

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1、根据已收到贵单位的项目编号为FTZXCG-2025-00195的福田区教育局机关大楼零星维修项目项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：张最最

电话：13928453602；075582933511

日期：2025 年 12 月 2 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
- 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方

提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

司

日期： 2025 年 12 月 2 日

三、投标人情况及资格证明文件

（一）投标人资格证明文件

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。）

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，原件备查，分支机构参与投标的，须同时提供总公司授权文件且授权书载明其民事责任由总公司承担）；

2. 本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标，详见招标文件“第三章 用户需求书”；

3. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

4. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

5. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

6. 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

7. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

8. 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息）

9. 具有建设主管部门颁发的在有效期内建筑装饰装修乙级资质（原装修装饰二级）或以上资质证书（提供有效期内的资质证书扫描件，原件备查）；

10. 具有安全生产许可证（提供有效期内的证书扫描件，原件备查）；

11. 本项目全部专门面向中小企业采购：否。

注：（1）“信用中国”（www.creditchina.gov.cn，查询“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”或者下载信用信息报告），“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，以及“深圳市政府采购监管网”（<http://zfcg.sz.gov.cn>）以及“深圳政府采购智慧平台信用库”查询供应商信用信息为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准；

（2）（2）供应商投标（上传投标文件）必须先行办理注册手续。。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300671888696H



名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 龚龙海

成立日期 2008年03月04日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市金鑫华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300671888696H
注册号：	440301103200878
商事主体名称：	深圳市金鑫华建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
法定代表人：	龚龙海
认缴注册资本（万元）：	10010
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-03-04
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-10-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市金鑫华建设集团有限公司茶陵分公司, 深圳市金鑫华建设集团有限公司炎陵分公司, 深圳市金鑫华建设集团有限公司长沙分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市金鑫华建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程施工和设计、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、特种工程（限结构补强）、钢结构工程、消防设施工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、土石方工程、园林花木销售、园林绿化工程施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）及体育场地施工；建筑装饰工程设计、消防设施工程设计；建筑材料、装饰材料的购销（不含专营、专控、专卖商品）；不锈钢、雕塑、灯光音响与舞台设备、空调的上门安装；兴办实业（具体项目另行申报）；节水工程；消杀服务；病虫害防治服务；园林景观工程设计与施工；园林绿化工程施工与养护；电气火灾远程监测系统安装；建筑移动房屋销售；建筑拆除工程；水污染治理；环保设备批发；校园文化建设工程（不含学科类教育培训等限制项目）；广告制作；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014796

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

法定代表人: 龚龙海

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 特种工程 (特种防雷) 专业承包不分等级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009257

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

法定代表人: 龚龙海

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年11月29日



统一社会信用代码: 91440300671888696H

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023]013453

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

法定代表人: 龚龙海

单位地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年05月10日 至 2027年05月10日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月10日



承诺函：

我方参与本项目投标，承诺本项目非联合体投标，也不选用进口产品参与投标。
特此承诺。

承诺单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期：2025 年 12 月 2 日

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

1、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市福田区教育局的福田区教育局机关大楼零星维修项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 福田区教育局机关大楼零星维修项目，属于其他未列明行业行业；承接企业为（深圳市金鑫华建设集团有限公司），从业人员123人，营业收入为22806.26万元，资产总额为19175.53万元，属于（中型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

四、项目详细报价

(一) 分项报价表

序号	需求名称		金额（元）	说明
一	福田区教育局机关大楼零星维修项目		440000.00	
二	** 费用	/	/	
		/	/	
		/	/	
		/	/	
		/	/	
		/	/	
	**费用小计		/	
三	其 他 费用	/	/	
		/	/	
	其他费用小计		/	
四	税金		/	
		/	
	合计(元/年)		440000.00	以上各项之和

备注：

1. 所有价格应按“招标文件”中规定的货币单位填写；
2. 投标总价应为以上各分项价格之和；
3. 本表格式可根据项目具体情况进行修改；
4. 投标总价和项目报价表中单个采购预算条目报价均不得超过对应的财政预算限额，否则将导致投标无效。
5. 《分项报价表》的投标总价应与开标一览表的投标总价一致。

