

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1.根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00201 的 国防教育军事主题公园建设 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市达天建设科技有限公司；

单位地址：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路 3818 号阳光粤海花园二期 3 栋 1201；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：邓子钰；

电话：0755-86978830；

日期：2025 年 12 月 5 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规（2023）3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系，不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强

制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： 深圳市达天建设科技有限公司

日期： 2025 年 12 月 5 日

三、投标人情况及资格证明文件

（一）供应商资格证明文件

【特别提示：供应商须按本招标文件第一章谈判公告“申请人的资格要求”（即供应商资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。】



统一社会信用代码
91440300MA5DAJKNXX

营业执照

(副本)



名称 深圳市达天建设科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 詹国弄

成立日期 2016年04月13日

住所 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光
粤海花园二期3栋1201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344142348

企业名称: 深圳市达天建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAJKNXX

法定代表人: 詹国弄

注册地址: 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244754387

企业名称: 深圳市达天建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAJKNXX

法定代表人: 詹国弄

注册地址: 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

有效期: 至2030年06月10日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月10日



统一社会信用代码: 91440300MA5DAJKXX

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字 [2023]028173

企业名称: 深圳市达天建设科技有限公司

法定代表人: 詹国弄

单位地址: 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年02月22日 至 2027年02月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月22日

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容应由供应商根据自身实际情况填写，不符合要求的供应商可以不填写或直接删除相应的声明函。供应商提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）；

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）；

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字，满足多项优惠政策的供应商，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购文件中确定的项目名称。对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购标的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称（标的名称）”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业承接的，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；对于分包方式面向中小企业采购的项目，“标的名称”应填写采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的名称；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目“标的名称”应填写采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的名称。

第四处，在“采购文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写**服务承接商名称**。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、

营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

（2）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

（3）事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（4）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（5）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由谈判小组判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

7、采购人、代理机构、谈判小组在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明确的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

1.中小企业声明函（工程）

本供应商郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本供应商参加 深圳市福田区园岭街道办事处 的 国防教育军事主题公园建设 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 国防教育军事主题公园建设，属于 建筑业 行业；承接企业为 深圳市达天建设科技有限公司，从业人员 52 人，营业收入为 10197 万元，资产总额为 3129 万元，属于 小型企业；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本供应商已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2.残疾人福利性单位声明函（工程类）

本供应商郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本供应商参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位承接。相关残疾人福利性单位的具体情况如下：

1. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位；
2. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位。

.....

本供应商已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

3. 监狱企业声明函【工程类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本供应商郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本供应商参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本供应商对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

（一）分项报价表

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

单项工程投标价汇总表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	国防教育军事主题公园建设	425470.08		10780.46	10955.55
合 计		425470.08		10780.46	10955.55

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题
公园建设

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	389813.81	
1.1	标识标牌施工	270808.47	
1.2	标识标牌展示地基	18662.08	
1.3	1.歼35战斗机装备展示地基施工。2.具体详参《国防教育主题公园施工图》第16页。 3.其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。	32502.87	
1.4	1.攻击11战斗机装备展示地基施工。2.具体详参《国防教育主题公园施工图》第17页。 3.其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。	9502.23	
1.5	1.100式坦克装备展示地基施工。2.具体详参《国防教育主题公园施工图》第18页 3.其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。	17489.93	
1.6	1.东风5C导弹装备展示地基施工。2.具体详参《国防教育主题公园施工图》第19页。 3.其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求	14349.17	
1.7	1.武直20 装备展示地基施工。2.具体详参《国防教育主题公园施工图》第20页。 3.其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求	23184.15	
1.8	1长条石凳拆除，修复，外运。2.具体详参《国防教育主题公园施工图》第21页。 3.其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求	3314.91	
2	措施项目费	10780.46	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	10780.46	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	10955.55	
5	不含税建安工程造价	411549.82	
6	应纳税费	13920.26	
6.1	增值税应纳税额	12428.8	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1491.46	
	含税建安工程造价=5+6	425470.08	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

标段：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 6 页

[illegible]

(适用于工程量清单计价)

