

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1、根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00181 的 （项目名称）长城社区图书馆焕新工程 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3、如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4、我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7、如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司；

单位地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：许晓泉；

开户银行名称：中国建设银行深圳天健世纪支行；

开户银行账号：44250100010009688888；

邮政编码：518029 电话：0755-82269666 传真：0755-82265666；

日期：2025 年 11 月 20 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强

制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期：2025 年 11 月 20 日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》且已在“二、政府采购投标及履约承诺函”章节中提供了，此处可不重复提供。)

1、营业执照

统一社会信用代码 91440300570037956A		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市聚豪装饰工程有限公司		成 立 日 期 2011年03月16日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)			
法定代表人 许晓泉		市 场 监 督 管 理			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2024 年 04 月 15 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300570037956A
注册号：	440301105256073
商事主体名称：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
住所：	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）
法定代表人：	许晓泉
认缴注册资本（万元）：	10800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-03-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市聚豪装饰工程有限公司镇江分公司,深圳市聚豪装饰工程有限公司河北分公司
备注：	

打印时间：2025年05月23日16:10:48

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家用电器购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年05月23日16:11:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244115799

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344033387

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2028年12月31日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月12日





工程设计资质证书

证书编号: A244029144

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2029年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日



3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300570037956A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015687

企业名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人：许晓泉

单位地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月03日至2027年07月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月03日



（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1、该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2、该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3、请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4、声明函具体填写要求：

（1）声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业可在招标文件第一册第二章“对通用条款的补充内容及其他关键信息”章节查看）；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写制造商名称；在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额；在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文填写相应的企业类型；从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可以不填报。《中小企业声明函》中供应商所属行业应当与招标文件要求的行业相一致，供应商如有疑问，可根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2002），结合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）进行判断。事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（2）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（3）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

1、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市福田区园岭街道办事处的长城社区图书馆焕新工程采购活动，服务或施工单位全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 长城社区图书馆焕新工程，属于建筑业行业；承接企业为深圳市聚豪装饰工程有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员98人，营业收入为48092.667991万元，资产总额为28314.185667万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本供应商已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2、残疾人福利性单位声明函（服务/工程类）

