

一、投标函

致： 深圳公共资源交易中心

1.根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00181 的 长城社区图书馆焕新工程（项目名称）项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2.投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3.如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4.我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6.我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7.如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人： 深圳市艺越建设集团有限公司；

单位地址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人： 陈伟强；

电话： 0755-83377978；

日期： 2025 年 11 月 18 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： 深圳市艺越建设集团有限公司

日期： 2025 年 11 月 18 日



三、投标人情况及资格证明文件

(一) 供应商资格证明文件

【特别提示：供应商须按本谈判文件第一章谈判公告“申请人的资格要求”（即供应商资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。】

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码
91440300564249987J

营业执照
(副本)

名称 深圳市艺越建设集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 曾永生

成立日期 2010年10月22日
住所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

登记机关
2024年07月03日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn
国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市艺越建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300564249987J
注册号：	440301105002369
商事主体名称：	深圳市艺越建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
法定代表人：	曾永生
认缴注册资本（万元）：	6180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-10-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-07-03
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年 报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公 示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市艺越建设集团有限公司东莞分公司(注销), 深圳市艺越建设集团有限公司昌都市 分公司(开业（存续）)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市艺越建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑室内外装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览陈列工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程施工；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；环保工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程劳务分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 三类医疗器械的销售。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市艺越建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘玉明	618	自然人	自然人股东
曾永生	4944	自然人	自然人股东
吕坤	618	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市艺越建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
曾永生	执行董事	选举
曾时华	监事	委派
刘玉明	总经理	聘任

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244145179	
企业名称:	深圳市艺越建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300564249987J
法定代表人:	曾永生
注册地址:	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层
有效期:	至2028年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年04月30日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344053931

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





工程设计资质证书

证书编号: A244068252

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

仅限项目投标使用

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

有效期: 至 2026年03月08日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
轻型钢结构工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市艺越建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300564249987J

法定代表人: 曾永生

注册资本: 6180万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187180

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301		
建立时间	2010年10月22日		
注册资本金	6180万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300564249987J		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144027521-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	曾永生	职务	董事长
单位负责人	曾永生	职务	董事长
技术负责人	金玲	职称或执业资格	建筑结构高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市艺越装饰工程有限公司 原发证日期: 2018年11月05日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0494978

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 07 月 05 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

3、投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300564219987J					
安全生产许可证					
编号：（粤）JZ安许证字[2023]012928					
企业名称	深圳市艺越建设集团有限公司				
法定代表人	曾永生				
单位地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层				
经济类型	有限责任公司				
许可范围	建筑施工				
有效期	2023年12月07日至2026年12月07日				
					
			发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
			发证日期：2023年07月07日		

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容应由供应商根据自身实际情况填写，不符合要求的供应商可以不填写或直接删除相应的声明函。供应商提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）；

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）；

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的供应商，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购文件中确定的项目名称。对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购标的的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称（标的名称）”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业承接的，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；对于分包方式面向中小企业采购的项目，“标的名称”应填写采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的名称；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目“标的名称”应填写采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的名称。

第四处，在“采购文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写**服务承接商名称**。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300

号)、《金融业企业划型标准规定》(银发〔2015〕309号),判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

(2) 对于已纳入统计部门统计范围的企业,所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业,应对照《国民经济行业分类》确定所属行业,当企业从事两种以上的经济活动时,按照企业从事的主要活动确定所属行业;从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报,并应确保在争议纠纷处理时,可提供相关数据的来源依据。

(3) 事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

(4) 声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容,具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

(5) 声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容(填写位置的字体已加粗),具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业,则声明函有效性由采购人或代理机构判定,如判定声明函无效的,相关供应商将作资格审查不通过处理;若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业,声明函的有效性由谈判小组判定,如评审委员会判定声明函无效,相关供应商不享受价格扣除(但不作投标无效处理)。

7、采购人、代理机构、谈判小组在依法进行资格审查、评审过程中,发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的,应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商,可以享受中小企业扶持政策。

1.中小企业声明函（工程）

本供应商郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本供应商参加（采购单位名称）深圳市福田区园岭街道办事处的（项目名称）长城社区图书馆焕新工程采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称）长城社区图书馆焕新工程，属于（谈判文件中明确的所属行业）建筑行业；承接企业为（企业名称）深圳市艺越建设集团有限公司，从业人员131人，营业收入为266117万元，资产总额为49229万元，属于（中型企业）；

2. （标的名称），属于（谈判文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本供应商已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2.残疾人福利性单位声明函（工程类）

本供应商郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本供应商参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位承接。相关残疾人福利性单位的具体情况如下：

1. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位；

2. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位。

.....

本供应商已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

3. 监狱企业声明函【工程类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本供应商郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本供应商参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；

2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本供应商对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

（本企业不属于残疾人福利性单位）

四、项目详细报价

(一) 分项报价表

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	长城社区图书馆焕新工程项目	409597.80		9216.72	17174.46
合 计		409597.80		9216.72	17174.46

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	长城社区图书馆焕新工程项目	409597.80		9216.72	17174.46
合 计		409597.80		9216.72	17174.46

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	369805.66	
2	措施项目费	9216.72	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及		

	支架费		
2.2	安全文明施工措施费	9216.72	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	17174.46	
5	不含税建安工程造价	396196.84	
6	应纳税费	13400.96176	
6.1	增值税应纳税额	11965.14	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1435.817331	
含税建安工程造价=5+6		409597.80	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：长城社区图书馆焕新
工程项目

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		整个工程						
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)天棚龙骨及饰面拆除 其他面层	m2	115	15	1725.00	
2	011610002001	金属门窗拆除	(1)金属防盗网拆除	m2	35	30	1050.00	
3	011616B005001	设备拆除 (暂定价)	(1)监控/空调/防盗门禁等设备保护性拆除	项	1	1500	1500.00	
4	011604002001	立面抹灰层拆除	(1)墙面抹灰油漆面拆除	m2	281	9.71	2728.51	
5	011603001001	木构件拆除	(1)木质壁柜拆除	m2	63	27.56	1736.28	
6	011603001002	木构件拆除	(1)服务台拆除	m2	7	27.56	192.92	
7	030701003002	空调拆除	1.分体式空调器安装制冷量 Q(kw) 6<Q≤12	台(组)	2	287.1	574.20	

8	030701003001	空调安装	1. 分体式空调器安装 制冷量 Q(kw) 6<Q≤ 12	台 (组)	2	658.12	1316.24	
9	011605001001	平面块料 拆除	(1)地面瓷砖拆除	m2	115	26.74	3075.10	
10	011613001001	灯具拆除	(1)照明灯具拆除	套	36	25.65	923.40	
11	030411001001	配管拆除	(1)灯具照明配管配 线拆除 (2)插座配管配线拆 除 (3)弱电线管配管配 线拆除	m	305	5.23	1595.15	
12	010103002002	余方弃置	1. 人工装废料自卸汽 车运 运距 L(km) L≤ 1(实际运距:35km) 2. 弃置费	m3	40	175.93	7037.20	
13	011707004001	二次搬运 (暂定 价)	(1)拆除垃圾及材料 二次搬运	工日	40	227.46	9098.40	
14	011102003001	地面及成 品保护	1. 楼地面 铺胶合板	m2	115	9.85	1132.75	
15	010401003001	实心砖墙	1. 实心砖墙 1 砖 湿 拌砌筑砂浆	m3	1.69	880.58	1488.18	
16	010401003002	实心砖台 阶	1. 砖基础 湿拌砌筑 砂浆	m3	6.08	761.32	4628.83	
17	011201001001	墙面一般 抹灰	1. 水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度 T(mm) T=20	m2	19.59	43.76	857.26	
18	011210006001	轻钢龙骨 板隔断墙	1. 墙柱面饰面 轻钢 龙骨 2. 胶合板基层 零星 项目 9mm 阻燃板	m2	16.56	140.12	2320.39	
19	011207001019	墙面装饰 板	1. 木质饰面板(钉板) 墙面 9mm 定制金属花纹阻 燃饰面板	m2	49.96	210.78	10530.57	
20	011207002001	墙面艺术 漆	(1)墙面修整批荡 (2)墙面施做艺术漆 及罩面 (3)含相关工序及其 所需辅材的购买及安 装等内容	m2	281	112.85	31710.85	
本页小计							85221.22	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 长城社区图书馆焕新
工程项目