标段：国防教育军事主题公园建设

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
5	011507001005	互动装置（暂估价）	1. 规格：4米（长）*1.8米（高）*1.2米（宽）。 2. 1.2MM热镀锌板精密切割折弯焊接，内置骨架。 3. 3.360×360×360镀锌板折弯，上下旋转，中间带位置卡位停，红色为磁吸答案遮盖。 4. 刮灰打磨底喷环氧底漆，面喷汽车环保烤漆，烤数码马赛克迷彩。 5. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第5页。 6. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。	块	1	59723.04	59723.04	
6	011507001006	多方向指示牌（暂估价）	1. 规格：规格2米（长）*2.8米（高）*0.35米（宽）。 2. 2MM热镀锌板精密切割折弯焊接，内置骨架。 3. 刮灰打磨底喷环氧底漆，面喷汽车环保烤漆，烤数码马赛克迷彩。 4. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第6页。 6. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。	块	1	9468.59	9468.59	
7	011507001007	模型装备区护栏	1. 规格：120米（长）*1.1米（高）*0.25米（宽）。 2. 1.2MM热镀锌板精密切割折弯焊接，内置骨架。 3. 刮灰打磨底喷环氧底漆，面喷汽车环保烤漆，烤数码马赛克迷彩。 4. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第7页。 5. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。	m	120	574.79	68974.8	
8	011507001008	公园座椅（暂估价）	1. 规格：规格2米（长）*1.12米（高）*0.53米（宽）。 2. 周围镀锌制作蒙皮内置骨架。3. 木条制作脚垫。3. 1.2MM镀锌板镂空塑木制作凳面。 4. 60x60方管制作外框。 5. 不锈钢弯管制作扶手。 6. 刮灰打磨底喷环氧底漆，面喷汽车环保烤漆，烤数码马赛克迷彩。 7. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第8页。 8. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。	块	3	2241.3	6723.9	
		分部小计					270808.47	
		标识标牌展示地基						
本页小计							144890.33	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

标段：国防教育军事主题公园建设

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		1. 公园门头标识展示地基施工。 2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第9页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。						
9	010101004001	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 深度H (m) H≤2	m3	15.44	45.29	699.28	
10	010103001001	回填方	1. 原土人工回填 2. 夯实基底	m3	10.11	38.38	388.02	
11	010103002001	余方弃置	1. 废料集中堆放外运 2. 实际运距35km	m3	6.41	97.7	626.26	
12	010201001001	换填垫层	1. 人工回填夯实 回填碎石	m3	1.13	247.35	279.51	
13	010201001002	换填垫层	1. 人工回填夯实 回填级配砂石	m3	0.15	398.86	59.83	
14	010501006001	设备基础	1. 设备基础 2. 混凝土等级: C30	m3	3.02	570.12	1721.76	
15	010501001001	垫层	1. 设备垫层 2. 混凝土等级: C20	m3	1.13	486.86	550.15	
16	050102012001	铺种草皮	1. 铺种草皮 2. 养护成活期: 3个月	m2	14.04	29.24	410.53	
		分部小计					4735.34	
		1. 公园导视牌, 模型装备简介牌, 景区简介宣传牌, 互动装置, 多方向指示牌, 公园坐椅, 标识展示地基施工。 2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第10-15页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。						
17	010101004002	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 深度H (m) H≤2	m3	44.62	45.29	2020.84	
18	010103001002	回填方	1. 原土人工回填 2. 夯实基底	m3	28.01	38.38	1075.02	
19	010103002002	余方弃置	1. 废料集中堆放外运 2. 实际运距35km	m3	16.63	97.7	1624.75	
20	010201001003	换填垫层	1. 人工回填夯实 回填级配砂石	m3	6.08	398.86	2425.07	
21	010201001004	换填垫层	1. 人工回填夯实 回填碎石	m3	0.6	247.35	148.41	
22	010501006002	设备基础	1. 设备基础 2. 混凝土等级: C30	m3	7.06	570.12	4025.05	
23	010501001002	垫层	1. 设备垫层 2. 混凝土等级: C20	m3	2.92	486.86	1421.63	
24	050102012002	铺种草皮	1. 铺种草皮 2. 养护成活期: 3个月	m2	40.56	29.24	1185.97	
		分部小计					13926.74	
		分部小计					18662.08	
本页小计							18662.08	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