我公司不属于该类企业。

3、监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

我公司不属于该类企业。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		整个工程						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)天棚龙骨及饰面拆除 其他面层	m2	115	10.09	1160.35	
2	011610002001	金属门窗拆除	(1)金属防盗网拆除	m2	35	27.43	960.05	
3	011616B005001	设备拆除（暂定价）	(1)监控/空调/防盗门禁等设备保护性拆除	项	1	417.64	417.64	
4	011604002001	立面抹灰层拆除	(1)墙面抹灰油漆面拆除	m2	281	5.72	1607.32	
5	011603001001	木构件拆除	(1)木质壁柜拆除	m2	63	25.03	1576.89	
6	011603001002	木构件拆除	(1)服务台拆除	m2	7	45.94	321.58	
7	030701003002	空调拆除	1.分体式空调器安装 制冷量Q(kw) 6<Q≤12	台(组)	2	95.26	190.52	
8	030701003001	空调安装	1.分体式空调器安装 制冷量Q(kw) 6<Q≤12	台(组)	2	95.26	190.52	
9	011605001001	平面块料拆除	(1)地面瓷砖拆除	m2	115	24.3	2794.5	
10	011613001001	灯具拆除	(1)照明灯具拆除	套	36	11.97	430.92	
11	030411001001	配管拆除	(1)灯具照明配管配线拆除 (2)插座配管配线拆除 (3)弱电线管配管配线拆除	m	305	2.08	634.4	
12	010103002002	余方弃置	1.人工装废料自卸汽车运 运距L(km) L≤1(实际运距:35km) 2.弃置费	m3	40	118.45	4738	
13	011707004001	二次搬运（暂定价）	(1)拆除垃圾及材料二次搬运	工日	40	167.06	6682.4	
14	011102003001	地面及成品保护	1.楼地面 铺胶合板	m2	115	6.56	754.4	
15	010401003001	实心砖墙	1.实心砖墙 1砖 湿拌砌筑砂浆	m3	1.69	898.56	1518.57	
16	010401003002	实心砖台阶	1.砖基础 湿拌砌筑砂浆	m3	6.08	898.56	5463.24	
17	011201001001	墙面一般抹灰	1.水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20	m2	19.59	36.56	716.21	
18	011210006001	轻钢龙骨板隔断墙	1.墙柱面饰面 轻钢龙骨 2.胶合板基层 零星项目 ^ 9mm阻燃板	m2	16.56	156.15	2585.84	
19	011207001019	墙面装饰板	1.木质饰面板（钉板） 墙面 ^ 9mm定制金属花纹阻燃饰面板	m2	49.96	186.12	9298.56	
20	011207002001	墙面艺术漆	(1)墙面修整批荡 (2)墙面施做艺术漆及罩面 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	281	45.84	12881.04	
21	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:50mm))	m2	115	65.41	7522.15	
22	011101001002	地面艺术漆	(1)地面艺术漆及罩面层涂刷 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	125	74.9	9362.5	
本页小计							71807.6	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
23	011302001001	吊顶天棚	(1)龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 (2)防霉涂料 3. 基层材料种类、规格:9.5mm纸面石膏板	m2	13.17	130.33	1716.45	
24	010810002001	木窗帘盒	(1)新建木质窗帘盒。 (2)15mm阻燃板。 (3)双面9.5mm纸面石膏板。	m	17.29	87.11	1506.13	
25	011301001001	天棚艺术漆	(1)天棚面及梁面修整批荡 (2)天棚面施做艺术漆及罩面 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	281	48.05	13502.05	
26	010802001001	金属膜艺术门	(1)定制金属艺术门 (2)长1000mm*高2450mm*深50mm (3)含吊柜门轨道,五金,轨道,不锈钢美化) (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	2.45	892.65	2186.99	
27	010802001002	烤漆艺术门	(1)烤漆艺术门 (2)长1070mm*高2450mm*深50mm (3)含吊柜门轨道,五金,轨道 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	2.62	1060.05	2777.33	
28	030411001002	配管	1. 砖、混凝土结构电线管暗配 公称直径DN(mm) 15<DN≤20	m	296	14.2	4203.2	
29	030411004001	配线	1. 照明线路敷设(铜芯) 导线截面积S(mm2) 1.5<S≤2.5 WDZC-BYJ-2.5mm2金属导线	m	1056	3.99	4213.44	
30	030411004002	配线	1. 照明线路敷设(铜芯) 导线截面积S(mm2) 2.5<S≤4	m	232	5.46	1266.72	
31	030502005001	双绞线缆	1. 暗埋式管、线、槽内穿放双绞线缆 线芯数N(对) N≤4 CAT6网络线	m	146	4.96	724.16	
32	031001004001	铜管	1. 空调铜管安装(焊接) 公称外径D(mm) 18<D≤22	m	28	78.21	2189.88	
33	011207001001	软膜灯箱	(1)天花吊装定制高清软膜灯箱 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	m2	16.56	201.38	3334.85	
34	011207001002	玻璃灯箱	(1)定制长虹玻璃灯箱 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	m2	2.46	251.98	619.87	
本页小计							38241.07	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
35	011207001003	亚克力灯箱	(1)定制亚克力灯箱 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	m2	2.12	182.97	387.9	
36	030412001001	普通灯具	(1)定制中古风金属吊灯 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	6	257.66	1545.96	
37	030412001002	普通灯具	(1)定制阅读吊灯 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	8	209.94	1679.52	
38	030412001003	普通灯具	(1)定制嵌入式筒灯。 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	22	93.52	2057.44	
39	030412003001	高度标志(障碍)灯	(1)自带电源双头应急照明灯	套	4	165.67	662.68	
40	030412003002	高度标志(障碍)灯	(1)自带电源疏散指示灯	套	4	144.24	576.96	
41	030404017001	配电箱	(1)定制电气电箱 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	台	1	2787.48	2787.48	
42	030404034001	照明开关	(1)三联开关 (2)含接线盒	个	4	28.98	115.92	
43	030404035001	插座	(1)五孔插座 (2)含接线盒	个	55	25.67	1411.85	
44	031101077001	监控安装	(1)原监控安装	套(部)	4	170.7	682.8	
45	031101077002	AP安装	(1)原无线AP安装	套(部)	2	105.56	211.12	
46	030414002001	送配电装置系统	1.1kV以下交流供电系统调试	系统	1	633.06	633.06	
47	011501020001	前台	(1)2000mm*高900mm*深1400mm (2)定制花纹18mm免漆饰面板 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	3.4	1837.61	6247.87	
48	011501B002001	装饰架	(1)定制金属亚克力装饰架 (2)宽1000mm*高1400mm (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	8	1252.91	10023.28	
本页小计							29023.84	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
49	011502B003001	陈列架	(1) 定制木质陈列架 (2) 宽2400mm*高250mm*深120mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	7.2	2505.83	18041.98	
50	011501006001	地柜	(1) 抽屉地柜1 (2) 宽1800mm*高400mm*深310mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	1.8	1034.26	1861.67	
51	011501006002	地柜	(1) 抽屉地柜2 (2) 宽2400mm*高250mm*深120mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	2.4	521.17	1250.81	
52	011501006003	书桌	(1) 靠窗阅读书桌1 (2) (宽3422mm*高1000mm*深500mm)+书桌2(宽2140mm*高1000mm*深500mm) (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	3.2	10023.3	32074.56	
53	011501006004	书桌	(1) 靠窗阅读书桌2 (2) 宽2140mm*高1000mm*深500mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	2.14	3006.99	6434.96	
54	011207001004	转角书柜	(1) 儿童区转角书柜 (2) 宽1050mm*高2400mm*深300mm, 宽3175mm*高2400mm*深300mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	10.14	1367.26	13864.02	
55	011207001005	造型书架	(1) 造型书架 (2) 宽4140mm*高2760mm*深310mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	11.43	1141.6	13048.49	
本页小计							86576.49	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
56	011207001006	靠墙书柜	(1) 靠墙书柜 (2) 宽3220mm*高2760mm*深300mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	8.89	1367.26	12154.94	
57	011207001007	小书柜	(1) 靠桌小书架 (2) 宽750mm*高1000mm*深300mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m2	8.89	1367.26	12154.94	
58	011501B002002	阅读桌	(1) 小阅读桌 (2) 宽1800mm*高750mm*深1000mm(2张)+大阅读桌(宽2400mm*高750mm*深1000mm1张) (3) 定制花纹18mm免漆饰面板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	2	4594.01	9188.02	
59	011501B002003	阅读桌	(1) 小阅读桌 (2) 宽2400mm*高750mm*深1000mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	1	2505.83	2505.83	
60	011501B002004	自习桌	(1) 自习桌 (2) 宽800mm*高1200mm*深500mm (3) 定制花纹18mm免漆饰面板 (4) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	15	1503.5	22552.5	
61	011501020002	坐凳软包	(1) 坐凳软包 (2) 宽1150mm*高50mm*深280mm (3) 人造皮革饰面, 防火填充物质	m	1.15	1127.62	1296.76	
62	011501B002005	坐垫软包	(1) 坐凳软包 (2) 宽400mm*高50mm*深400mm (3) 人造皮革饰面, 防火填充物质	个	9	501.17	4510.53	
63	030412004001	柜体灯带	(1) 满天星彩灯带安装铝合金外壳LED灯带 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	套	120	250.58	30069.6	
64	030412004002	装饰灯(暂定价)	(1) 400W变压器/集线器/触摸开关 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	套	20	417.64	8352.8	
65	011501B002006	自习室椅子(暂定价)	(1) 自习室椅子 (2) 塑胶带升降及滑轮	个	15	292.35	4385.25	
本页小计							107171.17	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 6 页 共 6 页