(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无

五、同类项目业绩情况

序号	采购人	项目名称	合同签订时间	完成时间	服务情况	联系人	联系电话
1	深圳市福田区益田小学	深圳市福田区益田小学零星维修工程	2021. 12. 25	2022. 12. 10	已完工	曾小姐	075582933511
2	深圳市南山区松坪文理幼儿园	深圳市南山区松坪文理幼儿园零星维修维护项目	2022. 6. 10	2022. 8. 30	已完工	曾小姐	075582933511
3	深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园	深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2023 年零星修缮工程项目	2022. 12. 30	2023. 12. 31	已完工	曾小姐	075582933511
4	深圳市福田区百花小学	深圳市福田区百花小学融合教育零星修缮工程	2023. 9. 18	2023. 10. 20	已完工	曾小姐	075582933511
5	深圳职业技术学院	留仙洞校区 2023 年零星修缮	2023. 7. 17	2023. 9. 25	已完工	曾小姐	075582933511

（特别提示：以上表格仅供参考。投标人须按本招标文件评标信息中“同类项目业绩”这一评分因素要求，提供证明资料）

深圳市国信招标有限公司

SHENZHEN GUOXIN TENDERING CO.,LTD.

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

深圳市福田区益田小学零星工程项目（项目编号：SZGX2021086-YTXX-002）
经评标委员会评议，评审结果经采购人确认，贵公司被确定为中标人，中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标项目	深圳市福田区益田小学零星工程项目		
委托金额	人民币伍拾捌万元整（¥580,000.00）		
中标金额	人民币伍拾捌万元整（¥580,000.00） （下浮率）：百分之肆点捌（4.8%）		
采购人名称	深圳市福田区益田小学		
联系方式	联系人：阳主任 电话：0755-83834842		
中标人	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
联系方式	联系人：宋先生 电话：18875915041		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在 10 个工作日内签订合同。

深圳市国信招标有限公司

2021 年 12 月 13 日

抄送：深圳市福田区益田小学

备注：深圳市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标人可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网（www.szzfcg.cn）。

2021.218-19

工 程 施 工 合 同

(零星工程)

合同编号: _____



工程名称: 深圳市福田区益田小学零星维修工程 (2022 年度)

工程地点: 深圳市福田区益田小学校内

发 包 人: 深圳市福田区益田小学

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2021 年 12 月 15 日

发包人： 深圳市福田区益田小学

承包人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称： 深圳市福田区益田小学零星维修工程（2022 年度）

二、工程地点： 深圳市福田区益田小学校内

三、工程内容： 工程量清单和图纸包括的内容

四、合同价款

1、本项目合同价款为：（大写）人民币伍拾捌万元整，（小写）580000.00 元。
（未经审核的最高限价）；

2、发包人的最终付款为：在审计部门审计结算价基础上下浮 4.8%。本工程采用固定单价合同，项目单价为第三方造价咨询单位出具的预算书为合同单价。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要

的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

本工程付款分为两次。第一次付款时间为 2022 年 6 月 15 号之前，付款时间为本年度工程验收合格后，并提交工程结算书经第三方造价咨询单位审计完成后，付款金额为审计总金额下浮 4.8% 后的金额。

第二次付款时间为 2022 年 12 月 15 号，付款时间为本年度工程验收合格后，并提交工程结算书经第三方造价咨询单位审计完成后，付款金额为审计总金额下浮 4.8% 后的金额。

六、合同工期：

本工程为年度维修工程，工程期限为 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用原有预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价。发包人询价及变更价款最终以第三方造价咨询单位的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十、质量保修：

- 1、本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为两年，防水工程保修期为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

十一、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。

6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。

7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十三、违约责任：

1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2、由于承包人而引起的工程延误，每延期一天，承包人赔偿发包人 3000 元，总额不超过工程结算价的 15%。

十四、争议：发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区益田小学 承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

法人代表：

法人代表：

经办人：

经办人：

日期：2021年12月25日

日期：2021.12.25

2021.248#

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市福田区益田小学

联系人及电话：

项目名称		深圳市福田区益田小学零星维修工程（2022年度）		项目编号	
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话	曾小姐 0755-82933511
中标金额		580000 元		合同履约时间	2022 年
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u> </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		主要包括益田小学零星维修工程。 			
采购单位意见（公章）		 日期：2022年12月10日			

