



广东五装建设工程有限公司

GUANGDONG WUZHUANG CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD

预 算 报 告

五装（预）字【2025】第/号

工程名称：深圳市观澜第二中学教育集团 E 栋宿舍加固配套设施恢复工程

建设单位：深圳市观澜第二中学教育集团

造价金额：524008.14 元

审定造价大写：伍拾贰万肆仟零捌元壹角肆分

编制人：

吴权峰

证书编号：



复核人：



证书编号：



批准人：

证书编号：

编制单位：广东五装建设工程有限公司

编制日期：



陈建



编制说明

一、工程概况：

- 1、建设地点：深圳市观澜第二中学教育集团 E 栋宿舍
- 2、工程主要内容：深圳市观澜第二中学教育集团 E 栋宿舍布局改造
涉及拆除工程、新建工程、装饰工程、给排水工程等。

二、编制依据：

- 1、《深圳市观澜第二中学教育集团 E 栋宿舍加固配套设施恢复工程》施工图纸
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市工程造价管理站现行有关清单规范。

三、计价计价依据：

- 1、计价依据：《深圳市装饰工程消耗量定额》（2025）；《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2024）（2014 机械）等；
- 2、各项费率执行“计价费率标准 2023（安全文明施工费按各专业取费）”文中的推荐费率；
- 3、材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 09 期，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备通过市场询价确定。

四、其它说明：

- 1、具体详见报价。

暂列金额明细表

工程名称：深圳市观澜第二中学教育集团E栋宿舍加固配套设施恢复工程

标段:

第 3 页, 共 4 页

[illegible]

注：本表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳市观澜第二中学教育集团E栋宿舍加固配套设施恢复工程-装修部分

标段：深圳市观澜第二中学教育集团E栋宿舍加固配套设施恢复工程

第 2 页 共 16 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	365715.79	
1.1	一层	77378.18	
1.2	二层	66572.54	
1.3	三层	77814.35	
1.4	四层	66572.54	
1.5	五层	77378.18	
2	措施项目费	22572.81	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	8579.02	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	13993.79	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	19254.32	
5	不含税建安工程造价	407542.92	
6	应纳税费	13784.74	
6.1	增值税应纳税额	12307.8	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1476.94	
含税建安工程造价=5+6		421327.66	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳市观澜第二中学教育集团E栋宿舍加固
配套设施恢复工程-装修部分

第 3 页 共 16 页

[illegible]

[illegible]

14	010802001001	单开钢质门	1. 规格: 800*2100mm 2. 电解钢板转印平开门, 门框0.8mm厚, 门扇0.5mm厚 3. 含所有门配套五金件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	樘	8	869.12	6952.96	
		分部小计					19209.04	
		分部小计					77378.18	
		二层						
		拆除工程						
15	011610002002	拆除原有门	1. 拆除原有门 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m2	29.92	26.24	785.1	
16	011610002003	拆除原有窗	1. 拆除原有窗 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m2	7.2	42.03	302.62	
17	011601001001	拆除原有墙体	1. 拆除原有墙体 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	11.81	244.09	2882.7	
18	011707004001	垃圾清运	1. 拆除后建筑垃圾外运 2. 运距按综合考虑 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	12.55	143.37	1799.29	
		分部小计					5769.71	
		新建工程						
19	010402001001	砌块墙	1. 规格: 90mm厚 2. 轻质砖墙 3. 砌筑砂浆按综合考虑 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	2.55	754.4	1923.72	
20	010402001002	砌块墙	1. 规格: 280mm厚 2. 轻质砖墙 3. 砌筑砂浆按综合考虑 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	3.86	657.94	2539.65	
21	010406B001001	轻钢龙骨隔墙	1. 轻钢龙骨骨架 2. 双层双面8mm纤维增强硅酸钙板 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m2	58.61	221.26	12968.05	
		分部小计					17431.42	
		天花工程						
本页小计							30154.09	

[illegible]