[illegible]

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

计日工表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	施工机械				
施工机械小计					
合 计					

注：1. 本表项目名称、数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价中。

2. 竣工结算时，表中“暂定数量”变更为“结算数量”。

承包人提供主要人工、材料和设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要人工、材料和设备一览表 (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：长城社区图书馆焕新工程项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.“名称、规格、型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。如人工、机械费也采用本法调整，由招标人在“名称”栏填写。

2. “变值权重”栏由投标人根据该项人工、机械费和材料、工程设备价值在投标总报价中所占的比例填写, 1 减去其比例为定值权重。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

五、同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	冠捷视听科技（深圳）有限公司	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	2022. 10. 10	2023. 7. 1	良好	李工	13723455844
2	深圳市龙华区新华中学教育集团	深圳市龙华区新华中学教育集团初二年级办公室和音乐教室改造工程	2024. 7. 31	2024. 8. 29	良好	孔老师	0755-27706432
3	深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学	深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学厨房装修改造工程	2024. 7. 25	2024. 8. 26	良好	沈老师	0755-22201646
4	深圳市南山区南头城学校	南头城学校教室、办公室改造工程	2023. 4. 17	2023. 8. 15	良好	黄老师	0755-26619248

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

(1)、冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_396026.html

今天是：2022年9月26日 星期一

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-26 16:11:00 浏览次数：2 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号：	2109-440305-04-01-858023
公示时间：	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人：	冠捷视听科技（深圳）有限公司
招标代理机构：	中招国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	1998.308700万元
中标工期：	120天
项目经理：	王慧
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144202020102512
是否暂定金额：	否

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

发布时间: 2022-09-26 信息来源: 本站 浏览次数: 14

招标项目编号:	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号:	2109-440305-04-01-858023
公示时间:	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人:	冠捷视听科技(深圳)有限公司
招标代理机构:	中招国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	1998.308700万元
中标工期:	120天
项目经理:	王慧
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202102512
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052109040001	省级项目编号	4403052109039901
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	61892113-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440305-04-01-858023

项目地址: 科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心2栋A座第41-43层

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建峰建设集团股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-11	94.53	4403052109040001-BA-001	4403052109039901-BA-001	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-26	1998.31	4403052109040001-BD-001	4403052109039901-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /

网站访问数量

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4

网站首页 联系我们 意见反馈



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

× 网站动态

首页 > 项目数据 > 项

冠捷视听科技

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4

手机查看

省-深圳市-南山区

与高新南十道交
中心2栋A座第41-

编号 详情

BA-001 查看

BD-001 查看

关闭

合同归档编号

JH-2022-0748

中标通知书

标段编号: 2109-440305-04-01-858023002001

标段名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 1998.308700万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王慧



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



查验码: 7930119730732791

查验网址: <http://bzj.sz.gov.cn/jstj/>



SFD-2015-06

合同编号:

合同归档编号
JH-2022-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0425号

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心,建筑面积约 6596 平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造,拟投入资金 3000 万元,项目建设后可以容纳 300 人办公,并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等; (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批,包括但不限于: 建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险,不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
--	--	--	--	--

☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____) ;
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 饰饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☒ 其它: 装修范围内的安装工程等。

4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 17 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整 (¥ 19,983,087.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 (¥ 386414.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 陆拾贰万捌仟元整 (¥ 628000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥/元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方用印 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司 承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300618921135C

91440300570037956A

地址: 深圳 5E02 南山区高新科技产业园
科技路 11 号

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方
苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码: 518057

邮政编码: 518000

法定代表人: 张强

法定代表人: 甘克武

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-36358330

电话: 0755-82269666

传真: 0755-36358330

传真: 0755-82265666

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳
湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：冠捷视听科技（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心 2 栋 A 座 41-43 层		
建筑面积	7711.2m2	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技（深圳）有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技（深圳）有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技（深圳）有限公司	现场管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月1日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年7月1日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年7月1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年7月1日

履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称		冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-040305-04-01-85802301	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636	
中标金额		¥19983087 元		合同履约时间	2022年11月7日至 2023年7月1日	
项目经理		王慧				
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： 优 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		综合评估，工程质量优。				
建设单位意见 (公章)		 日期：2023年7月1日				