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2022]YCT-128 号

致：深圳市南山区松坪文理幼儿园

我司受贵单位委托，按照采购文件规定于 2022 年 5 月 30 日举行深圳市南山区松坪文理幼儿园零星维修维护项目（项目编号：YCT2022-ZXCG-G128）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经贵单位确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额 (折扣率)	支付上限	服务期
深圳市南山区松坪文理幼儿园零星维修维护项目	深圳市金鑫华建设集团有限公司	100.00%	人民币 35 万元/年	合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与中标人签订书面合同。

中标人联系方式：

深圳市金鑫华建设集团有限公司 彭浪 17779881964

特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司

二〇二二年六月四日

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：雷先生

电话：0755-82531264 转 806

邮箱：yuecaitongsz@163.com

2022.11/6

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深圳市南山区松坪文理幼儿园零星维修维护项目

工程地点: 深圳市南山区松坪文理幼儿园

发 包 人: 深圳市南山区松坪文理幼儿园

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



施 工 合 同

发包方（以下简称甲方）：深圳市南山区松坪文理幼儿园

承包方（以下简称乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山区松坪文理幼儿园零星维修维护项目

工程地点：校内

1.2.1 承包方式：☒包工包料；☐包工和部分包料；☐包工不包料

1.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方方向税务机关缴纳。

1.3 工期：100天

(1)开工日期：2022年6月11日

(2)竣工日期：以实际竣工时间为准

1.4 合同总价：

小写：¥ 350000 元

大写：叁拾伍万元整

（本价款为暂定价，最终按实际完成工程具体结算）

1.5 双方项目负责人

甲方：谢宝华

联系方式：1326729080

乙方：张景景

联系方式：13928453602

1.6 验收标准：合格。

第二条 甲方工作

甲方按该工程合同约定的内容（具体零星工程根据甲方指示确定），一次或分阶段完成以下工作：

2.1 合同开工日期前 2 天，提供施工所需的场地，并清除场地内一切影响乙方施工的障碍；或承担乙方在不腾空的场地内施工采取的相应措施所发生的费用，均计入合同价款内；

2.2 合同开工日期前 2 天，向乙方提供施工所需水、电、电讯等管道线路，从施工场地外部接至条款约定的地点，并保证乙方施工期间的需要；

2.3 负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作；

2.4 合同开工日期前 3 天，组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；乙方负责设计的，组织由设计人员向施工人员进行技术交底。

甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，承担由此造成的追加合同价款，并赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

第三条 乙方工作

乙方按约定的时间和要求做好以下工作：

3.1 甲方委托乙方设计的，在其设计资格证书允许的范围内，按合同约定完成施工图设计或与工程配套的设计，经甲方代表批准后方可使用；

3.2 在乙方施工的施工场地内，按工程和安全需要提供和维修



非夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用；

3.3 遵守深圳市政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定。经甲方代表同意，需办理有关手续的，由甲方承担由此发生的费用。因乙方违章责任造成的罚款由乙方负责；

3.4 遵守深圳市政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

3.5 已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复；或乙方修复由甲方承担追加合同价款。要求乙方采取特殊措施保护的分段或分部工程，其费用由甲方承担。甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用，由甲方承担。

由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

第四条 竣工验收

甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告 2 天内无正当理由不申请验收，或验收 3 天内不予批准且不能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，应为乙方修改后提请甲方验收的日期。

因特殊原因，部分工程或部位须单项竣工时，双方订立单项竣工协议，明确各方责任。

第五条 工程款支付

5.1 本工程不支付预付款，项目竣工验收完成后，根据结算价一次性支付工程款。

5.2 收款账户：

收款方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

开户行：建行深圳东海支行

帐号：44201533400052505184

第六条 争议

6.1 履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，当事人可以选择下列第 6.1.2 种方式解决：

