

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1、根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00098 的 （项目名称）园岭街道武装部和退役军人服务站建设工程（施工） 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3、如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4、我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7、如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司；

单位地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：许晓泉；

开户银行名称：中国建设银行深圳天健世纪支行；

开户银行账号：44250100010009688888；

邮政编码：518029 电话：0755-82269666 传真：0755-82265666；

日期：2025 年 7 月 30 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强

制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期：2025年7月30日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》且已在“二、政府采购投标及履约承诺函”章节中提供了，此处可不重复提供。)

1、营业执照

统一社会信用代码 91440300570037956A		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市聚豪装饰工程有限公司		成 立 日 期 2011年03月16日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)			
法定代表人 许晓泉		市 场 监 督 管 理			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2024 年 04 月 15 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300570037956A
注册号：	440301105256073
商事主体名称：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
住所：	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）
法定代表人：	许晓泉
认缴注册资本（万元）：	10800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-03-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市聚豪装饰工程有限公司镇江分公司,深圳市聚豪装饰工程有限公司河北分公司
备注：	

打印时间：2025年05月23日16:10:48

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家用电器购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年05月23日16:11:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244115799

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344033387

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2028年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





工程设计资质证书

证书编号: A244029144

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2029年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日

3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300570037956A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015687

企业名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人：许晓泉

单位地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月03日至2027年07月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月03日



（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1、该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2、该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3、请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4、声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业可在招标文件第一册第二章“对通用条款的补充内容及其他关键信息”章节查看）；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写制造商名称；在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额；在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文填写相应的企业类型；从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可以不填报。《中小企业声明函》中供应商所属行业应当与招标文件要求的行业相一致，供应商如有疑问，可根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2002），结合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）进行判断。事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

(2) 声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

(3) 声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

1、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市福田区园岭街道办事处的园岭街道武装部和退役军人服务站建设工程（施工）采购活动，服务或施工单位全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 园岭街道武装部和退役军人服务站建设工程（施工），属于建筑业行业；承接企业为深圳市聚豪装饰工程有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员98人，营业收入为48092.667991万元，资产总额为28314.185667万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本供应商已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2、残疾人福利性单位声明函（服务/工程类）

我公司不属于该类企业。

3、监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

我公司不属于该类企业。

四、项目详细报价
(一) 总价

序号	采购项目名称	总价（元）	预算金额（元）	备注
1	园岭街道武装部和退役军人服务站建设工程(施工)	802037.47	915043.62	

备注：开标一览表金额需与总价金额一致

工程建设其他费计价表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目 标段： 第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰；市政工程参考范围1.0~7.0‰；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计							

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 原有砖砌体墙拆除 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m3	17.21	203.55	3503.1	
2	011606002001	其他隔墙、隔断拆除	1. 其他隔墙、隔断拆除 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	39.66	14.35	569.12	
3	011605001001	地面拆除	1. 地胶板拆除 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	405.63	8.34	3382.95	
4	011616B003001	墙面油漆铲除	1. 墙面装饰拆除 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	521.62	5.78	3014.96	
5	011610001001	原有门拆除	1. 原有门拆除 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	8.74	16.79	146.74	
6	011614002001	柜体拆除	1. 柜体拆除 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	6.12	37.08	226.93	
7	011614002002	吧台拆除	1. 吧台拆除 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2.78	37.08	103.08	
8	010103002001	垃圾外运	1. 垃圾外运 2. 综合考虑运距 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m3	86.17	96.46	8311.96	
		分部小计					19258.84	
		楼地面装饰工程						
9	011108001001	门槛石	1. 石材六面防护、防碱处理,表面结晶处理 2. ST-02门槛石20mm, 填缝剂嵌填饱满 3. 5~10厚石材专用粘接剂 4. 20~40厚1:3(M15)水泥砂浆找平层 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1.93	528.29	1019.6	
10	011102003001	块料楼地面	1. CT-01地砖800*800*10mm, 专用填缝料擦缝, 美缝处理 2. 5~10厚瓷砖专用粘结剂 3. 20~40厚1:3(M15)水泥砂浆找平层 4. 界面剂或水泥砂浆一道 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	15.51	196.28	3044.3	
本页小计							23322.74	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
11	011102003002	块料楼地面	1. CT-02地砖600*1200*10mm，专用填缝料擦缝，美缝处理 2. 5~10厚瓷砖专用粘结剂 3. 20~40厚1:3 (M15) 水泥砂浆找平层 4. 界面剂或水泥砂浆一道 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	343.38	181.16	62206.72	
12	011102001001	人造石圆形展示台	1. 石材六面防护、防碱处理，表面结晶处理 2. ST-01白色人造石20mm，填缝剂嵌填饱满(含侧面) 3. 9mm厚阻燃夹板(含侧面) 4. 镀锌型钢骨架 5. 清单计算规则:投影面积 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	19.63	674.38	13238.08	
13	011304001001	圆形灯槽	1. 50mm宽圆形灯槽 2. 9mm厚阻燃夹板 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	15.7	35.49	557.19	
14	011102001002	指挥台	1. PVC-01地胶板(含侧面) 2. 12mm厚阻燃夹板(含侧面) 3. 镀锌型钢骨架 4. 清单计算规则:投影面积 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	3.96	323.09	1279.44	
15	011502001001	成品金属收边条	1. 成品金属收边条 2. 位置:指挥台外延 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	5.8	28.36	164.49	
16	011105006001	金属踢脚线	1. MT-01不锈钢踢脚线 2. 踢脚线高度:50mm 3. 9mm厚阻燃夹板基层 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	354.62	38.45	13635.14	
17	011103003001	地面修复	1. PVC-01地胶板利旧修复 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	5	27.37	136.85	
		分部小计					95281.81	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
18	011210006001	轻钢龙骨隔墙	1. 75系列轻钢龙骨隔墙，间距详见设计说明 2. 单层双面12mm厚石膏板，自攻螺钉固定，拧牢，孔眼用腻子填平 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	227.15	148.85	33811.28	
本页小计							125029.19	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
19	011406001002	墙面喷刷涂料 (各色)	1. 无机涂料一底两面 2. 内墙专用满批腻子二道, 砂平 3. 适用于轻钢龙骨墙 4. 其他: 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	574.84	45.77	26310.43	
20	011406001001	墙面喷刷涂料 (各色)	1. 无机涂料一底两面 2. 内墙专用满批腻子二道, 砂平 3. 20mm厚水泥砂浆粉刷层 4. 基层清理; 专用界面剂满刷 5. 适用于混凝土墙体、砌块墙体 6. 其他: 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	261.86	82.78	21676.77	
21	011207001002	迷彩纹饰面	1. 迷彩纹饰面 2. 9.5mm厚石膏板 3. 9mm厚阻燃夹板 4. 轻钢龙骨 5. 其他: 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	15.63	312.24	4880.31	
22	011207001001	墙面背景造型	1. 9.5mm厚石膏板 2. 9mm厚阻燃夹板 3. 轻钢龙骨 4. 其他: 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	110.93	123.49	13698.75	
23	011207001008	墙面软包	1. WP-01软包饰面 2. 9mm厚阻燃夹板 3. 轻钢龙骨 4. 其他: 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	6.68	350.5	2341.34	
24	011304001004	灯带(槽)	1. 墙面灯槽 2. 具体构造详见设计图纸 3. 其他: 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	92.55	85.01	7867.68	
25	011208001001	不锈钢包柱	1. 弧形不锈钢装饰板 2. 造型镀锌型钢骨架 3. 其他: 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	10.55	500.5	5280.28	
26	011502B002006	圆形组合迷彩纹装置	1. 品种、规格: 定制半径R1050mm+半径R625mm迷彩纹成品组合(含迷彩纹收边条) 2. 安装方式: 墙面挂贴 3. 成品定制, 由专业厂家深化并经设计单位确认 4. 其他: 满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	3790.99	3790.99	
本页小计							85846.55	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
27	011502B002001	空军装备展示装置（不含内置模型）	1. 品种、规格:定制半径R550mm亚克力球形罩+不规则烤漆板成品组合(含迷彩纹收边条) 2. 安装方式:墙面挂贴 3. 成品定制，由专业厂家深化并经设计单位确认 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	2527.33	2527.33	
28	011502B002002	陆军装备展示装置（不含内置模型）	1. 品种、规格:定制半径R800mm亚克力球形罩+不规则烤漆板成品组合(含迷彩纹收边条) 2. 安装方式:墙面挂贴 3. 成品定制，由专业厂家深化并经设计单位确认 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	2695.82	2695.82	
29	011502B002003	海军装备展示装置（不含内置模型）	1. 品种、规格:定制半径R670mm亚克力球形罩+不规则烤漆板成品组合(含迷彩纹收边条) 2. 安装方式:墙面挂贴 3. 成品定制，由专业厂家深化并经设计单位确认 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	2611.57	2611.57	
30	011502B002004	军事纵横展示装置（不含内置屏幕）	1. 品种、规格:1170mmW*1950mmH、亚克力面板（含金属边线） 2. 安装方式:墙面挂贴 3. 成品定制，由专业厂家深化并经设计单位确认 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	3538.26	3538.26	
31	011501008001	互动墙	1. 迷彩纹饰面+烤漆板饰面 2. 包括轻钢龙骨骨架、阻燃夹板基层、木基层三防处理、转轴、五金件及其他一切安装所需之附件及配件等 3. 具体构造详见设计图纸 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	13.25	347.99	4610.87	
32	011207001003	打卡墙	1. 定制不规则孔透光铝单板（铝板背面附透光膜） 2. 激光雕刻坦克图案灯箱（透光线条参照效果图），定制坦克轮廓金属条 3. 包括轻钢龙骨骨架、金属收边、阻燃夹板基层、木基层三防处理、五金件及其他一切安装所需之附件及配件等 4. 具体构造详见设计图纸 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	9.38	523.67	4912.02	
本页小计							20895.87	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
33	011507003001	灯箱	1. 基层材料种类:轻钢龙骨骨架+9mm厚阻燃夹板基层+9.5mm厚石膏板+箱体内部刮白两遍 2. 面层材料种类:可拆卸广告布+金属收边条 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	15.54	347.99	5407.76	
34	011502B002005	弧形屏幕地台（正投影）	1. 9mm厚阻燃夹板+9.5mm厚石膏板 2. 包括镀锌型钢骨架、木基层三防处理、五金件及其他一切安装所需之附件及配件等 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	8	123.5	988	
35	011502001002	黑色不锈钢装饰线条	1. 1.2mm黑色不锈钢装饰线条（展开宽度135mm） 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	7.52	99.74	750.04	
36	011501008002	定制柜	1. 定制柜 2. 成品定制，由专业厂家深化并经设计单位确认 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	44.84	1263.66	56662.51	
37	011501020001	服务台	1. 规格：900mm高*800mm宽 2. 1.2mm厚弧形不锈钢+亚克力丝印（迷彩纹）+木饰面柜体 3. 包括镀锌型钢骨架、12mm阻燃夹板基层、透光灯箱基层、木基层三防处理及其他一切安装所需之附件及配件等；	m	9.1	2106.11	19165.6	
38	011501B002003	卡座	1. 定制卡座750mm高 3. 包括镀锌型钢骨架、基层板及其他一切安装所需之附件及配件等，具体构造详见设计图纸 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	6.99	1010.93	7066.4	
39	031004008002	其他成品卫生器具	1. 淋浴设备购买及安装 2. 含淋浴龙头等 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	项	1	5475.88	5475.88	
40	080703004002	VR设备	1. vr设备,专业厂家深化 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	10109.32	10109.32	
41	011508001001	科普文字	1. 历史墙、展示墙科普文字 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	项	1	2948.55	2948.55	
本页小计							108574.06	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
42	011502001003	金属装饰线	1. MT-01金属收边条（展开宽度综合考虑） 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	18.93	33.12	626.96	
		分部小计					249754.72	
		天棚工程						
43	011302001001	石膏板吊顶	1. 双层9.5mm石膏板吊顶, 自攻螺钉, 拧牢, 孔眼用腻子填平, 接缝 2. 50系列不上人轻钢龙骨: 主龙骨中距900-1000mm, 次龙骨中距400mm, 横撑龙骨间距1200mm 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m ²	335.48	125.98	42263.77	
44	011407002001	天棚喷刷涂料（各色）	1. 无机涂料一底两面 2. 适用于石膏板面 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m ²	344.33	35.7	12292.58	
45	011407002002	天棚喷刷涂料（各色）	1. 无机涂料一底两面 2. 内墙专用满批腻子二道, 砂平 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 7厚1:3水泥砂浆 5. 适用于原顶 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m ²	192.32	81.09	15595.23	
46	011302002001	格栅吊顶	1. 铝格栅吊顶 2. 80mmH*20mmW@中距130mm 3. 配套卡式龙骨、铝格栅吊件 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m ²	62.67	281.37	17633.46	
47	011302006001	圆弧造型吊楣（投影面积）	1. 不锈钢金属板边框吊楣（双层） 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m ²	6.36	393.39	2501.96	
48	011304001002	灯带（槽）	1. 天棚灯槽 2. 具体构造详见设计图纸 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	4.92	98.62	485.21	
49	011304001003	灯具设备带	1. 80mmW*50mmH、U型黑色不锈钢槽 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	65.05	61.67	4011.63	
		分部小计					94783.84	
		门窗工程						
本页小计							95410.8	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
50	10801001003	成品木门	1. 成品木饰面门（含门套） 2. 尺寸:1400mm*2000mm 3. 含配套合页, 执手锁, 门止, 暗铰链, 防撞条及五金配件 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	2	2531.32	5062.64	
51	10801001001	成品木门	1. 成品木饰面门（含门套） 2. 尺寸:1000mm*2000mm 3. 含配套合页, 执手锁, 门止, 暗铰链, 防撞条及五金配件 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	10	1633.24	16332.4	
52	10801001005	成品木门	1. 成品木饰面门（含门套） 2. 尺寸:950mm*2000mm 3. 含配套合页, 执手锁, 门止, 暗铰链, 防撞条及五金配件 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	1	1456.3	1456.3	
53	10801001002	成品木门	1. 成品木饰面门（含门套） 2. 尺寸:700mm*2000mm 3. 含配套合页, 执手锁, 门止, 暗铰链, 防撞条及五金配件 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	2	1367.83	2735.66	
54	10801001006	成品木门	1. 成品木饰面门（含门套） 2. 尺寸:1315mm*2300mm 3. 含配套合页, 执手锁, 门止, 暗铰链, 防撞条及五金配件 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	1	2517.94	2517.94	
55	10802001001	不锈钢成品门	1. 淋浴间不锈钢成品门（含门套） 2. 尺寸:600mm*2000mm 3. 含配套合页, 执手锁, 门止, 暗铰链, 防撞条及五金配件 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	2	786.3	1572.6	
56	11210005001	折叠成品隔断	1. 成品折叠隔断（武装室） 2. 导轨、拉手等, 按图示制作收纳盒 3. 具体构造详见设计图纸 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	12.25	531.37	6509.28	
57	11210006002	可旋转隔断	1. 长征故事版块（红色文化体验区），中间做可镶嵌广告布卡槽 2. 含木夹板、转轴、导轨、金属配件等 3. 具体构造详见设计图纸 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	5.52	624.36	3446.47	
		分部小计					39633.29	
本页小计							39633.29	
合 计							498712.5	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	12604.1
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	10227.45
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	2376.65
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	7280.68
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		19884.78