标段:

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料 设备 暂估

								合价
21	011101001001	水泥砂浆 楼地面	1. 水泥砂浆找平层 楼地面 厚度 T(mm) T=20(实际厚 度:50mm))	m2	115	76.77	8828.55	
22	011101001002	地面艺术 漆	(1)地面艺术漆及罩 面层涂刷 (2)含相关工序及其 所需辅材的购买及安 装等内容	m2	125	87.5	10937.50	
23	011302001001	吊顶天棚	(1)龙骨材料种类、规 格、中距:U型轻钢龙 骨 (2)防霉涂料 3. 基层材料种类、规 格:9.5mm 纸面石膏板	m2	13.17	278.48	3667.58	
24	010810002001	木窗帘盒	(1)新建木质窗帘盒。 (2)15mm 阻燃板。 (3)双面 9.5mm 纸面 石膏板。	m	17.29	60.51	1046.22	
25	011301001001	天棚艺术 漆	(1)天棚面及梁面修 整批荡 (2)天棚面施做艺术 漆及罩面 (3)含相关工序及其 所需辅材的购买及安 装等内容	m2	281	58.28	16376.68	
26	010802001001	金属膜艺 术门	(1)定制金属艺术门 (2)长 1000mm*高 2450mm*深 50mm (3)含吊柜门轨道,五 金,轨道,不锈钢美 化) (4)含相关工序及其 所需辅材的购买及安 装等内容	m2	2.45	2757.97	6757.03	
27	010802001002	烤漆艺术 门	(1)烤漆艺术门 (2)长 1070mm*高 2450mm*深 50mm (3)含吊柜门轨道,五 金,轨道 (4)含相关工序及其 所需辅材的购买及安 装等内容	m2	2.62	2757.97	7225.88	
28	030411001002	配管	1. 砖、混凝土结构电 线管暗配 公称直径 DN(mm) 15<DN≤20	m	296	19.96	5908.16	
29	030411004001	配线	1. 照明线路敷设(铜 芯) 导线截面积 S(mm2) 1.5<S≤2.5 WDZC-BYJ-2.5mm2 金 属导线	m	1056	5	5280.00	
30	030411004002	配线	1. 照明线路敷设(铜 芯) 导线截面积 S(mm2) 2.5<S≤4	m	232	6.31	1463.92	

31	030502005001	双绞线缆	1. 暗埋式管、线、槽内穿放双绞线缆 线芯数 N(对) $N \leq 4$ ^ CAT6 网络线	m	146	9.69	1414.74	
32	031001004001	铜管	1. 空调铜管安装(焊接) 公称外径 D(mm) $18 < D \leq 22$	m	28	95.92	2685.76	
本页小计							71592.02	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 长城社区图书馆焕新
工程项目

标段:

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
33	011207001001	软膜灯箱	(1) 天花吊装定制高清软膜灯箱 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3) 其他具体详见招标文件、设计图纸, 且满足国家施工、验收规范及技术要求	m ²	16.56	992.89	16442.26	
34	011207001002	玻璃灯箱	(1) 定制长虹玻璃灯箱 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3) 其他具体详见招标文件、设计图纸, 且满足国家施工、验收规范及技术要求	m ²	2.46	773.02	1901.63	
35	011207001003	亚克力灯箱	(1) 定制亚克力灯箱 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3) 其他具体详见招标文件、设计图纸, 且满足国家施工、验收规范及技术要求	m ²	2.12	677.01	1435.26	
36	030412001001	普通灯具	(1) 定制中古风金属吊灯 (2) 含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3) 其他具体详见招标文件、设计图纸, 且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	6	660.18	3961.08	

37	030412001002	普通灯具	(1)定制阅读吊灯 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	8	370.71	2965.68	
38	030412001003	普通灯具	(1)定制嵌入式筒灯。 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	套	22	108.58	2388.76	
39	030412003001	高度标志(障碍)灯	(1)自带电源双头应急照明灯	套	4	188.04	752.16	
40	030412003002	高度标志(障碍)灯	(1)自带电源疏散指示灯	套	4	188.04	752.16	
41	030404017001	配电箱	(1)定制电气箱 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (3)其他具体详见招标文件、设计图纸,且满足国家施工、验收规范及技术要求	台	1	1279.2	1279.20	
42	030404034001	照明开关	(1)三联开关 (2)含接线盒	个	4	33.95	135.80	
本页小计							32013.99	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 长城社区图书馆焕新
工程项目

标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
43	030404035001	插座	(1)五孔插座 (2)含接线盒	个	55	38.89	2138.95	
44	031101077001	监控安装	(1)原监控安装	套(部)	4	299.31	1197.24	
45	031101077002	AP 安装	(1)原无线 AP 安装	套(部)	2	133.38	266.76	
46	030414002001	送配电装置系统	1.1kV 以下交流供电系统调试	系统	1	800.22	800.22	

47	011501020001	前台	(1)2000mm*高 900mm*深 1400mm (2)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	3.4	4505.96	15320.26	
48	011501B002001	装饰架	(1)定制金属亚克力装饰架 (2)宽 1000mm*高 1400mm (3)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	8	1139.76	9118.08	
49	011502B003001	陈列架	(1)定制木质陈列架 (2)宽 2400mm*高 250mm*深 120mm (3)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	7.2	462.67	3331.22	
50	011501006001	地柜	(1)抽屉地柜 1 (2)宽 1800mm*高 400mm*深 310mm (3)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	1.8	499.99	899.98	
51	011501006002	地柜	(1)抽屉地柜 2 (2)宽 2400mm*高 250mm*深 120mm (3)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	2.4	194.19	466.06	
52	011501006003	书桌	(1)靠窗阅读书桌 1 (2) (宽 3422mm*高 1000mm*深 500mm)+书桌 2(宽 2140mm*高 1000mm*深 500mm) (3)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m	3.2	1396.15	4467.68	
本页小计							38006.46	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：长城社区图书馆焕新
工程项目

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	------	-----	-------

						综合单价	合价	材料 设备 暂估 合价
53	011501006004	书桌	(1)靠窗阅读书桌 2 (2)宽 2140mm*高 1000mm*深 500mm (3)定制花纹 18mm 免 漆饰面板板 (4)含相关工序及其 所需辅材的购买及安 装等内容	m	2.14	820	1754.80	
54	011207001004	转角书柜	(1)儿童区转角书柜 (2)宽 1050mm*高 2400mm*深 300mm, 宽 3175mm*高 2400mm*深 300mm (3)定制花纹 18mm 免 漆饰面板板 (4)含相关工序及其 所需辅材的购买及安 装等内容	m2	10.14	1607.1	16295.99	
55	011207001005	造型书架	(1)造型书架 (2)宽 4140mm*高 2760mm*深 310mm (3)定制花纹 18mm 免 漆饰面板板 (4)含相关工序及其 所需辅材的购买及安 装等内容	m2	11.43	1607.1	18369.15	
56	011207001006	靠墙书柜	(1)靠墙书柜 (2)宽 3220mm*高 2760mm*深 300mm (3)定制花纹 18mm 免 漆饰面板板 (4)含相关工序及其 所需辅材的购买及安 装等内容	m2	8.89	1607.1	14287.12	
57	011207001007	小书柜	(1)靠桌小书架 (2)宽 750mm*高 1000mm*深 300mm (3)定制花纹 18mm 免 漆饰面板板 (4)含相关工序及其 所需辅材的购买及安 装等内容	m2	8.89	1607.1	14287.12	
58	011501B002002	阅读桌	(1)小阅读桌 (2)宽 1800mm*高 750mm*深 1000mm2 张)+大阅读桌(宽 2400mm*高 750mm*深 1000mm1 张) (3)定制花纹 18mm 免 漆饰面板板 (4)含相关工序及其 所需辅材的购买及安 装等内容	个	2	3374.89	6749.78	
本页小计							71743.97	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：长城社区图书馆焕新
工程项目

