

一、投标函

致: 深圳公共资源交易中心

- 根据已收到贵单位的项目编号为FTZXCG-2025-00098的园岭街道武装部和退役军人服务站建设工程(施工)项目的招标文件,遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定,我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后,愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。
- 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。
- 如果我单位中标,我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。
- 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效,在此期间内我单位的投标有可能中标,我方将受此约束。
- 除非另外达成协议并生效,贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。
- 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。
- 如我单位提交样品,且未在规定时间内取回样品的,视同放弃取回,同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。**

投标人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司;

单位地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801;

法定代表人(负责人)或其授权委托代理人: 张最最;

电话: 075582933511;

日期: 2025年8月7日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
8. 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。
11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》

(财库〔2019〕19号)列明的政府采购强制产品,则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的,应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发<绿色数据中心政府采购需求标准(试行)>的通知》(财库〔2023〕7号)要求。若所投产品涉及国家强制性标准的,所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标(成交)结果信息公示(公开)的内容。

13. 我单位保证,符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定,与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系;不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的,我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证,若所投产品列入强制性产品认证目录的,则所投该产品须获得强制性产品认证证书(即CCC认证);其中适用自我声明评价方式的产品,则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”;若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的,则所投该产品生产者(制造商)须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚,如存在违反投标承诺行为情节严重的,将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用管理办法>的通知》,依法被列入失信信息。

以上承诺,如有违反,愿依照国家相关法律法规处理,并承担由此给采购人带来的损失。

投标人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期: 2025年8月7日

三、投标人情况及资格证明文件

(一) 投标人资格证明文件

1、营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金鑫华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300671888696H
注册号:	440301103200878
商事主体名称:	深圳市金鑫华建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
法定代表人:	龚龙海
认缴注册资本（万元）:	10010
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-03-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-10-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市金鑫华建设集团有限公司茶陵分公司(开业(存续)),深圳市金鑫华建设集团有限公司炎陵分公司(开业(存续)),深圳市金鑫华建设集团有限公司长沙分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金鑫华建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、市政公用工程施工和设计、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、特种工程（限结构补强）、钢结构工程、消防设施工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、土石方工程、园林花木销售、园林绿化工程施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）及体育场地施工；建筑工程设计、消防设施工程设计；建筑材料、装饰材料的购销（不含专营、专控、专卖商品）；不锈钢、雕塑、灯光音响与舞台设备、空调的上门安装；兴办实业（具体项目另行申报）；节水工程；消杀服务；病虫害防治服务；园林景观工程设计与施工；园林绿化工程施工与养护；电气火灾远程监测系统安装；建筑移动房屋销售；建筑拆除工程；水污染治理；环保设备批发；校园文化建设工程（不含学科类教育培训等限制项目）；广告制作；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售。

2、本单位非联合体投标，不选用进口产品参与投标。

3、安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

4、建筑装饰装修工程专业承包一级资质、建筑工程施工总承包二级资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

1.中小企业声明函（工程）

本供应商郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本供应商参加深圳市福田区园岭街道办事处的园岭街道武装部和退役军人服务站建设工程（施工）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. 园岭街道武装部和退役军人服务站建设工程（施工），属于建筑业行业；承接企业为深圳市金鑫华建设集团有限公司，从业人员164人，营业收入为20529.189259万元，资产总额为11687.269023万元，属于中型企业；

2. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本供应商已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2.残疾人福利性单位声明函（工程类）

本供应商郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本供应商参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位承接。相关残疾人福利性单位的具体情况如下：

1. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位；

2. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位。

.....

本供应商已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

3. 监狱企业声明函【工程类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本供应商郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库（2014）68号）的规定，本供应商参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本供应商对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

四、项目详细报价

(一) 总价

序号	采购项目名称	总价(元)	预算金额(元)	备注
1	园岭街道武装部和退役军人服务站建设工程(施工)	825351.57	915043.62	/

备注：开标一览表金额需与总价金额一致

（二）工程量清单报价

工程项目投标报价汇总表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标价汇总表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目 - 装饰部分 标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
务站建设项目-装饰部分

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
		拆除工程						
1	011601001002	砖砌体拆除	1.原有砖砌体墙拆除 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m3	17.21	244.53	4208.36	
2	011606002001	其他隔墙、隔断拆除	1.其他隔墙、隔断拆除 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	39.66	17.19	681.76	
3	011605001001	地面拆除	1.地胶板拆除 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	405.63	8.91	3614.16	
4	011616B003001	墙面油漆铲除	1.墙面装饰拆除 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	521.62	6.93	3614.83	
5	011610001001	原有门拆除	1.原有门拆除 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	8.74	26.24	229.34	
6	011614002001	柜体拆除	1.柜体拆除 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	6.12	44.48	272.22	
7	011614002002	吧台拆除	1.吧台拆除 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2.78	44.48	123.65	
8	010103002001	垃圾外运	1.垃圾外运 2.综合考虑运距 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m3	86.17	130.65	11258.11	
		分部小计					24002.43	
		楼地面装饰工程						
9	011108001001	门槛石	1.石材六面防护、防碱处理,表面结晶处理 2.ST-02门槛石20mm, 填缝剂嵌填饱满 3.5~10厚石材专用粘接剂 4.20~40厚1:3(M15)水泥砂浆找平层 5.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	1.93	566.69	1093.71	
10	011102003001	块料楼地面	1.CT-01地砖800*800*10mm,专用填缝料擦缝, 美缝处理 2.5~10厚瓷砖专用粘结剂 3.20~40厚1:3(M15)水泥砂浆找平层 4.界面剂或水泥砂浆一道 5.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	15.51	229.38	3557.68	
本页小计							28653.82	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
务站建设项目-装饰部分 目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
11	011102003002	块料楼地面	1. CT-02地砖600*1200*10mm , 专用填缝料擦缝, 美缝处理 2. 5~10厚瓷砖专用粘结剂 3. 20~40厚1:3(M15)水泥砂浆 找平层 4. 界面剂或水泥砂浆一道 5. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m2	343.38	236.04	81051.42	
12	011102001001	人造石圆形展示台	1. 石材六面防护、防碱处理, 表面结晶处理 2. ST-01白色人造石20mm, 填 缝剂嵌填饱满(含侧面) 3. 9mm厚阻燃夹板(含侧面) 4. 镀锌型钢骨架 5. 清单计算规则:投影面积 6. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m2	19.63	677.36	13296.58	
13	011304001001	圆形灯槽	1. 50mm宽圆形灯槽 2. 9mm厚阻燃夹板 3. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m	15.7	109.13	1713.34	
14	011102001002	指挥台	1. PVC-01地胶板(含侧面) 2. 12mm厚阻燃夹板(含侧面) 3. 镀锌型钢骨架 4. 清单计算规则:投影面积 5. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m2	3.96	244.7	969.01	
15	011502001001	成品金属收边条	1. 成品金属收边条 2. 位置:指挥台外延 3. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m	5.8	24.17	140.19	
16	011105006001	金属踢脚线	1. MT-01不锈钢踢脚线 2. 踢脚线高度:50mm 3. 9mm厚阻燃夹板基层 4. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m	354.62	25.69	9110.19	
17	011103003001	地面修复	1. PVC-01地胶板利旧修复 2. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m2	5	142.68	713.4	
		分部小计					111645.52	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
18	011210006001	轻钢龙骨隔墙	1. 75系列轻钢龙骨隔墙, 间 距详见设计说明 2. 单层双面12mm厚石膏板, 自攻螺钉固定, 拧牢, 孔眼用 腻子填平 3. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m2	227.15	177.67	40357.74	
本页小计							147351.87	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
标段:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
务站建设项目-装饰部分

第3页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
19	011406001002	墙面喷刷涂料(各色)	1.无机涂料一底两面 2.内墙专用满批腻子二道,砂平 3.适用于轻钢龙骨墙 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	574.84	44.22	25419.42	
20	011406001001	墙面喷刷涂料(各色)	1.无机涂料一底两面 2.内墙专用满批腻子二道,砂平 3.20mm厚水泥砂浆粉刷层 4.基层清理;专用界面剂满刷 5.适用于混凝土墙体、砌块墙体 6.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	261.86	86.53	22658.75	
21	011207001002	迷彩纹饰面	1.迷彩纹饰面 2.9.5mm厚石膏板 3.9mm厚阻燃夹板 4.轻钢龙骨 5.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	15.63	403.94	6313.58	
22	011207001001	墙面背景造型	1.9.5mm厚石膏板 2.9mm厚阻燃夹板 3.轻钢龙骨 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	110.93	132.25	14670.49	
23	011207001008	墙面软包	1.WP-01软包饰面 2.9mm厚阻燃夹板 3.轻钢龙骨 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	6.68	403.07	2692.51	
24	011304001004	灯带(槽)	1.墙面灯槽 2.具体构造详见设计图纸 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	92.55	85.18	7883.41	
25	011208001001	不锈钢包柱	1.弧形不锈钢装饰板 2.造型镀锌型钢骨架 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	10.55	403.89	4261.04	
26	011502B002006	圆形组合迷彩纹装置	1.品种、规格:定制半径R1050mm+半径R625mm迷彩纹成品组合(含迷彩纹收边条) 2.安装方式:墙面挂贴 3.成品定制,由专业厂家深化并经设计单位确认 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	4223.39	4223.39	
本页小计							88122.59	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:园岭街道武装部和退役军人服 标段:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
务站建设项目-装饰部分 目

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
27	011502B002001	空军装备展示装置(不含内置模型)	1.品种、规格:定制半径R550mm亚克力球形罩+不规则烤漆板成品组合(含迷彩纹收边条) 2.安装方式:墙面挂贴 3.成品定制,由专业厂家深化并经设计单位确认 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	1027.61	1027.61	
28	011502B002002	陆军装备展示装置(不含内置模型)	1.品种、规格:定制半径R800mm亚克力球形罩+不规则烤漆板成品组合(含迷彩纹收边条) 2.安装方式:墙面挂贴 3.成品定制,由专业厂家深化并经设计单位确认 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	2174.21	2174.21	
29	011502B002003	海军装备展示装置(不含内置模型)	1.品种、规格:定制半径R670mm亚克力球形罩+不规则烤漆板成品组合(含迷彩纹收边条) 2.安装方式:墙面挂贴 3.成品定制,由专业厂家深化并经设计单位确认 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	1525.2	1525.2	
30	011502B002004	军事纵横展示装置(不含内置屏幕)	1.品种、规格:1170mmW*1950mmH、亚克力面板(含金属边线) 2.安装方式:墙面挂贴 3.成品定制,由专业厂家深化并经设计单位确认 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	2101.77	2101.77	
31	011501008001	互动墙	1.迷彩纹饰面+烤漆板饰面 2.包括轻钢龙骨骨架、阻燃夹板基层、木基层三防处理、转轴、五金件及其他一切安装所需之附件及配件等 3.具体构造详见设计图纸 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	13.25	467.89	6199.54	
32	011207001003	打卡墙	1.定制不规则孔透光铝单板(铝板背面附透光膜) 2.激光雕刻坦克图案灯箱(透光线条参照效果图),定制坦克轮廓金属条 3.包括轻钢龙骨骨架、金属收边、阻燃夹板基层、木基层三防处理、五金件及其他一切安装所需之附件及配件等 4.具体构造详见设计图纸 5.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	9.38	1058.78	9931.36	
本页小计							22959.69	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
标段:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
务站建设项目-装饰部分