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站
建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服
务站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			7280.68
1.1	011701B005001	活动脚手架	1. 拆除墙面及墙体脚手架 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	211.76	4.59	971.98
1.1.1	010007-55	活动脚手架 墙砌筑或装饰		100m2	2.1176	459.61	971.98
1.2	011701B005003	活动脚手架	1. 墙面及墙体脚手架 2. 搭设高度综合考虑, 脚手架材质综合考虑 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	897.18	4.59	4118.06
1.2.1	010007-55	活动脚手架 墙砌筑或装饰		100m2	8.9718	459.61	4118.06
1.3	011701B005002	活动脚手架	1. 天棚装饰脚手架 2. 搭设高度综合考虑, 脚手架材质综合考虑 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	590.47	3.71	2190.64
1.3.1	010007-58	活动脚手架 天棚面装饰及修整		100m2	5.9047	370.72	2190.64
本页小计							7280.68
合 计							7280.68

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分 标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

计日工表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	施工机械				
施工机械小计					
合 计					

注：1. 本表项目名称、数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价中。

2. 竣工结算时，表中“暂定数量”变更为“结算数量”。

发包人供应材料（设备）明细表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供主要人工、材料和设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要人工、材料和设备一览表 (适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2.“变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写, 该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数, 没有时, 可采用发布的价格代替。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分 标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18	22639.65
2	应纳税费	应纳税费合计		18306.8
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	16345.36
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12	1961.44
合 计				40946.45

