

2. 投标函

致：深圳市罗湖区翠竹街道办事处、深圳交易集团有限公司罗湖分公司：

我方收到并认真研究了你方项目编号为 LHZXCG-2025-00010 的翠竹街道木头龙社区嵌入式服务综合体项目的招标文件。经详细研究，我方自愿参加该项目的公开招标活动，响应招标文件的各项规定，郑重声明以下诸点并负法律责任。

1. 我方已经详细审核了全部招标文件，包括修改、补充的文件（如有）和参考资料，并提供了招标文件中要求的所有文件资料。我方知道必须在整个采购阶段放弃以对上述文件和资料的所有条款存有含糊不清或不理解之处为由而要求免于承担责任的权利。

2. 我方承诺在参与本项目前，已按照相关投资决策管理规定，完成参与本项目的决策流程（包括但不限于会议纪要、董事会决议、主管部门批复）；

3. 我方如果中标，将保证履行招标文件、招标文件修改书（如有）以及附件（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

4. 我方同意本招标文件的投标有效期自递交投标文件截止之日起 120 日。在该有效期内的任何时间，本投标

文件对我方一直具有约束力，并可随时接受中标。

5. 我方完全理解贵方在发出中标通知书前宣布本次采购无效，对此给投标人造成的影响不承担责任。

6. 在协议正式签署前，我方的投标文件和贵方的中标通知书应视为贵我双方的协议，对双方具有约束力。

7. 我方保证，本投标文件的所有内容均属独立完成，未经与其他投标人以限制对本项目的竞争为目的进行协商、合作或达成谅解后完成。

8. 与本次招标有关的投标人正式联系方式如下：

投标人：深圳市鑫赢科技有限公司；

单位地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区环观中路 5 号 101；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：刘春花；

电话：13267599101

日期：2025 年 9 月 8 日

3.投标及履约承诺函

致：深圳市罗湖区翠竹街道办事处、深圳交易集团有限公司罗湖分公司：

我单位承诺：

1.我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2.我单位参与本项目交易活动时不存在被有关部门禁止参与交易活动且在有效期内的情况。

3.我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4.我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5.我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理。

6.我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的协议及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的协议及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，

我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

7.我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

8.我单位承诺中标后项目不转包，未经招标人同意不进行分包。

9.我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给招标人前具有完全的所有权，招标人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

10.我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。

11.我单位已悉知并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

12.我单位与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给招标人带来的损失。

投标人：深圳市鑫赢科技有限公司

日期：2025 年 9 月 8 日

4.投标人情况及资格证明文件

(1) 投标人资格证明文件

(特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”(即投标人资格要求)提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《投标及履约承诺函》且已在“2.投标及履约承诺函”章节中提供了，此处可不重复提供。)

(一) 营业执照

	
统一社会信用代码 91440300MA5FA3B537	
营 业 执 照	
	
名 称 深圳市鑫嘉利投资有限公司	成 立 日 期 2018年08月30日
类 型 有限责任公司(自然人独资)	住 所 深圳市龙华区观湖街道观城社区环境中路5号101
法 定 代 表 人 廖龙华	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围、许可经营项目等有关信用信息和诚信信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码进行查询。 3. 各類商事主体应当于每年1月1日至6月30日，向商事登记机关提交上一自然年度经营年度报告。未按规定报送年度报告的，市场主体将被公示为经营异常状态，并依法受到信用惩戒。</div>	
登记机关 2021年12月07日	
	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	

（二）非联合体投标承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖区翠竹街道办事处、深圳交易集团有限公司罗湖分公司：

我司在此郑重承诺，对于本次投标项目，我司为独立法人实体，非联合体投标，且不存在任何形式的转包和分包行为。我司将严格按照招标文件要求及合同约定，自行组织完成项目服务工作。如有违反我司愿承担一切法律责任及经济损失，并接受相关监管部门的处罚。

特此承诺。

投标人名称（签章）：深圳市鑫赢科技有限公司

日期：2025 年 9 月 8 日

(三) 信用中国

	信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN	 扫一扫 核验码				
<h1>法人和非法人组织 公共信用信息报告</h1> <p>版本号V2.0</p> <p>机构名称： 深圳市鑫赢科技有限公司 统一社会信用代码： 91440300MA5FA3B537 报告编号： 202509051456310497P519</p> <table><tr><td>报告生成日期</td><td>2025年09月05日</td></tr><tr><td>报告出具单位</td><td>国家公共信用和地理空间信息中心</td></tr></table>			报告生成日期	2025年09月05日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
报告生成日期	2025年09月05日					
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心					



公共信用信息概览

深圳市鑫赢科技有限公司

存续

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5FA3B537	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	廖龙华
企业类型	有限责任公司(自然人独资)	成立日期	2018-08-30
住所	深圳市龙华区观湖街道观城社区环观中路5号101		

信用信息概要

行政管理	2条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	1条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年09月05日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



深圳市鑫赢科技有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称: 深圳市鑫赢科技有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5FA3B537
法定代表人/负责人/执行事务合伙人: 廖龙华
企业类型: 有限责任公司(自然人独资)
成立日期: 2018-08-30
住所: 深圳市龙华区观湖街道观城社区环观中路5号101

二、行政管理信息 (共 2 条)

行政许可

行政许可决定书号: 22207059054 第 1 条
行政许可决定书名称: 22207059054
许可证名称: 商事变更登记(备案)
许可类别: 登记
许可编号: — —
许可决定日期: 2022-04-28
有效期自: 2022-04-28
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市龙华区观湖街道观城社区环观中路5号101;法定代表人:廖龙华;成立日期:2018-08-30
许可机关: 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
码：