第5页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
33	011507003001	灯箱	1. 基层材料种类:轻钢龙骨骨架+9mm厚阻燃夹板基层+9.5mm厚石膏板+箱体内部刮白两遍 2. 面层材料种类:可拆卸广告布+金属收边条 3. 满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	15.54	197.84	3074.43	
34	011502B002005	弧形屏幕地台(正投影)	1. 9mm厚阻燃夹板+9.5mm厚石膏板 2. 包括镀锌型钢骨架、木基层三防处理、五金件及其他一切安装所需之附件及配件等 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	8	141.25	1130	
35	011502001002	黑色不锈钢装饰线条	1. 1.2mm黑色不锈钢装饰线条(展开宽度135mm) 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	7.52	24.17	181.76	
36	011501008002	定制柜	1. 定制柜 2. 成品定制,由专业厂家深化并经设计单位确认 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	44.84	881.41	39522.42	
37	011501020001	服务台	1. 规格: 900mm高*800mm宽 2. 1.2mm厚弧形不锈钢+亚克力丝印(迷彩纹)+木饰面柜体 3. 包括镀锌型钢骨架、12mm阻燃夹板基层、透光灯箱基层、木基层三防处理及其他一切安装所需之附件及配件等;	m	9.1	1196.41	10887.33	
38	011501B002003	卡座	1. 定制卡座750mm高 3. 包括镀锌型钢骨架、基层板及其他一切安装所需之附件及配件等,具体构造详见设计图纸 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	6.99	1143.91	7995.93	
39	031004008002	其他成品卫生器具	1. 淋浴设备购买及安装 2. 含淋浴龙头等 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	项	1	3400	3400	
40	080703004002	VR设备	1. vr设备,专业厂家深化 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	10000	10000	
41	011508001001	科普文字	1. 历史墙、展示墙科普文字 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	项	1	5000	5000	
本页小计							81191.87	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
务站建设项目-装饰部分 目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
42	011502001003	金属装饰线	1. MT-01金属收边条(展开宽度综合考虑) 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	18. 93	24. 17	457. 54	
		分部小计					233089. 43	
		天棚工程						
43	011302001001	石膏板吊顶	1. 双层9.5mm石膏板吊顶,自攻螺钉,拧牢,孔眼用腻子填平,接缝 2. 50系列不上人轻钢龙骨:主龙骨中距900-1000mm,次龙骨中距400mm,横撑龙骨间距1200mm 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	335. 48	141. 85	47587. 84	
44	011407002001	天棚喷刷涂料(各色)	1. 无机涂料一底两面 2. 适用于石膏板面 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	344. 33	29. 51	10161. 18	
45	011407002002	天棚喷刷涂料(各色)	1. 无机涂料一底两面 2. 内墙专用满批腻子二道,砂平 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 7厚1:3水泥砂浆 5. 适用于原顶 6. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	192. 32	88. 8	17078. 02	
46	011302002001	格栅吊顶	1. 铝格栅吊顶 2. 80mmH*20mmW@中距130mm 3. 配套卡式龙骨、铝格栅吊件 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	62. 67	287. 77	18034. 55	
47	011302006001	圆弧造型吊楣(投影面积)	1. 不锈钢金属板边框吊楣(双层) 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	6. 36	495. 52	3151. 51	
48	011304001002	灯带(槽)	1. 天棚灯槽 2. 具体构造详见设计图纸 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	4. 92	85. 18	419. 09	
49	011304001003	灯具设备带	1. 80mmW*50mmH、U型黑色不锈钢槽 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	65. 05	80. 64	5245. 63	
		分部小计					101677. 82	
		门窗工程						
本页小计							102135. 36	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
标段:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
务站建设项目-装饰部分

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
50	010801001003	成品木门	1.成品木饰面门(含门套) 2.尺寸:1400mm*2000mm 3.含配套合页,执手锁,门止,暗铰链,防撞条及五金配件 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	2	3758.5	7517	
51	010801001001	成品木门	1.成品木饰面门(含门套) 2.尺寸:1000mm*2000mm 3.含配套合页,执手锁,门止,暗铰链,防撞条及五金配件 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	10	2053.91	20539.1	
52	010801001005	成品木门	1.成品木饰面门(含门套) 2.尺寸:950mm*2000mm 3.含配套合页,执手锁,门止,暗铰链,防撞条及五金配件 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	1	1842.86	1842.86	
53	010801001002	成品木门	1.成品木饰面门(含门套) 2.尺寸:700mm*2000mm 3.含配套合页,执手锁,门止,暗铰链,防撞条及五金配件 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	2	1631.81	3263.62	
54	010801001006	成品木门	1.成品木饰面门(含门套) 2.尺寸:1315mm*2300mm 3.含配套合页,执手锁,门止,暗铰链,防撞条及五金配件 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	1	3441.92	3441.92	
55	010802001001	不锈钢成品门	1.淋浴间不锈钢成品门(含门套) 2.尺寸:600mm*2000mm 3.含配套合页,执手锁,门止,暗铰链,防撞条及五金配件 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	樘	2	1058.32	2116.64	
56	011210005001	折叠成品隔断	1.成品折叠隔断(武装室) 2.导轨、拉手等,按图示制作收纳盒 3.具体构造详见设计图纸 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	12.25	639.65	7835.71	
57	011210006002	可旋转隔断	1.长征故事版块(红色文化体验区),中间做可镶嵌广告布卡槽 2.含木夹板、转轴、导轨、金属配件等 3.具体构造详见设计图纸 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m2	5.52	742.56	4098.93	
		分部小计					50655.78	
		本页小计					50655.78	
		合 计					521070.98	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分
标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分 标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-装饰部分 标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

单项工程投标价汇总表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目 - 安装部分 标段: 园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:园岭街道武装部和退役军人服 标段:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
 务站建设项目-安装部分 目

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	材料设备暂估价		
		消防工程								
		水灭火系统								
1	030901001001	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN100 2. 连接形式:沟槽连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	4.61	146.27	674.3			
2	030901001002	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN80 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	5.35	116.93	625.58			
3	030901001003	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN65 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	83.78	93.65	7846			
4	030901001004	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN50 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	0.06	78.44	4.71			
5	030901001005	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN40 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求:管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油、红丹防锈漆两遍、调和漆一遍 5. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1.05	67.76	71.15			
本页小计							9221.74			

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:园岭街道武装部和退役军人服 标段:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
务站建设项目-安装部分 目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
6	030901001006	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN32 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求: 管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油 、红丹防锈漆两遍、调和漆 一遍 5. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m	0.85	56.08	47.67	
7	030901001007	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN25 2. 连接形式:螺纹连接 3. 压力试验及冲洗设计要求: 管道消毒、冲洗 4. 油漆品种、遍数:管道刷油 、红丹防锈漆两遍、调和漆 一遍 5. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	m	205.01	47.59	9756.43	
8	031002001001	管道支架	1. 名称:一般管道支架制作与 安装 2. 刷油防腐:手工除轻锈,底 漆:红丹防锈漆两遍;调和漆 一遍 3. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	kg	273.9	35.04	9597.46	
9	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:天花吊顶面 2. 材质、型号、规格:隐蔽式 喷头 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	个	92	34.86	3207.12	
10	030901006001	水流指示器	1. 名称:水流指示器 2. 规格、型号:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	个	1	786.45	786.45	
11	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称:信号阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	个	1	743.05	743.05	
12	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:试水阀 2. 规格:DN25 3. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	个	1	253.85	253.85	
13	040502002001	钢管管件制作	1. 名称:异径大小头 2. 规格、压力等级:DN100*DN 65 3. 仅计算制作费,其安装费 已计入相应镀锌钢管清单子 目内 4. 其他:满足招标文件、设计 图纸及规范要求	个	1	193.57	193.57	
本页小计							24585.6	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
标段:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
务站建设项目-安装部分

第3页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
14	040502002004	钢管管件制作	1.名称:异径大小头 2.规格、压力等级:DN100*DN80 3.仅计算制作费,其安装费已计入相应镀锌钢管清单子目内 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	209.32	209.32	
15	040502002002	钢管管件制作	1.名称:不锈钢三通 2.材质、规格:DN100*100*100 3.仅计算制作费,其安装费已计入相应镀锌钢管清单子目内 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	518.03	518.03	
16	040502002003	钢管管件制作	1.名称:不锈钢卡箍 2.材质、规格:DN100 3.仅计算制作费,其安装费已计入相应镀锌钢管清单子目内 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	187.35	187.35	
17	011615001001	开孔(打洞)	1.名称:墙体开孔 2.材质、规格:DN100 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	83.97	83.97	
18	030905002001	水灭火控制装置 调试	1.点数:3点内	点	1	431.78	431.78	
		分部小计					35237.79	
		火灾自动报警系统						
19	030411001002	配管	1.材质:套接紧定式电线管 2.规格:Φ20 3.配置形式:吊顶内明敷 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	146.81	13.66	2005.42	
20	030411001001	配管	1.材质:套接紧定式电线管 2.规格:Φ20 3.配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1.7	13.66	23.22	
21	030411004001	配线	1.配线形式:管内穿线 2.规格:NH-RVS-2*1.5 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	155.31	5.72	888.37	
22	030411006001	接线盒	1.材质:镀锌钢质 2.规格:86系列 深50mm 3.安装形式:暗装 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	23	10.31	237.13	
本页小计							4584.59	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:园岭街道武装部和退役军人服 标段:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
务站建设项目-安装部分 目

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
23	030904001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.线制:总线制 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	23	217.71	5007.33	
24	030904001002	火灾报警控制器	1.名称:火灾报警控制器 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	2695.99	2695.99	
25	030905001001	自动报警系统调试	1.点数:32点内	系统	1	2686.76	2686.76	
		分部小计					13544.22	
		分部小计					48782.01	
		电气设备安装工程						
26	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 7AL 2.规格:半周长1米以内 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	5320.8	5320.8	
27	030404017002	配电箱	1.名称:LED屏配电箱 7LEDAL 1 2.规格:半周长1米以内 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	2520.8	2520.8	
28	030404017003	配电箱	1.名称:LED屏配电箱 7LEDAL 2 2.规格:半周长1米以内 3.安装方式:挂墙明装 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	2520.8	2520.8	
29	030404017004	配电箱	1.名称:转接箱 2.安装方式:挂墙明装 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	1820.8	1820.8	
30	030412004001	装饰灯	1.名称:嵌入式筒灯 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	57	86.86	4951.02	
31	030412005001	荧光灯	1.名称:明装筒灯 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	3	89.99	269.97	
32	030412004002	装饰灯	1.名称:嵌入式射灯 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	34	86.86	2953.24	
33	030412004003	装饰灯	1.名称:水波纹投影灯 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	3	1033.14	3099.42	
34	030412005003	荧光灯	1.名称:LED条形灯 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	43	142.64	6133.52	
35	030412005002	荧光灯	1.名称:LED灯带 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	181.32	36.7	6654.44	
本页小计							46634.89	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
标段:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
务站建设项目-安装部分