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2)、深圳市龙华区新华中学教育集团初二年级办公室和音乐教室改造工程

中标网站网址:

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2286831&channelId=2850&crumb=zfcg>

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙华分公司）采用公开招标采购组织的深圳市龙华区新华中学教育集团初二年级办公室和音乐教室改造，经深圳市龙华区新华中学教育集团确认，中标（成交）结果如下:

项目编号	项目名称	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
LHAZXCG-2024-00017	深圳市龙华区新华中学教育集团初二年级办公室和音乐教室改造	¥ 921923.43 元	¥ 921923.43 元	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：孔老师，联系方式：0755-27706432

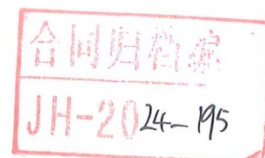
中标（成交）供应商联系人：许晓泉，联系电话：0755-82269666

深圳公共资源交易中心
(深圳交易集团有限公司龙华分公司)

2024年11月30日

抄送：深圳市龙华区新华中学教育集团

备注：中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话 0755-36568999 转 8 或拨打 0755-88653331。



深圳市龙华区新华中学教育集团初二年级
办公室和音乐教室改造工程

合同文件

工程名称：深圳市龙华区新华中学教育集团初二年级办公室和音乐教室改造
工程地点：深圳市龙华区龙华街道景龙社区建设路
采购单位：深圳市龙华区新华中学教育集团
中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区新华中学教育集团

中标单位(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区新华中学教育集团初二年级办公室和音乐教室改造

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区建设路

工程规模及特征: 小型工程, 具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 07 月 31 日

计划竣工日期: 2024 年 08 月 29 日

合同工期总日历天数为 30 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 5 日内, 中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时, 因采购单位原因不进行验收的, 中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的, 视为已经验收, 采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种: 人民币

2、合同总价 (大写): 玖拾贰万壹仟玖佰贰拾叁元贰角叁分

(小写): ¥921923.43 元

(其中本项目预算价为 921923.43 元, 大写 玖拾贰万壹仟玖佰贰拾叁元贰角叁分元, 下浮率 0%)

3、项目单价: 详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、预付款: 合同签订后 20 日内, 支付合同金额的 30 %, 即人民币 276577.03 元 (不超过合同金额的 30%)。

在本合同协议书签订生效且中标单位提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购单位后 20 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

2、工程进度款:

付款原则: 工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于中标单位原因造成工程款不能支付, 责任由中标单位承担。

自本合同工程竣工验收合格并经采购单位单位审核结算后的 20 个工作日内, 采购单位

向中标单位支付至合同总价的 95%，剩余的 5%作为工程质量缺陷保修金，采购单位应自本合同工程项目保修期满之日起的 20 个工作日内将尾款支付至中标单位指定收款账户。

3、尾款：验收合格并完成审计后，中标单位提供质保金保函（结算审计金额的 5%），采购单位支付剩余尾款。

4、中标单位应在采购单位每次付款前向采购单位提供合格发票，以便采购单位办理付款手续。因采购单位原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为违约。

因采购单位资金需以财政资金拨付，采购单位于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为采购单位按期付款。

中标单位变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知采购单位，否则采购单位按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由中标单位承担。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2024 年 07 月 31 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

采购单位(公章):
深圳市龙华区新华中学教育集团

法定代表人:

委托代理人:

中标单位(公章):
深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

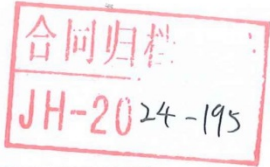
竣工验收报告

合同归档编号
JH-2024-195

工程名称	初二年级办公室和音乐教室改造项目	工程地址	深圳市龙华区龙华街道 景龙社区建设路
建设单位	深圳市龙华区新华中学教育集团	合同金额	921923.43
监理单位	广东恒建工程管理有限公司	开工日期	2024.7.29
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	竣工日期	2024.8.28
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		
工程内容说明	我方已根据施工合同的有关规定完成了装饰工程、机电工程等项目		
验收意见	验收合格  验收人: 周悦 2024年8月29日		
验收单位	建设单位	签名: 周悦 2024年8月29日	
	监理单位	签名: 周悦 2024年8月29日	
	设计单位	签名: 何贵平 2024年8月29日	
	施工单位:	签名: 何贵平 2024年8月29日	
		签名: 罗世芳 2024年8月29日	
备注			

履约评价表

建设单位名称深圳市龙华区新华中学教育集团



采购项目名称		深圳市龙华区新华中学教育集团初二年级办公室和音乐教室改造				
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话 倪楚佳 0755-82269666		
中标金额		921923.43 元		合同履约时间		
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	具体情况说明		深圳市龙华区新华中学教育集团初二年级办公室和音乐教室改造			
建设单位意见 (公章)		 质量优良 日期：2024年 8月29 日				

(3)、深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学厨房装修改造工程

中标网址:

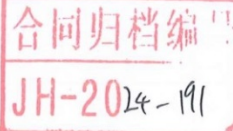
<https://www.zhzb.sz.cn/guozi/jianguan/guozi/guanli/20240723/1927.html>



正浩招标

专业、诚信、优质、高效

中标通知书



项目编号: ZHQB2024-07G16

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

我司受采购人委托,就组织的政府采购“福田区园岭教育集团园岭外国语小学厨房改造项目(项目编号: ZHQB2024-07G16)”进行公开招标,根据评审委员会评审结果并经采购单位确定,贵公司为本项目的中标单位。中标(成交)结果如下:

采购单位	深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学
数量	1 项
预算金额	人民币 41.29 万元
中标金额	人民币大写肆拾万零捌仟陆佰零叁元叁角玖分 (¥408603.39)
项目工期	合同签订之日起 30 个日历日内完工

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学签订政府采购合同。

正浩招标(深圳)有限公司

二〇二四年七月二十九日

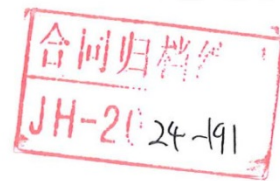


中标单位联系人: 吴彬 (18312803595)

采购单位联系人: 沈老师 (0755-22201646)

招标机构联系人: 陈工 (0755-86562946、15814489830)

抄送: 深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学



工 程 施 工 合 同

合同编号: _____

工程名称: 深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学厨房装修改造工程

工程地点: 深圳市福田区园岭五街 21 号

发 包 人: 深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2024 年 7 月 25 日



发包人：深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学厨房装修改造工程

二、工程地点：深圳市福田区园岭五街 21 号

三、工程内容：详见图纸（或）工程量清单

四、合同价款

- 1、本项目合同价款为：（大写）人民币肆拾万零捌仟陆佰元（小写）408600元，工程造价以有资质审计部门审计的价格，为最终审定价。
- 2、本工程采用固定单价合同。（按实际工程量结算，超出工程款另行支付）
- 3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。
- 7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

工程竣工验收合格后，按结算价支付 97%，剩下的 3%质保金到期支付。

六、合同承包开工时间及工期：

自 2024 年 7 月 25 日至 2024 年 8 月 26 日，工期为 30 日历天或施工造价满合同为竣工，若遇特殊情况则双方协商解决。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门或有资质咨询造价的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的

竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十、质量保修：

1. 本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为壹年，防水工程保修期为贰年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。
2. 工程质量保修金为审定结算价款的 3 / %，发包人在竣工验收壹年保修期满无质量问题后，将工程质量保修金（不计利息）支付给承包人。（工程结算价以送深圳市福田区审计局或有资质咨询审计单位审定的造价为准）

十一、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受

到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。

- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十三、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

十四、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区园岭教育集团园岭
外国语小学

法人代表：

经办人：

日期：2024年7月20日

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2024年7月26日

修缮工程竣工验收表

建设单位：深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学

2024 年 9 月 5 日

JH-ZC 24-191

项目名称	深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学 厨房装修改造工程		工程地址	深圳市福田区园岭五街 21 号	
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		施工日期	2024 年 7 月 25 日至 2024 年 8 月 26 日	
合同造价	¥408600 元	计划投资		结算造价	378864.49
工程存在主要问题	工程存在问题已整改完成，满足验收要求。				
工 程 评 价	工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。				
工程质量等级鉴定	工程验收质量评定：合 格				
施工单位（公章）： 意见： 2024 年 9 月 5 日	设计单位（公章）： 意见： 2024 年 9 月 5 日	监理单位（公章）： 意见： 2024 年 9 月 5 日	建设单位（公章）： 意见： 2024 年 9 月 5 日		

项目履约情况评价表

JH-2024-191

采购单位名称：深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学

联系人及电话：

采购项目名称		深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学厨房装修改造工程		项目编号（如有）	
中标/成交供应商		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 15712120435
中标/成交金额		408600.00 元		合同履约时间	自 至
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	具体情况说明		已按合同约定完成		
供应商		供应商代表签字：倪楚佳 日期：2024年8月8日			
采购单位意见（公章）		李依贞 日期：2024年9月1日			

(4)、南头城学校教室、办公室改造工程

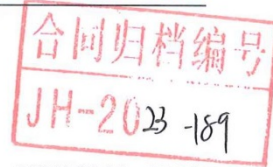
中标网址: <https://www.zhbsz.cn/guoziangguan/guoziguanli/20230404/869.html>



正浩招标

专业、诚信、优质、高效

中标通知书



项目编号: ZHQB2023-0059

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

我司受采购人委托,就组织的政府采购“南头城学校教室、办公室改造工程(项目编号: ZHQB2023-0059)”进行公开招标,根据评审委员会评审结果并经采购单位确定,贵公司为本项目的中标单位。中标(成交)结果如下:

采购单位	深圳市南山区南头城学校
数 量	1 项
预算金额	人民币 46.501744 万元
中标金额	人民币大写肆拾陆万贰仟柒佰叁拾壹元陆角伍分整 (¥462731.65)
项目工期	合同签订之日起 45 个日历日内完工并验收合格

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市南山区南头城学校签订政府采购合同。

正浩招标(深圳)有限公司

二〇二三年四月七日



中标单位联系人: 龙梦 (18617182836)

采购单位联系人: 黄老师 (0755-26619248)

招标机构联系人: 陈工 (0755-86562946、15814489830)

抄送: 深圳市南山区南头城学校

合同归档编号
JH-2023-0189

深圳市建筑装饰工程施工合同



甲 方：深圳市南山区南头城学校

乙 方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订日期：2023 年 4 月 17 日

发包方（以下简称甲方）：深圳市南山区南头城学校

承包方（以下简称乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

本工程经过公开招投标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，依据建设部和国家工商管理局颁发的（GF——96——0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南头城学校教室、办公室改造工程