标段：

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
59	011501B002003	阅读桌	(1)小阅读桌 (2)宽 2400mm*高 750mm*深 1000mm (3)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	1	3857.01	3857.01	
60	011501B002004	自习桌	(1)自习桌 (2)宽 800mm*高 1200mm*深 500mm (3)定制花纹 18mm 免漆饰面板板 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	个	15	642.83	9642.45	
61	011501020002	坐凳软包	(1)坐凳软包 (2)宽 1150mm*高 50mm*深 280mm (3)人造皮革饰面,防火填充物质	m	1.15	427.92	492.11	
62	011501B002005	坐垫软包	(1)坐凳软包 (2)宽 400mm*高 50mm*深 400mm (3)人造皮革饰面,防火填充物质	个	9	238.59	2147.31	
63	030412004001	柜体灯带	(1)满天星彩灯带安装铝合金外壳 LED 灯带 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	套	120	160.13	19215.60	
64	030412004002	装饰灯 (暂定价)	(1)400W 变压器/集线器/触摸开关 (2)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	套	20	254.76	5095.20	
65	011501B002006	自习室椅子 (暂定价)	(1)自习室椅子 (2)塑胶带升降及滑轮	个	15	218.37	3275.55	
66	011501B002007	阅读区椅子 (暂定价)	(1)定制阅读区椅子 (2)木板金属 (3)宽 800mm*高 700mm*深 700mm	个	18	500	9000.00	

67	011501B002008	高脚吧台凳（暂定价）	(1)铁艺喷漆椅子高脚吧台凳	个	18	254.76	4585.68	
68	010810001001	窗帘	1.成品窗帘安装 百叶窗帘 ^ 双层百叶纱帘(成品)	m2	41.67	130	5417.10	
69	011501B002009	广告物料（暂定价）	(1)广告物料(设计制作) (2)其他具体详见招标文件、设计图纸，且满足国家施工、验收规范及技术要求	项	1	8500	8500.00	
		分部小计						
本页小计							71228.01	
合 计							369805.66	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	9216.72
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	7637.84
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1578.88
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	

14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		9216.72

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	备 注
1	材料设备暂估价		明细详见表 11-1
2	计日工		明细详见表 11-2
3	总承包服务费		
4	发包人供应材料费		明细详见表 11-3
合 计			

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料设备暂估价计价表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量	暂估单价(元)	结算单价(元)	价差(元)	合价(元)
本页小计							
合 计							

注：编制招标控制价时，由招标人填写材料信息，并在备注栏说明暂估价的材料设备拟用在哪些清单的清单项目上，投标人应将上述材料设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计日工表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	综合单价	合价
----	---------	----	------	------	----

一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	施工机械				
施工机械小计					
合 计					

注：1. 本表项目名称、数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价中。

2. 竣工结算时，表中“暂定数量”变更为“结算数量”。

发包人供应材料（设备）明细表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料设备名称、规格及型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合 计						

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：长城社区图书馆焕新工程项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18	17174.46
2	应纳税费	应纳税费合计		13400.96
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	11965.14
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12	1435.82
合 计				30575.42

1. 所有价格应按表格中规定的货币单位填写；
2. 投标总价应为以上各分项价格之和；
3. 本表格式可根据项目具体情况进行修改；
4. 《分项报价表》的总价应与开标一览表的总价一致。

五、同类项目业绩

同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计大厦 22 楼会议室装修改造工程	2022. 07. 22	2022. 08. 01-2022. 10. 30	优良	廖凯	18926436361
2	北京市东城区东兴隆街 58 号 -1 至 2 层 01 装修工程	北京贵宾酱香贸易有限公司	2023. 08. 10	2024. 07. 30	优良	陈俊汽	13520715772
3	深圳市光明区楼村小学	楼村小学安全整治工程（装修）	2024. 07. 15	2024. 08. 27	优良	陈明	13418600871
4	中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行营运用房建设项目甩项部分装修采购项目	中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行	2024. 08. 22	2024. 09. 15	良好	刘东文	13683787888
5	仁恒新都荟 A 座公寓装修工程	深圳市新桥黄埔股份合作公司	2024. 03. 07	2024. 07. 21	良好	曾锦苓	13927417771

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

业绩证明材料:

1、设计大厦 22 楼会议室装修改造工程

YWT-2022-0421

合同编号: 20220719



设计大厦 22 楼会议室装修改造工程总承包合同

工程名称: 设计大厦 22 楼会议室装修改造工程

发包方 (甲方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包方 (乙方): 深圳市艺越建设集团有限公司

签订地点: 深圳市

签订时间: 2022 年 7 月 22 日



发包方（以下简称甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下合同：

第一条 工程概况条款

- 1、工程地点：深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼
- 2、工程承包方式：固定总价包干（人工、辅材，部分主材，见附件分部分项工程量预算表及图纸）
- 3、合同价款：本合同工程造价为¥ 3256374.28 元（大写：叁佰贰拾伍万陆仟叁佰柒拾肆元贰角捌分）
- 4、承包范围：设计大厦22楼会议室装修改造工程，包括多媒体会议系统，装修工程，消防工程、空调工程、家具工程、综合布线工程等。详见工程量清单及图纸。
- 5、工期要求：
计划开工日期：2022年8月1日
计划竣工日期：2022年10月30日
总日历工期天数：90日历天（以物业开具的开工许可证日期为准）

第二条 甲方工作

- 1、开工前6天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部份腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取有效的保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。乙方配合办理施工所涉及的各种申请、批文等手续。

2、指派郭满为甲方驻工地代表，负责合同履行。负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他在施工中所要处理的事宜。

3、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

4、对需要拆改原建筑物及装修、设备管线的，应负责到有关部门办理相应审批手续。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

第三条 乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派 张宏宇 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防水安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品进行保护。

7、严格按照预算与方案进行施工，如有改动需经甲方同意方可施工。

8、因施工过程中违章操作等原因造成意外的人身伤害或事故损失应由乙方负责。乙方负责在施工过程中的全部安全事故责任，对甲方及第三方造成的损失承担全部赔偿责任。

第四条 关于工期的约定

1、因甲方原因造成乙方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

2、因乙方责任，不能按期开工或按期竣工，每逾期一天按合同总额的 0.5% 承担逾期违约

5、未经甲方同意，乙方不得转包该工程项目，且禁止转包，若违反该约定，甲方有权单方终止合同，乙方应按合同总额的 20%承担违约责任并退还甲方已支付的款项，由此给甲方造成的损失概由乙方承担。

第八条 争议解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列 2 方式解决：

- 1、向深圳仲裁委员会申请仲裁。
- 2、向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第九条 其他

- 1、本合同经甲、乙双方代表签字加盖公章后生效。
- 2、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表

(签字)

地址：深圳市福田区振华路 8 号

纳税人识别号：91440300192244260B

日期：

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表

(签字)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

纳税人识别号：91440300564249987J

日期：

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同义务，将追究法律责任。

2022-0421

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：设计大厦22F会议室装修改造工程

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	设计大厦22F会议室装修改造工程				
工程地点	深圳市福田区振华路8号设计大厦	装修面积	215m²	工程造价	3256374.28元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-8-1	验收日期	2022/10/		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白麟
副组长	张斌
组员	谢尚英 蒋强

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	蒋强	周新波 张斌
安装工程	蒋强	张斌 蒋强
工程质控资料		蒋强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0	0	1
---	---	---

[illegible]

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白耀	设计院			白耀
2	李	-			李
3	农	-			农
4	张	深圳市艺能建设集团有限公司			张
5	白耀	设计院			白耀
6	王	-			王
7	王	设计院			王
8	王	设计院			王
9	谢尚英	设计院			谢尚英
10	王	设计院			王
11	王	艺能建设集团			王
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对(设计大厦22F会议室装修改造工程)进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,感官质量评定为好,工程档案资料完整,质量合格。

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位: 深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位: 深圳市众望工程管理有限公司
 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日