第5页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
36	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	11	24.69	271.59	
37	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	4	26.19	104.76	
38	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	2	27.69	55.38	
39	030404035001	插座	1.名称:安全型二三极插座 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	73	34.19	2495.87	
40	030404035002	插座	1.名称:TOP插座(预留投影仪电源) 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	1	103.49	103.49	
41	030411006002	接线盒	1.材质:镀锌钢质 2.规格:86系列 3.安装形式:暗装 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	227	10.31	2340.37	
42	030411003001	桥架	1.名称:强电桥架 2.规格:300*100 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2.55	153.05	390.28	
43	030411003002	桥架	1.名称:强电桥架 2.规格:200*100 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	56.91	136.08	7744.31	
44	030411003003	桥架	1.名称:强电桥架 2.规格:100*100 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2.63	93.62	246.22	
45	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:型钢 3.刷油:除锈后樟丹防锈漆二道,醇酸磁漆二道 4.仅计算制作费,其安装费已计入相应桥架安装清单子目内 5.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	kg	58.96	25.58	1508.2	
46	030408001004	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:WDZ-VJY-5*16 3.敷设方式、部位:线槽内敷设 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	53.64	90.53	4856.03	
本页小计							20116.5	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
标段:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
务站建设项目-安装部分

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
47	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:线槽内敷设 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	46.6	126.18	5879.99	
48	030408001006	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:井道及线槽内敷设 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	91.53	229.54	21009.8	
49	030408006004	电力电缆头	1.名称:户内干包式铜芯电力电缆终端头 2.规格:WDZ-YJY-5*16 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):1KV 5.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	2	84.3	168.6	
50	030408006005	电力电缆头	1.名称:户内干包式铜芯电力电缆终端头 2.规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):1KV 5.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	2	125.85	251.7	
51	030408006006	电力电缆头	1.名称:户内干包式铜芯电力电缆终端头 2.规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.安装部位:户内 4.电压等级(kV):1KV 5.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	4	156.96	627.84	
52	030411004005	配线	1.名称:电线 2.型号规格:WDZ-BYJ2.5mm ² 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	2050.1	3.89	7974.89	
53	030411004006	配线	1.名称:电线 2.型号规格:WDZ-BYJ4mm ² 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	858.04	5.39	4624.84	
54	030411001003	配管	1.材质:套接紧定式电线管 2.规格:Φ20 3.配置形式:吊顶内明敷 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	461.55	13.66	6304.77	
55	030411001004	配管	1.材质:套接紧定式电线管 2.规格:Φ20 3.配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	211.76	13.66	2892.64	
本页小计							49735.07	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
标段:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
务站建设项目-安装部分

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
56	030411001005	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:Φ25 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	30.13	17.67	532.4	
57	030411001008	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:Φ40 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1.57	26.6	41.76	
58	030411001007	配管	1. 材质:套接紧定式电线管 2. 规格:Φ40 3. 配置形式:沿砖、混凝土结构暗敷 4. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1.1	26.6	29.26	
59	030411001009	配管	1. 材质:金属软管 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	103.2	24.18	2495.38	
60	030413002001	凿(压)槽	1. 类型:砖墙开槽 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	52.9	10.36	548.04	
61	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统	系统	1	764.68	764.68	
		分部小计					110507.9	
		建筑智能化工程						
62	030502001001	机柜、机架	1. 名称:弱电箱 FD7 2. 安装方式:挂墙明装 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	1023.37	1023.37	
63	030506001001	扩声系统设备	1. 名称:广播设备柜 2. 安装方式:挂墙明装 3. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	1	4420.58	4420.58	
64	030502010001	配线架	1. 名称:110配线架 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个(块)	1	298.9	298.9	
65	030502010002	配线架	1. 名称:12口配线架 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个(块)	4	150.85	603.4	
66	030501012001	交换机	1. 名称:12口千兆交换机 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台(套)	1	1759.27	1759.27	
67	030501012002	交换机	1. 名称:12口千兆POE交换机 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台(套)	1	2498.37	2498.37	
68	031101007001	不间断电源设备	1. 名称:UPS电源 3KVA 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	套	1	3145.06	3145.06	
69	030502013001	光纤盒	1. 名称:4口光纤盒 2. 其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个(块)	1	29.57	29.57	
本页小计							18190.04	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
标段:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
务站建设项目-安装部分

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
70	030507008001	监控摄像设备	1.名称:半球彩色摄像头 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	8	806.1	6448.8	
71	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	9	174.9	1574.1	
72	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称:门禁控制器 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	3	659.72	1979.16	
73	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称:读卡器 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	3	265.91	797.73	
74	030507007003	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁(含门磁) 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台	3	352.3	1056.9	
75	030904003001	按钮	1.名称:开门按钮 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	3	28.89	86.67	
76	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个(块)	13	76.49	994.37	
77	030502004001	电视、电话插座	1.名称:视频插座 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	2	36.9	73.8	
78	030501009001	路由器	1.名称:无线AP 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	台(套)	7	547.6	3833.2	
79	030502019001	双绞线缆测试	1.名称:双绞线缆测试 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	链路(点 、芯)	15	5.31	79.65	
80	030411006003	接线盒	1.材质:镀锌钢质 2.规格:86系列 3.安装形式:暗装 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	55	10.31	567.05	
81	030502018002	跳块	1.名称:综合布线水晶头 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	个	110	1.82	200.2	
82	030411003004	桥架	1.名称:弱电金属桥架 2.规格:100*100 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	46.87	93.62	4387.97	
本页小计							22079.6	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
标段:园岭街道武装部和退役军人服务站建设项
务站建设项目-安装部分

第9页共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估价
83	030413001002	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.材质:型钢 3.刷油:除锈后樟丹防锈漆二道,醇酸磁漆二道 4.仅计算制作费,其安装费已计入相应桥架安装清单子目内 5.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	kg	39.82	25.58	1018.6	
84	030502006002	大对数电缆	1.名称:桥架配线 2.规格:1x25对大对数 3.满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求	m	50	19.07	953.5	
85	030502007002	光缆	1.名称:桥架配线 2.规格:六芯单模光纤 3.满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求	m	50	9.41	470.5	
86	030502005003	双绞线缆	1.名称:桥架配线 2.规格:CAT6 3.满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求	m	806.03	5.6	4513.77	
87	030502005004	双绞线缆	1.名称:管内穿线 2.规格:CAT6 3.满足招标文件、设计图纸及技术规范的其他要求	m	295.61	6.95	2054.49	
88	030411004007	配线	1.名称:管内穿线 2.型号规格:RVV-2*0.5 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	5.49	3.43	18.83	
89	030411004008	配线	1.名称:管内穿线 2.型号规格:RVV-4*1.0 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	1.79	6.71	12.01	
90	030411004009	配线	1.名称:管内穿线 2.型号规格:RVVP-6*0.75 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	5.91	8.56	50.59	
91	030411004002	配线	1.名称:电线 2.型号规格:WDZ-BYJ2.5mm ² 3.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	219.24	3.89	852.84	
92	030502009002	跳线	1.名称:HDMI高清线 2.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	11.43	21.83	249.52	
93	030411001010	配管	1.材质:套接紧定式电线管 2.规格:Φ20 3.配置形式:吊顶内明敷 4.其他:满足招标文件、设计图纸及规范要求	m	134.33	13.66	1834.95	
本页小计							12029.6	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分 标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 10 页 共 10 页

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部 标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	5593.01
1. 1	安全文明施工措施费(按费率计算)	4746.22
1. 2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1. 2. 1	临时围挡费	
1. 2. 2	基坑内场地硬地化	
1. 3	产业工人职业训练专项经费	846.79
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1824.45
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14. 1	组装平台	
14. 2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14. 3	压力容器和高压管道的检验	
14. 4	焦炉施工大棚	
14. 5	焦炉供炉、热态工程	
14. 6	管道安装后的充气保护措施	
14. 7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14. 8	长输管道施工措施	
14. 9	格架式抱杆	
15	其他	
	合 计	7417.46

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一) (适用于工程量清单计价)

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安装部分

第 1 页 共 1 页

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目-安 标段：园岭街道武装部和退役军人服务站建设项目
装部分

第 1 页 共 1 页

(三) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无

五、同类项目业绩

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市福田区第二人民医院	福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程	2023.5.25	2023.8.8	优	/	/
2	深圳市市场监督管理局宝安监管局	宝安局闲置物业修缮项目 A 包	2023.6.20	2023.8.22	优	/	/
3	深圳市福田产业投资服务有限公司	数据要素 产业生态 平台建设 项目(装饰 装修)	2023.10.7	2024.4.28	优	/	/
4	深圳市玖裕房地产开发有限公司	玖裕茗院 项目保障性租赁住房室内精 装修工程- II 标段	2024.2.19	2024.6.4	优	/	/

(特别提示: 以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求, 提供证明资料)

5.1 福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）采用竞争性谈判采购组织的福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程项目中，经深圳市福田区第二人民医院确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金 额(元)	备注
FTCG2023000108 A	福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程项目	¥20000000.0000	¥1918688.0000	/

中标（成交）金额：大写壹佰玖拾壹万捌仟陆佰捌拾捌元整(合计：¥1918688.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：唐利兰，联系电话：13823211597

中标（成交）供应商联系人：张最最，联系电话：13928453602



抄送：深圳市福田区第二人民医院、福田区财政局、福田区国库支付中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

2023.23

合同编号:_____

福田区第二人民医院龙尾社康 装修改造工程项目合同

工程名称: 福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程

工程地点: 福田区下梅林梅亭路 2-8 号

发包人: 深圳市福田区第二人民医院

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市福田区第二人民医院

承包人（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程项目

1.2 项目编号：FTCG2023000108A

1.3 工程地点：福田区下梅林梅亭路2-8号

1.4 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：施工范围主要为电气、弱电、给排水、消防水、消防电、室内装修、外立面改造工程等。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2023年5月31日（以实际开工时间为准）

竣工日期：2023年7月30日总日历工期天数：60日历天。

1.6 工程质量：达到现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程的验收标准及甲方要求，并经甲

方验收合格。当国家、行业及深圳市地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰玖拾壹万捌仟陆佰捌拾捌元整。
（¥1918688.00 元）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责工程设计，甲方于开工前7天，应向乙方提供已经确认的施工图纸6套（或作法说明4份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派叶永玲为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托深圳市九州建设技术股份有限公司为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备（供暖管道、燃气管道）管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如需要拆改原建筑主体和承重结构的，应由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程保修款结算完毕，本合同即告终止。

第15条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本6份，甲方执3份，乙方执3份。均具同等效力。

甲方（盖章）：深圳市福田区第二人民医院



法人代表：

代理人：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2023年5月25日

乙方（盖章）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

法人代表：

代理人：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2023年5月25日

1023.25

工程验收单

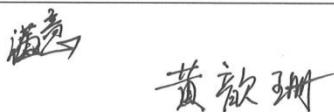
验收时间: 1023.8.8

工程名称:	福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程项目		
工程地点:	福田区下梅林梅亭路2-8号		
工程进度:	<input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
验收意见	建设单位	深圳市福田区第二人民医院	签字(盖章)  李海川 2023.8.8 通过验收,验收合格
	设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司	签字(盖章)  2023.8.8 通过验收,验收合格
	监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	签字(盖章)  2023.8.8 通过验收,验收合格
	施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司	签字(盖章)  张最最 2024.04.01 通过验收,验收合格 144202020101023 一级建造师执业印章 2024.04.01 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2023.12月

履约情况反馈表

建设单位名称: 深圳市福田区第二人民医院 联系人及电话:

项目名称		福田区第二人民医院龙尾社康装修改造工程	项目编号	
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	曾小姐 0755-82933511
中标金额		1918688 元	合同履约时间	-
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: 优 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		本工程主要内容第二人民医院龙尾社康装修改造工程。		
采购单位意见 (公章)		  日期: 2023年12月10日		

说明: 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

5.2 宝安局闲置物业修缮项目 A 包

深圳市国信招标有限公司 SHENZHEN GUOXIN TENDERING CO.,LTD.