标段：国防教育军事主题公园建设

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		1.歼35战斗机装备展示地地基施工。2.具体详参《国防教育主题公园施工图》第16页。 3.其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。						
25	010101004003	挖基坑土方	1.人工挖基坑土方 深度H(m) H≤2	m3	18.88	45.29	855.08	
26	010501006003	设备基础	1.设备基础 2.混凝土等级: C30	m3	16.1	570.12	9178.93	
27	010501001003	垫层	1.设备垫层 2.混凝土等级: C20	m3	8.5	486.86	4138.31	
28	010201001006	换填垫层	1.人工回填夯实 回填碎石	m3	9.44	247.35	2334.98	
29	010103002003	余方弃置	1.废料集中堆放外运 2.实际运距35km	m3	18.88	97.7	1844.58	
30	010103001003	回填方	1.人工回填夯实 回填土	m3	8.5	38.38	326.23	
31	011101001001	水泥砂浆抹面压光	1.水泥砂浆一般抹灰 零星项目 厚度T(mm) T=20(实际值:25遍)) ^ 水,湿拌砌筑砂浆M20	m2	62.59	69.94	4377.54	
32	011101005001	环氧彩砂地坪漆	1.环氧彩砂地坪漆	m2	62.58	43.18	2702.2	
33	050102012003	铺种草皮	1.铺种草皮 2.养护成活期: 3个月	m2	9.27	29.24	271.05	
34	010515001001	现浇构件钢筋	1.设备基础钢筋制安 2.直径Φ(mm) 10<Φ≤25	t	1.049	6171.56	6473.97	
		分部小计					32502.87	
		1.攻击11战斗机装备展示地地基施工。2.具体详参《国防教育主题公园施工图》第17页。 3.其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。						
35	010101004004	挖基坑土方	1.人工挖基坑土方 深度H(m) H≤2	m3	5.93	45.29	268.57	
36	010501006004	设备基础	1.设备基础 2.混凝土等级: C30	m3	4.42	570.12	2519.93	
37	010501001004	垫层	1.设备垫层 2.混凝土等级: C20	m3	2.45	486.86	1192.81	
38	010201001005	换填垫层	1.人工回填夯实 回填碎石	m3	2.96	247.35	732.16	
39	010103002004	余方弃置	1.废料集中堆放外运 2.实际运距35km	m3	5.93	97.7	579.36	
40	010103001004	回填方	1.人工回填夯实 回填土	m3	2.45	38.38	94.03	
41	011101001002	水泥砂浆抹面压光	1.水泥砂浆一般抹灰 零星项目 厚度T(mm) T=20(实际值:25遍)) ^ 水,湿拌砌筑砂浆M20	m2	19.4	69.94	1356.84	
42	011101005002	环氧彩砂地坪漆	1.环氧彩砂地坪漆	m2	18.88	43.18	815.24	
43	050102012004	铺种草皮	1.铺种草皮 2.养护成活期: 3个月	m2	5.04	29.24	147.37	
44	010515001002	现浇构件钢筋	1.设备基础钢筋制安 2.直径Φ(mm) 10<Φ≤25	t	0.291	6171.56	1795.92	
本页小计							42005.1	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

标段：国防教育军事主题公园建设

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					9502.23	
		1.100式坦克装备展示地地基施工。2.具体详参《国防教育主题公园施工图》第18页 3.其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求。						
45	010101004005	挖基坑土方	1.人工挖基坑土方 深度H(m) H≤2	m3	10.52	45.29	476.45	
46	010501006005	设备基础	1.设备基础 2.混凝土等级: C30	m3	8.38	570.12	4777.61	
47	010501001005	垫层	1.设备垫层 2.混凝土等级: C20	m3	4.53	486.86	2205.48	
48	010201001007	换填垫层	1.人工回填夯实 回填碎石	m3	5.26	247.35	1301.06	
49	010103002005	余方弃置	1.废料集中堆放外运 2.实际运距35km	m3	10.52	97.7	1027.8	
50	010103001005	回填方	1.人工回填夯实 回填土	m3	4.53	38.38	173.86	
51	011101001003	水泥砂浆抹面压光	1.水泥砂浆一般抹灰 零星项目 厚度T(mm) T=20(实际值:25遍)) ^ 水,湿拌砌筑砂浆 M20	m2	34.7	69.94	2426.92	
52	011101005003	环氧彩砂地坪漆	1.环氧彩砂地坪漆	m2	34.69	43.18	1497.91	
53	050102012005	铺种草皮	1.铺种草皮 2.养护成活期: 3个月	m2	7.13	29.24	208.48	
54	010515001003	现浇构件钢筋	1.设备基础钢筋制安 2.直径Φ(mm) 10<Φ≤25	t	0.55	6171.56	3394.36	
		分部小计					17489.93	
		1.东风5C导弹装备展示地地基施工。2.具体详参《国防教育主题公园施工图》第19页。 3.其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求						
55	010101004006	挖基坑土方	1.人工挖基坑土方 深度H(m) H≤2	m3	8.83	45.29	399.91	
56	010501006006	设备基础	1.设备基础 2.混凝土等级: C30	m3	6.71	570.12	3825.51	
57	010501001006	垫层	1.设备垫层 2.混凝土等级: C20	m3	3.7	486.86	1801.38	
58	010201001008	换填垫层	1.人工回填夯实 回填碎石	m3	4.42	247.35	1093.29	
59	010103002006	余方弃置	1.废料集中堆放外运 2.实际运距35km	m3	8.83	97.7	862.69	
60	010103001006	回填方	1.人工回填夯实 回填土	m3	3.7	38.38	142.01	
61	011101001004	水泥砂浆抹面压光	1.水泥砂浆一般抹灰 零星项目 厚度T(mm) T=20(实际值:25遍)) ^ 水,湿拌砌筑砂浆 M20	m2	29.08	69.94	2033.86	
62	011101005004	环氧彩砂地坪漆	1.环氧彩砂地坪漆	m2	29.08	43.18	1255.67	
63	050102012006	铺种草皮	1.铺种草皮 2.养护成活期: 3个月	m2	7.08	29.24	207.02	
本页小计							29111.27	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