6.1.1 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

6.1.2 向甲方所在地人民法院起诉。

6.2 发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

6.2.1 合同确已无法履行；

6.2.2 双方协议停止施工；

6.2.3 调解要求停止施工，且为双方所接受；

6.2.4 仲裁委员会要求停止施工；

6.2.5 法院要求停止施工。

第七条 合同份数

本合同正本壹式肆份，由甲、乙双方各持贰份。均具同等效力。

发包方（公章）

承包方（公章）

法定代表人：

法定代表人：

合同订立时间：2022年6月10日

2022.11.6

竣工验收报告

建设单位	深圳市南山区松坪文理幼儿园	工程地点	深圳市南山区松坪文理幼儿园
工程名称	深圳市南山区松坪文理幼儿园零星维修维护项目	项目工程规模	零星维修工程
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司	开工日期	2022年6月11日
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	竣工日期	2022年8月30日
总造价	350000 元		
竣工验收结论	验收合格		
建设单位项目验收意见	完成零星维修维护项目, 经检验, 验收合格 验收人: 孙明 周家尧 张海燕 陈雅 郝艳茹 法定代表人: 郝艳茹		
建设单位 (盖章) 项目负责人: 汤松华 2022年8月30日	监理单位 (盖章) 总监工程师: 陈品森 2022年8月30日	施工单位 (盖章) 项目负责人: 张景景 2022年8月30日	



深圳市顺潮招标代理有限公司

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

在我司组织的“深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2023 年零星修缮工程项目（项目编号：SZSC2022-ZB036）”项目公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

预算金额	人民壹拾玖万元整（19 万）
中标金额	人民币壹拾捌万整（180000 元）
数 量	1 项
服 务 期	自合同签订之日起 1 年

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园签订合同。

深圳市顺潮招标代理有限公司

2022 年 12 月 23 日

中标单位联系人：曾 慧（13480710401）

采购单位联系人：林主任（0755-23485619）

招标机构联系人：郑 工（0755-82720906）

2023.12.30

工 程 施 工 合 同

(零星工程)

合同编号: _____

工程名称: 深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2023 年零星修缮工程项目

工程地点: 深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园校内

发 包 人: 深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2023 年 12 月 30 日



发包人： 深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园

承包人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2023 年零星修缮工程项目

二、工程地点：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园校内

三、工程内容：具体施工项目由学校按维修部位确定。包括但不限于：学校内各项零星装修改造、装潢维修、天花板维修、地面维修、局部加固、门窗维修、门窗更换、家具维修等维修、紧急抢修、木具（桌、台、柜、门）等与之相关的零星装潢项目。

四、合同价款

1、本项目合同价款为：（大写）人民币壹拾捌万元整，（小写）180,000.00 元。

（审核后的最高限价，本项目经交由第三方结算审计，如果第三方结算审计结果超出合同价格，结算已合同价为准，如果第三方结算审计结果低于合同价格，结算已审计价为准）；

2、发包人的最终付款为：按实际施工项目工程量为准，总造价不超 18 万，最终以审计部门审定价为准。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作

调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

1、本工程付款方式采用工程结算后支付全部合同价款：（大写）人民币壹拾捌万元整，（小写）180,000.00 元。

2、付款前承包人应按发包人要求提供相应的发票，因承包人未及时提供发票或提供非合法发票致发包人付款延期的，发包人不承担任何责任。因政府部门行政审批拨款程序导致发包人付款延迟的，不视为发包人违约，发包人应于拨款审批通过后及时支付相应的合同价款。

3、收款账户

户 名：深圳市金鑫华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号：44201533400052505184

纳税号码：91440300671888696H

付款时间为本年度工程竣工验收合格后，并提交工程结算书经第三方造价咨询单位审计完成后付款。

六、合同工期：

本工程为年度维修工程，工程期限为 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。

2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似

子目的，套用原有预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价。发包人询价及变更价款最终以第三方造价咨询单位的审定价为准。

- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十、质量保修：

- 1、本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。

十一、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。
- 8、乙方按本合同向用户提供服务时应与用户另行签订具体的项目服务合同，确定服务内容、质量、价格等。取费标准应按国家有关规定、招标文件有关规定以及乙方在投标文件中的承诺执行。如乙方在具体的服务合同中的承诺优于招标文件、乙方投标文件和本合同时，以具体的服务合同为准。

十三、违约责任：

- 1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。由于承包人的原因而造成的工程停工、窝工、误工，发包人有权解除本合同，且承包人需向发包人按照本合同价款 30%的数额支付违约金，并赔偿发包人因此而遭受的损失。