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

宝安局闲置物业修缮项目（A 包）（项目编号：SZDL2023001057）经评标委员会评议，评审结果经采购人确认，贵公司被确定为中标人，中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标项目	宝安局闲置物业修缮项目（A 包）		
采购计划编号	PLAN-2023-440300000-123007-09061		
委托金额	人民币壹佰零捌万整（¥1,080,000.00）		
中标金额	人民币壹佰零陆万玖仟贰佰元整（¥1,069,200.00）		
采购人	深圳市市场监督管理局宝安监管局		
采购人联系方式	联系人：黄工 电话：0755-27836620		
中标人	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
中标人联系方式	联系人：张最最 电话：13928453602		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在 10 个工作日内签订合同。

深圳市国信招标有限公司
2023 年 6 月 9 日

报送：深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）

抄送：深圳市市场监督管理局宝安监管局

备注：深圳市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标人可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市府采购监管网（zf cg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网（www.szzfcg.cn）。

2023.4.10
2023.6.10

装饰装修工程施工合同

工 程 名 称 : 宝安局闲置物业修缮项目 A 包

工 程 地 点 : 深圳市宝安区 42 区翻身路 75 号

发 包 方 (甲 方) : 深圳市市场监督管理局宝安监管局

承 包 方 (乙 方) : 深圳市金鑫华建设集团有限公司



发包方（以下简称甲方）: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

身份证号/组织机构代码: _____

住所: _____

承包方（以下简称乙方）: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码: 91440300671888696H

住所: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区

801

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的
小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 深圳市宝安区 42 区翻身路 75 号

1.2 装饰装修工程建筑面积: ∠

1.3 工程范围: (在□内打□, 具体工程量根据合同约定确定)

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程

<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	--

其他工程：宝安局闲置物业修缮工程包含四个施工地点项目，本项目含石岩老街新侨联大厦修缮、石岩所旧宿舍楼修缮、沙井所旧办公楼修缮，主要包括拆除工程、地面工程、墙面工程、门窗工程、电气工程、防水工程等；具体内容：详见招标文件项目施工管理和技术要求和工程量清单。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》。乙方应根据甲方的要求确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。若本合同约定的内容不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中，甲方无需支付其他任何费用。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2023年6月22日；

竣工日期: 2023年8月19日。

工程工期总日历天数为 60 日。具体开工时间以开工报告为准。

本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的, 以具备开工条件的时间为开工日期, 工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的, 工期不予顺延。

3.4 工程完工后, 乙方通知甲方验收, 甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收, 且经乙方书面催告仍不进行验收的, 乙方可自行组织验收, 验收结果视为甲方同意结果, 验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款:

(1) 总价包干: 本工程的包干价为: 人民币 (大写) /元) (¥: /元)。

除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币 (大写): 壹值零陆万玖仟贰佰元整 (¥: 1069200.00 元) 注: 含税价格 (乙方应于甲方付款前根据甲方要求向甲方提交合法有效的税务电子发票)。最终结算价不能超合同价。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：按实计量，并经发包方确认。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 个工作日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 张最最 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同。

乙方更换项目经理的，应提前 5 个工作日通知甲方并同时委派新的项目经理。项目经理的联系方式为：075582933511。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 (3) 种方式提供：

工程委托监理单位的结算需经监理单位审查；

6. 乙方用于本项目结算的银行账户：

(1) 公司名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

(2) 银行账号：73010122002286113

(3) 开户行：宁波银行深圳分行营业部

7. 乙方变更收款银行账户信息的，应及时通知甲方，否则由此导致的款项延期支付等责任均由乙方自行承担。

甲方：深圳市市场监督管理局宝安监管局

乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人：

法定代表人： 

委托代理人：

委托代理人：

2013年6月20日

2013年6月20日

2023.4.10

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝安局闲置物业修缮项目A包

验收日期: 2023年8月22日

建设单位(盖章): 深圳市市场监督管理局宝安监管局



^ GD - E1 - 914 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安局闲置物业修缮项目A包							
工程地点	深圳市宝安区42区翻身路75号		建筑面积		工程造价 1069200.00元			
结构类型		层 数	地上:					
			地下:					
施工许可证号		监理许可证号						
开工日期	2023年6月21日	验收日期	2023年7月22日					
监督单位		监督编号						
建设单位	深圳市市场监督管理局宝安监管局							
勘察单位								
设计单位								
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位								
施工图 审查单位								



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市市场监督管理局宝安监管局			周洲
2					赵博
3					
4					
5					
6		深圳市金鑫华建设集团有限公司			张海涛
7					张璐
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对工程实体及竣工资料检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程施工质量符合设计及国家相关标准、规范要求，竣工资料齐全、有效，工程综合评定为合格，同意工程通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月22日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6



2023.4.8

履约情况反馈表

建设单位名称: 深圳市市场监督管理局宝安监管局 联系人及电话:

项目名称		宝安局闲置物业修缮项目 A 包	项目编号		
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	曾小姐 0755-82933511	
中标金额		1069200 元	合同履约时间	年 月 日 - 年 月 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		主要内容包括闲置物业修缮项目。			
建设单位意见 (公章)		 日期: 2023年4月8日			

说明: 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

5.3 数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

中 标 通 知 书

标段编号: 2302-440304-04-05-952927002001



标段名称: 数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

建设单位: 深圳市福田产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 2015.827655万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 张最最

本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21

验证码: 7772354198304997 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2302-440304-04-05-952927002001

合同编号: 20230920001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路 7006 号

发包人: 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路 7006 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限 50 年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为 94.3 米(室外地坪至建筑屋面)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于:装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在☒内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹拾伍万捌仟贰佰柒拾陆元伍角伍分 (¥ 20,158,276.55 元)
税率为 9%, 税金 1,664,444.85 元, 非税金 18,493,831.70 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾万肆仟陆佰壹拾贰元玖角贰分 (¥ 304612.92 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾贰万柒仟柒佰贰拾壹元捌角陆分 (¥ 527721.86 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月7日；

订立地点：中国深圳市福田区中康路136号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：**深圳市金鑫华建设集团有限公司**

开户银行：_____ 开户银行：**宁波银行深圳分行营业部**

账号：_____ 账号：**73010122002286113**

定

，

并

相

立。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 4 1



工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目

验收日期: 2024年4月26日

建设单位(盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业
投资服务有限公司



* GD - E 1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 1

工程名称	数据要素产业生态平台建设项目					
工程地点	深圳市福田区彩田路7006号深科技城c栋4-7层01-04房、8层02房	建筑面积	9867.22m ²	工程造价 201582 76.55 元		
结构类型	/		层数	地上: / 层		
	/			地下: / 层		
施工许可证号	2302-440304-04-05-95292701	监理许可证号	/			
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年4月28日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1762			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	中国城市建设研究院有限公司					
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗俊
副组长	李小庆、张晓鑫、杨祖东、韩荣
组员	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、王晓波、粟建顺、袁家清、卢创兴、徐志翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊	庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、袁家清
建筑设备 安装工程	李小庆	张晓鑫、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、韩荣、王晓波
工程质量控制 资料	马宗健	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗俊	区物业中心	项目负责人	工程师	罗俊
2	庄家峰	区物业中心		助理工程师	庄家峰
3	李丽东	区物业中心		助理工程师	李丽东
4	李小庆	福田房产		助理工程师	李小庆
5	张晓露	福田房产			
6					
7					
8					
9	高志荣	深圳市基础设施建设有限公司	总监督	高工	高志荣
10	方旭忠	深圳市基础设施建设监理有限公司	总监代表	高工	方旭忠
11	柳就青	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳就青
12	罗锦源	深圳市金鑫华建设有限公司	技术负责	工程师	罗锦源
13	蔡志清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量	工程师	蔡志清
14	陈永红	中国城市基础设施研究	水电工	工程师	陈永红
15	董利刚	中国城市基础设施研究	项目负责人	高工	董利刚
16	周松林	中国城市基础设施研究	室内装修	设计师	周松林
17	王晓波	中国城市基础设施研究	机电	王晓波	王晓波
18	徐志翔	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		徐志翔
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

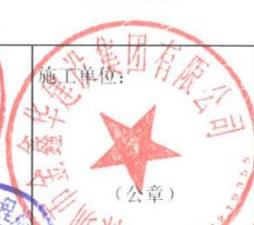


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格：观感质量为好



4403042441GD-E1-914/6*

履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市福田产业投资服务有限公司

联系人及电话:

采购项目名称		数据要素产业生态平台建设项 目(装饰装修)		项目编号	2302-440304-04-05-952927 002001
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公 司		供应商 联系人及电话	张小姐 13928453602
中标金额		¥20158276.55 元		合同履约时间	2023-11-16 2024-04-28
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: <u>工程项目施工、服务、维修、维护</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		工程规模及特征:主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限50年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为943米(室外地坪至建筑屋面)。 本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于:装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。			
采购单位意见 (公章)		<p>满意 李小广</p>  <p>日期: 2024年6月21日</p>			

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5.4 玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II标段

中标通知书

致: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

经过玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II标段招标小组的认真评审,确定贵司为玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II标段的中标人,主要中标条件如下:

合同金额及工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在七日内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人: 曹工 联系电话: 136-1306-8601

深圳市玖裕房地产开发有限公司

2023年12月20日



深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II标段

工程地点: 深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区

甲方: 深圳市玖裕房地产开发有限公司

乙方: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

合同编号: JYMY--GCHT-056

签订日期: 2024年2月19日



合 同 条 款

甲方（全称）：深圳市玖裕房地产开发有限公司

乙方（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，发包人委托承包人承担玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程--II标段的施工，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程--II标段（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区。