标段：国防教育军事主题公园建设

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
64	010515001004	现浇构件钢筋	1. 设备基础钢筋制安 2. 直径 Φ (mm) $10 < \Phi \leq 25$	t	0.442	6171.56	2727.83	
		分部小计					14349.17	
		1. 武直20 装备展示地基施工。2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第20页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求						
65	010101004007	挖基坑土方	1. 人工挖基坑土方 深度H(m) $H \leq 2$	m3	12.98	45.29	587.86	
66	010501006007	设备基础	1. 设备基础 2. 混凝土等级: C30	m3	12.85	570.12	7326.04	
67	010501001007	垫层	1. 设备垫层 2. 混凝土等级: C20	m3	5.72	486.86	2784.84	
68	010201001009	换填垫层	1. 人工回填夯实 回填碎石	m3	6.49	247.35	1605.3	
69	0101030002007	余方弃置	1. 废料集中堆放外运 2. 实际运距35km	m3	12.98	97.7	1268.15	
70	010103001007	回填方	1. 人工回填夯实 回填土	m3	5.72	38.38	219.53	
71	011101001005	水泥砂浆抹面压光	1. 水泥砂浆一般抹灰 零星项目 厚度T(mm) T=20(实际值: 25遍)) ^ 水、湿拌砌筑砂浆 M20	m2	42.89	69.94	2999.73	
72	011101005005	环氧彩砂地坪漆	1. 环氧彩砂地坪漆	m2	42.88	43.18	1851.56	
73	050102012007	铺种草皮	1. 铺种草皮 2. 养护成活期: 3个月	m2	7.56	29.24	221.05	
74	010515001005	现浇构件钢筋	1. 设备基础钢筋制安 2. 直径 Φ (mm) $10 < \Phi \leq 25$	t	0.7	6171.56	4320.09	
		分部小计					23184.15	
		1长条石凳拆除, 修复, 外运。2. 具体详参《国防教育主题公园施工图》第21页。 3. 其他未尽事宜满足现行规范、图纸及招标文件要求						
75	011616B005001	其他拆除	1. 长条石凳拆除	m3	6.16	404.55	2492.03	
76	050102012008	铺种草皮	1. 铺种草皮 2. 养护成活期: 3个月	m2	7.56	29.24	221.05	
77	0101030002008	余方弃置	1. 废料集中堆放外运 2. 实际运距35km	m3	6.16	97.7	601.83	
		分部小计					3314.91	
本页小计							29226.89	
合 计							389813.81	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	10780.46
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	9168.61
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1611.85
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	
合 计		10780.46

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备注
1	材料设备暂估价		明细详见表11-1
2	计日工		明细详见表11-2
3	总承包服务费		
4	发包人供应材料费		明细详见表11-3
合 计			

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料设备暂估价计价表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：编制招标控制价时，由招标人填写材料信息，并在备注栏说明暂估价的材料设备拟用在哪些清单的清单项目上，投标人应将上述材料设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

计日工表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	施工机械				
施工机械小计					
合 计					

注：1. 本表项目名称、数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价中。

2. 竣工结算时, 表中“暂定数量”变更为“结算数量”。

发包人供应材料（设备）明细表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段：国防教育军事主题公园建设

