

标段编号：4403922024122600101Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳市高端电子化学品产业园规划咨询服务

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

日期：2025年01月23日

1、通过年审的营业执照



统一社会信用代码
91440300670012414B

营业执照



名称 深圳市城市规划研究院股份有限公司

类型 股份有限公司（非上市、国有控股）

法定代表人 俞露

成立日期 2007年12月24日

住所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼

登记机关

2024年11月21日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

说明

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司法定代表人等信息于2024年11月21日获得深圳市市场监督管理局核准，法定代表人变更情况如下：

变更前法定代表人：司马晓

变更后法定代表人：俞露

因法定代表人印（签）章，城乡规划编制甲级、工程设计资质（市政行业道路工程甲级、风景园林工程设计专项甲级、建筑行业建筑工程乙级、市政行业给水工程乙级、市政行业排水工程乙级）、测绘资质（地理信息系统工程甲级）、工程咨询单位甲级资信（市政公用工程、其他（规划））和土地规划机构等级（乙级）等相关资质资信证书信息正在同时办理变更中，信息变更完成前原有法定代表人司马晓印（签）章、现有法定代表人俞露印（签）章及相关资质资信证书均有效。

特此说明。

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

2024年11月22日

登记通知书

业务流程号:22410681206

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410681206

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司:

我局予以换发营业执照7份。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，梁方舟

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称


验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息 查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 发起人信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300670012414B
注册号:	440301103081626
商事主体名称:	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼
法定代表人:	俞露
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	股份有限公司(非上市、国有控股)
成立日期:	2007-12-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司中山市分公司
备注:	

 信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)
网站标识码: 4403000004
粤ICP备15042059号



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，梁方舟

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息 查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2024/11/21	负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),其他董事信息,指定联系人,监事信息,董事长或执行董事成员	查看打印信息
2024/06/27	监事信息,其他董事信息	查看打印信息
2023/05/12	监事信息	查看打印信息
2022/12/16	名称,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,一般经营项目,指定联系人,市场主体类型,注册资本,监事信息,董事长或执行董事成员,投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2022/08/29	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2021/12/15	监事信息,其他董事信息	查看打印信息
2021/11/03	投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),市场主体类型,注册资本	查看打印信息
2020/10/15	总经理	查看打印信息
2020/07/07	章程,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,董事长或执行董事成员	查看打印信息
2020/04/26	监事信息	查看打印信息
2019/12/13	一般经营项目,许可经营,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2019/07/09	升级换照,章程或章程修正案通过日期,市场主体类型,投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2017/12/18	期限 (经营期限、营业期限、驻在期限等),章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2017/09/30	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,市场主体类型,投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2016/09/20	高管人员	查看打印信息
2016/09/01	副本数	查看打印信息
2016/08/12	一照一码升级,一照一码换照	查看打印信息
2014/05/16	商事登记换照	查看打印信息
2012/02/03	投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),实收资本,注册资本	查看打印信息
2011/12/08	投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),审批项目	查看打印信息
2011/03/22	分支机构	查看打印信息
2008/10/23	负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),董事长或执行董事成员	查看打印信息

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局)
网站标识码: 4403000004
粤ICP备15042059号



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，梁方舟

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 2024年11月21日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	司马晓
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	俞露
变更前成员	余鑫(董事), 司马晓(董事长), 张星(董事), 俞露(董事), 吴坤明(董事), 王耀武(董事), 瞿小勤(监事会主席), 刘宁(监事), 马丽(职工监事), 许惠钰(董事), 张建军(董事), 黄卫东(董事)
变更后成员	许惠钰(董事), 张星(董事), 余鑫(董事), 俞露(董事长), 瞿小勤(监事会主席), 马丽(董事), 陈晓晓(职工监事), 王耀武(董事), 吴坤明(董事), 张建军(董事), 刘宁(监事), 黄卫东(董事)
变更前指定联系人	云发
变更后指定联系人	林建龙



我单位 2024 年 11 月 21 日前使用的旧营业执照（法人未变更版本）



我单位 2022 年 12 月 16 日前使用的旧营业执照（名称未变更版本）



我单位于 2022 年 12 月 16 日进行了名称变更，相关变更信息如下：

变更（备案）通知书

22207903839

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 伍炜（职工监事），朱莉娜（监事），瞿小勤（监事会主席）

备案后监事信息： 瞿小勤（监事会主席），朱莉娜（监事），马丽（职工监事）

备案前其他董事信息： 吴坤明（董事），陈敏（董事），余鑫（董事），许惠钰（董事）

备案后其他董事信息： 张建军（董事），许惠钰（董事），黄卫东（董事），郭仁忠（董事），俞露（董事），余鑫（董事），陈湘生（董事），吴坤明（董事）

备案前董事成员： 司马晓（董事长）

备案后董事成员： 司马晓（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：王冠宇 电话：13823797196 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：云发 电话：13713570432 邮箱：

章程备案

变更 前 股 东 信 息： 长江生态环保集团有限公司：出资额200（万元），出资比例10%
共青城深规人投资合伙企业（有限合伙）：出资额600（万元），出资比例30%
深圳市特区建设发展集团有限公司：出资额1000（万元），出资比例50%
深圳华侨城资本投资管理有限公司：出资额140（万元），出资比例7%
深圳市创新投资集团有限公司：出资额60（万元），出资比例3%