1.3 工程内容及范围：包括但不限于：

1.3.1 本工程的施工：乙方负责根据甲方提供的的玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程施工图纸（含玖裕茗院室内精装物料清单）、户内装修基础配置标准（详见附件三）、甲方要求、现场实际情况等进行本工程的施工，本工程包含：B1 户型 60 套、B1a 户型 30 套、B2 户型 10 套、B2a 户型 10 套，共计 110 套房的室内精装修，110 套房建筑面积为 5829.83m²；室内具体施工内容见合同附件一清单，包括但不限于：

(1) 装修土建工程：包含公寓户内局部墙体拆除、局部墙体砌筑及抹灰、地面及墙面饰面板砖、墙面及天花涂饰、户内门安装、天花吊顶及细部工程等；

(2) 装修安装工程：包含公寓户内配电箱出线至末端的配管穿线、开关插座及灯具的采购安装；弱电系统改造的配管穿线、弱电插座和设备采购及安装；施工图内的给排水管的采购安装、卫浴洁具的采购安装、空调的采购安装等；

(3) 装修配套工程：公寓户内的衣柜、橱柜、燃气灶、抽油烟机、热水器等采购安装；

(4) 其它工程：

①本工程为交钥匙工程，施工完成后须对室内进行空气检测及环保检测（取得空气检测报告）、精保洁并完成交付，费用已包含在本合同包干价内；

②工程完工后,乙方负责按现场完工情况及甲方要求编制竣工图并提供竣工图 CAD 电子文件一套及加盖乙方竣工图章的纸质图纸六套,费用已包含在本合同包干价内;

③样板间完成后的相关配套工作:负责样板间参观人员的服务接待(包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供)以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作,费用已包含在本合同包干价内。

1.3.2 乙方负责本工程的报批报建、验收通过,费用已包含在本合同包干价内。

1.4 承包方式:本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金等的承包方式。乙方须具备建筑工程专业承包壹级资质,相关资质须专业分包的工程,施工前乙方须提交具备相应资质的单位经甲方审查合格并书面确认后再与具备资质的第三方签订分包合同并将合同原件报甲方存底,且乙方对分包工程进度、质量及安全与分包单位承担连带责任。如乙方不按本条款提供专业分包合同原件给甲方审核并书面确认,视为乙方违约,须按本合同第 9.4 条款向甲方支付违约金。

第二条 工期

2.1 合同工期:工期 97 日历天,暂定 2024 年 2 月 20 日开工,2024 年 05 月 26 日前竣工验收完成,且须在 2024 年 6 月 10 日前配合甲方将全部精装修户数一次性移交至深圳市福田人才安居有限公司;竣工验收时间不因开工时间而顺延。本工程关键节点工期如下:

2.1.1 第一个关键节点工期--主要材料采购合同签订完成时间:2024 年 3 月 20 日前乙方须提交瓷片、窗台石、户内门、石膏板、铝板、乳胶漆、卫浴、开关插座、灯具、地漏、电线电缆、橱柜、灶台、抽油烟机、热水器、空调等采购合同原件给甲方复核并提供合同复印件给甲方备案;

样板材料封存的时间:乙方须在 2024 年 3 月 10 日前提交瓷片、窗台石、户内门、石膏板、铝板、乳胶漆、卫浴、开关插座、灯具、地漏、电线电缆、橱柜、灶台、抽油烟机、热水器、空调等主要材料的样板给甲方书面确认,样板材料一式三份,经甲方、乙方、监理单位签字确认后各存一份,作为后期批量材料进场验收的依据;

2.1.2 第二个关键节点工期--总体形象进度完成 80% 的时间:2024 年 5 月 16 日前总体形象进度完成 80%,甲方请第三方检测单位到现场对乙方的质量进行检查。本节点工期完成后,乙方提交验收申请给甲方,甲方收到该验收申请之日起 5 个日历天内书面回复验收意见,否则视为甲方确认验收;

2.1.3 第三个关键节点工期--工程所有内容完工时间:2024 年 5 月 26 日前本合同 1.3.1

条(1)~(3)款款工作内容全部完成；本节点工期完成后乙方提交完工确认单给甲方，甲方收到该完工确认单之日起 5 个日历天内书面回复验收意见，否则视为乙方已完成；

2.1.4 第四个关键节点工期一本合同约定的工作内容全部完成移交至深圳市福田人才安居有限公司时间：2024 年 6 月 10 日前本合同约定的工作内容全部完成并通过深圳市福田区人才安居有限公司的验收、顺利移交时间。本节点工期须经深圳市福田区人才安居有限公司出具移交的相关书面意见；如深圳市福田区人才安居有限公司未于 2024 年 6 月 20 日前书面提出验收异议即视为项目整体已完成验收交付。

特别说明：本合同约定的赶工费按上述关键节点工期等分四份，上述关键节点工期经甲方书面确认后方可和当期进度款一并支付，否则不予支付。如竣工验收时间不迟于 2024 年 6 月 10 日，上述任一节点工期扣罚的赶工费不予扣除，即最终的赶工费按 333212.35 元计算，在结算款中多退少补。

2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生下列情况时，乙方应在发生之日起 7 个日历天内，书面报送甲方确认，根据甲方最终的书面确认结果相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方不予确认：

- ① 6 级以上的地震；
- ② 10 级以上的大风；
- ③ 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨(不含 50mm)；
- ④ 38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；

⑤ 对正在施工的子项或作业流线，甲方下指令停工，要求进行设计变更，自指令下发之日起到设计变更指令下发，超过五个工作日，相应子项工期顺延。同一时期有多个变更工期顺延不叠加。

2.2.2 因上述第 2.2.1 条款原因造成工程连续停工不超过 36 小时的（含 36 小时），工期概不顺延。

2.2.3 除上述第 2.2.1 条款原因以外工期概不顺延。

2.2.4 乙方如在夜间或国家法定节假日进行工程施工，被认为是乙方不能按合同约定的工期完工，乙方须自行承担相关费用，同时甲方不予办理与此相关的签证。

2.3 提前竣工奖励费及限额约定：/

2.4 延期损失赔偿费及限额约定：

2.4.1 因甲方原因造成停工、窝工，赔偿处理：按甲方书面确认的停工、窝工时间，顺延工期，同时甲方不承担任何违约责任。

止伤亡、火灾事故和职业危害的防治措施以及施工危险岗位、危险设备的安全操作规程。

量事故接 3.7.6 合同履约期间，乙方必须“全面、全方位、全过程”的服从甲方的安全监督，接受罚款。深圳市建筑施工安全监督站和甲方安全职能部门的监督检查，对检查发现的隐患要“定人、定期 5 天以时、定措施”落实整改。

管理细则 3.7.7 乙方无条件承担施工期间的安全责任，如发生事故，造成甲方、乙方或第三方人员伤亡或者财产损失的，由乙方负责解决并承担全部责任并接受甲方工程流程处罚管理。

工，无论 3.8. 环境保护

时处乙方 3.8.1 乙方在施工期间，应认真执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，的损失由尽可能减少施工期对居民生活的影响。

3.8.2 如需夜间连续施工，必须提前到深圳市环保部门申请核准手续。

或本工程 3.8.3 施工期间，为了配合深圳市环保部门对本工程的环保管理工作，甲方将委托有关单位除。因乙位进行施工现场的环保监督和环境监测，乙方应予以配合。

影响，甲 3.9 成品保护

方承担一 3.9.1 施工过程中任何界面的成品或半成品保护，包括但不限于楼层防漏水封堵、门窗保护、水管漏水，明火作业、与其他单位交叉作业等，以土建场地移交书面资料为准，书面移交甲方前全部责任明确由乙方自行全责承担。

常管理； 3.9.2 乙方报批的施工方案需包含成品保护专项方案，经甲方审批后实施，做好装修区范围的成品保护工作。

司价款内 3.9.3 本工程完工后，监理及甲方对现场成品进行复核，如有损坏、污染、遗失等，乙方理外，甲须在甲方规定时间内负责修复还原，否则由甲方委托第三方单位修复还原，产生的费用在结算款中双倍扣除，并要求乙方承担违约责任。

计规范， 第四条 承包方式、合同价款、工程结算

4.1 承包方式

本合同依据承包范围及内容执行合同价款总价包干。

4.2 合同包干价款

4.2.1 合同价款：（含 9% 的税）为人民币大写：捌佰陆拾壹万壹仟伍佰柒拾元零玖角伍分（小写：8,611,570.95 元），其中除赶工费以外的其它所有相关费用（含税）为人民币大写：捌佰贰拾柒万捌仟叁佰伍拾捌元陆角（小写 8,278,358.60 元），含税单价为：每平米建筑面积 1420 元（即 1420 元/m²），建筑面积为 5829.83m²m²。详见附件一，该部分执行总价包干，如本合

同无特别说明结算不予调整；赶工费（含税）为人民币大写：叁拾叁万叁仟贰佰壹拾贰元叁角伍分（小写：333,212.35），该部分明细见本合同 2.1.1~2.1.4 条款说明。

4.2.2 合同价款依据承包范围及内容、现场实际情况、甲方书面确认的施工方案以及合同工相关约定确定。本合同价款为固定包干价，结算时不做调整（除本合同另有约定外）。

4.2.3 合同价款包括完成本合同承包范围及内容的所有分项并按合同规定履行所有义务和责任的一切费用，包括但不限于所有机械和设备费、人工费（含材料加工费）、材料费、材料运输及运杂费、材料损耗、检验试验费、质量检查费、样板制作费、缺陷修复费、管理费、利润、规费、所有措施费及不可预见的工作所需的费用、税金、验收通过费用、空气（环保）检测费、精保洁费、承担合同明示或暗示的风险、责任和义务所发生的一切费用，合同价款已经综合考虑了施工难易程度、工程量的大小对合同价款的影响，结算时无论是整体/批量、还是零格星/少量、难/易均执行此价。

乙方作为有丰富施工经验和资质的承包商，对于本合同价款已经充分考虑以下情况（合同价款包括但不限于以下内容）：

(1)乙方对本工程的有关图纸、技术说明、施工方案、材料、质量检验要求、承包范围及内容、工期要求、承包方式、付款方式、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了。

(2)本工程施工难度、施工方案、施工工艺、特殊复杂部位处理、垃圾清运至政府指定地点等所发生一切的费用。

(3)人工、材料、机械等价格的浮动因素。

(4)施工期间发生赶工、夜班加工、节假日加班等产生一切费用。

(5)乙方须按甲方要求对现场现有的成品、半成品采取必要的保护措施，费用已含在合同价款内；若发生损坏的，乙方须按甲方要求恢复并自行承担相关费用，且工期不予顺延。

(6)乙方在签署本合同时已充分考虑施工过程中可能发生的其他情况，并承诺在合同履行过程中不会以“考虑不周”等理由提出免责或以其他方式向甲方要求增加其它费用。

(7)合同价款根据施工图纸及现场实际情况等已综合考虑现场各种情况（建筑结构偏差、工作面修整等各种情况），如因施工图（施工方案）漏列、错列但现场施工确需发生的项目费用，还包括赶工费、进度质量奖励、设计变更（除甲方签字盖章的除外）等，结算时乙方不得再以任何理由调整，同时甲方不予办理与本工程相关的任何签证，即乙方承诺：合同价款以外的乙方不向甲方提出增加任何费用（除本合同另有约定外）。上述费用已包括在总价包干调节费中。