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目- 标段: 园岭街道武装部和
安装部分 退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	217473.11	
1.1	消防工程	43083.94	
1.2	电气设备安装工程	108286.6	
1.3	建筑智能化工程	66102.57	
2	措施项目费	7742.57	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	5593.01	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	2149.56	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	9344.3	
5	不含税建安工程造价	234559.98	
6	应纳税费	7933.76	
6.1	增值税应纳税额	7083.71	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	850.05	
含税建安工程造价=5+6		242493.74	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		消防工程						
		水灭火系统						
1	030901001001	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN100 2. 连接形式:沟槽连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	4.61	91.74	422.92	
2	030901001002	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN80 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	5.35	94.49	505.52	
3	030901001003	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN65 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	83.78	84.67	7093.65	
4	030901001004	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN50 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	0.06	70.6	4.24	
5	030901001005	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN40 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1.05	59.89	62.88	
本页小计							8089.21	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
6	030901001006	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN32 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	0.85	56.23	47.8	
7	030901001007	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN25 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	205.01	47.23	9682.62	
8	031002001001	管道支架	1. 名称:一般管道支架制作与安装 2. 刷油防腐:手工除轻锈,底漆:红丹防锈漆两遍;调和漆一遍 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	kg	273.9	18.51	5069.89	
9	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:天花吊顶面 2. 材质、型号、规格:隐蔽式喷头 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	92	48.15	4429.8	
10	030901006001	水流指示器	1. 名称:水流指示器 2. 规格、型号:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	716.87	716.87	
11	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称:信号阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	624.74	624.74	
12	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:试水阀 2. 规格:DN25 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	47.09	47.09	
13	040502002001	钢管管件制作	1. 名称:异径大小头 2. 规格、压力等级:DN100*DN65 3. 仅计算制作费,其安装费已计入相应镀锌钢管清单子目内 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	164.69	164.69	
本页小计							20783.5	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
14	040502002004	钢管管件制作	1. 名称:异径大小头 2. 规格、压力等级:DN100*DN80 3. 仅计算制作费, 其安装费已计入相应镀锌钢管清单子目内 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	196.48	196.48	
15	040502002002	钢管管件制作	1. 名称:不锈钢三通 2. 材质、规格:DN100*100*100 3. 仅计算制作费, 其安装费已计入相应镀锌钢管清单子目内 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	344.78	344.78	
16	040502002003	钢管管件制作	1. 名称:不锈钢卡箍 2. 材质、规格:DN100 3. 仅计算制作费, 其安装费已计入相应镀锌钢管清单子目内 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	111.73	111.73	
17	011615001001	开孔(打洞)	1. 名称:墙体开孔 2. 材质、规格:DN100 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	210.61	210.61	
18	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 点数:3点内	点	1	362.86	362.86	
		分部小计					30099.17	
		火灾自动报警系统						
19	030411001002	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:φ20 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	146.81	19.23	2823.16	
20	030411001001	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:φ20 3. 配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1.7	14.55	24.74	
21	030411004001	配线	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:NH-RVS-2*1.5 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	155.31	4.58	711.32	
22	030411006001	接线盒	1. 材质:镀锌钢质 2. 规格:86系列 深50mm 3. 安装形式:暗装 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	23	8.65	198.95	
本页小计							4984.63	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目 名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
23	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 线制:总线制 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	23	169. 69	3902. 87	
24	030904001002	火灾报警控制器	1. 名称:火灾报警控制器 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	3067. 12	3067. 12	
25	030905001001	自动报警系统调试	1. 点数:32点内	系统	1	2256. 61	2256. 61	
		分部小计					12984. 77	
		分部小计					43083. 94	
		电气设备安装工程						
26	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 7AL 2. 规格:半周长1米以内 3. 安装方式:挂墙明装 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	3211. 77	3211. 77	
27	030404017002	配电箱	1. 名称:LED屏配电箱 7LEDAL1 2. 规格:半周长1米以内 3. 安装方式:挂墙明装 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	2959. 54	2959. 54	
28	030404017003	配电箱	1. 名称:LED屏配电箱 7LEDAL2 2. 规格:半周长1米以内 3. 安装方式:挂墙明装 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	2959. 54	2959. 54	
29	030404017004	配电箱	1. 名称:转接箱 2. 安装方式:挂墙明装 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	2371. 03	2371. 03	
30	030412004001	装饰灯	1. 名称:嵌入式筒灯 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	57	95. 05	5417. 85	
31	030412005001	荧光灯	1. 名称:明装筒灯 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	3	95. 05	285. 15	
32	030412004002	装饰灯	1. 名称:嵌入式射灯 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	34	195. 7	6653. 8	
33	030412004003	装饰灯	1. 名称:水波纹投影灯 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	3	136. 71	410. 13	
34	030412005003	荧光灯	1. 名称:LED条形灯 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	43	138. 96	5975. 28	
35	030412005002	荧光灯	1. 名称:LED灯带 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	181. 32	35. 3	6400. 6	
本页小计							45871. 29	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
36	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	11	21.61	237.71	
37	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	4	24.63	98.52	
38	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	2	31.21	62.42	
39	030404035001	插座	1. 名称:安全型二三极插座 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	73	32.25	2354.25	
40	030404035002	插座	1. 名称:TOP插座(预留投影仪电源) 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	33.13	33.13	
41	030411006002	接线盒	1. 材质:镀锌钢质 2. 规格:86系列 3. 安装形式:暗装 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	227	8.65	1963.55	
42	030411003001	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:300*100 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2.55	168.69	430.16	
43	030411003002	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:200*100 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	56.91	109.85	6251.56	
44	030411003003	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:100*100 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2.63	87.56	230.28	
45	030413001001	铁构件	1. 名称:桥架支吊架 2. 材质:型钢 3. 刷油:除锈后樟丹防锈漆二道,醇酸磁漆二道 4. 仅计算制作费,其安装费已计入相应桥架安装清单子目内 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	kg	58.96	22.45	1323.65	
46	030408001004	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*16 3. 敷设方式、部位:线槽内敷设 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	53.64	75.77	4064.3	
本页小计							17049.53	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
47	030408001005	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3. 敷设方式、部位:线槽内敷设 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	46.6	110.21	5135.79	
48	030408001006	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3. 敷设方式、部位:井道及线槽内敷设 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	91.53	207.96	19034.58	
49	030408006004	电力电缆头	1. 名称:户内干包式铜芯电力电缆终端头 2. 规格:WDZ-YJY-5*16 3. 安装部位:户内 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	2	70.77	141.54	
50	030408006005	电力电缆头	1. 名称:户内干包式铜芯电力电缆终端头 2. 规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3. 安装部位:户内 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	2	105.64	211.28	
51	030408006006	电力电缆头	1. 名称:户内干包式铜芯电力电缆终端头 2. 规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3. 安装部位:户内 4. 电压等级(kV):1KV 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	4	131.75	527	
52	030411004005	配线	1. 名称:电线 2. 型号规格:WDZ-BYJ2.5mm ² 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2050.1	4.02	8241.4	
53	030411004006	配线	1. 名称:电线 2. 型号规格:WDZ-BYJ4mm ² 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	858.04	5.48	4702.06	
54	030411001003	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:φ20 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	461.55	19.23	8875.61	
55	030411001004	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:φ20 3. 配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	211.76	14.55	3081.11	
本页小计							49950.37	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
56	030411001005	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格: φ 25 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	30.13	25.21	759.58	
57	030411001008	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格: φ 40 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1.57	32.53	51.07	
58	030411001007	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格: φ 40 3. 配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1.1	28.04	30.84	
59	030411001009	配管	1. 材质:金属软管 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	103.2	28.1	2899.92	
60	030413002001	凿(压)槽	1. 类型:砖墙开槽 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	52.9	4.89	258.68	
61	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统	系统	1	641.92	641.92	
		分部小计					108286.6	
		建筑智能化工程						
62	030502001001	机柜、机架	1. 名称:弱电箱 FD7 2. 安装方式:挂墙明装 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	594.68	594.68	
63	030506001001	扩声系统设备	1. 名称:广播设备柜 2. 安装方式:挂墙明装 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	859.51	859.51	
64	030502010001	配线架	1. 名称:110配线架 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个(块)	1	325.13	325.13	
65	030502010002	配线架	1. 名称:12口配线架 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个(块)	4	336.91	1347.64	
66	030501012001	交换机	1. 名称:12口千兆交换机 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台(套)	1	2547.69	2547.69	
67	030501012002	交换机	1. 名称:12口千兆POE交换机 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台(套)	1	3136.2	3136.2	
68	031101007001	不间断电源设备	1. 名称:UPS电源 3KVA 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	12732.75	12732.75	
69	030502013001	光纤盒	1. 名称:4口光纤盒 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个(块)	1	189.09	189.09	
本页小计							26374.7	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
70	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:半球彩色摄像头 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	8	1921.13	15369.04	
71	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:扬声器 2. 安装方式:吸顶安装 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	9	222	1998	
72	030507007001	出入口执行机构设备	1. 名称:门禁控制器 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	3	302.32	906.96	
73	030507007002	出入口执行机构设备	1. 名称:读卡器 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	3	7.78	23.34	
74	030507007003	出入口执行机构设备	1. 名称:双门磁力锁(含门磁) 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	3	400.8	1202.4	
75	030904003001	按钮	1. 名称:开门按钮 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	3	89.59	268.77	
76	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个(块)	13	50.99	662.87	
77	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:视频插座 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	2	35.41	70.82	
78	030501009001	路由器	1. 名称:无线AP 2. 安装方式:吸顶安装 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台(套)	7	636.92	4458.44	
79	030502019001	双绞线缆测试	1. 名称:双绞线缆测试 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	链路(点、芯)	15	4.46	66.9	
80	030411006003	接线盒	1. 材质:镀锌钢质 2. 规格:86系列 3. 安装形式:暗装 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	55	8.65	475.75	
81	030502018002	跳块	1. 名称:综合布线水晶头 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	110	2.53	278.3	
82	030411003004	桥架	1. 名称:弱电金属桥架 2. 规格:100*100 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	46.87	87.56	4103.94	
本页小计							29885.53	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
83	030413001002	铁构件	1. 名称:桥架支吊架 2. 材质:型钢 3. 刷油:除锈后樟丹防锈漆二道, 醇酸磁漆二道 4. 仅计算制作费, 其安装费已计入相应桥架安装清单子目内 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	kg	39.82	22.45	893.96	
84	030502006002	大对数电缆	1. 名称:桥架配线 2. 规格:1x25对大对数 3. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求	m	50	16.03	801.5	
85	030502007002	光缆	1. 名称:桥架配线 2. 规格:六芯单模光纤 3. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求	m	50	10.16	508	
86	030502005003	双绞线缆	1. 名称:桥架配线 2. 规格:CAT6 3. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求	m	806.03	5.02	4046.27	
87	030502005004	双绞线缆	1. 名称:管内穿线 2. 规格:CAT6 3. 满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求	m	295.61	5.02	1483.96	
88	030411004007	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号规格:RVV-2*0.5 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	5.49	2.93	16.09	
89	030411004008	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号规格:RVV-4*1.0 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1.79	5.61	10.04	
90	030411004009	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号规格:RVVP-6*0.75 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	5.91	7.14	42.2	
91	030411004002	配线	1. 名称:电线 2. 型号规格:WDZ-BYJ2.5mm2 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	219.24	4.02	881.34	
92	030502009002	跳线	1. 名称:HMDI高清线 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	11.43	20.69	236.49	
93	030411001010	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:Φ20 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	134.33	19.23	2583.17	
本页小计							11503.02	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
94	030411001011	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:φ 20 3. 配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	35.9	14.55	522.35	
95	030411001012	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:φ 25 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	3.06	25.21	77.14	
96	030411001013	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:φ 25 3. 配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	6.7	19.18	128.51	
97	030411001014	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:φ 32 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	21.14	30.15	637.37	
98	030411001015	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:φ 32 3. 配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	28.63	22.97	657.63	
99	030413002002	凿(压)槽	1. 类型:砖墙开槽 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	23.7	4.89	115.89	
100	030507018001	安全防范全系统调试	1. 名称:综合布线调试	系统	1	842.44	842.44	
		分部小计					66102.57	
本页小计							2981.33	
合 计							217473.11	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	5593.01
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	4558.4
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1034.61
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	2149.56
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		7742.57

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人服务站
建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			2149.56
1.1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	2149.56	2149.56
1.1.1	031106-37	电气设备安装工程 脚手架搭拆费		100元	279.6216	3.78	1056.96
1.1.2	031106-40	建筑智能系统设备安装工程 脚手架搭拆费		100元	73.7797	3.78	278.89
1.1.3	031106-43	消防工程 脚手架搭拆费		100元	47.5641	5.51	262.08
1.1.4	031106-44	给排水、燃气工程 脚手架搭拆费		100元	100.1156	5.51	551.63
本页小计							2149.56
合 计							2149.56

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分 标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

计日工表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	施工机械				
施工机械小计					
合 计					

注：1. 本表项目名称、数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价中。

2. 竣工结算时，表中“暂定数量”变更为“结算数量”。

发包人供应材料（设备）明细表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供主要人工、材料和设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要人工、材料和设备一览表 (适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2.“变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写，1减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安 标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目
装部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