28	010802001002	单开钢质门	1. 规格: 800*2100mm 2. 电解钢板转印平开门, 门框0.8mm厚, 门扇0.5mm厚 3. 含所有门配套五金件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	樘	6	869.12	5214.72	
		分部小计					17470.8	
		分部小计					66572.54	
		三层						
		拆除工程						
29	011610002004	拆除原有门	1. 拆除原有门 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m2	29.92	26.24	785.1	
30	011610002006	拆除原有窗	1. 拆除原有窗 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m2	7.2	42.03	302.62	
31	011601001002	拆除原有墙体	1. 拆除原有墙体 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	11.81	244.09	2882.7	
32	011707004002	垃圾清运	1. 拆除后建筑垃圾外运 2. 运距按综合考虑 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	12.55	143.37	1799.29	
		分部小计					5769.71	
		新建工程						
33	010402001003	砌块墙	1. 规格: 90mm厚 2. 轻质砖墙 3. 砌筑砂浆按综合考虑 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	2.55	754.4	1923.72	
34	010402001004	砌块墙	1. 规格: 280mm厚 2. 轻质砖墙 3. 砌筑砂浆按综合考虑 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	3.86	657.94	2539.65	
35	010406B001002	轻钢龙骨隔墙	1. 轻钢龙骨骨架 2. 双层双面8mm纤维增强硅酸钙板 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m2	83	221.26	18364.58	
		分部小计					22827.95	
		天花工程						
本页小计							33812.38	

[illegible]

42	010805005004	单开铝合金门	1. 规格: 700*2100mm 2. 4+6A+4厘磨砂中空钢化玻璃门扇 3. 1.0mm厚铝合金型材 4. 含所有门配套五金件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	樘	8	886.35	7090.8	
43	010802001004	单开钢质门	1. 规格: 800*2100mm 2. 电解钢板转印平开门, 门框0.8mm厚, 门扇0.5mm厚 3. 含所有门配套五金件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	樘	8	869.12	6952.96	
		分部小计					19645.21	
		分部小计					77814.35	
		四层						
		拆除工程						
44	011610002009	拆除原有门	1. 拆除原有门 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m2	29.92	26.24	785.1	
45	011610002010	拆除原有窗	1. 拆除原有窗 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m2	7.2	42.03	302.62	
46	011601001004	拆除原有墙体	1. 拆除原有墙体 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	11.81	244.09	2882.7	
47	011707004004	垃圾清运	1. 拆除后建筑垃圾外运 2. 运距按综合考虑 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	12.55	143.37	1799.29	
		分部小计					5769.71	
		新建工程						
48	010402001007	砌块墙	1. 规格: 90mm厚 2. 轻质砖墙 3. 砌筑砂浆按综合考虑 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	2.55	754.4	1923.72	
49	010402001008	砌块墙	1. 规格: 280mm厚 2. 轻质砖墙 3. 砌筑砂浆按综合考虑 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	3.86	657.94	2539.65	
50	010406B001005	轻钢龙骨隔墙	1. 轻钢龙骨骨架 2. 双层双面8mm纤维增强硅酸钙板 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m2	58.61	221.26	12968.05	
		分部小计					17431.42	
		天花工程						
本页小计							37244.89	

[illegible]

57	010802001009	单开钢质门	1. 规格: 800*2100mm 2. 电解钢板转印平开门, 门框0. 8mm厚, 门扇0. 5mm厚 3. 含所有门配套五金件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	樘	6	869. 12	5214. 72	
		分部小计					17470. 8	
		分部小计					66572. 54	
		五层						
		拆除工程						
58	011610002007	拆除原有门	1. 拆除原有门 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m2	29. 92	26. 24	785. 1	
59	011610002008	拆除原有窗	1. 拆除原有窗 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m2	7. 2	42. 03	302. 62	
60	011601001003	拆除原有墙体	1. 拆除原有墙体 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	11. 81	244. 09	2882. 7	
61	011707004003	垃圾清运	1. 拆除后建筑垃圾外运 2. 运距按综合考虑 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	12. 55	143. 37	1799. 29	
		分部小计					5769. 71	
		新建工程						
62	010402001005	砌块墙	1. 规格: 90mm厚 2. 轻质砖墙 3. 砌筑砂浆按综合考虑 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	2. 55	754. 4	1923. 72	
63	010402001006	砌块墙	1. 规格: 280mm厚 2. 轻质砖墙 3. 砌筑砂浆按综合考虑 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m3	3. 86	657. 94	2539. 65	
64	010406B001003	轻钢龙骨隔墙	1. 轻钢龙骨骨架 2. 双层双面8mm纤维增强硅酸钙板 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m2	83	221. 26	18364. 58	
		分部小计					22827. 95	
		天花工程						
本页小计							33812. 38	