(8)施工水电费、生活水电费以及生产生活临时设施（现场加工用房、工人宿舍等）费用已包含在合同价款中，该费用由乙方自行承担。

开户行: 建行深圳东海支行

承包人提供 第6条 三方权利及义务

付款中等额 6.1 甲方权利及义务:

6.1.1 甲方指派 付海俊 为项目负责人, 联系电话: 13058168772。其职责为: 负责工程报送本月工程协调工作, 督促乙方编制施工技术方案、施工计划、材料计划、施工进度表以及质量、安全至已完文明施工保证措施等有关工程管理方案和措施, 组织施工过程中中间工程、隐蔽工程的验收;

严格执行材料进场验收、与相关部门一起进行材料样板确认(及现场工艺样板)、隐蔽工程验收;甲方书面收、组织相关部门进行工程验收、工程款支付、现场签证等相关流程并通知乙方严格执行。

自带责任由 6.1.2 甲方在设计单位提交施工图后 2 个工作日内组织乙方进行图纸会审, 乙方将图纸中的疑点书面提交给甲方项目负责人及甲方相关专业的工程师审批, 甲方项目负责人应自收到之日起 2 个工作日内将各专业工程师的书面审查结果通知乙方。

已完工程 6.1.3 甲方负责确认设计图纸和材料的品牌, 负责乙供材料样板的确认及验收。

6.1.4 甲方负责检查、监督乙方的工程质量、进度、安全文明施工等一切合同范围内工作, 组织中间工程验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

支付至结 6.1.5 甲方书面文件的有效性: 所有书面通知、指令、修改图纸、设计变更、工程签证单由甲方项目负责人统一发出, 但必须按甲方管理流程, 并经甲方指定的相关人员审批和签名。

乙方提出 6.1.6 甲方负责按照合同有关条款支付工程款和质量保修金。

, 至竣工 6.2 乙方权利与义务

6.2.1 乙方任命 龚龙海 为乙方项目负责人, 联系方式: 17722631512, 行使合同约定的权力, 履行合同约定的义务。乙方须严格按现有的样板施工(包括但不限于: 材料、施工工艺、施工质量等)

方须累计 6.2.2 自合同签订之日起三日内, 乙方应严格按甲方批准的施工进度计划、甲方的具体要求及现场实际情况组织施工, 施工前应向甲方上报施工方案(含脚手架方案, 脚手架不得使用按审定的门字型脚手架), 经甲方书面批准后方可实施, 人员设备必须满足施工组织设计的要求。

款延误, 6.2.3 负责合同履行, 按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。工作面移交乙方视为符合本工程施工要求, 相关费用已包括在总价包干调节费中, 甲方不承担任何与此相关的责任和费用索赔。

6.2.4 严格执行施工及验收规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护等规定; 对施工中的安全、质量等负全面责任; 乙方在施工过程及保修期间发生的一切安全事故、工程质量事故或与第三方发生纠纷、冲突等事项, 均由乙方负责处理并承担所有相关费用且与甲方无关,

- 13.2 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力。
- 13.3 本合同经甲乙双方盖章或者双方法定代表人（或委托代理人）签字之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。
- 13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：
- 附件一：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程II标段工程量清单
- 附件二：房屋交付验收要点
- 附件三：户内装修基础配置标准
- 附件四：精装类材料设备参考品牌
- 附件五：《甲方工程管理流程和管理细则》
- 附件六：玖裕茗院室内精装物料清单及相应图纸资料

以下空白

甲方（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：

乙方（盖章）：深圳市金鑫华建设集团有限公司



法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2024年2月19日

签订日期：2024年2月19日

2024.6.24

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程II标段

验收日期: 2024.6.24.

建设单位 (盖章):



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2312-440305-04-01-17180	项目代码	/
项目名称	玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程II标段	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽湖街道创科路玖裕茗院		
建筑面积	5829.83 m ²	工程造价	8611570.95 元
结构类型	框架剪力墙	层数	2-8、10、12、13 层
立项批准文号	/	宗地号	T501-0092
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2312-440305-04-01-17180102	监理许可证号	/
开工日期	2024.04.01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	4403012403240459-SX-002
建设单位	深圳市玖裕房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳华澳建科集团有限公司		
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	付海俊
副组长	赵阳伟、陈金龙、龚龙海
组员	黄明江、丁磊、田义泽、莫菀、郑玲玲、曾慧、谭世富

2 专业组

专业组	专业组长	组员
建筑工程	何检坤	付海俊、田义泽、龚龙海、赵阳伟
建设设备安装工程	陈良东	王德安、丁磊、谭世富
工程质控资料	赖有铭	黄明江、曾慧、黄耀政

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求0项	共1项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求0项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求0项	共3项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求0项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	建筑装饰装修	合格
2	建筑给水、排水及供暖	合格
3	通风与空调	合格
4	建筑电气	合格
5	城建档案	合格
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年6月4日</u> ）。
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：付海海
	2024年6月4日
监理单位（公章）： 总监理工程师：郝博	设计单位（公章）： 赵阳，注册号4403321，有效期2026.04.03 深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位（项目）负责人：陈金龙
2024年6月4日	2024年6月4日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：付海海	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
2024年6月	年月日



2024.11.14

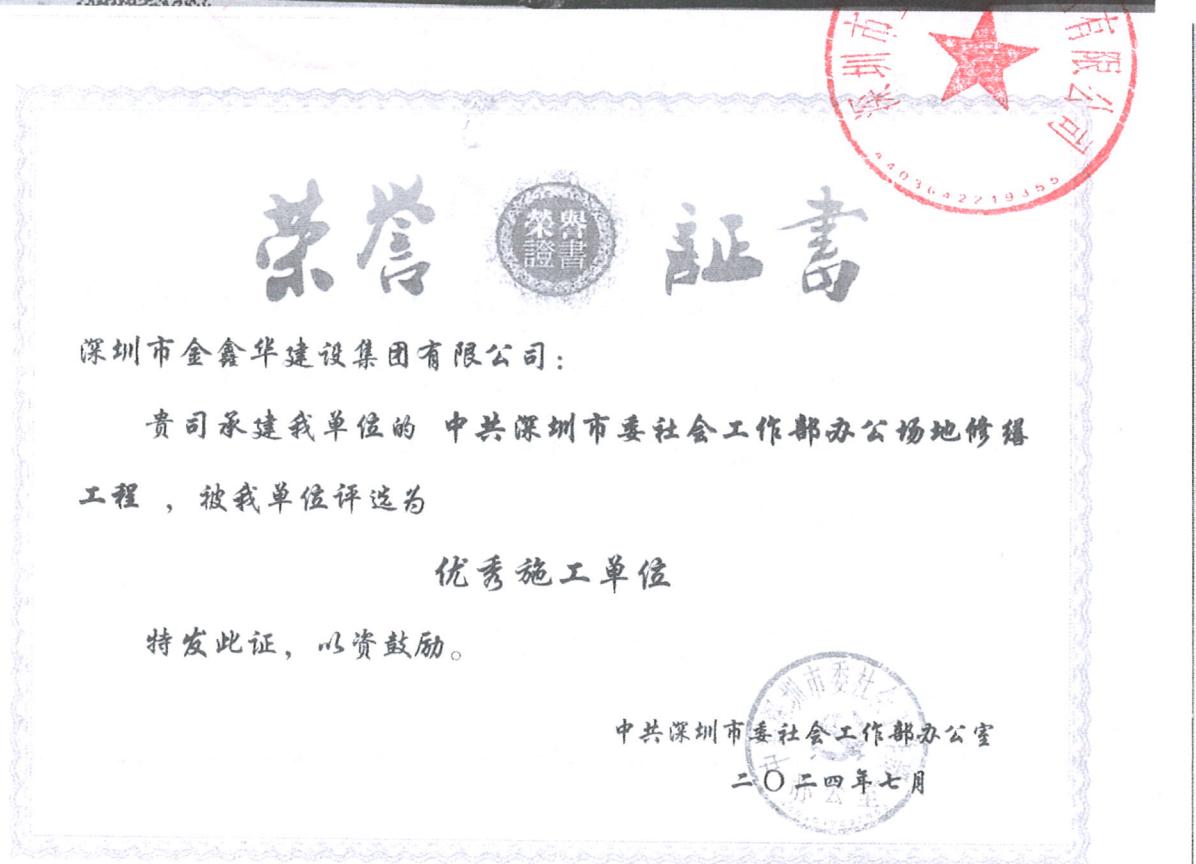
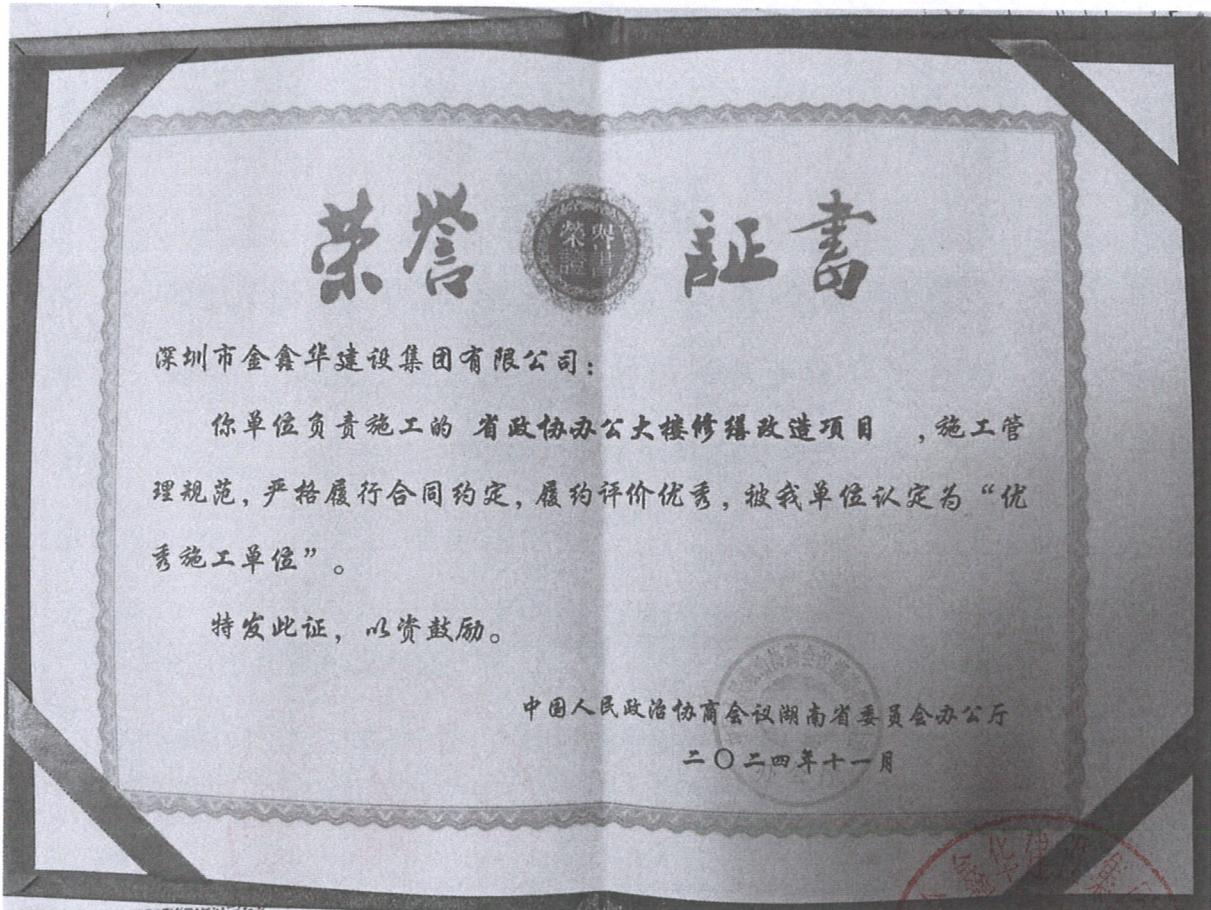
履约情况反馈表