- 2、承包人的工人工资由承包人负责发放，承包方人员与发包人不存在劳动或劳务的法律关系，承包人拖欠工资、工伤等与其人员之间的纠纷由承包人自行处理，与发包人无关，造成发包人损失的，承包人应承担赔偿责任。因承包人自身原因、拖欠工资等发生纠纷引发新闻舆论、群体性上访事件的，发包人有权解除本合同，且承包人需向发包人按照本合同价款 30%的数额支付违约金。
- 3、因工程事故、承包人疏忽等原因造成发包人或第三人财产或人身损失的，发包人有权解除本合同，且承包人需向发包人按照本合同价款 30%的数额支付违约金，并赔偿发包人或第三人因此而遭受的损失。
- 4、如本工程在缺陷责任期内出现缺陷，由承包人负责修缮缺陷，保证金不足以支付修缮费用的，由承包人支付超额的修缮费用，造成发包人或第三人财产或人身损失的，承包人需向发包人按照本合同价款 30%的数额支付违约金，并赔偿发包人或第三人因此而遭受的损失。保证金的管理按政府部门的有关规定执行，如因政府部门审批流程导致发包人迟延返还保证金的，发包人不承担违约责任。
- 5、本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期按照国家相关法律法规及规章的规定执行，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

十四、争议解决：发包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向甲方所在地深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式 肆 份，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

法人代表：

法人代表：

经办人：

经办人：

日期：2022.12.30

日期：2022.12.30

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园

联系人及电话：

项目名称		深圳市福田区黄埔学校附属幼儿园 2023 年零星修缮工程项目		项目编号		
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾小姐 0755-82933511
中标金额		180000 元		合同履约时间		2023 年 1 月 1 日 - 2023 年 12 月 31 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		主要内容包括黄埔学校附属幼儿园 2023 年零星修缮工程项目。 <div style="text-align: center;">  </div>				
建设单位意见（公章）		<div style="text-align: right;">日期：2023年12月31日</div>				

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

2023.11.19

工 程 施 工 合 同

(零星工程)

合同编号: 20230808176

工程名称: 深圳市福田区百花小学融合教育零星修缮工程

工程地点: 深圳市福田区百花小学

发 包 人: 深圳市福田区百花小学

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



2023 年 9 月 18 日

发包人：深圳市福田区百花小学

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据采购代理机构深圳市东海国际招标有限公司招标结果，采购项目：深圳市福田区百花小学 2023 年零星维修项目（项目编号：3324-DH2232F2322）中标人为深圳市金鑫华建设集团有限公司。参照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区百花小学融合教育零星修缮工程

二、工程地点：深圳市福田区百花小学

三、工程内容：详见相关施工图纸、工程量清单

四、合同价款

1、本项目暂定合同价款为：（大写）人民币贰拾柒万捌仟捌佰柒拾伍元陆角陆分，（小写）¥ 278875.66 元。本项目中标折扣率为 0.98。结算以预算审定价按中标折扣率进行下浮调整，确定结算单价。最终造价以审定结算价为准。

2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

4、项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

5、承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款方式：

1、工程竣工验收后，结算经审核单位审定并办理完毕结算手续后，（承包人需向发包人开具 100%的增值税发票）承包人向发包人缴交结算审定价的 3%作为质量保修

金，工程款支付至合同价的 100%。两年质保期满后无质量问题向承包人退还质量保修金。项目付款进度因财政支付程序或资金不足等原因导致的支付迟延，甲方不承担违约责任。

2、付款方式：一次性支付

3、收款账户

户 名：深圳市金鑫华建设集团有限公司

开户银行：建设银行深圳东海支行

帐 号：44201533400052505184

六、合同工期：

工期：51 日历天，从 2023 年 9 月 18 日至 2023 年 10 月 18 日。

七、质量标准

按合同要求交付，以审计局审验结果为验收合格的标准。

八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本

工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经发、承包人依据规范进行验收，并签署竣工验收意见，该验收意见仅为形式验收，不作为工程质量合格验收。整个项目竣工验收后，依据发、承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 60 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十、质量保修：