变更 后 股 东 信 息： 长江生态环保集团有限公司：出资额1200（万元），出资比例10%
共青城深规人投资合伙企业（有限合伙）：出资额3600（万元），出资比例30%
深圳市创新投资集团有限公司：出资额360（万元），出资比例3%
深圳市特区建设发展集团有限公司：出资额6000（万元），出资比例50%
深圳华侨城资本投资管理有限公司：出资额840（万元），出资比例7%

变更 前 认 缴 注 册 资 本 总 额 (万 元)： 2000 币种：人民币

变更 后 认 缴 注 册 资 本 总 额 (万 元)： 12000 币种：人民币

变更前一般经营项目：

区域和城市规划咨询；风景园林规划；名城保护规划；村庄与集镇规划；城市设计；城市地理信息系统研究与应用；城市设计应用研究；城市规划（标准/规范）编制与管理；土地利用规划及相关业务；市政工程规划与设计；城市规划信息服务；建筑工程设计；工程咨询；交通规划设计研究（含专项调查）、轨道交通规划设计咨询、智能交通系统规划设计开发；环境规划技术咨询；自有房屋租赁。计算机软硬件及辅助设备批发；工程管理服务；招投标代理服务；园林绿化工程施工；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；企业管理咨询；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

区域和城市规划咨询；风景园林规划；名城保护规划；村庄与集镇规划；城市设计；城市地理信息系统研究与应用；城市设计应用研究；城市规划（标准/规范）编制与管理；土地利用规划及相关业务；市政工程规划与设计；城市规划信息服务；建筑工程设计；工程咨询；交通规划设计研究（含专项调查）、轨道交通规划设计咨询、智能交通系统规划设计开发；环境规划技术咨询；自有房屋租赁。计算机软硬件及辅助设备批发；工程管理服务；招投标代理服务；园林绿化工程施工；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；企业管理咨询；会议及展览服务。物联网设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、国有控股）

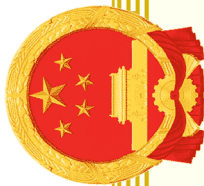
变更前名称： 深圳市城市规划设计研究院有限公司

变更后名称： 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、企业资质证书



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440143

证书等级：甲级

单位名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300670012414B

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2029年 11 月 4 日



发证机关
2024 年 11 月 05 日

3、项目负责人注册证书

中华人民共和国注册城乡规划师
注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师
执业能力，准予注册。

姓 名：王嘉 身份证件号码：370281197805180059

工作单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

证书编号：GH20124401481 证书有效期：2026年10月15日

发证日期：2023年10月16日





中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

4、投标担保证明



保函编号：深投标 2025 年保函字 00010 号

投标保函

深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司（采购人/受益人）

鉴于 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（以下简称“投标人”）参加贵方编号为 4403922024122600101Y001 的 深圳市高端电子化学品产业园规划咨询服务（以下简称“本项目”）投标，根据本项目招标文件，投标人参加投标时应向贵方缴纳投标保证金，且可以投标保函的形式代替缴纳投标保证金。应投标人的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下投标保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）投标人出现下列任意情形，受益人在投标有效期内要求投标人承担责任的，我方承担保证责任：1. 投标人在开标后和投标有效期满之前撤销投标的；2. 投标人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；3. 投标人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保；4. 投标人以其它方式放弃中标的；5. 投标人由于违法行为被取消投标资格或中标无效的。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币（大写）叁万元，即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：30 日，即自本保函生效之日起至招标文件规定的投标有效期届满后 30 日，投标有效期延长的，本保函的保证期间做相应调整，但最晚不晚于 2025 年 6 月 24 日 止。

三、承担保证责任的程序

1. 贵方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方送达书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明投标人发生我方应承担保证责任情形的证明材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在 15 个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应在审查结束后的 3 个工作日内按照本保函的承担保证责任。

四、保证责任的解除



保函验真：

- 1、关注“深圳担保”公众号，点击“联系我们”进入“保函查验”，输入保函编号进行查验。
- 2、深圳担保集团提供全品种保函业务，详情请拨打客服热线：13028830302。



1. 保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动解除。

2. 我方按照本保函向贵方履行了保证责任后，自我方向贵方支付（支付款项到达贵方账户）之日起，保证责任解除。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任解除的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

五、免责条款

1. 依照法律规定或贵方与投标人的另行约定，全部或者部分免除投标人投标保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因贵方原因致使投标人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成投标人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 贵方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为我方住所地有管辖权的人民法院。

七、保函的生效

本保函自加盖我方电子印章之日起生效。（以下无正文）

保 证 人：深圳市深担增信融资担保有限公司（电子签章）



法定代表人或其委托代理人：_____（电子签名）

陈刚

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）B栋4603

邮政编码：518057

电 话：0755-86971918



保函验证：

1. 关注“深圳保函”公众号，点击“联系我们”进入“保函验证”，输入保函编号进行验证。
2. 深圳担保集团提供全品种保函业务，详情请拨打客服热线：1208800002。



日 期: 2025年1月15日



保函验证。

1. 关注“深圳保函”公众号，点击“联系我们”进入“保函验证”，输入保函编号进行验证。
2. 深圳担保集团提供全品种保函业务，详情请拨打客服热线：1305800302。

5、投标人认为应当提交的其他资料

无。