2022-0421

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市建筑设计研究总院有限公司</u>	
项目名称: <u>设计大厦22F会议室装修改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 文明施工情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 服从协调、配合情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 机械装备能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差	
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)



日期: 2022年10月27日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不退色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

2、北京市东城区东兴隆街 58 号-1 至 2 层 01 装修工程

YYIT-2023-0567

装 饰 装 修 工 程

施 工 合 同

工程名称：北京市东城区东兴隆街 58 号-1 至 2 层 01 装修工程

工程地点：北京市东城区东兴隆街 58 号-1 至 2 层 01

发包单位：北京贵宾酱香贸易有限公司

承包单位：深圳市艺越建设集团有限公司

2023 年 8 月 15 日

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）全称：北京贵宾酱香贸易有限公司

承包方（乙方）全称：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：北京市东城区东兴隆街 58 号-1 至 2 层 01 装修工程

1.2 工程地点：北京市东城区东兴隆街 58 号-1 至 2 层 01

1.3 承包内容：

- (1) 装修范围内的水电布管布线、灯、控制面板、洁具、龙头安装。
- (2) 地面找平（含界面剂、矩阵龙骨），卫生间防水。
- (3) 墙面木饰面造型基层、硬包基层、不锈钢造型基层、门套基层、石材安装基层等施工。
- (4) 地面墙面石材、地砖、岩板安装（含地砖、岩板填缝，不含石材结晶）。
- (5) 天花吊顶（含造型灯槽、造型出风回风口基层、窗帘盒、检修口）。
- (6) 墙面天花粉腻子，乳胶漆、墙布施工。
- (7) 材料运输、场地清理、
- (8) 成品保护、场地保洁。
- (9) 施工工具。
- (10) 工人保险。
- (11) 现场协调和管理

1.4 工期:

开工日期: 2023 年 8 月 15 日

竣工日期: 2024 年 3 月 15 日

总日历工期天数: 213 天

1.5 工程质量: 合格

1.6 合同价款: 清包工人工费按价目表中计取共计人民币 ¥2167603 元 (含 9% 的税金和 3% 的管理费) 其中税金和管理费金额为 232243 元, 不含税金额为 1935360 元。

大写: 贰佰壹拾陆万柒仟陆佰零叁元整

装修清包工人工费价目表					
项目地址: 北京市东城区东兴隆街 58 号-1 至 2 层 01 装修工程					
序号	装修面积	单位	数量	单价 (元)	金额 (元)
1	负一层	m²	282	1680	
2	一层	m²	435	1680	
3	二层	m²	435	1680	
4	三层合计面积	m²	1152		
	清包工人工费按装修建筑面积 计每平方 1680 元, 1152 m² *1680=1935360 元。				1935360
	管理费用和税金合计 12%, 1935360*0.12=232243.2 元。				232243.2

12.2 因本合同引起的一切争议，双方首先应当友好协商解决；协商不成，双方确认向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

十四、附则

15.1 本合同共肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。均具同等效力。

发包方（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

发包方代表：

地址：

开户银行全称：

开户银行帐号：

2023 年 月 日

承包方（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

承包方代表：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

开户银行全称：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户银行帐号：44250100016200001017

2023 年 月 日

工程竣工验收记录

工程名称	北京市东城区东兴隆街58号-1至2层01装修工程		
施工许可证号	2023 施(东) 装字 0176 号	工程竣工日期	2024 年 07 月 30 日
	110101202310310203		
建设规模	1235.46 平方米	合同价格	216.7603 万元
验收组成员	姓名	单位	职务
	陈俊源	建设单位 北京贵兴源商贸有限公司	项目负责人
	无	勘察单位 无	无
	赵勇路	设计单位 北京华巨建筑设计院有限公司	项目负责人
	姜益	施工单位 深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人
	无	监理单位 无	项目负责人
	专家	无	
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;工程质量检测和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	是
		3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及
	7	无障碍设施是否已验收合格	不涉及
	8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及
	10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	不涉及
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	验收内容全部符合要求,该工程竣工验收合格。		
验收单位	建设单位	 签字(公章) 陈俊源 2024年7月30日	
	勘察单位	签字(公章) 年 月 日	
	设计单位	 设计单位: 赵勇路 注册号: 1101342-004 有效期至: 至2025年12月 签字(公章) 赵勇路 2024年7月30日	
	施工单位	 签字(公章) 姜益 2024年7月30日	
	监理单位	签字(公章) 年 月 日	
	专家签字	年 月 日	

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>广州银行股份有限公司江门分行</u>	
项目名称: <u>广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 文明施工情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 服从协调、配合情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 机械装备能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2022 年 08 月 23 日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不退色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

3、楼村小学安全整治工程（装修）



2024-0437

中标通知书

标段编号： 2405-440311-04-01-977413001001

标段名称： 楼村小学安全整治工程（施工）

建设单位： 深圳市光明区楼村小学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价： 324.145087万元

中标工期： 45日历天

项目经理（总监）： 周玉清



本工程于 2024-06-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-12



查验码： JY20240709027389

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区楼村小学

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

项目经理姓名: 周玉清 资格等级: 壹级 证书号码: 粤 1442022202301031

本工程于 2024 年 06 月 27 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 楼村小学安全整治工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容：深圳市光明区楼村小学（教学楼、综合楼、食堂、多功能厅）四栋建筑的加固施工和装修恢复

结构形式: 框架结构

层/幢: 教学楼(五层)、综合楼(五层)、食堂(五层)、多功能厅(一层)

建筑面积: 11639.65 平方米,

(教学楼: 6212.04、食堂: 1702.87、多功能报告厅: 526.75、综合楼: 3197.99);

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

深圳市光明区楼村小学（教学楼、综合楼、食堂、多功能厅）四栋建筑的

加固施工和装修恢复。(按设计图纸施工)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
--------	---------------------------	-------	-----------------------------

	☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 7 月 13 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：2024 年 8 月 27 日

合同工期总日历天数：45

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）叁佰贰拾肆万壹仟肆佰伍拾元捌角柒分（¥ 3,241,450.87 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2) □工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 8 份，发包人 6 份，承包人 2 份，副本 / 份，发包人 / 份，承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 7 月 13 日

合同订立地点： 深圳市光明区楼村小学



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: 深圳市艺越建设集团有限公司 (公章)

住 所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83377978

传 真: 0755-83377357

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 44250100016200001017

邮 政 编 码: 518000



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称: 光明楼村小学安全整治工程

验收日期: 2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区楼村小学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明楼村小学安全整治工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区楼村小学内	建筑面积	11639.65平方米	工程造价	324.145087 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 7 月 17 日	验收日期	2024 年 8 月 27 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区楼村小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	周玉清、雷忠文、刘小林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		许长江、雷忠文、刘小林
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
混凝土构件增大截面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
外包型钢加固	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
粘贴纤维复合材料加固	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈明	深圳市光明区楼村小学	项目负责人	2020.12.15	陈明
2		深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人		刘小林
3	宁国辉	广东中源工程项目管理有限公司	项目负责人		宁国辉
4	周玉清	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	周玉清
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

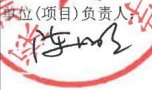
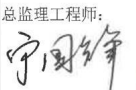
卷之五

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论:

该工程已按批准的设计文件及施工合同约定完成了各项工程建设任务。
1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
4、施工技术资料、保证资料有效、齐全。
5、验收组成员一致同意该单位工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月27日	2024年8月27日	2024年8月27日	2024年8月27日	
				
				

GD-E1-914/6

2024-02-27

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市光明区楼村小学</u>	
项目名称: <u>楼村小学安全整治工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无	
安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无	
工程质量效果:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位) (盖单位公章)

日期: 2024年 8月 27日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

4、中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行营运用房建设项目甩项部分装修采购项目

2024-0569

成交通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行营运用房建设项目甩项部分
施工采购项目（项目编号：CG·2024-河南省分行-办公室-111）比选会议于
2024年08月06日在河南兴达工程咨询有限公司进行，经比选小组评定，采
购人审核确认，由你单位成交。成交相关内容如下：

