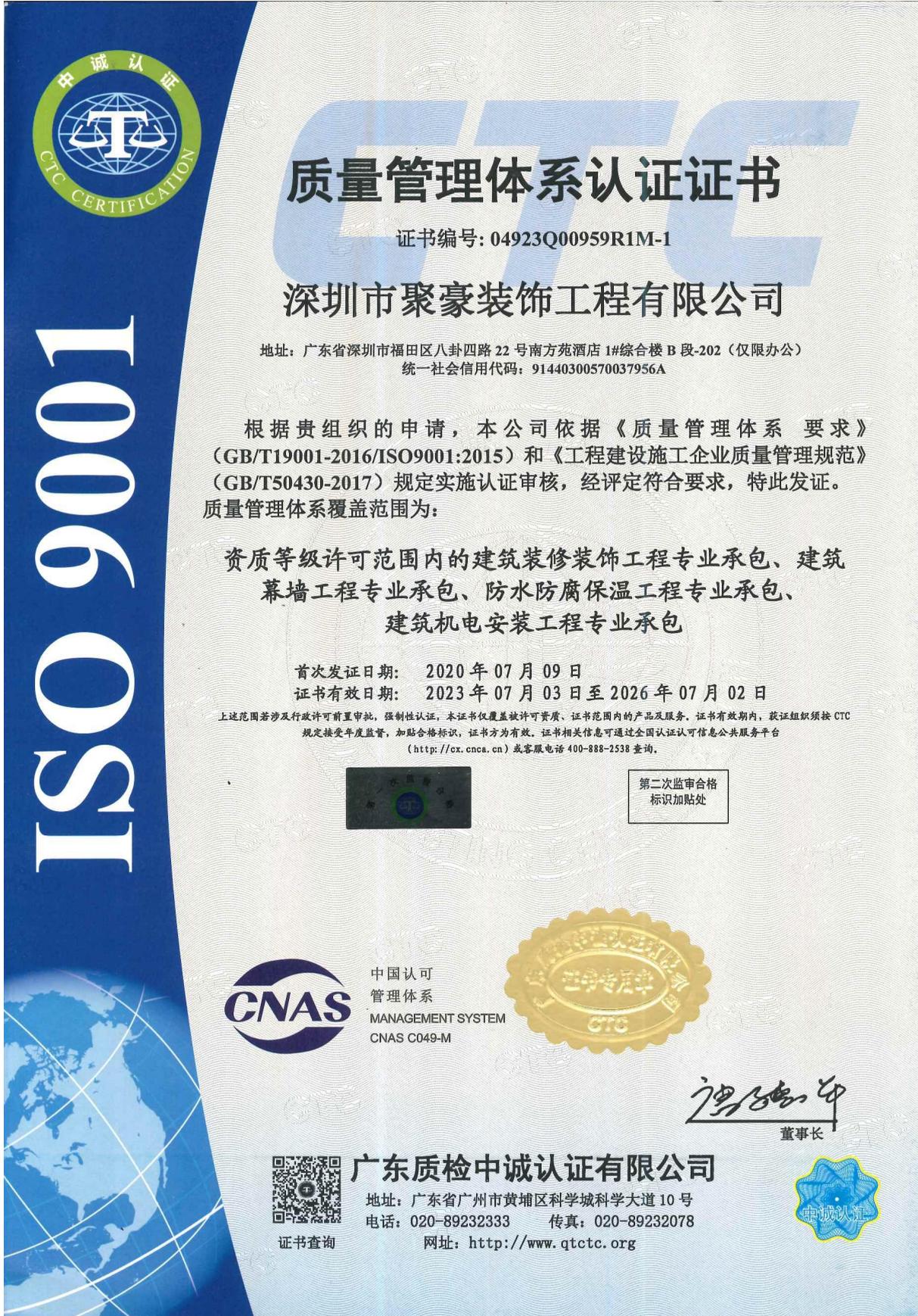
登记机关

2024 年 04 月 15 日



八、投标人通过相关认证或资质情况

注：包括供应商质量、安全、环境管理体系认证证书、行业协会颁发的证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00959R1M-2

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



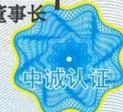
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李强

董事长





企业诚信管理体系认证证书

证书编号: CTC04922EI00007R0M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《企业诚信管理体系》(GB/T 31950-2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。企业诚信管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计; 建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐工程专业承包、建筑机电安装工程施工工程专业承包的企业诚信管理活动

首次发证日期: 2022年07月21日

证书有效日期: 2022年07月21日至2025年07月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



第二次监督合格
标识加贴处




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00539R1M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



第二次年审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>

李德坤

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00478R1M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020年07月09日

证书有效日期: 2023年07月03日至2026年07月02日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



第二次年审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qctc.org>



九、供应商认为需要加以说明的其他内容

包括银行颁发的资信证明、工商行政部门颁发的“重合同、守信用”证书等；





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市聚豪装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市聚豪装饰工程有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



证书编号: 202404311100376
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