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程建设其他费计价表

工程名称：国防教育军事主题公园建设

标段:

第 1 页, 共 1 页

[illegible]

(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

五、同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市新洲实业股份有限公司	新洲青少年活动中心环境提升工程	2021 年 11 月 12 日	2021 年 12 月 20 日	优	林工	13696648533
2	深圳市龙华区福城街道办事处	2023 年福城街道丹湖社区泗黎路 42 号旁休闲角及围墙提升改造工程	2023 年 7 月 20 日	2023 年 12 月 21 日	合格	陈工	13837970762
3	深圳市宝安松岗自来水有限公司	五指耙水厂中控楼环境提升工程	2024 年 11 月 5 日	2024 年 11 月 28 日	合格	林工	18936777521

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、新洲青少年活动中心环境提升工程

工 程 施 工 合 同

(零星工程)

工程名称：新洲青少年活动中心环境提升工程

工程地点：深圳市福田区沙头街道新洲二街252号

发 包 人：深圳市新洲实业股份有限公司

承 包 人：深圳市达天建设科技有限公司

发包人： 深圳市新洲实业股份有限公司

承包人： 深圳市达天建设科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：新洲青少年活动中心环境提升工程

二、工程地点：深圳市福田区沙头街道新洲二街 252 号

三、工程内容：详见图纸和工程量清单

四、 暂定合同价款

1. 本项目合同价款为：（大写）人民币壹佰柒拾万玖仟玖佰伍拾陆元柒角壹分；（小写）¥1,709,956.71，

2. 本工程采用固定单价合同，工程造价以区审计部门审计的价格为最终审定价。

3. 发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4. 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5. 合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。

6. 合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用变动。

7. 合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满

足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

工程项目开工后，支付工程款的 30%；工程开工 15 日后，支付工程款的 20%；工程竣工验收合格后，支付工程款的 45%；剩余 5% 的工程款作为工程质量保修金，待承包人按约履行本合同第十条约定后，发包人再向承包人支付剩余工程款。

收款人名称：深圳市达天建设科技有限公司

开户行：深圳福田银座村镇银行

收款人账号：650407503200015

六、合同工期：

工期：2 个月

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

1. 在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目的，承包人应无任何异议并积极配合完成相关工作；承包人未经发包人书面同意增加或变更项目的，视为承包人违约并应承担相应的违约责任。

2. 工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。

3. 变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定

双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

因行政审批程序导致发包人付款延迟的，不视为违约，发包人应于审批通过后及时支付相应的合同价款。

十五、争议解决：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十六、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十七、本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市新洲实业股份有限公司

承包人：深圳市达天建设科技有限公司

法人代表：

法人代表：

经办人：

经办人：

日期：2021年11月12日

日期：2021年11月12日

工程项目竣工验收表

工程名称	新洲青少年活动中心环境提升工程		工程地点	深圳市福田区新洲二街	
建设单位	深圳市新洲实业股份有限公司		监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	
施工单位	深圳市达天建设科技有限公司		设计单位	深圳市毅霖装饰建设集团有限公司	
开工竣工时间	2021年11月12日至2021年12月20日		合同造价	¥:170.995671万元	
工程概况	本工程位于深圳市福田区新洲二街，对新洲青少年活动中心室内外进行改造，改造内容主要有：室内装饰装修工程、给排水工程、电气、智能化工程等进行改造；室外篮球场将原有基层铲除后新做环氧树脂地坪漆，以及四周钢架刷漆。总造价约 170 万元				
工程验收结论	合格				
建设单位:	 2021年12月20日	设计单位:	 2021年12月20日	施工单位:	 2021年12月20日
	 监理单位:	2021年12月20日			

2、2023 年福城街道丹湖社区泗黎路 42 号旁休闲角及围墙提升改造工程

福城民生微实事合同
编号: 231913

施工合同

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码: 11440300342638629X

住所: 深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

承包人(乙方): 深圳市达天建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91110300MA5DAJKXXX

住所: 深圳市南山区粤海街道奥桂社区白石路 3818 号阳光粤海花园二期 3 栋 1201

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施
工招标投标条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,甲、乙双方就本工
程施工承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,
达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年福城街道丹湖社区泗黎路 42 号旁休闲角及围墙提升改造工程