[illegible]

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：深圳市观澜第二中学教育集团E栋宿舍加固配套设施
恢复工程-装修部分

标段：深圳市观澜第二中学教育集团
E栋宿舍加固配套设施恢复工程

第 14 页 共 16 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	8579.02
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	7093.32
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1485.7
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬季季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	2415.84
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费（建筑渣人工搬运及二次材料上楼）	5868.71
10	脚手架费	5709.24
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		22572.81

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：深圳市观澜第二中学教育集团E栋宿舍加固配套设施恢复工程-装修部分

标段：深圳市观澜第二中学教育集团E栋宿舍加固配套设施恢复工程

第 16 页 共 16 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳市观澜第二中学教育集团E栋宿舍加固配套设施恢复工程-安装部分

标段：深圳市观澜第二中学教育集团E栋宿舍加固配套设施恢复工程

第 2 页 共 10 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	90403.05	
1.1	给排水工程	79615.85	
1.2	电气工程	10787.2	
2	措施项目费	2283.79	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	1933.06	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	350.73	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	4205.94	
5	不含税建安工程造价	96892.78	
6	应纳税费	3277.3	
6.1	增值税应纳税额	2926.16	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	351.14	
含税建安工程造价=5+6		100170.08	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 深圳市观澜第二中学教育集团E栋宿舍加固配套设施恢复工程-安装部分
标段: 深圳市观澜第二中学教育集团E栋宿舍加固配套设施恢复工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		给排水工程						
		一层						
1	031004010001	淋浴器	1. 名称: 304不锈钢沐浴花洒 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	套	8	400	3200	
2	031004006001	大便器	1. 名称: 陶瓷马桶 2. 配套五金配件等 3. 具体要求详见招标文件及招标图纸	组	8	678.08	5424.64	
3	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称: 方形地漏 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个(组)	12	137.13	1645.56	
4	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称: 洗衣机水龙头 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个(组)	8	74.36	594.88	
5	031001006001	塑料管	1. 名称: 给水管 2. 材质: PPR 3. 规格: DN25 4. 具体要求详见招标文件及招标图纸	m	64.08	29.19	1870.5	
6	031001006002	塑料管	1. 名称: 排水管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN110 4. 具体要求详见招标文件及招标图纸	m	24.56	71.3	1751.13	
7	031001006004	塑料管	1. 名称: 排水管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN50 4. 具体要求详见招标文件及招标图纸	m	9.54	40.69	388.18	
8	011615001001	开孔(打洞)	1. 名称: 开孔 2. 规格: DN100 3. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个	8	44.31	354.48	
9	011615001006	开孔(打洞)	1. 名称: 开孔 2. 规格: DN50 3. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个	20	34.69	693.8	
		分部小计					15923.17	
		二层						
10	031004010002	淋浴器	1. 名称: 304不锈钢沐浴花洒 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	套	8	400	3200	
11	031004006002	大便器	1. 名称: 陶瓷马桶 2. 配套五金配件等 3. 具体要求详见招标文件及招标图纸	组	8	678.08	5424.64	
12	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称: 方形地漏 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个(组)	12	137.13	1645.56	
本页小计							26193.37	

[illegible]