建设单位名称: 深圳市玖裕房地产开发有限公司 联系人及电话:

项目名称		玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II标段	项目编号	
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	曾小姐 0755-82933511
中标金额		8,611,570.95 元	合同履约时间	-
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		本工程主要内容玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程。		
采购单位意见 (公章)		 日期 2024年11月27日 仟源伟业		

说明: 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

六、投标人获奖(荣誉)情况



广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的
区行政服务大厅一门集中改造工程（施工）荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一楼自助服务厅自动感应门工程及二楼综合行政
服务大厅装饰改造、电气、消防、暖通工程等
证书编号：GDZS2022111

二〇二二年七月十八日



广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司承建的
中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：教学楼、综合楼、教研楼、图书馆（含报告厅）、
体育馆、饭堂、地下车库等装饰装修工程
证书编号：GDZS2023184

二〇二三年六月十六日





首页

组织机构

新闻中心

信息公开

交流互动

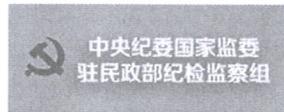
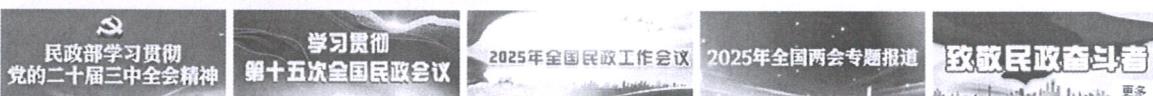
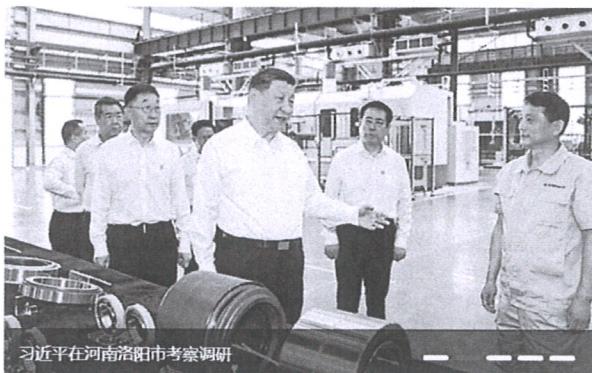
政务服务

民政数据

民政文化

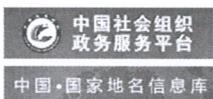
习近平对精神文明建设工作作出重要指示

习近平：推动精神文明建设高质量发展 为强国建设民族复兴提供强大精神力量 | 党的二十大以来精神文明建设成就综述



民政一体化
政务服务平台

行政许可公告



全国养老服务信息平台

行政处罚公告

中国·国家地名信息库

慈善信息公开

行政审批

便民指南 | 查询服务 | 互联网+监管

社会团体 民办非企业单位 慈善组织(基金会)

外国商会



婚姻登记



收养登记

成立登记 变更登记 注销登记 章程核准 其他

社会团体成立登记



办事指南



在线报告



表格下载



服务评价



社会救助

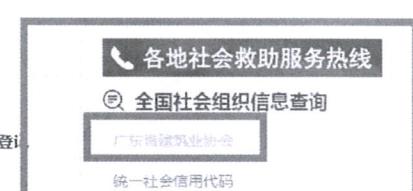


残疾人福利

类型：全部类型

状态：存续

查询



新闻发布会 | 视频专区

留言咨询 | 我要提问

国务院 互联网+督查

征求意见





首页

社会组织

广东省建筑业协会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	志愿服务组织	行业协会商会	慈善组织	公开募捐资格		

收起筛选条件 ^

查询结果共 1 条信息，用时 0.3430 秒。

广东省建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30



首页

社会组织



广东省建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码 51440000C03633783K

社会组织名称 广东省建筑业协会

社会组织类型 社会团体

业务主管单位 直接登记

证书有效期 2023-06-14至2027-06-13

登记管理机关 广东省民政厅

法定代表人 梁剑明

成立登记日期 1989-06-30

业务范围 调研研究,交流经验,咨询服务,人才培训。

注册资金 5万元

住所 广州市越秀北路222号越良大厦八楼



广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

■ 分会机构

● 建筑装饰分会

- ◆ 分会简介
- ◆ 工作办法
- ◆ 工作动态
- ◆ 通知公告

● 智能建筑分会

- ◆ 分会简介
- ◆ 工作办法

● 专家委员会

- ◆ 分会简介
- ◆ 工作办法

● 绿色建造与装配式建筑分会

- ◆ 分会简介
- ◆ 工作办法

● 幕墙门窗分会

- ◆ 分会简介
- ◆ 工作办法

● 工程建设招标投标分会

- ◆ 分会简介
- ◆ 工作办法

当前位置： 首页 > 分会机构 > 建筑装饰分会 > 分会简介

广东省建筑业协会建筑装饰分会简介

广东省建筑业协会建筑装饰分会成立于2009年，是广东省建筑业协会的分支机构，由广东省建筑业协会会员中从事建筑装饰设计、施工、科研、教育、建筑装饰材料生产销售的相关单位自愿组成的分支机构，在广东省建筑业协会管理下开展活动。分会下设工程技术委员会和幕墙工程委员会。近年来，建筑装饰分会在中国建筑装饰协会、省住房和城乡建设厅与省建筑业协会的领导和关心下，认真贯彻“十二五”发展规划和省政府开展质量强省的有关工作要求，在创新服务方式、开拓服务领域和提高服务水平等方面积极开展各项工作。

建筑装饰分会的宗旨是：遵守国家宪法、法律、法规和政策，遵守社会道德风尚。维护行业利益，培育、建立和完善我省建筑装饰市场运行机制和行业自律机制，充分发挥联系政府与企业间的桥梁纽带作用。提供服务、反映诉求、规范行为。为推动广东省建筑装饰行业可持续发展而努力。

业务范围：

- （一）宣传、贯彻国家有关政策、法规，研究探讨建筑装饰行业的发展方向和方针政策；
- （二）开展行业基本情况调查，反映企业诉求，向政府有关部门提出行业发展的经济、技术政策建议；协助政府有关部门制定和实施行业的发展规划和有关法规，推进行业管理，提高全行业的整体素质；
- （三）引导和推动建筑装饰企业面向市场，完善经营机制，推动企业技术进步，增强企业市场竞争力，不断提高建筑工程质量、企业的管理水平和竞争力；
- （四）开展建筑装饰设计、施工企业的技术和管理人员的培训，不断提高企业及从业人员素质；
- （五）组织开展行业诚信体系建设，制定行业自律公约，维护市场秩序，促进公平竞争。

注：本网站建议使用IE浏览器进行浏览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越秀大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdca@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1



深圳市装饰工程金鹏奖

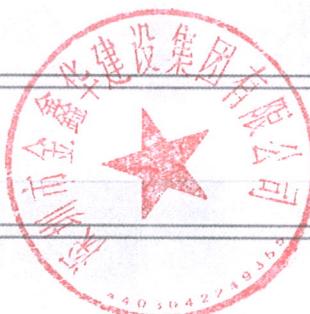
获奖证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

你单位承建的 碳中和·数字能源协同育人创新中心装修工程
创智云城1标段1栋E座2单元4-6层装修改造
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

你单位承建的 福田区妇幼保健院临时业务用房建设工程
三层办公楼的新建和装修，含办公室、会议室、卫生间、外墙等
装饰装修等 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



首页

组织机构

新闻中心

信息公开

交流互动

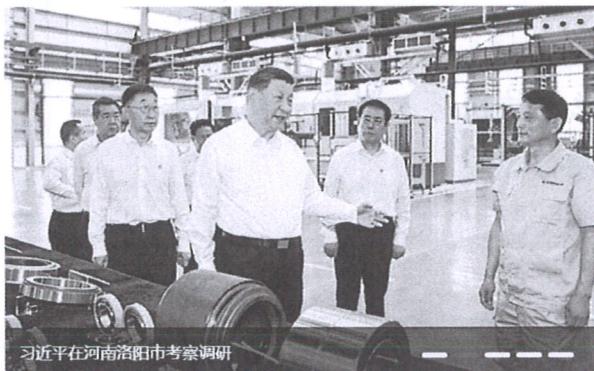
政务服务

民政数据

民政文化

习近平对精神文明建设工作作出重要指示

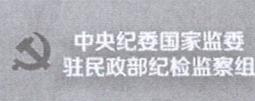
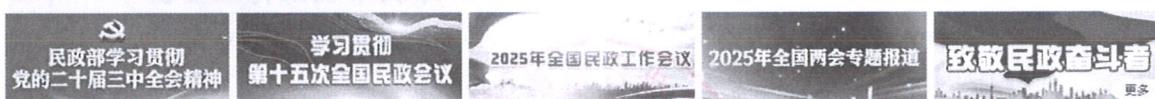
习近平：推动精神文明建设高质量发展 为强国建设民族复兴提供强大精神力量 | 党的二十大以来精神文明建设成就综述



习近平在河南洛阳市考察调研

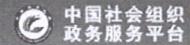
时政要闻 民政要闻

- 习近平同法国总统马克龙通电话 05-23
- “把历史视角、战略思维，都落实到具体行动上来”——习近平总书记河南考察纪实 05-22
- 习近平：推进中国式现代化要继续把制造业搞好 05-20
- 习近平在河南洛阳市考察调研 05-20
- 中共中央 国务院印发《党政机关厉行节约反对浪费条例》 05-18
- 中办国办关于持续推进城市更新行动的意见 05-15
- 国办印发《国务院2025年度立法工作计划》 05-14
- 中共中央 国务院印发《生态环境保护督察工作条例》 05-12