五、同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程	2022. 6. 23	2024. 4. 26	良好	朱工	13631685017
2	东莞中电酸猫科技发展有限公司	中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目	2021. 2. 5	2021. 8. 7	良好	阮小姐	0769-85717073
3	冠捷视听科技（深圳）有限公司	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	2022. 10. 10	2023. 7. 1	良好	李工	13723455844
4	新旺实业发展（深圳）有限公司	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程	2022. 3. 30	2022. 12. 14	良好	丁工	15959364036
5	深圳市深沙保（集团）有限公司	盐田科技大厦附属楼精装修工程	2021. 10. 16	2022. 8. 17	良好	杨工	0755-25260339
6	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程	2022. 9. 15	2023. 8. 15	良好	黄工	13602511982

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

(1)、坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_343686.html

今天是：2022年7月8日 星期五

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

🏠 您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-05-10 16:50:00 浏览次数：1496 次 【字体：小大】

招标项目编号：	44030920180151002
招标项目名称：	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程
标段名称：	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程
项目编号：	44030920180151
公示时间：	2022-05-10 16:49至2022-05-13 16:49
招标人：	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司
招标代理机构：	深圳市粤鹏建设有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市容众科技发展有限公司
中标价(万元)：	3190.916730万元
中标工期：	230天
项目经理：	李钊
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤142070801983
是否暂定金额：	否

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

发布时间: 2022-05-10 信息来源: 本站 浏览次数: 44

招标项目编号:	44030920180151002
招标项目名称:	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程
标段名称:	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程
项目编号:	44030920180151
公示时间:	2022-05-10 16:49至2022-05-13 16:49
招标人:	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司
招标代理机构:	深圳市粤鹏建设有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市容众科技发展有限公司
中标价(万元):	3190.916730万元
中标工期:	230天
项目经理:	李钊
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤142070801983
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳国际生物谷坝光综合体育中心项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907030046	省级项目编号	4403091812210102
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	050453016
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43819.04
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2018)1445

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司	施工	公开招标	2022-05-10	3190.92	4403091907030046-BD-001	4403091812210102-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问量

1 3 6 2 2 0 7 9 4 4

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

深圳国际生物谷

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

B

深圳公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站地图

联系我们

管理系统

手机查看

省-深圳市-龙华区

编号

详情

BD-001

查看

关闭

中标通知书

标段编号: 44030920180151002001

标段名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

建设单位: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市容众科技发展有限公司

中标价: 3190.916730万元

中标工期: 230天

项目经理(总监): 李钊



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李钊

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-01

红文

查验码: 9848107118506388

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号:

合同编号:

深圳市大鹏新区坝光开发建设运营
管理有限公司
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区

发 包 人: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (牵头单位) // 深
圳市容众科技发展有限公司 (成员单位)

签订日期: 2022年 6 月 23 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市聚豪装饰工程有限公司(牵头单位) // 深圳市容众科技发展有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 坝光综合体育中心项目位于深圳国际生物谷坝光片区内,总建筑面积 29517.49 平方米,主要功能为体育馆、游泳馆、室外运动场及配套设施用房。项目投资总概算 40115 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于: 游泳馆、训练馆、综合训练馆、门厅、公共走廊、洗手间、电梯厅、更衣室、淋浴间等配套用房区域。弱电智能化工程包含信息设施系统(布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、公共广播系统、信息发布及引导系统)、公共安全系统(入侵报警系统、出入口控制系统、视频监控系统、电子巡查、消防弱电系统)、建筑设备管理系统、智能化系统集成以及机房与环境工程。本工程承包范围若存在不明确部位或内容,则以施工图、工程量清单及其他专业工程界面划分及发包人解释为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 精装修工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			
2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)			
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 其它:			
3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)			
<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移		
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)		
<input type="checkbox"/> 其它:			
4. 其他工程			

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 30 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数为 230 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币 31909167.30 (大写：叁仟壹佰玖拾万零玖仟壹佰陆拾柒元叁角)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币：539615.42 (大写：伍拾叁万玖仟陆佰壹拾伍元肆角贰分)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / / (大写： / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 / / (大写： / / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 1793728.02 (大写：壹佰柒拾玖万叁仟柒佰贰拾捌元零贰分)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2022.6.23

订立地点: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司住所地

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾陆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执壹正拾副份,承包人执壹正肆副份。

(以下无正文)

发包人: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人（牵头单位）：深圳市聚豪装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人（成员单位）：深圳市容众科技发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300570037956A

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑
酒店 1#综合楼 B 段-202
邮政编码：518029

法定代表人：
委托代理人：

电话：0755-82269666

传真：0755-82269666

电子信箱：sz_juhaozs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010009688888

统一社会信用代码：

914403006641640912

地址：广东省深圳市龙岗区坂田雅园路 22
号中广大厦 2 楼

邮政编码：518129

法定代表人：
委托代理人：

电话：0755-83316687

传真：0755-81705051

电子信箱：szsrzkj@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052517310

合同归档

JH-2022-232

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

验收日期：2024年4月26日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区	建筑面积	17109m ²	工程造价	3190.91 673万元
结构类型	/	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70660204	监理许可证号	/		
开工日期	2022 2020年08月29日	验收日期	2024 年4月26日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022065-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司, 深圳市容众科技发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯志科
副组长	黄四芳
组员	丁伟、熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄四芳	熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊、曾远芬、陈国松、龙小飞
建筑设备安装工程	丁伟	熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊、曾远芬、陈国松、龙小飞、黄世雄
工程质控资料	陈鸣	王琪、黄世维、龙小飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共27项 经审查符合要求27项 经核定符合要求27项	共核查11项，符合要求11项 共抽查6项，符合要求6项 经返工处理符合要求0项	共抽查13项 达到“好”和“一般”的13项
主体结构	/			
建筑装饰装修	合格，同意验收			
屋面	/			
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收			
通风与空调	/			
建筑电气	合格，同意验收			
智能建筑	合格，同意验收			
建筑节能	/			
电梯	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

工程竣工验收签到表

工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程			
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司		时间	2024/4/26
参加单位人员	参加单位	姓名	岗位	备注
	大鹏新区建设工程局	冯光科	项目主任	
	大鹏新区产业集团	林明	项目主任	
	大鹏新区产业集团	丁伟		
	欧博设计	朱江	项目协调员	
	欧博设计	王明	项目协调员	
	大鹏产业集团	邓文		
	产业集团	李	室内负责人	
	浙江江南工程管理股份有限公司	李	总监理工程师	
	深圳聚豪装饰工程有限公司	李	项目经理	
	容众科技	吴	项目经理	
	聚豪装饰	林	负责人	
	容众科技	李	负责人	
	聚豪装饰	李	技术负责人	
	重点区域建设发展中心	廖		
	深圳市容众科技发展有限公司	刘	技术负责人	
	重点区域建设发展中心	张	负责人	
	浙江江南工程管理股份有限公司	邓	负责人	
	浙江江南工程管理股份有限公司	陈	监理	
	欧博设计	王	机电负责人	
	聚豪装饰	王		

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月26日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日
--	--	--	---	---

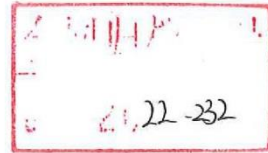



* GD - E1 - 914 / 6 *



履约评价表

采购单位名称：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司



采购项目名称		坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程		项目编号	\
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳、0755-82269666
中标金额		3190.91673 万元		合同履约时间	自 2022 年 8 月 29 日至 2024 年 4 月 26 日
项目经理		李钊			
履约情况评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>施工质量</u> 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		本次承包范围包括但不限于：游泳馆、训练馆、综合训练馆、门厅、公共走廊、洗手间、电梯厅、更衣室、淋浴间等配套用房区域。弱电智能化工程包含信息设施系统(布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、公共广播系统、信息发布及引导系统)、公共安全系统(入侵报警系统、出入口控制系统、视频监控系统、电子巡查、消防弱电系统)、建筑设备管理系统、智能化系统集成以及机房与环境工程。			
采购单位意见 (公章)		经综合评定， <u>施工质量良好</u> 。  日期：2024 年 12 月 13 日			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2)、中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目

<https://www.cec-ec.com.cn/cms/channel/1xmgg3/1073.htm>



请输入关键词



网站首页

采购信息

资讯中心

政策法规

帮助中心

电子商城

所在位置：采购信息 招标采购信息 中标公示 > 正文

中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目中标候选人公示

发布时间：2021-02-02 18:42:07

中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目中标公示

招标编号：XMZB2021001

工程(标段)名称：中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目

招标方式：公开招标

建设单位：东莞中电熊猫科技发展有限公司

招标代理：珠海市公评工程造价咨询有限公司

最高报价：24,461,211.94元

中标候选人：

第一候选人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

第二候选人：广州原点建设工程有限公司

第三候选人：深圳市万厦装饰工程有限公司

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

项目经理：刘文东

中标值：21,351,055.17元

中标时间：2021-02-01

单列措施费（不含税）：971,950.48元

中标通知书

(第四联)

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目 项目 (招标编号: XMZB2021001)
于 2021 年 02 月 01 日进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021 年 03 月 01 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招
标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞中电熊猫科技发展有限公司		
招标代理机构	珠海市公评工程造价咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	刘文东	资质证号	粤 144060806145
中标报价 (元)	贰仟壹佰叁拾伍万壹仟零伍拾伍元壹角柒分		
安全防护、文明施工 措施费等单列费(不含税)(元)	玖拾柒万壹仟玖佰伍拾元肆角捌分		
暂列金额 (不含税) (元)	壹佰零肆万贰仟零叁元零壹分		
最终合同价 (含税) (元)	贰仟叁佰叁拾陆万伍仟零捌元陆角陆分		
计划开、竣工日期	2021-03-01 至 2021-08-27	工期	180 天
招标单位:  法定代表人或其委托代理人 (公章) 王琦 (签名或盖私章) 2021 年 2 月 3 日		招标代理机构:  法定代表人或其委托代理人 (公章) 郭俊 (签名或盖私章) 2021 年 2 月 3 日	

说明: 本通知一式四份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 招标单位、第三联: 招标代理机构、第四
联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

甲方合同编号: DGXMHTF[2021]-33

乙方合同编号:

合同归档编号

JH-2021 B50

中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔 楼室内装修工程施工合同

工程名称: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目

发 包 人: 东莞中电熊猫科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分协议书

发包人: (全称) 东莞中电熊猫科技发展有限公司

承包人: (全称) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程项目

工程地点: 东莞市虎门镇

工程内容: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括: 装饰装修工程、给排水工程 (含消防水、卫生洁具等)、电气工程 (含消防报警系统等)、弱电智能化工程等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

结构形式: ∟

工程立项、规划批准文件号: ∟

资金来源: 企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 中电熊猫东莞产业园 A1 研发中心塔楼室内装修工程 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括: 装饰装修工程、给排水工程 (含消防水、卫生洁具等)、电气工程 (含消防报警系统等)、弱电智能化工程等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

承包方式: 本工程为总价包干工程。由承包单位根据合同文件及招标文件约定的承包范围、工程性质、特点等情况, 为完成合同清单项目所需的全部费用, 包括人工费、材料费、机械费、脚手架搭拆费、工资性津贴、其他直接费、现场经费、间接费、利润、税金、材料代用、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整、施工措施费用及合同包含的所有风险责任等。清单综合单价在合同有效期内固定不变。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 180 天。(以监理单位或甲方发出开工令之日起计)

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同含税总价人民币 (大写): 贰仟叁佰叁拾陆万伍仟零捌元陆角陆分;

人民币 (小写): 23365008.66 元。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

其中包含: 含税定额工日工资总额为人民币 (大写): 伍佰伍拾伍万肆仟零叁拾陆元捌角捌分, 人民币 (小写): 5554036.88 元。

含税安全防护、文明施工措施费人民币 (大写): 壹佰零伍万玖仟肆佰贰拾陆元零贰分, 人民币 (小写): 1059426.02 元。

含税暂列金人民币 (大写): 壹佰壹拾叁万伍仟柒佰捌拾叁元贰角捌分, 人民币 (小写): 1135783.28 元。

六、组成合同的文件

组成成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,

履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年 2月 5日

本合同订立地点: 东莞市

发包人承包人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

发包方(公章)

地址: 东莞市虎门镇骏马路1号

法定代表人:

/委托代理人:

开户名称: /

开户银行: /

帐号: /

邮政编码: 523000

承包方(公章) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑

酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)

法定代表人:

/委托代理人:

联系人: 李军

联系电话: 0755-82269666

联系邮箱: sz_juhaozs@163.com

开户名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号: 4425010001000968888

邮政编码: 518029

6、通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1) 各方通讯地址和收件人:

发包人: 东莞中电熊猫科技发展有限公司

通讯地址: 东莞市虎门镇骏马路1号

收件人: 朱骏祈 邮政编码: 523000

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

通讯地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)

收件人: 李军 邮政编码: 518029

监理单位: 建通工程建设监理有限公司

通讯地址: 北京市鲁谷路74号院瑞达大厦B座21层

收件人: 许英雪 邮政编码: /

造价咨询单位: 广东华城工程造价咨询有限公司

通讯地址: 广东省东莞市东城街道莞温路558号1栋405室、411室

收件人: 陆钊和 邮政编码: 523000

7、工程分包

7.2 分包工程的批准

本款更改为:

承包人可依法将部分工程分包给具有相应分包资质的分包人,但未经发包人同意,承包人不得将工程的任何部分或任何工作分包给第三方。下列情况则属例外:

(1) 按照合同约定的标准购买材料和工程设备;

(2) 合同中已指定的分包工程;

(3) 指定分包工程: 本工程无指定分包工程。

7.4 分包工程价款的支付方式: 发包人将分包工程款按施工总合同中所注明的银行账号以转帐的方式全部支付给施工总承包单位,然后必须在7天内按分包合同中所注明的银行账号以转帐的方式全部支付给专业承包单位,不得以任何理由拖延,否则,发包人有权直接向分包人支付承包人应支付而未支付的分包工程款,并在承包人得到的工程款中扣除。

7.5 分包工程责任和义务

20.7 承包人未尽义务的责任

本款文末增加:“承包人未按本合同条款或招标文件有关条款要求执行时,合同条款或招标文件有关条款有处罚约定的,发包人将按约定对承包人作出处罚”。

21、现场管理人员任命和更换

21.2 承包人代表任命和更换

本款更改为:

承包人应任命代表承包人工作的承包人代表,该代表应为投标文件所载明的拟安排于本工程的建造师(或项目经理),并在专用条款中写明。

承包人代表除发生下列情形之一外,不得更换:

- (1) 因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的;
- (2) 主动辞职或调离原工作单位的;
- (3) 因管理原因发生重大工程质量、安全事故,监理人认为该总监不称职需要更换的;
- (4) 无能力履行合同的责任和义务,造成严重后果,委托人要求更换的;
- (5) 因违法被责令停止执业的;
- (6) 被司法机关羁押或判刑的;
- (7) 死亡的。

承包人除发生上述情形外自行更换承包人代表(建造师),其更换无效。承包人更换承包人代表(建造师或项目负责人)的,应至少提前7天以书面形式通知发包人,发包人应在收到通知后7天内予以答复,否则视为同意。替换人员的专业要相符,等级应不低于被替换的建造师(或项目负责人)。后任承包人代表(建造师或项目负责人)应继续行使合同规定的前任承包人代表(建造师或项目负责人)的职权和履行相应的义务。按规定需由建造师签字并加盖执业印章的工程管理文件必须有本项目建造师的签字和加盖执业印章,否则文件将不予受理。

22、发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

- (1) 发包人任命(朱骏祈)为发包人代表,其联络通讯地址如下:

通讯地址:东莞市虎门镇骏马路1号

联系电话:13480353110 传真号码:/;

- (2) 发包人对发包人代表权力做如下限制:建设过程全方位的管理协调和处理好周围

各方的关系, 发包人代表的任何决定均以发包人法定代表人的签章为最终决定。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位: 建通工程建设监理有限公司 法定代表人: /

(2) 任命(许英雪)为监理工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: /

邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: 具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的
事项必须经发包人批准, 相关指令在发包人审批同意后发出。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位: / 法定代表人: /

(2) 任命(/)为造价工程师, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: / 邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: 本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权, 由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使。

25、承包人代表

25.1 承包人任命(姓名: 刘文东 专业: 建筑工程 资质等级: 一级 资质证号:

粤 144060806145) 为承包人代表, 其联络通讯地址如下:

通讯地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)

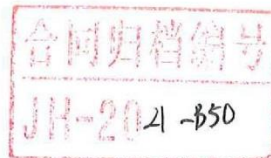
邮政编码: 518029

联系电话: 0755-82269666 传真号码: 0755-82265666




27、承包人劳务

27.2 承包人员的雇佣

本款更改为:



工程竣工验收单

建设单位：东莞中电熊猫科技发展有限公司		施工单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司	
工程名称：中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程项目			
开工日期：2021年2月26日		竣工日期：2021年8月7日	
<p>项目概况：</p> <p>中电熊猫东莞产业园A1研发中心塔楼室内装修工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：装饰装修工程、给排水工程（含消防水、卫生洁具等）、电气工程（含消防报警系统等）。</p> <p>施工区域：1楼大堂，4-10层室内及公共区域装饰，11-15层公共区域装饰，地下室停车场区域。</p>			
<p>验收结论：经现场核查，项目基本按图施工完成，部分问题整改后验收合格。1楼大堂验收合格。</p>			
<p>建设单位：</p>  <p>（公章） 现场工程师：何昭耀 项目负责人：何昭耀 2021年8月7日</p>		<p>监理单位：</p>  <p>（公章） 监理工程师：何昭耀 项目负责人：何昭耀 2021年8月7日</p>	
		<p>施工单位：</p>  <p>（公章） 现场工程师：刘文东 项目负责人：刘文东 2021年8月7日</p>	

DGXMJ-QR-F--012-A0

(3)、冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_396026.html

今天是：2022年9月26日 星期一

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

🏠 您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-26 16:11:00 浏览次数：2 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号：	2109-440305-04-01-858023
公示时间：	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人：	冠捷视听科技（深圳）有限公司
招标代理机构：	中招国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	1998.308700万元
中标工期：	120天
项目经理：	王慧
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144202020102512
是否暂定金额：	否

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

发布时间: 2022-09-26 信息来源: 本站 浏览次数: 14

招标项目编号:	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号:	2109-440305-04-01-858023
公示时间:	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人:	冠捷视听科技(深圳)有限公司
招标代理机构:	中招国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	1998.308700万元
中标工期:	120天
项目经理:	王慧
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202102512
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052109040001	省级项目编号	4403052109039901
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	61892113-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440305-04-01-858023

项目地址: 科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心2栋A座第41-43层

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建峰建设集团股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-11	94.53	4403052109040001-BA-001	4403052109039901-BA-001	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-26	1998.31	4403052109040001-BD-001	4403052109039901-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /

网站访问数量

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4

国家招标网 联系我们 帮助中心



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

× 网站动态

首页 > 项目数据 > 项

冠捷视听科技

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ?