27	011615001005	开孔(打洞)	1. 名称: 开孔 2. 规格: DN50 3. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个	20	34.69	693.8	
		分部小计					15923.17	
		四层						
28	031004010004	淋浴器	1. 名称: 304不锈钢沐浴花洒 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	套	8	400	3200	
29	031004006004	大便器	1. 名称: 陶瓷马桶 2. 配套五金配件等 3. 具体要求详见招标文件及招标图纸	组	8	678.08	5424.64	
30	031004014007	给、排水附(配)件	1. 名称: 方形地漏 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个(组)	12	137.13	1645.56	
31	031004014008	给、排水附(配)件	1. 名称: 洗衣机水龙头 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个(组)	8	74.36	594.88	
32	031001006013	塑料管	1. 名称: 给水管 2. 材质: PPR 3. 规格: DN25 4. 具体要求详见招标文件及招标图纸	m	64.08	29.19	1870.5	
33	031001006014	塑料管	1. 名称: 排水管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN110 4. 具体要求详见招标文件及招标图纸	m	24.56	71.3	1751.13	
34	031001006016	塑料管	1. 名称: 排水管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN50 4. 具体要求详见招标文件及招标图纸	m	9.54	40.69	388.18	
35	011615001007	开孔(打洞)	1. 名称: 开孔 2. 规格: DN100 3. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个	8	44.31	354.48	
36	011615001008	开孔(打洞)	1. 名称: 开孔 2. 规格: DN50 3. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个	20	34.69	693.8	
		分部小计					15923.17	
		五层						
37	031004010005	淋浴器	1. 名称: 304不锈钢沐浴花洒 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	套	8	400	3200	
38	031004006005	大便器	1. 名称: 陶瓷马桶 2. 配套五金配件等 3. 具体要求详见招标文件及招标图纸	组	8	678.08	5424.64	
39	031004014009	给、排水附(配)件	1. 名称: 方形地漏 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个(组)	12	137.13	1645.56	
40	031004014010	给、排水附(配)件	1. 名称: 洗衣机水龙头 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个(组)	8	74.36	594.88	
本页小计							27482.05	

41	031001006017	塑料管	1. 名称: 给水管 2. 材质: PPR 3. 规格: DN25 4. 具体要求详见招标文件及招标图纸	m	64.08	29.19	1870.5	
42	031001006018	塑料管	1. 名称: 排水管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN110 4. 具体要求详见招标文件及招标图纸	m	24.56	71.3	1751.13	
43	031001006020	塑料管	1. 名称: 排水管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN50 4. 具体要求详见招标文件及招标图纸	m	9.54	40.69	388.18	
44	011615001009	开孔(打洞)	1. 名称: 开孔 2. 规格: DN100 3. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个	8	44.31	354.48	
45	011615001010	开孔(打洞)	1. 名称: 开孔 2. 规格: DN50 3. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个	20	34.69	693.8	
		分部小计					15923.17	
		分部小计					79615.85	
		电气工程						
		一层						
46	030404033001	排气扇	1. 名称: 成品6寸排气扇(壁挂) 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	台	8	162.54	1300.32	
47	030412004006	装饰灯	1. 名称: 300*300LED平板灯 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	套	8	50	400	
48	011615001011	开孔(打洞)	1. 名称: 开孔 2. 规格: DN150 3. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个	8	57.14	457.12	
		分部小计					2157.44	
		二层						
49	030404033002	排气扇	1. 名称: 成品6寸排气扇(壁挂) 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	台	8	162.54	1300.32	
50	030412004011	装饰灯	1. 名称: 300*300LED平板灯 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	套	8	50	400	
51	011615001012	开孔(打洞)	1. 名称: 开孔 2. 规格: DN150 3. 具体要求详见招标文件及招标图纸	个	8	57.14	457.12	
		分部小计					2157.44	
		三层						
52	030404033003	排气扇	1. 名称: 成品6寸排气扇(壁挂) 2. 具体要求详见招标文件及招标图纸	台	8	162.54	1300.32	
本页小计							10673.29	

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：深圳市观澜第二中学教育集团E栋宿舍加固配套设施
恢复工程-安装部分

标段：深圳市观澜第二中学教育集团
E栋宿舍加固配套设施恢复工程

第 8 页 共 10 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	1933.06
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	1570.04
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	363.02
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	350.73
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		2283.79

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：深圳市观澜第二中学教育集团E栋宿舍加固配套设施恢复工程-安装部分

标段：深圳市观澜第二中学教育集团
E栋宿舍加固配套设施恢复工程

第 9 页 共 10 页

[illegible]

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：深圳市观澜第二中学教育集团E栋宿舍加固配套设施恢复工程-安装部分

标段：深圳市观澜第二中学教育集团E栋宿舍加固配套设施恢复工程

第 10 页 共 10 页

[illegible]