成交价 (元)	其中：					
	安全文明施工 措施费(元)	规费(元)	税金(元)	税率	暂列金 额(元)	专业工程暂 估价(元)
1404896.69	23797.40	29628.68	116000.64	9%	0	0

请贵单位接到成交通知书后30日内与采购单位签订合同有关事宜。

招标代理机构：河南兴达工程咨询有限公司（单位盖章）



2024年8月20日

YYHT-2024-0569

PSBC (2023) ZH11049

施工合同

合同编号：【2024】邮银汴 BGS030-1 到-3

 中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

发包人(全称): 中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行

住所(地址): 开封市金明东街33号

法定代表人/负责人: 郭永健

包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

住所(地址): 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦
5层

法定代表人/负责人: 曾永生

根据国家有关法律法规,双方经协商一致,订立本合同。

第一部分:协议书

第一条 工程概况

工程名称: 中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行营运用房建设项目
甩项部分施工采购项目工程。

工程地点: 开封市八大街与金耀路交叉口东南角。

第二条 工程承包范围

承包范围: 具体内容详见施工图及工程量清单施工。

第三条 合同工期

工期总日历天数: 10天。工期总日历天数与计划开工日期计算的工期
天数不一致的,以工期总日历天数为准,实际开工日期以下达开工令为准。。

质量保修期:工程竣工验收合格后工程二年,设备二年。

第四条 质量标准及质量创优目标

工程质量标准:合格。

第五条 合同价款

本合同采用[单价/总价]包干方式的,合同总价[暂定/确定]为人民币
壹佰肆拾万肆仟捌佰玖拾陆元陆角玖分元整(¥ 1404896.69),其中价款
壹佰贰拾捌万捌仟捌佰玖拾陆元零伍分元整(¥ 1288896.05),税款
壹拾壹万陆仟元陆角肆分元整(¥ 116000.64),增值税税率为:9%,如在合
同期内遇到税率调整,维持税前价格不变,仅就税额进行调整。

1.2.1 适用法律和法规：国家的法律、法规以及河南省（市）现行的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.2.2 适用标准、规范：国家及河南省（市）现行的建筑、安装工程施工及验收规范，施工操作规程和质量检验标准。

发包人提供标准、规范的时间：不适用。

承包人向发包人提出相应的加工、制作和施工工艺的时间：设计交底之日起7天内。发包人应于收到承包人提出的加工、制作和施工工艺之日起7天内确认。

1.2.3 现行的国家及河南省（市）有关标准、规范之间以及与发包人或招标文件约定的标准、规范不一致时：采用标准较高的标准，合同价款被视为已包括执行较高标准所需之全部费用。

1.3 图纸

1.3.1 发包人提供设计单位设计图纸的日期和套数：日期：签订合同

后10个工作日内；数量：2套。

1.3.2 复制、重新绘制、翻译、购买标准、规范和图纸的责任和费用：由承包人自行承担。

1.3.3 关于使用国外图纸的要求及费用承担：承包人应将图纸翻译成合同约定语言文字，费用由承包人自行承担。

第二条 双方一般权利和义务

2.1 工程师

发包人委派的工程师：

姓名：刘东文 职权：代表发包人负责项目管理

2.2 项目经理

姓名：樊晓波 职务：项目经理

2.3 承包人工作

2.3.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

2.3.1.1 需由承包人完成的本承包工程所采取的施工工艺及技术的有关文件提交内容、要求和时间：

（1）应提供计划、报表的名称及完成时间：每月20日（如遇周六、日延至下周一）提交该月完成的工程量统计报表、及施工计划。若承包人未能依照本

(盖章)

法定代表人/负责人 
或授权代理人 (签名)

签约时间: 2024年8月22日

签约地点: _____

承包人账户如有变动，须提前 30 天向发包人提交书面证明，否则发包人不
承担由承包人账户变动造成的全部损失和责任。

3.5 如工程所在地政府对于工程款项支付有相关要求，则应从其要求办
理工程款项支付及履约担保等事项。

第四条 合同附件清单：

附件 1 工程质量保修书；

附件 2 承包人主要施工管理人员表

附件 3 暂估价一览表。

附件 4 主要材料品牌范围表

附件 5 履约保函（样本）

附件 6 保密协议

附件 7 节能减排和绿色环保发展协议

（以下无正文）

（本页为签名盖章页，无正文）

承包人声明：发包人已向我方提示了相关条款（特别是含有黑体字文字的
条款），应我方要求对本合同涉及数量和质量、价款或者费用、履行期限和方
式、安全注意事项和风险警示、民事责任等相关条款的概念、内容及法律效果
作了说明，我方已经知悉并理解上述条款。全部条款经由双方充分协商达成一
致，不构成格式合同。

发包人：中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行

（盖章）

法定代表人/负责人

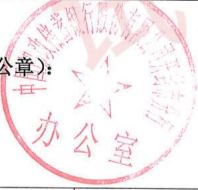
或授权代理人（签名）



承包人：深圳市艺越建设集团有限公司



竣工验收

建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司 开封市分行	施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司
工程名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市 分行营运用房建设项目甩项部分施 工采购项目	栋数	/
合同总价	1404896.69 元	工程地点	开封市八大街与金耀路交叉口 东南角
合同开工日期	2024 年 9 月 5 日	实际开工日期	2024 年 9 月 5 日
合同竣工日期	2024 年 9 月 15 日	实际完工日期	2024 年 9 月 15 日
合同工作天数	10 天	实际工作天数	10 天
简 要 说 明 施工单位已按照合同约定完成施工任务，合同编号：【2024】邮银汴 BGS030-1 到-3，甩项部分为：负一及人防给水；负一及人防人防排水；负一及人防电气；一层至楼顶层电气；盖板；屋檐采用铝单板；坡道玻璃雨棚；已安装消防管道、通风管道需要增设抗震支架；围墙装饰；室外台阶及花台干挂石材；外管网预埋通信管；人防标牌；园区沥青道路拆改；电动车棚；汉白玉旗台、电动旗杆；楼梯栏杆。各分项、分部工程验收合格，并通过竣工验收。			
建设单位（公章）： 		项目负责人：  2020 年 10 月 15 日	
总监理工程师意见		 (公章) 王辉 2020 年 10 月 15 日	
施工单位（公章）： 		项目经理：  2020 年 10 月 15 日	

2024-0569

履约情况评价表

业主名称(评价单位):中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行	
项目名称:中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行营运用房建设项目甩项部分施工采购项目	
中标单位全称:深圳市艺越建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无	
安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无	
工程质量效果:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2024年 10月 24日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定,评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改),并加盖招标单位鲜章。

5、仁恒新都荟 A 座公寓装修工程

YYHT-2024-026

合同编号:

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市新桥黄埔股份合作公司

承包方（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

二〇二四年五月

装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市新桥黄埔股份合作公司

统一社会信用代码：91440300769184793R

法定代表人：曾锦荃

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区黄埔南路和盛花园3栋3-134及201

承包方（以下简称乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300564249987J

法定代表人：曾永生

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市宝安区沙井东环路

1.2 工程名称：仁恒新都荟A座公寓装修工程

1.3 工程范围：仁恒新都荟A座公寓A户型（1501、1511、1514、1524、1601）、B户型（1512、1513、1525、1526）共9套公寓装修工程

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《仁恒里公寓装饰工程(A户型)单户报价清单》、《仁恒里公寓装饰工程(B户型)单户报价清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2024年5月6日；

竣工日期：2024年7月24日。

工程工期总日历天数为80日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）捌拾壹万叁仟伍佰柒拾捌元陆角伍分元正（¥：813578.65元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括施工图纸设计费、人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）_____/_____
元（¥：_____/____元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净

值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

5.2 乙方指定人员

乙方委派周玉清作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：_____。

第六条 施工图纸

6.1 本工程施工图纸图纸由乙方负责提供，施工设计图纸包括但不限于平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸。乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份，甲方签收确认后，用于工程施工。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

(本页为签署页)

甲方（盖章）：深圳市新桥黄埔股份合作公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2024年 5月 6日

乙方：深圳市艺越建设集团股份有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期： 年 月 日

2024-0126

工程验收表

编号:

项目名称	仁恒新都荟 A 座公寓装修工程		
建设单位	深圳市新桥黄埔股份合作公司		
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
建设地点	深圳市宝安区沙井东环路		
开工日期	2024 年 5 月 6 日	完工日期	2024 年 7 月 21 日
工程概况（工程内容、完成情况、按要求完成等）： 1、仁恒新都荟 A 座公寓 A 户型（1501、1511、1514、1524、1601）、B 户型（1512、1513、1525、1526）共 9 套公寓装修工程已按照合同、图纸、样板的质量、工期的要求完成安装（合同金额：813578.35 元）。 2、仁恒新都荟 A 座公寓 B 户型（1512、1513、1525、1526）共四套增加楼梯踏步下置物柜：0.7m²/套*4 套*850 元/m²=2380 元。 3、仁恒新都荟 A 座公寓 A 户型（1514、1524）共 2 套增加隐形防盗网：8m²/套*2 套*90 元/m²=1440 元 施工单位负责人： 施工单位：（盖章） 日 期： 联系电话：			
建设单位验收评定意见： 建设单位负责人： 建设单位：（盖章） 日 期：			

2024-0126

工程新增项汇总表

合同名称:	仁恒新都荟A座公寓装修工程			结算日期:		
建设单位:	深圳市新桥黄埔股份合作公司			施工单位:	深圳市艺越建设集团有限公司	
序号	项目名称	单位	数量	单价 (元/m²)	金额 (元)	备注
1	楼梯踏步下新增置物柜	m²	2.80	850.00	2380.00	B户型 (1512、1513、1525、1526) 共4套
2	增加隐形防盗网	m²	16.00	90.00	1440.00	A户型 (1514、1524) 共2套
3	...					
	合计造价(元)				3820.00	
结算总金额: 捌拾壹万捌仟零玖拾捌元叁角伍分						

施工单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

签字盖章确认:

日期:

建设单位: 深圳市新桥黄埔股份合作公司

签字盖章确认:

日期:

✓ 2024-0126

履约情况评价表

业主名称(评价单位): 深圳市新桥黄埔股份合作公司	
项目名称: 仁恒新都荟 A 座公寓装修工程	
中标单位全称: 深圳市艺越建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无	
安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无	
工程质量效果:	☐ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2024年7月25日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不退色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

六、履约评价

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

同类项目业绩表

序号	项目名称	建设单位	项目地址	合同金额	签约时间	履约评价
1	设计大厦22楼会议室装修改造工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼	3,256,374.28	2022.07.22	优良
2	北京市东城区东兴隆街58号-1至2层01装修工程	北京贵宾酱香贸易有限公司	北京市东城区东兴隆街58号-1至2层01	2,167,603.00	2023.08.10	优良
3	楼村小学安全整治工程（装修）	深圳市光明区楼村小学	深圳市光明区	3,241,450.87	2024.07.15	优良
4	中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行营运用房建设项目甩项部分装修采购项目	中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行	开封市八大街与金耀路交叉口东南角	1,404,896.69	2024.08.22	优良
5	仁恒新都荟A座公寓装修工程	深圳市新桥黄埔股份合作公司	深圳市宝安区沙井东环路	813,578.65	2024.03.07	优良

履约证明材料:

1、设计大厦 22 楼会议室装修改造工程

2022-0621

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 设计大厦22F会议室装修改造工程

验收日期: 2022年10月27日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	设计大厦22F会议室装修改造工程				
工程地点	深圳市福田区振华路8号设计大厦	装修面积	215m²	工程造价	3256374.28元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-8-1	验收日期	2022/10/		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对(设计大厦22F会议室装修改造工程)进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,感官质量评定为好,工程档案资料完整,质量合格。

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位: 深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位: 深圳市众望工程管理有限公司
 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日

2022-0421

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市建筑设计研究总院有限公司</u>	
项目名称: <u>设计大厦22F会议室装修改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 文明施工情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 服从协调、配合情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 机械装备能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差	
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2022年10月27日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不退色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

2、北京市东城区东兴隆街 58 号-1 至 2 层 01 装修工程

工程竣工验收记录

工程名称	北京市东城区东兴隆街 58 号-1 至 2 层 01 装修工程			
施工许可证号	2023 施（东）装字 0176 号	工程竣工日期	2024 年 07 月 30 日	
建设规模	1235.46 平方米	合同价格	216.7603 万元	
验收组成员	姓名	单位	职务	
	陈俊溢	建设单位	北京贵兴客贸易有限公司	项目负责人
	无	勘察单位	无	无
	赵勇路	设计单位	北京华巨建筑设计院有限公司	项目负责人
	姜益	施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人
无	监理单位	无	项目负责人	
专家	无			
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案预验收文件	是	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及	
	7	无障碍设施是否已验收合格	不涉及	
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及	
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	不涉及	
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及	
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	不涉及	
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成		

工程竣工验收意见	验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	 签字（公章）陈俊溢 2024年7月30日
	勘察单位	签字（公章） 年 月 日
	设计单位	 设计单位：赵勇路 注册号：1101342-004 有效期至：至2025年12月 签字（公章） 年 月 日
	施工单位	 签字（公章）姜益 2024年7月30日
	监理单位	签字（公章） 年 月 日
	专家签字	年 月 日

- 1 -

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>广州银行股份有限公司江门分行</u>	
项目名称: <u>广州银行股份有限公司江门开平支行装修工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无 工程质量效果: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 文明施工情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 服从协调、配合情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 施工过程资料整理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 主要施工、管理人员能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 机械装备能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差 需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2022 年 08 月 23 日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不退色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

3、楼村小学安全整治工程（装修）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明楼村小学安全整治工程

验收日期：2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区楼村小学



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明楼村小学安全整治工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区楼村小学内	建筑面积	11639.65平方米	工程造价	324.145087 万无
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 7 月 17 日	验收日期	2024 年 8 月 27 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区楼村小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

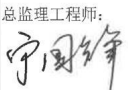


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论:

该工程已按批准的设计文件及施工合同约定完成了各项工程建设任务。
1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
4、施工技术资料、保证资料有效、齐全。
5、验收组成员一致同意该单位工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月27日	2024年8月27日	2024年8月27日	2024年8月27日	2024年8月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *



2024-02-27

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市光明区楼村小学</u>	
项目名称: <u>楼村小学安全整治工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳市艺越建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无	
安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无	
工程质量效果:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项: /	

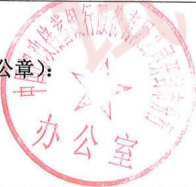
项目业主(招标单位) (盖单位公章)

日期: 2024年 8月 27日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

4、中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行营运用房建设项目甩项部分装修采购项目

竣工验收

建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司 开封市分行	施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司
工程名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行营运用房建设项目甩项部分施工采购项目	栋数	/
合同总价	1404896.69 元	工程地点	开封市八大街与金耀路交叉口东南角
合同开工日期	2024 年 9 月 5 日	实际开工日期	2024 年 9 月 5 日
合同竣工日期	2024 年 9 月 15 日	实际完工日期	2024 年 9 月 15 日
合同工作天数	10 天	实际工作天数	10 天
简 要 说 明 施工单位已按照合同约定完成施工任务，合同编号：【2024】邮银汴 BGS030-1 到-3，甩项部分为：负一及人防给水；负一及人防人防排水；负一及人防电气；一层至楼顶层电气；盖板；屋檐采用铝单板；坡道玻璃雨棚；已安装消防管道、通风管道需要增设抗震支架；围墙装饰；室外台阶及花台干挂石材；外管网预埋通信管；人防标牌；园区沥青道路拆改；电动车棚；汉白玉旗台、电动旗杆；楼梯栏杆。各分项、分部工程验收合格，并通过竣工验收。			
建设单位（公章）： 		项目负责人：  2024 年 10 月 15 日	
总监理工程师意见		 (公章) 王辉 2024 年 10 月 15 日	
施工单位（公章）： 		项目经理：  2024 年 10 月 15 日	

2024-0569

履约情况评价表

业主名称(评价单位):中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行	
项目名称:中国邮政储蓄银行股份有限公司开封市分行营运用房建设项目甩项部分施工采购项目	
中标单位全称:深圳市艺越建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无	
安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无	
工程质量效果:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2024年 10月 24日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