工程地点: 福城街道丹湖社区泗黎路 42 号旁

工程内容: 休闲角及围墙提升改造等。

二、合同工期

合同工期总日历天数 (60) 天,即从 2023 年 7 月 24 日 起至 2023 年 9 月 24 日 止,以开
工令为准。

三、合同承包范围

包括:施工(包含本工程变更所涉及的工程内容等)、提供本工程所需的所有材料及设备;
以及应由总承包单位完成的其他工作,并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各项事项
的沟通与办理。

四、质量标准

施工质量标准:承包人必须按设计要求等相关规范标准施工,工程质量符合设计要求,达到
国家验收标准“合格”,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准
合格规范和市容环境综合考核标准。

五、合同价款

1、合同暂定价为: (大写) 贰拾柒万柒仟零陆拾柒元贰角叁分

(小写) ¥: 277067.23 元

(币种) 人民币

或其他非发包人与承包人责任造成的爆炸、火灾，以及地震、洪涝和（）级大风、（）暴雨、（）度以上高温等自然灾害，以至于本合同部分或全部不能继续履行。

2、不可抗力的确认

不可抗力发生后，甲、乙双方应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。

3、不可抗力处理程序

不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况以及预计清理和修复的费用，该费用已包含中本合同的价款中，甲方不需另行支付。根据不可抗力事件的持续时间及损害程度，由双方商定工期顺延时间。

十七、合同份数与合同备案

本合同一式（六）份，甲方执（五）份，乙方执（一）份，自双方代表签字盖章后生效，均具同等法律效力。

（以下无合同正文）

甲方（发包人）：深圳市龙华区福城街道办事处
(盖章)

乙方（承包人）：深圳市达天建设科技有限公司
(盖章)

法定代表人或其
授权的代理人：



法定代表人或其
授权的代理人：



经办人： 莫海文 罗志杰 (签字)

时间： 2023 年 7 月 20 日

时间： 2023 年 7 月 20 日

3、五指耙水厂中控楼环境提升工程

宝水松岗台字2024年第0167号

五指耙水厂中控楼环境提升工程合同

发包人：深圳市宝安松岗自来水有限公司（下称甲方）
统一社会信用代码（或身份证号码）：91440300192485558F
住所：深圳市宝安区燕罗街道山门社区燕罗路松岗自来水公司办公楼 601
联系人：林树雄
联系电话：0755-27533180

施工单位：深圳市达天建设科技有限公司（下称乙方）
统一社会信用代码：91440300MA5DAJKNXX
住所：深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路 3818 号阳光粤海花园二期 3 栋 1201
联系人：詹国弄
联系电话：0755-86719207

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况：

工程名称：五指耙水厂中控楼环境提升工程

第二条 工程承包范围及承包方式：

承包范围：五指耙水厂中控楼环境提升工程。

承包方式：

☒ 包工、包料（建设工程主材、辅材均由乙方提供）；

☐ 包工不包料（建设工程主材由甲方提供，主材以外的材料由乙方提供；甲方需提供的主材清单）。

第三条 合同价款及付款方式

1. 合同价款

☐ 固定总价

（一）合同金额：以工程预算价人民币（大写） / （¥ / 元）为基数，下浮 / %（净下浮）后确定为：人民币（大写） / （含税包干价，¥ / 元），其中：安全文明施工费为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（二）本工程合同净下浮率为 / %，其中，安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮；

（三）合同结算价：本合同采用总价包干形式，经发承包双方共同确认的工程预算已充分考虑为完成本工程所应实施的所有工作内容、所应采取的各项措施及所产生的全部费用，并考虑了风险因素。除发包人发出工程变更，否则结算价等于合同价。若发包人发出工程变更，则按合同条款第八条约定方式计算变更价

款，结算价等于合同价加变更价。

☒ 固定单价,工程量按实结算

(一) 合同金额:

本工程下浮 8.2% (净下浮) 后总暂定金额为: 人民币 (大写) 肆拾肆万肆仟叁佰捌拾贰元肆角陆分 (含税价, ¥444382.46); 其中不含税价为人民币 (大写) 肆拾万柒仟陆佰玖拾元叁角叁分 (小写: ¥407690.33), 增值税为人民币 (大写) 叁万陆仟陆佰玖拾贰元壹角叁分 (小写: ¥36692.13)。其中: 安全文明措施费不参与下浮;

(二) 本工程合同净下浮率为: 8.2 %, 其中, 安全文明措施费等不可竞争性费用不参与下浮;