1.2 工程地点：深圳市南山区南山大道 3065 号。

1.3 承包范围：深圳市南山区南头城学校教室办公室改造项目（施工图及预算清单明确内容）。

1.4 承包方式：包工、包 辅料、包质量、包安全（具体以施工清单为准）。

1.5 工期：

(1)开工日期：2023 年 7 月 8 日

(2)竣工日期：2023 年 8 月 15 日

总日历工期天数：37 天。

1.6 合同价款：462731.65 元，人民币大写：肆拾陆万贰仟柒佰叁拾壹元陆角伍分。

1.6.1 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

1.6.2 付款方式：

合同签订后，甲方支付乙方预付款：合同总金额的 30%，即人民币 ¥138819.49 元，大写：壹拾叁万捌仟捌佰壹拾玖圆肆角玖分；

工程完成进度达到总工程进度70%，支付进度款，合同总金额的 40%，即人民币 ¥185092.66 元；大写：壹拾捌万伍仟零玖拾贰圆陆角陆分；

工程项目经甲乙双方验收合格后，并由双方签订竣工验收文件，甲方支付乙方尾款：合同总金额的 30%；即人民币 ¥138819.50 元，大写：壹拾叁万捌仟捌佰壹拾玖元伍角整。

1.6.3 甲方支付每阶段款项前,乙方应向甲方提供合法、足额的发票,甲方收到发票后 15 个工作日内支付。乙方清楚甲方向财政申报所需时间及流程,因财政审批迟延不视为甲方违约。

1.7 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的装饰施工图纸二套(包括标准图及有关资料两套)。

二、双方一般责任

第二条 甲方代表

2.1 甲方代表姓名: 王锐; 职称(职务): 现场负责人。

2.2 甲方代表可委派有关具体管理人员,对本合同约定的工程,行使自己部分权利和职责,并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。

2.3 甲方代表的指令、通知由其本人签字后,以书面形式交给乙方代表,乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时,甲方代表可发出口头指令,并在 48 小时内给予书面确认,乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认,乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求,甲方代表在乙方提出确认要求 24 小时后不予答复,视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理,应在收到指令后 24 小时内提出书面申告,甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定,并以书面形式通知乙方。紧急情况下,甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议,但甲方代表决定仍继续执行的指令,乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担,

延误的工期相应顺延。

2.4 甲方代表应按合同约定,及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表,甲方代表收到通知后 48 小时内不予答复,应承担由此造成的追加合同价款,并赔偿乙方的有关损失,延误的工期相应顺延。

第三条 监理单位及总监理工程师

3.1 本工程甲方委托 深圳市施建建设监理有限公司 监理。

3.2 总监理工程师姓名: 孟庆仁; 职称: 高级工程师

3.3 总监理工程师职责: _____/_____ 非经甲方代表同意, 总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。

合同履行中, 发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时, 总监理工程师应做出公正的处理。

总监理工程师易人, 甲方代表接到监理单位通知后同时通知乙方, 后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第四条 乙方驻工地代表

4.1 乙方驻工地代表姓名: 倪楚佳; 职务: 项目经理;

4.2 乙方任命的驻工地负责人, 按以下要求行使合同约定的权利, 履行合同约定的义务:
按甲方要求组织施工, 保质、保量, 按期完成施工任务, 处理由乙方负责的各项事宜。

4.3 乙方的要求、请求和通知, 以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表, 甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

4.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下, 可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施, 并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方, 由甲方承担由此发生的追加合同价款, 相应顺延工期; 责任在乙方, 由乙方承担费用。

第五条 甲方工作

甲方按该装饰工程合同约定的内容, 一次或分阶段完成以下工作:

5.1 合同开工日期前 3 天, 提供施工所需的场地, 并清除场地内一切影响乙方施工的障碍; 或承担乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用, 均计入合同价款内;

5.2 合同开工日期前 3 天, 向乙方提供施工所需水、电、热力、电讯等管道线路, 从施工场地外部接至条款约定的地点, 并保证乙方施工期间的需要;

5.3 负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作;

5.4 甲方进行分部工程招标, 施工中甲方应协调施工场地内交叉作业及施工单位之间的关系, 保证合同按约定顺利施工;

21. 1. 4 自然原因发生的火灾；

21. 1. 5 其它不可抗力原因。

21. 2 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方通报受灾情况，在上述因素引起的损害终止后三日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。若灾害呈间歇形式继续发生，乙方应每隔三天向甲方报告一次灾害情况，直至灾害结束。甲方应对灾情处理提供必要条件。

21. 3. 1 人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；

21. 3. 2 乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担；

21. 3. 3 清理、修理工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议。

第二十二 条 保 险

22. 1 在施工现场内，乙方办理建筑物和施工现场内乙方人员生命财产保险，并支付一切费用。

第二十三 条 工 程 停 建 或 缓 建

23. 1 因政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议并报合同原审查和鉴证机构备查。

23. 2 工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场，甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应经济支出，并按合同约定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

23. 3 已订货的材料、设备、器具等由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由乙方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第二十四 条 合 同 的 生 效 与 终 止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

第二十五条 本合同一式陆份，由甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等效力。

甲方（公章）：深圳市南山区南头城学校

地址：深圳市南山区南山大道3065号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

乙方（公章）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755—82261555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行，