5、仁恒新都荟 A 座公寓装修工程

2024-0126

工程验收表

编号:

项目名称	仁恒新都荟 A 座公寓装修工程		
建设单位	深圳市新桥黄埔股份合作公司		
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
建设地点	深圳市宝安区沙井东环路		
开工日期	2024 年 5 月 6 日	完工日期	2024 年 7 月 21 日
工程概况（工程内容、完成情况、按要求完成等）： 1、仁恒新都荟 A 座公寓 A 户型（1501、1511、1514、1524、1601）、B 户型（1512、1513、1525、1526）共 9 套公寓装修工程已按照合同、图纸、样板的质量、工期的要求完成安装（合同金额：813578.35 元）。 2、仁恒新都荟 A 座公寓 B 户型（1512、1513、1525、1526）共四套增加楼梯踏步下置物柜：0.7m²/套*4 套*850 元/m²=2380 元。 3、仁恒新都荟 A 座公寓 A 户型（1514、1524）共 2 套增加隐形防盗网：8m²/套*2 套*90 元/m²=1440 元 施工单位负责人： 施工单位：（盖章） 日 期： 联系电话：			
建设单位验收评定意见： 建设单位负责人： 建设单位：（盖章） 日 期：			

2024-0126

工程新增项汇总表

合同名称:	仁恒新都荟A座公寓装修工程			结算日期:		
建设单位:	深圳市新桥黄埔股份合作公司			施工单位:	深圳市艺越建设集团有限公司	
序号	项目名称	单位	数量	单价 (元/m²)	金额 (元)	备注
1	楼梯踏步下新增置物柜	m²	2.80	850.00	2380.00	B户型 (1512、1513、1525、1526) 共4套
2	增加隐形防盗网	m²	16.00	90.00	1440.00	A户型 (1514、1524) 共2套
3	...					
	合计造价(元)				3820.00	
结算总金额: 捌拾壹万捌仟零玖拾捌元叁角伍分						

施工单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

签字盖章确认:

日期:

建设单位: 深圳市新桥黄埔股份合作公司

签字盖章确认:

日期:

✓ 2024-0126

履约情况评价表

业主名称(评价单位): 深圳市新桥黄埔股份合作公司	
项目名称: 仁恒新都荟 A 座公寓装修工程	
中标单位全称: 深圳市艺越建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无	
安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无	
工程质量效果:	☐ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): (盖单位公章)

日期: 2024年7月25日

注: 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不退色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00553R4M-1

兹 证 明

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2012 年 08 月 07 日

证书换证日期: 2024 年 08 月 06 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 26 日 至 2027 年 04 月 25 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东

董事长

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00318R4M

兹证明

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计;
建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电
安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2012 年 08 月 07 日

证书换证日期: 2024 年 08 月 06 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 26 日至 2027 年 04 月 25 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

• 证书编号 04924E00318E4M

• 颁证日期 2024-04-26

• 初次获证日期 2012-08-07

• 监督次数 1

• 认证项目 环境管理体系认证

• 认证依据 GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

• 认证范围的业务范围 资源等软件可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装饰工程施工设计、建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、钢结构安装工程工程专业承包、建筑装饰工程工程专业承包、建筑装饰工程及相关管理活动

• 是否覆盖多场所 否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2027-04-25

• 信息更新时间 2025-04-22

• 再认证次数 4

打印

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市艺超建设集团有限公司

• 所在国/地区 中国 广东省

• 组织地址 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号商心大厦5层

• 统一社会信用代码/组织机构代码 9144030056249887J

• 统一社会信用代码/组织机构代码 9144030056249887J

• 本社体系覆盖人数 85

发证机构信息

• 机构名称 广东康达中诚认证有限公司

• 有效期 2030-12-10

• 网址 www.qdcs.org

• 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房

• 业务范围 产品认证

农林（牧）渔；中药

加工食品、饮料和啤酒

纺织品、服装和皮革制品

木材和木制品；纸张、纸和纸制品，印刷品

化工类产品

建材产品

• 机构批准号 CNCA-R-2002-049

• 机构状态 有效

2025年11月

一

二

三

四

五

六

日

27

28

29

30

31

1

2

初七

初八

初十

十一

十二

十三

十四

3

4

5

6

7

8

9

初四

初五

初六

初七

初八

初九

初十

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

1

2

3

4

5

6

7



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00288R4M

兹 证 明

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计;
建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电
安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2012 年 08 月 07 日

证书换证日期: 2024 年 08 月 06 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 26 日 至 2027 年 04 月 25 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtcctc.org>



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- [illegible]

获证组织基本信息

- 单位名称 深圳市之趣网络科技有限公司
· 地址名称 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道9020号同心大厦5楼
· 法定代表人 王强
· 统一社会信用代码 914403056248957J
- 单位负责人姓名 王强
· 单位负责人电话 85

发证机构信息

- * 制奶名称 广东新伟中城乳业有限公司
 * 有效期 2020-12-10
 * 网址 www.qdct.org
 * 地址 科城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
 * 业务范围 **产品认证**
 农林(牧)渔、中药
 加工食品、饮料和烟草
 纺织品、服装和皮革制品
 木材和木制品、纸浆、纸和纸制品、印刷品
 化工类产品
 建材产品

14:14:16

星期四, 11月 13

2025年11月



诚信管理体系认证证书

证书编号: 880250146R0M

兹证明

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

审核地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

证书覆盖范围

资质许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、资质许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包所涉及的企业诚信管理体系活动

经评审, 组织的诚信管理体系符合:
GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系》

发证日期: 2025 年 04 月 21 日

有效日期: 2028 年 04 月 20 日



扫描二维码可查询证书状态



签发人:

所涉及的多场所范围详见附件 (适用时)

此证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或广东华质认证有限公司官方网站: www.gdhzrz.com 查询
地址: 广东省深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路 11 号中海信创新产业城 19 栋 1003



售后服务认证证书



证书编号: 880250147R0M

兹证明

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300564249987J

注册地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层
审核地址: 广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

证书覆盖范围

资质许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、资质许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包所涉及的售后服务

经评审, 其服务认证符合:

GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》的要求

五星级

发证日期: 2025 年 04 月 21 日

有效日期: 2028 年 04 月 20 日



签发人:

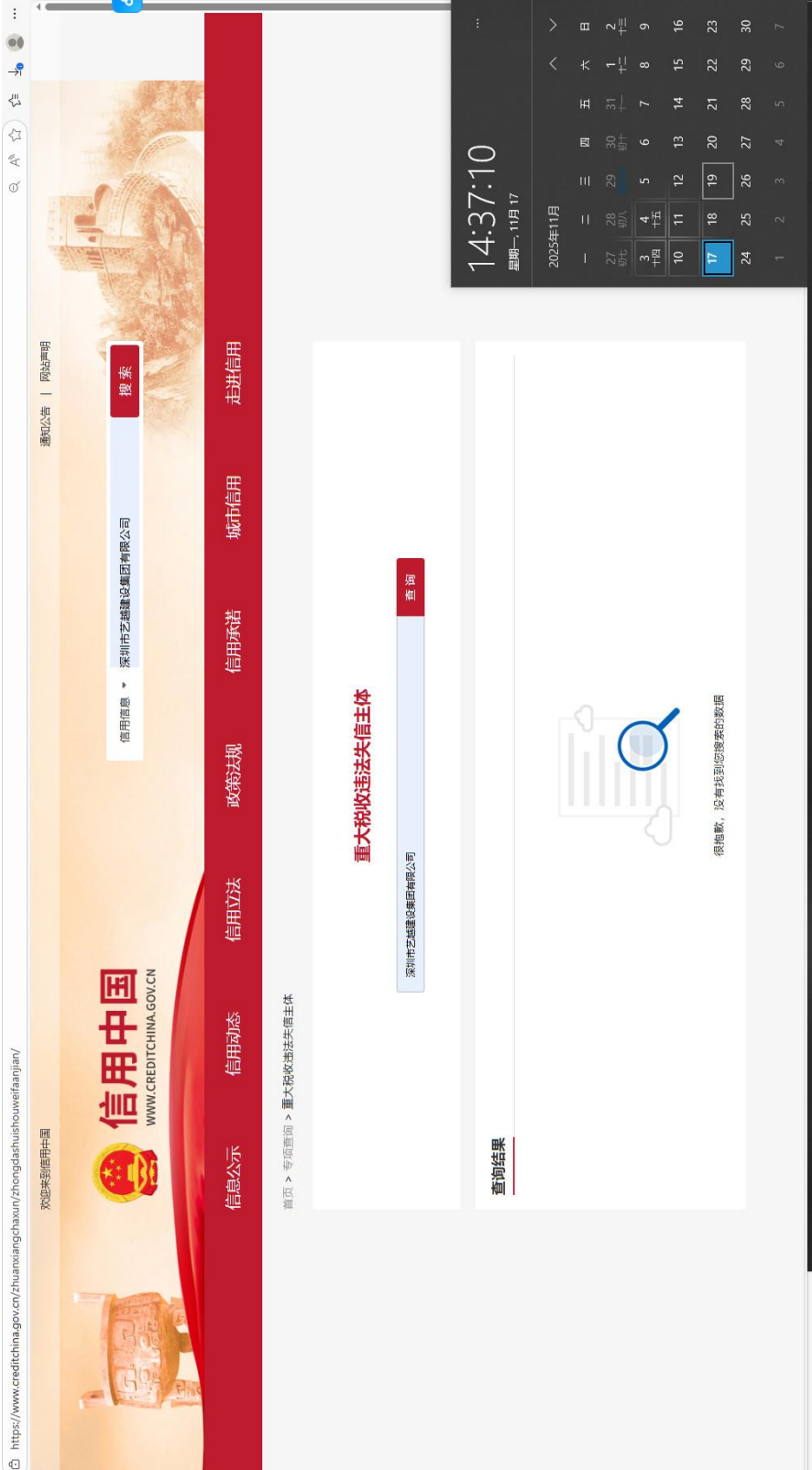
扫描二维码可查询证书状态

所涉及的多场所范围详见附件(适用时)

此证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或广东华质认证有限公司官方网站: www.gdhzrz.com 查询
地址: 广东省深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路 11 号中海信创新产业城 19 栋 1003

八、投标人认为需要加以说明的其他内容（信息公开部分）

1. “信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”，“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准。



https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyangchaxun/shzz/

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市艺越建设集团有限公司

搜索

信息公开

信用公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳市艺越建设集团有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:43:24

星期一, 11月 17

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
初七	初八	初十	十一	十二	十三	十四
3	4	5	6	7	8	9
十四	十五	十六	十七	立冬	十九	二十
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7

https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyangchaxun/zckjs/

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

通知公告 | 网站声明

信用信息 ▾ 深圳市艺越建设集团有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 注册会计师行业严重失信主体名单 (法人和非法人组织)

注册会计师行业严重失信主体名单 (法人和非法人组织)

深圳市艺越建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

14:44:15

星期一, 11月 17

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	1 十一	2 十二	3 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一	21 十二	22 十三	23 十四
24 十五	25 十六	26 十七	27 十八	28 十九	29 二十	30 廿一
1 廿二	2 廿三	3 廿四	4 廿五	5 廿六	6 廿七	7 廿八

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

http://www.ccgp.gov.cn/

企业名称: 深圳市艺超建设集团有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码): 91440300564249987J

执法单位: 请输入执法单位

重置

查找

登录后, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 深圳市艺超建设集团有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91440300564249987J 查询时间: 2025年11月17日 14时38分									

提示: 本平台信息依据《关于推送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号) 发布。如有疑问请联系具体执法单位。

诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位：

深圳市艺越建设集团有限公司

处罚日期：

yyyy-mm-dd

执法单位：

请输入您要查询的执法单位

重置

查询

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

14:34:10

星期一, 11月 17

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 初三	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1	2	3	4	5	6	7

https://zfcg.sz.gov.cn/cqjg/cxda/index.html

...

诚信档案

奖杯

优质服务合同
续期奖励公示

罚单

一般行政处罚

警告

严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位：

深圳市艺越建设集团有限公司

处罚日期：

yyyy-mm-dd

执法单位：

请输入您要查询的执法单位

查询

重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

14:34:30

星期一, 11月17

2025年11月

一

二

三

四

五

六

日

27

28

29

30

31

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

1

2

3

4

5

6

7

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA3C337292281154554048F1F0219A2A3F0926279EA879B642F84B5E68819A8F878160AF5B62CD884DFD887D52A75CCF8B827B34242EA6161FD7F5F5EB9F8C919C919C9FBC919876725F52567B7F5B8A6A28F8B8A6A356AB...

19079...

重点领域企业

19079...

首页

企业信息填报

信息公告

导航

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：914403005642499871

注册号：914403005642499871

法定代表人：曾永生

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年10月22日

存续（在业、开业、在册）

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403005642499871

注册号：914403005642499871

类型：有限责任公司

注册资本：6180.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层

经营范围：建筑室内外装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；展览展示工程设计与施工；防水防腐保温工程；结构补强工程；消防设施工程；电子与智能化工程；钢结构工程；建筑工程；市政公用工程施工；城市及道路照明工程；安装工程；建筑机电安装工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；国内贸易；旅游项目开发；校园文化建设；从事广告业务；基础工程；拆除工程；空调、制冷设备及管道制作安装；不锈钢制品设计及安装；金属门窗工程；园林古建筑工程；城市园林绿化工程；土石方工程；雕塑及壁画设计及安装；体育设施工程；工程分包；净化系统设计、安装及技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。^三类医疗器械的销售。

企业名称：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：曾永生

成立日期：2010年10月22日

核准日期：2024年07月03日

登记状态：存续（在业、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdkgmr/djzscj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

关注

订阅

异议

返回

 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期限自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年6月23日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂... 更多	查看
2		企业登记注册	2019年6月27日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂... 更多	查看
3		企业登记注册	2019年5月27日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区桂... 更多	查看
					深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市	

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BA3C3372292281154554048F1F0219A2A3F0926279EAG79B642FB485E68819A8F87B160AF5BE2CD884DFD8B7D525A75CCFB8B27834242A6161FD7F5F5EBC9FBC919C9198767275256787F5B8A6A38F88A6A256A8...

19079...

重点领域企业

导航

首页

企业信息简报

信息公告

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

深圳市艺越建设集团有限公司

存续（在筹、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300564249987J

注册号：

法定代表人：曹永生

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年10月22日

营业执照

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

共查询到0条记录共0页

前页

上一步

下一步

末页

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

14:30:57

星期一, 11月 17

2025年11月

一

二

三

四

五

六

日

27

28

29

30

31

1

2

初七

初八

初九

初十

十一

十二

十三

3

4

5

6

7

8

9

十四

十五

十六

十七

十八

十九

二十

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

1

2

3

4

5

6

7

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业	从业人员	建设项目	诚信记录
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	曾永生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		



企业资质证书

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

決定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

相关地区

各省级一体化平台

咄咄回为哲图

14:32:17

星期一, 11月17

2025年11月

日	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
一	27	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
二	28	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
三	29	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
四	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
五	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
六	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
日	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设项目

业人员

建设项目

诚信记

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

增刊

首 页

监管云

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码	914403005654249987J	企业法定代表人	曾永生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		



企业资源管理

冊

工程项目

业绩技术指标

不良行为

子行为

朱
紀

一、戒除记录

重刊

诚信记录主体及编号

地区性

实施部门

决定日期与有效期

操作

暂无数据

相关网站

各省级一体化平台

网站访问数量

14:32:35

星期一, 11月17

2025年11月



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

诚信记录

建设项目

从业人员

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	曾永生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省:深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期

14:32:49

星期一, 11月 17

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
3	4	5	6	7	8	9
十四	十五	十六	十七	十八	十九	二十
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市艺越建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300564249987J	企业法定代表人	曾永生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



智力数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

14:33:03

星期一, 11月 17

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7