(三) 合同结算价: 本合同采用固定单价形式。工程结算审核书中的工程量清单项目单价按合同约定净下浮率下浮后即为该工程的项目单价。若发生工程变更, 则按合同条款第八条约定方式确定变更项目单价。最终结算价以实际发生工程量按实计算。

不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整, 根据政策变动情况发包人有权调整合同条款。国家增值税率提高时, 由承包人承担相应的税款, 合同总价不变; 当国家增值税率降低时, 由发包人享受相应的税率优惠, 合同总价相应降低。

2. 付款方式

(1) 本工程不支付预付款。

(2) 项目完工结算, 工程量按甲乙双方确定完成的工程量计取, 项目最终结算价款以甲方委托的第三方造价咨询机构审定为准, 工程量审定完成并收到乙方开具的增值税普通发票后, 60 个工作日内付清结算项目的工程款。

(3) 甲方付款前, 乙方应向甲方提供正式合法、等额增值税普通发票, 否则甲方有权拒绝支付合同全部款项, 且不承担任何违约责任。因乙方违约应偿付的违约金、赔偿金以及保管保养费用等, 甲方有权从应付款项中直接予以扣除, 不足部分仍须由乙方承担, 甲方有权向乙方追偿。因乙方请款材料不齐全或不及时导致甲方付款延迟的, 甲方不承担违约责任。因财政审批程序和国库集中支付程序、甲方财务审批的缘故未能按协议约定及时向乙方支付合同价款的, 甲方不负任何违约责任。

3. 乙方指定以下账户为本合同的唯一收款账户:

开 户 名: 深圳市达天建设科技有限公司

开 户 行: 中国民生银行股份有限公司深圳海岸城支行

账 号: 161422391

第四条 工程期限:

1. 本合同为五指耙水厂中控楼环境提升工程合同, 合同工期自开工报告生效之日起 45 日历天。

2. 如遇下列情况, 乙方须在该等情况发生后 3 日内通知甲方, 工期相应顺延:

甲方：(公章) 深圳市宝安松岗
自来水有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

钟贵明

乙方：(公章) 深圳市达天建设科技
有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

李四

合同订立时间：2024 年 11 月 5 日

合同订立地点：深圳市宝安区

六、履约评价

（特别提示：投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

1、新洲青少年活动中心环境提升工程

工程项目竣工验收表

工程名称	新洲青少年活动中心环境提升工程		工程地点	深圳市福田区新洲二街
建设单位	深圳市新洲实业股份有限公司		监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
施工单位	深圳市达天建设科技有限公司		设计单位	深圳市毅霖装饰建设集团有限公司
开工竣工时间	2021年11月12日至2021年12月20日		合同造价	¥:170.995671万元
工程概况	本工程位于深圳市福田区新洲二街，对新洲青少年活动中心室内室外进行改造，改造内容主要有：室内装饰装修工程、给排水工程、电气、智能化工程等进行改造；室外篮球场将原有基层铲除后新做环氧树脂地坪漆，以及四周钢架刷漆。总造价约 170 万元			
工程验收结论	合格			
建设单位： 	设计单位： 	施工单位： 	监理单位： 	

履约情况反馈表

建设单位：深圳市新洲实业股份有限公司 联系人及电话：简先生 13510061608

项目名称		新洲青少年活动中心环境提升工程		项目编号	/
施工单位		深圳市达天建设科技有限公司		联系人及电话	詹明光 18566655938
中标金额		1709956.71 元		合同履约时间	自 2021 年 11 月 至 2021 年 12 月
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	具体情况说明				
建设单位意见 (公章)		 日期：2021 年 12 月 25 日			

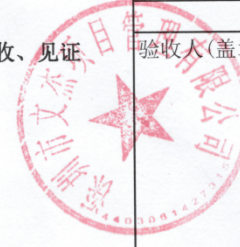
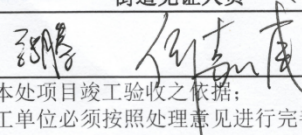
说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、2023 年福城街道丹湖社区泗黎路 42 号旁休闲角及围墙提升改造工程