开户行账号：44250100010009688888

行号：105584000925

合同订立时间：2023年4月17日

公办校（园）工程竣工验收报告

合同归档编号
JH-2023-189

建设单位	深圳市南山区南头城学校	工程地址	深圳市南山区南山大道 3065 号
工程名称	南头城学校教室，办公室改造工程	项目工程规模	按工程量清单范围内
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	开工日期	2023 年 7 月 8 号
监理单位		竣工日期	2023 年 8 月 15 号
设计单位	深圳市宏胜装饰设计工程有限公司	总造价	462731.65 元
竣工验收结论	拆除墙面隔音板，拆除墙体，天花，地面混凝土。开门、窗户洞口。墙面做防水，墙面地面贴瓷砖。吊天花墙面天花做油，安装防火门套，铝合金窗户，电路改造，安装灯具，风扇，空调，音响，监控。		
建设单位项目 验收意见（签章）：		合格 验收人： 周文光 法定代表人： 张明	
建设单位： (盖章)	设计单位：深圳市宏胜装饰设计工程有限公司 (盖章)	监理单位：深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)	施工单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司 (盖章)
法定代表人： 郭树明	法定代表人： 李亚红	法定代表人： 周文光	法定代表人： 郭树明
工程负责人： 郭树明	工程负责人： 李亚红	工程负责人： 周文光	工程负责人： 郭树明
2023 年 8 月 25 日	2023 年 8 月 25 日	2023 年 8 月 25 日	2023 年 8 月 25 日

履约评价表

建设单位名称：深圳市南山区南头城学校

合同归档编号
JH-2023-189

采购项目名称		南头城学校教室、办公室改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		462731.65		合同履约时间	2023.7.8-2023.8.15	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其他	评价内容为：_____			
			评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		南头城学校教室、办公室改造工程				
建设单位意见 (公章)		质量优良  日期：2023年 8 月 20 日				

六、履约评价

(1)、冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳
湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：冠捷视听科技（深圳）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心 2 栋 A 座 41-43 层		
建筑面积	7711.2m2	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技（深圳）有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技（深圳）有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技（深圳）有限公司	现场管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

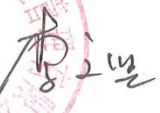
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月1日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2023年7月1日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2023年7月1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日

履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称		冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-040305-04-01-85802301	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636	
中标金额		¥19983087 元		合同履约时间	2022年11月7日至 2023年7月1日	
项目经理		王慧				
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： 优 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		综合评估，工程质量优。				
建设单位意见 (公章)		 日期：2023年7月1日				

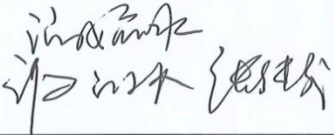
说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2)、深圳市龙华区新华中学教育集团初二年级办公室和音乐教室改造工程

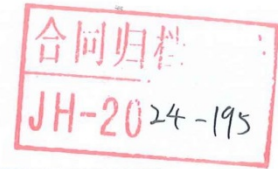
竣工验收报告

合同归档编号
JH-2024-195

工程名称	初二年级办公室和音乐教室改造项目	工程地址	深圳市龙华区龙华街道 景龙社区建设路
建设单位	深圳市龙华区新华中学教育集团	合同金额	921923.43
监理单位	广东恒建工程管理有限公司	开工日期	2024.7.29
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	竣工日期	2024.8.28
设计单位	深圳市博深工程技术有限公司		
工程内容说明	我方已根据施工合同的有关规定完成了装饰工程、机电工程等项目		
验收意见	验收合格。  		
验收单位	建设单位	签名: 周悦 2024年8月29日	
	监理单位	签名: 潘宇 2024年8月29日	
	设计单位	签名: 何贵平 2024年8月29日	
	施工单位	签名: 罗世芳 2024年8月29日	
备注			

履约评价表

建设单位名称深圳市龙华区新华中学教育集团



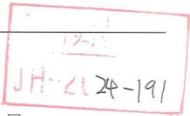
采购项目名称		深圳市龙华区新华中学教育集团初二年级办公室和音乐教室改造				
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话 倪楚佳 0755-82269666		
中标金额		921923.43 元		合同履约时间		
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其他	评价内容为: _____ 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	具体情况说明		深圳市龙华区新华中学教育集团初二年级办公室和音乐教室改造			
建设单位意见 (公章)		日期: 2024年 8月 29日				

(3)、深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学厨房装修改造工程

修缮工程竣工验收表

建设单位：深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学

2024 年 9 月 5 日



项目名称	深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学 厨房装修改造工程		工程地址	深圳市福田区园岭五街 21 号	
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		施工日期	2024 年 7 月 25 日至 2024 年 8 月 26 日	
合同造价	¥408600 元	计划投资		结算造价	378864.49
工程存在主要问题	工程存在问题已整改完成，满足验收要求。				
工 程 评 价	工程施工项目符合设计及规范要求，验收合格。				
工程质量等级鉴定	工程验收质量评定：合 格				
施工单位（公章）： 意见： 2024 年 9 月 5 日		设计单位（公章）： 意见： 2024 年 9 月 5 日		监理单位（公章）： 意见： 2024 年 9 月 5 日	
		建设单位（公章）： 意见： 2024 年 9 月 5 日			