B

建峰

B

深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4

手机查看

省-深圳市-南山区

与高新南十道交
中心2栋A座第41-

编号 详情

BA-001 查看

BD-001 查看

关闭

合同归档编号

JH-2022-0728

中标通知书

标段编号: 2109-440305-04-01-858023002001

标段名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 1998.308700万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王慧



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



查验码: 7930119730732791

查验网址: <http://zlj.sz.gov.cn/jstj/>



SFD-2015-06

合同编号:

合同归档编号

JH-2022-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0425号

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心,建筑面积约 6596 平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造,拟投入资金 3000 万元,项目建设后可以容纳 300 人办公,并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等; (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批,包括但不限于: 建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险,不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程等。

4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 17 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整 (¥ 19,983,087.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 (¥ 386414.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 陆拾贰万捌仟元整 (¥ 628000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方用印 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司 承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300618921135C

91440300570037956A

地址: 深圳 5E02 南山区高新科技产业园
科技路 11 号

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码: 518057

邮政编码: 518000

法定代表人: 张强

法定代表人: 甘克武

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-36358330

电话: 0755-82269666

传真: 0755-36358330

传真: 0755-82265666

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳
湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：冠捷视听科技（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心 2 栋 A 座 41-43 层		
建筑面积	7711.2m2	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技（深圳）有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技（深圳）有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技（深圳）有限公司	现场管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		



- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月1日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2023年7月1日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2023年7月1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	年 月 日

履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称		冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-040305-04-01-85802301
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636
中标金额		¥19983087 元		合同履约时间	2022年11月7日至 2023年7月1日
项目经理		王慧			
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 优 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		综合评估，工程质量优。			
建设单位意见 (公章)		 日期: 2023年7月1日			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(4)、深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

黄贝岭旧村改造(04-01地块)建设项目				广东省-深圳市
项目编号	4403012005020051	省级项目编号	4403012004019905	项目地址：无
建设单位	新旺实业发展（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	73627261-1	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	71148.5	
立项级别	地市级	立项文号	2019-440300-70-02-500003	

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收								
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市博大建设集团有限公司/唯壹商业空间设计（深圳）有限公司	设计	公开招标	2020-03-27	335	4403012005020051-BA-001	4403012004019905-BA-001	查看
B	深圳市罗供电服务有限公司	施工	公开招标	2020-08-19	857.5	4403012005020051-BD-002	4403012004019905-BD-002	查看
B	广州杰赛科技股份有限公司	施工	公开招标	2021-01-26	524.52	4403012005020051-BD-003	4403012004019905-BD-003	查看
B	深圳市万萌建科集团有限公司	施工	公开招标	2019-12-13	5564.56	4403012005020051-BD-001	4403012004019905-BD-001	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-03-11	1067.91	4403012005020051-BD-004	4403012004019905-BD-004	查看



首页

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

黄贝岭旧村改造

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

B

深圳公司

B

深圳

B

广州

B

深圳市万萌建科集团有限公司

施工

公开招标

2019-12-13

5564.56

4403012005020051-BD-001

4403012004019905-BD-001

查看

招标投标信息详情

×

项目名称	黄贝岭旧村改造(04-01地块)建设项目		
工程名称	深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程		
中标通知书编号	4403012005020051-BD-004	省级中标通知书编号	4403012004019905-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-11	中标金额(万元)	1067.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	新旺实业发展(深圳)有限公司	统一社会信用代码	73627261-5
中标单位名称	深圳市聚鑫装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	曾远芬	证件类型	身份证
身份证号码	452226*****03	记录登记时间	2022-03-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市

编号

详情

BA-001

查看

BD-002

查看

BD-003

查看

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网



- 首页
- 交易信息
- 政策法规
- 服务导航
- 监管信息
- 交易大数据
- 信息公开
- 营商环境
- 关于我们

🏠 您的位置： [首页](#) > [交易信息](#) > [建设工程](#) > [定标结果公示](#) > 详细内容

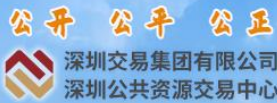
深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程定标结果公示

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-03-11 16:19:00 浏览次数：292 次 【字体：小 大】

基本信息

公告名称：	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
标段编号：	2019-440300-70-02-500003007001
标段名称：	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
建设单位：	新旺实业发展（深圳）有限公司
定标时间：	2022-03-11 16:19
中标候选人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	直接票决
联系人：	丁治全
联系电话：	13630236324

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网



- 首页
- 交易信息
- 政策法规
- 服务导航
- 监管信息
- 交易大数据
- 信息公开
- 营商环境
- 关于我们

🏠 您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-03-11 17:24:00 浏览次数：569 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2019-440300-70-02-500003007
招标项目名称：	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
标段名称：	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
项目编号：	2019-440300-70-02-500003
公示时间：	2022-03-11 17:24至2022-03-16 17:24
招标人：	新旺实业发展（深圳）有限公司
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	1067.907768万元
中标工期：	133天
项目经理：	曾远芬
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144151633696
是否暂定金额：	否

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

发布时间: 2022-03-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 6

招标项目编号:	2019-440300-70-02-500003007
招标项目名称:	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
标段名称:	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
项目编号:	2019-440300-70-02-500003
公示时间:	2022-03-11 17:24至2022-03-16 17:24
招标人:	新旺实业发展(深圳)有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	1067.907768万元
中标工期:	133天
项目经理:	曾远芬
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144151633696
是否暂定金额:	否



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440300-70-02-50000303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2022-06-20



证书序列号: 2022-0851

建设单位	新旺实业发展(深圳)有限公司		
工程名称	深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程		
建设地址	深圳市罗湖区深南东路与凤凰路交汇处西北侧		
建设规模	3990 平方米	合同价格	1067.907768 万元
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-03-20	合同竣工日期	2022-07-30
备注	项目经理:曾远芬 注册证书号:粤1442015201633696 项目总监:黄粟成 注册证书号:44014892 范围:17-36层的电梯厅、走道等公共区域装修工程(26层为避; 本次允许施工范围为深业东岭商务大厦17至25层、27至36层公共区域,装修面积为3668平方米。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书



标段编号: 2019-440300-70-02-500003007001

标段名称: 深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程

建设单位: 新旺实业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 1067.907768万元

中标工期: 133天

项目经理(总监): 曾远芬



本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

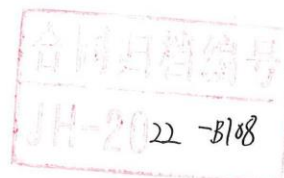
日期: 2022-03-23



查验码: 9516706148631748

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05



工程编号: 2019-440300-70-02-500003007001

合同编号: syzd. 01XINW. 03-00-0023

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝岭村牌坊西侧

发 包 人: 新旺实业发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 新旺实业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝岭村牌坊西侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 黄贝岭村旧村改造项目位于深圳市罗湖区黄贝岭村,毗邻黄贝岭公园,地理位置优越。项目为不规则地形,南侧地形相对平坦,东北侧地形较复杂,由北向南呈现从高到低的坡地,本项目用地面积为 6750.61 m²,总建筑面积 75819 m²;由一栋 149.85m 超高层塔楼及 3 层裙楼建筑和一栋 2 层建筑组成;主要功能为地下设备房、车库、商业;地上为商业、办公。半地下室 1 层为商业,南面可直通地面(1 号通道),地下 1 层为商业,东侧有地下通道连接 03-01 地块,地下 2 层~地下 4 层为停车场及相关设备用房,地下 2 层设有 2 号通道与地铁连通。1 层为商业、办公入口,2~16 层为商业,17~36 层为办公。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

17-36 层的电梯厅、走道、电梯轿厢的装修工程、强电工程(26 层为避难层不在装修范围)。详见图纸和清单。详见图纸和清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 133 天。

招标工期总日历天数 133 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到招标文件、施工图纸以及国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零陆拾柒万玖仟零柒拾柒元陆角捌分

小写：(¥ 10679077.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万捌仟伍佰叁拾伍元肆角伍分 (¥ 198535.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 30 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路黄贝岭靖轩大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。



发\\包\\人\\: 新旺实业发展(深圳)有限公司(公章)

法定代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人\\:
(签\\字\\)

张
爱
春

统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码\\: _

91440300736272615M

地\\址\\: 深圳市罗湖区深南东路黄贝岭靖
轩大厦三楼

邮\\政\\编\\码\\: 518003

法\\定\\代\\表\\人\\: 张爱春

委\\托\\代\\理\\人\\: _____

电\\话\\: 0755-23821990

传\\真\\: 0755-238221900

电\\子\\信\\箱\\: _____

开\\户\\银\\行\\: 中国银行股份有限公司深
圳市分行

账\\号\\: 761459330531



承\\包\\人\\: 深圳市聚豪装饰工程有限公司(公章)

法定代\\表\\人\\或\\其\\委\\托\\代\\理\\人\\:
(签\\字\\)

甘
克
武

统\\一\\社\\会\\信\\用\\代\\码\\:

91440300570037956A

地\\址\\: 深圳市福田区八卦四路22号南
方苑酒店1#综合楼B段-202

邮\\政\\编\\码\\: 518029

法\\定\\代\\表\\人\\: 甘克武

委\\托\\代\\理\\人\\: _____

电\\话\\: 0755-82269666

传\\真\\: 0755-82269666

电\\子\\信\\箱\\: _____

开\\户\\银\\行\\: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账\\号\\: 4425010001000968888

包人应在签订合同之日起 30 个日历日内或发包人另行通知的时间内，负责按法律、法规和规章及有关部门要求办理完成成为履行本工程施工所需的所有场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续，并由承包人承担所有费用，该等费用已包含在合同价款中。

d. 已完工程成品保护的特殊要求：在移交发包人或接收单位前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复或更换。承包人在施工过程中，应做好现场其他施工单位的成品保护（包括但不限于门窗、栏杆、幕墙室内面、电梯、机电设备及管道等），包括采取必要的保护措施实施保护。如因承包人原因造成现场其他施工单位的成品发生损坏或污染，则承包人应在发包人规定的时间内予以修复并承担相应费用

e. 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人负责保护场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木、现场保留树木、景观灯、电箱、地铁和燃气电力标识、管线等，如有损坏，由承包人承担所有责任及相关费用。

f. 交工前清洁施工现场的要求：承包人应达到深圳市有关部门规定要求及满足总监理工程师、发包人要求，包括但不限于：施工场地及临时占用场地的余土、垃圾等的清理、办公及生活临时设施拆除，做到工完料尽场地清，并承担所需的费用。在颁发任何交接证书时，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人满意的使用状态。若承包人不能及时清理运走他的设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人可予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的余额在发包人变现后七个工作日内归还承包人（不计息），若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人有权从应付工程款中直接扣回不足部分的款项或要求承包人另行支付。

承包人有责任配合发包人、总承包单位的整体施工进度、安全文明措施等，因此引发相关配合、协调、工序调整等费用，承包人均应考虑到投标报价中，发包人不再另行支付

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾达东，资格证书号：J280456939

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币贰拾万元；项目经理应在发包人下达开工令5天内到位，否则罚款二十万元，并于5个工作日内到位。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金拾伍万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权按本专用条款 28 条约