行政许可

行政许可决定书号： 11802126167 第 2 条
行政许可决定书名称： 11802126167
许可证名称： 有限责任公司设立登记
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2018-08-30
有效期自： 2018-08-30
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市龙华区大浪街道同胜社区三合华侨新村C区15-17号702-703;法定代表人:廖龙华;成立日期:2018-08-30
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
码：

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 1 条)

企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 1 条
承诺事由：	商事登记	
承诺作出日期：	2018-08-30	
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局	
承诺履行状态：	——	

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

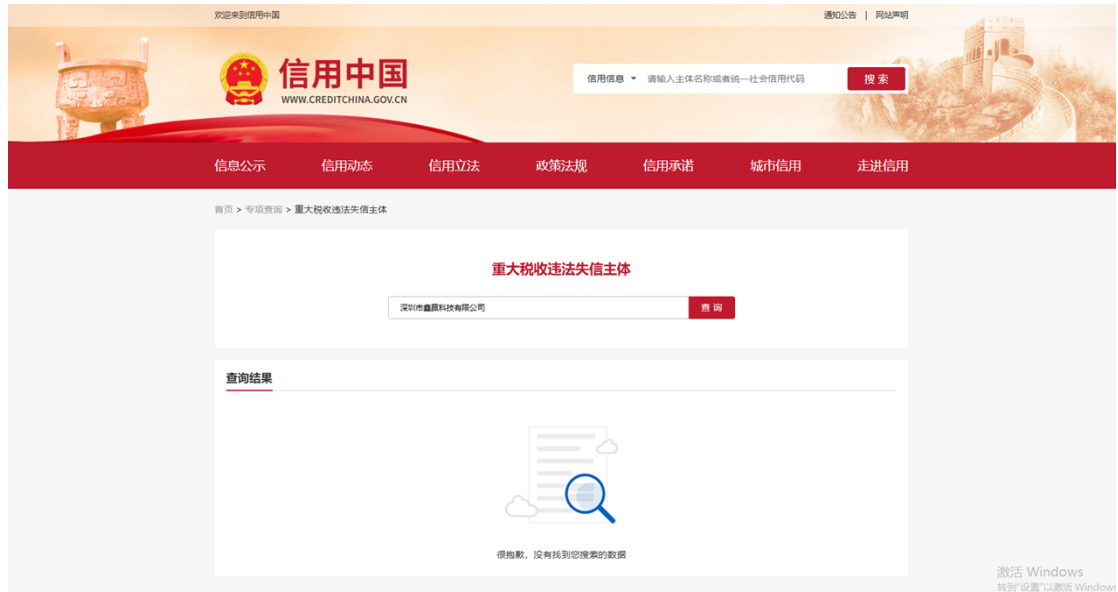
(四) 中国政府采购网截图



(五) 深圳市政府采购监管网截图



(六) 重大税收违法失信主体截图



(七) 失信被执行人截图



5.项目报价表

项目名称	项目	投标报价	备注
翠竹街道 木头龙社区嵌入式 服务综合体项目	一、每平方米投入功能优化、装修资金金额	御龙天地2栋1-4楼每平方米投入的功能优化资金为：4500元/m ² 、御龙天地3栋3楼投入的硬件装修（硬件基础和布局装修）资金为：3000元/m ²	御龙天地2栋1-4楼每平方米投入的功能优化资金不得低于1500元/m ² 、御龙天地3栋3楼投入的硬件装修（硬件基础和布局装修）资金不得低于1200元/m ² 的，否则作无效投标处理。
	二、养老床位数量	30张	托养养老床位数量，不得低于10张，否则作无效投标处理。

注：（1）价格应按“招标文件”中规定的货币单位填写。

（2）投标人在生成投标文件时，开标一览表的填写不做要求，评审委员会不得以开标一览表的填写问题为由判定投标人投标无效。

6.实际运营养老机构及床位数量

说明函

致：深圳市罗湖区翠竹街道办事处、深圳交易集团有限公司罗湖分公司：

由于我公司初踏入养老行业，暂未具备运营养老机构及养老床位的既往实践经验。

特此说明。

投标人：深圳市鑫赢科技有限公司

日期：2025 年 9 月 8 日

7.实际运营托育机构及托位数量

说明函

致：深圳市罗湖区翠竹街道办事处、深圳交易集团有限公司罗湖分公司：

由于我公司初踏入养老行业，暂未具备运营托育机构及托育床位的既往实践经验。

特此说明。

投标人：深圳市鑫赢科技有限公司

日期：2025 年 9 月 8 日

8.长者助餐服务经验

说明函

致：深圳市罗湖区翠竹街道办事处、深圳交易集团有限公司罗湖分公司：

由于我公司初踏入养老行业，暂未具备长者助餐服务的既往实践经验。

特此说明。

投标人：深圳市鑫赢科技有限公司

日期：2025年9月8日

9.获得荣誉情况

说明函

致：深圳市罗湖区翠竹街道办事处、深圳交易集团有限公司罗湖分公司：

由于我公司初踏入养老行业，暂未在养老或托育服务领域获得过荣誉称号、奖项或示范单位等荣誉情况。

特此说明。

投标人：深圳市鑫赢科技有限公司

日期：2025年9月8日

10.智慧养老服务能力

说明函

致：深圳市罗湖区翠竹街道办事处、深圳交易集团有限公司罗湖分公司：

由于我公司初踏入养老行业，暂未运营（或建设）智慧养老服务平台的既往实践经验；暂无独立研发的养老服务系统能力并获取软件著作权或软件专利证书的既往事实。

特此说明。

投标人：深圳市鑫赢科技有限公司

日期：2025 年 9 月 8 日

11.投标人认为需要加以说明的其他内容

暂无。