- 1、承包人未按约完成合同约定工程，发包人有权解除合同，要求承包人按本合同总价款的 30%承担违约责任，该违约责任承担，不能免除承包人对发包人的的损失赔偿；
- 2、承包人完成后的工程不符合验收标准，发包人可要求承包人在指定的时间内完成整改，整改仍然达不成验收标准的，发包人无需按合同约定支付工程款项，发包人可单方解除本合同，并要求承包人按本合的总价款 25%承担违约责任，造成发包人损失的，还应承担损失赔偿；
- 3、在质保期内的，如因工程项目出现质量问题或因项目出现缺陷造成第三人伤害或发包人损失，发包人有权另行聘请工程公司进行维修，承包人应承担第三人损害赔偿和发包人损失赔偿，发包人可优先在质保金获得受偿，不再支付。
质量保修金用以保证承包人在两年内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金；由于承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。
- 4、承包人除承担上述责任外，还应承担包括但不限于由此产生的维修费、诉讼费、保全费、担保费、律师费等全部费用。
- 5、本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因承包人的责任、施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为两年，防水工程保修期为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。
6. 工程质量保修金为审定结算价款的 3%，发包人在竣工验收两年保修期满无质量问题后，将工程质量保修金（不计利息）支付给承包人。

十一、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。

3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。

4、协调各相关单位的工作配合。

十二、承包人责任：

1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。

2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。

3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。

4、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。

5、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。

十三、争议：

发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者调解解决。当事人不愿和解或者调解不成的，任一方应向发包人所在地福田区人民法院提起诉讼。

十四、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十五、本合同一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份。自双方签字盖章后生效。

发 包 人：深圳市福田区百花小学

承 包 人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

法人代表：

法人代表：

经 办 人：

经 办 人：

日 期：

日 期：



2023.9.18

2023.9.18

AD3.1469

竣工验收表

验收时间: 2023 年 10 月 20 日

建设单位	深圳市福田区百花小学		
项目名称	深圳市福田区百花小学融合教育零星修缮工程		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司	工程造价	合同价: 278875.66 元
施工日期	2023 年 9 月 18 日至 2023 年 10 月 18 日		
工程存在的主要问题	存在问题已处理完毕。		
工程评价	符合设计要求, 同意竣工。		
工程质量等级鉴定	合格。		
施工单位 (公章):  意见: 张永成		建设单位 (公章):  意见: 郭延政 刘明华	
2023 年 10 月 20 日		2023 年 10 月 20 日	

2023.12.9

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市福田区百花小学 联系人及电话：

项目名称		深圳市福田区百花小学 融合教育零星修缮工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团 有限公司		供应商 联系人及电话		曾小姐 0755-82933511	
中标金额		278875.66 元		合同履行时间		-	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		本工程主要内容小学融合教育零星修缮工程。					
采购单位意见 (公章)		 <div style="text-align: right;">日期: 2023年12月9日</div>					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就留仙洞校区2023年零星修缮【项目编号：CGXM-2023-004232（0868-2344ZD704G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳职业技术学院		
采购项目	留仙洞校区2023年零星修缮	中标数量/交货期	1项/合同签订后 35个日历日，开工时间以实际开工日期为准
预算金额	人民币玖拾柒万元整（¥970,000.00）		
中标金额	人民币玖拾肆万壹仟陆佰壹拾伍元陆角（¥941,615.60）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳职业技术学院）：罗老师 0755-26019265

中标单位（深圳市金鑫华建设集团有限公司）：冼文慧 18475574503

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：许工 0755-82786018/82786038-812

备注：根据中标人提供的《中小企业声明函》，中标人为中型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2023年7月11日

抄送：深圳职业技术学院

2023.5.19



HT-00003243-P2

留仙洞校区2023年零星修缮
_HT-00003243-P2_甲方：深圳
职业技术学院_深圳市金鑫
华建设集团有限公司



SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2023-004232
(0868-2344ZD704G)

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留仙洞校区 2023 年零星修缮

工程地点：深圳职业技术学院校内

发 包 人：深圳职业技术学院

承 包 人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 仙洞校区 2023 年零星修缮

工程地点: 深圳职业技术学院校内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见图纸和工程量清单

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____35 日_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 玖拾肆万壹仟陆佰壹拾伍元陆角 (¥ 941615.60 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万叁仟捌佰伍拾叁元壹角伍分 (¥ 23853.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 17 日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

司意

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 周中乙(代)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 龚龙海