福城街道社区民生微实事工程竣工验收表

制表单位：福城街道社区民生微实事工作领导小组办公室

建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
建设管理单位 (社区)	深圳市龙华区福城街道丹湖社区工作站		
施工单位	深圳市达天建设科技有限公司		
工程概况、工程量	详见“工程现场签证单”		
工程名称	2023年福城街道丹湖社区泗黎路42号旁休闲角及围墙提升改造工程		
施工地点	福城街道丹湖社区泗黎路42号		
建安费(元)	277067.23	开工日期	2023 年 7 月 24 日
立项批次	2023 年, 第 2 批。	竣工日期	2023 年 9 月 21 日
质量评定(√)	合格(√) 不合格()	验收日期	2023 年 12 月 4 日
工程遗留问题 处理意见、验收结论	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效, 无工程遗留问题, 符合固定要求, 本项目工程综合评定“合格”, 验收通过。		
验收、见证	施工单位		设计单位
	验收人(盖章): 		验收人(盖章): 
	监理单位		建设管理单位(社区)
	验收人(盖章):  		验收人(盖章): 
	街道见证人员 		
备注	1、本竣工验收表为本处项目竣工验收之依据; 2、工程遗留问题施工单位必须按照处理意见进行完善, 经现场复验合格后, 方可办理移交、结算手续。		

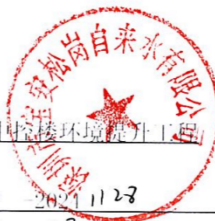
3、五指耙水厂中控楼环境提升工程

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司
工程竣工验收报告

工程名称 五指耙水厂中控楼环境提升工程

编 号 深宝水WZP-20241128

验收日期 2024年 11 月 28 日



深圳市深水宝安水务集团有限公司制

工程名称	五指耙水厂中控楼环境提升工程		
建设单位	深圳市宝安松岗自来水有限公司		
设计单位	泽圣勘察设计有限公司	施工单位	深圳市达天建设科技有限公司
开工日期	2024年11月6日	竣工日期	2024年11月28日
五指耙水厂中控楼环境提升工程，合同造价：111382.16元，工程位于深圳市宝安区松岗大田洋工业区11号五路1号。主要工作内容：拆除工程；钢结构工程；门窗工程；防水工程；楼地面装饰工程；墙、柱面装饰工程；天棚工程；其他装饰工程；给排水拆除工程；电气拆除工程；暖通拆除工程；给排水新建部分工程；电气新建部分工程；暖通新建部分工程；地面工程保护；混凝土、钢筋混凝土模板及支架；脚手架；弃土场受纳处置等。			
验收评定意见： 按图施工，同意验收。 王亮			
设计单位(章)	建设单位	施工单位(章)	工程监理单位
			

七、体系认证情况

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: CS25QJ00783R1M

兹证明

深圳市达天建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAJKNXX

注册地址: 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

认证地址: 深圳市南山区科技南三道科技园南区R1区(科技南三道西) R1B副楼

组织建立的质量管理体系经评审符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的市政公用工程施工

初次获证日期: 2022年03月24日
发证日期: 2025年03月26日

上一次认证周期截止日期: 2025年03月23日
有效期至: 2028年03月23日
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证(深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不局限于行政许可, 资质范围及 CCC 要求等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 本机构官网 www.csic-sz.cn 查询;
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C



环境管理体系认证证书

证书编号:CS25E00784R1M

兹证明

深圳市达天建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAJKNXX

注册地址:深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

认证地址:深圳市南山区科技南三道科技园南区R1区(科技南三道西)R1B副楼

组织建立的环境管理体系经评审符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的市政公用工程施工所涉及的环境管理活动

初次获证日期: 2022年03月24日
发证日期: 2025年03月26日

上一次认证周期截止日期: 2025年03月23日
有效期至: 2028年03月23日
认证持续有效性以加贴年审标志为准

第一次监督

第二次监督



邵

中优国际认证(深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用。该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC 要求等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 本机构官网 www.csic-sz.cn 查询;
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: CS25O00785R1M

兹证明

深圳市达天建设科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAJKNXX

注册地址: 深圳市南山区粤海街道粤桂社区白石路3818号阳光粤海花园二期3栋1201

认证地址: 深圳市南山区科技南三道科技园南区R1区(科技南三道西) R1B副楼

组织建立的职业健康安全管理体系经评审符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的市政公用工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

初次获证日期: 2022年03月24日
发证日期: 2025年03月26日

上一次认证周期截止日期: 2025年03月23日
有效期至: 2028年03月23日
认证持续有效性以加贴年审标志为准

第一次监督

第二次监督



签发 郭 亮

中优国际认证(深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC 要求等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 本机构官网 www.csic-sz.cn 查询;
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO45001

八、投标人认为需要加以说明的其他内容（信息公开部分）