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程

验收日期： 2022年 12月 14日

建设单位（盖章）： 新旺实业发展（深圳）有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区深南东路与凤凰路交汇处西北侧	建筑面积	3990平方米	工程造价	1067.9万元
结构类型	框架-核心筒结构体系	层数	地上：36层 地下：4层		
施工许可证号	2019-440300-70-02-50000303	监理许可证号			
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2022年 12月 14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	新旺实业发展（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐明生
副组长	薛振康、黄粟成
组员	曾远芬、辛家铭、沈伟、李清、朱清科、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐明生	曾远芬、辛家铭
建筑设备安装工程	薛振康	沈伟、朱清科
工程质控资料	黄粟成	李清、黄伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收签到表

工程名称：深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话
1	薛振康	新时实业发展(深圳)有限公司	工程部	18948189590
2	廖观号	- - -	工程	13008856201
3	黄秉成	深圳标启大建设监理有限公司	总监	15173729323
4	陈伟	- - -	专业	15418654706
5	王立	- - -	项目经理	13927431466
6	马光	博大	- - -	13920257113
7	尹清	罗湖区政府建设工程质量监督保障中心	监督员	13923816621
8	王	- - -	- - -	13590333960
9	曾源	- - -	- - -	13534136686
10	黄伟	深圳聚喜装饰工程有限公司	- - -	13480710896
11	朱	聚喜 - - -	- - -	15888611325
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求,验收合格。

			
			
施工单位 项目负责人签名:	设计单位 项目负责人签名:	监理单位 项目负责人签名:	建设单位 项目负责人签名:
 2022年12月14日 (盖章)	 2022年12月18日 (盖章)	 2022年12月15日 (盖章)	 2022年12月14日 (盖章)




* GD-E1-914/6 *

履约评价表

建设单位名称：新旺实业发展(深圳)有限公司

联系人及电话：唐工 13008856205

采购项目名称		深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程		项目编号	2019-440300-70-02-500003007-001
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 15712120435
中标金额				合同履行时间	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		综合评估，工程质量优。			
建设单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  <p>日期: 2023年 2月 17日</p> </div>			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(5)、盐田科技大厦附属楼精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐田科技大厦附属工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082002140001	省级项目编号	4403082001219901
建设单位	深圳市深沙保（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	71527071-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5120.68
立项级别	地市级	立项文号	2020-440308-47-03-010387

项目地址：沙头角保税区J245-0002地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华与建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-29	2806.9	4403082002140001-BD-001	4403082001219901-BD-001	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-17	571.85	4403082002140001-BD-002	4403082001219901-BD-002	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

盐田科技大厦

省-深圳市-盐田区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

深圳

B

深圳

相关网站导航

项目名称	盐田科技大厦附属工程		
工程名称	盐田科技大厦附属楼精装修工程		
中标通知书编号	4403082002140001-BD-002	省级中标通知书编号	4403082001219901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-17	中标金额(万元)	571.85
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州穗监工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	914401047695128492
中标单位名称	深圳市聚鑫装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	朱华	证件类型	身份证
身份证号码	429006*****13	记录登记时间	2021-09-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/dbResult_View.do?bdGuid=2c9e8ac27a1ee8be017a64b5dceb2a7c&ggGuid=2c9e8ac27a1ee8be017a64e9c8ea2aaa&dbJieGuoGuid=190b1d47-f22c-4922-86b2-440452940ed5

基本信息	
公告名称：	盐田科技大厦附属楼精装修工程
标段编号：	2020-440308-47-03-010387002001
标段名称：	盐田科技大厦附属楼精装修工程
建设单位：	深圳市深少保（集团）有限公司
定标时间：	2021-09-17 16:04
中标候选人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	直接票决
联系人：	许燕娜
联系电话：	13302939499

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市建侨建工集团有限公司	0	0
B	中建河图建设有限公司	0	0
C	深圳长城装饰集团有限公司	0	0
D	深圳市聚豪装饰工程有限公司	3	1
E	中深建业建设集团有限公司	0	0
F	深圳市博大建设集团有限公司	2	2
G	深圳市天翔建设有限公司	0	0
H	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0	0
I	深圳市明正建设有限公司	0	0
J	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	1	3
K	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	0	0
L	深圳市中科建设集团有限公司	1	3
M	深圳华安达建设集团有限公司	0	0

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
D	深圳市聚豪装饰工程有限公司	4	1
F	深圳市博大建设集团有限公司	3	2

附件信息

深圳市住房和建设局·工程交易

中标结果公示-详细

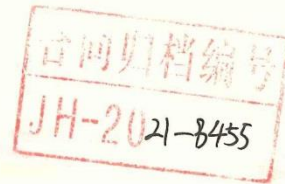
中标公示

招标项目编号：	2020-440308-47-03-010387002
招标项目名称：	盐田科技大厦附属楼精装修工程
标段名称：	盐田科技大厦附属楼精装修工程
项目编号：	2020-440308-47-03-010387
项目名称：	盐田科技大厦附属工程
公示时间：	2021-09-17 16:14 至 2021-09-23 16:14
招标人：	深圳市深沙保（集团）有限公司
招标代理机构：	广州博蓝工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标

中标人信息

中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价：	571.845038万元
中标工期：	120天
项目经理：	朱华
资格等级：	二级
资格证书：	粤2441819091373
是否暂定金额：	否

中标通知书



标段编号: 2020-440308-47-03-010387002001

标段名称: 盐田科技大厦附属楼精装修工程

建设单位: 深圳市深沙保(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 571.845038万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 朱华



本工程于 2021-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



朱惠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-08

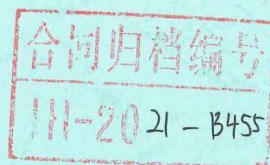


赵子力

查验码: 4434118855507680

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田科技大厦附属楼精装修工程

工程地点: 深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人: 深圳市深沙保(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深沙保（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田科技大厦附属楼精装修工程

工程地点：深圳盐田区沙头角保税区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳盐田区沙头角保税区，总建筑面积 5295.13 m²该工程为盐田科技大厦附属楼精装修工程（包含室内精装修及精装给排水、电气工程）。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

盐田科技大厦附属楼精装修工程，总建筑面积 5295.13 m²，包括但不限于：室内精装修及精装给排水、电气工程；详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				

☒装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它) ;

☐其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 8 日, (具体以开工令为准;)

计划竣工日期: 2022 年 3 月 7 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。 , 定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰柒拾壹万捌仟肆佰伍拾元叁角捌分 (¥ 5718450.38 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万壹仟零玖拾壹元零贰分 (¥ 61091.02 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥ 500000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾柒万捌仟肆佰叁拾元玖角陆分 (¥ 578430.96 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100010009688888

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月16日；

订立地点：深圳市盐田区保发大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自签订合同后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300715270717Q

地址：深圳市盐田区沙头角沙盐路保发大厦15楼

邮政编码：518081

法定代表人：赵守元

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：44201003500052508892

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300570037956A

地址：深圳市福田区八卦四路22号南

方苑酒店1#综合楼B段-202

邮政编码：518048

法定代表人：甘克武

委托代理人：

电话：0755-82269666

传真：0755-82269666

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009688888

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求: 负责项目现场所涉及一切安全管理工作, 承担施工现场一切安全责任及损失。负责施工质量管理工作, 承担质量不达标的返修。

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：_____；

⑧承包人应在 工程具备竣工验收条件后 14 天 前向发包人提交 10 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：在中标通知书发出后7个日历天内。承包人须提交经设计人、工程师、发包人审批通过的设计方案、计算资料、所有本工程相关图纸(包括施工图纸、大样图纸、深化图纸)，经工程师审核通过后，方可施工。有关设计、审批、盖章及图纸费等包括在合同价款内(包括协调有关部门的费用)。任何因承包人设计、深化及优化图纸等问题导致有关政府或工程师的审批，而需再次送审直至审批通过等费用及责任均由承包人承担，承包人不会因此而获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 朱华, 资格证书号: 粤 2442018201901794

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 5~20 万元/人次（具体金额由发包人确定）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得工程师的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师；若暂时离开现场 7 天，则除应事先征得工程师的同意外，还应征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 盐田科技大厦附属楼精装修工程

验收日期: 2022年8月17日

建设单位（盖章）: 深圳市深沙保（集团）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

第一联：建设单位

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田科技大厦附属楼精装修工程				
工程地点	深圳市盐田区沙头角保税区	建筑面积	5295.13m²	工程造价	5718450.38元
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层		
	框架结构		地下：0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年11月17日	验收日期	2022年8月17日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深沙保（集团）有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东省美术设计装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李 伟
副组长	方洪杰、管仁义、朱 华
组员	杨 敏、郑海清、赵 敏、袁跃宇、骆成忠、刘永兰、曾远芬、刘志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱 华	文华敏、杨 雪、李 军
建筑设备安装工程	周日生	熊 杰、毕德保、刘婵婵、
工程质控资料	刘永兰	袁 成、倪楚佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李 伟	深圳市深沙保（集团）有限公司	项目负责人		
2	杨 敏	深圳市深沙保（集团）有限公司	土建工程师		
3	郑海清	深圳市深沙保（集团）有限公司			
4	赵 敏	深圳市深沙保（集团）有限公司			
5	管仁义	广东省美术设计装饰工程有限公司	项目负责人		
6	方洪杰	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监		
7	袁跃宇	深圳市英来工程咨询有限公司	安装监理工程师		
8	骆成忠	深圳市英来工程咨询有限公司	土建监理工程师		
9	刘永兰	深圳市英来工程咨询有限公司	监理资料员		
10	朱 华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目负责人		
11	曾远芬	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术负责人		
12	刘志华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量负责人		
13	杨 雪	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质检员		
14	毕德保	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工员		
15	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司	土建工程师		
16	熊 杰	深圳市聚豪装饰工程有限公司	给排水工程师		
17	周日生	深圳市聚豪装饰工程有限公司	电气工程师		
18					
19					
20					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2022年2月7日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深沙保（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 盐田 区 _____ 盐田科技大厦附属楼精装修工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深沙保（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市 盐田 区 盐田科技大厦附属楼精装修工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深沙保（集团）有限公司：（建设单位）