手书

统一社会信用代码： 组织机构代码： 91440300671888696H
地址： 深圳市福田区香蜜湖街道香安

社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人： 法定代表人： 龚龙海

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 0755-82933511

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 建设深圳东海支行

账号： 账号： 4420 1533 4000 5250 5184

1定

。

三，

并

相

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 留仙洞校区2023年零星修缮

验收日期: 2023年9月14日

建设单位 (盖章): 深圳职业技术大学

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	留仙洞校区2023年零星修缮		
修缮工程地点	各校区	工程造价	941615.60元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2023年7月18日	完工日期	2023年9月5日
工期	50日历天	验收日期	2023年9月15日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位组成验收组，根据修缮工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周中元
副组长	罗浩
组员	黎寄华 孙新强 李志凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	罗浩	张旭辉 陈伟强 刘刚保 梅琦枫 李培良 吴同耀 孙新强
水电工程	林泽从	呼金梅 黄鹏 匡萃浙 李培良 卢恒利 赵林
工程资料	陈鹏宇	李培良 曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 验收组实地查验修缮工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	周中元	深圳职业技术大学	总工程师	周中元
2	罗浩	深圳职业技术大学	项目负责人	罗浩
3	张旭辉	深圳职业技术大学	结构专业工程师	张旭辉
4	陈伟强	深圳职业技术大学	建筑专业工程师	陈伟强
5	林泽从	深圳职业技术大学	强电专业工程师	林泽从
6	呼金梅	深圳职业技术大学	给排水专业工程师	呼金梅
7	黄鹏	深圳职业技术大学	弱电专业工程师	黄鹏
8	匡萃浙	深圳职业技术大学	暖通专业工程师	匡萃浙
9	陈鹏宇	深圳职业技术大学	档案管理工程师	陈鹏宇
10	李志凯	奥福科技有限公司	项目负责人	李志凯
11	卢恒利	奥福科技有限公司	专业工程师	卢恒利
12	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	黎寄华
13	刘刚	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	刘刚
14	周北平	深圳市昊源建设监理有限公司	园林监理工程师	周北平
15	梅琦枫	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	梅琦枫
16	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	安装监理工程师	吴同耀
17	李培良	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	李培良
18	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	孙新强
19	赖道超	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	赖道超
20	刘唯	深圳市金鑫华建设集团有限公司	安装专业工程师	刘唯
21	余传锋	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员	余传锋
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2013年9月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2013年9月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2013年9月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2013年9月15日
---	--	---	---

刘刚保
注册号44034197
有效期2026.05.07

123.59

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳职业技术大学 联系人及电话：

项目名称		留仙洞校区 2023 年零星修缮		项目编号			
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾小姐 0755-82933511	
中标金额		941615.6 元		合同履约时间		-	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		本工程主要内容校区 2023 年零星修缮。					
采购单位意见 (公章)		 日期: 2023 年 12 月 5 日					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

六、服务网点

承诺函：

我方参与本项目投标，如中标，承诺中标后提供本地服务网点，且我方企业营业执照注册用地及办公用地均为：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801，详见附件。

特此承诺。

承诺单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期：2025 年 12 月 2 日



统一社会信用代码
91440300671888696H

营业执照

(副本)



名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 龚龙海

成立日期 2008年03月04日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



七、投标人认为需要加以说明的其他内容



中诚认证
CTC CERTIFICATION

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01253R1M

兹 证 明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日
证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日 至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



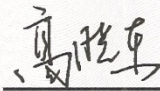
微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



中诚认证



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00681R1M

兹 证 明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日 至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00610R1M

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日 至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



荣誉证书

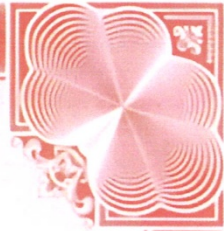
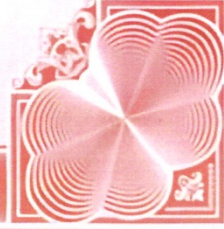
深圳市金鑫华建设集团有限公司：

你单位负责施工的 深圳市福田区新沙小学附属幼儿园洗手间安全隐患整改项目，施工管理规范，项目品质优良，被评为我校“标准示范工程”

特颁此证，以资鼓励。

深圳市福田区新沙小学附属幼儿园

二零二四年十一月



荣誉证书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

你单位负责施工的 深圳市福田区水榭花都幼儿园大门改造工程及围墙栅栏更换项目，施工管理规范，项目品质优良，被评为我校“标准示范工程”

特颁此证，以资鼓励。

深圳市福田区水榭花都幼儿园

二零二四年十一月