项目履约情况评价表

JH-21 24-191

采购单位名称：深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学

联系人及电话：

采购项目名称		深圳市福田区园岭教育集团园岭外国语小学厨房装修改造工程		项目编号（如有）	
中标/成交供应商		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 15712120435
中标/成交金额		408600.00 元		合同履约时间	自 至
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		已按合同约定完成			
供应商		供应商代表签字：倪楚佳 日期：2024年8月8日			
采购单位意见（公章）		李依贞 日期：2024年9月1日			

(4)、南头城学校教室、办公室改造工程

公办校（园）工程竣工验收报告

合同归档编号
JH-2023-189

建设单位	深圳市南山区南头城学校	工程地址	深圳市南山区南山大道 3065 号
工程名称	南头城学校教室，办公室改造工程	项目工程规模	按工程量清单范围内
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	开工日期	2023 年 7 月 8 号
监理单位		竣工日期	2023 年 8 月 15 号
设计单位	深圳市宏胜装饰设计工程有限公司	总造价	462731.65 元
竣工验收结论	拆除墙面隔音板，拆除墙体，天花，地面混凝土。开门、窗户洞口。墙面做防水，墙面地面贴瓷砖。吊天花墙面天花做油，安装防火门套，铝合金窗户，电路改造，安装灯具，风扇，空调，音响，监控。		
建设单位项目 验收意见（签章）：		合格 验收人：张明 周文光 法定代表人：张明 林芳 戴元	
建设单位： (盖章) 法定代表人： 工程负责人： 2023 年 8 月 25 日	设计单位：深圳市宏胜装饰设计工程有限公司 (盖章) 法定代表人：李亚红 工程负责人： 2023 年 8 月 25 日	监理单位：深圳市施友建设监理有限公司 (盖章) 法定代表人：周文光 工程负责人：周文光 注册号 44001884 有效期至 2025 年 4 月 15 日 深圳市施友建设监理有限公司	施工单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司 (盖章) 法定代表人：戴元 工程负责人： 2023 年 8 月 25 日

履约评价表

合同归档编号
JH-2023-189

建设单位名称：深圳市南山区南头城学校

采购项目名称		南头城学校教室、办公室改造工程		项目编号		/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		462731.65		合同履约时间		2023.7.8-2023.8.15	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为：_____				
			评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		南头城学校教室、办公室改造工程					
建设单位意见 (公章)		质量优良  日期：2023年 8 月20 日					

七、认证情况

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“认证情况”这一评分因素要求，提供证明材料）



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台



首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政采信息

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：

请输入准确的证书编号

获证组织名称：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

认证项目：

国家地区：

中国境内

证书状态：

有效

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市聚豪装饰工程有限公司	91440300570037956A

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市聚豪装饰工程有限公司

证书编号：04923S00478R1M

有效

CNAS

认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期：2026-07-02

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

深圳市聚豪装饰工程有限公司

证书编号：04923Q00959R1M-2

有效

CNAS

认证项目/产品类别：质量管理体系认证（ISO9001）

证书到期日期：2026-07-02

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

深圳市聚豪装饰工程有限公司

证书编号：04923Q00959R1M-1

有效

CNAS

认证项目/产品类别：建设施工行业质量管理体系认证

证书到期日期：2026-07-02

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

深圳市聚豪装饰工程有限公司

证书编号：04923E00539R1M

有效

CNAS

认证项目/产品类别：环境管理体系认证

证书到期日期：2026-07-02

发证机构：广东质检中诚认证有限公司

深圳市聚豪装饰工程有限公司

证书编号：404IPL221710R0S

有效

CNAS

认证项目/产品类别：企业知识产权管理体系认证

证书到期日期：2025-12-11

发证机构：北京万坤认证服务有限公司

在线客服



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00478R1M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)

统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



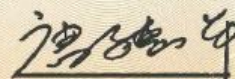
证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>



董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00539R1M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00959R1M-2

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00959R1M-1

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)
统一社会信用代码: 91440300570037956A

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2020 年 07 月 09 日

证书有效日期: 2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号: 404IPL221710R0S

统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300570037956A

兹证明:

深圳市聚豪装饰工程有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T29490-2013

证书覆盖范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计专项乙级、建筑装饰装修工程专业承包、防水防腐工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程施工专业承包、建筑工程施工专业承包

注册地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办公)

经营地址: 广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

首次发证日期: 2022 年 12 月 12 日

本次发证日期: 2022 年 12 月 12 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 11 日



杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼B座615 (邮编100102) 电话: 010-84720998

八、投标人认为需要加以说明的其他内容（信息公开部分）

大爱无疆 真情无限

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

岁初新至，疫情再起。在福田区疫情防控阻击战白热化之际，园岭街道上林宿舍区 38 栋及周边 6 栋急需封控管理，贵单位充分发扬“有难同当、有疫同挡”的无私奉献精神，第一时间出动五部车辆，三十余人次装卸安装水马，及时完成封控围挡，为打赢这场疫情攻坚战提供了坚强的支持！

病毒无情，八方有爱。你们的无私援助，缓解了我们的燃眉之急，400 余个水马筑起抗疫防线，为筑牢园岭疫情防控战线作出了重要贡献，也是夺取疫情防控最终胜利的重要保障。在此，园岭街道党工委、办事处向贵单位致以衷心的感谢和崇高的敬意！

上下同欲者胜，风雨同舟者兴。在接下来的日子里，我们将带着你们的支持与爱心，共度时艰，坚决完成疫情防控任务！

深圳市福田区园岭街道办事处

2022 年 4 月 14 日