位于深圳市盐田区盐田科技大厦附属楼精装修工程工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

会议签到表

工程名称		盐田科技大厦附属楼精装修工程				
会议名称		竣工验收会议				
会议时间		2022 年08月17日				
会议地点		盐田科技大厦8层会议室				
序号	姓名	工作单位	职务	职称	联系电话	备注
1	王明	深沙保集团			13537559788	
2	常明	深圳聚泰装饰有限公司			13923400253	
3	郑海清	深沙保集团			13684979520	
4	赵敏	深沙保集团			13113013758	
5	方志杰	深圳聚泰工程咨询			13580427078	
6	陈永忠					
7	黄文勇				18973680225	
8	曾文强					
9	朱华	深圳市聚泰装饰工程股份有限公司	项目经理		13620997861	
10	曾运芳	深圳市聚泰装饰工程股份有限公司	技术负责人			
11	刘东华		质量负责人			
12	杨雪		安全员			
13	毕维维		材料员			
14	袁成		资料员			
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						

有限公司

(6)、深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程

https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_377323.html

今天是：2022年8月3日 星期三

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-08-03 11:45:00 浏览次数：195 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2205-440305-04-05-681736001
招标项目名称：	深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程
标段名称：	深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程
项目编号：	2205-440305-04-05-681736
公示时间：	2022-08-03 11:45至2022-08-08 11:45
招标人：	深圳市燃气集团股份有限公司
招标代理机构：	深圳市国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	448.529781万元
中标工期：	100天
项目经理：	李雄飞
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2441920094625
是否暂定金	否

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程

发布时间: 2022-08-03 信息来源: null 浏览次数: 16

招标项目编号:	2205-440305-04-05-681736001
招标项目名称:	深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程
标段名称:	深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程
项目编号:	2205-440305-04-05-681736
公示时间:	2022-08-03 11:45至2022-08-08 11:45
招标人:	深圳市燃气集团股份有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	448.529781万元
中标工期:	100天
项目经理:	李雄飞
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441920094625
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052205190001	省级项目编号	4403052205180004
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192408392D
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	700
立项级别	地市级	立项文号	2205-440305-04-05-681736

项目地址：沙河西路3013号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-08-03	448.53	4403052205190001-BD-001	4403052205180004-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问数量

1 4 9 7 1 2 6 7 4 1

网站地图

联系我们

管理系统



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

手机查看

深圳燃气集团

省-深圳市-南山区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标

数据等级 ?

B

深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站地图

联系我们

管理系统

项目名称	深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程		
工程名称	深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程		
中标通知书编号	4403052205190001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052205180004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-03	中标金额(万元)	448.53
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	李雄飞	证件类型	身份证
身份证号码	441481*****79	记录登记时间	2022-08-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2 6 7 4 1



中标通知书

标段编号: 2205-440305-04-05-681736001001

标段名称: 深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程

建设单位: 深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 448.529781万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 李雄飞



本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

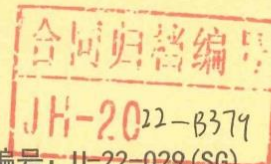
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-13

查验码: 3604886531674569

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: U-22-029(SG)

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市燃气集团股份有限公司

使 用 人: 深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

合同编号: U-22-029(SG)

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市燃气集团股份有限公司

使 用 人: 深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

使用人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司为本招标项目的实际使用单位(本招标项目中承担施工场地移交、工程款支付、项目完工接收等职能),深圳市燃气集团股份有限公司为本招标项目业务管理单位(本项目中负责组织工程设计、施工管理和竣工验收等职能)。发包人和使用人根据各自在本项目中承担的工作职能承担相应的权利义务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、使用人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0200号

工程规模及特征: 深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程位于深圳市南山区沙河西路3013号,工程规模为四层办公楼(施工面积约为2000平方米)装修改造。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

承包人按照发包人提供的深圳市建安建筑装饰设计集团有限公司设计的深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程施工图(设计号: JASJN0-153)设计的深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程施工图、招标文件工程量清单所包含的所有工作内容进行装修,包括但不限于原有隔断墙体及设施拆除以及办公场所装饰装修、照明系统、强弱电系统、给排水系统、空调系统、消防系统等施工、材料采购,承包人协助办理项目施工许可、消防设计审核、质量安全监督登记等政府监督手续,施工完毕进行室内环境治理、空气质量检测(甲醛、苯、TVOC)。包安全文明施工,包工程材料、空气质量、水质等所有检测通过,包消防验收、包竣工验收与备案等本工程所涉及的竣工验收通过。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米\m
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米\m	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米\m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：2500 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)； <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统	<input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰	<input checked="" type="checkbox"/> 涂饰	<input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 16 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 _____ \ _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ \ _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ \ % (压缩比例=1-合同工期\定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家及地方相关验收标准, 由发包人组织验收。

五、签约合同价

本合同为暂定价、固定单价合同。

人民币(大写) 肆佰肆拾捌万伍仟贰佰玖拾柒元捌角壹分 (¥4485297.81 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万贰仟壹佰贰拾柒元贰角贰分 (¥ 72127.22 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ \ _____ (¥ _____ \ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾陆万伍仟柒佰零柒元柒角伍分 (¥ 465707.75 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行八卦岭支行

工人工资款支付专用账户号：755917983610108

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 使用人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月15日；

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：深圳市燃气集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字)：

经办人(签字)：

签订日期： 年 月 日

使用人：深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字)：

经办人(签字)：

开户银行：中国建设银行深圳新津线支行

账号：4425 0100 0176 0000 1437

签订日期： 年 月 日

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字)：

经办人(签字)：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009688888

签订日期： 年 月 日

工程竣工验收报告

合同归档编号
JH-2022-379

日期:2023年8月15日

使用单位	深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司			
项目名称	深圳燃气集团南山分公司办公场所装修工程			
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司			
合同价	4485297.81 元	项目面积	3193.4 平方米	
开工日期	2022.9.20	竣工日期	2023.8.15	
验收内容及说明	<p>验收内容:</p> <p>对深圳燃气集团南山分公司办公场所进行装修,包括该场所各区域原有隔断墙体及设施拆除以及办公场所装饰装修、照明系统、强弱电系统、给排水系统、空调系统、消防系统等方面进行装修改造,建筑面积约为 3193.4 平方米。</p> <p>说明:1、上述施工内容符合施工质量标准,施工质量合格。</p>			
验收意见	合格			
参加验收单位代表	施工单位(盖章): 深圳市聚豪装饰工程有限公司 签名:  日期:2023.8.15	代建单位(盖章): 深圳市燃气集团股份有限公司 签名:  日期:2023.8.15	设计单位(盖章): 深圳建安建筑装饰集团有限公司 签名:  日期:2023.8.15	使用单位(盖章): 深圳市燃气集团股份有限公司南山分公司 签名:  日期:2023.8.15



六、投标人获奖(荣誉)情况



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的 潼南区行政服务中心装饰装修工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 潼南区行政服务中心装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 2层、5层、39层、40层、41层的办公楼装修



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 工程
栋精装修

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证


承建范围：长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修

二〇二二年十二月三十一日




七、投标人通过相关认证或资质情况

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“投标人通过相关认证或资质情况”这一评分因素要求，提供证明材料）



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台



[首页](#)[认证结果](#)[从业机构](#)[从业人员](#)[认证规则](#)[数据统计](#)[检验检测](#)[科技标准](#)[政采信息](#)

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：

获证组织名称：

认证项目：

国家地区：

中国境内

证书状态：

有效

☐具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市聚豪装饰工程有限公司	91440300570037956A

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市聚豪装饰工程有限公司

证书编号：04923S00478R1M

有效

CNAS

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期：2026-07-02

深圳市聚豪装饰工程有限公司

证书编号：04923Q00959R1M-2

有效

CNAS

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

认证项目/产品类别：质量管理体系认证（ISO9001）

证书到期日期：2026-07-02

深圳市聚豪装饰工程有限公司

证书编号：04923Q00959R1M-1

有效

CNAS

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

认证项目/产品类别：建设施工行业质量管理体系认证

证书到期日期：2026-07-02

深圳市聚豪装饰工程有限公司

证书编号：04923E00539R1M

有效

CNAS

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

认证项目/产品类别：环境管理体系认证

证书到期日期：2026-07-02

深圳市聚豪装饰工程有限公司

证书编号：404IPL221710R0S

有效

CNAS

发证机构：北京万坤认证服务有限公司

认证项目/产品类别：企业知识产权管理体系认证

证书到期日期：2025-12-11

在线客服



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00478R1M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



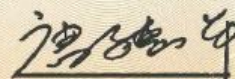
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>



董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00539R1M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)

统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00959R1M-2

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

Signature of the Director

董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00959R1M-1

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



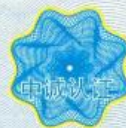
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号: 404IPL221710R0S

统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300570037956A

兹证明:

深圳市聚豪装饰工程有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T29490-2013

证书覆盖范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计专项乙级、建筑装饰装修工程专业承包、防水防腐工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程施工专业承包、建筑工程施工专业承包

注册地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)

经营地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

首次发证日期: 2022 年 12 月 12 日

本次发证日期: 2022 年 12 月 12 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 11 日



杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼B座615 (邮编100102) 电话: 010-84720998

八、投标人认为需要加以说明的其他内容（信息公开部分）

大爱无疆 真情无限

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

岁初新至，疫情再起。在福田区疫情防控阻击战白热化之际，园岭街道上林宿舍区 38 栋及周边 6 栋急需封控管理，贵单位充分发扬“有难同当、有疫同挡”的无私奉献精神，第一时间出动五部车辆，三十余人次装卸安装水马，及时完成封控围挡，为打赢这场疫情攻坚战提供了坚强的支持！

病毒无情，八方有爱。你们的无私援助，缓解了我们的燃眉之急，400 余个水马筑起抗疫防线，为筑牢园岭疫情防控战线作出了重要贡献，也是夺取疫情防控最终胜利的重要保障。在此，园岭街道党工委、办事处向贵单位致以衷心的感谢和崇高的敬意！

上下同欲者胜，风雨同舟者兴。在接下来的日子里，我们将带着你们的支持与爱心，共度时艰，坚决完成疫情防控任务！

深圳市福田区园岭街道办事处

2022 年 4 月 14 日