民政一体化
政务服务平台

行政许可公告



全国养老服务信息平台

行政处罚公告

中国·国家地名信息库

慈善信息公开

行政审批

便民指南 | 查询服务 | 互联网+监管

各地社会救助服务热线

社会团体

民办非企业单位

慈善组织(基金会)

全国社会组织信息查询

外国商会



婚姻登记



收养登记

深圳市民政局协会
统一社会信用代码

成立登记

变更登记

注销登记

章程核准 其他

类型：全部显示

社会团体成立登记

办事指南

在线填报

表格下载

服务评价



社会救助



残疾人福利

查询

状态：待办





首页

社会组织

深圳市装饰行业协会

搜索

首页

组织状态	全部	正常	注销	撤销	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单		
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	100万以上	
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会		
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	成立10年以上	
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县		
组织标识	志愿服务组织	行业协会商会	慈善组织	公开募捐资格		

收起筛选条件 ^

查询结果共 2 条信息，用时 0.1540 秒。

深圳市装饰行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440300502675577T 法定代表人: 高刚 成立时间: 1990-05-30

深圳市装饰行业协会培训中心

正常

统一社会信用代码: 52440300778780562P 法定代表人: 郑壁 成立时间: 2000-08-19



首页

社会组织



扫一扫

深圳市装饰行业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440300502675577T 法定代表人: 高刚 成立时间: 1990-05-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码 51440300502675577T

社会组织名称 深圳市装饰行业协会

社会组织类型 社会团体

党的工作领导机关 深圳市委两新工委

证书有效期 2024-05-14至2028-05-14

登记管理机关 深圳市民政局

法定代表人 高刚

成立登记日期 1990-05-30

业务范围 装饰行业协调、管理、服务、咨询、

住所 深圳市福田保税区广兰道6号联合物流中心四层



注册资金 3万元

七、投标人通过相关认证或资质情况

7.1 质量管理体系认证证书





当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

- 证书编号 04924Q01253R1M 证书状态 有效
颁证日期 2024-08-02 证书到期日期 2027-08-01
初次获证日期 2024-07-04 信息上报日期 2024-08-02
监督次数 0 再认证次数 1
认证项目 建设施工行业质量管理体系认证
认证依据 GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017
认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包；园林绿化工程施工
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址
证书使用的认可标识 CNAS 证书附件下载
EC9000证书 建筑施工企业质量 资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温管理体系认证对应的QMS覆盖范围 程专业承包；园林绿化工程施工
换证日期 2024-08-02



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300671888696H
所在国家/地区 中国 广东省 本证书体系覆盖人数 80
组织地址 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司 机构批准号 CNCA-R-2002-049
有效期 2030-12-10 机构状态 有效
网址 www.qtctc.org

- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
业务范围 产品认证

农林（牧）渔；中药

加工食品、饮料和烟草

纺织品、服装和皮革制品

木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品

化工类产品

建材产品

在线客服

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2024-08-02；	2024-07-25 -- 2024-07-27	沈志权 (2021-N1QMS-3089626, 审核员, 再认证二阶段) 巩佳宇 (2023-N1QMS-3208013, 审核员, 再认证二阶段) 于世新 (2024-N1QMS-1321540, 审核员, 再认证二阶段)	2024-08-02	



国家认监委微信



7.2 环境管理体系认证证书





当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性和准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04924E00681R1M 证书状态 有效
颁证日期 2024-08-02 证书到期日期 2027-08-01
初次获证日期 2024-07-04 信息上报日期 2024-08-02
监督次数 0 再认证次数 1
认证项目 环境管理体系认证
认证依据 GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015
认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包；园林绿化工程施工及相关管理活动
是否覆盖多场所 否
认证覆盖的场所名称及地址
证书使用的认可标识 CNAS 证书附件下载
换证日期 2024-08-02



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300671888696H
所在国家/地区 中国 广东省 本证书体系覆盖人数 80
组织地址 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司 机构批准号 CNCA-R-2002-049
有效期 2030-12-10 机构状态 有效
网址 www.qtcl.org
地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
业务范围 产品认证
农林（牧）渔；中药
加工食品、饮料和烟草
纺织品、服装和皮革制品
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
化工类产品
建材产品



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2024-08-02；	2024-07-25 - 2024-07-27	沈志权 (2021-N1EMS-3089626, 审核员, 再认证二阶段) 巩佳宇 (2023-N1EMS-3208013, 审核员, 再认证二阶段) 于世新 (2024-N1EMS-1321540, 审核员, 再认证二阶段)	2024-08-02	



国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备00062530号-3 京公网安备 11010502035380号



7.3 职业健康安全管理体系认证证书





当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- | | |
|--|---------------------|
| • 证书编号 04924S00610R1M | • 证书状态 有效 |
| • 颁证日期 2024-08-02 | • 证书到期日期 2027-08-01 |
| • 初次获证日期 2024-07-04 | • 信息上报日期 2024-08-02 |
| • 监督次数 0 | • 再认证次数 1 |
| • 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证 | |
| • 认证依据 GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 | |
| • 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包；园林绿化工程施工及相关管理活动 | |
| • 是否覆盖多场所 否 | |
| • 认证覆盖的场所名称及地址 | • 证书附件下载 |
| • 证书使用的认可标识 CNAS | |
| • 换证日期 2024-08-02 | |



获证组织基本信息

- | | |
|--|--------------------------------------|
| • 组织名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | • 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300671888696H |
| • 所在国家/地区 中国 广东省 | • 本证书体系覆盖人数 80 |
| • 组织地址 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801 | |

发证机构信息

- | | |
|---|-------------------------|
| • 机构名称 广东质检中诚认证有限公司 | • 机构批准号 CNCA-R-2002-049 |
| • 有效期 2030-12-10 | • 机构状态 有效 |
| • 网址 www.qtcic.org | |
| • 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房 | |
| • 业务范围 产品认证 | |

农林（牧）渔；中药
加工食品、饮料和烟草
纺织品、服装和皮革制品
木材和木制品；纸浆、纸和纸制品，印刷品
化工类产品
建材产品

在线客服

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2024-08-02；	2024-07-25 -- 2024-07-27	沈志权 (2021-N10HSM-3089626, 审核员, 再认证二阶段) 巩佳宇 (2023-N10HSM-3208013, 审核员, 再认证二阶段) 于世新 (2024-N10HSM-1321540, 审核员, 再认证二阶段)	2024-08-02	



国家认监委微信

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

 政府网站
 找错

7.4 履约能力认证证书



履约能力达标测评服务认证证书

证书编号: 58923F0329ROS

兹证明:

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一信用代码证号: 91440300671888696H

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

经营地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 (801-805)

经审查, 公司的服务能力达到

GB/T 33718-2017 《企业合同信用指标指南》与

GB/T 31863-2015 《企业质量信用评价指标》的标准要求, 授予 5A 级。

AAAAA

认证范围

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、园林绿化工程施工、资质范围内的建筑装饰工程设计所涉及的履约能力达标活动。

首次注册日期: 2023 年 07 月 17 日

注册有效日期: 2026 年 07 月 16 日

换证日期: 2025 年 07 月 21 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址: www.cnca.gov.cn



认监委查询扫描



鑫瑞达认证中心

第一次
年审
标签

第二次
年审
标签

注: 本证书应与监督年审通过标志一起使用才有效。



签发人:

深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 6008

邮编: 518101 联系电话: 0755-28877669; 0755-27788992; 152-0755-8855

公司网址: www.51Guanbei.com



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号	58923F0329R05	证书状态	有效
颁发日期	2023-07-17	证书到期日期	2026-07-16
初次获证日期	2023-07-17	信息上版日期	2025-07-22
监督次数	2	再认证次数	0
认证项目	批发业和零售业服务		
认证依据	GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017		
认证覆盖的业务范围	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、园林绿化工程施工、资质范围内的建筑装饰工程设计所涉及的履约能力达标活动。		
是否覆盖多场所	否		
认证覆盖的场所名称及地址	深圳市金鑫华建设集团有限公司	注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801；经营地址：广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区（801-805）
证书使用的认可标识		证书附件下载	



获证组织基本信息

组织名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码	91440300671888696H
所在地区	中国 广东省	本证书体系覆盖人数	45
组织地址	注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801；经营地址：广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区（801-805）		

发证机构信息

机构名称	深圳市鑫瑞达认证有限公司	机构批准号	CNCA-R-2019-589
有效期	2025-11-26	机构状态	有效

网址	www.51guanbei.com
地址	新安街道兴东社区72区留仙三路30号创兴达商务中心6008

业务范围 服务认证

批发业和零售业服务

管理体系认证

质量管理体系认证

环境管理体系认证

职业健康安全管理体系认证



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
3	监督审核		2025-07-07 -- 2025-07-07	王宇 (2023-S1SC-2269266, 审查员, 监督审核)	2025-07-22	
2	监督审核		2024-07-10 -- 2024-07-10	杨亚琳 (2023-S1SC-2269091, 审查员, 监督审核)	2024-07-15	
1	初次审核		2023-07-12 -- 2023-07-14	李倩梦 (2020-S1SC-1269018, 审查员, 初审一阶段) 李倩梦 (2020-S1SC-1269018, 审查员, 初审二阶段)	2023-07-17	



国家认监委官网

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-58738810 服务邮箱：service@cnca.com
京ICP备09002530号-3 京公网安备 11010502035380号



7.5 诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书编号：765250620ROM

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300671888696H

注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

审核地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

经审核，该企业诚信管理体系符合标准：

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》 要求

认证范围：

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程所涉及的诚信管理活动。

颁发日期：2025年08月04日

有效期至：2028年08月03日

证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。年度监督审核的《监督审核合格通知书》用以证实本证书的持续有效性。

证书信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官方网址（www.cnca.gov.cn）查询。

签发人：

刘勇

中航(深圳)认证检测有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田社区深龙西巷4号225

网址：www.saqits.com 证书专用章 电话：0755-33942720





当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

- 证书编号 765250620R0M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2025-08-04
- 证书到期日期 2028-08-03
- 初次获证日期 2025-08-04
- 信息上报日期 2025-08-04
- 监督次数 0
- 再认证次数 0
- 认证项目 所有未列明的其他管理体系认证
- 认证依据 GB/T 31950-2023
- 认证覆盖的业务范围 建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程所涉及的诚信管理活动。
- 是否覆盖多场所 否
- 证书使用的认可标识
- 证书附件下载
- 认证覆盖的场所名称及地址



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300671888696H
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 128
- 组织地址 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

发证机构信息

- 机构名称 中航（深圳）认证检测有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2021-765
- 有效期 2027-02-24
- 机构状态 有效
- 网址 www.saqits.com
- 地址 龙田街道龙田社区深龙西巷4号225
- 业务范围 产品认证
 - 家具；其他未分类产品
 - 金属材料及金属制品
- 服务认证
 - 无形资产和土地服务
 - 建筑工程和建筑物服务
 - 批发业和零售业服务



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	初次审核		2025-07-31 -- 2025-07-31	陈明云 (2025-QT-ZH004, 审核员, 初审二阶段)	2025-08-04	



国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
 技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
 京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号



八、投标人认为需要加以说明的其他内容（信息公开部分）

无